

COSTES, TARIFAS, COMPETENCIA DESLEAL

PROCOAM propone lo siguiente:

Que desde el COAM se seleccionen tres concursos públicos de reciente adjudicación.

Que se realice una estimación de los costes mínimos que conlleva la realización de los trabajos: horas de arquitecto junior y senior; horas de operador BIM (todo ello según convenio de ingenierías y oficinas técnicas). Otros gastos, gastos generales, seguros, colegiación, autónomos, etc. Beneficio empresarial.

Puede hacer este cálculo el CAT; o bien acudir a la plataforma de ASEMAS, en la que figuran esos datos.

Comparar el resultado con los precios de adjudicación de esos contratos públicos.

Si, como es previsible, esos precios están por debajo de los costes, reclamar responsabilidades. Contratar por debajo de costes es, legalmente, competencia desleal. Denunciar públicamente a las administraciones que llevan a cabo estas prácticas.

Es posible que el Colegio no haga nunca lo que proponemos. O sí. Nosotros lo haríamos si la responsabilidad de gobernarlo fuera nuestra.

Hace poco un artículo de El País dijo que los encargados de obra cobran mucho más que los arquitectos. Bien por los encargados de obra, pero

¿Hasta cuando dejaremos que nuestras retribuciones se degraden sin hacer nada al respecto?