

## PLANEAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL PARA LA ACTIVIDAD PROFESIONAL

1ª convocatoria 2018

**Directora:** Alexandra Delgado Jiménez. *Doctora Arquitecta Urbanista. Profesora de Urbanismo de la Universidad Antonio de Nebrija* <http://es.linkedin.com/in/esthermaldonado>

**Profesores:**

Alexandra Delgado Jiménez. *Doctora Arquitecta. Profesora de Urbanismo de la Universidad Antonio de Nebrija.*

Alberto Leboreiro Amaro *Doctor Arquitecto. Economista. Técnico urbanista.*

Jesús Arcediano Segura *Arquitecto. Profesor de Urbanismo de la Universidad Antonio de Nebrija de Madrid. Arquitecto de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.*

Elvira Garrido-Lestache *Doctora Arquitecta. Profesora de Arquitectura Legal y Estadística en la Universidad Antonio de Nebrija.*

**Horas lectivas:** 20

**Fechas:** 20, 21, 22, 27, 28 de febrero de 2018

**Horario:** 17:00 a 21:15

**Lugar:** Aula 4 – 2ª planta  
LASEDE COAM – Cl. Hortaleza, 63

### Objetivos

El planeamiento urbano y territorial es un instrumento clave para el desarrollo de las actividades humanas de un modo consistente y sostenible. Se trata además de un campo de trabajo todavía minoritario respecto a los de construcción y diseño y en el que, sin embargo, necesitan cada vez más de especialistas y técnicos que sepan manejar de manera coherente las principales estrategias y conceptos del sistema de planeamiento urbanístico español y el planeamiento territorial. El curso se centra en dar una visión de conjunto, no siendo necesaria la formación previa en el tema, para analizar las principales actividades profesionales derivadas del planeamiento urbano y territorial, y de otros campos asociados como el de las periciales y valoraciones urbanísticas. Se aportan además numerosas fuentes documentales web para el desarrollo de la práctica profesional asociadas a estas materias.

## Programa

### DIA 1: 20 de febrero

- el sistema de planeamiento urbanístico en España.
- evolución del marco legal.
- legislación vigente en materia urbanística.
- competencias: reparto de competencias.
- marco comparado autonómico.
- características de la ley 9/2001 de suelo de la Comunidad de Madrid y sus modificaciones.

### DIA 2: 21 de febrero

- El planeamiento territorial
- la ordenación del territorio en ESPAÑA
- la ordenación del territorio en la Comunidad de Madrid
- función y objeto de los planes de ordenación del territorio
- metodologías
- evolución de la ordenación del territorio en la Comunidad de Madrid
- propuestas de futuro para la Comunidad de Madrid
- el SIT como fuente de información integrada

### DIA 3: 22 de febrero

El plan general de ordenación urbana y conceptos clave: aprovechamiento, cesiones y redes públicas.

- objetivos
- función
- contenido
- determinaciones
- principio de jerarquía
- documentación
- análisis documental
- procedimiento de aprobación
- conceptos clave: aprovechamiento, cesiones y redes públicas
- estudios de caso

### DIA 4: 27 de febrero

El planeamiento de desarrollo

- objetivos
- función
- contenido
- determinaciones
- documentación
- procedimiento de aprobación
- sistemas de ejecución
- estudios de caso

**DIA 5: 28 de febrero**  
**Valoraciones urbanísticas**

- criterios generales para la realización de una valoración urbanística
- valoración del suelo en situación de rural
- valoración del suelo urbanizado edificado
- valoración del suelo urbanizado no edificado
- valoración de las construcciones.
- estudios de caso
- periciales urbanísticas
- fuentes de información
- cuestiones finales