

16 de mayo de 2023

Los arquitectos y el problema de la vivienda

Una de las preocupaciones principales de los arquitectos y arquitectas, por nuestra formación y especialización, es, necesariamente, la vivienda. Nos encontramos permanentemente en el debate sobre los problemas habitacionales, a sus diferentes escalas, desde la planificación del entorno y la elección de su tipología hasta su configuración interior.

Estudiamos y conocemos la evolución de las tipologías, investigamos y producimos una renovación permanente de los modelos, adaptándolos a las necesidades sociales y a las nuevas técnicas y requerimientos medioambientales. Es por ello que nuestra profesión está íntimamente vinculada a las políticas de vivienda. Hemos sido testigos en primera línea de cómo las políticas de vivienda social de la segunda mitad del siglo XX, desde la vivienda promovida directamente por el estado en la posguerra, hasta más tarde con el modelo de protección oficial VPO, han sido paulatinamente abandonadas, hasta prácticamente desaparecer durante el siglo actual.

Las consecuencias de este abandono las está sufriendo la sociedad y también nuestro colectivo. La desaparición del contrapeso que supone la promoción de vivienda social, ha supuesto también la desaparición del espacio de debate e innovación en la vivienda. La discusión sobre la vivienda se limita a sus aspectos lucrativos y el debate queda reducido a los aspectos políticos y de producción. Nuestro colectivo ha quedado marginado y está ausente en el debate.

Consideramos imprescindible resucitar la vivienda pública, en alquiler o en propiedad, recuperar el concurso de arquitectura como territorio para la investigación y mejora de los modelos de vivienda y liderar el debate sobre el futuro de la ciudad.

Urge la creación de una «mesa de observatorio de la vivienda y construcción» en Madrid, en la que también estén representados los demás agentes del sector, para analizar y elaborar diagnóstico y soluciones para nuevas formas de vivienda y de producción y de acceso a ella.

Busquemos entre todos esas soluciones liderando el COAM el «observatorio de la vivienda».



*Escribenos con tus ideas,
aportaciones o comentarios
a nuevocoam@gmail.com*



nuevocoam.com