



SUPUESTO 04C

Vivienda unifamiliar adosada con piscina comunitaria
Algete, zona R



SUPUESTO 04C

Se pide la valoración de una vivienda adosada situada en el municipio de Algete (Madrid), en una urbanización con piscina comunitaria.

La urbanización fue construida en 1976 y consta de 15 viviendas de diferentes tamaños. A la vivienda número 4, objeto de valoración, le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes de 5,8212 %.



La vivienda se distribuye en planta baja de 56 m² mas un porche, cerrado por tres de sus lados, de 4 m²; planta primera de 64 m² y planta segunda de 40 m².

La superficie total de los elementos comunes (piscina) es de 117 m² .

La Ponencia de valores fue aprobada en 2014. Los datos de la misma son MBC2 y MBR4 y su zona de valor es la R35.

Determinar el valor catastral del inmueble y desglosarlo en valor del suelo y valor de la construcción.