



LOS JUEGOS OLÍMPICOS PARA MADRID

El COAM
bate todos los récords

HONORARIOS y CONCURSOS

En Madrid batimos todos los récords en la degradación de nuestra profesión.

Nunca se habían remunerado los honorarios por la elaboración de un proyecto público por debajo del 1% del P.E.M.

En el año 2023 se licitaron 4 Institutos de Educación secundaria en la CAM con PEM's cercanos a los 7 Mill. €. El precio de licitación era del 1,5% sobre el PEM. Se adjudicaron con más de un 40% de baja económica ¡Récord español!

En este mes de Mayo han vuelto a licitarse otros 6 con idéntico porcentaje de salida. Estad atentos al resultado del concurso que se entregará el 6 de junio **¡Podemos batir el récord de honorarios mínimos!**

[Seguid la licitación](#)

Hace pocos años, en los concursos de arquitectura pública organizados por el COAM (Bibliotecas, Campus universitarios y de oficinas, parques urbanos, etc.) se presentaban una media de 120 propuestas, **con el récord de 160 en la Biblioteca de las Tablas, ganada por el estudio de Picado de Blas.** (Este proyecto ni siquiera se desarrollará y nuestros compañeros han perdido el encargo sin recibir ningún apoyo por el COAM y han tenido que contratar sus propios abogados. ¡Todo un record de gestión!)

El récord lo tiene el Campus Biosanitario de Ciudad Real con ¡1 sola propuesta!

Las condiciones de solvencia técnica y puntuación de las bajas económica desincentivan a presentarse y expulsan al colectivo de los escasos concursos que se realizan en Madrid.

¡Pero hemos batido otro récord! En el año 2023 el COAM no ha organizado ni un solo concurso de ideas.

COLEGIADOS

Hace 10 años colegiaban en el COAM el 90% de los que se habilitaban en la universidad. En el 2022 esta cifra cayó por debajo del 10%.

Como hemos denunciado en anteriores comunicados en el COAM somos menos colegiados que hace 10 años y todavía menos que hace 20 años cuando batimos el récord de 12.000 colegiados. A día de hoy somos menos de 10.000 y la tendencia sigue a la baja.

Todo un récord cuando se estima que en Madrid se habilitan unos 500 arquitectos al año en nuestras universidades públicas y privadas.

Un sencillo cálculo nos hace pensar desde que desde el año 2.000 debe haber , tirando por lo bajo, 50.000 arquitectos y arquitectas buscándose la vida en el mercado laboral de Madrid. Más aun teniendo en cuenta que la pujante actividad inmobiliaria de la capital debe haber atraído mucha mano de obra de otras provincias. **¿Dónde están? En el COAM desde luego no, ya que no les ofrecemos ningún atractivo para colegiarse, más allá de la obligatoriedad de visar proyectos.**

Madrid, sin duda, ganará en 2024 los Juegos Olímpicos de la precariedad y la baja calidad de la arquitectura pública. Y el COAM será el campeón en la baja de arquitectos colegiados. Seguimos...

[Puedes encontrar estas y otras propuestas en !\[\]\(4186b6ce3a1c83eabb297c1bfd00309c_img.jpg\) @nexocoam](#)
[donde también puedes dejarnos tu opinión.](#)