



## GRUPO 2

33

RÉGIMEN DE LOS USOS (II):  
CONDICIONES PARTICULARES DE LOS DISTINTOS USOS

## TEMA 33: RÉGIMEN DE LOS USOS (II): CONDICIONES PARTICULARES

### 1º.- ESTRUCTURA GENERAL DEL TEMA: FUENTES

### 2º.- ANALICEMOS EL TEMA:

1.1. ¿QUÉ ASPECTOS SON IMPORTANTES PARA EL TEST?

1.2. ¿QUÉ ASPECTOS SON IMPORTANTES PARA EL TEMA?

1.3. ¿QUÉ REPERCUSIÓN PUEDE TENER EN EL CASO PRÁCTICO?

### 3º.- VISIÓN ESQUEMÁTICA DE CADA PARTE

### 4º.- CONSEJOS FINALES

# TEMA 33: RÉGIMEN DE LOS USOS (II): CONDICIONES PARTICULARES

## 1º.- ESTRUCTURA GENERAL DEL TEMA: FUENTES

### 0.INTRODUCCIÓN GENERAL →

- Reflexiones propias
- Régimen competencial del urbanismo
- Perspectiva de función social del urbanismo
- Art. Constitución Española 9,33, 45, 46 y 47: principios rectores del urbanismo

### 1.A) INTRO. PARTICULAR USOS →

- Reflexiones propias
- Memoria del Plan General: nuevo enfoque del régimen de los usos
- Principio de flexibilidad
- “Ciudad mosaico” del PCPU
- Reequilibrio territorial y difusión de la centralidad

### 1.B) CONDIC. PARTICULARES DE LOS USOS →

- Título 7 de las NNUU PG97

## TEMA 33: RÉGIMEN DE LOS USOS (II): CONDICIONES PARTICULARES

### 2º.- ANALICEMOS EL TEMA (I)

#### 1.1. ¿QUÉ ASPECTOS SON IMPORTANTES PARA EL TEST?

##### 0. INTRODUCCIÓN GENERAL



- No es relevante para el Test

##### 1.A) INTRO. PARTICULAR USOS



- No es relevante para el Test

##### 1. CONDIC. PARTICULARES DE LOS USOS



- Todos los datos concretos de alturas, porcentajes, definiciones, etc. CARNE DE TEST!!
- Marcado con una estrella en el esquema adjunto lo más relevante de cara al test

## TEMA 33: RÉGIMEN DE LOS USOS (II): CONDICIONES PARTICULARES

### 2º.- ANALICEMOS EL TEMA (II)

#### 1.2. ¿QUÉ ASPECTOS SON IMPORTANTES PARA EL TEMA?

- Aportar **REFLEXIONES** acerca de la función social del Urbanismo así como del régimen competencial, para poder elaborar una introducción y un cierre.
- Relacionarlo con el **REEQUILIBRIO TERRITORIAL** y la **DIFUSIÓN DE LA CENTRALIDAD** para que no resulte una sucesión aburrida de artículos. Debate de la ciudad próxima y la ciudad dispersa: sostenibilidad, incidencia en los modos de vida y la actividad urbana, etc.
- Tener una **VISIÓN DE CONJUNTO** para poder destacar lo más importante de cada capítulo de los que componen el Título 7 e interrelacionar artículos, incluso con otras normativas relacionadas

## TEMA 33: RÉGIMEN DE LOS USOS (II): CONDICIONES PARTICULARES

### 2º.- ANALICEMOS EL TEMA (III)

#### 1.3. ¿QUÉ REPERCUSIÓN PUEDE TENER EN EL CASO PRÁCTICO?

##### EN UN SUPUESTO DE LICENCIA:

- Tema BÁSICO ya que resulta de aplicación en cualquier actuación, junto con el Título 6, y con carácter complementario a la Norma Zonal concreta de aplicación.
- Habrá que usar la ficha que os incluyo para ir comparando lo dispuesto en cada artículo de este Título 7 con los datos concretos del proyecto a analizar.

## TEMA 33: RÉGIMEN DE LOS USOS (II): CONDICIONES PARTICULARES

### 3º.- VISIÓN ESQUEMÁTICA DE CADA PARTE

#### 0.- INTRODUCCIÓN GENERAL + 1.A) INTRO PARTICULAR PARÁMETROS

#### 1.B)- RÉGIMEN DE LOS USOS: COND. PARTICULARES DE LOS DISTINTOS USOS

7.3. Uso residencial

7.4. Uso industrial

7.5. Uso garaje-aparcamiento

7.6. Servicios terciarios

7.7. Dotacional de servicios colectivos

7.8. Dotacional zona verde

7.9. Uso deportivo

7.10. Equipamiento

7.11. Dotacional de servicios públicos

7.12. Dotacional de administración pública

7.13. Dotacional de servicios infraestructurales

7.14. Dotacional para la vía pública

7.15. Dotacional para el transporte

- Párrafo de cierre: Conclusiones del documento de Evaluación del PG97 en el Avance de Revisión del PG de noviembre de 2013.

Ver CUADRO  
RESUMEN  
ANEXO

## TEMA 33: RÉGIMEN DE LOS USOS (II): CONDICIONES PARTICULARES

### 4º.- CONSEJOS FINALES

- **MEMORIZAR** todos los datos numéricos que podáis de dimensiones, alturas, porcentajes, etc.
- **REFLEXIONAR** sobre la relación de este tema con cuestiones de mayor trascendencia como la flexibilidad de los usos, el reequilibrio territorial, la difusión de la centralidad y su incidencia en la vida urbana, los focos de actividad, etc.



## TEMA 33: RÉGIMEN DE LOS USOS (II): CONDICIONES PARTICULARES



**Muchas gracias y mucha suerte!**