



## ¡HOLA! ¿HAY ALGUIEN AHÍ?

### Encuesta sobre el estado de la profesión

¿Alguien sabe cuál es el estado de la profesión? ¿Cuántos architect@s en Madrid tienen estudio propio o trabajan por cuenta ajena? ¿Cuántos sobreviven sin necesidad de estar colegiados y visar proyectos? ¿Las grandes consultoras y estudios colegian a sus arquitectos empleados?

**Todo lo que sabemos lo conocemos de oídas.**

**Todos sabemos que los honorarios “reales” que manejamos los arquitectos están por los suelos, sujetos a las leyes del mercado.** (mientras en otros países de la UE los colegios consiguen establecer honorarios mínimos).

**Que el trabajo de redactar un proyecto se hace cada día más complejo** (mientras en otros países de la UE, se incorporan otros profesionales al proyecto).

**Que nuestra responsabilidad civil sobre la obra sigue siendo la misma de cara a los tribunales** (por muchos agentes que intervengan en el proceso inmobiliario).

**Que hay muchísimos arquitectos “haciendo la calle” y seguimos sin saber en qué condiciones laborales trabajan.** (somos los “riders” del negocio inmobiliario)

**Que, por mucho que nuestro COAM quiera ocultar los datos, año a año vamos perdiendo colegiados.**

**Que las bajas económicas en concursos públicos hacen que nuestros compañeros realicen proyectos por menos del 1% del P.E.M.**

**Que los egresados que terminan sus estudios han abandonado la idea de crear un estudio propio.**

**Que el “plan Bolonia” ha tenido unos efectos muy nocivos** (como ya se anunció hace 10 años) creando una corte ingente de mano de obra sobrecualificada para un trabajo precario y de explotación.

**TODO ESTO LO INTUIMOS, PERO NO MANEJAMOS NINGÚN DATO FIABLE.**

¿Por qué en estos 2 años de la actual Junta de gobierno ni siquiera se ha planteado realizar una encuesta? **La incapacidad manifiesta, unido a la falta de imaginación, a la autocomplacencia y al negacionismo sobre la realidad son el cóctel en el que se asienta nuestro Colegio.**

**EL ÚNICO DATO QUE MANEJAMOS ES EL DEL VOLUMEN DE VISADO.** Y es cierto en Madrid hay muchísima actividad inmobiliaria y más grúas y reformas que nunca.

**Pero este dato no variaría aunque pusiéramos a una IA o a un orangután al frente del COAM.**

**Cualquier asociación o empresa del S. XXI se interesa por la situación de sus clientes para identificar, proponer y aprovechar las oportunidades actuales del sector y mejorar las condiciones del ejercicio profesional.**

**EL COAM, NO. A PESAR DE TENER LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS.**

**[Puedes encontrar estas y otras propuestas en !\[\]\(4186b6ce3a1c83eabb297c1bfd00309c\_img.jpg\) @nexocoam](#)**  
**[donde también puedes dejarnos tu opinión.](#)**