

Arquitecto Conservador de Edificios

1ª convocatoria 2017

Profesores:

Luis Jurado Téllez: Arquitecto. Perito Judicial. Vocal del Grupo de Expertos

Víctor Diéguez Montes: Arquitecto. Máster en Estructuras de Edificación y Especialista en Patología de la Edificación. Vocal del Grupo de Expertos

Horas lectivas: 22.5

Fechas: 17, 18, 24, 25 de noviembre y 1, 2 de diciembre

Horario: Viernes 16:30 a 20:45. Sábados: 9:30 a 13:45

Lugar: Sala triangular- 3ª planta

LASEDE COAM – Calle Hortaleza 63

Objetivos

- El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid a partir de un acuerdo de la Junta de Representantes, puso en marcha en 2016 un Grupo de Expertos para desarrollar la figura del Arquitecto Conservador de Edificios. Si bien en la actualidad algunos edificios de uso no residencial cuentan ya con un Arquitecto Conservador, la realidad es que esta función es casi inexistente en los edificios residenciales de titularidad privada.
- Dicho Grupo de Expertos se marcó como objetivos:
 - Concienciar a la sociedad en el mantenimiento y conservación de los edificios, transmitiendo a propietarios y usuarios sus ventajas económicas, técnicas, urbanas y sostenibles.
 - Girar el carácter “obligatorio” del mantenimiento hacia el carácter “de oportunidad de mejora”.
 - Potenciar la figura del Arquitecto Conservador de Edificios como profesional idóneo para gestionar el mantenimiento de los edificios de forma eficaz y proporcionada, desarrollando una nueva salida profesional para los arquitectos.
- El Grupo de Expertos, entre otras medidas de promoción del mantenimiento, promueve este curso de capacitación, cuya finalidad es formar a los arquitectos interesados para que desarrollen las funciones de Arquitectos Conservadores de Edificios con el conocimiento de las materias profesionales, legales y prácticas necesarias para ello.

Programa

A) Temas generales sobre la conservación de edificios en 1 clase de 1h 15 m cada uno

Tema 1.- Normativa sobre conservación (Libro del Edificio, Normas mantenimiento, ITE, IEE, CEE)

Tema 2.- El mantenimiento de los edificios, mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo

Tema 3.- Normativa sobre conservación (Ley Propiedad Horizontal, Ley Arrendamientos Urbanos)

Tema 4.- Herramientas metodológicas (Patología de la Edificación)

Tema 5.- Herramientas metodológicas (AMFEC)

Tema 6.- Cuestiones jurídicas relativas a la contratación y responsabilidad del Arquitecto Conservador

B) Temas específicos de uso y mantenimiento desarrollados en 2 clases de 1h 15 m con descanso

Tema 7.- Conservación de edificios de casco antiguo y ensanche

Tema 8.- Conservación de edificios en bloque abierto y nuevos desarrollos

Tema 9.- Conservación de edificios de titularidad pública

Tema 10.- Conservación de edificios de uso terciario

Tema 11.- Facility Management y herramientas informáticas para la conservación

Tema 12.- Caso práctico

Programa – 04.octubre.2017 – 1ª edición