

Particularidades de la explotación de hoteles y su diseño

1ª convocatoria 2017

Director: Ignacio Vicente-Sandoval González

Horas lectivas: 20 horas

Fechas: 23-24-25-30-31 de octubre; 2 de noviembre de 2017

Horario: 17:00 - 21:15

Lugar: Aula 3 - 2ª planta

LASEDE COAM – Calle Hortaleza 63

Objetivos

La pretensión del curso es dotar al asistente de un conocimiento en profundidad sobre el mundo de la promoción hotelera.

Este curso presupone en el arquitecto los conocimientos necesarios para proyectar y pretende complementarlos ofreciendo las herramientas y nociones necesarias para que sus diseños se ajusten a la realidad de un desarrollo inmobiliario de gran complejidad y en el que se ven involucrados muchos participantes.

Para ello se pretende profundizar en aspectos tales como: los modelos de explotación e inversión hotelera, los tipos de contrato entre propietario y explotador, las necesidades de las grandes cadenas hoteleras (nacionales e internacionales), el funcionamiento de los distintos departamentos operativos, las tipologías hoteleras en función de la categoría y el perfil de cliente potencial, los ajustes con otros agentes (cadenas, decoradores de interiores, explotadores, proveedores, etc.), las particularidades en obra, así como la definición de programas de necesidades bajo ópticas de optimización en el diseño.

El curso pretende ofrecer al alumno conocimientos sobre la gestión y le rentabilidad hotelera que le permitan, al finalizar el mismo, tener la capacidad y los conocimientos para enfrentarse a los proyectos hoteleros mejorando sus habilidades profesionales y ampliando su capacidad de prestación de servicios dentro del sector de la arquitectura, el turismo y la hostelería.

Programa provisional (Algunos ponentes están por confirmar, iremos actualizando el programa)

- **Introducción a la concepción del hotel**
Ignacio V.-Sandoval *IHP. Profesor URJC*
- **Tipologías y programa de necesidades**
Ignacio V.-Sandoval *IHP. Profesor URJC*
- **Modelo de negocio hotelero: Inversión y explotación. Tipos de contrato.**
Laura Hernando *Asociada Dep Hoteles. IREA*
- **Cadenas Nacionales: room-mate**
Ramón Fernández *Director Técnico Room mate*
- **nh. Cadena hotelera**
Jacobo San Nicolas. *Jefe de Proyectos nh*

- **Análisis de viabilidad hotelera. Valor y explotación**
Ignacio V.-Sandoval *IHP. Profesor URJC*
- **Turismo y Estado. Paradores Nacionales**
Maria Pilar González. *Arquitecta Turespaña*
- **Operativa hotelera. Particularidades del día a día**
Pilar López León. *Rooms Division manager. Hotel Emperador*
- **Proyectos hoteleros**
Antonio Ruiz Barbarín *Jefe de Proyecto nh*
- **Cadenas Internacionales: La marca hotelera**
Carlos Miró. *Director de expansión Hilton*
- **Interiorismo y tendencias**
Belén Moneo. *Moneo Brock Arquitectos*
- **Normativa Turística**
Maria Jesús Zorita. *Subdirectora de Turismo CAM*
- **Gestión, operatividad, concursos e implantaciones hoteleras**
Ignacio V.-Sandoval. *IHP. Profesor URJC*
- **Interiorismo en la industria hotelera**
Paolo Mauri. *IHP Interiorismo*
- **Accesibilidad hotelera**
Beatriz Rubio. *Responsable de accesibilidad Ilunion Hoteles*