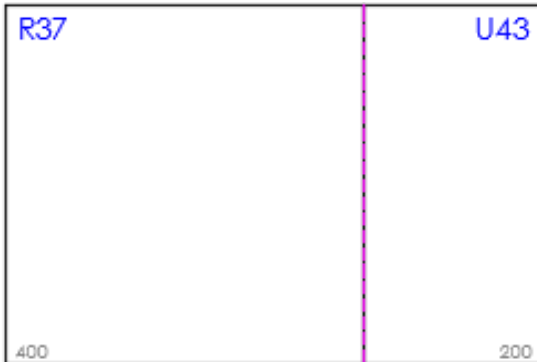


MIXTAS SUELO VACANTE



SUELO URBANO
POR REPERCUSION
Y CONSTRUCCION
POTENCIAL

Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Cons Pot	Coefs A o B	Vsuelo	
1	R37	379	400	2,00	V	800	-	303.200	
2	R37	1447	400	1,00	C	400	-	578.800	
3	R48	133	200	2,00	V	400	-	53.200	
4	R48	133	200	1,00	C	200	-	26.600	
								961.800	
								Vcat	480.900



SUELO URBANO
POR REPERCUSION
Y CONSTRUCCION
POTENCIAL

Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Cons Pot	Coefs A o B	Vsuelo
1	R37	379	400	0,30	V	120	-	45.480
								45.480

SUELO URBANO
POR UNITARIO

Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Coefs A a G	Vsuelo	
2	U43	78	200	*	V	-	15.600	
								15.600

Vcat 30.540

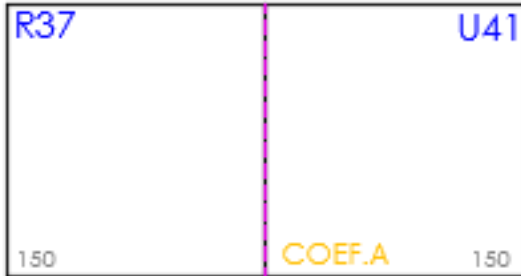


SUELO URBANO
POR UNITARIO

Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Coefs A a G	Vsuelo	
1	U41	105	400	*	V	-	42.000	
1	U43	78	200	*	V	-	15.600	
								57.600

Vcat 28.800

MIXTAS SUELO VACANTE



SUELO URBANO
POR REPERCUSION
Y CONSTRUCCION
POTENCIAL

Sub
parcela
1

Zon
Valor
R37

Valor
Zona
379

Sup
suelo
150

Edif
0,30

Uso
V

Cons Pot
45

Coefs A o B
-

Vsuelo
17.055
17.055

SUELO URBANO
POR UNITARIO

Sub
parcela
2

Zon
Valor
U41

Valor
Zona
105

Sup
suelo
150

Edif
*

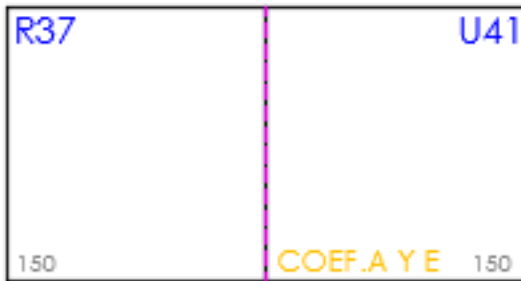
Uso
V

Coefs A a G
1,1

Vsuelo
17.325
17.325

Vcat

34.380
17.190



SUELO URBANO
POR REPERCUSION
Y CONSTRUCCION
POTENCIAL

Sub
parcela
1

Zon
Valor
R37

Valor
Zona
379

Sup
suelo
150

Edif
0,30

Uso
V

Cons Pot
45

Coefs A o B
-

Vsuelo
17.055
17.055

SUELO URBANO
POR UNITARIO

Sub
parcela
2

Zon
Valor
U41

Valor
Zona
105

Sup
suelo
150

Edif
*

Uso
V

Coefs A a G
1,1 0,80

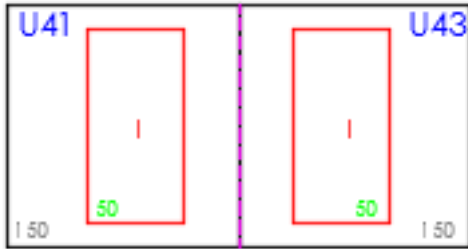
Vsuelo
13.860
13.860

Vcat

30.915
15.458

(desde 2011 coefs de la N10 puede grabarse (si es el caso) sólo en la subparcela afectada.)

MIXTAS CONSTRUIDAS U/U



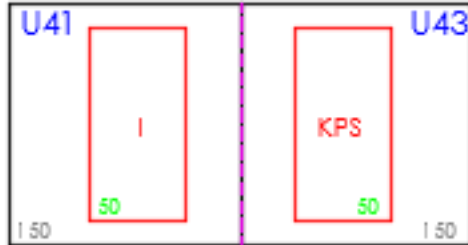
SUELO URBANO
POR UNITARIO

Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Coefs A a				
						G	Vsuelo	GB	Vcat	
1	U41	105	50	*	V	-	5.250	1,20	3.150,00	
2	U41	105	100	*	V	-	10.500	1,00	5.250,00	
3	U43	78	50	*	V	-	3.900	1,15	2.242,50	
4	U43	78	100	*	V	-	7.800	1,00	3.900,00	
										14.542,50

CONSTRUCCIÓN
POR LOCALES

Sub parcela	Tipologia	MBC xN20	Sup. Cons	H	I	Vcons	GB	Vcat	
1	01215	770	50	1,00	1,00	38.500	1,20	23.100,00	
2	01215	770	50	1,00	1,00	38.500	1,15	22.137,50	
									45.237,50

Vcat	59.780
-------------	---------------



SUELO URBANO
POR UNITARIO

Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Coefs A a					
					G	Vsuelo	GB	Vcat		
1	U41	105	50	*	-	5.250	1,20	3.150,00		
2	U41	105	100	*	-	10.500	1,00	5.250,00		
3	U43	78	150	*	-	11.700	1,00	5.850,00		
										14.250,00

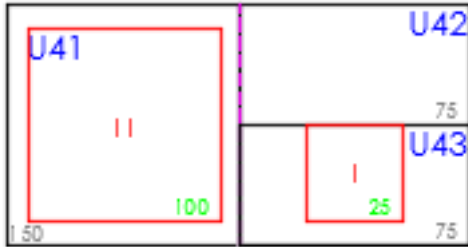
CONSTRUCCIÓN
POR LOCALES

Sub parcela	Tipologia	MBC xN20	Sup. Cons	H	I	Vcons	GB	Vcat	
1	01217	630	50	1,00	1,00	31.500	1,20	18.900,00	
2	05224	420	50	1,00	1,00	21.000	1,15	12.075,00	
									30.975,00

Vcat	45.225
-------------	---------------

KPS= piscina

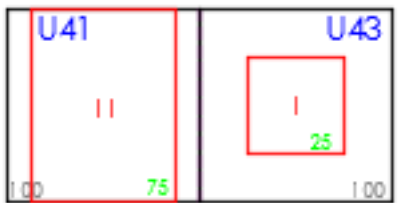
MIXTAS CONSTRUIDAS U/U



SUELO URBANO POR UNITARIO	Sub	Zon	Valor	Sup	Edif	Coefs A a			
	parcela	Valor	Zona	suelo		G	Vsuelo	GB	Vcat
	1	U41	105	150	*	-	15.750	1,20	9.450,00
	2	U42	91	75	*	-	6.825	1,00	3.412,50
	3	U43	78	25	*	-	1.950	1,15	1.121,25
	4	U43	78	50	*	-	3.900	1,00	1.950,00
									15.933,75

CONSTRUCCIÓN POR LOCALES	Sub	Tipologia	MBC xN20	Sup. Cons	H	I	Vcons	GB	Vcat
	parcela								
	1	01215	770	100	1,00	1,00	77.000	1,20	46.200,00
	2	01215	770	100	1,00	1,00	77.000	1,20	46.200,00
	2	01215	770	25	1,00	1,00	19.250	1,15	11.068,75
									103.468,75

Vcat 119.403



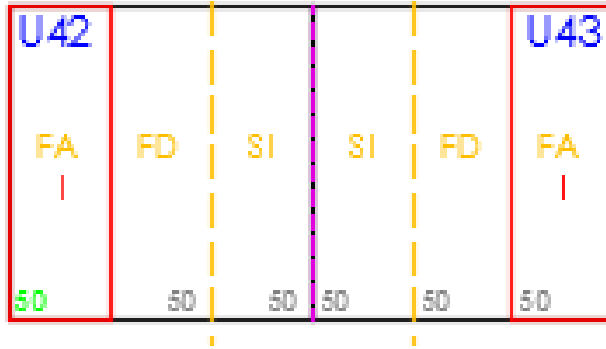
SUELO URBANO POR UNITARIO	Sub	Zon	Valor	Sup	Edif	B	C	Vsuelo	GB	Vcat
	parcela	Valor	Zona	suelo						
	1	U41	105	100	*	0,66	0,85	5.891	1,20	3.534,30
	2	U43	78	25	*	-	-	1.950	1,15	1.121,25
	3	U43	78	75	*	-	-	5.850	1,00	2.925,00
										7.580,55

CONSTRUCCIÓN POR LOCALES	Sub	Tipologia	MBC xN20	Sup. Cons	H	I	Vcons	GB	Vcat
	parcela								
	1	01215	770	75	1,00	1,00	57.750	1,20	34.650,00
	2	01215	770	75	1,00	1,00	57.750	1,20	34.650,00
	2	02135	315	25	1,00	1,00	7.875	1,15	4.528,13
									73.828,13

Vcat 73.828

VER NOTA PÁGINA SIGUIENTE SOBRE EL LÍMITE DE SUBPARCELA (CUANDO ES ZONA DE VALOR) PARA NO SEGUIR DESLIZANDO LA CONSTRUCCIÓN

MIXTAS CONSTRUIDAS U/U

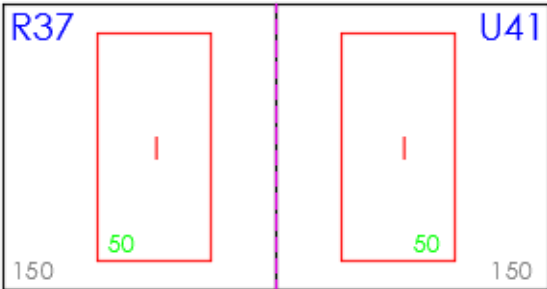


SUELO URBANO POR UNITARIO	Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	D	Vsuelo	GB	Vcat
	FA	U42	91	50	*	1,0	4.550	1,20	2.730,00
	FD	U42	91	50	*	1,0	4.550	1,00	2.275,00
	SI	U42	91	50	*	0,5	2.275	1,00	1.137,50
	FA	U43	78	50	*	1,0	3.900	1,15	2.242,50
	FD	U43	78	50	*	1,0	3.900	1,00	1.950,00
	SI	U43	78	50	*	0,5	1.950	1,00	975,00
									11.310,00

CONSTRUCCIÓN POR LOCALES	Sub parcela	Tipologia	MBC xN20	Sup. Cons	H	I	Vcons	GB	Vcat
	1	01215	770	50	1,00	1,00	38.500	1,20	23.100,00
	2	01215	770	50	1,00	1,00	38.500	1,15	22.137,50
									45.237,50

Vcat	56.548
-------------	---------------

MIXTAS CONSTRUIDAS R/U



SUELO URBANO POR REPERCUSION DE TECHO REAL	Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Cons Pot	Coefs A o B	Vsuelo	GB	Vcat
	1	R37	379	400	*	V	50	-	18.950	1,30	12.317,50

SUELO URBANO POR UNITARIO	Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Coefs A a G	Vsuelo	GB	Vcat
	1	U41	105	50	*	V	-	5.250	1,20	3.150,00
	2	U41	105	100	*	V	-	10.500	1,00	5.250,00

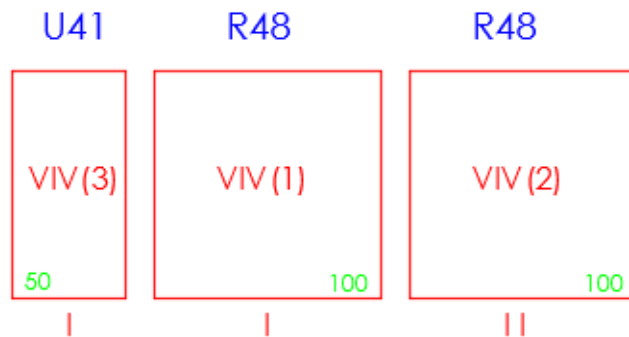
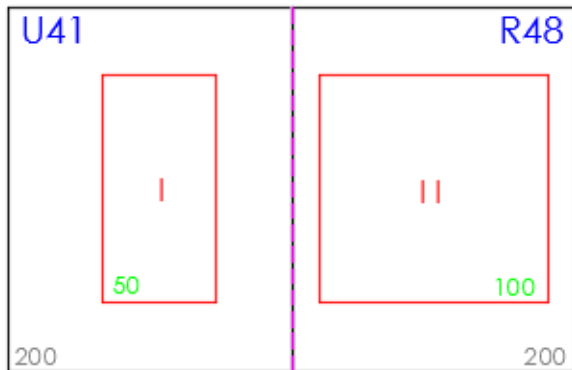
Vcat suelo 20.717,50

CONSTRUCCIÓN POR LOCALES	Sub parcela	Tipologia	MBC xN20	Sup. Cons	H	I	Vcons	GB	Vcat
	1	01215	770	50	1,00	1,00	38.500	1,30	25.025,00
	2	01215	770	50	1,00	1,00	38.500	1,20	23.100,00

48.125,00

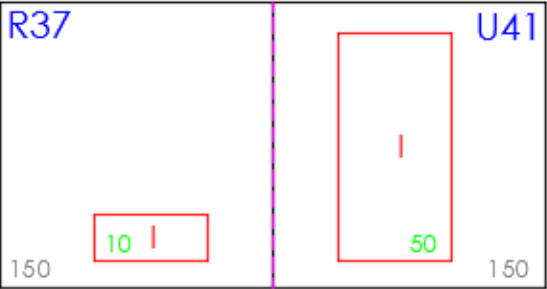
Vcat total 68.842,50

MIXTAS CONSTRUIDAS R/U



SUELO URBANO POR REPERCUSION DE TECHO REAL		Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Sup const	Coefs A o B	Vsuelo	GB	Vcat
		3	R48	133	200	*	V	200	-	26.600	1,20	15.960,00
SUELO URBANO POR UNITARIO		Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Coefs A a G		Vsuelo	GB	Vcat
		1	U41	105	50	*	V	-		5.250	1,20	3.150,00
		2	U41	105	150	*	V	-		15.750	1,00	7.875,00
											-	
											Vcat suelo	26.985,00
CONSTRUCCIÓN POR LOCALES		Sub parcela	Tipologia	MBC xN20	Sup. Cons	H	I	Vcons	GB	Vcat		
		1	01215	770	50	1,00	1,00	38.500	1,20	23.100,00		
		2	01215	770	200	1,00	1,00	154.000	1,20	92.400,00		
											Vcat const	115.500,00
											Vcat total	142.485,00

MIXTAS CONSTRUIDAS R/U CON INFRAEDIFICADA



SUELO URBANO POR REPERCUSION SOBRE TECHO EDIFICABLE	Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Cons Pot	Coefs A o B	Vsuelo	GB	Vcat
	1	R37	379	150	0,30	V	45	-	17.055	1,00	8.527,50

10 < 25% de 45, luego es infraedificada, se valora el suelo como vacante y la construcción existente con GB=1

SUELO URBANO POR UNITARIO	Sub parcela	Zon Valor	Valor Zona	Sup suelo	Edif	Uso	Coefs A a G	Vsuelo	GB	Vcat	
	2	U41	105	50	*	V	-	5.250	1,20	3.150,00	
	3	U41	105	100	*	V	-	10.500	1,00	5.250,00	
										-	
										Vcat suelo	16.927,50

CONSTRUCCIÓN POR LOCALES	Sub parcela	Tipologia	MBC xN20	Sup. Cons	H	I	Vcons	GB	Vcat	
	1	01215	770	10	1,00	1,00	7.700	1,00	3.850,00	
	2	01215	770	50	1,00	1,00	38.500	1,20	23.100,00	
									Vcat const	26.950,00
									Vcat total	43.877,50