

GRUPO 1-01 CONSTITUCIONAL Y COMUNIDAD DE MADRID

- 1.- La Constitución española de 1978 (I): estructura y contenido. Derechos y deberes fundamentales. Su garantía y suspensión.
- 2.- La Constitución española de 1978 (II): el Gobierno y la Administración. Relaciones entre el Gobierno y las Cortes Generales. El Poder Judicial.
- 3.- La elaboración de las leyes en la Constitución de 1978. Tipos de leyes. Disposiciones del Ejecutivo con fuerza de ley. El Reglamento.
- 4.- La Organización territorial del Estado en la Constitución: Principios generales. La Administración Local. Las Comunidades Autónomas: los Estatutos de Autonomía.
- 5.- La Comunidad de Madrid. Competencias. Organización institucional: la Asamblea de Madrid, el Presidente, el Gobierno

CE-78, L.O. 3/83 Estatuto de Autonomía

GRUPO 1-02 MUNICIPIO DE MADRID

- 6.- El Municipio. Competencias. La organización de los municipios de régimen común. La organización de los municipios de gran población.
- 7.- La organización política y administrativa del Ayuntamiento de Madrid (I): el Gobierno municipal. El Pleno. El Alcalde. Los Tenientes de Alcalde. La Junta de Gobierno.
- 8.- La organización política y administrativa del Ayuntamiento de Madrid (II): Administración Pública. La Intervención General. La Tesorería. El Tribunal Económico-Administrativo Municipal. Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid. La Asesoría Jurídica.
- 9.- Reglamento Orgánico del Gobierno y de la Administración del Ayuntamiento de Madrid (I): las Áreas de Gobierno y su estructura interna. Órganos superiores de las Áreas de Gobierno; Órganos centrales directivos. Número y denominación de las actuales Áreas de Gobierno.
- 10.- Reglamento Orgánico del Gobierno y de la Administración del Ayuntamiento de Madrid (II): Los Distritos: Disposiciones Generales. El Concejal Presidente. Estructura administrativa

L 7/85 LBRL, L22/2006 de capitalidad y R.O.2004 de la ciudad de Madrid

GRUPO 1-03 DERECHO ADMINISTRATIVO

- 11.- El personal al servicio de la Administración Pública según el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre: clases. Adquisición y pérdida de la condición de funcionario. Situaciones administrativas. Derechos de los empleados públicos. Derecho a la carrera profesional y a la promoción interna. La evaluación del desempeño. Derechos retributivos. Derechos a la jornada de trabajo, permisos y vacaciones. Régimen disciplinario.
- 12.- Derechos de los ciudadanos en sus relaciones con las Administraciones Públicas. Derecho de acceso a archivos y registros.
- 13.- Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas: el procedimiento administrativo: concepto, naturaleza y principios generales. Fases del procedimiento. Los recursos administrativos: Concepto y clases

EBEP, Leyes 39 y 40/2015, Ley de Transparencia....

GRUPO 1-04 DERECHO TRIBUTARIO LOCAL

- 14.- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales: ingresos de derecho público e ingresos de derecho privado. Especial referencia a las tasas. Contribuciones especiales y precios públicos. Impuestos municipales: concepto y clasificación.

TRLRHL

GRUPO 1-05 CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

- 15.- Contratos del Sector Público (I): Principios comunes. Requisitos necesarios para la celebración de los contratos. Perfección, formalización y extinción de los contratos. Actuaciones administrativas. Formas de adjudicación de los contratos.
- 16.- Contratos del Sector Público (II): Contrato de obras. Contrato de concesión de obras públicas. Contrato de gestión de servicios públicos. Contrato de suministros. Contratos de servicios. Contrato de colaboración entre el sector público y el sector privado.

Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y Reglamentos

GRUPO 1-06 BUROCRACIA Y CULTURA ADMINISTRATIVA

- 17.- La burocracia como sistema de gestión: evolución y crisis. Estrategias de cambio en la Administración. Las nuevas orientaciones de la gestión pública. Los procesos de modernización. La gestión de calidad en la Administración. Especial referencia al Ayuntamiento de Madrid.
- 18.- La cultura administrativa. La ética pública. La gestión de los conflictos de intereses en el ámbito público. Códigos de buen gobierno, códigos de buenas prácticas administrativas y códigos de conducta. El Código de Buenas Prácticas Administrativas del Ayuntamiento de Madrid.

Doctrina. Acuerdos de la Junta Gobierno Madrid referidos en los temas. Otros.

GRUPO 1-07 PREVENCIÓN RIESGOS LABORALES

- 19.- Ley 31/1995, de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales: Delegados de prevención. Comités de seguridad y salud. Especial referencia a la prevención de riesgos laborales en el Texto Refundido por el que se aprueban las condiciones de trabajo comunes al personal funcionario y laboral del Ayuntamiento de Madrid y sus organismos autónomos para el periodo 2012-2015. Acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de 13 de septiembre de 2012

LEY31/1995. TR condiciones de trabajo Ayto. Madrid. Acuerdo JG 2012

GRUPO 1-08 LEY DE IGUALDAD

- 20.- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres: Objeto y ámbito de la ley. El principio de igualdad y la tutela contra la discriminación. Políticas públicas para la igualdad. El principio de igualdad en el empleo público.

LEY31/1995. TR condiciones de trabajo Ayto. Madrid. Acuerdo JG 2012

GRUPO 2-03a PGOU MADRID 1997

14 temas

- 24.- La estructura urbana propuesta por el Plan General. Operaciones estructurantes. Sistemas dotacionales y patrón de localización de residencia y actividades. Otras operaciones estructurantes no previstas en el Plan General: Madrid Río.
- 25.- Disposiciones generales e instrumentos para el desarrollo del Plan General. La documentación del Plan General, su interpretación, análisis y uso. La Comisión de Seguimiento del Plan General.
- 26.- Régimen del suelo urbano en el Plan General. Categorías. Determinaciones Generales. Condiciones particulares de las áreas de planeamiento.
- 27.- Régimen del suelo urbanizable en el Plan General. Categorías. Condiciones particulares de las distintas categorías.
- 28.- Régimen del suelo no urbanizable en el Plan General. Categorías. Condiciones generales de uso y edificación.
- 29.- Régimen de los sistemas generales y las dotaciones locales en el Plan General. Obtención y ejecución.
- 30.- La protección del medio ambiente urbano en las Normas Urbanísticas del Plan General. La protección de los Espacios Naturales. Sistema de zonas verdes y espacios naturales. Medidas correctoras y protectoras.
- 31.- Parámetros y condiciones generales de la edificación y sus relaciones con el entorno según las Normas Urbanísticas del Plan General.
- 32.- Régimen de los usos (I): Determinaciones Generales. Clasificación de los usos.
- 33.- Régimen de los usos (II): Condiciones particulares de los distintos usos.
- 34.- Condiciones particulares del Suelo Urbano en las Normas Urbanísticas del Plan General: Normas Zonales 3, 4, 5, 7, 8 y 9.
- 35.- Condiciones de Protección del Patrimonio Histórico y Natural en las Normas urbanísticas del Plan General. Generalidades y clasificación. La protección de la edificación. Consideraciones Generales. Catálogos.
- 36.- El Área de planeamiento específico para protección del Centro Histórico. La norma zonal 1. La Comisión para la protección del patrimonio histórico, artístico y natural (CPPHAN). La Comisión Local de patrimonio histórico (CLPH).
- 37.- El Área de planeamiento específico para protección de los Cascos Históricos Periféricos. La Norma Zonal 6. La protección de los Conjuntos Homogéneos: Las Colonias Históricas. La Norma Zonal 2.

GRUPO 2- 04 ACCESIBILIDAD –RDL 1/2013

- 5.- Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. Accesibilidad Universal y Diseño para todas las personas. Ajustes razonables. Normativa Reguladora y Normas Técnicas de accesibilidad en los municipios. Conceptos y estrategias

1 tema

GRUPO 2-01 LEGISL ESTATAL, AUTONOM Y DISCIPLINAS QUE INCIDEN

- 1.- Formación y **evolución histórica** del urbanismo en España. Legislación urbanística aplicable. Referencia histórica del planeamiento urbanístico de Madrid. El Concurso Internacional de 1929. El de Extensión de 1931. El Plan Regional de 1939. Evolución a través de los sucesivos Planes Generales.
- 2.- La **Organización Administrativa** del Urbanismo. Competencias estatales y de las Comunidades Autónomas. La competencia municipal.
- 3.- La **Ordenación del Territorio** de la Comunidad de Madrid. Planes que la definen. Actuaciones de Interés Regional.
- 4.- El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el q se aprueba el Texto Refundido de la **Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana**: Las actuaciones de transformación urbanística y edificatoria. Deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanísticas y de las actuaciones edificatorias. El informe de evaluación de los edificios.
- 22.- **Criterios legales de valoración** del suelo, edificaciones y otras afecciones expropiatorias. Valoraciones urbanísticas. Métodos. Tipos de valor. Legislación.
- 23.- **Procedimientos Ambientales**: Análisis Ambiental, Evaluación de Impacto Ambiental, Evaluación Ambiental de Actividades. Legislación estatal, autonómica y municipal.
- 38.- Legislación estatal y autonómica en materia de **Patrimonio Histórico**. Patrimonio inmueble. Bienes de Interés Patrimonial. Bienes de Interés Cultural. Catálogos. Funciones y competencias municipales en la protección del patrimonio histórico.

7 temas

GRUPO 2-03b OMTLU y OMAAE

- 39.- Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas. Ordenanza para la Apertura de Actividades Económicas en la Ciudad de Madrid.

1 tema

GRUPO 2-02 LEY 9/2001 DEL SUELO DE LA COMUNID. DE MADRID

- 6 Ley Suelo Madrid 9/2001*
- 7 Régimen de Propiedad
- 8 Determinac. de la Ord Urbanística
- 9 El Planeamiento Urbanístico
- 10 El Planeamiento Urbanístico General I
- 11 El Planeamiento Urbanístico General II
- 12 El Planeamiento Urbanístico de Desarrollo
- 13 Otros Instrumentos de Planeamiento de Desarrollo
- 14 Los Proyectos de Urbanización
- 15 Ejecución y Gestión del Planeamiento
- 16 Distribuc equitat de benef y cargas
- 17 Gestión mediante Unid de ejecucion
- 18 Intervención de la CAM
- 19 Parcelación . Intervención municipal
- 20 Intervenci Publ en mercado inmob. Patr de suelo
- 21 Disciplina Ubanística

Es toda la Ley del Suelo, lo veremos en la 2ª parte de la charla

16 temas

GRUPO 3-01 PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

1.- El Proyecto de ejecución de obra pública: Contenido, documentación, tramitación administrativa. El Proyecto de rehabilitación: Contenido, documentación, tramitación administrativa. Criterios de intervención. Valoración de la integración, adecuación histórica y cultural. Técnicas de intervención.

GRUPO 3-02 OCRERE Y PATOLOGÍAS

2.- El deber de **conservación y rehabilitación** de los edificios. Normativa reguladora. La declaración de la ruina. Supuestos. La ejecución sustitutoria. La Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones.
3.- **Patología** de la edificación. Patología de cerramientos y acabados arquitectónicos. Sistemas de apeos en la edificación.

GRUPO 3-03 ACCESIBILIDAD

7.- **Ley 8/1993** de 22 de junio, de la Comunidad de Madrid, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas. **Decreto 13/2007 de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid**, por el que se aprueba el reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.
21.- **Real Decreto 505/2007**, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los **espacios públicos urbanizados y edificaciones**.
22.- **Orden VIV/561/2010**, de 1 de febrero, por el que se desarrolla documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

GRUPO 3-04 LOE y CTE; DB SI, DB SUA, DB HE; otros

4.- **Normativa de la edificación**. La ley de Ordenación de la Edificación. El Código Técnico de la Edificación (CTE). Ley de Medidas para la calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid.
5.- La Seguridad en caso de **Incendio en el CTE**. El Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales. Aspectos vigentes en la legislación local.
6.- La Seguridad de Utilización y Accesibilidad: **CTE-DB SUA**. Exigencias en edificios de uso público y privado. Obligaciones de control. Obligaciones de las Administraciones Públicas.
8.- **Cimentaciones en el CTE**. Características geológico-geotécnicas de los diferentes tipos de suelo en el término municipal de Madrid. Estudios geotécnicos: Reconocimiento del terreno y Contenido. Tipos y soluciones de cimentaciones.
10.- **Estructuras de fábrica**. Tipos de muros según el CTE. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.
13.- **Cubiertas en el CTE**. Tipos y soluciones. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.
14.- **Cerramientos de fachada en el CTE**. Acabados y carpintería exterior. Tipos y soluciones. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.
15.- Instalaciones de **suministro y evacuación de aguas en el CTE**. Diseño. Dimensionado. Ejecución. Pruebas. Mantenimiento. Legislación aplicable en la Comunidad de Madrid. Ordenanza de Gestión y uso Eficiente del Agua en la Ciudad de Madrid.
17.- Ahorro de Energía según **CTE - DB HE**. El Reglamento de Instalaciones Térmicas de los edificios. La certificación de eficiencia energética y el Real Decreto 235/2013 de 5 de abril.

GRUPO 3-05 – CONSTRUCCIÓN / INSTALACIONES

9.- **Acondicionamiento del terreno**: explanaciones, vaciados, zanjas y pozos, drenajes y avenamientos. Elementos de contención. Mejora o refuerzo del terreno. Anclajes al terreno.
11.- **Estructuras de hormigón armado y mixto**. Tipos. Legislación aplicable. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.
12.- **Estructuras de acero y mixtas**. Tipos. Legislación aplicable. Criterios de diseño y cálculo.
16.- **Acondicionamiento higror térmico**: Tipos y sistemas. Generación de calor y frío: Energías tradicionales y renovables. Cogeneración. La exigencia de eficiencia energética en el reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (**RITE**) y en sus instrucciones técnicas. Criterios de diseño y cálculo. Selección de productos, materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento. La certificación energética de los edificios.
18.- **Instalaciones eléctricas de baja tensión**: elementos y criterios de diseño. El Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Tipos de suministros. Locales de características especiales. Acometidas. Instalaciones de enlace, interiores y en locales de pública concurrencia previstas en las instrucciones técnicas complementarias del **REBT**.
19.- **Seguridad y salud** en el proyecto y en la ejecución. Estudio Básico y Estudio de Seguridad y Salud. Plan de Seguridad y Salud. Libro de Incidencias. Plan de Evacuación.
20.- **Demoliciones y excavaciones**. Tipos y Soluciones. Medidas de seguridad. Técnicas de intervención. **Gestión de residuos** en la Comunidad de Madrid. La Estrategia de Residuos de la Comunidad de Madrid 2006-2016.

GRUPO 3-06 ESPACIO PÚBLICO Y DISEÑO URBANO

23.- **El Sistema viario urbano (I)**. Criterios de diseño de la sección tipo. La calle. Diseño y estructura. Templado del tráfico. Estrategias de movilidad peatonal y ciclista. El Anillo Verde Ciclista. Plan Director de Movilidad Ciclista.
24.- **El Sistema viario urbano (II)**. Las plazas y espacios libres. Criterios de diseño, ajardinamiento y arbolado. Especies vegetales. Las áreas infantiles y otras áreas.
25.- **Plan de Calidad del Paisaje Urbano** de la Ciudad de Madrid: objetivos. Análisis y diagnóstico. Unidades de paisaje. Recomendaciones y directrices. Programas.
26.- **Mobiliario urbano**. Diseño, construcción y conservación. Normativa municipal. Instrucción para el **Diseño de la Vía Pública**. Referencia al Plan de Calidad del Paisaje Urbano.
27.- **Alumbrado público**. Criterios de diseño. Normativa. Instrucción para el Diseño de la Vía Pública. Referencia al Plan de Calidad del Paisaje Urbano. Alumbrados especiales y nuevas tecnologías.
28.- **Pavimentos urbanos**. Tipos. Criterios de utilización. Instrucción para el Diseño de la Vía Pública. Pavimentos especiales. Accesibilidad. Pavimentación en zonas de interés histórico-artístico. Referencia al Plan de Calidad del Paisaje Urbano.

GRUPO 3-07 VIVIENDA PROTEGIDA Y AYUDAS A LA VIVIENDA

29.- Normativa de vivienda protegida aplicable en la Comunidad de Madrid. La Vivienda con Protección Pública. Régimen jurídico. Infracciones y sanciones.
30.- Las ayudas a la vivienda en la Comunidad de Madrid. Plan de Vivienda de la Comunidad de Madrid. Plan Estatal de Vivienda. Programas de fomento de la rehabilitación edificatoria, regeneración y renovación urbana. Descripción, Beneficiarios y Ayudas económicas.

GRUPO 3-08 PLIEGO CONDICIONES GNRLES AYTO MADRID

31.- Pliego de Condiciones Técnicas Generales del Ayuntamiento de Madrid y sus Actualizaciones. Definición, alcance y estructura.

Imprescindible tener la ley impresa y estudiarla en paralelo a los temas:

GRUPO 2-02 LEY 9/2001 DEL SUELO DE LA C. DE MADRID 16 temas

eSCueLa oPoSiToReS
marzo 2018

Arq
Ayto
Mad

Título preliminar

6.- La Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid: Objeto y principios generales. Modificaciones desde su entrada en vigor.

Título I y TRLSyRU2015

7.- Régimen urbanístico de la propiedad del suelo. La clasificación del suelo. Derechos y deberes de los propietarios. Normativa estatal y autonómica.

Título II

8.- Determinaciones de la ordenación urbanística: determinaciones estructurantes y determinaciones pormenorizadas. Redes públicas. División y usos del suelo. Edificabilidades y aprovechamientos. Zonas urbanísticas de ordenación pormenorizada.
9.- El planeamiento urbanístico. Tipos de planes. Jerarquía. Formación, aprobación y efectos. Vigencia, revisión, modificación y suspensión.
10.- El Planeamiento Urbanístico General (I): Planes Generales. Objeto, contenido y determinaciones. Elaboración, avances, tramitación y aprobación. Competencia. Ejecución. Modificación. Revisión.
11.- El Planeamiento Urbanístico General (II): Planes de Sectorización. Objeto, contenido y determinaciones. Elaboración, avances, tramitación y aprobación. Competencia. Ejecución. Modificación. Revisión.
12.- El Planeamiento Urbanístico de Desarrollo. Planes Parciales y Planes Especiales. Clases. Objeto, contenido y determinaciones. Elaboración, tramitación y aprobación. Competencia. Ejecución. Modificación.
13.- Otros instrumentos de Planeamiento de Desarrollo. Estudios de Detalle y Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos. Objeto, contenido y determinaciones. Elaboración, tramitación y aprobación. Competencia. Ejecución. Modificación.

Ordenación/Planeamiento

Título III

14.- Los proyectos de urbanización. Objeto, contenido y determinaciones. Elaboración, aprobación y ejecución. Conservación de la urbanización.
15.- Ejecución y gestión del planeamiento. Formas de gestión de la actividad pública. Los consorcios y sociedades urbanísticas. Organización y cooperación interadministrativa. Los convenios urbanísticos.
16.- Distribución equitativa de beneficios y cargas. Áreas de reparto. Reparcelación. Obtención y ejecución de las redes públicas. Cesión de la participación de la comunidad en las plusvalías.
17.- Gestión mediante unidades de ejecución. Unidades de ejecución. Sistemas de ejecución: compensación, cooperación, expropiación y ejecución forzosa.

Gestión/Ejecución/Urbanización

Título IV

18.- Intervención de la Comunidad de Madrid en los actos de uso del suelo, construcción y edificación. Calificaciones urbanísticas. Proyectos de Actuación Especial.
19.- Parcelación. Intervención municipal en actos de uso del suelo, construcción y edificación.
20.- La intervención pública en el mercado inmobiliario. Patrimonios públicos de suelo. Derecho de superficie. Derechos de tanteo y retracto. Información y publicidad de precios del suelo.

Intervención/Licencias

Título V

21.- Disciplina Urbanística. Inspección: funciones, visitas y actas. Protección de la legalidad urbanística. Infracciones urbanísticas y su sanción

Disciplina urbanística

Ley 9/2001 principalmente

Título VI sobre organización y cooperación interadministrativa (convenios...) se trata, en parte, en el tema 2