



CURSO

GENERACIÓN DE ARCHIVOS GML INSPIRE PARA LA GEORREFERENCIACIÓN Y COORDINACIÓN ENTRE EL CATASTRO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD – 13ª Edición

(Actualizado conforme a los modelos de doble GML habilitados por la SEC en febrero de 2026)

FECHAS	2, 3, 9 y 10 de diciembre de 2026
--------	-----------------------------------

HORARIO	15:30 a 18:00 h
---------	-----------------

HORAS LECTIVAS	10 horas
-------------------	----------

MODALIDAD	Streaming (online)
-----------	--------------------

COAM

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID

FORMACIÓN
Instituto de formación continua
COAM

Generación de archivos GML inspire para la georreferenciación y coordinación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad – 13ª Edición

(Actualizado conforme a los modelos de doble GML habilitados por la SEC en febrero de 2026)

FECHAS	2, 3, 9 y 10 de diciembre de 2026
HORARIO	15:30 a 18:00 h
HORAS LECTIVAS	10 horas
MODALIDAD	Streaming (online)

1. PRESENTACIÓN DEL CURSO

Con la entrada en vigor de la Ley 13/2015, de 24 de junio el marco jurídico relacionado con la delimitación de la propiedad ha variado sustancialmente, por lo que es necesario adaptarse y conocer los procedimientos técnicos y jurídicos necesarios para acometer cualquier asunto relacionado con la delimitación de la propiedad. Especial importancia tiene este procedimiento para los técnicos competentes que deberán asesorar al cliente en el proceso de coordinación de su parcela catastral.

En este curso se abordarán los casos generales de coordinación y los procedimientos técnicos necesarios para llevarlos a la práctica (generación de archivos GML Inspire; obtención de CCDG; elaboración de informes RGA, elaboración de ICUC).

El Instituto de Formación Continua COAM presenta la 13ª edición del curso **“Generación de archivos GML Inspire para la georreferenciación y coordinación entre el Catastro y el Registro de la propiedad”**, cuyo contenido ha sido actualizado conforme a las últimas modificaciones implementadas en la Sede Electrónica del Catastro, incluyendo los modelos de doble GML habilitados en febrero de 2026.

2. OBJETIVOS

- Conocer los procedimientos básicos, la terminología, así como el uso de la Sede Electrónica del Catastro (SEC) y del Geoportal de Registradores aplicados a los procedimientos de coordinación entre Catastro y Registro de la Propiedad.
- Analizar los últimos cambios del SEC en los procesos y casos prácticos de aplicación expuestos.
- Revisar los casos prácticos de coordinación y los procedimientos técnicos necesarios para llevarlos a la práctica (generación de archivos GML Inspire; obtención de CCDG; elaboración de informes RGA, elaboración de ICUC)

3. CONTENIDOS

SESIÓN 1

1. Introducción al Curso

2. Objetivo del Curso.

- a. Breve introducción al proceso de Coordinación
- b. Explicación de materiales del curso o Programas y aplicaciones para la generación de GML
 - i. Presentación de Guías de catastro, registro y casos de estudio
 - ii. La Plataforma SEC del Catastro y el Geo portal de Registradores de la Propiedad
 - iii. Material de apoyo

3. Conceptos básicos de la regulación del intercambio información entre el Catastro y el Registro de la Propiedad. Georreferenciación

- a. Sobre la coordinación Registro-Catastro
- b. Sobre el proceso de georreferenciación
- c. Sobre los archivos GML
- d. Sobre la Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica (CCDG)
- e. Sobre la representación gráfica alternativa (RGA) y el Informe de Validación (IVG)
- f. Sobre los Informes catastrales de ubicación de construcciones (ICUC)

4. Presentación de las Guías:

- a. Guías de Casos Prácticos
- b. Guía Geo portal Registradores
- c. Guía Gestión Catastral
- d. Guía SEC Catastro

SESIÓN 2

1. Procedimiento Técnico

- a) **CASOS DE ESTUDIO 0.** Procedimiento de coordinación registral. Completar la descripción de una finca registral mediante la incorporación de la certificación catastral descriptiva y gráfica (CCDG) (ART. 10.2 LH Y ART. 199).
 - i. ANEXO 00. Ejemplo de notificación a colindante (Art. 199)
 - ii. ANEXO 01. ¿Cómo solicitamos una Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica por ventanilla?
 - iii. ANEXO 02. ¿Cómo sabemos si un inmueble ha sido coordinado?
- b) **CASOS DE ESTUDIO 1.** Procedimiento de inmatriculación (ART. 203 LH. Expediente de dominio)
 - iv. ANEXO 03. Buscador de edictos y notificaciones registrales y notariales.
 - v. ANEXO 04. Procedimientos catastrales
- c) **CASOS DE ESTUDIO 2.** Procedimiento genérico que realizar por el propietario en la tramitación de la alteración física de un inmueble (segregación, agregación, agrupación y división)
 - vi. ANEXO 05. Producción de archivos GML con la ayuda de CAD+ GMLWEB.com
 - vii. ANEXO 06. Producción de archivos GML con QGIS y el ATNL (Archivo Topográfico Nacional de Lindes).
 - viii. ANEXO 07. Producción de Informe de Validación Gráfica (IVG) con la ayuda del Visor de la SEC (Sede Electrónica del Catastro) y su herramienta de Edición.
 - ix. ANEXO 08. Producción de archivos GML con la ayuda de CAD+ Generado GML Girona

- x. ANEXO 09. Generación de archivos GML V04 con ayuda de la IA
- xi. ANEXO 10. Qué hacer cuando me dan audiencia como colindante GMLweb.com

SESIÓN 3

2. Procedimiento Técnico

- a) **CASOS DE ESTUDIO 3.** Procedimiento genérico a realizar el propietario en la tramitación de una subsanación de discrepancias físicas de un inmueble
- b) **CASOS DE ESTUDIO 4.** Procedimiento genérico a realizar el propietario en la tramitación de una subsanación de discrepancias físicas de un inmueble y/ o la alteración física de un inmueble (segregación, agregación, agrupación y división) con una parcela catastral que alberga otro inmueble en su interior (multipolígono).
- c) **CASOS DE ESTUDIO 5.** Reparcelación urbanística.
- d) **CASOS DE ESTUDIO 6.** Procedimiento genérico para realizar en el caso de inexactitud por desplazamiento/giro en las coordenadas de la parcela catastral.

SESIÓN 4

3. Procedimiento Técnico

- a) **CASOS DE ESTUDIO 7.** Procedimiento de inmatriculación de viales públicos e informes de validación gráfica negativos en estos casos que pueden mantenerse
- b) **CASOS DE ESTUDIO 8.** Procedimiento de generación de informe catastral de ubicación de construcciones (ICUC) dentro de parcela catastral
 - xii. ANEXO 11. Uso de la ayuda online GMLWEB.com para realizar el Informe de Ubicación de Construcciones (ICUC)

xiii. ANEXO 12. Producción de archivos GML para ICUC con la ayuda de CAD+ Generado GML G

c) **CASOS DE ESTUDIO 9.** Procedimiento de generación de informe catastral de ubicación de construcciones (ICUC) dentro de parcela catastral (Caso de múltiples recintos)

- xiv. Anexo 13. Esquemas y diagramas de flujo del emprendimiento de coordinación
- xv. Anexo 14. Precisión, exactitud y tolerancias de las cartografías
- xvi. Anexo 15. Concepto de identidad gráfica y procedimiento habilitado por el Catastro
- xvii. Anexo 16. Selección de artículos relevantes de la normativa

4. CALENDARIO

Diciembre 2026						
Lu.	Ma.	Mi.	Ju.	Vi.	Sa.	Do.
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Todas las sesiones se realizarán en streaming en horario **de 15:30 a 18:00 h** a través de la plataforma de aprendizaje del Instituto de Formación Continua COAM.

5. A QUIÉN VA DIRIGIDO

Los conocimientos previos necesarios de los alumnos/as serán los propios de un arquitecto o profesional vinculado al sector inmobiliario/construcción.

6. REQUISITOS TÉCNICOS NECESARIOS

Los medios técnicos mínimos con los que debe contar el alumno/a para asistir a este curso en streaming son:

- Ordenador con conexión a internet (desde el IFC COAM siempre recomendamos el uso de un ordenador, antes que cualquier dispositivo móvil, para asegurar el correcto desarrollo de la acción formativa)
- Altavoces y/o auriculares (es preferible el uso de auriculares con cable, en lugar conexión inalámbrica)

Los medios técnicos recomendados para la asistencia a este curso en streaming son:

- Cámara web
- Micrófono

Descarga y programas necesarios para el desarrollo del curso:

Antes del inicio del curso, el/la alumno/a recibirá instrucciones para que realice la instalación de los programas necesarios. Todos los programas a instalar serán de uso libre.

Por otro lado, dado que se va a trabajar con un Organismo Público (Catastro) desde el que será necesario descargarse información y subir archivos para su validación, los/las alumnos/as deberán contar con **CERTIFICADO DIGITAL**.

El certificado digital puede ser solicitado a través de uno de los 3 procedimientos que se explican en el siguiente enlace:

Certificado digital <https://www.sede.fnmt.gob.es/certificados/persona-fisica>

Por si alguna persona no cuenta con dicho certificado se va a proporcionar toda la información necesaria, incluida las descargas desde la SEC (Sede Electrónica del Catastro), si bien, para poder llevar a cabo este tipo de trabajo en el futuro, de manera profesional, todo técnico debe contar con el Certificado Digital.

7. EQUIPO DOCENTE

✓ RAFAEL TEMES CORDOVEZ

Rafael Temes es Doctor Arquitecto por la Universitat Politècnica de València (UPV) y Máster en Proyección Urbanística por la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC). Es profesor de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia. Departamento de Urbanismo del que es Subdirector. Es Director académico del Máster en "Sistemas de Información Geográfica aplicados a la Ordenación del Territorio, el Urbanismo y el Paisaje" (UPV) y del Diploma de Especialización en "Rehabilitación y Regeneración Urbana" (UPV-IVE-GV).

Coordinador del Grupo de Investigación "Vlc Urban Big Data" (UPV) y miembro de los equipos de investigación "ReinvenTUR: Observatorio de la Renovación turística" (Universidad de La Laguna) y Arquitectura Open Source" (Universidad San Jorge).

Entre las líneas de investigación principales destacan las centradas en los procesos de renovación urbana en los espacios residenciales y turísticos, los estudios sobre salud y calidad de vida en entornos urbanos utilizando herramientas SIG, y los trabajos sobre Registro-Catastro.

Ha recibido el Premio de Investigación Sandalio Miguel-María Aparicio en su 16ª edición en el año 2015 por el Proyecto "R-alergo. Rutas alergosaludables" y el 1º Premio del Concurso de Accesibilidad del Laboratorio de Accesibilidad del Ayuntamiento de Valencia en su edición 2019 por el Proyecto "Sense Barreres".

[LinkedIn de Rafael Temes](#)

✓ ALFONSO MOYA FUERO

Ingeniero Técnico en Topografía por la Universidad Politécnica de Valencia, Graduado y Máster en Geotecnologías Cartográficas por la Universidad de Salamanca, y Máster en Teledetección por la Universitat de Valencia.

Coordinador del Máster en "Sistemas de Información Geográfica aplicados a la Ordenación del Territorio, el Urbanismo y el Paisaje" (UPV).

Ha trabajado desde laño 1999 hasta 2021 en el Institut Cartogràfic Valencià en el Servicio de Observación del Territorio y desde 2021 desempeña todas las tareas de coordinación catastral e inscripción en el registro del dominio público y patrimonial, así como la

coordinación cartográfica de los expedientes de expropiación de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad de la Generalitat Valenciana, desde el Servicio de Expropiaciones y Gestión Patrimonial.

GRACIAS

 PUEDES REMITIRNOS TODAS TUS DUDAS A:
CURSOS@COAM.ORG