

## Actividad Pericial del Arquitecto 2: Las pericias sobre patología y ejecución de obra

### 1ª convocatoria 2017

**Director:** Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell. *Doctor Arquitecto. Profesor UPM*

**Profesores:** Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell. *Doctor Arquitecto. Profesor UPM*

Javier Sardiza Asensio. *Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

Justo García Navarro. *Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

Federico García Erviti. *Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

Félix Lasheras Merino. *Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Horas lectivas:** 24

**Fechas:** 13, 14, 15, 20, 21, 22 de febrero

**Horario:** 17:00 – 21:15

**Lugar:** Aula 5 – 2ª planta

LASEDE COAM – Cl. Hortaleza, 63

### Objetivos

El dictamen pericial es un documento redactado por técnicos e interpretado fundamentalmente por jueces, magistrados y profesionales del derecho, por lo tanto, debe ser un documento claro, conciso, y apoyado en criterios objetivos. Además, debe defenderse en una vista oral respondiendo a las preguntas de la manera más clara y sucinta posible.

Durante el curso se expondrán ejemplos de diferentes tipos de informes y, modos de abordar distintos aspectos para apoyarse en criterios objetivos. Se realizarán sesiones prácticas y talleres entre los alumnos. Se intenta responder a dos preguntas, ¿por qué?, cual es la causa, y ahora ¿qué se puede hacer?, cómo se repara.

Dentro del ámbito pericial, la patología es una de las facetas de la arquitectura que generan más reclamaciones. El curso plantea la actuación del arquitecto como perito en el ámbito de la patología de la edificación, abordando el informe de patología desde el punto de vista pericial, incidiendo en los aspectos de la relación entre la Ley de Ordenación de la Edificación, la Normativa de la Edificación y la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Además de los aspectos técnicos, se incluirán aspectos relativos a los fundamentos técnicos y jurídicos de la práctica pericial, y la manera de exponer y redactar el informe pericial.

*Cada una de las jornadas está organizada en una o dos sesiones teóricas, donde se explican los contenidos, además habrá algunas sesiones prácticas o de taller, que se pretende sean fundamentalmente prácticas, en el sentido de exponer ejemplos reales de trabajos periciales y debatir sobre ellos.*

### Programa

**Día 13 de febrero, 17:00 – 19:00**

**Conceptos y características de la LOE y el Código Técnico de la Edificación.**

*Justo García Navarro . Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 13 de febrero, 19:15 – 21:15**

**LOE y el CTE. Agentes del proceso edificatorio: Obligaciones.** Los problemas de aplicación de la LOE: Experiencias prácticas. Agentes.

*Justo García Navarro . Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 14 de febrero, 17:00 – 19:00**

**Análisis de la LOE y el CTE en cuanto al régimen de las responsabilidades civiles por vicios o defectos de la construcción.**  
*Federico García Erviti. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 14 de febrero, 19:15 – 21:15**

**El seguro de responsabilidad civil del arquitecto. Patologías más frecuentes.**  
*ASEMAS*

**Día 15 de febrero, 17:00 – 19:00**

**LOE-CTE. Exigencias técnicas y administrativas. Prestaciones: Entrada en vigor.**  
*Pilar Rodríguez-Monteverde. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 15 de febrero, 19:15 – 21:15**

**LOE-CTE y Normativa de la edificación. Aplicación. Patologías inducidas. Problemas de colindancia**  
*Pilar Rodríguez-Monteverde. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 20 de febrero, 17:00 – 19:00**

**La documentación de obra y el dictamen pericial. Actas y Libro de órdenes.**  
*Javier Sardiza. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 20 de febrero, 19:15 – 21:15**

**El Libro del Edificio según la LOE y según la Ley de Calidad de la Edificación de la CAM.**  
*Javier Sardiza. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 21 de febrero, 17:00 – 19:00**

**El Dictamen sobre patología de construcción.** Aspectos fundamentales. Análisis del cumplimiento de la normativa: Documentos básicos de Habitabilidad.  
*Félix Lasheras Merino. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 21 de febrero, 19:15 – 21:15**

**Taller de Casos.** Planteamiento del taller y ejemplos. El maletín del perito  
*Félix Lasheras Merino. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 22 de febrero, 17:00 – 19:00**

**Sesión de trabajo: Taller de Casos prácticos.**  
*Pilar Rodríguez-Monteverde. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

**Día 22 de febrero, 19:15 – 21:15**

**Sesión de trabajo: Taller de Casos prácticos-II.**  
*Pilar Rodríguez-Monteverde. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

*Programa – 01.diciembre.2016 - 2ª edición*