

Actividad Pericial del Arquitecto 1: Aspectos generales y procedimientos.

1ª convocatoria 2017

Director: Javier Sardiza Asensio. *Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

Profesores: Javier Sardiza Asensio. *Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

Justo García Navarro. *Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM*

Ignacio García Casas. *Doctor Arquitecto. Jefe U.T. Ruina GMU del Ayuntamiento de Madrid*

Horas lectivas: 24

Fechas: 9, 10, 11, 16, 17 y 18 de enero

Horario: 17:00 – 21:15

Lugar: Aula 4 – 2ª planta

LASEDE COAM – Cl. Hortaleza, 63

Objetivos

Este curso ofrece una visión de conjunto del soporte legal de la función del Arquitecto como Perito Judicial o de Parte, repasa los tipos de procesos judiciales en que se puede requerir su intervención, los procedimientos a seguir durante su actuación, etc. Es, por tanto, un curso sobre "procedimientos" y "formalidades", de aplicación general a los diversos tipos de trabajos periciales.

Se articula en 6 Jornadas Temáticas, dedicadas respectivamente al estudio de los fundamentos jurídicos básicos y los tipos de procedimientos judiciales, el análisis detallado del procedimiento en procesos civiles o judiciales donde también se produce la intervención del Arquitecto como Perito.

Cada una de las jornadas está organizada en **una o dos** sesiones teóricas, donde se explican los contenidos, **además habrá algunas sesiones prácticas o de taller**, que se pretende **sean fundamentalmente prácticas**, en el sentido de exponer ejemplos reales de trabajos periciales y debatir sobre ellos..

Programa

Día 9 de enero, 17:00 – 19:00

La función de los expertos periciales y forenses en los procedimientos judiciales. Tratamiento de la figura del perito en la legislación procesal civil, penal, y contencioso-administrativa.

Justo García Navarro. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM

Día 9 de enero, 19:15 – 21:15

Las Responsabilidades del Perito. Criterios y recomendaciones técnicas y de ética profesional. Elementos para la realización de una pericia.

Justo García Navarro. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM

Día 10 de enero, 17:00 – 19:00

El Dictamen de Peritos como medio de prueba. Peritos de las partes, y Perito Judicial. La designación del Perito Judicial. La Recusación y las Tachas de los Peritos. La aceptación del nombramiento de Perito Judicial. La Provisión de Fondos. Baremos de Honorarios.

Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM

Día 10 de enero, 19:15 – 21:15

Sesión de Trabajo: Objeto y alcance de la prueba pericial. Los Autos y la documentación para la realización de la prueba pericial. El reconocimiento pericial. Búsqueda de información o documentación. Elaboración y redacción del dictamen. Presentación del dictamen, documentos y anexos.

Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM

Día 11 de enero, 17:00 – 19:00

Sesión de trabajo: Ejemplos de procedimientos civiles en los que se solicita prueba de peritos.

Justo García Navarro. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM

Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM

Día 11 de enero, 19:15 – 21:15

Sesión de trabajo: Experiencias prácticas. Enfoque del dictamen. Plazos

Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM

Día 16 de enero, 17:00 – 19:00

El Derecho de Propiedad y los Derechos Reales Limitados. Conceptos fundamentales. Análisis detallado de las medianerías y servidumbres. Acciones civiles en defensa de derechos reales: los “interdictos”. Propiedad Horizontal. Intervención pericial en este tipo de procedimientos.

Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM

Día 16 de enero, 19:15 – 21:15

Sesión de trabajo: Ejemplos de Dictámenes Periciales sobre Derechos Reales y Propiedad Horizontal. Búsqueda de información, Fuentes Documentales, etc.

Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM

Día 17 de enero, 17:00 – 19:00

Sesión de trabajo: Taller de Casos prácticos. Patología y Ruina I

Ignacio García Casas. Doctor Arquitecto. Jefe U.T. Ruina GMU del Ayuntamiento de Madrid

Día 17 de enero, 19:15 – 21:15

Sesión de trabajo: Taller de Casos prácticos. Patología y Ruina II

Ignacio García Casas. Doctor Arquitecto. Jefe U.T. Ruina GMU del Ayuntamiento de Madrid

Día 18 de enero, 17:00 – 19:00

Dictámenes periciales: El contrato de obra.

Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM

Día 18 de enero, 19:15 – 21:15

Dictámenes periciales: La valoración de obra. La valoración de la reparación. Aspectos a incluir

Javier Sardiza Asensio. Doctor Arquitecto. Perito. Profesor UPM