

GRUPO III. TEMA 29.

NORMATIVA DE VIVIENDA PROTEGIDA APLICABLE EN LA COMUNIDAD DE MADRID. LA VIVIENDA CON PROTECCIÓN PÚBLICA. RÉGIMEN JURÍDICO. INFRACCIONES Y SANCIONES.

PREGUNTAS TIPO TEST. SOLUCIONES

1. El derecho a una vivienda digna y adecuada está regulado en:

- a) La Ley Orgánica de Vivienda
- b) El artículo 37 de la Constitución Española.
- c) Las dos anteriores son incorrectas

2. De conformidad con el art. 26.1.4 de la Ley Orgánica 3/1983, señálese la respuesta correcta:

- a) La competencia en materia de vivienda es exclusiva de la Comunidad Autónoma de Madrid.
- b) La competencia en materia de vivienda es exclusiva del Estado.
- c) La competencia en materia de vivienda es compartida entre el Estado y la C.A.M.

3. La normativa en materia de vivienda protegida regula:

- a) Solo el sistema de promoción y acceso a la vivienda de protección pública
- b) Solo los precios máximos de venta y arrendamiento
- c) Tanto el sistema de promoción y acceso como los precios máximos de venta y arrendamiento.

4. La vivienda de protección pública no puede:

- a) Tener una superficie superior a 75 metros cuadrados.
- b) Destinarse al arrendamiento.
- c) Destinarse al arrendamiento con opción de compra

5. El precio máximo de venta o adjudicación de las viviendas de protección pública lo establece:

- a) El ayuntamiento donde está ubicada la vivienda, mediante la publicación de una ordenanza de precios máximos.
- b) El Estado mediante la publicación de un Real Decreto.
- c) La Comunidad Autónoma por norma de carácter reglamentario.

6. Los ingresos familiares para acceder a una vivienda de protección pública vienen definidos en la normativa de VPP por:

- a) La declaración del impuesto sobre la renta del ejercicio inmediatamente anterior a la solicitud de la vivienda.
- b) La exención en la declaración de Patrimonio
- c) Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples

7. Para ser beneficiario de una vivienda con protección pública no se puede:

- a) Ser titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda
- b) Ser titular de una vivienda de la que se tenga el derecho de uso y disfrute por sentencia judicial.
- c) Ser persona física emancipada.

8. Los conceptos de superficie cerrada, superficie útil y superficie construida se aplican a:

- a) Las viviendas.
- b) Los garajes.
- c) Los locales.

9. Se considera domicilio habitual y permanente a efectos de la normativa de vivienda con protección pública:

- a) Aquel que figura en el certificado de empadronamiento.
- b) Aquel en el que se reside un mínimo de tres meses.
- c) Aquel en el que la vivienda no permanezca desocupada más de tres meses seguidos al año.

10. Las viviendas con protección pública pueden:

- a) Ser objeto de descalificación en cualquier momento.
- b) Descalificarse por el transcurso de 15 años desde la calificación provisional.
- c) Descalificarse por el transcurso de 15 años desde la calificación definitiva.

11. El precio de venta de la Viviendas con Protección Pública es, en general:

- a) El de compraventa
- b) El de adjudicación
- c) Las letras a) y b) son correctas.

12. En el supuesto de promoción individual de Vivienda con Protección Pública el precio de venta es:

- a) El coste de la edificación y otros pagos necesarios para llevar a cabo la promoción
- b) El coste de la edificación y el suelo.
- c) El coste de la edificación, del suelo y de otros pagos necesarios para llevar a cabo la promoción.

13. Las características mínimas de la Vivienda con protección Pública según la Ley 6/1997 son:

- a) Deberá tener una superficie mínima de 75 metros cuadrados y destinarse al arrendamiento/venta/uso propio.
- b) Deberá tener una superficie mínima de 75 metros cuadrados y destinarse al arrendamiento/venta/uso propio/ arrendamiento con opción de compra.
- c) Deberá tener una superficie máxima de 150 metros cuadrados y destinarse al arrendamiento/venta/uso propio.

14. El control administrativo para el cumplimiento de los requisitos de acceso a las Viviendas con Protección Pública se efectúa:

- a) Mediante visado del contrato de arrendamiento o compraventa.
- b) Mediante la calificación provisional de la vivienda, el visado del contrato de arrendamiento o compraventa y el informe de un técnico de la CAM
- c) Mediante el otorgamiento de la calificación provisional, el visado del contrato de compraventa o arrendamiento o del título de adjudicación

15. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es incorrecta?

- a) La protección pública de las VPP se extenderá no solo a la vivienda sino también a los garajes, trasteros y locales de negocio,
- b) La protección pública de las VPP se extenderá no solo a la vivienda sino también a los garajes, trasteros, los locales de negocio, los jardines, parques, piscinas e instalaciones deportivas y de recreo y, en general, los anexos o cualquier otro elemento que no constituya la vivienda propiamente dicha.
- c) La protección pública de las VPP se extenderá no solo a la vivienda sino también a los garajes, trasteros, los locales de negocio e instalaciones deportivas y de recreo y, en general, los anexos o cualquier otro elemento que no constituya la vivienda propiamente dicha.

16. El otorgamiento de la calificación provisional se concederá:

- a) En el plazo de 2 meses desde la presentación de la solicitud
- b) En el plazo de 3 meses desde la verificación por técnico competente de la aptitud urbanística del suelo
- c) En el plazo de 3 meses desde la presentación de la solicitud

17. Que significa IPREM: Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples

- a) Indicador Patrimonial de Renta de Efectos Múltiples.
- b) Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples.
- c) Indicador Público de Renta de Efecto Multiplicador .

18. Se conoce como Reglamento de Vivienda con protección Pública de la C.A.M.:

- a) Al Decreto 13/2005
- b) Al Decreto 74/2009.
- c) Al Decreto 14/2008.

19.Cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en el marco de Protección Pública:

- a) En locales, el concepto de superficie útil y construida es similar.
- b) Los garajes tienen: superficie útil, construida y cerrada.
- c) Las viviendas tienen superficie útil, construida y cerrada.

20. Para acceder a una vivienda con Protección Pública es requisito:

- a) Ser mayor de edad y cumplir el límite de ingresos familiares que establezca la normativa.
- b) No encontrarse incapacitado y cumplir el límite de ingresos que establezca la normativa.
- c) Las letras a) y b) son correctas.