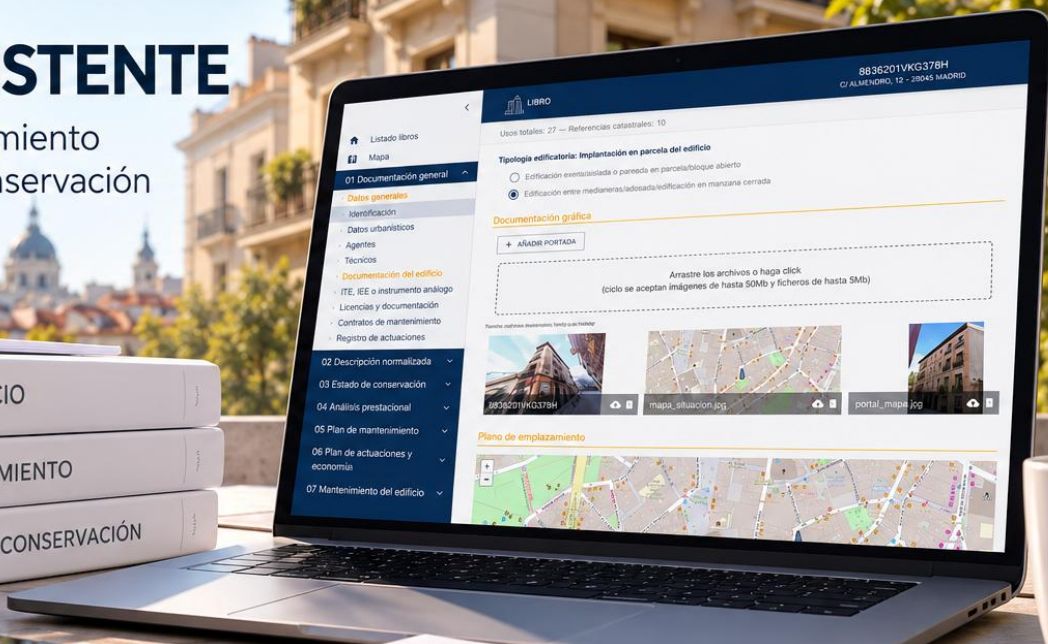


LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

Digitalización, mantenimiento
e intervenciones de conservación



 JORNADA

JORNADA - LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

FECHAS 13 y 14 de octubre de 2026

HORARIO 16:00 a 20:00 h

HORAS
LECTIVAS 8 horas

MODALIDAD Streaming (online)

JORNADA - LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

FECHAS	13 y 14 de octubre de 2026
HORARIO	16:00 a 20:00 h
HORAS LECTIVAS	8 horas lectivas
MODALIDAD	Streaming (online)

1. PRESENTACIÓN DE LA JORNADA

La jornada – Libro del Edificio Existente está organizada por el Instituto de Formación Continua COAM, dentro del Convenio marco de colaboración entre el Colegio oficial de Arquitectos de Madrid, el Consejo de colegios de la arquitectura técnica de Aragón y el Colegio oficial de arquitectos de Aragón para el acceso y uso de la plataforma eleex, con la finalidad de dar a conocer el uso de esta plataforma a todos los colegiados COAM.

Esta jornada se celebrará en modalidad streaming (online) a través de la plataforma de formación del IFC COAM y de forma exclusiva para precolegiados/as COAM, colegiados/as COAM.

Del mismo modo, a esta jornada también se podrá asistir en modalidad presencial. En el caso de que estés interesado/a en acudir de forma presencial a la jornada, puedes inscribirte [a través de este otro enlace.](#)

2. OBJETIVOS

En los últimos años se ha ido poniendo de manifiesto a nivel europeo la importancia de dotarse de herramientas para poder gestionar eficazmente la actualización constructiva y energética del parque inmobiliario.

Las ventajas de disponer de una plataforma de este tipo serían las siguientes:

- Tener toda la documentación del edificio disponible y actualizada

- b. Disponer de un diagnóstico actualizado del estado del edificio
- c. Planificar las intervenciones de mantenimiento periódicas para evitar obras sobrevenidas y derramas
- d. Conseguir que el edificio se aproxime a las prestaciones de un edificio de nueva construcción (CTE)
- e. Planificar en el tiempo las obras a realizar, su financiación y las posibles ayudas disponibles.
- f. Facilitar la elaboración de los diversos documentos que se puedan exigir por Normativa (ITE, CEE, IEE, LEEEx, PAS-E)

Pero, sobre todo, permitirá desarrollar las labores de conservación conjuntamente y de forma compartida con los demás agentes involucrados (Propiedad, Administradores de Fincas, Técnicos, Contratistas).

3. CONTENIDOS/ AGENDA DE LA JORNADA

El contenido de la formación será eminentemente práctico. Una pequeña introducción del origen del Libro del Edificio Existente y su regulación (muy breve) y, a continuación, se irá desgranando el contenido de la aplicación.

La primera sesión tratará de la parte propiamente LEEEx con sus 4 componentes:

- estado de conservación,
- plan de mantenimiento,
- análisis prestacional y
- mejoras.

La segunda sesión se abordará la gestión específica del mantenimiento (**Plan anual y Gestión**) y se hablará, para finalizar, del enfoque de la parte del Libro del Edificio Nuevo que se está desarrollando.

4. REQUISITOS TÉCNICOS NECESARIOS

Los **medios técnicos mínimos** con los que debe contar el alumno para asistir a esta jornada en *streaming* son:

- Ordenador con conexión a internet (desde el IFC COAM siempre recomendamos el uso de un ordenador, antes que cualquier dispositivo móvil, para asegurar el correcto desarrollo de la acción formativa)
- Altavoces y/o auriculares (es preferible el uso de auriculares con cable, en lugar conexión inalámbrica)

Los **medios técnicos recomendados** para la asistencia a esta jornada en *streaming* son:

- Cámara web
- Micrófono

No se requiere aportar soportes informáticos, aunque será muy interesante poder contrastar el contenido de las sesiones con la utilización real de la plataforma.

Para aquellos que estén interesados en disponer de la plataforma eleex puede acceder a su contratación a través de este enlace del CAT:

https://www.coam.org/asesoria_tecnica/eleex-libro-del-edificio-existente/

5. DOCENTES

FERNANDO AVELLANAS GRACIA

Arquitecto.Secretario Técnico- Gerente del COA de Aragón

[LinkedIn de Fernando Avellanas](#)

LUIS MARTÍN EZAMA

Arquitecto y arquitecto técnico.

[LinkedIn de Luis Martín](#)

VÍCTOR CARRERA HERNÁNDEZ

Arquitecto

GRACIAS

 PUEDES REMITIRNOS TODAS TUS DUDAS A:
CURSOS@COAM.ORG