

## **Aplicaciones estadísticas en Excel de apoyo al método de comparación.**

### **1ª convocatoria 2017**

**Profesores:** Elvira Garrido-Lestache  
Francisco Barrios González.

**Horas lectivas:** 4

**Fechas:** 31 de mayo

**Horario:** 17:00 – 21:00h.

**Lugar:** Aula 1 (Informática) - 2ª planta  
LASEDE COAM – Calle Hortaleza 63

### **Conocimientos requeridos**

- Conocimientos básicos de la hoja de cálculo Excel.
- Haber realizado el curso de valoraciones urbanísticas o tener experiencia en valoración de inmuebles por el método de comparación.

### **Programa**

El curso consta de un única jornada de 4 horas.

Se realiza en una sala informática con un ordenador por alumno.

1. Planteamiento general de la estadística en Excel.
2. La regresión lineal múltiple:
  - Selección de variables
  - Selección de comparables
  - Obtención del valor
  - Criterios para su verificación
3. K-Vecinos
  - Selección de comparables
  - Obtención del valor
4. Montaje de la calculadora
5. Cálculo de los coeficientes de homogeneización.

*20.enero.2017 – 2ª edición*