

## El arquitecto perito I. Los procedimientos en la actuación pericial

### 1ª convocatoria 2017

**Director:** Javier Sardiza Asensio. *Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Profesores:** Javier Sardiza Asensio. *Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

Justo García Navarro. *Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

Ignacio García Casas. *Doctor Arquitecto. Jefe U.T. Ruina GMU del Ayuntamiento de Madrid*

**Horas lectivas:** 24

**Fechas:** 9, 10, 11, 16, 17 y 18 de enero

**Horario:** 17:00 – 21:15

**Lugar:** Aula 4 – 2ª planta

LASEDE COAM – Cl. Hortaleza, 63

### Objetivos

Este curso ofrece una visión de conjunto del soporte legal de la función del Arquitecto como Perito Judicial o de Parte, repasa los tipos de procesos judiciales en que se puede requerir su intervención, los procedimientos a seguir durante su actuación, etc. Es, por tanto, un curso sobre "procedimientos" y "formalidades", de aplicación general a los diversos tipos de trabajos periciales.

Se articula en 6 Jornadas Temáticas, dedicadas respectivamente al estudio de los fundamentos jurídicos básicos y los tipos de procedimientos judiciales, el análisis detallado del procedimiento en procesos civiles o judiciales donde también se produce la intervención del Arquitecto como Perito.

Cada una de las jornadas está organizada en **una o dos** sesiones teóricas, donde se explican los contenidos, **además habrá algunas sesiones prácticas o de taller**, que se pretende **sean fundamentalmente prácticas**, en el sentido de exponer ejemplos reales de trabajos periciales y debatir sobre ellos..

### Programa

#### Día 9 de enero, 17:00 – 19:00

**La función de los expertos periciales y forenses en los procedimientos judiciales.** Tratamiento de la figura del perito en la legislación procesal civil, penal, y contencioso-administrativa.

*Justo García Navarro. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

#### Día 9 de enero, 19:15 – 21:15

**Las Responsabilidades del Perito.** Criterios y recomendaciones técnicas y de ética profesional. Elementos para la realización de una pericia.

*Justo García Navarro. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

#### Día 10 de enero, 17:00 – 19:00

**El Dictamen de Peritos como medio de prueba.** Peritos de las partes, y Perito Judicial. La designación del Perito Judicial. La Recusación y las Tachas de los Peritos. La aceptación del nombramiento de Perito Judicial. La Provisión de Fondos. Baremos de Honorarios.

*Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

#### Día 10 de enero, 19:15 – 21:15

**Sesión de Trabajo: Objeto y alcance de la prueba pericial.** Los Autos y la documentación para la realización de la prueba pericial. El reconocimiento pericial. Búsqueda de información o documentación. Elaboración y redacción del dictamen. Presentación del dictamen, documentos y anexos.

*Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 11 de enero, 17:00 – 19:00**

**Sesión de trabajo: Ejemplos de procedimientos civiles en los que se solicita prueba de peritos.**

*Justo García Navarro. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

*Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 11 de enero, 19:15 – 21:15**

**Sesión de trabajo: Experiencias prácticas. Enfoque del dictamen. Plazos**

*Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 16 de enero, 17:00 – 19:00**

**El Derecho de Propiedad y los Derechos Reales Limitados. Conceptos fundamentales.** Análisis detallado de las medianerías y servidumbres. Acciones civiles en defensa de derechos reales: los “interdictos”. Propiedad Horizontal. Intervención pericial en este tipo de procedimientos.

*Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 16 de enero, 19:15 – 21:15**

**Sesión de trabajo: Ejemplos de Dictámenes Periciales sobre Derechos Reales y Propiedad Horizontal. Búsqueda de información, Fuentes Documentales, etc.**

*Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 17 de enero, 17:00 – 19:00**

**Sesión de trabajo: Taller de Casos prácticos. Patología y Ruina I**

*Ignacio García Casas. Doctor Arquitecto. Jefe U.T. Ruina GMU del Ayuntamiento de Madrid*

**Día 17 de enero, 19:15 – 21:15**

**Sesión de trabajo: Taller de Casos prácticos. Patología y Ruina II**

*Ignacio García Casas. Doctor Arquitecto. Jefe U.T. Ruina GMU del Ayuntamiento de Madrid*

**Día 18 de enero, 17:00 – 19:00**

**Dictámenes periciales: El contrato de obra.**

*Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 18 de enero, 19:15 – 21:15**

**Dictámenes periciales: La valoración de obra. La valoración de la reparación. Aspectos a incluir**

*Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*