

## Valoración inmobiliaria El Catastro y la valoración catastral

1ª convocatoria 2017

**Director:** Elvira Garrido-Lestache. *Doctora en Arquitectura. Profesora de Arquitectura Legal y Estadística en la Universidad Antonio de Nebrija*

**Profesores:** Alexandra Delgado Jiménez. *Doctora en Arquitectura. Profesora de Urbanismo de la Universidad Antonio de Nebrija de Madrid*

Elvira Garrido-Lestache. *Doctora en Arquitectura. Profesora de Arquitectura Legal y Estadística en la Universidad Antonio de Nebrija*

Francisco Barrios González. *Arquitecto. Jefe de Área de Catastro D.G. del Catastro.*

Raquel Alcázar Montero. *Arquitecta Superior de la Hacienda Pública. Jefe de Área Técnica. D.G. del Catastro.*

**Fechas:** 24, 25, y 26 de abril

**Horas lectivas:** 12

**Horario:** 17:00 a 21:15h.

**Lugar:** Aula 2 – 2ª planta

LASEDE COAM – Hortaleza, 63

### Presentación

La información suministrada por el Catastro se ha convertido en elemento necesario para contrastar la descripción de los inmuebles obtenida de distintas fuentes, e indispensable su conocimiento a efectos de la aplicación de algunas normativas.

Asimismo el valor catastral está considerado como elemento de referencia en las valoraciones inmobiliarias y por su carácter fiscal es continuamente observado por la repercusión económica que conlleva a efectos de distintos impuestos: Impuesto sobre Bienes Inmuebles el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

En este curso se pretende dar los conocimientos técnicos sobre métodos y sistemas de valoración inmobiliaria y dar una visión actual del Catastro Inmobiliario, su contenido, normas y criterios de valoración de los inmuebles y su relación con el Planeamiento urbanístico.

Programado para la especialización de profesionales del sector inmobiliario, todas estas cuestiones se abordan desde un punto de vista práctico con la realización de ejemplos en distintos supuestos.

### Objetivos

Los objetivos se centran en la formación en la valoración catastral:

- Actualizar el conocimiento en materia de normativa urbanística y el planeamiento urbanístico
- Ampliar el conocimiento de los métodos y sistemas aplicables a la valoración catastral.
- Conocimiento del Catastro como registro inmobiliario y sistema de información territorial.
- Normativas de aplicación y ejemplos de valoración en distintas situaciones.

## Programa

Lunes 24 de abril

### **CONCEPTOS SOBRE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

*Alexandra Delgado Jiménez*

1. EL SISTEMA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO ESPAÑOL
2. LA CLASIFICACIÓN DE SUELO EN LAS LEGISLACIONES URBANÍSTICAS DE LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS
3. FIGURAS, FASES Y PROYECTOS DE DESARROLLO, EN RELACIÓN CON LA VALORACIÓN CATASTRAL

### **LA VALORACIÓN INMOBILIARIA. MÉTODOS Y SISTEMAS. NORMATIVA**

*Elvira Garrido-Lestache Rodríguez.*

4. CONCEPTOS DE VALORACIÓN INMOBILIARIA
5. MÉTODO DE COSTE Y MÉTODO RESIDUAL EN LA VALORACIÓN CATASTRAL

Martes 25 de abril

### **EL CATASTRO, SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL. NORMATIVA DE VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS**

*Francisco Barrios González.*

1. EL CATASTRO INMOBILIARIO. COMPETENCIAS Y FUNCIONES
2. LA INFORMACIÓN CATASTRAL. SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO
3. CONCEPTO, CRITERIOS Y NORMAS DE VALORACIÓN CATASTRAL.

Miércoles 26 de abril

### **APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE VALORACIÓN CATASTRAL. EJEMPLOS**

*Raquel Alcázar Montero*

1. VALORACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS
2. VALORACIÓN DE SUELOS PENDIENTES DE DESARROLLO
3. EJEMPLOS DE VALORACIÓN.