

## TEST MENSUAL MAYO

GRUPO II\_TEMAS: 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33 y 34

GRUPO III\_TEMAS: 19, 20, 26, 27, 28, 29 y 30

A

1. Según el artículo 7.2.3.d del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1.997 (PGOUM), se podrán autorizar usos y obras con carácter provisional, siempre que:
  - a) no dificulten la ejecución del planeamiento, que deberán demolerse cuando lo acuerde el Ayuntamiento, sin derecho a indemnización. La autorización, con las condiciones señaladas, se inscribirá en el Registro de la Propiedad
  - b) no dificulten la ejecución del planeamiento, que deberán demolerse cuando lo acuerde el Ayuntamiento, con derecho a indemnización. La autorización, con las condiciones señaladas, se inscribirá en el Registro de la Propiedad
  - c) no dificulten la ejecución del planeamiento, que deberán demolerse cuando lo acuerde la Comunidad de Madrid, sin derecho a indemnización. La autorización, con las condiciones señaladas, se inscribirá en el Registro de la Propiedad
  
2. Para valorar su incidencia sobre el medio ambiente urbano, ¿requiere la aprobación definitiva de un Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de usos, implantar un hospedaje en edificio exclusivo catalogado en grado Parcial?
  - a) No
  - b) Sí
  - c) Sí, pero solamente cuando el hospedaje es del tipo hotelero.
  
3. Según el Art. 7.7.4 del PGOUM 97 en las parcelas calificadas de equipamiento, dentro del mismo nivel, podrá disponerse como uso alternativo:
  - a) Los de zona verde
  - b) Los de deportivo y zona verde
  - c) Las de servicios públicos, deportivo y zona verde
  
4. Según el artículo 6.10.20 del PGOUM, salvo determinación en contra de las condiciones particulares del uso a que se destinen, o en las normas zonales, u ordenanzas particulares de las Áreas de Planeamiento Incorporado o Específico, los espacios libres privados no ocupados por edificación sobre rasante, deberán ajardinarse al menos en un:
  - a) 50 %
  - b) 40 %
  - c) 60 %
  
5. En caso de discrepancia en las Áreas de Planeamiento Incorporado (API) entre el planeamiento antecedente incorporado y el Plano de Ordenación (O) del Plan general, se consideran predominantes:
  - a) Las determinaciones específicas de los expedientes de origen, en todo lo que no figure expresamente indicado en la casilla de Determinaciones Complementarias
  - b) Las determinaciones específicas del Plano de Ordenación propuestas por el Plan General que incorpora todas las determinaciones incorporadas
  - c) Las determinaciones específicas de los expedientes de origen, en todo lo que no figure expresamente indicado en la ficha de Delimitación del ámbito de ordenación

6. Cuando se trate de obras promovidas por una entidad privada, el libro de órdenes será facilitado por:
- El Ayuntamiento donde se haya solicitado la licencia de obras.
  - El ente autonómico competente en materia de seguridad y salud.
  - El Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.**
7. Indique cuál de las siguientes actuaciones no debe realizarse en una demolición elemento a elemento:
- Regar ligeramente los elementos y escombros para evitar la formación de polvo.
  - No se suprimirán los elementos atirantados o de arriostramiento en tanto no se supriman o contrarresten las tensiones que inciden sobre ellos.
  - Troceo de elementos de un tamaño manejable por una máquina ligera.**
8. Según la ficha 10.3 de la IVP, en vías de anchura < 3 m., para evitar que los báculos obstaculicen el paso de peatones, se recomienda:
- Localizarlos al final de la acera, pegados al límite del espacio privado
  - Localizarlas colgadas y/o adosadas a las fachadas
  - las dos anteriores son correctas**
9. Según las Normas Urbanísticas, en los sectores correspondientes del tercer cuatrienio serán los correspondientes Planes Parciales los que, a partir del aprovechamiento global y de los coeficientes de ponderación del Plan General:
- Establezcan el Aprovechamiento Tipo de Área de Reparto del Tercer Cuatrienio
  - Distribuyan los aprovechamientos por usos, y establezcan los márgenes de edificabilidad**
  - Determinen la presencia, o no, y la proporción del uso de vivienda
10. Según el art. 22 de la Ordenanza General sobre Mobiliario Urbano, la homologación de los nuevos elementos de mobiliario urbano se concederá por los siguientes plazos:
- Para los elementos sometidos a régimen de concesión, por el plazo señalado en las bases que regulan la concesión**
  - Para los elementos de utilización temporal, máximo 5 años
  - Para los restantes elementos, máximo 3 años
11. En el grado 4º de la norma zonal 8 la superficie ocupación de parcela por las edificaciones no podrá superar:
- El 50% sobre rasante y el 100% bajo rasante
  - El 40% sobre y bajo rasante
  - El 50 % sobre y bajo rasante ( art 8.8.8 NNUU)**
12. La normativa de vivienda hasta año 2013 se centró en:
- La rehabilitación y conservación de los edificios.
  - La subsidiación de préstamos cualificados y el alquiler.
  - La propiedad como forma esencial de acceso a la vivienda.**
13. En el programa de ayuda al alquiler de vivienda 2018-2021, la vivienda objeto del contrato de arrendamiento lo será por una renta igual o inferior a:
- 600 euros siempre.
  - 900 euros siempre.
  - Como norma general hasta 600 euros.**

- 14. La urbanización y edificación simultánea de unidades de ejecución, se regulará por lo establecido en los artículos 20.3 y 23, en relación con artículo 19.3.a), de la Ley 9/2001, que permiten la edificación simultánea a la ejecución de las obras de urbanización. Además el Plan General establece que esta simultaneidad solo será posible cuando las obras de urbanización alcancen un desarrollo que el Plan General define como:**
- a) **Urbanización básica**
  - b) Urbanización suficiente
  - c) Urbanización de servicio
- 15. Según el Pliego de Condiciones Técnicas Generales del Ayuntamiento de Madrid, en relación a las aceras de baldosas:**
- a) **El pavimento terminado no presentará irregularidades superiores a 5 mm. medidas con regla de 3 metros.**
  - b) El pavimento terminado no presentará irregularidades superiores a 3 mm. medidas con regla de 5 metros
  - c) Ninguna de las anteriores es correcta

1. **¿Qué tipo de excavación es la llevada a cielo abierto para rebajar el nivel del terreno y obtener una superficie regular definida por los planos donde han de realizarse otras excavaciones en fase posterior.**
  - a) Excavación en zanja.
  - b) Excavación en explanación.**
  - c) Excavación en vaciado.
  
2. **¿Los Proyectos de Urbanización podrán contener determinaciones sobre ordenación, régimen del suelo o edificación y modificar las previsiones del planeamiento que desarrollen?:**
  - a) No podrán en ningún caso**
  - b) Sí, siempre que lo consideren oportuno por ser una de sus potestades
  - c) Sí, pero solo en el caso de que así se recoja en las fichas de desarrollo del planeamiento del área de ordenación correspondiente
  
3. **El programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas es:**
  - a) Un programa dirigido tanto al ámbito urbano como rural para la financiación de obras de mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad**
  - b) Un programa dirigido al ámbito urbano para la financiación de obras de mejora de la eficiencia energética que hace especial hincapié a la envolvente edificatoria.
  - c) Un programa dirigido al ámbito rural para la financiación de obras de mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad.
  
4. **La Comunidad Autónoma de Madrid elabora sus Planes de Vivienda:**
  - a) De forma cuatrienal siempre.
  - b) De forma cuatrienal a veces.
  - c) De forma cuatrienal cuando opta por este instrumento.**
  
5. **En la implantación de vivienda colectiva en el grado 2º de la norma zonal 8:**
  - a) El número de viviendas es libre
  - b) El número máximo de viviendas es el resultado de dividir la superficie de parcela por la superficie la de parcela mínima
  - c) No se puede implantar vivienda colectiva en el grado 2 de la norma zonal 8**
  
6. **Señale cual de las siguientes afirmaciones es la correcta:**
  - a) El Real Decreto 1627/1997 no es de aplicación en obras de montaje y desmontaje de elementos prefabricados.
  - b) El Real Decreto 1627/1997 es de aplicación en industrias extractivas a cielo abierto.
  - c) El Real Decreto 1627/1997 es de aplicación en obras de desmantelamiento.**
  
7. **Las Área de Planeamiento Incorporado (API) quedan sometidas al cumplimiento de las condiciones generales definidas en los Títulos 6 y 7 de las Normas Urbanísticas del Plan General:**
  - a) No, en ningún caso, porque tendrán que cumplir el Planeamiento incorporado
  - b) Sí en todas sus determinaciones
  - c) Ninguna de las respuestas anteriores**

8. Según las Normas Urbanísticas del Plan General las reservas de suelo para dotaciones se fijarán de acuerdo con:
- El Anexo del Reglamento de Planeamiento de 1978
  - La legislación sectorial aplicable
  - Los mínimos exigidos por el artículo 36 de la ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid**
9. ¿Cómo se denominan las áreas donde se incumplen los objetivos de calidad acústica en el municipio de Madrid?
- Zonas Ambientalmente Protegidas
  - Áreas de Saturación Acústica
  - Zonas de Protección Acústica Especial**
10. Según el Art. 7.7.4 del PGOUM 97 en las parcelas calificadas de deportivo, dentro del mismo nivel, podrá disponerse como uso alternativo:
- Los de zona verde**
  - Los de deportivo y zona verde
  - Las de servicios públicos, deportivo y zona verde
11. Según la ficha 10.3 de la IVP, normalmente se emplearán lámparas:
- De vapor de sodio de baja presión
  - De vapor de sodio de alta presión**
  - Ninguna de las anteriores es correcta
12. Según el Pliego de Condiciones Técnicas Generales del Ayuntamiento de Madrid, las mezclas bituminosas abiertas en frío es un pavimento recomendado para:
- Aceras.
  - Calzadas**
  - Ninguna de las anteriores es correcta
13. Según el artículo 6.10.20 del PGOUM, salvo determinación en contra de las condiciones particulares del uso a que se destinen, o en las normas zonales, u ordenanzas particulares de las Áreas de Planeamiento Incorporado o Específico, los espacios libres privados no ocupados por edificación sobre rasante, deberán ajardinarse en un parte. La construcción de estos garantizará la plantación y mantenimiento de espacios vegetales, a cuyos efectos, en caso de existir edificación subterránea bajo los mismos, el espesor mínimo de la capa de tierra vegetal será de:
- 60 centímetros**
  - 80 centímetros
  - 100 centímetros
14. Según el artículo 7.2.6 del PGOUM, en cuanto al grado de ocupación de un uso en un edificio, los usos se dividen en:
- uso principal y uso complementario
  - uso cualificado y uso compatible
  - uso principal y uso secundario**

15. Según el art. 7 de la Ordenanza Reguladora de los quioscos de prensase podrán homologar y autorizar quioscos con una superficie de cabina:

- a) De 3 a 6,5 m<sup>2</sup>
- b) De hasta 8 m<sup>2</sup>**
- c) De hasta 8 m<sup>2</sup> ampliables a 10 m<sup>2</sup> siempre que se obtenga la correspondiente declaración de singularidad

## TEST MENSUAL MAYO

GRUPO II\_TEMAS: 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33 y 34

GRUPO III\_TEMAS: 19, 20, 26, 27, 28, 29 y 30

C

1. Según el Art. 7.7.5. del PGOUM, en el Uso Dotacional de Servicios Colectivos podrá relevarse del cumplimiento de las condiciones de las NN UU, si estas características hicieran improcedente la edificación, mediante un Estudio de Detalle en el que, para el Nivel Singular:
  - a) Se deberán respetar las condiciones relativas a edificabilidad y altura
  - b) **Se podrán modificar la totalidad de los parámetros formales, incluida la altura, respetándose las condiciones de edificabilidad**
  - c) Se deberá respetar la altura
2. Según la Normalización de Elementos Constructivos para Obras de Urbanización del Ayuntamiento de Madrid, la baldosa hidráulica en acera para paso de peatones o "baldosa de botones":
  - a) Se denomina Tipo V
  - b) **Sus dimensiones podrán ser de 20x20 cm. o bien de 30x30 cm.**
  - c) Las dos anteriores son correctas
3. Según la ficha 10.3 de la IVP, en los pasos subterráneos:
  - a) Se asegurará luz durante 24 horas si son largos o complejos, aunque con sistemas de regulación de la intensidad
  - b) Será obligatoria la disposición de un equipo de alumbrado de emergencia que garantice un nivel mínimo de iluminación al menos durante 1 hora
  - c) **Las dos anteriores son correctas**
4. Señálese la respuesta correcta:
  - a) **Tanto las personas físicas como las jurídicas pueden ser sancionadas en materia de vivienda.**
  - b) Solo pueden ser sancionadas las personas jurídicas a título de simple inobservancia.
  - c) Las comunidades de propietarios no pueden ser sancionadas porque no tienen personalidad jurídica.
5. Según el art. 7 de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de hostelería y restauración, la superficie ocupada por las terrazas no puede sobrepasar:
  - a) **el 50% de la anchura del espacio donde se instalen las terrazas**
  - b) 100 m<sup>2</sup>
  - c) Ambas son correctas
6. Según el Art. 6.2.4. del PGOUM en parcelas con un sólo lindero frontal :
  - a) Serán linderos laterales los restantes
  - b) **Se entenderá como testero el opuesto al mismo y el resto serán linderos laterales**
  - c) Ninguna de las anteriores es correcta
7. Según establece el PGOUM, los proyectos de urbanización en desarrollo de los instrumentos de planeamiento contemplados en el Plan General, deberán:
  - a) **En lo posible, prever la utilización de materiales de tierras y escombros en la ejecución de la red viaria.**
  - b) Depositar todos los materiales de Nivel I generados en un centro de clasificación y tratamiento de RCD en la Comunidad de Madrid.
  - c) Depositar todos los materiales de Nivel I generados en un centro de clasificación y tratamiento de RCD ubicado en el Estado Español.

8. Las Áreas de Planeamiento Específico delimitadas por el Plan General (APE) establecen una ordenación específica y pormenorizada en determinadas circunstancias. De las tres siguientes solo dos son correctas. ¿Cuál es la errónea?
- a) Por reunir unas condiciones urbanísticas que justifican su tratamiento individualizado
  - b) Por reunir condiciones de localización relevante**
  - c) Por constituir, unidades de gestión/ejecución independientes
9. Según el artículo 7.2.8.1 del PGOUM, salvo excepciones, en ningún caso la superficie total edificada del conjunto de los usos compatibles en un edificio, o conjunto edificatorio de una parcela podrá superar:
- a) el 25% de la superficie edificada, salvo en parcelas dotacionales en las que no sobrepasarán el 50%
  - b) el 50% de la superficie edificada, salvo en parcelas dotacionales en las que no sobrepasarán el 25%**
  - c) el 40% de la superficie edificada, salvo en parcelas dotacionales en las que no sobrepasarán el 20%
10. ¿Cuándo y en qué condiciones debe llevarse a cabo la comunicación de apertura del centro de trabajo a la autoridad laboral competente?
- a) Debe ser siempre previa al comienzo de los trabajos y presentada únicamente por los contratistas.**
  - b) Debe realizarse en la misma fecha que el de la apertura del centro de trabajo y presentada por la Dirección Facultativa.
  - c) Puede realizarse durante los diez días posteriores a la apertura del centro de trabajo por parte de los contratistas, pero habiendo mandado previamente una Declaración responsable emitida por la Dirección Facultativa.
11. Señálese la respuesta correcta:
- a) La cuantía de la ayuda a la adquisición de vivienda que estipula el Plan 2018-2021 será de hasta 10.800 euros por vivienda con el límite del 20% del precio de adquisición de la vivienda, sin los gastos y tributos inherentes a la adquisición.**
  - b) La cuantía de la ayuda a la adquisición de vivienda será de hasta 10.800 euros por vivienda, con el límite del 20% del precio de adquisición de la vivienda.
  - c) La cuantía de la ayuda a la adquisición de vivienda será de hasta 10.800 euros por vivienda, sin los gastos y tributos inherentes a la adquisición.
12. La norma zonal 7 se refiere a:
- a) Edificación en baja densidad ( capítulo 8.7NNUU)**
  - b) Edificación en manzana cerrada
  - c) Edificación en vivienda unifamiliar
13. ¿Qué entienden las Normas Urbanísticas del Plan General por “superficie total” cuando se establece el alcance de las determinaciones particulares del Suelo Urbanizable Programado / Sectorizado?
- a) La “superficie total” es la suma de las superficies del sector, más la de los sistemas generales exteriores/redes generales-supramunicipales exteriores adscritos al mismo**
  - b) La “superficie total” es la suma de las superficies del sector, más la de los sistemas generales /redes generales-supramunicipales interiores
  - c) Ninguna de las respuestas a) y b)
14. El Plan General de Madrid de 1997, exige Estudio de Incidencia Ambiental para las líneas eléctricas que afectan a
- a) Solo ZEPA del Monte del Pardo
  - b) Las ZEPAS del Monte del Pardo y Soto de Viñuelas**
  - c) Ninguna de las anteriores



**15. La ejecución por la administración de las obras no incluidas en unidades de ejecución, estén o no previstas en el planeamientos se llevaran a cabo mediante proyectos de:**

- a) Obras de Adaptación Urbana
- b) Obras Ordinarias de Urbanización**
- c) Obras Públicas Ordinarias

1. **La utilización de fuentes de energía renovables en el alumbrado, calefacción, climatización y agua caliente sanitaria, y la mejora del aislamiento ¿qué tipo de medidas constituyen?**
  - a) Medidas de reutilización ambiental
  - b) Medidas de eficiencia energética**
  - c) Medidas de fomento
  
2. **El régimen de usos compatibles de las parcelas reguladas por la Norma zonal 3 e incluidas en el APE 00.01:**
  - a) Es el mismo que el de las demás parcelas de la Norma zonal 3
  - b) Es el correspondiente al APE 00.01 (Art 8.3.11.1 NNUU)**
  - c) No tienen definidos usos compatibles
  
3. **La superficie útil de la vivienda es:**
  - a) La del suelo que ocupa cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior
  - b) La del suelo de la misma, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas y locales o zonas de cualquier uso.**
  - c) La constituida por la suma de la superficie cerrada y la mitad de la superficie construida de los espacios exteriores de propiedad privada.
  
4. **Según el art. 8 de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de hostelería y restauración, el espacio entre terrazas consecutivas ha de ser como mínimo:**
  - a) La mitad del ancho de la acera en que se ubica
  - b) 1,50 m.**
  - c) 15 m.
  
5. **En el programa de fomento de la regeneración urbana y rural existen las comisiones bilaterales de seguimiento que son las que suscriben los acuerdos de renovación y regeneración. Dichos acuerdos son:**
  - a) Instrumentos de participación del Ministerio de Fomento
  - b) Instrumentos suscritos siempre por el ayuntamiento donde se realiza la actuación, la comunidad autónoma y el Ministerio de Fomento.
  - c) Instrumentos suscritos siempre por la comunidad autónoma y el Ministerio de Fomento.**
  
6. **Cada Área de Planeamiento Específico (APE) cuenta con una serie de fichas y documentos que definen la ordenación propuesta:**
  - a) En todas las Áreas (APE)**
  - b) Solo en aquellas Áreas (APE) delimitadas en las que el Plano de Ordenación (O) del Plan General no la establece
  - c) Solo en algunas Áreas (APE)
  
7. **Según el Pliego de Condiciones Técnicas Generales del Ayuntamiento de Madrid:**
  - a) Todas las instalaciones de alumbrado exterior se deben proyectar con sistemas para regular el nivel luminoso en periodo nocturno o de actividad reducida
  - b) Todas las instalaciones de alumbrado exterior se deben proyectar de forma que la potencia instalada, por unidad de superficie, sea inferior a 1 w/m<sup>2</sup> en calzadas y aceras, pudiendo excepcionalmente llegar a 1,5 w/m<sup>2</sup>, justificadamente.
  - c) Las dos anteriores son correctas**

8. Según el Art. 6.2.9. del PGOUM, la parte de la parcela comprendida dentro de las alineaciones oficiales es:
- a) **la parcela edificable**
  - b) la superficie de parcela
  - c) El área de movimiento de la edificación
9. Los Proyectos de edificación previstos por las Normas Urbanísticas del Plan General, en sus artículos 1.4.5. a 1-4-10., son de tres clases o grupos según la naturaleza y el alcance de las obras que en ellos se incluyan. ¿Cuál de las clasificaciones siguientes es la correcta?
- a) **Obras en los edificios; Obras de demolición; y Obras de Nueva Edificación**
  - b) Obras de edificación; Obras de intervención; y Obras de Nueva Edificación
  - c) Obras en los edificios; Obras de demolición; y Obras de Construcción y Edificación
10. Según el artículo 7.2.8.2 del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1.997 (PGOUM), de los distintos usos compatibles, el uso asociado no podrá superar:
- a) **el 25% de la superficie edificada total del uso al que se asocia**
  - b) el 40% de la superficie edificada total del uso al que se asocia
  - c) el 50% de la superficie edificada total del uso al que se asocia
11. Según la Orden VIV 561/2010, el pavimento táctil indicador direccional estará constituido por piezas o materiales con un acabado superficial continuo de acanaladuras rectas y paralelas cuya profundidad máxima será de:
- a) 4 mm.
  - b) **5 mm.**
  - c) 6 mm.
12. ¿Cuál de los siguientes documentos es necesario para la expedición de licencia municipal?
- a) Estudio de viabilidad estructural.
  - b) Plan de Seguridad y Salud.
  - c) **Estudio de Seguridad y Salud.**
13. Según el Art. 7.7.5. del PGOUM, en el caso de la tipología de edificación en vivienda unifamiliar, el Estudio de Detalle mencionado en pregunta anterior:
- a) **Puede variar las condiciones de separación a la alineación oficial**
  - b) Puede variar las condiciones de separación a linderos
  - c) Las dos anteriores son correctas
14. ¿Qué consideración tienen los residuos procedentes de obras menores de construcción y reparación domiciliaria, según la Ley 22/2011 de Residuos y Suelos Contaminados?
- a) **Residuos domésticos.**
  - b) Residuos industriales.
  - c) Residuos comerciales.

**15. En cumplimiento del apartado 1º, punto C/e) del Acuerdo de Aprobación Definitiva del Plan General, de 17.04.1997, se determinó y cuantificó, con carácter vinculante e inalterable, la Superficie de Sistemas Generales Interiores/ redes generales-supramunicipales en las fichas correspondientes a cada sector:**

- a) Dicha determinación prevalece sobre cualquier otra precisión que en relación con los sistemas generales se contenga en la documentación del Plan General, salvo determinación en contra incluida en la casilla de Observaciones y Determinaciones de las fichas de condiciones, donde se graficará
- b) Dicha determinación prevalece sobre cualquier otra precisión que en relación con los sistemas generales se contenga en la documentación del Plan General, menos en los sectores del tercer Cuatrienio en que se evaluarán las necesidades y se adoptarán las necesarias reservas de nuevos Sistemas Generales Interiores/ redes generales-supramunicipales
- c) **Dicha determinación prevalece sobre cualquier otra precisión que en relación con los sistemas generales se contenga en la documentación del Plan General.**

## TEST MENSUAL MAYO

GRUPO II\_TEMAS: 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33 y 34

GRUPO III\_TEMAS: 19, 20, 26, 27, 28, 29 y 30

E

1. En qué condiciones puede ser modificado el Plan de Seguridad y salud en el transcurso de la obra?
  - a) **Puede ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que pudieran surgir, con la aprobación previa por el coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.**
  - b) Puede ser modificado por el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que pudieran surgir, con la aprobación previa por la Dirección Facultativa.
  - c) No puede ser modificado salvo que lo determine expresamente la Dirección Facultativa en el Libro de Incidencias.
  
2. Según el artículo 7.2.8.2 del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1.997 (PGOUM), de los distintos usos compatibles, el uso complementario no podrá superar:
  - a) el 25% de la superficie edificada total del uso al que complementa
  - b) el 40% de la superficie edificada total del uso al que complementa
  - c) **el 50% de la superficie edificada total del uso al que complementa**
  
3. En el área A de protección arqueológica y paleontológica, del Plan General de Madrid de 1997, ¿Qué se considera probada?
  - a) La existencia de ecosistemas vivos excepcionales
  - b) La existencia de restos geológicos
  - c) **La existencia de restos arqueológicos**
  
4. Para la fijación de la edificabilidad máxima de las Áreas de Planeamiento Específico (APE) es determinante el contenido de la casilla de Observaciones y Determinaciones Complementarias de las fichas que pueden contener según las Normas del Plan General tres supuestos:
  - a) Norma Zonal del Plan General; Índice de edificabilidad; o Edificabilidad máxima
  - b) Índice de edificabilidad; Aprovechamiento Tipo; o Referencias formales
  - c) **Norma Zonal; Aprovechamiento Tipo; o Edificabilidad máximo**
  
5. Las Obras de Rehabilitación están permitidas por el Plan General. ¿Cuál de las obras siguientes se encuentra incluida entre ellas?
  - a) Reconstrucción
  - b) Reconfiguración
  - c) **Reestructuración**
  
6. Según el Art. 6.2.7. del PGOUM, la dimensión, en proyección horizontal, del área comprendida dentro de los linderos de una parcela es:
  - a) la parcela edificable
  - b) **la superficie de parcela**
  - c) El área de movimiento de la edificación

7. **Márgenes de edificabilidad de usos lucrativos en los sectores de Suelo Urbanizable Programado / Sectorizado. A partir del cuadro resultante del proceso de ajuste de superficies, o del originario para el supuesto que no hubiera variación en la superficie total, se podrán variar las edificabilidades asignadas a los distintos usos en el sector, dentro de los porcentajes definidos en sus correspondientes horquillas, sujeta a las siguientes condiciones. ¿Cuál de ellas no es cierta?:**
- a) En ningún caso se podrá superar la edificabilidad total, que será la originaria en el caso de mantenimiento de la superficie total
  - b) Si la variación de edificabilidad por usos supone disminución del aprovechamiento global originario, el Ayuntamiento tendrá derecho al porcentaje proporcional del aprovechamiento global correspondiente.**
  - c) Si la variación de edificabilidades implica superación del aprovechamiento global originario o, en su caso, del resultante del proceso posterior de cálculo, el exceso de aprovechamiento, respecto al correspondiente según el caso, constituiría una bolsa de aprovechamientos de titularidad municipal que se destinaría a formación del Patrimonio Público del Suelo
8. **¿Qué normativa regula la gestión de residuos en la Comunidad de Madrid?**
- a) Ley 22/2011 de Residuos y Suelos Contaminados.
  - b) Ley 5/2003 de Residuos de la Comunidad de Madrid.**
  - c) Decreto 83/99 de Residuos.
9. **La definición de la geometría y los materiales constructivos de todos los elementos que por su uso frecuente en las obras de urbanización son susceptibles de ser normalizados, tales como jardineras hexagonales, papeleras, juegos infantiles, etc, se concreta en:**
- a) Las Condiciones y Criterios Generales Estéticos y de Diseño del Mobiliario Urbano de la Ciudad de Madrid
  - b) La Normalización de Elementos Constructivos para Obras de Urbanización (NEC) del Ayuntamiento de Madrid**
  - c) El Pliego de Condiciones Técnicas Generales del Ayuntamiento de Madrid
10. **Según la Orden VIV 561/2010, cuando el itinerario peatonal accesible no disponga de línea de fachada o elemento horizontal que materialice físicamente el límite edificado a nivel del suelo, éste se sustituirá por una franja de pavimento táctil indicador direccional que sirva de guía o enlace entre dos líneas edificadas:**
- a) De una anchura de 1,20 m, colocada en sentido longitudinal a la dirección del tránsito peatonal
  - b) De una anchura de 0,40 m, colocada en sentido perpendicular a la dirección del tránsito peatonal
  - c) De una anchura de 0,40 m, colocada en sentido longitudinal a la dirección del tránsito peatonal**
11. **Según el Pliego de Condiciones Técnicas Generales del Ayuntamiento de Madrid:**
- a) Por razones de seguridad, los puntos de luz se situarán siempre a una altura mínima de 3,20 metros del nivel del pavimento, salvo los definidos como Instalaciones singulares.**
  - b) Los soportes de los puntos de luz deberán ser accesibles a los vehículos del servicio de conservación, o bien abatibles, para alturas de montaje mayores a 3 metros.
  - c) Las dos anteriores son correctas
12. **La vivienda con Protección Pública está destinada a:**
- a) Ser domicilio permanente aunque se permite el ejercicio de profesión, oficio o pequeña industria.
  - b) Ser domicilio habitual y permanente, aunque se permite el ejercicio de profesión, oficio o pequeña industria.**
  - c) Ser domicilio habitual.
13. **Según el Art. 7.8.2 y 7.83. del PGOUM, el Parque Urbano:**
- a) Se engloba dentro del Nivel Básico
  - b) Presenta singularidad en relación con su carácter histórico o por sus equipamientos**
  - c) Las dos anteriores son correctas

- 14. En el programa de fomento de la regeneración urbana y rural se establecen distintos tipos de ayudas. Así se otorgarán hasta:**
- a) Hasta 40.000 euros por cada vivienda construida en sustitución de otra previamente demolida o construida en los casos de infravivienda y chabolismo
  - b) Hasta 4.000 euros anuales, por unidad de convivencia a realojar, durante el tiempo que duren las obras y hasta un máximo de 3 años, para las actuaciones de realojo temporal.**
  - c) a) y b) son incorrectas
- 15. De conformidad con lo señalado en el artículo 8.0.3 de las NNUU del PGOUM, las condiciones particulares de volumen y forma establecidas en las NNUU del PGOUM pueden alterarse mediante**
- a) Un plan especial
  - b) Un estudio de detalle**
  - c) Una Modificación de Plan General

1. **Las Normas Urbanísticas del Plan General establecen, respecto a las Obras de Acondicionamiento, que tendrán carácter puntual cuando afecten a un determinado porcentaje de la superficie de un edificio que no superará. ¿Cuál es ese porcentaje?**
  - a) Cinco por ciento (5%)
  - b) Veinticinco por ciento (25%)**
  - c) Veinte por ciento ((20%)
  
2. **Para la determinación de las superficies de usos dotacionales, tanto públicos como privados en las Áreas de Planeamiento Específico (APE) qué criterio adopta el Plan General:**
  - a) Prevalece siempre la definición gráfica (Plano de Ordenación y Ficha de Ordenación Propuesta) sobre las indicaciones numéricas de la Ficha de Condiciones Particulares
  - b) Establece las superficies el proceso de equidistribución; urbanización y ejecución de las determinaciones del APE
  - c) Predomina la definición gráfica (Plano de Ordenación y Ficha de Ordenación Propuesta) sobre las indicaciones numéricas de la Ficha de Condiciones Particulares, salvo indicación expresa en contra**
  
3. **Señálese la afirmación incorrecta:**
  - a) El Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 consta de 9 programas de ayudas
  - b) El Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 establece un sistema de cofinanciación con las Comunidades autónomas.
  - c) El Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 se aprueba mediante ley ordinaria.**
  
4. **Según el artículo 7.2.2 del PGOUM 1997, cuál de los siguientes grupos de usos se corresponde con una clasificación según su naturaleza :**
  - a) Cualificados, compatibles, autorizables, provisionales y prohibidos
  - b) Residencial, industrial, garaje-aparcamiento, servicios terciarios y dotacional**
  - c) Principal y secundario
  
5. **Según el Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, ¿Quién está facultado para paralizar los trabajos en caso de circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores?**
  - a) El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de obra o la Dirección Facultativa.**
  - b) El contratista a petición del ente autonómico competente en materia de seguridad y salud.
  - c) Sólo el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de obra
  
6. **Según la ITC-EA-01 del Reglamento de Eficiencia Energética en las Instalaciones de Alumbrado Exterior (RD 1890/2008), se entiende por alumbrado vial funcional:**
  - a) Las instalaciones de alumbrado vial de autopistas, autovías, carreteras y vías urbanas.**
  - b) Las instalaciones de alumbrado que se ejecutan generalmente sobre soportes de altura entre 3 y 5 metros.
  - c) Las dos anteriores son correctas
  
7. **Según el Art. 7.8.2 y 7.83. del PGOUM, el Parque Urbano:**
  - a) Se engloba dentro del Nivel Básico
  - b) Presenta singularidad en relación con su carácter histórico o por sus equipamientos**
  - c) Las dos anteriores son correctas



8. El procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, ¿en qué casos es obligatorio seguirlo?
- a) En el Plan General de Madrid de 1997, para sus revisiones y la de los Planes Parciales y Especiales
  - b) En el Plan General de Madrid de 1997, para sus revisiones y la de los Planes de Sectorización.**
  - c) En el Plan General de Madrid de 1997, para el desarrollo de Planes Especiales de Control Urbanístico Ambiental de usos
9. Según el Art. 6.2.10 del PGOUM, aquellas parcelas que a través de un espacio interpuesto aseguren su permanente y funcional conexión con las vías o espacios libres públicos al que necesariamente dicho espacio dará frente:
- a) tendrán la condición de solar
  - b) el frente del espacio interpuesto en contacto con la vía o espacio público tendrá la longitud igual o superior a la establecida como frente mínimo de parcela en la norma zonal u ordenanza particular correspondiente, pudiendo inscribirse en su interior un círculo de diámetro igual a dicha longitud
  - c) Las dos anteriores son correctas**
10. ¿Qué Áreas del Territorios constituyen el suelo urbanizable no programado / no sectorizado (UNP) del Plan General?
- a) Constituyen el suelo urbanizable no programado/no sectorizado aquellas áreas del territorio, que siendo aptas para ser urbanizadas, solo podrán incorporarse al proceso urbanizador mediante la aprobación de los correspondientes Planes de Sectorización**
  - b) Constituyen el suelo urbanizable no programado/no sectorizado aquellas áreas del territorio, que siendo aptas para ser urbanizadas, solo podrán incorporarse al proceso urbanizador mediante la aprobación de los correspondientes Proyectos de Urbanización
  - c) Constituyen el suelo urbanizable no programado/no sectorizado aquellas áreas del territorio, que siendo aptas para ser urbanizadas, solo podrán incorporarse al proceso urbanizador mediante la aprobación de los correspondientes convenios de gestión
11. En el grado 2º de la norma zonal 5:
- a) Se puede ocupar la totalidad de la parcela bajo rasante ( art 8.5.7)**
  - b) Se puede ocupar el 60% de la parcela sobre rasante
  - c) El porcentaje de ocupación de parcela es libre
12. ¿Ante qué organismo deberá constituir la fianza que garantice la correcta gestión de los residuos generados el productor de los residuos de construcción y demolición de una obra ubicada en Madrid?
- a) Comunidad de Madrid
  - b) El Ayuntamiento de Madrid.**
  - c) No existe fianza sobre este motivo.
13. Según la Norma 2 del Decreto 13/2007 de la Comunidad de Madrid, las ramas, arbustos o cualquier otro elemento de ajardinamiento no podrá irrumpir en el ancho libre de paso por debajo de:
- a) 210 cm.**
  - b) 220 mm.
  - c) 230 mm.

**14. La definición de las condiciones de calidad, ejecución y recepción de todos los elementos de uso frecuente en las obras de urbanización se concreta en:**

- a) La Ordenanza General de Mobiliario Urbano
- b) La Normalización de Elementos Constructivos para Obras de Urbanización (NEC) del Ayuntamiento de Madrid
- c) **El Pliego de Condiciones Técnicas Generales**

**15. Señálese la afirmación incorrecta:**

- a) Las infracciones leves caducan a los nueve meses
- b) Las sanciones leves caducan al año.
- c) **Las infracciones prescriben, no caducan.**