

15 de septiembre de 2022

## Rehabilitación energética. Todo un reto para la profesión.

La mayoría de las ayudas que actualmente ofrecen las distintas administraciones a la rehabilitación vienen condicionadas por el enfoque de la mejora energética. Generalmente los condicionantes de estas mejoras en la calificación energética de una letra, o incluso dos, obligan a la intervención en todo el edificio y abocan a la utilización de sistemas de tipo SATE en fachadas, ya que otras actuaciones de mejora no proporcionan el mismo resultado.

Ciertamente, estas mejoras son necesarias, en muchas ocasiones, es la oportunidad de dar a muchos edificios una segunda vida e imagen, mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Se está hablando estos días del impacto que la generalización de algunas actuaciones de rehabilitación energética en fachadas, como el sistema SATE, puede tener para la escena urbana de nuestras ciudades, de la modificación de su imagen que puede suponer, si no se adoptan medidas, la desaparición del rico patrimonio en edificios de ladrillo visto que tenemos.

El impacto de estas actuaciones afecta de manera muy importante a la imagen de la edificación, de nuestras ciudades, y por tanto directamente al carácter de nuestro entorno urbano.

Sólo los arquitectos tienen una formación específica en edificación y urbanismo. Ninguna actuación de este tipo en fachadas completas de edificios debería hacerse sin un estudio previo de impacto en la escena urbana y sin la participación de técnicos especializados: los arquitectos.

El colegio debe defender nuestra especial capacitación y buen hacer de cara a la sociedad, subrayar que somos necesarios en la rehabilitación y luchar contra el intrusismo profesional y los honorarios precarios que dificultan una actuación de calidad. **Nuevo COAM** le pedirá a la junta de gobierno el compromiso de llevar a cabo actuaciones concretas que esperamos poder contaros en sucesivos comunicados.



*Esríbenos con tus ideas,  
aportaciones o comentarios  
a [nuevocoam@gmail.com](mailto:nuevocoam@gmail.com)*



[nuevocoam.com](http://nuevocoam.com)