

CURSO: ARQUITECTO CONSERVADOR DE EDIFICIOS (edición nº 1)

Objetivos del curso

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid a partir de un acuerdo de la Junta de Representantes, puso en marcha en 2016 un Grupo de Expertos denominado “El Arquitecto de Finca Urbana” para desarrollar la figura del Arquitecto Conservador de Edificios. Si bien en la actualidad algunos edificios de uso no residencial cuentan ya con un Arquitecto Conservador, la realidad es que esta función es casi inexistente en los edificios residenciales de titularidad privada.

- Dicho Grupo de Expertos se marcó como objetivos:
 - Concienciar a la sociedad en el mantenimiento y conservación de los edificios, transmitiendo a propietarios y usuarios sus ventajas económicas, técnicas, urbanas y sostenibles.
 - Girar el carácter “obligatorio” del mantenimiento hacia el carácter “de oportunidad de mejora”.
 - Potenciar la figura del Arquitecto Conservador de Edificios como profesional idóneo para gestionar el mantenimiento de los edificios de forma eficaz y proporcionada, desarrollando una nueva salida profesional para los arquitectos.
- El Grupo de Expertos, entre otras medidas de promoción del mantenimiento, promueve este curso de capacitación, cuya finalidad es formar a los arquitectos interesados para que desarrollen las funciones de Arquitectos Conservadores de Edificios con el conocimiento de las materias profesionales, legales y prácticas necesarias para ello.

Programa del curso

A) Temas generales sobre la conservación de edificios en 1 clase de 1h 15 m cada uno

Tema 1.- Normativa sobre conservación de edificios I

Tema 2.- Normativa sobre conservación de edificios II

Tema 3.- El mantenimiento de los edificios

Tema 4.- Herramientas metodológicas en la conservación de edificios I

Tema 5.- Herramientas metodológicas en la conservación de edificios II

Tema 6.- Cuestiones jurídicas relativas al Arquitecto Conservador de Edificios

B) Temas específicos de conservación de edificios en 2 clases de 1h 15 m con descanso

Tema 7.- Conservación de edificios de casco antiguo y ensanche

Tema 8.- Conservación de edificios en bloque abierto y nuevos desarrollos

Tema 9.- Conservación de edificios de pública concurrencia

Tema 10.- Conservación de edificios de uso terciario

Tema 11.- Facility Management

Tema 12.- El Arquitecto como Arquitecto Conservador de Edificios

Directores del curso

- **Luis Jurado Téllez**
Arquitecto
Perito Judicial
Vocal del Grupo de Expertos “El Arquitecto de Finca Urbana”
- **Victor Diéguez Montes**
Arquitecto
Máster en estructuras de la Edificación y Especialista en Patología de la edificación
Vocal del Grupo de Expertos “El Arquitecto de Finca Urbana”

Duración del curso

- 22,5 horas lectivas en jueves y viernes por la tarde los días 22 y 23 de febrero y 1, 2, 8 y 9 de marzo
- Tres clases diarias de 1h 15m cada una de 17.00 a 18.15, 18.30 a 19.45 y 20.00 a 21.15
- Duración de 3 semanas, 2 días de clase cada semana: 3 x 2 x 3h 45 m = 22,5 horas

Profesorado del curso

- **Luis Jurado Téllez**
Arquitecto
Perito Judicial
Vocal del Grupo de Expertos “El Arquitecto de Finca Urbana”
- **Víctor Diéguez Montes**
Arquitecto
Máster en estructuras de la Edificación y Especialista en Patología de la edificación
Vocal del Grupo de Expertos “El Arquitecto de Finca Urbana”
- **Irene Crespo Robledano**
Arquitecto
Máster en Patología de la Edificación y técnicas de intervención
Máster en Construcción y Tecnología Arquitectónica
BSR Arquitectura
- **Felipe Pérez-Somarrriba.**
Arquitecto
Director de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la UAX
- **Vicente Mas Amorós**
Licenciado en Derecho
Letrado Asesor del COAM
- **Carlos Carro Carbajal**
Arquitecto e Ingeniero de la Edificación
Curso superior en derecho, gestión y técnica urbanística
Director del curso de Dirección y Gestión de inmuebles y Facility Management del COAM
Director del Máster Universitario en Property & Facility Management de UEM
- **Marc Blasco Chabert**
Ingeniero industrial
Máster en Facility Management
Posgrado en Mantenimiento de equipos e instalaciones e ingeniería del mantenimiento
Socio Director de Simbioe FM
Delegado de IFMA (International Facility Management Association) en Cataluña
- **Juan Larrea Cruces**
Ingeniero técnico industrial
Graduado en Ingeniería Mecánica
MBA

Calendario del curso

Jueves 22 de febrero de 2018	17.00-18.15	TEMA 1 Normativa sobre conservación de edificios I Código Civil Código Penal El Libro del Edificio Instrucciones de uso y funcionamiento Normas de de conservación y mantenimiento Registro de operaciones de mantenimiento y reparación Normas de actuación en caso de siniestro y emergencia Calendario de mantenimiento
	Ponente	Luis Jurado Téllez
	18.15-18.30	Descanso
	18.30-19.45	TEMA 7 Conservación de edificios de casco antiguo y ensanche (1ª parte) Descripción tipológica Patología y riesgos frecuentes Plan de mantenimiento
	Ponente	Víctor Diéguez Montes
	19.45-20.00	Descanso
20.00-21.15	TEMA 7 Conservación de edificios de casco antiguo y ensanche (2ª parte) Descripción tipológica Patología y riesgos frecuentes Plan de mantenimiento	
Ponente	Víctor Diéguez Montes	
21.15	Fin de la jornada	

Viernes 23 de febrero de 2018	17.00-18.15	TEMA 3 El mantenimiento de los edificios Mantenimiento preventivo Mantenimiento predictivo Mantenimiento correctivo
	Ponente	Felipe Pérez-Somarriba Arquitecto Director de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Alfonso X el Sabio de Madrid
	18.15-18.30	Descanso
	18.30-19.45	TEMA 8 Conservación de edificios en bloque abierto y nuevos desarrollos (1ª parte) Descripción tipológica Patología y riesgos frecuentes Plan de mantenimiento
	Ponente	Irene Crespo Robledano
	19.45-20.00	Descanso
	20.00-21.15	TEMA 8 Conservación de edificios en bloque abierto y nuevos desarrollos (2ª parte) Descripción tipológica Patología y riesgos frecuentes Plan de mantenimiento
	Ponente	Irene Crespo Robledano
	21.15	Fin de la jornada

Jueves 1 de marzo de 2018	17.00-18.15	TEMA 2 Normativa sobre conservación de edificios II Ley de Propiedad Horizontal Ley de Arrendamientos Urbanos Texto Refundido de la Ley del Suelo (RDL 7/2015) Normativa autonómica sobre conservación Ordenanzas municipales sobre conservación Inspección Técnica de Edificios e Informe de Evaluación de Edificios
	Ponente	Luis Jurado Téllez
	18.15-18.30	Descanso
	18.30-19.45	TEMA 9 Conservación de edificios de pública concurrencia (1ª parte) Edificios de pública concurrencia, alta concentración horaria y de eventos Ámbito pluridisciplinar y multilocalizado
	Ponente	Juan Larrea Cruces
	19.45-20.00	Descanso
	20.00-21.15	TEMA 9 Conservación de edificios de pública concurrencia (2ª parte) Edificios de pública concurrencia, alta concentración horaria y de eventos Ámbito pluridisciplinar y multilocalizado
Ponente	Juan Larrea Cruces	
21.15	Fin de la jornada	

Viernes 2 de marzo de 2018	17.00-18.15	TEMA 10 Conservación de edificios de uso terciario (1ª parte) Facility Management Estrategia y política de servicios Proyecto de mantenimiento y servicios integral Normativa, control de calidad y herramientas informáticas
	Ponente	Marc Blasco Chabert
	18.15-18.30	Descanso
	18.30-19.45	TEMA 10 Conservación de edificios de uso terciario (2ª parte) Facility Management Estrategia y política de servicios Proyecto de mantenimiento y servicios integral Normativa, control de calidad y herramientas informáticas
	Ponente	Marc Blasco Chabert
	19.45-20.00	Descanso
	20.00-21.15	TEMA 4 Herramientas metodológicas en la conservación de edificios I Patología de la edificación
Ponente	Víctor Diéguez Montes	
21.15	Fin de la jornada	

Jueves 8 de marzo de 2018	17.00-18.15	TEMA 5 Herramientas metodológicas sobre conservación de edificios II AMFEC. Análisis Modal de Fallos Efectos y Criticidad
	Ponente	Víctor Diéguez Montes
	18.15-18.30	Descanso
	18.30-19.45	TEMA 11 Facility Management (1ª parte) Herramientas informáticas para el mantenimiento de edificios
	Ponente	Carlos Carro Carbajal
	19.45-20.00	Descanso
	20.00-21.15	TEMA 11 Facility Management (2ª parte) Herramientas informáticas para el mantenimiento de edificios
	Ponente	Carlos Carro Carbajal
	21.15	Fin de la jornada

Viernes 9 de marzo de 2018	17.00-18.15	TEMA 6 Cuestiones jurídicas relativas al Arquitecto Conservador de Edificios Contratación del Arquitecto Conservador Responsabilidad del Arquitecto Conservador
	Ponente	Vicente Mas Amorós
	18.15-18.30	Descanso
	18.30-19.45	TEMA 12 El Arquitecto como Arquitecto Conservador de Edificios (1ª parte) Aspectos previos Relaciones con la propiedad del edificio Relaciones con los administradores Relaciones con el personal del edificio Relaciones con residentes y usuarios Gestión del calendario de mantenimiento Obras en los edificios
	Ponente	Luis Jurado Téllez
	19.45-20.00	Descanso
20.00-21.15	TEMA 12 El Arquitecto como Arquitecto Conservador de Edificios (2ª parte) Aspectos previos Relaciones con la propiedad del edificio Relaciones con los administradores Relaciones con el personal del edificio Relaciones con residentes y usuarios Gestión del calendario de mantenimiento Obras en los edificios	
Ponente	Luis Jurado Téllez	
21.15	Fin del curso	