



SUPUESTO 08 A Bien inmueble rústico puro sin construcción

Se desea determinar el **valor catastral para el año 2016 de la parcela rústica A** . Para ello se dispone del cuadro de cultivos y aprovechamientos de ese término municipal con los tipos evaluatorios de 1989 (ptas/Ha)

Cultivo	Intensidad Productiva	Tipo Evaluatorio
AM	1	1220
AM	2	1000
C-	1	2700
C-	2	2300
C-	3	1650
CR	1	12500
CR	2	11000
E-	0	250
FE	0	220
FE	0	220
FR	1	13100
FR	2	11800
HR	0	21500
I-	0	0
MM	0	650
MT	0	150
O-	1	3900
O-	2	3000
O-	3	1600
OR	1	9500
OR	2	5800
V-	1	4500
V-	2	3800

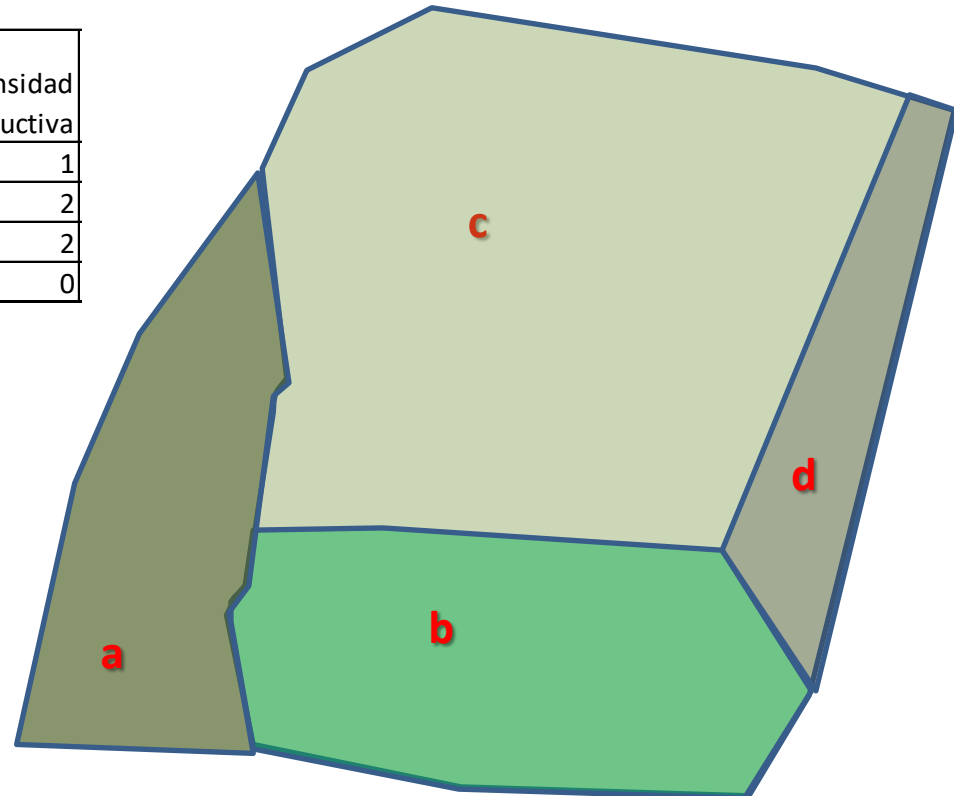
año	coef
1990	1,05
1991	1,50
1992	1,05
1993	1,05
1994	1,035
1995	1,035
1996	1,035
1997	1,026
1998	1,021
1999	1,018
2000	1,02
2001	1,02
2002	1,02
2003	1,02
2004	1,02
2005	1,02
2006	1,02
2007	1,02
2008	1,02
2009	1,02
2010	1,01
2011	1,00

Coeficientes de actualización del valor para BI rústicos (ver dossier 03coefs 32.1) →

SUPUESTO 08 A Bien inmueble rústico puro sin construcción

La parcela está constituida por las siguientes sub-parcelas, con esta superficie y distribución de cultivos e intensidades productivas (calificación y clasificación)

PARCELA	Sub parcela	Sup. (Ha)	Cultivo		Intensidad Productiva
45	a	0,3821	(O-)	olivar de secano	1
45	b	0,5821	(AM)	almendros	2
45	c	1,5005	(V-)	viña	2
45	d	0,0255	(I-)	improductivo	0



SUPUESTO 08B Bien inmueble rústico puro con construcción PVCR

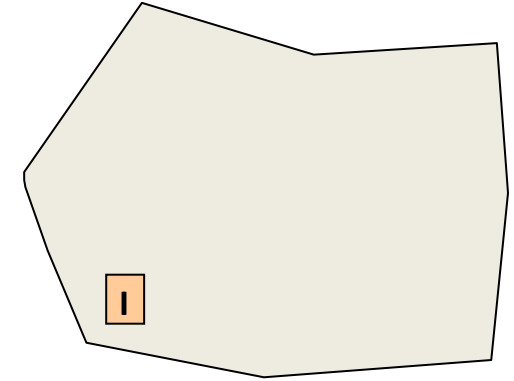
DATOS:

Municipio X

Paraje A, Polígono B

Parcela= 1.169 m²

Situada en suelo urbanizable no sectorizado



En 1986 se ha construido un almacén para uso no agrario , con categoría media, de una sola planta, que ocupa 69 m² y que se encuentra en un estado de conservación normal. No existe superficie de suelo dedicado a cultivo.

La ponencia de valores se aprobó en 2007, con los siguientes módulos:

MBC5 = 475,00 €/m² y MBR6 = 69,30 €/m²

SE PIDE: VALOR CATASTRAL 2016

(El municipio no ha pedido aplicación de coefs. LPGE 32.2)