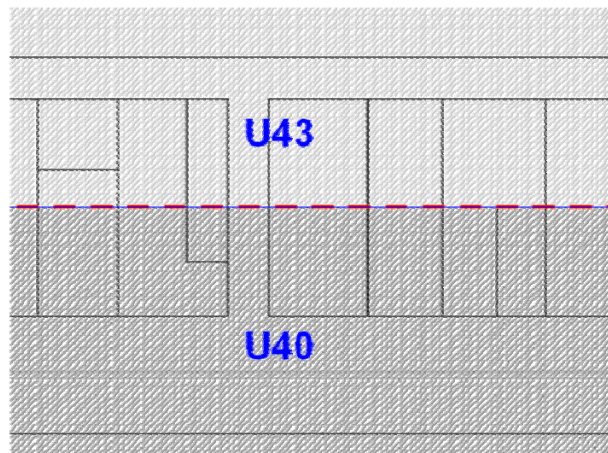
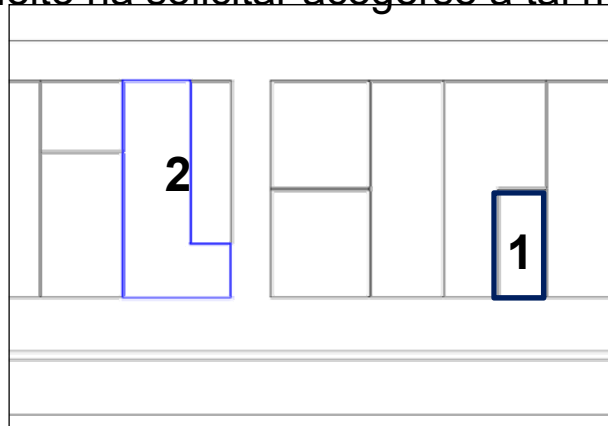


## 02E VALORACIÓN SUELO VACANTE, 3 FINCAS EN MUNICIPIO XY

La Ponencia del municipio XY se aprobó en el año 2005.

Para ajustar sus valores catastrales a la caída de los precios en el municipio el Ayuntamiento XX solicitó en tiempo y forma la aplicación del coeficiente contemplado en el art.32.2 del TRLCI **para el ejercicio 2014**. Con ello entendió suficientemente compensado el desfase existente y no ha vuelto ha solicitar acogerse a tal medida.

**INMUEBLES 1 Y 2:**



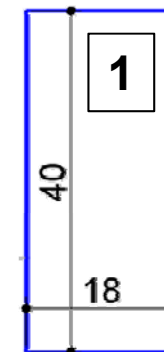
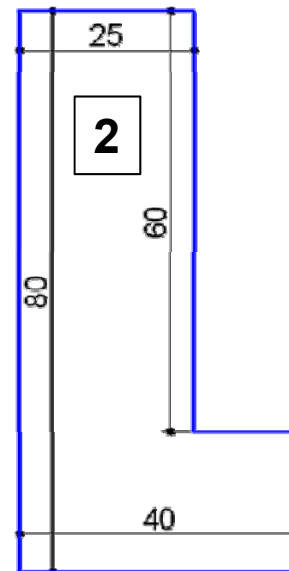
SUELO SIN EDIFICAR

DATOS PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Zona residencial. Tipología:  
**vivienda unifamiliar en manzana cerrada.**

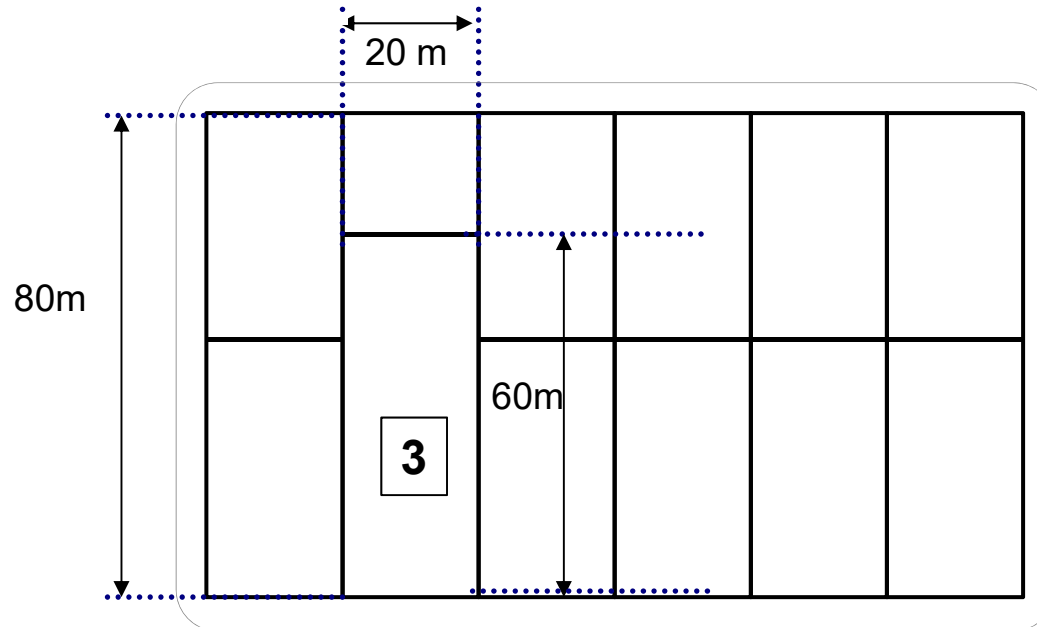
Fondo edificable: **30 m**

Número de plantas: **3**

Fachada mínima : **20 m**



## 02E VALORACIÓN SUELO VACANTE. Con algo de coefs. de



### INMUEBLE 3

SUELO SIN EDIFICAR

En el año 2007 **se recibió la obra de urbanización.**

Algunas parcelas ya están construidas

ZONA DE VALOR PU 45

DATOS PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Zona residencial.

Tipología: **vivienda unifamiliar aislada en ordenación abierta**

**Parcela mínima-. 400 m**

**Fachada mínima : 15m**

**Edificabilidad.- 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**SE PIDE CALCULAR EL VALOR CATASTRAL 2016 DE los TRES INMUEBLES:**

| INMUEBLE | Vcat 2006 | Vcat 2016 | OBSERVACIONES |
|----------|-----------|-----------|---------------|
| 1        |           |           |               |
| 2        |           |           |               |
| 3        |           |           |               |