



## LOS PRESUPUESTOS 2021 Y LA PROMETIDA REESTRUCTURACION DEL COAM

El COAM debe reestructurarse dando paso a una estructura que sirva para facilitar el trabajo profesional de los colegiados.

**PROCOAM** considera que esta estructura debe estar integrada por:

- Departamento de visado que desarrolle su tarea eficientemente sin caer en trabas burocráticas.
- Una potente asesoría jurídica que no solo asesore a los colegiados sino que tenga presencia en los diferentes ámbitos donde se juegan las competencias de los arquitectos.
- Un departamento de Asesoramiento técnico (CAT) que facilite el día a día de los colegiados, actualice la normativa, y redacte los documentos técnicos necesarios para el ejercicio profesional.
- Un departamento informático que desarrolle apps para los colegiados.
- Un departamento de cultura que empatice con las necesidades culturales de los colegiados.
- Secretaria, Registro, Asuntos financieros, Servicio al Colegiado, y el largo etc.. necesario para apoyar la estrategia colegial.

En la Junta de Representantes de enero la Junta de Gobierno se comprometió a presentar su propuesta de renovación para la gestión del COAM junto con una reformulación presupuestaria que le diera soporte. . Nada de eso figura en la propuesta de Presupuestos 2021.

**PROCOAM** pide que se cumpla ese compromiso como condición para estudiar y en su caso apoyar los presupuestos.

## LA HERRAMIENTA DE VALORACIÓN INMOBILIARIA DEL COLEGIO DE REGISTRADORES

**PROCOAM** ha propuesto que el Colegio firme un convenio con el Colegio de Registradores de España para que todos los colegiados que así lo deseen puedan acceder a la herramienta de valoración MVI.

Esta herramienta es fundamental para los arquitectos que se dediquen en todo o parte al sector Inmobiliario, para la elaboración de todo tipo de estudios de mercado, tasaciones y valoraciones inmobiliarias basados en la demanda real y no solo la oferta. Podremos acceder a datos geolocalizados de la práctica totalidad de municipios de España. El trabajo del arquitecto estará mejor servido y apoyado.

(Para saber cuántos arquitectos estaríais interesados en este servicio, podéis contactar con nosotros escribiendo a nuestro email.)

