

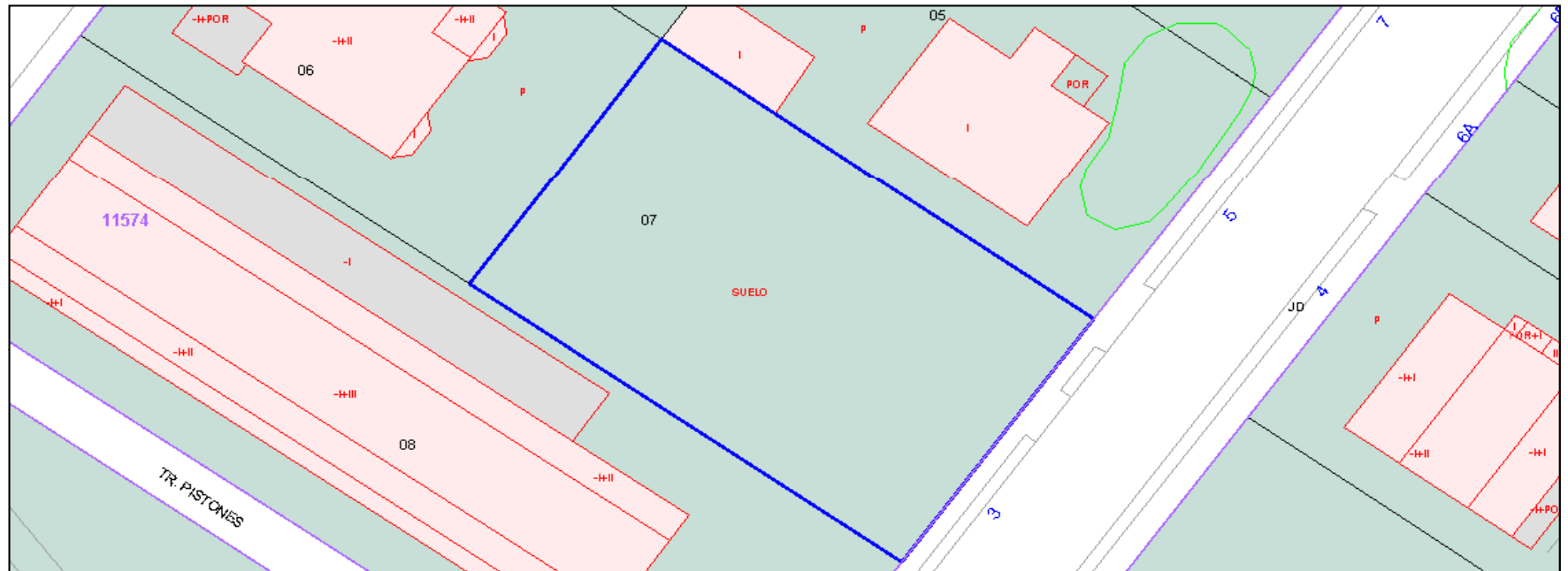
## 02F VALORACIÓN SUELO VACANTE. Solar en Pinto 1

Valor catastral 2016 del inmueble cuya referencia catastral es la siguiente:

1157407VK4515N0002BK

Se tomarán de SEDE los datos necesarios para la valoración

Se considerará una edificabilidad= 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Uso residencial

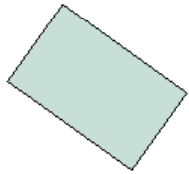


## 02F VALORACIÓN SUELO VACANTE. Solar en Pinto 1

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	1157407VK4515N0002BK
Localización	CL SAN JOAQUIN 3 Suelo 28320 PINTO (MADRID)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

### PARCELA CATASTRAL



Localización	CL SAN JOAQUIN 3 PINTO (MADRID)
Superficie gráfica	498 m <sup>2</sup>

### DATOS:

**Suelo urbano consolidado SIN EDIFICAR**  
**Año Ponencia 2005, e e v 2016**  
**Sup. Suelo= 498 m<sup>2</sup>**  
**Zon Valor U25 Vu=344€/m<sup>2</sup>s**



## 02F VALORACIÓN SUELO VACANTE. Solar en Pinto 1

Valor catastral 2016 del inmueble cuya referencia catastral es la siguiente:

1157407VK4515N0002BK

Se tomarán de SEDE los datos necesarios para la valoración

Se considerará una edificabilidad= 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Uso residencial

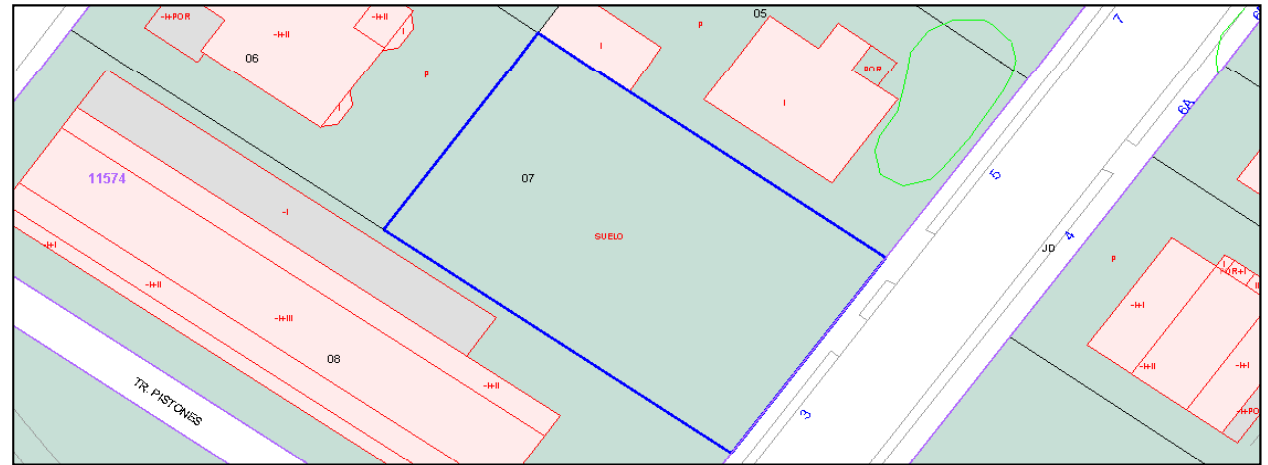
### DATOS:

Suelo urbano consolidado SIN EDIFICAR

Año Ponencia 2005, e e v 2016

Sup. Suelo= 449 m<sup>2</sup>

Zon Valor U25 Vu=344€/m<sup>2</sup>s



- Coeficientes correctores del suelo de la Norma 10 que se aplican:

**A, B, C, D, E, F, G : ninguno**

Valor del suelo:  $V_s = S_{\text{suelo}} \times V_u = 498 \text{ m}^2 \times 344/\text{m}^2 = 171.312 \text{ €}$

### VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

En este caso Valor catastral 2016=  $V_{\text{SUELO}} \times \text{RM} = 171.312 \times 0,50 = 85.656\text{€}$