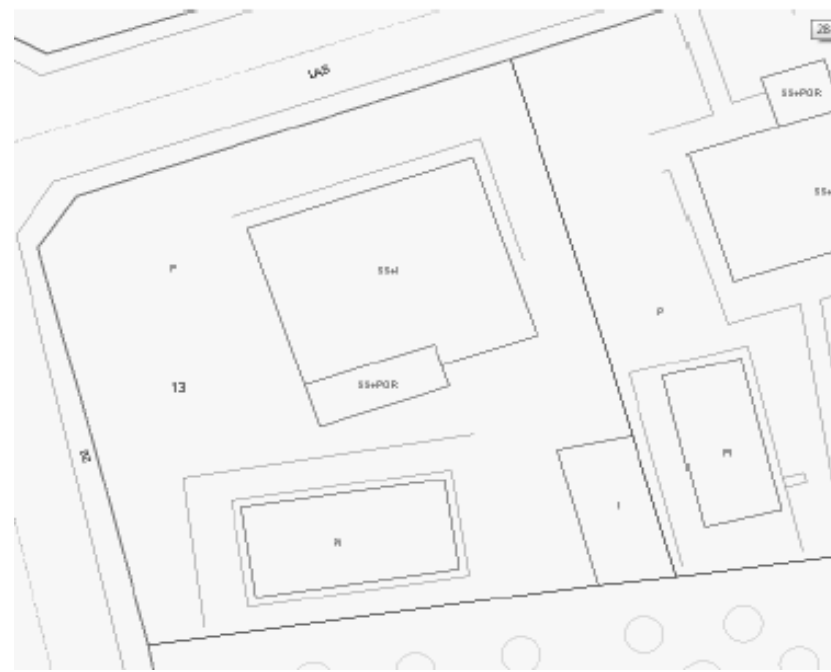


## SUPUESTO 03D

Vivienda unifamiliar con piscina,  
Serranillos del Valle, zona U



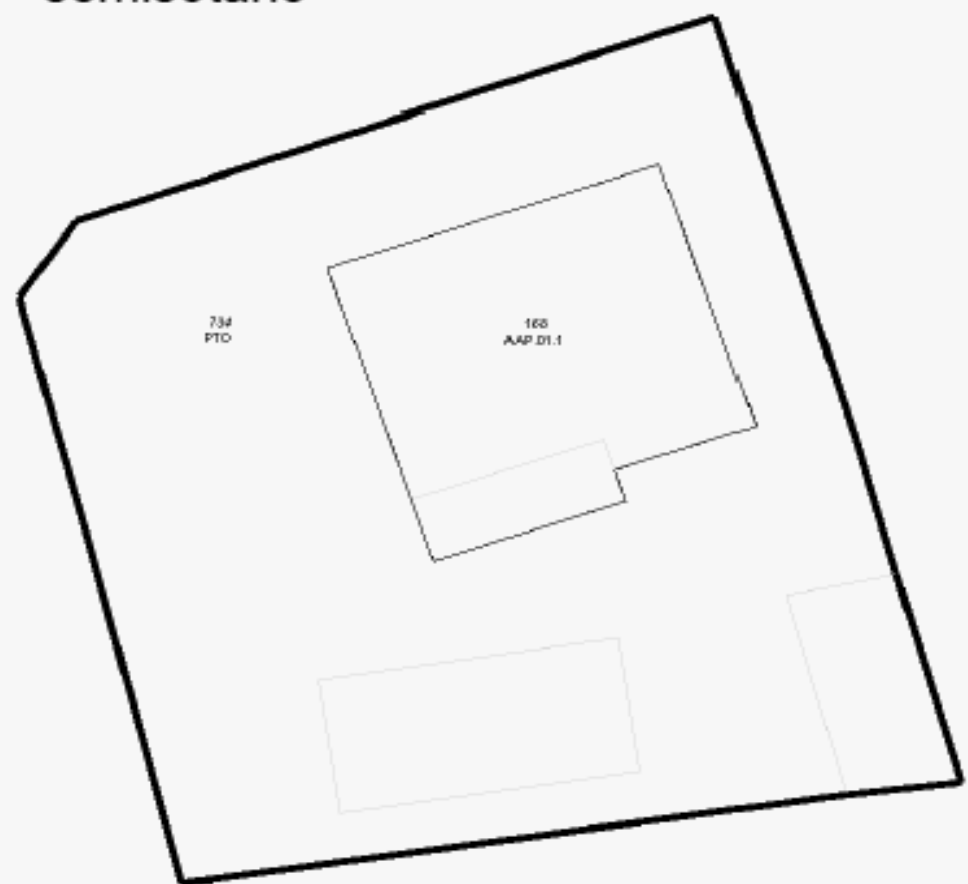
Valorar la siguiente finca a fecha de 2015:

**MUNICIPIO SERRANILLOS DEL VALLE** (No solicita aplicación de coeficientes art 30.2)

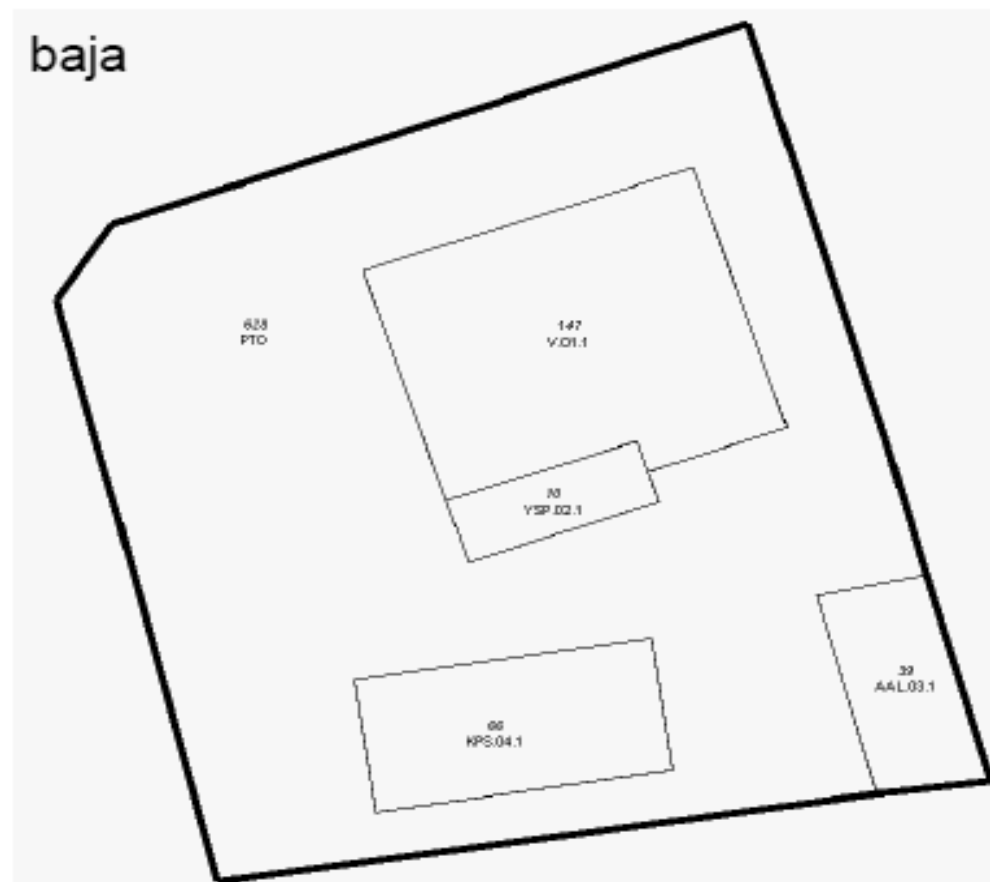
**PONENCIA** aprobada en 2010



## semisótano



## baja



## Superficies

=====

De la parcela:	902 m <sup>2</sup>
Sobre rasante:	262 m <sup>2</sup>
Bajo rasante:	168 m <sup>2</sup>
Total construida:	430 m <sup>2</sup>

ANTIGÜEDAD:

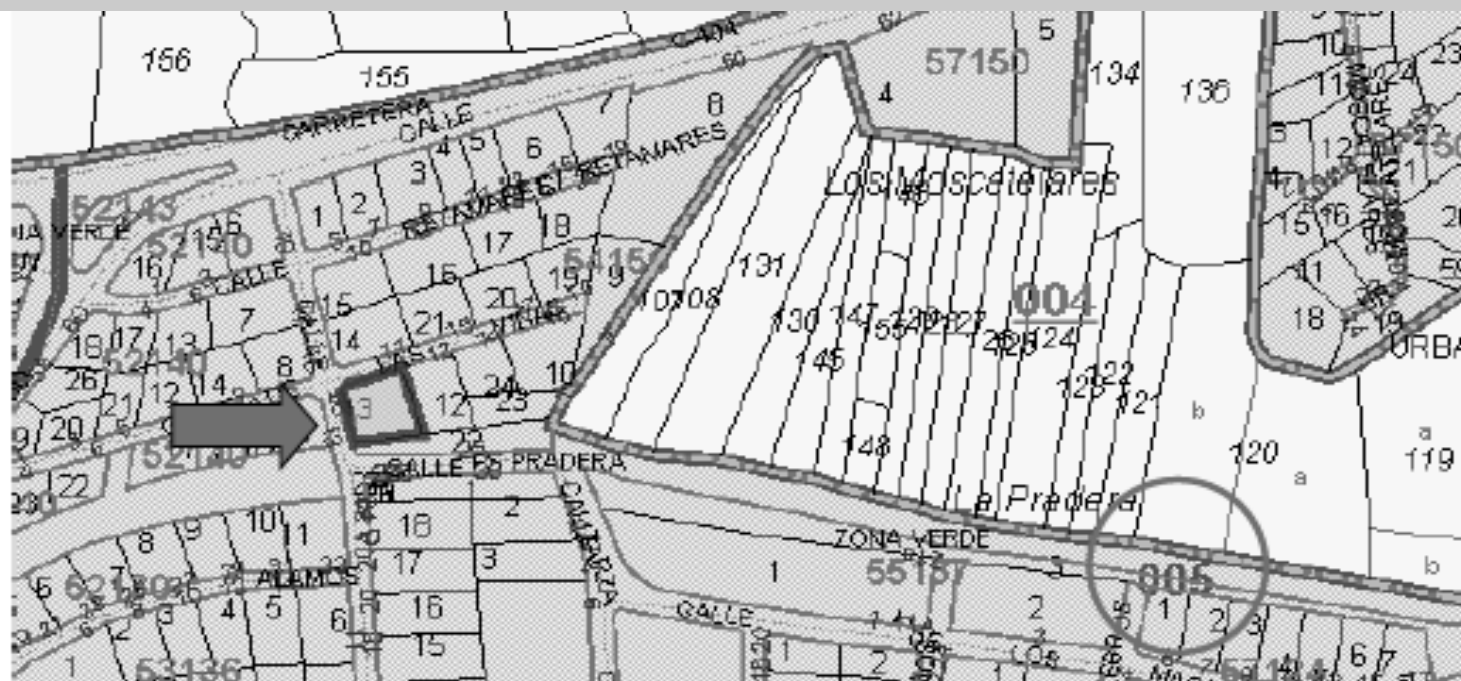
1980

El almacén y la piscina se  
construyeron en 1990

## Resumen de superficies por uso

=====

Código	Sup. en m <sup>2</sup>	Descripción
AAP	168	APARCAMIENTO
V	147	RESIDENCIAL USO PROPIO
YSP	20	Soportal 50% Soportal 50%
AAL	39	ALMACEN
KPS	66	Deportivo Piscina



POLÍGONO

ZONA DE VALOR  
U30

Denominación

MBC

MBR

G+B

G+B/Uni

001	CASCO	600	3	450	4	1,40	1,40	
002	UNIF.NORTE Z.CALLES PROVINCIAS	600	3	450	4	1,40	1,40	U27
003	RESIDENCIAL Z.C/DEL HUERTO	600	3	450	4	1,40	1,40	U27
004	UNIF.SUROESTE Z.C/GERANIOS	600	3	450	4	1,40	1,40	U27
005	UNIF.NORESTE Z.U.MOSCATELARES	600	3	450	4	1,40	1,40	U30
006	UNIF.NOROESTE Z.C/DEL RIO	600	3	450	4	1,40	1,40	U27
007	SECTOR R-1-3-4-5-6 Z.ESTE	600	3	450	4	1,40	1,40	U28
008	SECTOR IND.AP2 Z.CAMINO CUBAS	600	3	450	4	1,40	1,40	U37
009	SECTOR IND.AP1 Z.PRADO BAJO	600	3	450	4	1,40	1,40	U37
010	SECTOR R-1-2-3-4-5-6 Z.SUR	600	3	450	4	1,40	1,40	U28
011	SECTOR R-5 Z.EL ALAMILLO	600	3	450	4	1,40	1,40	U28
012	SECTOR R-4 Z.ARROYO DEL PRADO	600	3	450	4	1,40	1,40	U28
013	SECTOR R-3 Z.LA OLIVILLA	600	3	450	4	1,40	1,40	U28
014	SECTOR R-2 Z.EL CANTO	600	3	450	4	1,40	1,40	U28
015	SECTOR R-1 Z.LA DIEZMARIA	600	3	450	4	1,40	1,40	U28
016	IDUSTRIAL SUR	600	3	450	4	1,40	1,40	U36