



**CURSO ITINERARIO FORMATIVO PRÁCTICO EN
REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS 2026/27**

Curso práctico de inspección y diagnóstico de edificios. Criterios y metodología para la rehabilitación

FECHAS	15, 20, 22, 27 y 29 de octubre, 3, 5, 10, 12, 17, 19 y 24 de noviembre de 2026
HORARIO	15:30 a 18:30 h (excepto la última sesión, de 15:30 a 17:30 horas)
HORAS LECTIVAS	35 horas
MODALIDAD	Streaming (online)

Curso práctico de inspección y diagnóstico de edificios. Criterios y metodología para la rehabilitación

Itinerario formativo práctico en rehabilitación de edificios 2026/27

FECHAS	15, 20, 22, 27 y 29 de octubre, 3, 5, 10, 12, 17, 19 y 24 de noviembre de 2026
HORARIO	15:30 a 18:30 h (excepto la última sesión, de 15:30 a 17:30 horas)
HORAS LECTIVAS	35 horas
MODALIDAD	streaming (online)

1. PRESENTACIÓN DEL CURSO

Los conocimientos de las patologías de nuestros edificios son imprescindibles en el momento actual. Observándose además el fomento a la exigencia de la conservación y el mantenimiento de los edificios por parte de las administraciones.

Todo ello hace que el sector de la rehabilitación se haya convertido en el motor de la construcción, apoyado en gran medida por los planes europeos.

Por ello, por quinto año consecutivo, el **Instituto de formación Continua COAM** en colaboración con la empresa [Listos&Co](#) presentan el **Itinerario formativo práctico en rehabilitación de edificios 2026/27**. En este nuevo curso académico contaremos con importantes actualizaciones y ampliaciones, enfocando el Itinerario en uno **completamente práctico y orientado a resolver las diferentes casuísticas específicas que nos podremos encontrar en el entorno profesional**, a través de la solvencia técnica y ejemplos.

El itinerario formativo de este curso académico 2026/2027 está compuesto por una jornada de presentación, un curso teórico-práctico de inspección y diagnóstico de edificios y 4 cursos prácticos de rehabilitación en los que se intentará dar respuesta a la demanda y a las necesidades de nuestros profesionales.

Los cinco cursos, podrán realizarse de manera independiente, sin necesidad de haber realizado los cursos anteriores, para poder acceder a los mismos. Los cursos se

abordarán desde un punto de vista práctico, **basado en la experiencia del día a día de un profesional de la rehabilitación.**

- [Jornada – Cronología de una rehabilitación desde el punto de vista de un arquitecto](#)
- **Curso práctico de inspección y diagnóstico de edificios. Criterios y metodología para la rehabilitación**
- [Curso práctico en Rehabilitación de Estructuras de Hormigón](#)
- [Curso práctico en Rehabilitación de Estructuras de Madera](#)
- [Curso práctico en Rehabilitación de fachadas](#)
- [Curso práctico en Rehabilitación de humedades](#)

Esta formación aportará conocimientos complementarios a los planes formativos reglados, desarrollando una metodología para poder enfrentarnos a la rehabilitación de un edificio y dotará de unos conocimientos prácticos acerca de las patologías que podemos encontrar en los edificios.

Este curso se celebrará en **modalidad streaming** a través de la plataforma de aprendizaje del Instituto de Formación Continua COAM.

Si estás interesado/a en inscribirte en 2 o más cursos de este itinerario formativo realiza tu inscripción simultánea para disfrutar de un 5% de descuento adicional. Solicítanos tu descuento por email a cursos@coam.org. Este descuento no será acumulable a descuentos superiores al 25%.

2. OBJETIVOS

Este primer curso llamado **“Curso Práctico de Inspección y Diagnóstico de Edificios. Criterios y Metodología para la Rehabilitación – 2ª edición”**, permitirá al alumno/a obtener el lenguaje sobre los **conceptos de patología** para poder seguir el curso, así como reflexionar sobre los documentos emitidos por un arquitecto en el ámbito de la rehabilitación. Estableceremos también un **esquema de la metodología de trabajo de un arquitecto inspector de edificios**, incluyendo algunos **consejos prácticos a la hora de afrontar un proyecto de rehabilitación**, centrándonos en la **representación gráfica en planos y en la redacción de las mediciones y presupuesto**, como elementos con mayor importancia en la plasmación real de la obra.

Mostraremos también en una sesión las **líneas maestras y consejos prácticos para la redacción de un informe pericial de patologías**.

A partir de ahí, seguiremos ahondaremos en la inspección de lesiones concretas, abordando la definición, sus causas, el proceso de diagnóstico y aquellas pruebas o ensayos necesarios para definir las en cada uno de los siguientes casos:

- Lesiones en estructuras de hormigón armado.
- Lesiones en estructuras de acero.
- Lesiones en estructuras de madera.
- Grietas y fisuras en muros y tabiquerías.
- Lesiones en fachadas.
- Lesiones en cubiertas planas.
- Lesiones en cubiertas inclinadas.
- Lesiones de humedades en muros y carpinterías.
- Lesiones en instalaciones de saneamiento y fontanería.

3. CONTENIDOS

1. TERMINOLOGÍA, NORMATIVA, Y DOCUMENTACIÓN PERICIAL Y DE REHABILITACIÓN:

- Conceptos previos de patología:
 - i. Conceptos previos.
 - ii. Proceso patológico.
 - iii. Causa.
 - iv. Lesión.
 - v. Reparación.
 - vi. Prevención.
 - vii. Vida útil.
 - viii. Durabilidad.
 - ix. Deber de conservación.
 - x. Mantenimiento.
- Normativa y documentación pericial y de rehabilitación:
 - i. Niveles de prestación en edificios existentes.
 - ii. Diferentes documentos emitidos por un arquitecto.

2. METODOLOGÍA DE TRABAJO DEL ARQUITECTO INSPECTOR O REHABILITADOR:

- Trabajos previos a la inspección del edificio.
- Organización y datos a obtener durante la inspección.

- Reconocimiento de las lesiones.
- Interpretación y diagnóstico de las lesiones.
- Propuesta de intervención.
- Concreción del proyecto e importancia en la obra:
 - i. Representación gráfica en planos.
 - ii. Redacción de las mediciones y presupuesto.

3. CONSEJOS PRÁCTICOS PARA LA REDACCIÓN DE UN INFORME PERICIAL DE PATOLOGÍAS

- Parte Jurídica.
- Parte técnica redacción.
- Consejos acto del juicio o vista oral.

4. LESIONES EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO.

- Lesiones propias del hormigón armado: carbonatación y corrosión.
- Métodos de diagnóstico. El apoyo de los laboratorios.
- Lesiones derivadas de errores de diseño o ejecución, cálculo y/o acciones mecánicas en pilares de hormigón armado.
- Lesiones derivadas de errores de diseño o ejecución, cálculo y/o acciones mecánicas en vigas de hormigón armado.
- Lesiones específicas de forjados de hormigón armado.

5. LESIONES EN LAS ESTRUCTURAS DE ACERO.

- La corrosión como principal daño.
- Métodos de diagnóstico en patología de acero.
- Lesiones derivadas de errores de diseño o ejecución, cálculo y/o acciones mecánicas en pilares de acero.
- Lesiones derivadas de errores de diseño o ejecución, cálculo y/o acciones mecánicas en vigas y forjados de acero.

6. LESIONES EN LAS ESTRUCTURAS DE MADERA.

- Características de la madera como material de construcción.
- Alteraciones de la madera en la naturaleza.
- Lesiones de origen biótico.
- Lesiones de origen abiótico y estructural/mecánico.
- Modos de inspección y diagnóstico de estructuras de madera.

7. GRIETAS Y FISURAS EN MUROS Y TABIQUERÍAS.

- Tipología y diagnosis de grietas y fisuras.
- Grietas y fisuras en fachadas.

- Grietas y fisuras relacionadas con problemas de cimentación o terreno.

8. LESIONES EN FACHADAS.

- Tipologías de fachadas y acabados más convencionales.
- Procesos patológicos de fachada según su origen.
- Desprendimientos en fachadas.
- Eflorescencias en fachadas.
- Breve apunte de oxidación y corrosión en elementos de fachadas (hierro y hormigón).
- Degradaciones con origen físico: erosión, ensuciamientos.

9. LESIONES EN CUBIERTAS PLANAS.

- Componentes y causas en las cubiertas.
- Lesiones propias del elemento de estructura en cubiertas planas.
- Lesiones propias del elemento aislante en cubiertas planas.
- Lesiones propias del elemento de cobertura o impermeabilizante en cubiertas planas.
- Lesiones en elementos de evacuación y cornisas en cubiertas planas.

10. LESIONES EN CUBIERTAS INCLINADAS.

- Lesiones propias del elemento de estructura en cubiertas inclinadas.
- Lesiones propias del elemento aislante en cubiertas inclinadas.
- Lesiones propias del elemento de cobertura en cubiertas inclinadas.
- Lesiones en elementos de evacuación y aleros y cornisas en cubiertas inclinadas.

11. LESIONES DE HUMEDADES EN MUROS Y TABIQUERÍAS.

- Definición de humedades y su presencia en las normativas.
- Humedades de obra.
- Humedades por filtración.
- Humedades por absorción capilar.
- Humedades por condensación.

12. LESIONES EN INSTALACIONES DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA.

- Tipos de lesiones de las instalaciones según la secuencia temporal del proceso patológico.
- Lesiones formales en las instalaciones: erosión, desprendimientos, grietas...
- Lesiones sustanciales en las instalaciones: corrosión.

- Patologías propias de la red enterrada de saneamiento: roturas colectoras, arquetas, dificultad en el diagnóstico.

4. CALENDARIO

Octubre 2026						
Lu.	Ma.	Mi.	Ju.	Vi.	Sa.	Do.
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Noviembre 2026						
Lu.	Ma.	Mi.	Ju.	Vi.	Sa.	Do.
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Todas las sesiones se impartirán en **modalidad streaming** a través de la plataforma de formación del Instituto de Formación Continua COAM en **horario de 15:30 a 18:30 h.** (excepto la última sesión, de 15:30 a 17:30 horas).

5. A QUIÉN VA DIRIGIDO

Profesionales y estudiantes del sector de la edificación que pretenden iniciar y/u orientar su actividad profesional al campo de las patologías y la rehabilitación, pudiendo ser partícipes de cualquier punto del proceso patológico y su reparación, desde las primeras inspecciones hasta la prescripción de métodos de actuación y su dirección de obras.

6. REQUISITOS TÉCNICOS NECESARIOS

Los **medios técnicos mínimos** con los que debe contar el alumno para asistir a este curso en *streaming* son:

- Ordenador con conexión a internet (desde el IFC COAM siempre recomendamos el uso de un ordenador, antes que cualquier dispositivo móvil, para asegurar el correcto desarrollo de la acción formativa)

- Altavoces y/o auriculares (es preferible el uso de auriculares con cable, en lugar conexión inalámbrica)

Los **medios técnicos recomendados** para la asistencia a este curso en *streaming* son:

- Cámara web
- Micrófono

7. DOCENTE

IVÁN FERRANDO LORENTE

Arquitecto Superior por la Universidad de Alicante y especialista en rehabilitación de edificios, con más de 14 años de experiencia en i+g Rehabilitación y Arquitectura en la aplicación de técnicas constructivas, así como la redacción de informes periciales relacionados con los procesos patológicos de la edificación.

Cuenta con una trayectoria de más de 10 años impartiendo formación a Colegios Profesionales, así como procesos de formación a medida y acompañamiento para empresas a nivel nacional.

Miembro del Equipo de Talento de la empresa Listos & Co.

[LinkedIn Iván Ferrando](#)

EMPRESA COLABORADORA:



GRACIAS



PUEDES REMITIRNOS TODAS TUS DUDAS A:
CURSOS@COAM.ORG