

1 de octubre de 2022

## OLDRUM: nuevo nombre, mismos problemas

Ya hace varios meses que la nueva Ordenanza de Licencias y Declaraciones Responsables del Ayuntamiento de Madrid entró en vigor. En las últimas semanas hemos podido ver una gran campaña de publicidad institucional anunciando las bondades de este nuevo texto. Mala cosa si hay que tratar de vender lo que debería ser obvio.

Y es que la realidad que estamos viendo y que nos transmitís es que la nueva Ordenanza no ha resuelto los problemas de siempre, al contrario, se mantienen e incluso aumentan:

- **Retrasos:** los trámites que antes se atascaban en las Juntas de Distrito ahora lo hacen de igual forma en las ECUs. Antes y ahora, el problema es que falta personal en el ayuntamiento.
- **Inseguridad:** en la presentación de la Ordenanza que se realizó en el COAM, se nos vendió la idea de que era una imposición de Europa a la vez que un voto de confianza en los técnicos. Europa no exige que se eliminen las comprobaciones previas, sino que se eliminen los trámites innecesarios y sus retrasos. La idea es eliminar trabas, no trámites. Un trámite se convierte en traba cuando su gestión se prolonga durante meses y cuando los criterios de aplicación no son objetivos y comunes. Continuamos sujetos a similares trámites, pero con una mayor inseguridad jurídica, al no contar con una conformidad previa que nadie ha pedido ni exige que desaparezca, salvo si se solicita un "Informe Previo" (más trámites).
- **Coste:** con la extensión de la gestión de licencias residenciales a las ECUs nos encontramos, o nuestros clientes se encuentran mejor dicho, con un gran sobrecoste de tramitación respecto a la situación previa. Se paga mucho más sin resolver los problemas y sin garantías jurídicas.
- **Gestión:** las aplicaciones informáticas del Ayuntamiento (única opción) son un desastre.

Desde **NuevoCOAM** estamos trabajando por mejorar esta situación y os animamos a que nos hagáis llegar vuestra experiencia.

NUEVA  
ORDENANZA  
DE LICENCIAS  
DE MADRID

- PROBLEMAS

- TRÁMITES

- DIFÍCIL

+ ÁGIL

+ CLARO

+ SEGURO



*Esríbenos con tus ideas,  
aportaciones o comentarios  
a [nuevocoam@gmail.com](mailto:nuevocoam@gmail.com)*



[nuevocoam.com](http://nuevocoam.com)