

## TEST MENSUAL FEBRERO

GRUPO II\_TEMAS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10

GRUPO III\_TEMAS: 1, 2, 3 y 4

A

1. Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Gobierno de la Comunidad de Madrid, a iniciativa y propuesta del Consejero competente en materia de ordenación urbanística, podrá aprobar, mediante Decreto, Normas reguladoras de aplicación sobre la totalidad de la Comunidad o sobre espacios territoriales inferiores a ésta, sobre la siguiente materia:
  - a) **Requisitos mínimos de calidad, sustantivos y formales, de los instrumentos de planeamiento urbanístico.**
  - b) Criterios para homogeneizar las zonas urbanísticas de ordenación pormenorizada, y en especial los conceptos de empleo más usual en el planeamiento urbanístico.
  - c) Criterios de medición y cálculo de los parámetros urbanísticos del planeamiento urbanístico, en especial los relativos a edificabilidades y aprovechamientos.
2. Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, los Planes Generales, dentro de su contenido sustantivo, establecerán en el suelo no urbanizable de protección:
  - a) **Las determinaciones pormenorizadas de la ordenación urbanística necesarias para garantizar su desarrollo equilibrado, integral y sostenible conforme a las características del espacio rural y para preservar los valores que justifican su protección.**
  - b) En aquellos ámbitos territoriales que por su complejidad o la concurrencia de circunstancias singulares así lo requieran, el Plan General podrá remitir el establecimiento de algunas determinaciones pormenorizadas a un Plan de Sectorización, señalando los criterios y objetivos que deben observarse en su formulación.
  - c) Delimitación del área de reparto de cargas y beneficios.
3. Los proyectos de obras públicas deben aprobarse por las comisiones de protección de patrimonio
  - a) **Cuando los proyectos intervengan sobre inmuebles con algún nivel de protección o en entornos de inmuebles declarados BIC o BIP**
  - b) Cuando la obra afecte al total del edificio y represente una rehabilitación integral
  - c) No tienen que aprobarse por ninguna comisión dada la autonomía local en la tramitación de sus expedientes y la existencia de un informe de supervisión suscrito por funcionario público
4. Según lo establecido en el RDL 1/2013 el empleo de las personas con discapacidad puede ser:
  - a) Protegido o autónomo
  - b) **Ordinario, protegido o autónomo (RDL 1/2013, artículo 37)**
  - c) Siempre protegido
5. Un efecto jurídico de la declaración de ruina física inminente es:
  - a) Apertura de la vía para la rescisión de contratos de arrendamiento vigentes en todo el edificio
  - b) **No tiene por sí misma efectos jurídicos**
  - c) Inicio de la tramitación de un expediente de expropiación
6. Los conflictos competenciales que surgen en el ámbito urbanístico se resuelven por el principio de:
  - a) Prevalencia de la legislación sectorial sobre la ordenación del territorio.
  - b) Prevalencia de la ordenación general del territorio sobre el planeamiento urbanístico.
  - c) **Las respuestas a) y b) son correctas.**

7. Según el TR de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015, el deber de entrega a la Administración competente el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada de la actuación o del ámbito superior de referencia en que ésta se incluya, que fije la legislación reguladora de la ordenación territorial y urbanística, en el caso de actuaciones de dotación:
- Se determinará atendiendo sólo al incremento de la edificabilidad media ponderada que, en su caso, resulte de la modificación del instrumento de ordenación.
  - Se determinará por aplicación de un porcentaje comprendido, con carácter general, entre el 10 y el 15 por ciento.
  - Podrá sustituirse, en caso de imposibilidad física de materializarlo en el ámbito correspondiente, por la entrega de superficie edificada o edificabilidad no lucrativa, en un complejo inmobiliario.
8. De acuerdo con la Ley de Medidas para la Calidad de la Edificación el estudio geotécnico es necesario:
- Cuando se trate de una obra de reforma o rehabilitación
  - Para cualquier obra, con independencia de que sea de nueva planta, o de reforma o rehabilitación.
  - En obras de reforma o rehabilitación, solo cuando afecte a la cimentación o modifique significativamente los empujes. (LMCE. Art.4, punto 2)**
9. La publicación de la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/97 produjo efectos distintos según la situación normativa de cada Comunidad Autónoma. En la Comunidad de Madrid da lugar a:
- Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo.
  - Ley 20/1997, de 15 de julio, de Medidas urgentes en Materia de Suelo y Urbanismo.**
  - Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
10. La reforma introducida por el Texto Refundido de 1976, no se ocupó de:
- La disciplina urbanística.
  - La concertación urbanística entre público y privado.
  - La planificación urbanística por parte de las Comunidades Autónomas (no existían)**
11. En la evaluación de los edificios existentes:
- Se han de aplicar las reglas establecidas en el Documentos Básico de Seguridad Estructural del Código Técnico de la Edificación.
  - Se han de aplicar las reglas de la normativa vigente en el fecha de su construcción o, en su defecto las establecidas en el Documentos Básico de Seguridad Estructural del Código Técnico de la Edificación.
  - No es adecuada la utilización directa de las normas y reglas establecidas en este CTE en la evaluación estructural de edificios existentes, (Anejo D, DB SE, CTE)**
12. Entre los planeamientos realizados por COPLACO se encuentra:
- Plan Director Territorial de Coordinación
  - Plan Especial de Protección del Medio Físico.**
  - Plan Nacional de Ordenación del Territorio.
13. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, las redes públicas se dividen jerárquicamente en:
- Red estatal, red regional, red local y red urbana.
  - Red supramunicipal, red general y red local.**
  - Red territorial y red urbana.

14. De acuerdo con el TR de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015, dentro de los derechos de los propietarios de suelo en situación de rural para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado se encuentra el de elaborar y presentar el instrumento de ordenación que corresponda, cuando la Administración no se haya reservado la iniciativa pública de la ordenación y ejecución:
- a) Sí.
  - b) No, forma parte de los deberes legales de la actividad de promoción de las actuaciones de transformación urbanística y de las actuaciones edificatorias.
  - c) No, forma parte de los derechos de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística pero no de las actuaciones edificatorias.
15. Las normas de edificación llamadas “Ordenanzas del Gobierno Político de las Fábricas”, fueron redactadas en el siglo XVIII por:
- a) Juan Gómez de Mora.
  - b) Juan de Torija.
  - c) Teodoro Ardemans.

1. **El Plan de Extensión de Madrid de 1931 tuvo un gran impulso del Ministerio de Obras Públicas de la 2ª República a cargo de:**
  - a) Claudio Moyano.
  - b) Indalecio Prieto.**
  - c) José Moreno de Torres.
  
2. **Los edificios declarados Bienes de interés cultural (Ley 16 Patrimonio Históricos español)**
  - a) No pueden ser declarados en ruina
  - b) Pueden ser declarados en ruina y demolidos
  - c) Pueden ser declarados en ruina pero no demolidos salvo en casos excepcionales**
  
3. **Cuáles son las fases de una restauración arquitectónica**
  - a) Levantamiento de planos, estudios geotécnicos y redacción del proyecto
  - b) Estudio patológico, anulación de la causa y reparación de la lesión**
  - c) La redacción de un proyecto de implantación de nuevos usos, la ejecución de las obras y su recepción
  
4. **La ejecución de la política estatal en materia de urbanismo le corresponde al:**
  - a) Ministerio de Fomento. (Real Decreto 362/2017, de 8 de abril).**
  - b) Ministerio de Agricultura y pesca, alimentación y Medio Ambiente.
  - c) Ministerios de la Presidencia y para las Administraciones Territoriales.
  
5. **Una empresa privada está obligada a disponer de puestos de trabajo para personas con discapacidad o en su caso medidas compensatorias, cuando:**
  - a) Su plantilla es superior a 50 trabajadores, con una cuota de reserva del 2%
  - b) Su plantilla es igual o superior a 50 trabajadores, con una cuota de reserva del 2% (RDL 1/2013, artículo 42)**
  - c) Su plantilla es igual o superior a 50 trabajadores, con una cuota de reserva del 4%
  
6. **El 22 de julio de 1892 se aprueba**
  - a) La primera ley de ensanche elaborada por el legislador estatal**
  - b) Una ley de ensanche redactada específicamente para los planes de ensanche de Madrid y Barcelona
  - c) a) y b) son correctas
  
7. **¿Qué dos tipos generales y diferentes de evaluación se puede aplicar a los edificios existentes conforme establece el Anejo D del Documentos Básico de Seguridad Estructural del Código Técnico de la Edificación?**
  - a) Cualitativa y cuantitativa**
  - b) Cuantitativa y preliminar
  - c) Detallada y avanzada
  
8. **Las Zonas de Interés Regional podrán gestionarse a través del sistema de:**
  - a) Cooperación.
  - b) Compensación.
  - c) Expropiación.**

9. **Según el TR de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015, las actuaciones de urbanización:**
- Comportan el deber legal de indemnizar por las vinculaciones y limitaciones singulares que excedan de los deberes legalmente establecidos respecto de construcciones y edificaciones, o lleven consigo una restricción de la edificabilidad o el uso que no sea susceptible de distribución equitativa.
  - Comportan el deber legal de indemnizar a los titulares de derechos sobre las construcciones y edificaciones que deban ser demolidas y las obras, instalaciones, plantaciones y sembrados que no puedan conservarse.**
  - Comportan el deber legal de indemnizar por la ocupación de terrenos destinados por la ordenación territorial y urbanística a dotaciones públicas, por el período de tiempo que medie desde la ocupación de los mismos hasta la aprobación definitiva del instrumento por el que se le adjudiquen al propietario otros de valor equivalente.
10. **En el proyecto se deben establecer las instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento del edificio una vez terminado:**
- Verdadero. (LMCE. Art.5, punto 5)**
  - Falso.
  - Solo cuando el proyecto y la dirección de obra se lleve por técnicos diferentes.
11. **Con el fin de que se diesen las condiciones adecuadas para la elaboración de la Ley 9/2001, la Comunidad de Madrid esperó a que se despejase definitivamente el marco legal estatal con influencia en la legislación urbanística autonómica. Esta circunstancia se produjo cuando:**
- Se aprobó la ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.**
  - Se dieron las Sentencias del Tribunal Constitucional y Tribunal Supremo del 97.
  - Se aprobó el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana
12. **Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, la puesta en conocimiento de las Ordenanzas Municipales a la Comunidad de Madrid mediante remisión a la Consejería competente en materia de ordenación urbanística deberá hacerse:**
- Después de su publicación.
  - Con carácter previo a su publicación.**
  - No es precisa su remisión a la Consejería competente.
13. **Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, los Planes Generales, dentro de su contenido sustantivo, enumerarán las actuaciones que, siendo admisibles de acuerdo al régimen normativo general, hayan de autorizarse mediante calificación urbanística, estableciendo, en su caso, las condiciones complementarias que deben observarse en la tramitación de aquéllas, en los suelos clasificados como:**
- Suelo urbanizable no sectorizado.
  - Suelo no urbanizable de protección.
  - Los dos anteriores.**
14. **Entre los deberes de los propietarios de suelo urbanizable no sectorizado, según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, se incluye:**
- El de promover la sectorización de sus terrenos a través del correspondiente Plan de Sectorización.
  - El de consultar a las Administraciones competentes, sobre la viabilidad de la sectorización y legislación sectorial aplicable.
  - El del pago del canon municipal que proceda por la realización de actos legitimados por proyecto de actuación especial.**

15. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las áreas homogéneas, los ámbitos de actuación y los sectores:
- a) Forman parte de las determinaciones urbanísticas de carácter pormenorizado y deben establecerse para cada una de ellas el régimen de usos globales, edificabilidades y aprovechamientos.
  - b) Son tanto delimitaciones de suelo respecto de los que se señalan las condiciones de la ordenación estructurante, como espacios de referencia para el desarrollo de la ordenación pormenorizada.**
  - c) Deben estar divididas necesariamente en zonas urbanísticas de ordenación pormenorizada.

## TEST MENSUAL FEBRERO

GRUPO II\_TEMAS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10

GRUPO III\_TEMAS: 1, 2, 3 y 4

C

1. De acuerdo con la vigente Constitución (artículo 137) el Estado se organiza territorialmente en:
  - a) **Municipios, provincias y en las CCAA que se constituyan**
  - b) Municipios, provincias, islas y en las CCAA que se constituyan
  - c) Municipios, provincias, islas en los archipiélagos y en las CCAA que se constituyan
  
2. La división del suelo en áreas homogéneas, ámbitos y sectores se complementará obligatoriamente con determinaciones estructurantes de la ordenación urbanística, de acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid:
  - a) **Sí, entre las cuales está el señalamiento para cada una de ellas del uso global y el coeficiente de edificabilidad o aprovechamiento unitario que corresponda.**
  - b) Sí, entre las cuales está la regulación para cada una de ellas del tipo de obras admisibles y las condiciones que deben cumplir las edificaciones, las construcciones en general, las instalaciones y las urbanizaciones.
  - c) No, la división del suelo en áreas homogéneas, ámbitos y sectores se complementa obligatoriamente a través de determinaciones pormenorizadas.
  
3. Las actuaciones edificatorias, de acuerdo con el TR de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015:
  - a) **Pueden comportar actuaciones complementarias de urbanización, sin dejar de ser consideradas actuaciones edificatorias a los efectos de dicha Ley.**
  - b) No pueden comportar actuaciones complementarias de urbanización ya que, en tal caso, serían consideradas actuaciones de reforma o renovación de la urbanización a los efectos de dicha Ley.
  - c) Pueden comportar actuaciones complementarias de urbanización siempre que estemos en un ámbito sujeto a una actuación de dotación y se produzca un incremento de edificabilidades o un cambio de uso.
  
4. Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, los Planes Generales, dentro de su contenido sustantivo, en el suelo urbanizable sectorizado, deberán establecer:
  - a) Delimitación de una o varias áreas de reparto de cargas y beneficios.
  - b) **División en uno o varios sectores, de forma que todos los terrenos correspondientes a esta categoría urbanística pertenezcan a alguno de ellos.**
  - c) La inclusión de todos los elementos integrantes de las redes públicas generales de infraestructuras, equipamientos y servicios como parte de un sector.
  
5. Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, el procedimiento de aprobación de Avances de planeamiento estará sujeto a los trámites preceptivos de información pública por plazo mínimo de:
  - a) Veinte días.
  - b) **Treinta días.**
  - c) Los Avances de planeamiento no tienen información pública.
  
6. Las unidades básicas de análisis de las Bases del Plan Regional de Estrategia Territorial se denominan:
  - a) ORT.
  - b) **UDE.**
  - c) APE.

7. Señalar dos tipos de apeo verticales habituales:
- Pie derecho y puntal
  - Pie derecho y tornapunta
  - Pie derecho y sopanda.
8. De acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, el deber de conservar y mantener el suelo natural y, en su caso, su masa vegetal en las condiciones precisas para minimizar riesgos de erosión o incendio, o que afecten a la seguridad o salud pública, o que puedan producir daños o perjuicios a terceros o al interés general, incluido el ambiental:
- Corresponde a los propietarios de cualquier clase de suelo.
  - Corresponde únicamente, de manera expresa, a los propietarios de suelo no urbanizable de protección.
  - Corresponde únicamente, de manera expresa, a los propietarios de suelo no urbanizable de protección y a los propietarios de suelo urbanizable no sectorizado.
9. El Plan Regional de Madrid de 1939 incluía como una de sus principales características:
- Abarcar toda la extensa región sometida a la influencia de Madrid.
  - Convocatoria de un Concurso Internacional.
  - Centrarse en el cuerpo físico de la ciudad de Madrid.
10. En el caso de edificios cuyo uso principal sea aeronáutico, agropecuario, de generación de energía o minero,
- Podrá intervenir indistintamente como Director de ejecución de la obra un arquitecto técnico o ingeniero técnico.
  - Cuando actúe como Director de obra un arquitecto, solo podrá intervenir como Director de ejecución de la obra el arquitecto técnico. (LOE. Art.13, punto 2a))
  - Solo podrá intervenir como Director de ejecución de la obra un ingeniero técnico.
11. El Consejo Nacional de la Discapacidad promueve de forma efectiva la igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad a través de:
- El arbitraje efectivo y vinculante en las quejas o reclamaciones de las personas con discapacidad
  - La toma de conciencia social, mediante actividades de información, campañas de toma de conciencia y colaboración con organizaciones representativas de las personas con discapacidad
  - La Oficina de Atención a la Discapacidad (RDL 1/2013, artículo 56)
12. Qué es la Carta de Cracovia
- Un código de colores homologados para obras de restauración
  - Un apéndice de la Carta de Venecia referida sólo a intervenciones en Arquitectura
  - El documento resumen de la Conferencia Internacional del año 2000 sobre Conservación del Patrimonio Cultural como fundamento del Desarrollo de la Civilización
13. Se declara la ruina legal urbanística de un edificio (Art. 171 Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.)
- Cuando el edificio se encuentra fuera de ordenación y tiene daños que es necesario reparar.
  - Cuando el coste de las obras necesarias para el cumplimiento del Deber de Conservación es superior al 50% del valor del edificio excluido el valor del suelo
  - Cuando los adños que afedctan al edificio amenazan derrumbe



**14. La Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, desarrolla la gestión y ejecución en:**

- a) El Título II, el Título III y el Título IV.
- b) El Título III, el Título IV y el Título V.**
- c) El Título IV, el Título V y el Título VI.

**15. El Jurado Territorial de Expropiación Forzosa se encuentra adscrito a:**

- a) Las Subdelegaciones del Gobierno o Delegaciones del Gobierno en su caso.
- b) A la Consejería de Medio Ambiente, Administración local y ordenación del Territorio. (Art. 240 LSCM)**
- c) Al Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible.

1. **En qué ciudad se firmó la primera Carta de Restauero**
  - a) En Roma
  - b) En Venecia
  - c) **En Atenas**
  
2. **El coste de las obras necesarias en un edificio sometido al Deber de Rehabilitación que supere el 50% del valor del edificio excluido el valor del suelo (Art. 15.2 TR. 7/2015 Ley del Suelo)**
  - a) **Deberá ser sufragado por la Administración que ordene lñas obras**
  - b) Corre a cargo de la propiedad del edificio
  - c) Da derecho a la demolición del edificio
  
3. **La difusión y actualización permanente del Código Técnico de la Edificación corresponde, dentro del Ministerio de Fomento, a :**
  - a) SEPES, entidad pública empresarial de Suelo.
  - b) La Secretaría de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda.
  - c) **La Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo.**
  
4. **La actividad urbanística directa y propia de la Comunidad de Madrid se realiza mediante:**
  - a) La Comunidad de Madrid no puede realizar actividad urbanística directa.
  - b) La Comunidad de Madrid no tiene actividad urbanística propia.
  - c) **Actuaciones de interés regional.**
  
5. **¿Qué es un tornapunta?**
  - a) Un elemento de apeo vertical
  - b) Un elemento de apeo horizontal
  - c) **Un elemento de apeo inclinado**
  
6. **El derecho estatal vigente de directa aplicación con incidencia en el ámbito del urbanismo se encuentra en:**
  - a) Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo, que contiene la clasificación de los distintos tipos de suelo que dependen de lo que digan los correspondientes planes urbanísticos.
  - b) **Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que establece un catálogo de los derechos y obligaciones de los propietarios de suelo en función de su situación real.**
  - c) Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo, que sustituye a toda la normativa precedente en materia de urbanismo dictada por las Comunidades Autónomas en materia de planeamiento urbanístico.

7. Según el TR de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015, en las actuaciones de dotación, el deber de entrega a la Administración competente del suelo para dotaciones públicas relacionado con el reajuste de su proporción:
- Deberá ser materializado dentro del ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística lo haya incluido.
  - Implica, en su caso, ejecutar todas las obras de urbanización previstas en la actuación correspondiente, así como las infraestructuras de conexión con las redes generales de servicios y las de ampliación y reforzamiento de las existentes fuera de la actuación.
  - Puede sustituirse, en caso de imposibilidad física de materializarlo en el ámbito correspondiente, por la entrega de superficie edificada o edificabilidad no lucrativa, en un complejo inmobiliario, situado dentro del mismo.**
8. La Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid establece las siguientes categorías de suelo urbanizable:
- Consolidado y no consolidado.
  - Urbanizable y no urbanizable.
  - Sectorizado y no sectorizado.**
9. Los terrenos que, formando parte de una trama urbana, estén ocupados por la edificación o construcción al menos en las dos terceras partes de los espacios aptos para la misma, conforme a la ordenación que establezca el planeamiento urbanístico, de acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid:
- Tendrán la consideración de suelo urbano.**
  - Tendrán la consideración de suelo urbano consolidado.
  - Tendrán la consideración de suelo urbano no consolidado.
10. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, ¿cuál es la finalidad del establecimiento del coeficiente de edificabilidad de cada área homogénea de suelo urbano consolidado?
- Definir la intensidad edificatoria.**
  - Definir la intensidad edificatoria y la distribución equitativa de beneficios y cargas.
  - Definir la intensidad edificatoria, la distribución equitativa de beneficios y cargas y servir de referencia para la fijación de los criterios de sostenibilidad ambiental.
11. Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, el transcurso del plazo fijado para la aprobación definitiva de los Planes Generales, sin notificación de acuerdo expreso alguno determinará:
- La posibilidad de retirar el expediente para su nueva presentación.
  - La denegación por silencio administrativo negativo.
  - La aprobación definitiva por silencio administrativo positivo.**
12. La redacción del Plan General de Madrid aprobado por Ley en el año 1946 tuvo como redactor principal a:
- Pedro Nuñez Granés.
  - Julián Besteiro.
  - Pedro Bidagor.**

**13. Los Documentos Reconocidos del CTE son:**

- a) **Son documentos técnicos, sin carácter reglamentario, que cuenten con el reconocimiento del Ministerio de Fomento.** (CTE. Art.4, punto 1)
- b) Son documentos técnicos de carácter reglamentario.
- c) Son documentos técnicos de carácter informativo que no cuentan con ningún reconocimiento oficial.

**14. Según el Decreto 92/2008, de 10 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se regulan las Modificaciones Puntuales no Sustanciales de Planeamiento Urbanístico, su procedimiento de tramitación implica:**

- a) **El procedimiento se iniciará a propuesta del Alcalde, que someterá la modificación a información pública por el plazo mínimo de un mes.**
- b) Simultáneamente a la información pública, se solicitarán los informes sectoriales necesarios que deberán emitirse en el mismo plazo. Si no se emitieran en dicho plazo, se entenderán desfavorables a la tramitación de la modificación.
- c) El órgano competente de la Comunidad de Madrid resolverá sobre la modificación propuesta en el plazo máximo de tres meses, transcurrido el cual sin que la Administración se hubiera pronunciado, se entenderá aprobada la modificación.

**15. Según lo establecido en el RDL 1/2013, los plazos máximos de exigibilidad de las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de espacios públicos urbanizados y edificaciones existentes que sean susceptibles de ajustes razonables será:**

- a) **4 de diciembre de 2017 (RDL 1/2013, disposición adicional tercera)**
- b) 4 de diciembre de 2010
- c) 4 de diciembre de 2013

## TEST MENSUAL FEBRERO

GRUPO II\_TEMAS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10

GRUPO III\_TEMAS: 1, 2, 3 y 4

E

1. **El Concurso Internacional de Madrid en 1.929** contó como principal propuesta la planteada por:
  - a) Fernando García Mercadal
  - b) Zuazo – Jansen.**
  - c) Luis Bellido.
  
2. **La Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid** indica que el Plan Parcial podrá ser utilizado para:
  - a) Suelo urbano consolidado.
  - b) Suelo urbano no consolidado.**
  - c) Suelo no urbanizable de protección.
  
3. **Qué son las cartas de restauro**
  - a) Manuales de materiales de construcción homologados que se emplean en trabajos de restauración de patrimonio
  - b) Memorias de trabajos de restauración que se redactan por la Unesco
  - c) Las recomendaciones de las organizaciones vinculadas al terreno de la conservación y restauración que se acuerdan en las Conferencias Internacionales**
  
4. **Se procederá a la ejecución subsidiaria por la Administración Pública (Art. 15.1 TR. 7/2015 Ley del Suelo)**
  - a) En caso de que así fuera solicitado por la propiedad, previa liquidación del presupuesto,
  - b) En caso de inejecución injustificada de las obras necesarias por parte de la propiedad para el cumplimiento del Deber de Conservación**
  - c) En caso de que el edificio sea objeto de expropiación por incumplimiento del Deber de Conservación
  
5. **El derecho de propiedad:**
  - a) Es un derecho estatutario integrado por un conjunto de derechos, deberes y cargas definidos por la función social de la propiedad.**
  - b) Es un derecho real que faculta a su titular para disponer a su antojo de sus bienes sin que exista ninguna limitación al respecto.
  - c) Es un derecho fundamental reconocido en la Constitución que debe ser desarrollado por Ley Orgánica y recibe una protección privilegiada a través del recurso de amparo.
  
6. **¿Que es un punte aguja?**
  - a) Un elemento de apeo vertical
  - b) Un elemento de apeo horizontal**
  - c) Un elemento de apeo inclinado

7. **El Informe de Evaluación de Edificios definido en el TR de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015 podrá ser requerido por la Administración competente:**
- a) Para acreditar la situación en la que se encuentran los edificios, entre otros aspectos, en relación con el cumplimiento de la normativa vigente en materia de higiene, salud y protección del medio ambiente.
  - b) Para acreditar la situación en la que se encuentran los edificios, entre otros aspectos, en relación con el cumplimiento de la normativa vigente sobre protección contra el ruido.
  - c) **Para acreditar la situación en la que se encuentran los edificios, entre otros aspectos, en relación con el cumplimiento de la normativa vigente sobre accesibilidad universal.**
8. **El Observatorio Estatal de la Discapacidad confeccionará un informe sobre la situación y evolución de la discapacidad en España con carácter:**
- a) Trimestral
  - b) Semestral
  - c) **Anual (RDL 1/2013, artículo 73)**
9. **Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, el suelo urbanizable sectorizado está formado por:**
- a) Aquellos terrenos que, debiendo formar parte del suelo urbanizable, el planeamiento general delimite en sectores para la protección de los valores en ellos concurrentes.
  - b) Aquellos terrenos que, debiendo formar parte del suelo urbanizable, el planeamiento general delimite en sectores para la realización de actuaciones integradas en las que se definan sus condiciones de desarrollo y la admisibilidad de usos compatibles.
  - c) **Aquellos terrenos que, debiendo formar parte del suelo urbanizable, el planeamiento general prevea expresamente que deben transformarse en suelo urbano.**
10. **Son Zonas de Interés Regional de Actuación Inmediata aquellas cuya programación prevea la aprobación definitiva de los pertinentes planes o instrumentos urbanísticos de ordenación y la iniciación de las obras de urbanización a que deban éstos dar lugar dentro de:**
- a) Los cuatro años siguientes al inicio de la tramitación de la delimitación y declaración de las mismas.
  - b) **Los cuatro años siguientes a la aprobación definitiva de la delimitación y declaración de las mismas.**
  - c) Los seis años siguientes a la aprobación definitiva de la delimitación y declaración de las mismas.
11. **Las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado:**
- a) Son un documento complementario al Libro del edificio, pero no forman parte del mismo.
  - b) Es un documento independiente del Libro del edificio, que debe ser elaborado por el promotor.
  - c) **Forman parte del Libro del edificio. (CTE. Art.8.1, punto 3; LMCE Art.13, letra e)**
12. **La aprobación definitiva de los planes parciales, especiales y estudios de detalle corresponde a:**
- a) La Comisión de Urbanismo de Madrid.
  - b) A la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid.
  - c) **Al Pleno del Ayuntamiento de Madrid. (Art. 61 LSCM)**

13. **De acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el coeficiente de edificabilidad de cada sector de suelo urbanizable sectorizado:**
- a) **Deberá ser igual o inferior al aprovechamiento unitario del mismo.**
  - b) Deberá coincidir con el aprovechamiento unitario del mismo, y estará expresado en metros cuadrados construibles en el uso característico
  - c) Deberá coincidir con el aprovechamiento unitario del mismo, y será el cociente de la suma de las superficies edificables de todas las zonas urbanísticas de ordenación pormenorizada incluidas en el sector entre la superficie de suelo del sector y de las redes públicas a él adscritas.
14. **La Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, señala respecto a las Modificaciones de los Planes de Ordenación Urbanística que:**
- a) Las modificaciones puntuales no podrán variar la categoría del suelo.
  - b) Se podrán disminuir las zonas verdes por debajo del estándar establecido en el artículo 36.
  - c) **Las modificaciones puntuales podrán variar la clase del suelo.**
15. **Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación definitiva de los Planes Generales, así como de sus modificaciones y revisiones, en el procedimiento ordinario, deberá resolverse en el plazo de:**
- a) Dos meses.
  - b) **Cuatro meses.**
  - c) Seis meses.

1. **Las actuaciones de nueva urbanización y las actuaciones de dotación de acuerdo con el TR de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015:**
  - a) **Constituyen tipos de actuaciones de transformación urbanística.**
  - b) Implican el paso de un ámbito de suelo de la situación de suelo rural a la de urbanizado.
  - c) Constituyen tipos de actuaciones de transformación urbanística de iniciativa pública.
  
2. **La Ley de Medidas para la Calidad de la Edificación es de aplicación a todo bien inmueble que haya sido construido, reformado o rehabilitado:**
  - a) Solo cuando se incorporen al suelo de manera permanente.
  - b) **Tanto cuando se incorporen al suelo de forma permanente como cuando puedan ser trasladados de un lugar a otro sin menoscabo de sus elementos estructurales y funcionales.** (LMCE. Art.1, punto 3)
  - c) Que se use de forma continuada, con independencia de la forma en que se incorpore al suelo.
  
3. **La Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997 de 20 de marzo afectó a:**
  - a) Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid
  - b) **Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio**
  - c) a) y b) son correctas
  
4. **Los sistemas de apeo no están sometidos a las reglas de cálculo del Código Técnico de la Edificación**
  - a) Falso ya que se tratan de sistemas estructurales aplicados en la construcción
  - b) **Cierto por tratarse de estructuras de carácter temporal**
  - c) Dependerá del tipo de apeo utilizado.
  
5. **Realizar ajustes razonables en el entorno es:**
  - d) **Un derecho de las personas con discapacidad para asegurar la igualdad de oportunidades y no discriminación (RDL 1/2013, artículo 63)**
  - e) Un conjunto de medidas que permiten modular el cumplimiento normativo en edificios existentes para adecuarse a un conjunto de tolerancias admisibles en materia de accesibilidad
  - f) La adecuación efectiva del entorno a la normativa de accesibilidad
  
6. **La última cerca de Madrid, la cual perduraría hasta su derribo tras la aprobación del Ensanche de Castro de finales del siglo XIX, fue mandada construir por el Rey:**
  - a) Carlos III.
  - b) Felipe II.
  - c) **Felipe IV.**
  
7. **El Estado tiene competencias sectoriales que inciden en el Derecho urbanístico en materia de:**
  - a) Legislación civil, sin perjuicio del respeto a los Derechos forales.
  - b) Protección del Medio ambiente.
  - c) **Puertos y aeropuertos.**



8. **La Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid se estructura en:**
- a) Seis Títulos, Disposiciones Adicional, Transitorias, Derogatoria y Finales.
  - b) Siete Títulos, Disposiciones Adicional, Transitorias y Derogatoria.
  - c) **Siete Títulos, Disposiciones Adicional, Transitorias, Derogatoria y Finales.**
9. **La Memoria de necesidad e idoneidad**
- a) **Es el documento del órgano de contratación que establece la aplicación presupuestaria a la que se aplica la inversión a realizar en la obra pública**
  - b) Es una de las partes de la Memoria del proyecto de ejecución
  - c) Es el documento que da inicio a la incorporación de una propuesta de obra pública en el presupuesto municipal
10. **Un efecto jurídico de la declaración de ruina legal urbanística es:**
- a) **Apertura de la vía para la rescisión de contratos de arrendamiento**
  - b) No tiene efectos jurídicos
  - c) Tramitación de una orden de demolición
11. **Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, los Planes Generales son los instrumentos básicos para formular las políticas urbanísticas municipales de conformidad con el planeamiento territorial, y tienen por objeto:**
- a) La calificación del suelo.
  - b) Establecer las determinaciones de ordenación estructurante sobre la totalidad del suelo del Municipio.
  - c) **Establecer las determinaciones de ordenación pormenorizada que se señalan en la Ley según cada clase de suelo.**
12. **El régimen urbanístico de la propiedad de suelo es estatutario y, según el TR de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015:**
- a) Resulta de la situación básica de los terrenos con independencia de si están sujetos o no a actuaciones de transformación.
  - b) Resulta de la situación básica de los terrenos con independencia de los usos y aprovechamientos que pudiera tener atribuidos por los instrumentos de ordenación urbanística.
  - c) **Resulta de su vinculación a concretos destinos.**
13. **Las determinaciones de la ordenación urbanística que tienen el grado de precisión suficiente para legitimar la realización de actos concretos de ejecución material:**
- a) **Son determinaciones pormenorizadas.**
  - b) Son determinaciones estructurantes.
  - c) Pueden ser determinaciones estructurantes o pormenorizadas.
14. **Según la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, los actos de uso, urbanización, instalación, construcción y edificación del suelo deberán respetar, en todo caso, exista o no un instrumento de planeamiento urbanístico, las siguientes reglas:**
- a) No romper la armonía del paisaje urbano y rural tradicional, ni perturbar, ni desfigurar su contemplación desde los caminos, las carreteras y cualesquiera otras vías.
  - b) Realizarse en, sobre o bajo una superficie que reúna las características de unidad apta para la edificación, parcela mínima o solar.
  - c) **Las dos anteriores.**

15. El denominado “Avance de Esquema Director de la Región Central. Madrid 2000”, fue una propuesta de planificación territorial que abarcaba:

- a) La Comunidad de Madrid.
- b) Madrid y sus cinco provincias limítrofes.**
- c) Madrid, Segovia, Avila, Guadalajara, Cuenca, Toledo y Ciudad Real.