

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS ORIENTATIVOS PARA CONTRATOS DESCENTRALIZADOS

Donde pone X en la realidad existe un rango de precios. Ej: 7-12 euros/ha, 5-7 E/finca, etc.

CONCEPTO	TRABAJOS	DESCRIPCIÓN DE LA TAREA	€/finca	€/inmueble	€/ha	€/munic	€/doc (plano, doc escrito)	€/expediente	
1	ACTUALIZACIÓN	1.1	ajuste de SUNAU y eliminación de huecos y solapes*	X			X		
		1.2	alta de calles y números de policía	X					
		1.3	expropiaciones, infraestructuras, parcelaciones, deslindes	X					
		INCORPORACIÓN	1.4	concentraciones parcelarias/renovación de rústica			X		
			1.5	construcciones rústicas indispensables**	X				
			1.6	construcciones rústicas indispensables con elaboración de FXCC	X				
	DEPURACIÓN GRÁFICO ALFANUMÉRICA	1.7	incidencias reflejadas en la capa DETECAR no vinculadas al Procedimiento de Regularización	X					
		1.8	diseminados error con elaboración FXCC***		X				
		1.9	diseminados error -1 sin elaboración FXCC***	X					
		1.10	errores tipo -1 y -2 de cruce**		X				
		1.11	cruce de superficie de suelo mayor del 10 % con alteración de la BD gráfica	X					
		1.12	errores de cruce con elaboración de FXCC	X					
		1.13	fincas rústicas (variaciones geométricas, titularidad, representación)	X					
		1.14	urbanísticas	1.13.1	Análisis de planeamiento general del municipio.			X	
1.13.2				Análisis de planeamiento del municipio a depurar			X		
1.13.3				Entrega de los planos del planeamiento georreferenciados a la cartografía catastral y memoria justificativa.				X	
1.13.4	Entrega de los datos gráficos: SHAPEFILE con división del municipio en áreas gráficas homogéneas a nivel urbanístico.						X		
1.13.5	Entrega de los datos alfanuméricos: FIN con división del municipio en áreas urbanísticas homogéneas						X		
2	DEPURACIÓN VINCULADA A CAMPOS ESPECÍFICOS DEL VALOR DE REFERENCIA	2.1	errores subsanables con trabajo de gabinete relativos a los campos específicos del valor de referencia, (códigos de destino, tipología, categoría y estado de conservación)		X				
		2.2	errores subsanables con apoyo de trabajo de campo relativos a los campos específicos del valor de referencia		X				
	DEPURACIÓN VINCULADA A OTROS TRABAJOS	2.3	otros errores de validación: - omisiones en el domicilio tributario - errores en datos del callejero - campos incompletos - coeficientes de propiedad				X		
		2.4	errores de la tabla suelo relativos a campos tales como urbanística, ZV..						
		2.5	cruce de superficie de suelo mayor del 10 % sin alteración de la BD gráfica	X					
3	ACTUALIZACIÓN CARTOGRÁFICA	3.1	volcado de cartografía informatizada			X			
		3.2	elaboración de FXCC de planta general con ajuste de colindantes	X					
		3.3	elaboración e incorporación de FXCC por plantas	X					
		3.4	giros y desplazamientos	X					
		3.5	corrección de cartografía	X					
4	DEPURACIÓN DE DATOS	4.1	elaboración de documentación para apoyo a tramitación de expedientes de tipo físico y económico con trabajo de campo					X	
		4.2	elaboración de documentación para apoyo a tramitación de expedientes de tipo físico y económicos sin trabajo de campo					X	
		4.3	elaboración de documentación para apoyo a tramitación de expedientes de tipo jurídico					X ****	
5	TRABAJOS PREPARATORIOS AL PVC	ACTUALIZACIÓN Y DEPURACIÓN DEL MUNICIPIO	5.1	PVCCP - actualización de la BD catastral gráfica y alfanumérica	X				
6	DIGITALIZACIÓN DE CUI	ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS	6.1	sólo digitalización				X	X
			6.1	con georreferenciación				X	X

* la eliminación de huecos no incluye los núcleos urbanos sin cartografía

** con documentación disponible en la Gerencia

*** sólo es posible la contratación si los errores se localizan en municipios ya regularizados o, en el caso de que estén pendientes de regularizar, si el número de fincas erróneas fuera inferior al 1% del total de fincas del municipio. Siempre con documentación disponible en la Gerencia.

**** el incremento del precio unitario deberá estar justificado en función de la complejidad del expediente