

## TEST MENSUAL MAYO

GRUPO II\_TEMAS: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24 y 39

GRUPO III\_TEMAS: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24 y 25

A

1. La IDVP establece para las calles de prioridad peatonal una anchura mínima total de:
  - a) 10 m
  - b) 8 m
  - c) 7 m
  
2. En La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, ¿cuándo deben aplicarse los criterios de valoración de suelo del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015?
  - a) En todos los casos, cualquiera que sea la finalidad y la legislación que la legitime.
  - b) **Cuando en el desarrollo de tales operaciones exista desacuerdo entre los sujetos afectados.**
  - c) Nunca, debe estarse a lo dispuesto en la legislación urbanística en materia de equidistribución.
  
3. El Plan de Calidad del Paisaje Urbano de la Ciudad de Madrid, señala que los programas INMADRID se encuentran incluidos en:
  - a) Programas sobre ámbitos urbanos delimitados y con situaciones complejas y de contenidos transversales.
  - b) Programas sobre estructuras urbanas lineales.
  - c) **Programas sobre corredores metropolitanos.**
  
4. En el marco del artículo 27 de la OMTLU, para que una declaración responsable produzca efectos jurídicos será necesario presentar:
  - a) **Impreso normalizado de declaración responsable; Proyecto técnico; Liquidación de la tasa correspondiente; escritura de constitución en el caso de personas jurídicas y la copia cotejada o autenticada del documento acreditativo de la representación en su caso.**
  - b) Impreso normalizado de declaración responsable; Proyecto técnico; Liquidación de la tasa correspondiente.
  - c) Impreso normalizado de declaración responsable y Proyecto técnico.
  
5. En el sistema de compensación en un sector de suelo urbanizable sectorizado, de acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuando éste se desarrolle a través de Junta de Compensación, ¿pueden incorporarse a la Junta los propietarios de suelo que no hubieran participado en la iniciativa?
  - a) No, únicamente pueden incorporarse, en su caso, las empresas promotoras que deban participar en su ejecución.
  - b) Sí, deben incorporarse a la Junta en el plazo de dos meses desde la notificación individualizada de la aprobación definitiva de los estatutos y las bases de actuación de aquella.
  - c) **Sí, y en caso de no incorporarse a ella serán expropiados en los plazos previstos legalmente.**
  
6. Los perfiles de clase 3 (semicompactos) acorde a CTE-DB-SE-A pueden:
  - a) Calcular sus secciones y solicitaciones hasta plastificación
  - b) Calcular sus secciones hasta plastificación pero las solicitaciones no
  - c) **No pueden calcularse con plastificación en ningún caso**

7. ¿Se pueden hacer obras de ampliación en edificios fuera de ordenación en suelo no urbanizable de protección?
- Nunca, el fuera de ordenación impide realizar obras que incremente el valor del edificio.
  - Sí, en casos de edificios de valor arquitectónico, debiendo ser las imprescindibles para cumplir condiciones de habitabilidad, mediante calificación urbanística.**
  - Sí, todo lo que sea necesario para la funcionalidad del uso pretendido mediante calificación urbanística, ya que el objetivo en este suelo es evitar su abandono.
8. El computo del plazo de prescripción de las infracciones en caso de actividades continuadas se iniciará:
- Desde la finalización de la actividad o la del último acto con el que la infracción se consuma**
  - desde el momento de la aparición de signos externos que permitan conocer los hechos constitutivos de la infracción.
  - nunca comenzará a correr antes del cese definitivo de la actividad.
9. Para el cálculo de la red de distribución de agua se tendrá en cuenta :
- El coeficiente de simultaneidad de cada tramo.**
  - El caudal total, sin aplicar coeficiente de simultaneidad.
  - La presión total y el caudal del tramo.
10. La pendiente de un canalón en una cubierta inclinada será
- >1,5%
  - >1%**
  - >0,5%
11. La numeración de circuitos eléctricos corresponde a:
- Una instalación determinada.**
  - A la sección del cable de dicho circuito.
  - A la protección del circuito
12. Identifique una de las grandes operaciones de carácter emblemático previstas por el PG/97
- Proyecto Madrid Río
  - Protección y desarrollo del Área cultural Recoletos Prado**
  - Regeneración urbana del Ensanche en el Centro Histórico
13. Los elementos del espacio peatonal que constituyen áreas estanciales, entre otros, son
- Aceras con anchura superior a 8 metros
  - Bulevares con anchuras superiores a 6 metros
  - Ámbitos ajardinados**
14. ¿Cuál es la contribución solar mínima de agua caliente sanitaria?
- El 50% de la energía total anual que consume el edificio
  - El 30% de la energía total anual ponderada que consume el edificio
  - El porcentaje que se derive de la consideración de la zona climática donde se sitúe el edificio, de la demanda anual y de la fuente energética de apoyo**

**15. De acuerdo con el DB HS se considera que una hoja principal de fábrica cogida con mortero posee alto espesor (C2) para...**

- a) **24 cm de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural**
- b) 19 cm de bloque cerámico, un pie de ladrillo macizo o bloque de hormigón
- c) 1+ 1/2 pie de ladrillo cerámico

**16. Los radiadores son emisores:**

- a) **Que permiten solo calefactar.**
- b) Que permiten calefactar y refrigerar.
- c) Que permiten ventilar

**17. En caso de incumplimiento de los plazos legalmente establecidos, el silencio administrativo en materia de licencias urbanísticas será:**

- a) Solo positivo, conforme al artículo 152.c de la Ley 9/2001.
- b) **Positivo o negativo, según lo regulado en el artículo 11.4 del RDL 7/2015 y 152.c de la Ley 9/2001.**
- c) Ninguna de las dos respuestas anteriores es correcta.

**18. EL Ayuntamiento de Madrid, podrá constituir derechos de superficie sobre los bienes integrantes de su patrimonio público del suelo, para destinarlos a:**

- a) **la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o de integración social, equipamientos, así como a otros usos de interés social.**
- b) A cualquier finalidad de las previstas en la ordenación urbanística que resulte de aplicación. la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid.
- c) La construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

1. **El ahorro de energía es una exigencia básica que deben cumplir los edificios en materia de**
  - a) Seguridad
  - b) Habitabilidad**
  - c) En ambas materias
  
2. **Para que conforme al TRLS 7/2015 el derecho de superficie quede válidamente constituido resulta necesario:**
  - a) Su formalización en escritura pública.
  - b) Su inscripción en el registro de la propiedad.
  - c) su formalización en escritura pública y la inscripción de ésta en el Registro de la Propiedad.**
  
3. **El Grado de Impermeabilidad 5 de una fachada sin revestimiento exterior requiere una barrera de resistencia muy alta a la filtración como por ejemplo**
  - a) Un cámara de aire ventilada y un aislante no hidrófilo
  - b) Un revestimiento continuo intermedio en la cara interior de la hoja principal con alta estanqueidad, buena adherencia, permeabilidad al vapor y buen comportamiento frente a la fisuración
  - c) ambas respuestas son correctas**
  
4. **Puede definirse el Área estancial como:**
  - a) La constituida por los espacios públicos y privados, adyacentes a la red viaria, cuya función principal es facilitar la permanencia temporal de los peatones en la vía pública
  - b) Un elemento calificador del espacio urbano que dota al mismo de mayores oportunidades de relación e intercambio social**
  - c) Ambas son correctas
  
5. **El alcance de la intervención municipal en actos sujetos a licencia, conforme al artículo 152 de la Ley 9/2001, se limita a, entre otros:**
  - a) Comprobación de la integridad formal y suficiencia legal del proyecto técnico.**
  - b) Conformidad de lo pretendido con los derechos reales y las servidumbres de los propietarios.
  - c) Comprobación de la seguridad estructural de lo planteado.
  
6. **La destrucción o el deterioro de bienes catalogados por la ordenación urbanística, o declarados de interés cultural conforme a la legislación sobre el patrimonio histórico, cultural y artístico, constituye conforme al art. 204 de la LSCM:**
  - a) Una infracción leve.
  - b) Una infracción grave.
  - c) Una infracción muy grave.**
  
7. **5) El Plan de Calidad del Paisaje Urbano de la Ciudad de Madrid, indica en su Programa de Actuación, que el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, deberán ser modificado en el plazo de:**
  - a) 2 años.
  - b) 3 años.
  - c) 4 años.**

8. **¿Qué usos generales se pueden autorizar en suelo urbanizable no sectorizado por el procedimiento de proyecto de actuación especial, conforme al artículo 27 de la Ley 9/2001?**
- a) Usos residenciales sostenibles e industriales pesados.
  - b) Usos agrarios.
  - c) **Usos de equipamiento social, industrial y turístico.**
9. **¿Cuántos comparables necesito como mínimo para la aplicación del método de comparación en suelo urbanizado no edificado de acuerdo con el régimen de valoraciones del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015 y el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo de 2011?**
- a) Un mínimo de seis testigos comparables, que pueden ser transacciones reales u ofertas.
  - b) Un mínimo de ocho testigos comparables, que pueden ser transacciones reales u ofertas.
  - c) **En este caso, no resultaría de aplicación el método de comparación.**
10. **¿Qué operación estructurante en suelo urbanizable se incluye a continuación?**
- a) **Estrategia de desarrollo del Este**
  - b) Remate y desarrollo de del Casco de Vicálvaro
  - c) Transformación del Sur
11. **El grado de electrificación de las viviendas puede ser:**
- a) **Básico y elevado.**
  - b) Básico, medio y elevado.
  - c) No hay grados
12. **Los fan coil funcionan con :**
- a) **Agua.**
  - b) Con líquido refrigerante.
  - c) Ninguna de las anteriores es correcta.
13. **Los coeficientes de seguridad al acero en los ELU en situación NO accidental serán según CTE-DB-SE-A:**
- a) **1'05 para cálculos hasta plastificación y 1'25 hasta resistencia última**
  - b) 1'15 para cálculos hasta plastificación y 1'5 hasta resistencia última
  - c) 1'35 para cálculos hasta plastificación y 1'5 hasta resistencia última
14. **Para legitimar la actuación comunicada:**
- a) bastará con comunicar al Ayuntamiento la intención de llevar a cabo la misma mediante la presentación del correspondiente documento normalizado acompañado de la documentación general prevista en el Anexo I.A.1 y presentar la exigida para cada actuación concreta.
  - b) **bastará con comunicar al Ayuntamiento la intención de llevar a cabo la misma mediante la presentación del correspondiente documento normalizado acompañado de la documentación general prevista en el Anexo I.A.1 y disponer de la exigida para cada actuación concreta.**
  - c) la comunicación previa no exige la presentación de ningún tipo de documentación.

**15. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, la ejecución del planeamiento puede llevarse a cabo mediante actuaciones aisladas para la edificación en suelo urbano consolidado:**

- a) No, debe siempre llevarse a cabo a través de actuaciones integradas.
- b) Sí, siempre que el planeamiento prevea su ejecución mediante dichas actuaciones.**
- c) Sí, salvo que se requieran obras accesorias de urbanización para dotar a las parcelas de la condición de solar.

**16. Al final de la instalación de evacuación, y antes de la acometida, debe instalarse :**

- a) Un pozo general del edificio.**
- b) Una arqueta de paso registrable.
- c) Una bomba de achique.

**17. El factor solar de un vidrio colocado en un lucernario**

- a) Depende de la inclinación del faldón en el que se sitúa
- b) Es un coeficiente adimensional de la parte semitransparente o transparente de la envolvente térmica**
- c) Es un valor que mide la el porcentaje del flujo de calor que atraviesa un vidrio

**18. De acuerdo con la IDVP la pendiente recomendada en las calles de prioridad peatonal es:**

- a) No superar el 2% prohibiéndose las de pendiente superior al 6%
- b) No superar 3% prohibiéndose las de pendiente superior al 7%
- c) No superar el 3% prohibiéndose las de pendiente superior al 8%**

## TEST MENSUAL MAYO

GRUPO II\_TEMAS: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24 y 39

GRUPO III\_TEMAS: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24 y 25

C

1. La propuesta de nuevas centralidades incluye entre las previstas en suelo urbano:
  - a) La centralidad ligada al aeropuerto de Barajas
  - b) La prolongación de la Castellana al norte**
  - c) La nueva centralidad del Este
  
2. Según establece la IDVP en las calles de prioridad peatonal, el conjunto de los parámetros geométricos de trazado, perfil longitudinal y sección transversal tratarán de evitar velocidades superiores a los:
  - a) 30 km/h
  - b) 20 Km/h**
  - c) Ninguna de las anteriores
  
3. el DB HR denomina elementos constructivos mixtos
  - a) A un elemento de la envolvente y los elementos de flanco que limitan un recinto
  - b) A los que está compuestos por varias capas y tienen un aislamiento acústico que es la suma de los aislamientos parciales de cada capa
  - c) A los que están formados por elementos constructivos diferentes cada uno con valores de aislamiento acústico diferentes**
  
4. Los diámetros de los tornillos indicados en el CTE-DB-SE-A son:
  - a) 12-16-20-25 y 30mm
  - b) De 12 a 30mm
  - c) 12-16-20-22-24 y 27mm**
  
5. En el interior de los recintos, con velocidad de referencia de 30 km/hora se mantendrá la siguiente distancia entre dos medidas de calmado consecutivas
  - a) 20 m
  - b) 75 m**
  - c) 30 m
  
6. Tras el dictado de una orden de legalización ante obras en curso de ejecución, el interesado cuenta para proceder a su legalización o ajustarse al título habilitante de un plazo de:
  - a) 10 días desde la recepción.
  - b) 2 meses desde la recepción.**
  - c) 10 meses desde la recepción.
  
7. Las arquetas de paso deben acometer como máximo:
  - a) 4 colectores.
  - b) 3 colectores.**
  - c) 2 colectores.

8. **La regla general por la que las licencias se entienden otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros:**
- a) No admite excepciones.
  - b) Sólo se exceptúa en aquellos casos en los que resulte probada la titularidad pública del terreno o en los que se solicite para el desarrollo de actuaciones en edificios o terrenos patrimoniales.
  - c) **Se exceptúa en aquellos casos en los que resulte probada la titularidad pública del terreno, en los que se solicite para el desarrollo de actuaciones en edificios o terrenos patrimoniales o en los que existan dudas razonables sobre la titularidad del suelo; edificio; parcela o instalación para la que se solicita la licencia.**
9. **La derivación individual es la que:**
- a) Enlaza la caja general de protección con la centralización de contadores.
  - b) **Suministra energía a la instalación del abonado.**
  - c) Da servicio a los usos comunes del edificio.
10. **¿Pueden las AA.PP. realizar actos de uso del suelo, construcciones y edificaciones contrarios al planeamiento?**
- a) Sí, siempre.
  - b) Sólo cuando lo mande el Presidente del Gobierno o el de la Comunidad Autónoma.
  - c) **Solo en casos de interés general y urgencia.**
11. **Según del DB SI en edificios con una altura de evacuación descendente mayor de 9 m, para facilitar el acceso para evacuación de los bomberos deben respetarse dimensiones de 0,80 m de ancho x 1,20m de alto**
- a) en todos los huecos
  - b) **en un hueco en cada planta con una distancia máxima de 25 m entre ejes verticales**
  - c) ninguna de las dos respuestas es correcta
12. **Cuando los bienes integrantes del patrimonio público del suelo sean enajenados mediante concurso conforme a lo dispuesto en el art. 178.1 de la LSCM :**
- a) El precio deberá ser el único criterio de adjudicación del concurso, sin que pueda ser inferior al valor que corresponda al bien conforme a la legislación general aplicable..
  - b) **El precio a satisfacer por el adjudicatario no podrá ser el único criterio determinante de la adjudicación, ni este podrá ser inferior al valor que corresponda al bien conforme a la legislación general aplicable.**
  - c) El precio a satisfacer no podrá ser el único criterio de adjudicación, pero podrá ser inferior al valor que corresponda al bien conforme a la legislación general aplicable.
13. **Las obras e instalaciones y los usos requeridos por las infraestructuras y los servicios públicos en suelo urbanizable no sectorizado:**
- a) **Pueden realizarse sin necesidad de autorización autonómica.**
  - b) Necesitan de calificación urbanística previa.
  - c) Necesitan de proyecto de actuación especial previo.
14. **El Plan de Calidad del Paisaje Urbano de la Ciudad de Madrid, define como Directrices:**
- a) **Aquellas propuestas más concretas destinadas a orientar la actuación municipal en casos específicos en las que se fija un objetivo y se dan los criterios que deben aplicarse para avanzar hacia el mismo, estando concebidas para poder servir de instrucciones para la actuación de los servicios municipales en temas determinados.**
  - b) Aquellas propuestas de muy variada índole, que tienen un carácter general que no presupone la forma en que el Ayuntamiento pueda ponerlas en práctica si así lo decide.
  - c) Aquellas propuestas que tienen la finalidad de identificar las actuaciones en materia de paisaje, visibles a nivel ciudad que con un enfoque estratégico rescate estructuras históricas, fortalezca la trama verde, los principales rasgos territoriales, los ejes y los espacios más frecuentados de la ciudad.



**15. ¿Qué directiva europea ha dado lugar a la actual revisión del CT DB HE?**

- a) La Directiva 588/2017 que actualiza el DB-HE y el DB-HS
- b) La Directiva 2010/31/UE**
- c) La Directiva 2013/59/EURATOM

**16. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, el acto administrativo a partir del cual se considera el inicio de la actividad de ejecución en la modalidad de actuación integrada.**

- a) Es la delimitación de las unidades de ejecución.**
- b) Es la aprobación definitiva de la reparcelación o del correspondiente instrumento de equidistribución.
- c) Es la aprobación definitiva del planeamiento que defina la ordenación pormenorizada del ámbito de actuación o sector correspondiente.

**17. Los sistemas unizona:**

- a) Permiten tener solo calor en los locales.
- b) No permiten la regulación independiente de diferentes locales.**
- c) Permiten la regulación térmica en cada local.

**18. En caso de existir contratos de arrendamiento vigentes a la fecha de la valoración sobre los bienes inmuebles objeto de tasación, de acuerdo con el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015, ¿deben considerarse tales contratos como cargas que reducen el valor de la propiedad?**

- a) Sí, en todos los casos, debiendo considerarse en la indemnización al arrendatario la cuantía de los gastos de traslado por licencias, portes y nuevos contratos, entre otros factores.
- b) No, si se trata de arrendamientos que responden al funcionamiento del libre mercado.**
- c) Sí, ya que siempre impiden alcanzar la rentabilidad normal del mercado de los inmuebles.

1. El concepto de Paisaje recogido en el Diagnóstico del Plan de Calidad del Paisaje Urbano de la Ciudad de Madrid, identifica el conjunto de ámbitos heterogéneos que forman el negativo de las áreas urbanas, agrupadas fundamentalmente en las grandes infraestructuras de carácter metropolitano, principalmente viarias y ferroviarias y el sistema de espacios libres, que denomina:
  - a) Unidades de Paisaje.
  - b) Áreas de Soporte Territorial.**
  - c) Componentes Superpuestas del Paisaje.
  
2. De acuerdo con el artículo 25 OMTLU, las licencias caducarán en los siguientes supuestos:
  - a) Cuando no se hubiera iniciado la ejecución de las actuaciones en el plazo fijado en la licencia o en su defecto en el de 6 meses.
  - b) Cuando no se hubiera iniciado la ejecución de las actuaciones en el plazo fijado en la licencia o en su defecto en el de 1 año.**
  - c) Cuando no se hubiera iniciado la ejecución de las actuaciones en el plazo fijado en la licencia o en su defecto en el de 3 meses.
  
3. Acorde a CTE-DB-SE-A las soldaduras en ángulo son resistentes solo si el ángulo entre las piezas:
  - a) No es determinante puesto que su resistencia se minora con el ángulo
  - b) Permite la entrada del material de aporte
  - c) Está entre 60º y 120º**
  
4. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en caso de que el sistema de expropiación se lleve a cabo a través de concesionario.
  - a) En el concurso únicamente pueden participar, agrupados en una entidad urbanística, los propietarios afectados por la actuación que representen, como mínimo, el 50 por 100 de la total superficie de ésta.
  - b) En el concurso pueden participar los propietarios afectados por la actuación y pueden tener derecho preferente en determinados supuestos.**
  - c) En el concurso únicamente pueden participar los propietarios afectados por la actuación cuando representen como mínimo el 70 por 100 de la superficie de ésta.
  
5. La línea general de alimentación enlaza:
  - a) La caja general de protección con la centralización de contadores.**
  - b) La acometida con la centralización de contadores.
  - c) La acometida con las derivaciones individuales
  
6. En la determinación de la renta potencial de la explotación para la valoración del suelo rural, de acuerdo con el régimen de valoraciones del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015:
  - a) Deben considerarse los medios de producción de la explotación efectivamente implantada.
  - b) Debe considerarse siempre la aplicación de unos medios técnicos normales de producción**
  - c) Debe considerarse su posible incremento en función de factores objetivos de localización.
  
7. Los sistemas todo aire requieren:
  - a) Una unidad de tratamiento de aire, UTA.**
  - b) Una torre de refrigeración.
  - c) Un intercambiador de temperatura.

8. ¿En qué casos permite el artículo 29 de la Ley 9/2001 el uso de vivienda en un procedimiento de calificación urbanística?
- a) **En las de carácter agrícola, forestal, cinegético o análogos, y en las de rehabilitación para su conservación de edificios de valor arquitectónico.**
  - b) En cualquiera de los casos, siempre como uso accesorio.
  - c) Las viviendas en suelo no urbanizable de protección están prohibidas.
9. Forman parte del patrimonio público del suelo conforme a lo dispuesto en el art. 174 de la LSCM:
- a) Los beneficios de sociedades públicas o mixtas cuando tengan por objeto la realización de operaciones de gestión urbanística
  - b) **Los beneficios de sociedades públicas o mixtas, cuando la aportación de capital público consista en bienes integrantes del patrimonio público de suelo.**
  - c) Los beneficios de sociedades públicas o mixtas, cualquiera que sea el origen de las operaciones que generen dichos beneficios.
10. El precinto de las obras y la retirada de la maquinaria y los materiales que se estuvieran empleando en la ejecución de obras sin título habilitante, o que no se ajusten al existente, constituye:
- a) La resolución final del procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística
  - b) **Una medida provisional del procedimiento ante el incumplimiento de la orden de suspensión.**
  - c) Una de las sanciones a imponer cuando se tramite el procedimiento sancionador.
11. La distancia del bote sifónico a la bajante, no puede ser superior a:
- a) **2 m.**
  - b) No hay límite de distancia.
  - c) 1.5 m.
12. Grado de Impermeabilidad en las cubiertas
- a) Depende de la zona pluviométrica en la que se sitúa el edificio
  - b) Depende de si la cubierta es plana o inclinada
  - c) **Es único y requiere el cumplimiento de varios requisitos de la solución constructiva**
13. La barrera de protección de huecos y ventanas debe ser de 1,10 m
- a) siempre
  - b) con diferencias de cota de hasta 6 m
  - c) **con diferencias de cota por encima de 6 m**
14. ¿Qué debe incluir un Plan de Mantenimiento de un edificio en lo que respecta a la eficiencia energética?
- a) **Un plan de vigilancia y un plan de mantenimiento preventivo**
  - b) Un monitorización activa de todos los sistemas térmicos
  - c) Un programa de revisiones periódicas orientativo
15. El nuevo modelo de asentamientos de actividades económicas se caracteriza por:
- a) Incorporar nuevos desarrollos extensivos en la corona suroeste
  - b) **Prever la transformación paulatina de zonas industriales centrales obsoletas**
  - c) Ninguna de las contestaciones anteriores

**16. Las actuaciones de las AA.PP. distintas de la municipal en usos del suelo, construcciones y edificaciones, ¿necesitan de licencia?**

- a) **Sí, con carácter general.**
- b) No, nunca.
- c) Sólo si son de gran envergadura.

**17. Según el PGOUM la anchura mínima de obligado cumplimiento de los nuevos tramos viarios en suelo urbanizable o en los planeamientos de desarrollo del suelo urbano para la red viaria urbana o distrital, será de:**

- a) **20 metros entre alineaciones**
- b) 12,5 metros entre alineaciones
- c) Ninguna de las anteriores

**18. La localización de asientos en plazas y plazuelas, según la IDVP, deberá realizarse preferentemente en:**

- a) **En los bordes exteriores de las plazas**
- b) En los espacios centrales
- c) En ambas localizaciones

## TEST MENSUAL MAYO

GRUPO II\_TEMAS: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24 y 39

GRUPO III\_TEMAS: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24 y 25

E

1. **En caso de que se proceda a la sustitución del sistema de compensación por un sistema de ejecución pública, de acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, por comisión, con motivo del desarrollo de la actividad de ejecución, de una infracción urbanística muy grave o de dos o más infracciones urbanísticas graves, declarada mediante resolución sancionadora firme.**
  - a) Comportará la presentación de una nueva iniciativa ante el Municipio por parte de los propietarios que no hubiesen cometido tales infracciones.
  - b) Comportará la pérdida en favor del Municipio de las garantías que hubieran sido constituidas.**
  - c) Comportará la pérdida en favor del Municipio de las garantías que hubieran sido constituidas, salvo que se acuerde a través de convenio urbanístico la afectación real de los bienes y derechos.
  
2. **Conforme a lo dispuesto en el art. 200 de la LSCM, las licencias que legitimen y las órdenes de ejecución que impongan actos y usos que afecten a zonas verdes y espacios libres son:**
  - a) **Nulas de pleno derecho.**
  - b) Anulables.
  - c) Revocables en cualquier momento.
  
3. **Los actos sujetos a licencia, conforme a la legislación urbanística madrileña, se encuentran recogidos en:**
  - a) El artículo 151 y Disposición Adicional 2ª de la Ley 9/2001.**
  - b) El artículo 151 de la Ley 9/2001.
  - c) Ninguno de los anteriores.
  
4. **Respecto al patrón de localización de usos residenciales y de actividad económica el PG/97 identifica en el municipio cinco grandes áreas. Señale cuál no se encuentra entre ellas:**
  - a) La corona urbana entre las autovías M-30 y M-40
  - b) El Centro Histórico
  - c) La zona de reordenación del noreste**
  
5. **El apartado de Estructura Ecológica del Plan de Calidad del Paisaje Urbano de la Ciudad de Madrid, tomó como referencia la publicación de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, denominada:**
  - a) Atlas de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid.**
  - b) Atlas de Estructura Ecológica de la Comunidad de Madrid.
  - c) Atlas de Paisaje urbano de la Comunidad de Madrid.
  
6. **Acorde al CTE-DB-SI el acero empieza a perder resistencia a partir de los:**
  - a) 400°C**
  - b) 150°C
  - c) 700°C
  
7. **12. Según el PGOUM, los niveles de vía pública que integran el suelo calificado como vía pública principal, tienen carácter de sistema general y forman parte de la estructura general y orgánica son:**
  - a) la red viaria metropolitana, la red viaria urbana y la red viaria distrital**
  - b) la red viaria metropolitana, la red viaria urbana y la red viaria local
  - c) la red viaria urbana, la red viaria distrital y la red viaria local

8. De acuerdo con la IDVP, en todas las plazas que prevean una utilización peatonal en su espacio central, el viario rodado se diseñara para impedir velocidades superiores a:
- 30 km/h
  - 40 km/h
  - 50 km/h
9. En la fase previa de viabilidad del procedimiento de los proyectos de actuación especial, debe resolverse sobre el interés general del mismo, siendo el órgano competente para resolver, conforme al artículo 150.1.a de la Ley 9/2001:
- El Consejero competente en materia de ordenación urbanística.
  - El Pleno del Ayuntamiento donde se pretende la actuación.
  - La Comisión de Urbanismo.
10. ¿En qué unidad se mide la demanda energética de un edificio?
- En kW·h/m<sup>2</sup> .año, considerada la superficie útil de los espacios habitables del edificio
  - En kW·h/m<sup>2</sup> .año, considerada la superficie total construida del edificio
  - En kW/año/m<sup>2</sup> de superficie útil habitable
11. Los terrenos adquiridos por una Administración en virtud del deber a que se refiere art. 18.1.a) del RDLeg. 7/2015 que estén destinados a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, y que se integran en el patrimonio público del suelo:
- Podrán ser adjudicados en la segunda y siguientes transmisiones por un precio superior al valor máximo de repercusión del suelo sobre el tipo de vivienda de que se trate.
  - No podrán ser adjudicados en la primera transmisión por un precio superior al valor máximo de repercusión del suelo sobre el tipo de vivienda de que se trate.
  - no podrán ser adjudicados, ni en la primera transmisión ni en las sucesivas, por un precio superior al valor máximo de repercusión del suelo sobre el tipo de vivienda de que se trate.**
12. En el procedimiento general de tramitación de licencias urbanísticas:
- El inicio del cómputo del plazo para resolver comenzará desde la presentación de la documentación completa en el registro del órgano competente para resolver.**
  - El inicio del cómputo del plazo para resolver comenzará desde la presentación de la solicitud de licencia en el registro del Ayuntamiento.
  - El inicio del cómputo del plazo para resolver comenzará desde la presentación de la solicitud de licencia en el registro de cualquier Administración Pública.
13. La centralización de contadores debe ser:
- Siempre en cuarto
  - Siempre en armario.
  - Según el número de contadores, en cuarto o en armario**
14. Los sistemas todo aire pueden ser de:
- Siempre de caudal variable
  - Condensados por aire o por agua.
  - Caudal variable o caudal constante.**

15. De acuerdo con el DB SI con el fin de limitar el riesgo de propagación vertical de un incendio por fachada entre dos sectores de incendio, es necesaria una separación entre huecos con  $E_i < 60$  de una anchura medida sobre el plano de fachada de.....
- a) 1m
  - b) 0,60m
  - c) 1,20m
16. Un puente térmico se produce siempre que...
- a) hay un cambio de material en una cubierta
  - b) aparece una minoración de la resistencia térmica de una cubierta como consecuencia de una variación en la uniformidad de la construcción
  - c) el aislamiento térmico está por el interior de la hoja principal
17. Los colectores enterrados, deben tener una pendiente mínima de:
- a) 1%.
  - b) No hay valor mínimo.
  - c) 2%
18. Al aplicar el método residual, de acuerdo con el régimen de valoraciones del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015 y el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo de 2011:
- a) **Determinaremos los valores de repercusión de los diferentes usos de referencia de los terrenos objeto de la valoración.**
  - b) Determinaremos el valor de las edificaciones, construcciones e instalaciones que existan sobre los terrenos objeto de la valoración.
  - c) Determinaremos el valor unitario del suelo, con independencia de los usos y edificabilidades atribuidos a la ordenación urbanística a los terrenos objeto de la valoración.

1. La anchura mínima de acera en los nuevos tramos viarios del suelo urbanizable, o en los planeamientos de desarrollo en suelo urbano, medida perpendicularmente desde el bordillo exterior en cualquier punto, para una vía urbana es de:
  - a) 1,5 m
  - b) 4 m**
  - c) 2,5 m
  
2. Los cierre hidráulicos pueden ser:
  - a) Sumideros sifónicos
  - b) Botes sifónicos
  - c) La a y b son correctas**
  
3. Si es necesario la interposición de una barrera de vapor para limitar las condensaciones, ésta se colocará siempre, en la.....
  - a) cara fría del cerramiento.
  - b) cara caliente del cerramiento.**
  - c) cara interior del cerramiento
  
4. Los sistemas centralizados de climatización se emplean:
  - a) Cuando el edificio tiene más de 7 plantas
  - b) Cuando el edificio es mayor de 2500 m<sup>2</sup>
  - c) La a y b son incorrectas**
  
5. El esquema 11 de caja general de protección, significa:
  - a) Que admite una intensidad de 110A
  - b) No existe dicha caja
  - c) Dos cajas de esquema 10**
  
6. La IDVP recomienda que la orientación preferente del eje mayor de las plazas, para conseguir el soleamiento invernal por las tardes, sea:
  - a) NE-SE
  - b) NE-SO**
  - c) SE-NO
  
7. Los huecos y aberturas de una fachada según el DB SUA deben protegerse en desniveles a mayores de....
  - a) 0,50 m
  - b) 0,55 m**
  - c) 0,60 m
  
8. El otorgamiento de la calificación urbanística, conforme al artículo 148 de la Ley 9/2001,
  - a) Incluye la licencia urbanística municipal, no siendo necesario solicitarlo en procedimiento aparte.
  - b) Requiere de licencia municipal posterior.**
  - c) Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.



9. La regulación estatal de los instrumentos públicos de intervención en el mercado inmobiliario se recoge en:

- a) El texto refundido de la Ley del Suelo y Regeneración urbana aprobado por RDLegisativo 7/2015.
- b) Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.
- c) Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

10. De acuerdo con el artículo 28 de la OMTLU, los efectos de las Comunicaciones Previas cesarán:

- a) Cuando no se hubiere terminado la ejecución de las obras o instalaciones de la actividad declarada o comunicada en los plazos fijados en la correspondiente declaración responsable o comunicación previa o, en su defecto, en el de tres años, salvo causa no imputable a su titular.
- b) Cuando no se hubiere terminado la ejecución de las obras o instalaciones de la actividad declarada o comunicada en los plazos fijados en la correspondiente declaración responsable o comunicación previa o, en su defecto, en el de dos años, salvo causa no imputable a su titular.
- c) Cuando se interrumpa el funcionamiento de la actividad por un periodo superior a 6 meses salvo causa no imputable a su titular.

11. El Régimen jurídico de la Disciplina urbanística se recoge preferentemente en:

- a) Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se establece el Reglamento de Disciplina Urbanística.
- b) Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- c) Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, de 17 de julio.

12. La iniciativa de los propietarios de suelo urbanizable no sectorizado para establecer el sistema de compensación comporta, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la presentación ante el Municipio:

- a) Del Plan de Sectorización del sector a que se refiera, cuando éste sea necesario.
- b) Del Proyecto de Reparcelación junto a la preceptiva comunicación al Municipio para que éste elabore el Plan de Sectorización.
- c) Del Proyecto de Urbanización junto a la preceptiva comunicación al Municipio para que éste elabore tanto el Plan de Sectorización como el Plan Parcial.

13. Según el régimen de valoraciones del Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015, en la valoración del suelo urbanizado que esté edificado o en curso de edificación, ¿cuál es el valor que debo comparar con el valor obtenido por el método de comparación por tasación conjunta de suelo y construcción, para tomar el mayor?

- a) El determinado por el método residual estático aplicado exclusivamente al suelo.
- b) El determinado por el método residual, estático o dinámico, atendiendo al desarrollo temporal de la promoción más probable.
- c) El determinado por el método de capitalización de las rentas esperadas, atendiendo a los usos actuales o potenciales del inmueble.

14. La definición y el régimen básico de las declaraciones responsables y los actos comunicados se encuentra recogido:

- a) En la Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas de Madrid.
- b) En La Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- c) En la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

15. ¿Qué es el RITE en relación con el CT DB HE?

- a) Es el Reglamento que regula el funcionamiento y eficiencia de las instalaciones de un edificio
- b) La memoria con los cálculos de las instalaciones que consumen energía en un edificio
- c) **Es el desarrollo de la HE 2 relativa a la eficiencia energética de las instalaciones térmicas**

16. Los usos autorizables previstos por el patrón de usos y localización están caracterizados por:

- a) **Tener que garantizar su adecuada inserción en la trama urbana**
- b) Permitirse de manera generalizada
- c) Ser alternativos a los cualificados

17. Los elementos de unión tipo tornillo/arandela/tuerca se clasifican a efectos resistentes por la normativa en vigor en:

- a) 235, 275 y 355 N/mm<sup>2</sup>
- b) **Grado 4.6, 5.6, 6.8, 8.8 y 10.9**
- c) C1 a C5

18. Entre los Objetivos Estratégicos del Plan de Calidad del Paisaje Urbano de la Ciudad de Madrid, se encuentra:

- a) Definir una zonificación y estructura del paisaje.
- b) **Simplificar la escena urbana.**
- c) Definir los tipos de intervenciones artísticas para cada unidad de paisaje urbano.