



SUPUESTO 15 05.04.2018

Valor Estimado del contrato.

A) Presupuesto base de licitación SIN IVA:

	Importe total (IVA INCLUIDO)	574.750,00 €
21%	IVA	99.750,00 €
(Importe total)/1,21	Presupuesto Base de Licitación	475.000,00 €

B) Importe máximo de una posible modificación:

	PBL	475.000,00 €
10%	IMPORTE MÁXIMO POSIBLE MODIFICADO	47.500,00 €

Valor Estimado del Contrato: 522,500,00 € IVA excluido, de acuerdo con el Art. 101 de la Ley 9/2017.

PEM	398.951,32 €		
ESTRUCTURAS	53.964,00 €	13,5%	
CUBIERTAS	16.476,00 €	4,1%	} 12,5%
CARPINTERÍA EXTERIOR	15.807,00 €	3,9%	
VIDRIO, AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	17.570,00 €	4,4%	

ANUNCIO PREVIO

Art. 134.1. O.C. podrán publicar un **anuncio previo**.

Objeto: dar a conocer aquellos contratos de obras, suministros o servicios que, estando sujetos a regulación armonizada, tengan proyectado adjudicar.

Lugar: Se publicarán, a elección del O.C (134.2):

a) En el **DOUE**. Remisión a través de la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea (134.3):

No se publicarán antes a nivel nacional (134.4)

b) En el **perfil del contratante** (134.3).

Envío previo a la OPUE (134.5).

Periodo cubierto: 12 meses desde su remisión a la O.P.U.E.

Efectos (Art. 134.7): reducir los plazos para la presentación de proposiciones en los procedimientos abiertos y restringidos.

PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN:

- **Abierto o restringido** (Art. 131.2)
- **Menor** (Art. 118)
- **Abierto Simplificado** (159)
- **Procedimiento negociado sin publicidad** (168)
- **Diálogo competitivo o licitación con negociación** (167):
- **Asociación para innovación** (177).

MODIFICACIONES NO PREVISTAS EN EL PCAP (205). 2 requisitos:

1. Justificación:

- a) Consista en **añadir obras** (...) y se cumplan las dos condiciones siguientes :
 - a.1. Que el cambio de contratista no fuera posible por:
 - a) Razones de tipo económico o técnico; ó
 - b) generara inconvenientes significativos o aumento sustancial de costes O.C.
 - a.2. Modificaciones conforme artículo 205 < **50% del precio inicial** (IVA excluido).
- b) Derivada de **circunstancias sobrevenidas e imprevisibles. 3 condiciones** siguientes:
 - b.1. Derivadas de circunstancias Administración diligente no pudiera prever.
 - b.2. No se altere la naturaleza global del contrato.
 - b.3. Modificaciones conforme artículo 205 < 50% precio inicial (IVA excl).
- c) **Modificaciones no sean sustanciales:**
 - c.1. **Mantenga la naturaleza y características** (clasificación, selección del adjudicatario...) del contrato inicial;
 - c.2. **no altere el equilibrio del contrato en beneficio del contratista** (unidades nuevas < 50% precio inicial)
 - c.3. No amplíe ámbito del contrato:

{	incremento < 15% precio inicial (obras)
	No interfiera en ámbito de otro contrato.

2. Que **se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables** para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

Ofertas anormales o desproporcionadas

Ofertas Admitidas

Presupuesto	Importe (IVA excl.)
1) EMPRESA A	400.000
2) EMPRESA B	250.000
3) EMPRESA C	285.000
4) EMPRESA D	315.000
5) EMPRESA E	325.350
6) EMPRESA F	300.750
7) EMPRESA G	285.675
8) EMPRESA H	305.000
9) EMPRESA I	290.000
10) UTE J-B	237.500

Ofertas anormales o desproporcionadas

Presupuesto	Importe (IVA excl.)
1) EMPRESA A	400.000
3) EMPRESA C	285.000
4) EMPRESA D	315.000
6) EMPRESA F	300.750
7) EMPRESA G	285.675
8) EMPRESA H	305.000
9) EMPRESA I	290.000
MEDIA ARITMÉTICA	311.632,12

$$311.632,14 \text{ €} * 0,8 = 249.305,71 \text{ €}.$$

Importe máximo a origen al que podría ascender la certificación final del proyecto, sin necesidad de previa aprobación

		IVA EXCLUIDO	IVA INCLUIDO
A	Importe de adjudicación	285.000,00 €	344.850,00 €
B = 7% A	Incremento de gasto aprobado por modificado (enunciado)		24.139,50 €
C = 10% A	10% posible liquidación (Art. 242.4.i)		34.485,00 €
D = 3% A	3% Inclusión de nuevos precios		10.345,50 €
E = A+B+C+D	Importe máximo a origen al que podría ascender la certificación final del proyecto, sin necesidad de previa aprobación		413.820,00 €

importe de la CF con IVA:

importe certificación final (en PEM)	461.187,72
13% GG	59.954,40 €
6% BI	27.671,26 €
Subtotal	548.813,39 €
Importe de la baja	219.525,35 €
adjudicación sin baja	329.288,03 €
Importe de la certificación final con IVA	398.438,52 €

GASTO ADICIONAL

Importe de la certificación final con IVA	398.438,52 €
Gasto aprobado	368.989,50 €
Gasto Adicional (con IVA)	29.449,02 €

SALDO DE LA CERTIFICACIÓN FINAL

Importe de la certificación final con IVA	398.438,52 €
Abonos realizados	368.318,83 €
Saldo de la Certificación Final (con IVA)	30.119,69 €