

La ITE y el nuevo IEE

1ª convocatoria 2017

Directores: Juan Cabañas Martínez
Luis Jurado Téllez

Fechas: 10, 12, 17, 19, 24, 26 de mayo, 1-2 de junio de 2017

Horas lectivas: 40

Horario: 16:00 -21:15h. Descanso intermedio de 15 minutos de 18.30 a 18.45h.

Lugar: Sala Triangular - Logia – 3ª planta
LASEDE COAM – Hortaleza 63

Objetivos

- El Instituto de Formación Continua del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid organiza desde 1998 un curso sobre Inspección Técnica de Edificios del que hasta la fecha, se han realizado 33 ediciones con una participación aproximada de 1000 arquitectos con notable aceptación sobre su contenido como lo acreditan las encuestas realizadas.
- Desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013 (conocida como Ley RRR) y el RD 233/2013, el curso se ha adaptado al nuevo IEE (Informe de Evaluación de Edificios) que implica la transición obligatoria hacia él de las actuales ordenanzas municipales reguladoras de la ITE (Inspección Técnica de Edificios).
- La puesta en marcha del IEE significa para los arquitectos un paso más en el desarrollo de este nuevo campo de ejercicio profesional.
- Las actuaciones que se derivan de la nueva normativa y la creciente concienciación de los ciudadanos sobre estos temas, hacen que la función del Arquitecto tome carta de naturaleza como el profesional más adecuado para asumir las funciones derivadas de la conservación y la sostenibilidad del patrimonio construido.
- El presente curso añade a la experiencia acumulada en los 19 años de desarrollo del curso sobre la ITE, las novedades introducidas por el IEE contemplando todos los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos y económicos necesarios para el ejercicio profesional del Arquitecto Inspector y Evaluador de Edificios.
- El curso no incluye el desarrollo detallado de la Certificación Energética de Edificios que ya es objeto de un curso específico del Instituto de Formación Continua del COAM.

Programa

- Tema: Los documentos escritos sobre edificios
- Tema: La Inspección Técnica de Edificios y el Informe de Evaluación de Edificios en Madrid
- Tema: El contrato para la realización de ITEs e IEEs
- Tema: La responsabilidad de los arquitectos inspectores y evaluadores
- Tema: Inspección de Cimentaciones
- Tema: Inspección de Estructuras de fábrica y de entramado
- Tema: Inspección de Estructuras de hormigón
- Tema: Inspección de Estructuras metálicas

- Tema: Inspección de Fachadas de revestimientos continuos
- Tema: Inspección de Fachadas con acabado por elementos
- Tema: Inspección de Cubiertas
- Tema: Inspección de Instalaciones de fontanería
- Tema: Inspección de Instalaciones de saneamiento vertical
- Tema: Inspección de Instalaciones de saneamiento horizontal
- Tema: El comportamiento térmico de los edificios y la Certificación Energética
- Tema: Inspección de Accesibilidad
- Tema: La instrumentación aplicada a la ITE y al IEE
- Tema: Las órdenes de ejecución
- Tema: La gestión municipal actual de la ITE y del futuro IEE
- Tema: Reconocimiento de edificios
- Tema: El Arquitecto como Inspector y Evaluador de Edificios
- Tema: Subvenciones a las obras derivadas de ITE desfavorable y ayudas a la rehabilitación
- Tema: Procedimiento de tramitación de la ITE y el futuro IEE

Profesorado

- Luis Jurado Téllez (codirector del curso)
- Juan Cabañas Martínez (codirector del curso)
- Juan Monjo Carrió
- Alfonso García Santos
- Antonio Mas-Guindal Lafarga
- Javier León Vallejo
- Pilar Rodríguez-Monteverde
- Ignacio García Casas
- José Tovar Larrucea
- Félix Lasheras Merino
- Santos García Álvarez
- María Blanca García Sanz
- Gustavo Collado Ruiz
- Nieves Peinado Margalef
- Vicente Mas Amorós
- Miguel Ángel Sánchez Orgaz
- Antonio de Pablos Sanz

Programa

Miércoles 10 de mayo

[16:00h – 17:15h] **TEMA: Los documentos escritos sobre edificios**

Conceptos de consulta, informe, dictamen, peritación y certificación
Estructura y metodología de redacción del dictamen sobre edificios
Aplicación al dictamen sobre patología de la edificación

Luis Jurado Téllez. Arquitecto. Perito Judicial

[17:15h – 18:30h] **TEMA: La Inspección Técnica de Edificios y el Informe de Evaluación de Edificios en Madrid**

Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid
Articulado actual de la Ordenanza del Ayuntamiento de Madrid
Novedades del actual texto de la Ordenanza
Ordenanzas de otros municipios de la Comunidad de Madrid
El Informe de Evaluación de Edificios (IEE) derivado de la Ley 8/2013 y el RD 233/2013

Juan Cabañas Martínez. Arquitecto. Perito Judicial. Especialista en Patología, Conservación y Rehabilitación de Edificios (UPM)

[18:30h – 18:45h] **Descanso**

[18:45h – 21:15h] **TEMA: Inspección de Cimentaciones**

Configuración del suelo en Madrid
Tipologías de cimentación
Clasificación cronológica de soluciones de cimentación en los edificios de Madrid
Deficiencias y lesiones asociadas a la cimentación
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en cimentación
Medios complementarios de diagnóstico
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones

Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell. Arquitecto. Profesora Colaboradora de Mecánica del Suelo y Cimentaciones de la E.T.S.A. de Madrid

Viernes 12 de mayo

[16:00h – 18:30h] **TEMA: Inspección de Estructuras de fábrica y de entramado**

Tipologías estructurales habituales en Madrid
Clasificación cronológica de soluciones estructurales existentes en los edificios de Madrid
Deficiencias y lesiones asociadas a las estructuras de fábrica y de entramado y forjados correspondientes
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en estructuras de fábrica y de entramado y en sus forjados
Medios complementarios de diagnóstico

Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones

Ignacio García Casas, Dr. Arquitecto, Jefe de Sección del Departamento de Protección de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid

[18:30h – 18:45h]_Descanso

[18:45h – 20:00h]_TEMA: **Inspección de Estructuras de hormigón**

Deficiencias y lesiones asociadas a las estructuras de hormigón
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en estructuras de hormigón y en sus forjados
Medios complementarios de diagnóstico
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones

Antonio Mas-Guindal Lafarga. Dr. Arquitecto. Profesor Titular de Proyectos de Estructuras de la E.T.S.A. de Madrid

[20:00h – 21:15h]_TEMA: **Inspección de Estructuras metálicas**

Deficiencias y lesiones asociadas a las estructuras metálicas
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en estructuras metálicas y en sus forjados
Medios complementarios de diagnóstico
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones

Antonio Mas-Guindal Lafarga. Dr. Arquitecto. Profesor Titular de Proyectos de Estructuras de la E.T.S.A. de Madrid

Miércoles 17 de mayo

[16:00h – 18:30h]_TEMA: **Inspección de Fachadas con acabado por elementos**

Deficiencias y lesiones asociadas a los acabados de fachada por elementos
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en los acabados de fachada por elementos
Medios complementarios de diagnóstico
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones
Inspección de Fachadas con paneles o elementos prefabricados
Deficiencias y lesiones asociadas a los paneles o elementos prefabricados en fachada
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en los paneles o elementos prefabricados en fachada
Medios complementarios de diagnóstico
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones

Juan Monjo Carrió. Dr. Arquitecto. Catedrático de Construcciones Arquitectónicas de la E.T.S.A. de Madrid

[18:30h – 18:45h]_Descanso

[18:45h – 21:15h]_TEMA: **Inspección de Fachadas de revestimientos continuos**

Tipologías de fachadas, medianerías y patios habituales en Madrid
Clasificación cronológica de soluciones de fachadas, medianerías y patios existentes en los edificios de Madrid
Deficiencias y lesiones asociadas a los revestimientos continuos (revocos, enfoscados, etc.)
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en revestimientos continuos
Medios complementarios de diagnóstico
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones

Alfonso García Santos. Dr. Arquitecto. Catedrático de Construcciones Arquitectónicas de la E.T.S.A. de Madrid

Viernes 19 de mayo

[16:00h – 18:30h]_TEMA: **Inspección de Cubiertas**

Tipologías de cubierta habituales en Madrid
Clasificación cronológica de soluciones de cubierta existentes en los edificios de Madrid
Deficiencias y lesiones asociadas a las cubiertas planas
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en cubiertas planas
Medios complementarios de diagnóstico
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones
Deficiencias y lesiones asociadas a las cubiertas inclinadas y buhardillas
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en cubiertas inclinadas y buhardillas
Medios complementarios de diagnóstico
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones

Javier León Vallejo. Dr. Arquitecto. Profesor Titular de Construcciones Arquitectónicas de la E.T.S.A. de Valladolid

[18:30h – 18:45h]_Descanso

[18:45h – 21:15h]_TEMA: **Inspección de Instalaciones de saneamiento vertical**

Tipologías de saneamiento vertical habituales en Madrid
Clasificación cronológica de soluciones de saneamiento vertical existentes en Madrid
Deficiencias y lesiones asociadas a la red de desagües y bajantes de baños, cocinas y pluviales
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en los desagües y bajantes de baños, cocinas y pluviales
Medios complementarios de diagnóstico
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones

José Tovar Larrucea. Dr. Arquitecto. Profesor Titular del Departamento de Instalaciones de la E.T.S.A. de Madrid

Miércoles 24 de mayo

[16:00h – 18:30h]_TEMA: Inspección de Instalaciones de saneamiento horizontal

Tipologías de saneamiento horizontal habituales en Madrid
Clasificación cronológica de soluciones de saneamiento horizontal existentes en los edificios de Madrid
Deficiencias y lesiones asociadas a la red horizontal de saneamiento y acometida al alcantarillado
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en la red horizontal de saneamiento y en la acometida al alcantarillado
Medios complementarios de diagnóstico
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones

Miguel Ángel Sánchez Orgaz. Ingeniero Técnico Industrial. Responsable Técnico del Departamento de Instalaciones de SGS

[18:30h – 18:45h]_Descanso

[18:45h – 20:00h]_TEMA: Inspección de Instalaciones de fontanería

Tipologías de fontanería habituales en Madrid
Clasificación cronológica de soluciones de fontanería existentes en Madrid
Deficiencias y lesiones asociadas a la instalación de fontanería
Signos externos denotadores de deficiencias y lesiones en la instalación de fontanería
Causas originadoras de deficiencias y lesiones
Actuaciones para la subsanación de deficiencias y lesiones

María Blanca García Sanz. Arquitecto. Profesora Coordinadora del Departamento de Instalaciones de la Universidad Alfonso X el Sabio

[20:00h – 21:15h]_TEMA: El comportamiento térmico de los edificios y la Certificación Energética

Datos de las instalaciones térmicas de los edificios
Datos del comportamiento térmico de la envolvente de los edificios
Transmitancias térmicas y pérdidas energéticas por fachadas, suelos y cubierta
Los niveles de eficiencia (A a G) de la Certificación Energética de Edificios

María Blanca García Sanz. Arquitecto. Profesora Coordinadora del Departamento de Instalaciones de la Universidad Alfonso X el Sabio

Viernes 26 de mayo

[16:00h – 17:15h]_TEMA: Inspección de Accesibilidad

Condiciones básicas de accesibilidad en los edificios
Deficiencias asociadas a la accesibilidad
Ajustes razonables para su subsanación
Obras de adecuación y costes estimativos

Nieves Peinado Margalef. Arquitecto. Área de Accesibilidad del CEAPAT (Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad)

[17:15h – 18:30h] **TEMA: La instrumentación aplicada a la ITE y al IEE**

Metodología de la instrumentación y el diagnóstico de edificios
Etapas del trabajo
Documentación
Técnicas de instrumentación y diagnóstico
Sistemas de instrumentación a utilizar
Pruebas y ensayos

Félix Lasheras Merino. Dr Arquitecto. Profesor Titular de la E.T.S.A. de Madrid

[18:30h – 18:45h] **Descanso**

[18:45h – 20:00h] **TEMA: Subvenciones a las obras derivadas de ITE desfavorable y ayudas a la rehabilitación**

Criterios generales, cuantías, limitaciones y procedimiento
Ayudas a la rehabilitación y a la mejora de la eficiencia energética
Áreas de Rehabilitación en la ciudad de Madrid
Otras ayudas y subvenciones compatibles

Juan Cabañas Martínez. Arquitecto. Perito Judicial. Especialista en Patología, Conservación y Rehabilitación de Edificios (UPM)

[20:00h – 21:15h] **TEMA: Las órdenes de ejecución**

Clases de órdenes de ejecución derivadas de la ITE
Cumplimiento de las órdenes de ejecución
Verificación de la subsanación de las deficiencias detectadas

Luis Jurado Téllez. Arquitecto. Perito Judicial

Jueves 1 de junio

[16:00h – 17:15h] **TEMA: El contrato para la realización de ITEs e IEEs**

Aspectos técnicos y jurídicos
Previsión de actuaciones posteriores

Modelos de contrato

Vicente Mas Amorós. Licenciado en Derecho. Letrado Asesor del COAM

[17:15h – 18:30h]_ **TEMA: La responsabilidad de los arquitectos inspectores y evaluadores**

Responsabilidad civil y responsabilidad penal

El seguro de responsabilidad civil

Supuestos sobre datos reales

Vicente Mas Amorós. Licenciado en Derecho. Letrado Asesor del COAM

[18:30h – 18:45h]_ **Descanso**

[18:45h – 21:15h]_ **TEMA: Reconocimiento de edificios**

Reconocimiento de edificios y toma de medidas de seguridad

Visionado de ejemplos reales de actuaciones del Ayuntamiento de Madrid

Antonio de Pablos Sanz. Arquitecto Técnico. Departamento de Protección de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid

Viernes 2 de junio

[16:00h – 18:30h]_ **TEMA: El arquitecto como Inspector y Evaluador de Edificios**

El impreso de Acta de Inspección Técnica

Acta Favorable y Acta Desfavorable

Documentación complementaria

Alcance de la inspección técnica de edificios

Metodología de la inspección técnica de edificios

Circunstancias prácticas de la ITE y el IEE

Casuística y recomendaciones técnicas

Santos García Álvarez, Dr. Arquitecto, Profesor Asociado de Construcciones Arquitectónicas de la E.T.S.A. de Madrid

[18:30h – 18:45h]_ **Descanso**

[18:45h – 20:00h]_ **TEMA: La gestión municipal actual de la ITE y del futuro IEE**

Control municipal del cumplimiento de las obligaciones fijadas por la Ordenanza

Tramitación municipal de la ITE

El Registro de Edificios y Construcciones

Casuística sobre Actas de Inspección Técnica de Edificios

Expectativas de futuro

Gustavo Collado Ruiz. Arquitecto. Jefe del Departamento de Inspección Técnica de Edificios del Ayuntamiento de Madrid

[20:00h – 21:15h] **TEMA: Procedimiento de tramitación de la ITE y el futuro IEE**

Recorrido cronológico del proceso a seguir
Redacción del Acta de Inspección, contenido y documentación
Presentación del Acta de Inspección y actuaciones derivadas
Recomendaciones prácticas en todo el proceso

Luis Jurado Téllez. Arquitecto. Perito Judicial

Programa –03.abril.2017 – 1ª edición