



04E COPRO. PISO EN ALCALÁ, 1

Valor catastral 2016 del inmueble cuya referencia catastral es la siguiente:

8523113VK6882S0013MR

Se tomarán de SEDE los datos necesarios para la valoración

La categoría y el Estado de Conservación se justificarán por el alumno



04F COPRO. PISO EN ALCALÁ, 1

Valor catastral 2016 del inmueble cuya referencia catastral es la siguiente:

9022608VK6892S0007QT



Se tomarán de SEDE los datos necesarios para la valoración

La categoría y el Estado de Conservación se justificarán por el alumno

04G VALOR DEL 2ºB EN 13 RUE DEL PERCEBE

1. Se pide valor catastral 2017 de la vivienda del 2ºB de este edificio de 4 plantas. La fecha de construcción es 1983, el estado de conservación es normal. La vivienda tiene una superficie construida de 85 m²c y un trastero asociado de 8m²c.

El edificio con 1 local comercial de 100 m²c 6 viviendas de 85 m²c cada una, trasteros pro-indiviso en la buhardilla, y un total de elementos comunes de 70 m². El reparto de comunes se hará por superficie

La ponencia de valores vigente se aprobó en 2005, con un MBC5 y un MBR4. El municipio ha solicitado aplicación de coeficientes del art.32.2 en todos los años en los que le ha sido posible hacerlo.

El edificio se encuentra en una zona de valor R34 según la citada ponencia. Su tipología es vivienda colectiva en manzana cerrada, y la categoría es 5.

2. Se pide también calcular cual sería su valor catastral 2017, si se aprueba ponencia 2016, manteniendo módulos y zona de valor fijada en la ponencia anterior

