

Jornada de presentación - Programa experto en Tasación Inmobiliaria

Fechas: 11/01/2023

Horario: 17:00 – 19:00

Horas lectivas: 2 h

Modalidad: online (streaming)

1. PRESENTACIÓN DE LA JORNADA

Desde el IFC COAM nos gustaría invitaros a la “**Jornada de presentación del programa experto en tasación inmobiliaria**”.

En esta jornada se informará sobre el programa de formación “Experto en tasación inmobiliaria”, que consta de 3 niveles:

- Nivel 1: Curso de iniciación a la valoración inmobiliaria: Principios, métodos y criterios.
- Nivel 2: Curso de aplicación práctica de los métodos de valoración.
- Nivel 3: Curso experto-práctico en valoración del suelo.

Con estos conocimientos el alumno estará capacitado para introducirse de lleno en el mundo de la valoración inmobiliaria, ya que durante su formación obtendrá conocimientos teóricos y prácticos. Durante la jornada se hará una breve presentación de lo que será el curso completo y se hará hincapié en el nivel 1, donde se explican los criterios básicos para empezar a trabajar como tasador inmobiliario.

Además, contaremos con la participación de Ignacio Sandoval como invitado especial, que llevará a cabo la ponencia “Edificios singulares. Valoraciones hoteleras”.

La jornada se celebrará en formato streaming. En el caso de que estés interesado/a en asistir presencialmente a la jornada puedes inscribirte a través de este [otro enlace](#).

2. OBJETIVOS

- Resolver posibles dudas que puedan tener las personas interesadas en realizar el programa de formación.
- Presentar el sector de la valoración inmobiliaria a personas que aún no están familiarizadas con él.
- Ofrecer un adelanto de lo que los alumnos podrán aprender durante los cursos.

3. CONTENIDOS/AGENDA DE LA JORNADA

1. Inauguración de la jornada por parte de *Sigfrido Herráez, decano del COAM*
2. Ponencia "Edificios singulares. Valoraciones hoteleras" con *Ignacio Sandoval*
3. Presentación del Plan de Formación. Estructura del plan. Estructura de cursos según ponencias teóricas y prácticas. *Francisco Camino, director general de Arqitasa y Juan José Fernández, director y formador del programa*
4. La valoración inmobiliaria: Presente, pasado y futuro. Influencia de la valoración en el mundo inmobiliario. Conceptos generales. *Juan José Fernández, director y formador del programa*
5. La valoración inmobiliaria: Legislación aplicable. Normativa nacional e internacional. Diferencias básicas. *Juan José Fernández, director y formador del programa*

4. REQUISITOS TÉCNICOS NECESARIOS

Los **medios técnicos mínimos** con los que debe contar el alumno para asistir a este curso/jornada en *streaming* son:

- Ordenador con conexión a internet (desde el IFC siempre recomendamos el uso de un ordenador, antes que cualquier dispositivo móvil, para asegurar el correcto desarrollo de la acción formativa).
- Altavoces y/o auriculares (es preferible el uso de auriculares con cable, en lugar conexión inalámbrica).

Los **medios técnicos recomendados** para la asistencia a este curso/jornada en *streaming* son:

- Cámara web.
- Micrófono.

5. PONENTES

- ✓ **JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ LLÓPEZ**
Profesor y director de formación

Formado en la Universitat Politècnica de Valencia como Arquitecto Especialista en Edificación, Juan José cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector de las tasaciones inmobiliarias.

Su trayectoria como tasador inmobiliario externo comenzó en TABIMED con la valoración de viviendas y locales: realizando **una media de 866 expedientes al año entre 1999 y 2012. En total, 12.997 valoraciones en 13 años.**

En el año 2000 funda y dirige FN Arquitectura y Urbanismo: un estudio especializado en la gestión de suelo en centros históricos; redacción de proyectos de planeamiento (planes parciales, proyectos de urbanización, proyectos de parcelación, etc.) y edificación (residencial unifamiliar y plurifamiliar, hoteleros, docentes y deportivos).

Su recorrido en Arqitasa comienza en 2002 como Validador Interno (*Arquitecto de Control de Valoraciones y Tasaciones*), donde se encarga de la supervisión técnica de los informes elaborados por los tasadores y la validación de expedientes a través del **programa Tasa 2000.**

Además, **como perito tasador inmobiliario externo, Juan realiza para Arqitasa Informes de Valoración, tasación y peritaciones judiciales de todo tipo de bienes** (viviendas, edificios industriales y terciarios hoteleros; centros deportivos, comerciales, educativos y sanitarios; campos de golf, edificios pertenecientes al patrimonio histórico y religioso; puertos deportivos, amarres, fondos de comercio, etc.).

Entre 2013 y 2015 fue Director Técnico de Arqitasa; y, a partir de 2015 Director de Formación: aquí se ocupa de elaborar los temarios para los cursos sobre tasaciones que imparte la empresa, impartirlos y planificar los programas de formación continua para los tasadores inmobiliarios que trabajan con Arqitasa.

Respecto a su experiencia como docente, además de **coordinar los planes de formación de Arqitasa y su ejecución, Juan ha participado como ponente en más de 15 cursos vinculados al área de la valoración inmobiliaria.**

En este curso, Juan va a aplicar toda su experiencia en el sector de las tasaciones inmobiliarias para enseñarte a valorar todo tipo de fincas; puedes certificarte para empezar a trabajar de inmediato como [tasador homologado](#).

[LinkedIn de Juan José Fernández](#)

✓ **IGNACIO SANDOVAL**
Arquitecto Invitado

Ignacio Vicente-Sandoval González es arquitecto por la Universidad Politécnica de Madrid. Profesor asociado del área de construcciones arquitectónicas y redactor del Plan de Estudios del Grado en Fundamentos de la Arquitectura y Master en Arquitectura para la URJC.

Cuenta con un Master en *Project Management* por el CSA, la titulación de Experto en Tasaciones y Valoraciones por la ETSAM y El certificado del *Hotel Real Estate investments and asset management* por la universidad de Cornell, como sus méritos académicos más destacables.

Su actividad docente se complementa más de 20 años de ejercicio profesional dentro del sector de la consultoría, la viabilidad y el análisis de riesgos asociados al diseño, a la arquitectura y al desarrollo inmobiliario. Desde hace 17 años se ha especializado en el sector hotelero, siendo ponente habitual en masters, cursos especializados y foros de inversión y diseño de hoteles.

Actualmente dirige el departamento de Consultoría Inmobiliaria Hotelera para Jones Lang Lasalle- Tetris (www.jll.es - www.tetris-db.com/es) Multinacional puntera en servicios técnicos inmobiliarios especializados, habiendo participado en el desarrollo y estudio de varios cientos de proyectos hoteleros en España e internacionalmente.

Su doctorado se desarrolla en la URJC, dentro del ámbito del turismo y la economía, poniendo en relación el valor con la eficiencia en diseño de productos hoteleros.

Además de tutorar TFGs ha dirigido diversos talleres y ha sido comisario de varias exposiciones de trabajos de alumnos y alumnas de arquitectura, entre las que destaca *Arquitangentes*, para el Ayuntamiento de Madrid.

[LinkedIn de Ignacio Sandoval](#)

Empresa colaboradora:



ARQUITASA
SOCIEDAD DE TASACIÓN