



SUPUESTO 04D

2 pisos en una copropiedad VillaCOAM





SUPUESTO 04D

EDIFICIO EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ZONA DE VALOR R36 - POLÍGONO 002

INMUEBLE 3º A

Propiedad de Pedro Ruiz

planta 1ª

76 m2 construidos

1124 de tipología y categoría

INMUEBLE 3ºB

Propiedad de Ana Ruiz

planta 2ª

65 m2 construidos

1124 tipología y categoría

El edificio tiene además unas zonas comunes (acceso y escalera) de 30 m2 construidos en total. En las escrituras no figuran los coeficientes de propiedad de cada uno de los 2 hermanos.

Se pide el valor catastral de los 2 inmuebles descritos para el ejercicio de entrada en vigor de la ponencia vigente en VILLACOAM, que fue aprobada en 2006





RELACIÓN DE POLÍGONOS

Pol.	Denominación	MBC	Importe MBC	MBR	Importe MBR	G+B	G+B/UNI	VUB	Importe VUB	VRB	Importe VRB	Diseminado
001	CASCO URBANO LITORAL	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R27	940.00	
002	CASCO URBANO INTERIOR	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R33	622.00	
003	LA BALLENA	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R23	1205.00	
004	UNITARIO RESIDENCIAL	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40	U21	678.00	R23	1205.00	
005	UNITARIO INDUSTRIAL	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40	U37	187.00	R45	230.00	
006	SUS SECTOR 1 TRES PIEDRAS	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R25	1075.00	
007	SUS SECTOR 2 MECA BAJA	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R27	940.00	
008	SUS SECTOR 3 CAMARON	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R25	1075.00	
009	SUS SECTOR 4 LOS QUEMADOS	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R33	622.00	
010	SUS SECTOR 5 MADROÑALES	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40	U37	187.00	R45	230.00	
011	SUS SECTOR 6 ESPARRAGOSA	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40	U37	187.00	R45	230.00	
012	SUS SECTOR 7 POZO ROMERO	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R36	485.00	
013	SUS SECTOR 8 ARBOLEDILLA	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R36	485.00	
014	SUS SECTOR 10 TRAS REGLA	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R29	835.00	
015	SUS SECTOR 11 VALDECONEJOS	2	600.00	1	588.00	1.60	1.40			R29	835.00	
016	PUERTO PESQUERO DEPORTIVO	2	600.00	1	588.00	1.00	1.00	U46	52.00	R41	331.00	

RELACIÓN DE ZONAS DE VALOR

VALORES DE REPERCUSIÓN

Z.Val.	Vivienda	Comercial	Oficinas	Industri.	Turístico	Garajes	Otros2	Otros3	Z.Verde	Equipom.	VALOR UNITARIO Total	REDUCCIÓN UA	REDUCCIÓN NU
PR25	1075.00	1075.00	1075.00	882.00	1075.00	161.25			107.50	806.25	120.00		
PR27	940.00	940.00	940.00	882.00	940.00	141.00			94.00	705.00	120.00		
PR29A	835.00	835.00	835.00	835.00	835.00	125.25			83.50	626.25	100.00		
PR29B	835.00	835.00	835.00	835.00	835.00	125.25			83.50	626.25	120.00		
PR33	622.00	622.00	622.00	622.00	622.00	93.30			62.20	466.50	150.00		
PR36	485.00	485.00	485.00	485.00	485.00	72.75			48.50	363.75	100.00		
R23	1205.00	1205.00	1205.00	882.00	1205.00	180.75			120.50	903.75			
R25	1075.00	1075.00	1075.00	882.00	1075.00	161.25			107.50	806.25			
R27	940.00	940.00	940.00	882.00	940.00	141.00			94.00	705.00			
R29	835.00	835.00	835.00	835.00	835.00	125.25			83.50	626.25			
R31	726.00	726.00	726.00	726.00	726.00	108.90			72.60	544.50			
R33	622.00	622.00	622.00	622.00	622.00	93.30			62.20	466.50			
R36	485.00	485.00	485.00	485.00	485.00	72.75			48.50	363.75			
R41	331.00	331.00	331.00	331.00	331.00	49.65			33.10	248.25			
R45	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	47.04			23.00	172.50			