

GESTIÓN PATRIMONIAL

SIMULACRO CONVOCATORIA 2017



CRITERIOS UTILIZADOS EN EL ANÁLISIS DE LOS INMUEBLES OCUPADOS ACTUALMENTE POR LOS SERVICIOS DE LA AGE:

1. Criterios de optimización de la ocupación de espacios:

- ✓ Disminuir ratios de ocupación de los edificios públicos, aproximándolos a los del sector privado, a efectos de concentrar sedes.
- ✓ Se descartará la reubicación de servicios localizados en inmuebles de ocupación adecuada o incluso intensiva, salvo que su estado sea tal que requieren de una fuerte inversión de recuperación.
- ✓ Entre los inmuebles de ocupación subestándar, se priorizarán aquellos que presenten mayores desviaciones respecto a los índices estándar.
- ✓ Generalización de áreas de trabajo abiertas.
- ✓ Ocupación colectiva de despachos individuales. Los despachos individuales se reservarán exclusivamente para N28 o superiores.
- ✓ Reducción de espacios no utilizados como área de trabajo

a) Agencia Estatal de Investigación (AEI)

Tipología: suponemos muros de carga.

$167 \text{ efectivos} * 25 \text{ m}^2/\text{efectivo} = 4.175 \text{ m}^2\text{c.}$

Edificio actual: $3.800 \text{ m}^2\text{c.}$ **Ocupación adecuada.**

Arrendado. Renta superior a la media ($3800 \text{ m}^2\text{c} * 12 \text{ meses} * 18 \text{ € m}^2/\text{mes} = 820.800 \text{ €/año}$)

b) Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC)

Tipología: suponemos muros de carga.

$279 \text{ efectivos} * 25 \text{ m}^2/\text{efectivo} = 6.975 \text{ m}^2\text{c.}$

Edificio actual: $6.180 \text{ m}^2\text{c.}$ **Ocupación adecuada**

Arrendado. Renta aceptable ($6180\text{m}^2\text{c} * 13 \text{ €/m}^2\text{c} * 12 \text{ meses} = 964.080 \text{ €/año}$)

c) Agencia Española de Medicamentos y Productos Sanitarios (AEMPS)

Tipología: suponemos planta libre

256 efectivos * 20 m²/efectivo = 5.120 m²c.

Edificio actual: 4.154 m²c. **Ocupación adecuada, aunque poco funcional.**

En propiedad. Valor en venta = 850.000 €

e) Dirección General para la Familia y la Infancia (DGFI)

Tipología: suponemos planta libre. 99 efectivos * 20 m²/efectivo = 1.980 m²c.

Edificio actual: 2.350 m²c. **Ocupación inadecuada**

Precisa obras de reparación de 450.000€

Renta anual = 2.350 m² * 150€/m² = 352.500 €

d) Delegación del Gobierno para la Violencia de Género (DGVG)

En propiedad. Valor en venta = 950.000 €

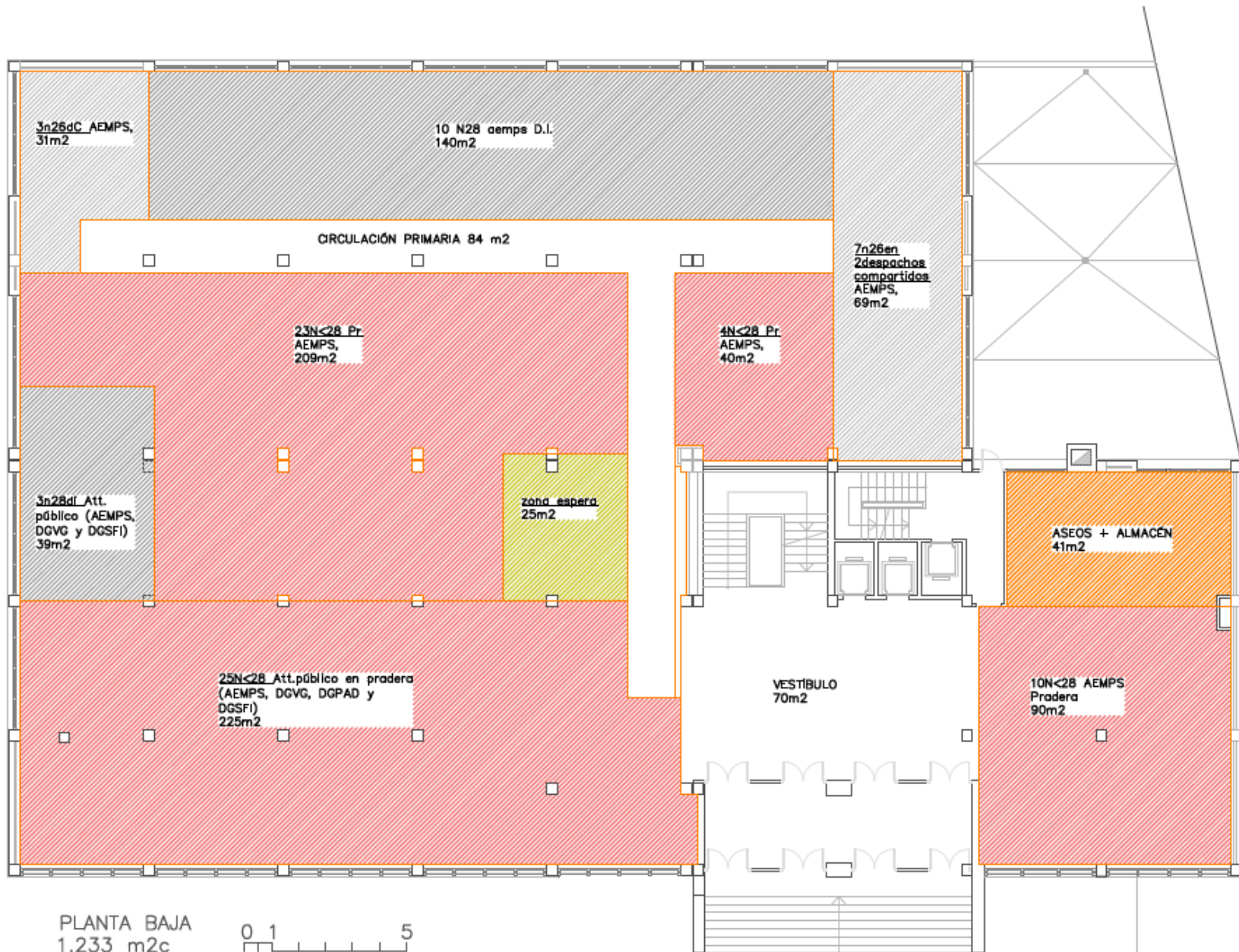
f) Dirección General de Políticas de Apoyo a la Discapacidad (DGPAD)

Tipología: edificio histórico. 29 efectivos * 40 m²/efectivo = 1.160 m²c. Edificio actual: 1.520 m²u que equivalen a 1.520 / 0.8 = 1.900 m²c. Ocupación muy inadecuada

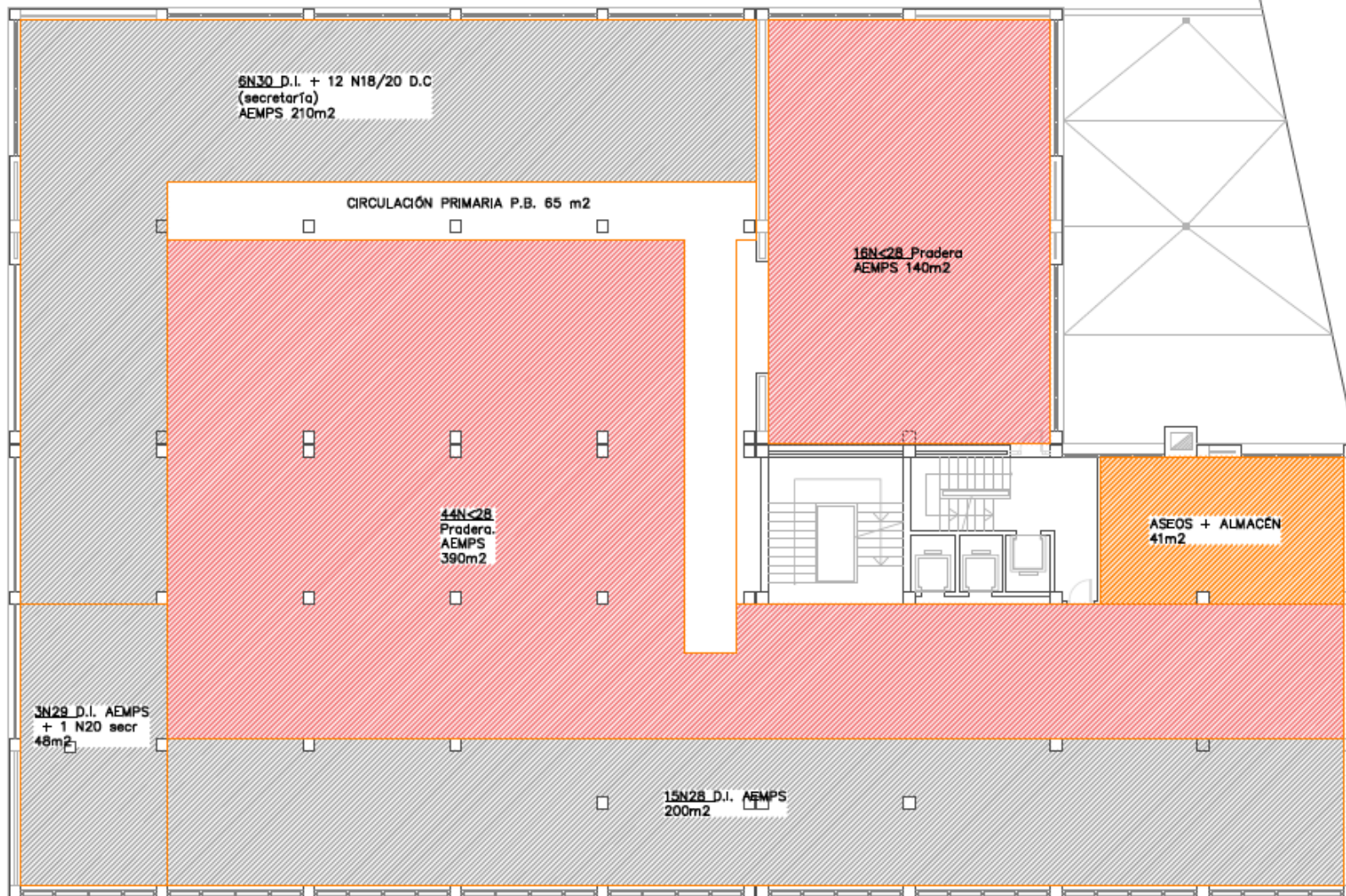
En propiedad. Valor en venta = 1.700.000 €

	SU	P3	599
PB	1.086	P4	599
P1	1.111	P5	374
P2	599	TOTAL	4.368

	N30		N28/29		N<28		TOTAL [m2u]
AEI	1	18	23	299	143	1.287	1.604
CNMC	6	108	18	234	255	2.295	2.637
TOTAL MEE	7	126	41	533	398	3.582	4.241
AEMPS	6	108	28	364	222	1.998	2.470
At. Público: 6 x 9							54
Sala reuniones: 25 ocupantes x 1,5 m2/ocupante							38
DGVG	5	90	11	143	19	171	404
At. Público: 1 x 13 + 6 x 9							67
DGSFI	4	72	20	260	78	702	1.034
At. Público: 1 x 13 + 6 x 9							67
DGPAD	2	36	13	169	15	135	340
At. Público: 7 x 9							63
TOTAL MSSI	17	306	72	936	334	3.006	4.537
TOTAL	24	432	113	1.469	732	6.588	8.778

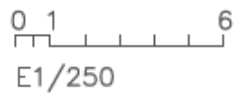


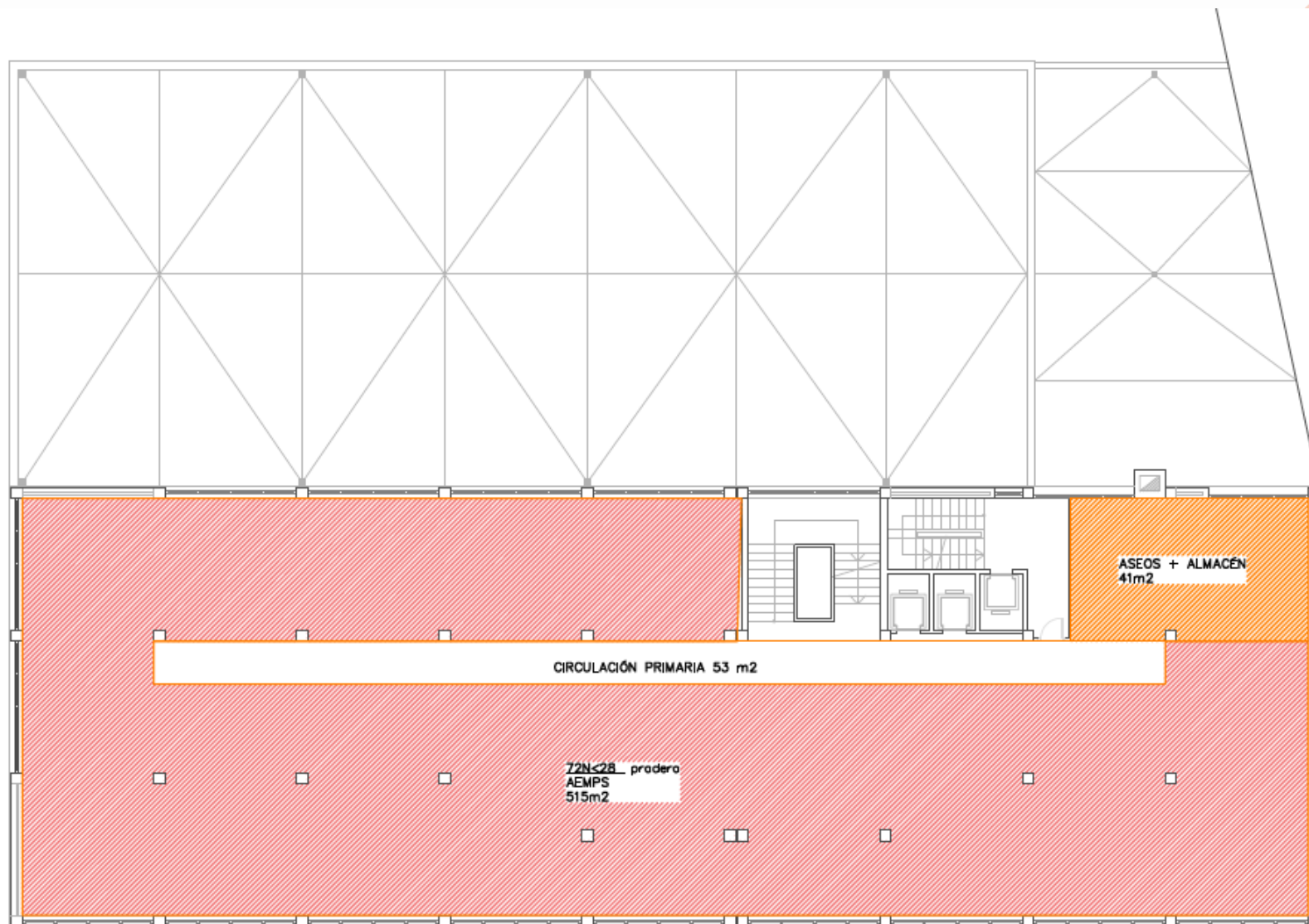
C1



PLANTA PRIMERA

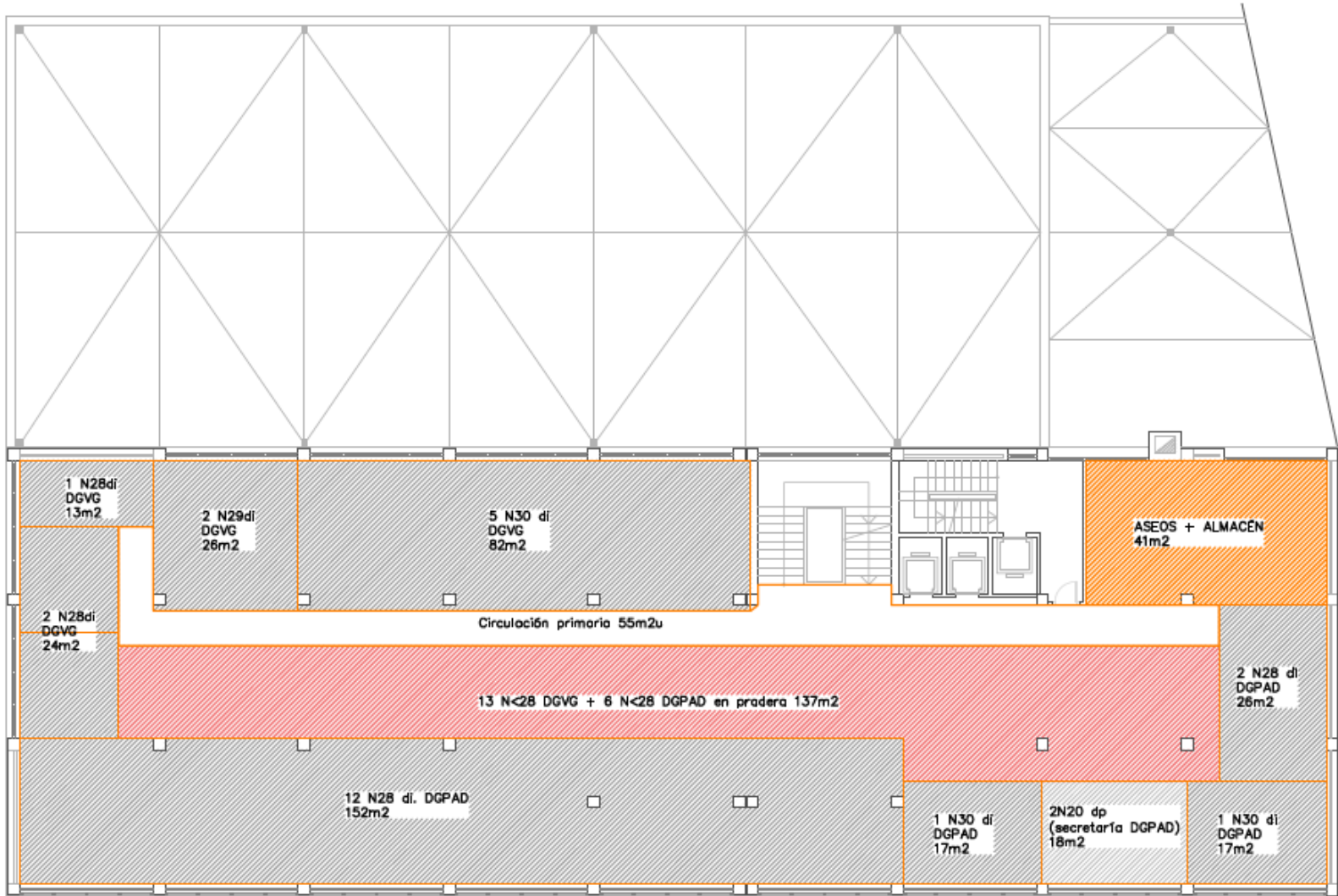
1.208 m²c





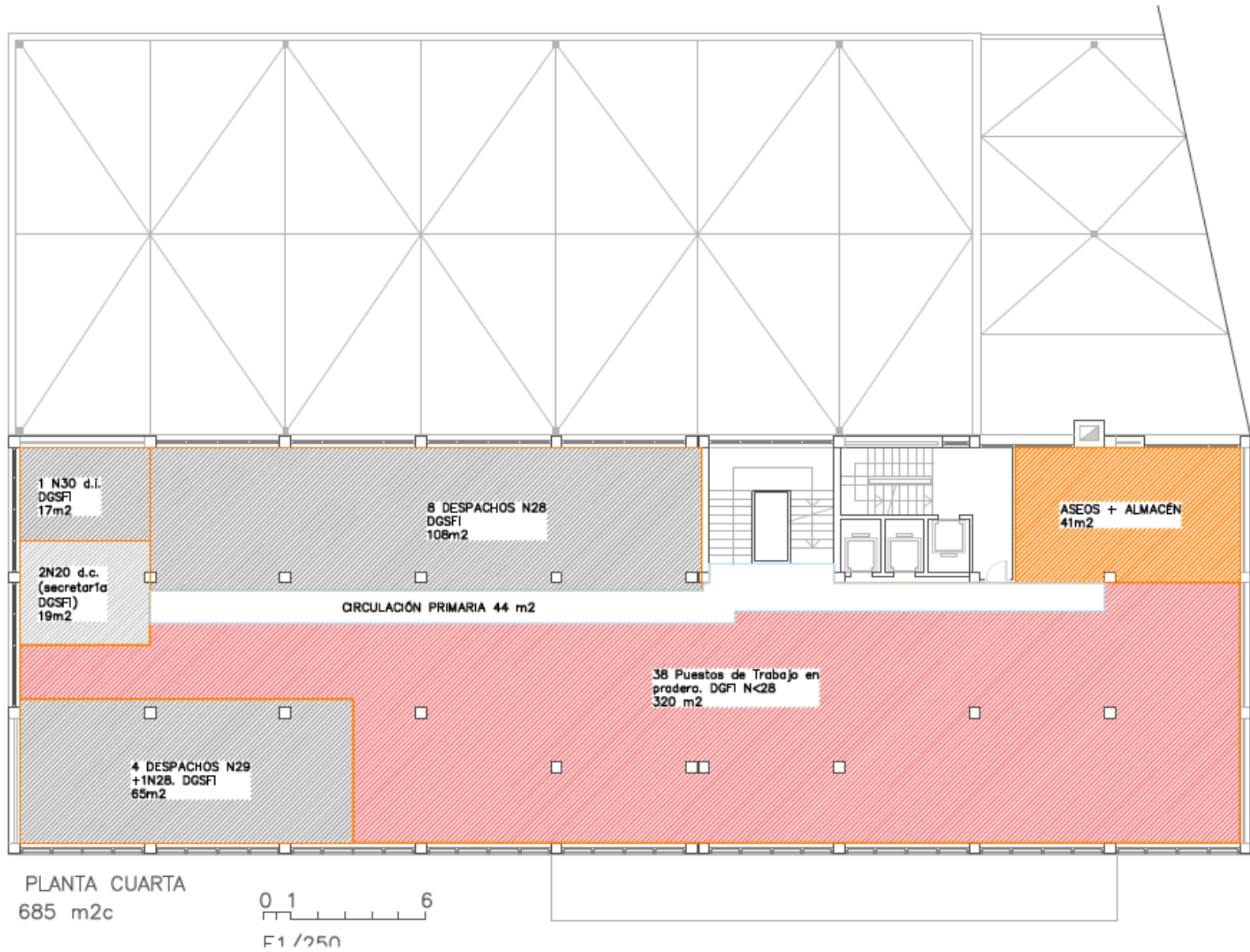
PLANTA SEGUNDA
685 m²c

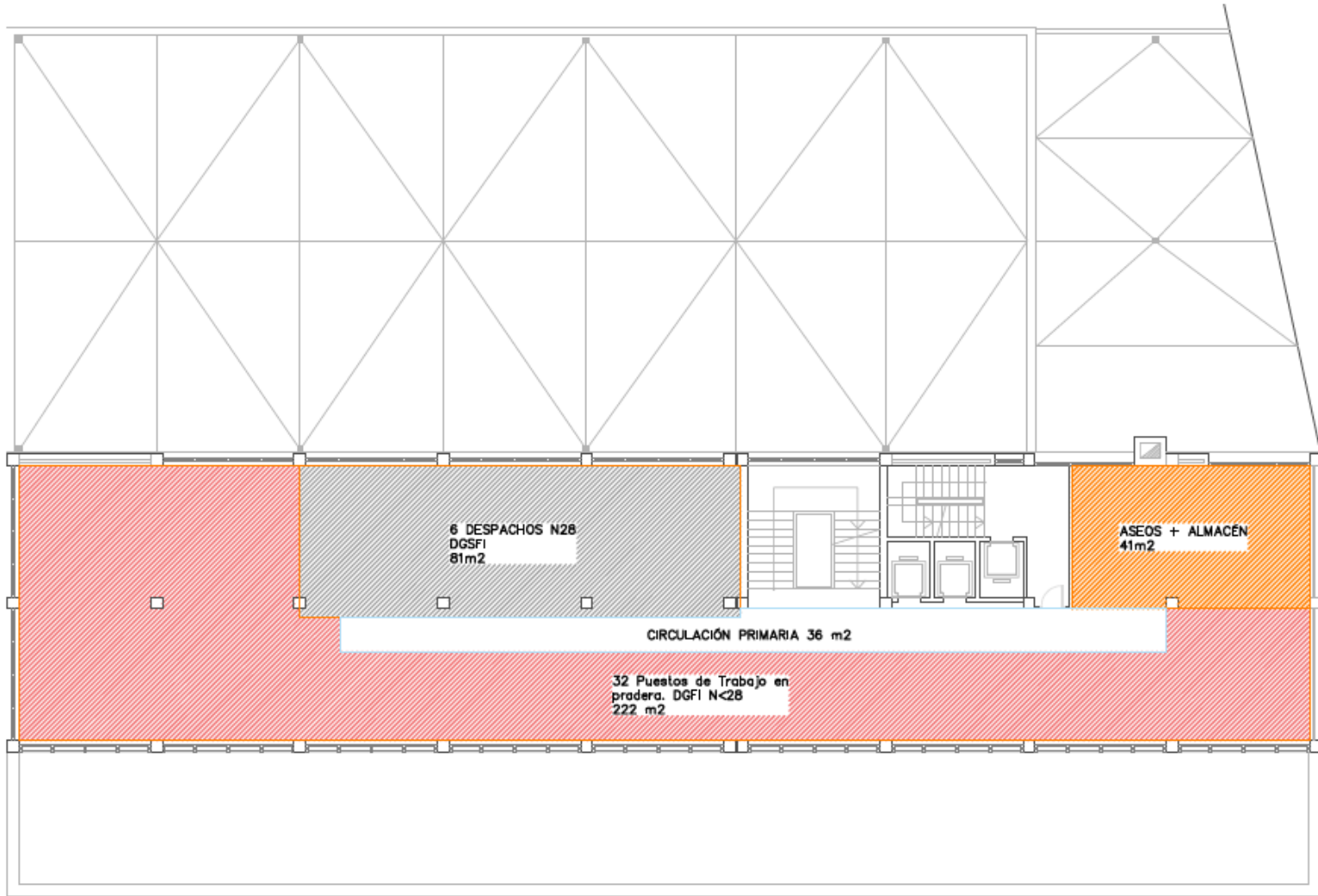
0 1 6
E1/250



PLANTA TERCERA
685 m²c







6 DESPACHOS N2B
DGSFI
81m2

ASEOS + ALMACÉN
41m2

CIRCULACIÓN PRIMARIA 36 m2

32 Puestos de Trabajo en
pradera. DGFI N<2B
222 m2

PLANTA QUINTA
481m2c

