

CRITERIOS Y METODOLOGÍA PARA LA INSPECCIÓN DE EDIFICIOS

Itinerario 'Experiencias Prácticas en Rehabilitación de Edificios'

Fechas: 03 de marzo del 2023

Horario: 16:00 – 19:00 h

Horas lectivas: 3h

Modalidad: online (streaming)

1. PRESENTACIÓN DEL ITINERARIO 'EXPERIENCIAS PRÁCTICAS EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS'.

Los conocimientos de las patologías y de los nuevos métodos de intervención en nuestros edificios son imprescindibles en el momento actual, donde la rehabilitación, gracias al fomento o a la exigencia de la conservación y el mantenimiento de los edificios por parte de las administraciones, debe ser un campo de trabajo en auge para los profesionales de la construcción.

Es por ello que el **Instituto de Formación Continua del COAM** presenta el itinerario '**Experiencias Prácticas en Rehabilitación de Edificios**'. Este itinerario está formado por 5 cursos, en los que se verán diferentes cuestiones en el ámbito de la rehabilitación:

- Curso: Criterios y Metodología para la Inspección de Edificios
- [Curso: Rehabilitación de Estructuras Contemporáneas](#)
- [Curso: Rehabilitación de la Envolvente del Edificio](#)
- [Curso: Rehabilitación de Arquitectura Tradicional](#)
- [Curso: Humedades e Instalaciones](#)

¡Adapta el itinerario a tus necesidades profesionales!

Es un itinerario que puedes elaborar a medida, realizando todos los cursos o centrándote en aquellos que cubren las áreas más presentes en tu actividad profesional actual.

Son cursos independientes dentro de un mismo itinerario, por lo que no será obligatoria realizar los cursos anteriores al que desees inscribirte.

El objetivo del itinerario 'Experiencias Prácticas en Rehabilitación de Edificios' consiste en aportar conocimientos complementarios a los planes formativos que ofrecen las universidades, desarrollándose una metodología para poder enfrentarnos a la rehabilitación de un edificio y dotar de unos conocimientos rigurosos y prácticos acerca de las patologías que podemos encontrar en los edificios, así como apuntar algunas posibles soluciones para éstas.

Hablaremos de todo ello desde un punto de vista práctica, basado en la experiencia del día a día de un profesional de la rehabilitación.

2. OBJETIVOS

El curso '**Criterios y metodología para la inspección de edificios**' permitirá al alumno obtener el lenguaje sobre los conceptos de patología para poder seguir el curso, así como reflexionar sobre los documentos emitidos por un técnico en el ámbito de la rehabilitación. Estableceremos también un esquema de la metodología de trabajo de un técnico inspector de edificios.

3. CONTENIDOS

- Conceptos previos de patología:
 - Patología constructiva y proceso patológico.
 - Causa y lesión.
 - Reparación / Prevención.
 - Vida útil y durabilidad.
- Normativa y documentación pericial y de rehabilitación:
 - Niveles de prestación en edificios existentes.
 - Diferentes documentos emitidos por un técnico.
- Metodología de trabajo del técnico inspector o rehabilitador:
 - Trabajos previos a la inspección del edificio.
 - Organización y datos a obtener durante la inspección.
 - Reconocimiento de las lesiones.
 - Interpretación y diagnóstico de las lesiones.
 - Propuesta de intervención.
- Propuesta de criterios para la evaluación de un IEE.

4. A QUIÉN VA DIRIGIDO

Principalmente a estudiantes y profesionales del sector de la arquitectura, la ingeniería y la construcción que pretenden iniciar y/u orientar su actividad profesional al campo de las patologías y la rehabilitación, pudiendo ser partícipes de cualquier punto del proceso patológico y su reparación, desde las primeras inspecciones hasta la prescripción de métodos de actuación y su dirección de obras.

5. REQUISITOS TÉCNICOS NECESARIOS

Los **medios técnicos mínimos** con los que debe contar el alumno para asistir a este curso/jornada en *streaming* son:

- Ordenador con conexión a internet (desde el IFC siempre recomendamos el uso de un ordenador, antes que cualquier dispositivo móvil, para asegurar el correcto desarrollo de la acción formativa).
- Altavoces y/o auriculares (es preferible el uso de auriculares con cable, en lugar conexión inalámbrica).

Los **medios técnicos recomendados** para la asistencia a este curso/jornada en *streaming* son:

- Cámara web.
- Micrófono.

6. DOCENTE

IVÁN FERRANDO

Arquitecto Superior especialista en rehabilitación de edificios, con amplio conocimiento de todos los procesos y técnicas constructivas, así como la redacción de informes o periciales relacionados con los procesos patológicos de la edificación.

Experto en el manejo de la herramienta Presto, aplicada a la gestión de proyectos, planificación, documentación técnica, elaboración de presupuestos y memorias.

Más de 10 años impartiendo formación en materia de Patologías Estructurales en Colegios Profesionales, así como procesos de formación a medida en empresas.

Miembro del Equipo de Talento de Listos & Co.