

La Dirección General de Patrimonio del Estado, del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, recibe el encargo de ejecutar las OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE Nº 2 DE ZAMORA, PARA USO ADMINISTRATIVO, para lo cual previamente deberá contratar los trabajos de redacción del proyecto de ejecución. Se trata de un edificio histórico con protección ambiental de acuerdo con el Plan General.

El centro gestor encargado de realizar los trámites para las contrataciones de redacción de proyecto y de ejecución de las obras es la Subdirección General de Coordinación de Edificaciones Administrativas. El gasto se aprueba el 24 de abril de 2013. El crédito se refleja en los Presupuestos Generales del Estado bajo el epígrafe 2005 22 01 0006, dentro del programa de inversión 15.28.921P

El anuncio de licitación se publica en el BOE el 22 de mayo de 2013. En el mencionado anuncio, se indican, entre otras, las siguientes características del contrato:

5. Presupuesto base de licitación: Importe neto: 2.279.250,29 euros. Importe total: 2.757.892,85 euros.
6. Plazo de ejecución: 22 meses.
8. Se considera el precio como único criterio de adjudicación.
9. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: hasta las 13:00 horas del 22 de junio de 2013

El 13 de julio de 2013 se procede a la apertura de las ofertas económicas, procediéndose a la adjudicación del contrato el 10 de agosto. Las obras se inician el 4 de octubre de ese mismo año.

A la vista de los datos indicados, así como de la documentación que se adjunta, responder razonadamente a las siguientes cuestiones:

1. Propuesta de clasificación del contratista y categoría del contrato.
2. Determinar fórmula polinómica de revisión de precios adecuada a las características de las obras.
3. A la vista del cuadro resumen de las ofertas presentadas, indicar cuáles presentan valores anormales o desproporcionados.
4. Determinar la oferta económicamente más ventajosa.
5. Detallar la obtención del importe de adjudicación, a partir del presupuesto de ejecución material.
6. Complimentar el impreso oficial de certificación, correspondiente a la certificación ordinaria nº 17.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA:

1. Resumen por capítulos del presupuesto.
2. Programa de trabajos, extraído del proyecto de ejecución.
3. Cuadro resumen de las ofertas presentadas.
4. Importes acumulados, certificados a origen.

ANEXO I. RESUMEN POR CAPÍTULOS DEL PRESUPUESTO.

CAPÍTULO	PEM
1 Desmontajes y demoliciones	103.602,32
2 Cimentación y estructura de hormigón	434.906,88
3 Albañilería	106.951,73
4 Revestimientos	59.962,35
5 Pavimentos	159.643,81
6 Falsos techos	55.926,86
7 Cubiertas y aislamientos	55.799,93
8 Alicatados y chapados	10.698,31
9 Cerrajería	60.701,09
10 Carpintería de madera	106.956,54
11 Carpintería de aluminio	17.301,26
12 Vidriería	18.303,44
13 Andamios	20.324,59
14 Restauración de fachada exterior	41.392,68
15 Climatización	224.131,07
16 Fontanería	24.868,13
17 Saneamiento	16.429,49
18 Protección contra incendios	31.600,89
19 Electricidad	147.417,70
20 Alumbrado	78.666,52
21 Gas	5.245,94
22 Ascensores	50.275,54
23 Pinturas	16.629,41
24 Varios	62.234,88
25 Gestión de residuos	5.365,02
TOTAL	1.915.336,38

ANEXO III. CUADRO RESUMEN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Nº	Licitador	Oferta Económica [€]	BO _i [%]	Observaciones
1	EMPRESA 1	1.800.000,00 €	21,03%	
2	EMPRESA 2	1.663.751,08 €	27,00%	
3	EMPRESA 3	1.732.230,22 €	24,00%	
4	EMPRESA 4	1.638.325,11 €	28,12%	
5	EMPRESA 5	1.724.024,92 €	24,36%	
6	EMPRESA 6	1.995.483,63 €	12,45%	
7	EMPRESA 7	1.851.662,94 €	18,76%	
8	EMPRESA 8	1.724.182,26 €	24,35%	
9	EMPRESA 9	1.942.377,10 €	14,78%	
10	EMPRESA 10			Presenta oferta fuera de plazo
11	EMPRESA 11	1.823.400,23 €	20,00%	
12	EMPRESA 12	1.708.298,09 €	25,05%	
13	EMPRESA 13	1.657.014,96 €	27,30%	
14	EMPRESA 14	1.849.611,61 €	18,85%	
15	EMPRESA 15	1.713.084,52 €	24,84%	
16	EMPRESA 16	1.809.040,96 €	20,63%	
17	EMPRESA 17	1.643.795,31 €	27,88%	
18	EMPRESA 18	1.992.976,45 €	12,56%	
19	EMPRESA 19	1.911.570,25 €	16,13%	
20	EMPRESA 20	1.498.899,93 €	34,24%	
21	EMPRESA 21			No está al corriente de pagos de sus obligaciones tributarias
22	EMPRESA 22	1.606.645,00 €	29,51%	
23	EMPRESA 23	1.748.184,97 €	23,30%	
24	EMPRESA 24	1.667.271,57 €	26,85%	
25	EMPRESA 25	1.779.638,63 €	21,92%	
26	EMPRESA 26			No presenta justificante de poseer la clasificación exigida

ANEXO IV. IMPORTES ACUMULADOS, CERTIFICADOS A ORIGEN.

PERIODO	IMPORTE CERTIFICADO (EN PEM)
MES 1	0,00 €
MES 2	0,00 €
MES 3	93.398,15 €
MES 4	315.639,28 €
MES 5	377.792,21 €
MES 6	377.792,21 €
MES 7	618.415,86 €
MES 8	641.543,86 €
MES 9	780.509,06 €
MES 10	842.376,55 €
MES 11	843.500,24 €
MES 12	854.451,00 €
MES 13	864.920,63 €
MES 14	881.641,23 €
MES 15	923.385,72 €
MES 16	1.013.662,84 €
MES 17	1.298.245,40 €
MES 18	1.353.080,77 €
MES 19	1.534.471,37 €
MES 20	1.693.550,39 €
MES 21	1.841.067,59 €
MES 22	1.915.336,38 €