

TEST MENSUAL MARZO

GRUPO II_TEMAS: 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 23

GRUPO III_TEMAS: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22 y 31

A

1. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Plan Parcial establecerá sobre la totalidad del ámbito o sector todas las determinaciones pormenorizadas de ordenación urbanística, respetando que:
 - a) Se deberán definir las condiciones que deben cumplir las parcelas para su ejecución material, e incorporará la definición gráfica del parcelario, señalando expresamente la obligación de la gestión de cumplimiento de la misma.
 - b) **Se deberán definir las condiciones que deben cumplir las parcelas para su ejecución material, y podrá incorporar la definición gráfica del parcelario, señalando expresamente el grado de vinculación normativa de la misma.**
 - c) El Plan Parcial no puede incorporar la definición gráfica del parcelario.

2. ¿Cuál es la función de los anclajes al terreno?
 - a) Permiten sostener las pantallas de contención entre medianerías.
 - b) Técnica de estabilización de taludes conocida como "soil nailing".
 - c) **Estabilizar laderas, cortes de excavación, galerías o estabilizar estructuras frente a subpresión.**

3. Señale la afirmación incorrecta relacionada con la Consulta Urbanística Especial sobre proyectos con soluciones prestacionales prevista en la Disposición Adicional Cuarta de la OMTLU:
 - a) En consonancia con lo establecido a nivel internacional, la naturaleza del diseño prestacional requerirá que desde la etapa de concepción del proyecto hasta la validación final de las propuestas alternativas planteadas, cuente con la aprobación y el consenso de la autoridad municipal de control competente.
 - b) El dictamen de la tercera parte no tendrá carácter vinculante y será costeadado por el titular del expediente.
 - c) **La solución aceptada podrá ir en contra de la normativa urbanística que resulte de aplicación.**

4. Según el CTE SUA la puerta de acceso a la cabina de inodoro de un servicio higiénico accesible debe,
 - a) Ser corredera o abatible al exterior, si al abatirse al interior invade el diámetro libre de 150cm interior a la cabina
 - b) Ser corredera o abatible al exterior si el pasillo tiene un ancho superior a 1,00m
 - c) **Ser corredera o abatible hacia el exterior (CTE-SUA anejo terminología)**

5. Cuando los terrenos destinados a redes públicas de equipamientos, infraestructuras y servicios se obtengan a través de permuta forzosa con terrenos pertenecientes a un patrimonio público de suelo, deberá determinarse previamente:
 - a) **Los terrenos pertenecientes al patrimonio público de suelo que van a ser permutados y el aprovechamiento urbanístico que corresponda al propietario así como la indemnización complementaria que procediera en su caso.**
 - b) La determinación de carácter de red local, general o supramunicipal del suelo a permutar.
 - c) La determinación de la administración que titular de los bienes a permutar con indicación de si es la Administración Estatal, Autonómica o Local.

6. Según la normativa de accesibilidad de la Comunidad de Madrid, un hotel de 95 plazas debe disponer de:
 - a) 1 habitación adaptada
 - b) **2 habitaciones adaptadas (D. 13/2007 Norma 10)**
 - c) 3 habitaciones adaptadas

7. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el procedimiento para la aprobación del Plan de Sectorización se desarrollará según las reglas establecidas en los artículos 56 y 57:
- Con la particularidad de que los acuerdos de aprobación inicial y provisional lo serán referidos únicamente al Plan de Sectorización.
 - Con la particularidad de que los acuerdos de aprobación inicial y provisional lo serán referidos a todos los documentos tramitados conjuntamente.**
 - Con la particularidad de que los acuerdos de aprobación inicial y provisional de la documentación complementaria, habrán tenido lugar antes de la aprobación del Plan de Sectorización
8. Las Entidades Urbanísticas de Conservación tienen naturaleza administrativa, personalidad jurídica y capacidad de obras, y se rigen:
- Por la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.
 - Por las Normas y Ordenanzas que dicten los Municipios.
 - Por sus Estatutos y sus Normas Reglamentarias.**
9. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación definitiva de los Catálogos de bienes y espacios protegidos y sus modificaciones corresponde a:
- Pleno del Ayuntamiento.
 - Comisión de Urbanismo de Madrid.**
 - Consejo de Gobierno.
10. En vía pública, los elementos salientes adosados a la fachada deberán ubicarse a una altura mínima de:
- 2,10cm
 - 2,20cm (Orden VIV 561/2010 Art. 25.2)**
 - 2,30cm
11. El Jurado Territorial de Expropiación de la Comunidad de Madrid, conforme se establece en el artículo 240.1 de la Ley 9/2001, del Suelo de Madrid:
- es un órgano de la Administración de la Comunidad de Madrid integrado funcionalmente en la consejería competente en materia de ordenación urbanística.
 - es un órgano de la Administración de la Comunidad de Madrid adscrito a la consejería competente en materia de ordenación urbanística e independiente funcionalmente.**
 - es un órgano de la Administración de la Comunidad de Madrid independiente de las consejerías y subordinado a la Presidencia de la Comunidad de Madrid.
12. Según el CTE-SE-F, el espesor de tendeles y llagas, en una fábrica de mortero ordinario:
- será menor de 15 mm
 - estará comprendido entre 8 y 15 mm**
 - será menor de 8 mm
13. El Capítulo 49, de Normalización y Homologación de Elementos de Urbanización, pertenece a la Parte del PCTG 1999:
- Quinta
 - Sexta
 - Cuarta**

14. La evaluación ambiental de actividades finaliza con:

- a) La declaración ambiental de actividades.
- b) El informe de evaluación ambiental de actividades.**
- c) La declaración de impacto ambiental.

15. Señálese la respuesta correcta:

- a) Por el procedimiento constructivo los pilotes se clasifican en prefabricados hincados y hormigonados “in situ” y de carácter intermedio.**
- b) Por el por la forma de la sección transversal, se los pilotes se clasifican en circulares y cuadrados.
- c) Por el tipo de material se utilizan los siguientes materiales, hormigón y acero.

16. El canto mínimo de las zapatas según EHE es:

- a) 40cm
- b) 25cm**
- c) 30cm

17. En vía pública se emplearán pavimentos de color y texturas diferenciados en:

- a) Vados de vehículos
- b) Vados de peatones (RD 505/2003, Art 12.2)**
- c) Cruces y esquinas

1. En la redacción inicial del PCTG 1999, ¿existen los PER?

- a) Sí
- b) No**
- c) No, a partir de su actualización de 2010

(PER: Pavimentos Elevados Registrables)

2. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la delimitación sectorial y la fijación de las condiciones básicas de la ordenación urbanística en un Plan de Sectorización cumplirá lo dispuesto para el Plan General respecto a los sectores de suelo urbanizable sectorizado en el número 5 del artículo 42 de la citada Ley, con las siguientes precisiones específicas:

- a) Habrá de justificarse expresamente que el sector cumple las condiciones que, en su caso, hubiera establecido el Plan General.**
- b) Se justificará expresamente que las determinaciones estructurantes del aprovechamiento tipo, de uso global y cuantas otras fueran señaladas con este carácter son coherentes con las instrucciones que hubiera establecido el Plan General.
- c) Las condiciones de temporalización del desarrollo recogidas en la Ley serán incluidas o no en el Plan de Sectorización, en función de sus necesidades.

3. El diámetro máximo de las aberturas de una rejilla en itinerario peatonal será de

- a) 1,0 cm (Orden VIV 561/2010 Art. 12.2. a)**
- b) 1,5 cm
- c) 2,5 cm

4. Cuando la negociación de un convenio coincida con la tramitación del procedimiento de aprobación del instrumento de planeamiento con el que guarde directa relación, en la información pública del documento de planeamiento:

- a) no es necesario publicar el convenio, por tratarse de un acuerdo privado.
- b) deberá incluirse el texto íntegro del convenio en la documentación sometida a información pública, conforme al artículo 247 de la Ley 9/2001.**
- c) deberá publicarse un resumen ejecutivo del convenio, conforme al artículo 56.bis de la Ley 9/2001.

5. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Plan Especial podrá modificar o mejorar:

- a) La ordenación estructurante de cualquier planeamiento urbanístico.
- b) La ordenación estructurante de determinados planeamientos urbanísticos.
- c) La ordenación pormenorizada previamente establecida si justifica suficientemente, en cualquier caso, su coherencia con la ordenación estructurante.**

6. La Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, incluye, entre los documentos necesarios de los Planes Generales, el Catálogo de bienes y espacios protegidos, indicando que:

- a) El Catálogo identificará los terrenos, los edificios, las construcciones y los conjuntos de unos y otras; los jardines y los restantes espacios ya sujetos a protección en virtud de la legislación reguladora del patrimonio histórico y artístico y establecerá el régimen de protección aplicable para su preservación.
- b) El Catálogo incorporará los merecedores de protección en atención a sus valores y por razón urbanística y establecerá el régimen de protección aplicable para su preservación.**
- c) Las dos anteriores.

7. El desnivel de acceso de un edificio de nueva construcción deberá resolverse:

- a) **En el interior de la parcela, sin alterar las aceras existentes RD 505/2003, Art 14)**
- b) En el interior de la parcela, se justifique expresamente la imposibilidad o grave dificultad en solucionar dicha diferencia de rasantes.
- c) En el interior de la parcela, pudiendo alterar la rasante existente cuando se justifique expresamente imposibilidad o grave dificultad.

8. Según el CTE-SE-F, un mortero de junta delgada

- a) No puede tener una resistencia inferior a 10 N/mm²
- b) Puede utilizarse con espesores de junta inferiores a 1 mm
- c) **Puede utilizarse con espesores de junta entre 1 y 3 mm**

9. La conservación de la urbanización es competencia de:

- a) **El Ayuntamiento.**
- b) La Comunidad de Madrid.
- c) La Junta de Compensación.

10. Respecto a la utilización de áridos ligeros, la EHE indica:

- a) Que un pueden usarse en hormigones armados estructurales
- b) Que pueden usarse en hormigones armados si resisten al menos 15 N/mm²
- c) **Que pueden usarse en hormigones armados si resisten al menos 25 N/mm²**

11. La obtención de suelos para redes públicas a través de actuaciones integradas se verificará en los siguientes términos:

- a) La cesión alcanzará a las redes locales según lo dispuesto en el art. 36.6 y a las redes generales.
- b) La cesión alcanzará solo a las redes supramunicipales y generales.
- c) **la cesión alcanzará a las redes locales y generales, y únicamente cuando se actúe en suelo urbanizable alcanzará además a las redes supramunicipales.**

12. ¿A qué administración pertenecería el órgano ambiental para la evaluación ambiental de un plan urbanístico de reducido ámbito territorial que afectase únicamente al municipio de Madrid?:

- a) A la Administración General del Estado.
- b) **A la Comunidad de Madrid.**
- c) Al Ayuntamiento de Madrid.

13. Las condiciones que debe reunir el alumbrado de emergencia de un edificio figuran en:

- a) El CTE-DB-SI
- b) **El CTE-DB-SUA (CTE-SUA4 2)**
- c) El Reglamento de Protección Contra Incendios

14. Las escaleras y los ascensores que sirvan a sectores de incendio diferentes estarán delimitados por elementos constructivos cuya resistencia al fuego será, como mínimo:

- a) EI 90.
- b) EI 60.
- c) **La requerida a los elementos separadores de sectores de incendio que atraviesen.**

15. Según el D.13/2007 de la Comunidad de Madrid, una Unidad de Alojamiento se considerará adaptada cuando, entre otros, cumpla con la condición siguiente:

- a) La altura para permitir la transferencia a las camas será de 55 cm. Con un margen de + 2 cm. ó – 2 cm.
- b) Los aseos dispongan únicamente de puertas correderas.
- c) **Los elementos de soporte y distribución del interior de los armarios permitirán el alcance a una altura comprendida entre 40 y 120 cm. medidos desde el suelo. (D. 13/2007 Norma 7.5)**

16. La autoría del estudio geotécnico corresponde a:

- a) **El proyectista, otro técnico competente o al director de obra.**
- b) Un geólogo o un ingeniero de minas.
- c) Un ingeniero geólogo o de caminos.

17. ¿Qué son drenajes y avenamientos?

- a) Son las conducciones que se colocan en el trasdós de los muros.
- b) **Son sistemas de captación y conducción de agua subterránea.**
- c) Son las conducciones que se sitúan en una cámara bufa.

TEST MENSUAL MARZO

GRUPO II_TEMAS: 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 23

GRUPO III_TEMAS: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22 y 31

C

1. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación definitiva de los Estudios de Detalle y sus modificaciones corresponde a:
 - a) La Comisión de Urbanismo de Madrid en los municipios con población de derecho igual o superior a 15.000 habitantes.
 - b) La Comisión de Urbanismo de Madrid en los municipios con población de derecho inferior a 15.000 habitantes.
 - c) **El Pleno del Ayuntamiento de los municipios.**

2. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, entre los compromisos que deberán constar en el Plan de Sectorización estarán, al menos, los siguientes:
 - a) Prestación de garantía ante la Administración por importe mínimo del 20 por 100 del coste total de ejecución de las obras de urbanización del sector y de los elementos de las redes generales, tanto interiores como exteriores a aquél.
 - b) **Certificaciones técnicas de los órganos competentes respecto a la suficiencia de las redes de infraestructuras para garantizar el abastecimiento de la demanda de los servicios públicos derivados de la propuesta. En especial, se aportarán suficientes garantías en cuanto a la autonomía del sistema de transporte.**
 - c) Plazos no vinculantes para la completa realización de todas y cada una de las actuaciones, estableciendo las sanciones o contraprestaciones asumidas en caso de incumplimiento.

3. Posee el grado de itinerario horizontal adaptado, el volumen de desarrollo continuo formado por la longitud del itinerario y un área perpendicular al suelo de:
 - a) **120cm de ancho y 210 de altura (D. 13/2007 Norma 1 1.1.1 a)**
 - b) 120cm de ancho y 220 de altura
 - c) 180cm de ancho y 220 de altura

4. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Plan Parcial, además del sector, habrá de ordenar, en su caso, los siguientes suelos destinados por el planeamiento general a redes públicas supramunicipales o generales:
 - a) Aquellos que se dispongan en el interior del sector.
 - b) Aquellos que, situados adyacentes al sector, sean adscritos al mismo como resultado de la equidistribución respecto al correspondiente área de reparto.
 - c) **Los dos anteriores.**

5. La atribución de la conservación de la urbanización a una Entidad Urbanística de Conservación comporta para el Ayuntamiento:
 - a) La obligación legal de integrarse en la Entidad de Conservación como órgano de control.
 - b) **La obligación legal de subvencionar dicha entidad.**
 - c) La obligación de eximir a la Entidad de realizar nuevas obras de urbanización o reforma.

6. Conforme al artículo 239.3 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, la Ponencia Técnica de la Comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid está presidida por:
 - a) el Consejero competente en materia de ordenación urbanística.
 - b) **el Director General competente en materia de ordenación urbanística.**
 - c) el Secretario General Técnico de la consejería competente en materia de ordenación urbanística.

7. En una sala de cine de 100 plazas la reserva de plazas accesibles es de
- 1 plaza para usuarios de sillas de ruedas
 - 1 plaza para usuarios de sillas de ruedas y 2 para personas con discapacidad auditiva (CTE-SUA anejo terminología)**
 - 2 plazas para usuarios de sillas de ruedas y 2 para personas con discapacidad auditiva
8. El informe ambiental estratégico puede establecer:
- Que el plan se someta a evaluación de impacto estratégica ordinaria.
 - Que el plan no se puede aprobar por motivos ambientales.
 - Que el plan se someta a evaluación ambiental estratégica ordinaria.**
9. ¿Qué es un muro de sótano?
- Son cajones cerrados sometidos a empujes del terreno, y que se estabilizan con anclajes al terreno.
 - Es un muro de contención que funciona en voladizo por los empujes del terreno en su trasdós.
 - Es un muro de contención que funciona como contención y como estructura del edificio. Los forjados funcionan como estabilización.**
10. Entre las ubicaciones no permitidas de sectores de incendio con actividad industrial se encuentra:
- De cualquier riesgo, en segunda planta bajo rasante en configuraciones de tipo A, de tipo B y de tipo C, según el anexo I.**
 - De cualquier riesgo, en primera planta bajo rasante en configuraciones de tipo A, de tipo B y de tipo C, según el anexo I.
 - De cualquier riesgo, en planta tercera en configuraciones de tipo A, de tipo B y de tipo C, según el anexo I.
11. La losa se puede emplear cuando:
- Se prevén asientos importantes, hay una gran variación de cargas entre apoyos o hay sótanos bajo nivel freático.**
 - Cuando la superficie ocupada de las cimentaciones supone una superficie reducida del terreno.
 - Cuando la presión de trabajo es máxima, se apoya sobre un terreno homogéneo y no se prevén asientos inducidos sobre las construcciones colindantes.
12. Según la Orden VIV 561/2010 la franja de pavimento táctil indicador de botones del punto de cruce de peatones tendrá un fondo mínimo de:
- 60cm (Orden VIV 561/2010 Art. 46.4)**
 - 80cm
 - 120cm
13. la obtención de terrenos destinados a redes públicas mediante el procedimiento de Ocupación Directa requiere:
- Que esté aprobada la ordenación pormenorizada tanto de los terrenos a ocupar con determinación de aprovechamiento que corresponda, como del sector o unidad de ejecución en la que haya de integrarse.**
 - Que esté aprobado el proyecto de reparcelación en el que ha de integrarse el propietario cuyos terrenos son objeto de ocupación.
 - Que los terrenos a ocupar no sean de titularidad dudosa, o litigiosa o de propietarios desconocidos.

14. Los Capítulos que componen la Quinta Parte del PCTG 1999, son:

- a) **Cerramientos y cubiertas, divisiones interiores, revestimientos de techos y paredes, pavimentos, carpintería y vidriería y aislamiento**
- b) Cerramientos y cubiertas, particiones interiores, acabados de techos y paredes, pavimentos, carpintería interior y exterior y vidriería y aislamiento
- c) Cubiertas, divisiones interiores, acabados de techos y paredes, pavimentos, carpintería interior y vidriería y aislamiento

15. En un edificio de viviendas con planta baja y primera se deberá contar con:

- a) Ascensor o rampa accesible
- b) Escaleras y ascensor o rampa accesibles
- c) **Al menos espacio para instalar un ascensor accesible. (RD 505/2003, Art 5)**

16. Los coeficientes de seguridad a los materiales en los ELU en situación NO accidental serán según EHE:

- a) **1'5 para el hormigón y 1'15 para el acero de armar**
- b) 1'5 para el hormigón y 1'35 para el acero de armar
- c) 1'3 para el hormigón y 1'0 para el acero de armar

17. Según el CTE-SE-F, un muro doblado es:

- a) **Un muro compuesto por dos hojas paralelas, enlazadas mediante conectores o armaduras de tendel capaces de transmitir esfuerzo cortante, de manera que las hojas trabajan solidariamente**
- b) Un muro compuesto por dos hojas paralelas, enlazadas por llaves o armaduras de tendel sin capacidad para resistir esfuerzo cortante
- c) Un muro cualquiera compuesto de dos hojas paralelas

1. El Decreto 13/2007 que desarrolla el reglamento de accesibilidad de la Comunidad de Madrid se compone de:
 - a) Artículos, normas técnicas y gráficos (D. 13/2007)
 - b) Normas técnicas y gráficos
 - c) Artículos y gráficos
2. Los materiales potencialmente expansivos son:
 - a) Arena de miga, Tosco y Yeso.
 - b) Los toscos, la transición tosco peñuela y las peñuelas, fundamentalmente.
 - c) Las arenas de miga son mucho más expansivas que las peñuelas.
3. Según la Orden VIV 561/210, la anchura de paso libre de un itinerario peatonal accesible será del:
 - a) 1,20m
 - b) 1,50m
 - c) 1,80m (Orden VIV 561/2010 Art. 5.2 b)
4. Definición de las aristas de un ladrillo:
 - a) Tabla, canto y testa
 - b) Soga, tizón y grueso
 - c) Cara vista, canto y grueso
5. La actualización del PCTG 1999 en cuanto a Pavimentación, se hizo en el año
 - a) 2015
 - b) 2010
 - c) 2011
6. El órgano sustantivo a efectos de evaluación ambiental es:
 - a) El órgano de la administración competente para aprobar un plan o para autorizar un proyecto.
 - b) El órgano de la administración que sustancia el procedimiento de evaluación ambiental.
 - c) El órgano de la administración que realiza los trámites sustanciales de la evaluación ambiental.
7. Deben comunicarse mediante itinerarios accesibles:
 - a) Todas las estancias de un edificio
 - b) En edificios públicos todo espacio de uso o servicio, y en edificios de viviendas los espacios comunes (RD 505/2003, Art 3)
 - c) En edificio públicos todo espacio de uso o servicios
8. La resistencia mínima del hormigón en masa será:
 - a) 15 N/mm²
 - b) 20 N/mm²
 - c) 25 N/mm²
9. ¿Qué se conoce como vaciado?
 - a) Una excavación a cielo abierto, por debajo del nivel del suelo en todo su perímetro.
 - b) Una excavación por debajo del nivel freático.
 - c) Una excavación que necesita explosivos o se trata de un terreno de fango.

10. En el marco de la cooperación interadministrativa, y con objeto de garantizar el pleno y eficaz ejercicio por todos los municipios de la Comunidad de Madrid de las competencias que la Ley 9/2001 les asigna en materia urbanística, éstos podrán:
- a) delegar competencias entre sí y/o con la Comunidad de Madrid.
 - b) constituir consorcios urbanísticos y transferir competencias.
 - c) **ambas respuestas son correctas.**
11. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, para cumplir su función y objeto, todo Plan de Sectorización deberá:
- a) **Ser coherente, en todas sus determinaciones, con las estrategias globales regionales y municipales para el desarrollo sostenible del territorio.**
 - b) Resolver la adecuada integración de la nueva propuesta urbanística en la estructura de ordenación municipal definida por el correspondiente Plan de Desarrollo.
 - c) Vincular sus determinaciones propias de carácter estructurante a las pormenorizadas propias del Plan General y de los instrumentos de gestión necesarios para la ejecución.
12. Según el CTE-SUA, un edificio de uso residencial vivienda se considera de carácter:
- a) **Privado en su totalidad (CTE-SUA Terminología)**
 - b) Público en su totalidad
 - c) Privado, excepto las zonas comunes que son consideradas de uso público.
13. Las obras de urbanización podrán ser objeto de recepción parcial:
- a) Cuando así se haya previsto previamente en el Planeamiento o en el Proyecto de Urbanización.
 - b) **Cuando sean susceptibles de ser ejecutadas por fases independientes que puedan prestar el uso o servicio público correspondientes.**
 - c) En ningún supuesto, ya que las obras de urbanización deben recibirse en un único acto y por su totalidad para asegurar la funcionalidad del ámbito.
14. A los edificios, establecimientos cuyos ocupantes precisen, en su mayoría, ayuda para evacuar el edificio se les debe aplicar las condiciones específicas:
- a) Del uso hospitalario, salvo residencias geriátricas o de personas discapacitadas, centros de educación especial, etc. que se asimilarán al uso residencial público.
 - b) **Del uso hospitalario.**
 - c) Las condiciones del uso residencial grupo I.
15. Los terrenos que el planeamiento urbanístico destine a redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, pasarán a ser propiedad de las Administración por alguno de los siguientes procedimientos:
- a) Expropiación o permuta forzosa.
 - b) **Cesión libre, gratuita y en su caso urbanizada cuando formen parte de una unidad de actuación, ocupación directa, permuta forzosa o expropiación.**
 - c) No es necesario que la administración obtenga la propiedad, bastará con la titularidad fiduciaria para poder ocupar las redes y urbanizarlas.

16. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Estudio de Detalle, tiene por función:

- a) La concreta definición de los volúmenes edificables de acuerdo con las especificaciones del planeamiento.
- b) El señalamiento de alineaciones y rasantes.
- c) **Las dos anteriores.**

17. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el órgano competente para la aprobación definitiva de los Planes Especiales, así como sus modificaciones, en los municipios con población de derecho inferior a 15.000 habitantes, será:

- a) Pleno del Ayuntamiento.
- b) Consejería competente en materia de ordenación urbanística.
- c) **Comisión de Urbanismo de Madrid.**

TEST MENSUAL MARZO

GRUPO II_TEMAS: 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 23

GRUPO III_TEMAS: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22 y 31

E

1. **La implantación de una instalación automática de extinción permite:**
 - a) Incrementar el aforo de los edificios.
 - b) No ofrece ninguna ventaja.
 - c) **Reducir la resistencia al fuego de la estructura, aumentar la longitud de los recorridos de evacuación y aumentar la superficie de los sectores de incendios.**

2. **Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Estudio de Detalle, en el cumplimiento de su función:**
 - a) Podrá incrementar la edificabilidad.
 - b) **En ningún caso podrán alterar el destino del suelo.**
 - c) Podrá desconocer o infringir las demás limitaciones que les imponga el correspondiente Plan General o Parcial.

3. **Los datos necesarios para realizar un estudio geotécnico tienen que ver con:**
 - a) Un edificio, sus cargas, sus luces, su uso.
 - b) **Un edificio concreto, la complejidad del terreno, las condiciones del emplazamiento, los usos previos.**
 - c) El tipo de terreno y las condiciones del emplazamiento.

4. **En un muro entramado tradicional, se denomina pilarote a:**
 - a) **Un pie derecho que no cubre la altura de una planta**
 - b) Una pieza horizontal bajo la carrera para repartir mejor la carga
 - c) Un pie derecho de esquina

5. **Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuando se trate de Planes Especiales formulados por un Municipio no competente para la aprobación definitiva, la aprobación provisional corresponderá a:**
 - a) Concejalía competente en materia de ordenación urbanística.
 - b) Alcalde.
 - c) **Pleno del Ayuntamiento.**

6. **La dotación económica del Fondo para la Supresión de Barreras, en la Comunidad de Madrid, la establece:**
 - a) El Consejero de Ordenación del Territorio
 - b) Por la Comisión de Urbanismo de Madrid
 - c) **Por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid (Ley 8/93 Art 36.2)**

7. **Para poder hacer efectiva la equidistribución exterior respecto al área de reparto, todo el sector de Suelo Urbanizable, deberá respetar alguna de las siguientes reglas**
 - a) Incorporar más propietarios y promotores para verificar la equidistribución.
 - b) Incorporar a la Administración como un promotor más.
 - c) **Los promotores del Sector podrán requerir del Municipio correspondientes la contribución a los costes de urbanización.**

8. ¿En qué consiste una zanja?
- a) Son excavaciones realizadas por medios mecánicos o manuales, pueden ser, o no, accesibles.
 - b) Son excavaciones accesibles a operarios, con el nivel freático inferior a la excavación, o rebajado.**
 - c) Son excavaciones de un ancho superior a 2 m.
9. El inicio de la ejecución de un proyecto sometido a evaluación de impacto ambiental simplificada sin haber obtenido previamente el informe de impacto ambiental es una infracción:
- a) Muy grave.
 - b) Grave.**
 - c) Leve.
10. Conforme se regula en el artículo 244 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, los convenios urbanísticos pueden diferenciarse según su contenido y finalidad en:
- a) convenios de planeamiento y convenios de ejecución de planeamiento.**
 - b) convenios de ejecución de planeamiento y convenios de disciplina urbanística.
 - c) ninguno de los dos.
11. La actualización del año 2010 del PCTG del 99, se refiere al Capítulo:
- a) 28 Maderas
 - b) 37 Fábricas
 - c) 43 Alumbrado Exterior**
12. En el caso de que la Administración no resuelva expresamente sobre la recepción de las obras de urbanización en el plazo de 3 meses desde su ofrecimiento:
- a) Se entenderá desestimada la solicitud de recepción.
 - b) Se entenderá estimada la solicitud de recepción.**
 - c) Deberá iniciarse nuevamente el procedimiento para su recepción.
13. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, entre la documentación que se cita deberá constar en el Plan de Sectorización, se encuentran:
- a) Estudios Sectoriales.
 - b) Programa de Actuación y Compromisos.
 - c) Los dos anteriores.**
14. Según el CTE-SUA, la altura de la barrera para proteger una caída de 7m de altura será de:
- a) Mínimo 80cm
 - b) Mínimo 90cm
 - c) Mínimo 110 cm (CTE-SUA1 3.2.1)**
15. En zonas urbanas consolidadas que no sean capaces de alcanzar las condiciones básicas de accesibilidad establecidas por el RD 505/2003:
- a) Quedan exentas del cumplimiento de las normativa en materia de accesibilidad.
 - b) Se implementarán ayudas técnicas que mejoren las condiciones de accesibilidad existentes.
 - c) Se plantearán las soluciones alternativas que garanticen la máxima accesibilidad posible. (RD 505/2003, Art 9.2)**

16. En elementos de cimentación la clase de exposición es la:

- a) **Ila**
- b) IIIa
- c) IV

17. El ancho de la franja de pavimento táctil que debe disponerse cuando el itinerario peatonal accesible no disponga de línea de fachada o similar que materialice el límite edificado tendrá un ancho de:

- a) 20cm
- b) **40cm (Orden VIV 561/2010 Art. 46.1)**
- c) 60cm

1. Según el CTE-SE-F, la resistencia a flexión de un muro de fábrica:
 - a) Depende de la resistencia de las piezas y de la resistencia del mortero
 - b) Depende de la resistencia de las piezas
 - c) **Depende de la resistencia del mortero**

2. Las condiciones básicas de accesibilidad reflejadas en el RD 505/2007 se desarrollan posteriormente en
 - a) Ley General de Discapacidad. Real Decreto Legislativo 1/2013
 - b) **Orden VIV 561/2010 y Real Decreto 173/2010 de modificación del CTE (Preámbulo Orden VIV 561/2010 y RD 173/2010)**
 - c) Real Decreto 173/2010 de modificación del CTE

3. La Asociación Española de la Industria Eléctrica, aportó recomendaciones de uso generalizado que fueron tenidas en cuenta para la redacción del documento del PCTG 1999:
 - a) **Verdadero**
 - b) Falso
 - c) Sólo en la Actualización del año 2010

4. Las armaduras tipificadas en la EHE son de resistencias:
 - a) 400, 500 y 600 N/mm² a flexión
 - b) 400, 500 y 600 N/mm² a tracción
 - c) **400 y 500 N/mm² a tracción**

5. ¿A qué se refiere el concepto gestión del agua en el CTE-DB-SE-C?
 - a) **Al control de agua del nivel freático, ya sea agotamientos, rebajamientos y a las solicitaciones sobre las estructuras enterradas.**
 - b) Al análisis de la agresividad del agua para los hormigones de la cimentación.
 - c) A la identificación de los aportes de agua en el entorno de una estructura enterrada.

6. 15.- Procederá la conservación de las obras de urbanización por una "Entidad Urbanística de Conservación" en alguno de los siguientes supuestos:
 - a) cuando así lo disponga expresamente el Ayuntamiento en el Acta de Recepción.
 - b) Cuando se haya dispuesto expresamente en el Proyecto de Urbanización.
 - c) **Cuando se haya dispuesto expresamente en el Planeamiento Urbanístico.**

7. Según el Decreto 13/2007, en el interior de una cabina de aseo adaptada el lavabo debe disponer de:
 - a) Un espacio inferior de al menos 75cm de altura
 - b) **Un espacio inferior de al menos 25cm de fondo (D. 13/2007 Norma 6.11)**
 - c) Un espacio inferior de al menos 70cm de altura y 50 de fondo

8. La información pública en los procedimientos de evaluación ambiental dura:
 - a) **Un mínimo de 45 días en la evaluación ambiental estratégica ordinaria, de 30 días en la evaluación de impacto ambiental ordinaria y de 20 días en la evaluación ambiental de actividades.**
 - b) Un mínimo de 30 días en cualquier procedimiento de evaluación ambiental.
 - c) Un máximo de 30 días en cualquier procedimiento de evaluación ambiental.

9. **Los documentos de los convenios urbanísticos aprobados definitivamente, deberán registrarse y archivar:**
- en el Ayuntamiento correspondiente.
 - en la Comunidad de Madrid.
 - ambas son correctas.**
10. **Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Plan de Sectorización se formulará y presentará en el Ayuntamiento para su aprobación conjuntamente con:**
- El correspondiente Plan Especial.
 - La Modificación del Plan General.
 - La documentación necesaria para establecer la delimitación de las unidades de ejecución y el señalamiento del sistema de ejecución.**
11. **Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, deberán integrar un registro administrativo radicado en la Consejería competente en materia de ordenación urbanística, los Catálogos de bienes y espacios protegidos:**
- Que formen parte de los diversos Planes de Ordenación Urbanística.
 - Que fueran aprobados con carácter complementario o de actualización o mejora de los que formen parte de los diversos Planes de Ordenación Urbanística.
 - Los dos anteriores.**
12. **Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las aprobaciones de los Planes Parciales de iniciativa privada deberán resolverse en los siguientes plazos:**
- Tres meses a contar desde la aprobación inicial, para la aprobación provisional por el Municipio, cuando la definitiva corresponda a la Comunidad de Madrid.
 - Seis meses a contar desde la aprobación inicial, para la aprobación definitiva, cuando ésta corresponda al Municipio.**
 - Seis meses, desde el ingreso del expediente completo o, en su caso, de la copia autorizada del mismo en el registro de la Consejería competente en materia de ordenación urbanística, cuando su aprobación definitiva corresponda a la Comunidad de Madrid.
13. **Una escalera en un espacio público urbano:**
- Tendrá un ancho mínimo de 120cm y pasamanos al menos en uno de sus lados
 - Tendrá una tabica máxima de 16cm y no menos de 3 escalones consecutivos (Orden VIV 561/2010 Art. 15.2)**
 - Tendrá un máximo de 12 escalones consecutivos y rellanos de al menos 1,00m de fondo
14. **El uso de la zapata combinada o corrida se recomienda cuando:**
- Todas las respuestas son válidas.**
 - Hay variación de cargas o importantes excentricidades en la cimentación.
 - Hay heterogeneidad en el terreno o asientos diferenciales importantes.
15. **Cuando la cesión de suelos con destino a redes públicas en actuaciones integradas, se haya sustituido total o parcialmente mediante el pago de su equivalente económico, la administración destinará tal ingreso:**
- la expropiación de terrenos para promover en el Municipio el acceso a viviendas con protección pública.
 - A la adquisición de terrenos destinados por el plan a redes públicas supramunicipales y generales.**
 - A la indemnización de obras, instalaciones, edificaciones y plantaciones existentes en la unidad de ejecución y que sean incompatibles con el plan.

16. El establecimiento industrial que ocupa totalmente un edificio que está adosado a otro u otros edificios, o a una distancia igual o inferior a tres metros de otro u otros edificios, de otro establecimiento, ya sean estos de uso industrial o bien de otros usos es de Tipo.
- a) A.
 - b) B.**
 - c) C.
17. Las barreras de protección que impiden el acceso a un vaso de piscina tendrán una altura de
- a) 90cm
 - b) 110 cm
 - c) 120 cm (CTE-SUA6 1.1.2)**