

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MADRID

MEMORIA DE GESTIÓN 2023

De conformidad con lo establecido la letra i) del Artículo 37 de los Estatutos del COAM y del Artículo 11 de la Ley de Colegios Profesionales añadido por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas Leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, se presenta la Memoria Anual de las actividades del Colegio correspondiente al año 2023, para su aprobación por la Junta de Representantes Ordinaria de Mayo, según se establece en Artículo 20.1, letra e) en relación a los artículos 24.2 y 19.2 de los Estatutos del COAM.

Índice

Presentación	6
ACERCA DEL COAM	11
Junta de Gobierno	12
Junta de Representantes	14
Comisiones Estatutarias	19
Comisiones Asesoras y Grupos de Trabajo	25
ACTOS INSTITUCIONALES	
Convenios	37
Insignias COAM	42
Premios COAM 2023	46
Actos colegiales	52
Gestión cultural	55
DEPARTAMENTOS COAM	
Gabinete Junta Gobierno	74
Registro y Secretaría General	75
Recursos Humanos	77
Asesoría Jurídica	80
Comunicación	83
Departamento Financiero	91
Asesoría Fiscal	92
Asesoría Laboral	95
Servicios Generales	98
Mantenimiento y Conservación del Edificio	99
Marketing y comercial	100
Producción Eventos	103
MATCOAM Departamento de Edificación	105
Sistemas Informáticos	114
Visado	118
Concursos	122
Centro de Asesoramiento Técnico (CAT)	128
Servicios al Colegiado	131
Oficina de Rehabilitación	150
Instituto de Formación Continua (IFC)	152
Biblioteca	159
Servicio Histórico	165
GESTIÓN ECONÓMICA	
Gestión Económica	169



Presentación

Un Colegio con mucho músculo

La Memoria de Gestión del año 2023 es el mejor testigo para comprobar la fortaleza de nuestro Colegio, una institución casi centenaria que está en plena forma y con mucho que ofrecer a los arquitectos y a la sociedad.

El año 2023 podemos decir que ha supuesto el regreso a la senda de los concursos de arquitectura, una de nuestras demandas históricas porque de ellos sale la mejor arquitectura. La Junta de Gobierno que tengo el honor de presidir ha fortalecido la colaboración del Colegio con distintas administraciones e instituciones, defendiendo siempre el interés de los arquitectos y el valor social de la arquitectura, premiando aquellos proyectos que mejoren la calidad arquitectónica de los edificios y del entorno construido.

Así, a lo largo de 2023 mantuvimos muchas reuniones para realizar nuevos concursos de edificación y espacios públicos que contaran con la gestión del Colegio, por destacar algunos, el Ayuntamiento de Madrid, la EMVS, el Ayuntamiento de Fuenlabrada, el de San Fernando de Henares, Tres Cantos y otras entidades locales.

También ha sido el año de la consolidación de nuestra Oficina de Rehabilitación, otro proyecto nacido de un convenio con la Administración, en este caso, la Comunidad de Madrid, tan positivo y necesario que hemos ampliado para los años 2024 y 2025, dentro del marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia financiada con fondos Next Generation de la Unión Europea. La Oficina de Rehabilitación, que funciona como ventanilla única, se ha consolidado como punto de información cualificada para ciudadanos y compañeros colegiados, situando al COAM como un colaborador de primera línea ante la Comunidad de Madrid. Los expedientes de subvención de más de 17.000 viviendas que se han rehabilitado o se van a rehabilitar en los dos próximos años se han gestionado desde el COAM, una muestra fehaciente del compromiso de los arquitectos

con la rehabilitación y la transición energética, una necesidad a la que nos estamos enfrentando toda la sociedad y ya estamos dando respuesta.

En esta memoria tengo que hacer hincapié, también, en la relación del Colegio con todos los agentes públicos y privados implicados en el sector inmobiliario. 2023 ha sido el año en el que hemos integrado el área inmobiliaria en el Departamento de Edificación MATCOAM, cuya puesta de largo fue el Congreso INMOMAT, una cita bianual que, junto a la Semana de la Construcción, viene a completar un segmento que tenemos que cuidar.

Otro aspecto a destacar de este año es el esfuerzo que estamos realizando en materia de comunicación para acercarnos a nuestros arquitectos y a la sociedad. Para amar algo, primero hay que conocerlo, y ahí es donde el Colegio estamos apostando para difundir tanto la imagen profesional de nuestros colegiados, como la difusión de la Arquitectura. Pusimos en marcha la segunda edición de la campaña “El Arquitecto de la casa”, con una inversión publicitaria en medios y soportes, y una serie de acciones de comunicación para dar a conocer esta figura; y el lanzamiento del podcast del COAM “Arquitectura Acompasada”, fruto de la colaboración con la Junta de Representantes, con un objetivo claro como el de difundir la arquitectura y la función social de los arquitectos, y con un enfoque dirigido tanto a colegiados, como a otros profesionales interesados en la arquitectura y a la sociedad en general; que ya está más que consolidado y ofreciendo muy buenos resultados.

Como continuación de las acciones de difusión de la Arquitectura, quiero dedicar unas líneas a las diferentes actividades que se llevan a cabo en el Colegio, muy numerosas, como los cursos, jornadas, presentaciones de libros, actos institucionales, entregas de premios, etc.; a los que nos referimos de una manera más pormenorizada en esta Memoria de Gestión 2023 y que confirma la apuesta de esta Junta de Gobierno de atraer al COAM tanto a los colegiados como a la sociedad en general.

Buen reflejo de ello ha tenido lugar en **la Semana de la Arquitectura** que en 2023 ha experimentado un aumento de su presencia a nivel nacional gracias a las tres líneas estratégicas con las que se diseñó: el aniversario de los 150 años del nacimiento del arquitecto Antonio Palacios con una gran exposición en nuestra sede, la dedicación de la Semana a Ucrania como país invitado y el centenario del fallecimiento del arquitecto Ricardo Velázquez Bosco. Una cita consolidada en el calendario cultural de nuestra región, organizada por la Fundación Arquitectura COAM con la colaboración del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

Cierro estas líneas con el agradecimiento a las aportaciones realizadas por los grupos de representantes y colegiados que han colaborado notablemente con esta Junta de Gobierno, permitiendo que el Colegio haya tenido una actividad muy intensa. También a los empleados del COAM que, con su esfuerzo y dedicación, han contribuido a llevar

a buen puerto un ejercicio marcado por una austeridad presupuestaria, necesaria en un marco económico internacional tan voluble como el actual.

La Memoria de Gestión del año 2022 es la imagen de la estabilidad institucional y la continuidad en la senda de la recuperación de esa normalidad que tanto necesita nuestro Colegio.

En mayo de 2022 el COAM renovó su Junta de Gobierno y su Junta de Representantes en unos comicios en los que votamos 2.216 colegiados a alguna de las cuatro candidaturas presentadas a Junta de Gobierno y de las ocho, a Junta de Representantes, teniendo como resultado la revalidación de la candidatura (casi de continuidad) que encabecé con la mayoría de mi equipo anterior, agrupados en esta ocasión bajo el nombre de Todos COAM.

Estas elecciones han supuesto, además, la reafirmación del compromiso adquirido como decano de contar con todos los arquitectos y arquitectas, independientemente del grupo al que pertenezcan, formando una candidatura de coalición, en la que el único interés que prima es el de la defensa de la profesión y de los derechos de nuestros compañeros y compañeras y la difusión de la arquitectura.

Comenzaba esta presentación hablando de estabilidad y continuidad. Pero el 22 ha sido, además, el año del retorno hacia la normalidad tal y como la conocíamos antes del parón de la pandemia, en el que el Colegio ha retomado, por fin, su actividad profesional y cultural. Hemos culminado la implantación de la Oficina de Rehabilitación, abierta en colaboración con la Comunidad de Madrid, y nos hemos podido centrar en el desarrollo de su estructura, con la que ofrecer un servicio esencial a los ciudadanos y generador de trabajo a los arquitectos y arquitectas aprovechando el tirón de las ayudas europeas y la confianza de la Administración regional en el buen hacer del Colegio.

Pensando en los compañeros y compañeras que visan, hemos agilizado el proceso de visado, acotando su alcance y disminuyendo el número de requeridos, mejorando a su vez la aplicación de visado para hacerla más ágil y accesible, cumpliendo así uno de los compromisos con los que nos presentamos por primera vez.

Hemos reforzado y potenciado la formación de los arquitectos y arquitectas a través del Instituto 7 de Formación Continua, lanzando nuevos cursos que responden a la demanda del mercado laboral y firmado alianzas estratégicas para la institución.

Si hablamos de 2022, hablamos también de colaboración institucional a todos los niveles. No sólo con la firma de convenios de colaboración con las diferentes administraciones (local, regional y nacional), también con otros colegios profesionales, asociaciones y universidades. Fruto de estas colaboraciones son, por ejemplo, los concursos de arquitectura que hemos sacado adelante y de entre los que podemos citar, con orgullo, el llevado a cabo con el Ayuntamiento de Fuenlabrada para la reforma del entorno de la

estación de Cercanías Fuenlabrada Central, o el aulario de la Universidad Rey Juan Carlos; que han servido, a su vez, para consolidar nuestra Oficina de Concursos.

En el ámbito cultural, destaca, sin lugar a dudas, la celebración de la Semana de la Arquitectura, cuyos ejes principales fueron la exposición de Ramón Vázquez Molezún y México, como país invitado. Destacar también la exposición del Paisaje de la Luz, en el Paseo del Prado, las visitas guiadas y ya, fuera de la actividad propia del Colegio pero que nos repercute en todos los sentidos, exposiciones externas como la de Steve McCurry, que nos sitúan en el mapa del día a día de esta región.

Y no podemos olvidarnos del mayor evento que ha marcado la agenda profesional y técnica del Colegio: La Semana de la Construcción, celebrada durante la primera semana de noviembre. Un éxito de participación, que convirtió el COAM en punto de encuentro entre los profesionales del sector y que ha relanzado nuestro departamento de Edificación - MATCOAM.

No quisiera terminar estas líneas sin destacar el gran trabajo realizado con la ayuda de los grupos de representantes, con propuestas que han sido aprobadas en la Junta de Representantes y que son de interés para la profesión, como la exposición "La Arquitectura de los arquitectos" o las bases sobre las que se desarrolla el podcast "Arquitectura acompañada", lanzado en el segundo mes del 2023; y el compromiso de los colegiados y colegiadas que dedican su tiempo en los grupos de trabajo abiertos, que ha incrementado su número y constituyen un importante modo de participación en las distintas líneas del COAM.

Finalizo ya esta presentación tendiendo una vez más mi mano y la de mi Junta de Gobierno a todos los colegiados y colegiadas, a los miembros de la Junta de Representantes, a quienes hago un llamamiento para seguir trabajando por esta gran institución que nos defiende y representa, y un reconocimiento a los empleados y empleadas del COAM, que nos acompañan, asesoran y ayudan en esta labor

Sigfrido Herráez Rodríguez

Decano

Acerca del COAM

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) es la Corporación de Derecho Público que representa y defiende los intereses profesionales de los arquitectos de Madrid y salvaguarda los valores culturales y medioambientales de la Arquitectura en beneficio de la sociedad.

Para lograr estos objetivos institucionales, el Colegio emprende todas las acciones necesarias para evitar el intrusismo profesional y hacer cumplir las normas técnicas, de competencia y propiedad intelectual, que deben respetarse en el ejercicio de la profesión. A su vez, el COAM ofrece un amplio catálogo de servicios y formación para mejorar la calidad de los trabajos de los arquitectos, y desarrolla actividades culturales dirigidas a que los ciudadanos aprendan a valorar la Arquitectura y el trabajo del arquitecto.

Los Colegios de Arquitectos se crearon mediante Real Decreto en 1929, heredando las funciones de la Sociedad Central de Arquitectos, fundada en el año 1849. Actualmente, la organización y funcionamiento del COAM están definidos en los Estatutos colegiales, publicados en agosto de 2017, y los reglamentos que los desarrollan, los cuales cumplen las premisas establecidas en la Ley 19/1997, de 11 de julio, de Colegios Profesionales de la Comunidad de Madrid.

JUNTA DE GOBIERNO

El COAM está dirigido por la Junta de Gobierno, elegida democráticamente por los colegiados, cuya función es administrar y establecer las directrices de la actividad colegial.

Como consecuencia del proceso electoral a Junta de Gobierno celebrado el 26 de mayo 2022, y la posterior toma de posesión el 14 de junio 2022, la composición de la Junta de Gobierno en 2023 es la siguiente:

Decano	Don Sigfrido Herráez Rodríguez
Vicedecano	Don Pablo Olalquiaga Bescós
Secretario	Doña María Eugenia del Río Villar
Tesorera	Doña Pilar Pérez de la Cuadra
Vocal 1º	Don Fernando Landecho González-Soto
Vocal 2º	Don Ángel Hernández Espada
Vocal 3º	Don Eugenio Lozano Gómez
Vocal 4º	Don Ramón Andrada González-Parrada
Vocal 5º	Don Enrique Manzano Martínez



Decano
Sigfrido Herráez Rodríguez



Vicedecano
Pablo Olalquiaga Bescós



Secretaria
María Eugenia del Río Villar



Tesorera
Pilar Pérez de la Cuadra



Vocal 1º
Fernando Landecho
González-Soto



Vocal 2º
Ángel Hernández Espada



Vocal 3º
Eugenio Lozano Gómez



Vocal 4º
Ramón Andrada
González-Parrado



Vocal 5º
Enrique Manzano Martínez

Junta de Representantes

La Junta de Representantes se compone de setenta y siete arquitectos colegiados: los cuatro Órganos Unipersonales de la Junta de Gobierno y setenta y tres miembros electos, calculados a razón de un representante por cada fracción de ciento cincuenta colegiados.

En las sesiones de Junta de Representantes se adoptan acuerdos tales como la aprobación de Estatutos sin perjuicio de su ulterior sometimiento a la Junta General en referéndum, las líneas generales de actuación, las cuentas, memorias y presupuestos anuales, además de otros asuntos propuestos por parte de los Grupos que forman la Junta de Representantes, las comisiones colegiales o un porcentaje de Representantes, en las materias relacionadas con las competencias que le otorgan los Estatutos.

La Junta de Representantes tiene delegadas las competencias de la Junta General.

A lo largo de 2023 se han celebrado las siguientes sesiones de Junta de Representantes, con los asistentes indicados:

J.R.		Asistentes Electos	Unipersonales	Total
Ordinaria	29 de marzo	65	4	69
Ordinaria	29 de mayo	68	4	72
Ordinaria	24 de octubre	69	4	73
Ordinaria	19 de diciembre	66	4	70

Conforme al artículo 26 de los Estatutos colegiales deben convocarse, como mínimo, cuatro sesiones ordinarias al año, una de ellas se celebrará en mayo con carácter monográfico y exclusivamente para sancionar la memoria del ejercicio junto con el balance de cuentas de resultados y liquidación del ejercicio anterior; otra sesión se celebrará en el mes de diciembre, también con carácter monográfico y con el objeto de aprobar el proyecto de presupuesto de ingresos y gastos del ejercicio siguiente; y otras dos en los meses de marzo y octubre.

Representantes electos

Composición actualizada a fecha de 31 de diciembre 2023, coincidiendo con la fecha de cierre del ejercicio:

Nº LISTA	Nº COL.	NOMBRE	CANDIDATURA
1	15.574	JOSÉ ANTONIO PELLICER DA ROCHA	TU COAM
2	7.284	JESÚS SAN VICENTE DOMINGO	NEXO COAM
3	9.654	JUAN CRISÓSTOMO PERIS OHRT	NUEVO COAM
4	20.259	ANDREA SABUGO TRIANO	TU COAM
5	16.161	PATRICIA MARÍA FERNÁNDEZ HÄRING	+HUMANA
6	16.689	MARINA DEL MARMOL PECES	NEXO COAM
7	3.469	JOAQUÍN MARÍA GOMEZ PEREZ	RENOVACION COAM
8	17.777	Mª DE LA VEGA MÉNDEZ-NAVIA GARCIA	A4C
9	11.884	ELADIO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ	TU COAM
10	14.555	TOMAS LLORENTE AGUADO	NEXO COAM
11	6.339	PILAR PEREDA SUQUET	ADN COAM
12	14.383	RUBÉN POVEDA COTO	NUEVO COAM
13	7.751	PEDRO JESÚS HERRERO TORRES	TU COAM
14	14.489	ELENA SARABIA CASTELLO	+HUMANA
15	14.140	DELFIN JÍMENEZ MARTÍN	NEXO COAM
16	11.213	RITA GASALLA REGOJO	TU COAM
17	12.429	CARLOS ARROYO ZAPATERO	NEXO COAM
18	15.817	LUCAS ROMERO RODRÍGUEZ	RENOVACION COAM
19	14.171	JAVIER ALONSO MADRID	A4C
20	18.411	CARLOS DOMÍNGUEZ MATEO	NUEVO COAM
21	12.237	JULIA SANCHEZ LASTRA	TU COAM
22	15.229	MARINA SILES ARNAL	+HUMANA
23	11.492	OSCAR RUEDA JIMÉNEZ	NEXO COAM
24	4.663	BIBIANA JUDITH ULANOSKY LAVINTMAN	PROCOAM
25	9.953	JOSE ISMAEL DE LA BARBA PALACIO	TU COAM
26	22.072	JAVIER PRIETO HORRILLO	ADN COAM
27	16.697	ÁNGELA RUIZ PLAZA	NEXO COAM
28	20.315	DAVID MATA LOPEZ	NUEVO COAM
29	12.205	JUAN CARLOS VAQUERIZO JIMÉNEZ	RENOVACION COAM

30	22.030	PAULA MANZANO SALCEDO	TU COAM
31	13.479	BELÉN SANZ MONTOYA	+HUMANA
32	19.907	LUCÍA BENTUE GOMEZ	NEXO COAM
33	15.423	VIDAL MARÍA ABASCAL CASTAÑON	A4C
34	20.885	JORGE JAVIER FRANCES ALEXANDRE	TU COAM
35	14.262	MARÍA VICTORIA SÁNCHEZ ALEJO	NEXO COAM
36	16.003	GIOVANNI CONTI	NUEVO COAM
37	22.070	LARA PASTOR PEREZ	TU COAM
38	18.368	ANGELA SANTABAYA GONZÁLEZ	+HUMANA
39	9.630	MARISA SAENZ GUERRA	NEXO COAM
40	14.930	ANA PRADILLO MARTÍNEZ	RENOVACION COAM
41	16.236	MIREYA REGUART OYARBIDE	ADN COAM
42	10.845	JOSE ANTONIO CALATAYUD BOIRA	TU COAM
43	11.344	JOSE ALBERTO GARCÍA GUTIÉRREZ	A4C
44	3.600	LUIS JURADO TELLEZ	NUEVO COAM
45	23.522	SERGIO DEL CASTILLO TELLO	NEXO COAM
46	10.531	JAVIER REVILLO PINILLA	TU COAM
47	13.419	RUBÉN RAFAEL PALACIOS LAZARO	+HUMANA
48	2.953	JOAQUÍN IBAÑEZ MONTOYA	NEXO COAM
49	6.572	FRANCISCO CORTES DEL CASTILLO	TU COAM
50	7.164	JOSE MANUEL SANTA CRUZ CHAO	RENOVACION COAM
51	19.531	IÑAKI XABIER SAEZ MORAL	NUEVO COAM
52	18.266	ARANTZA OZAETA CORTAZAR	NEXO COAM
53	18.552	DANIEL SANZ CARRASCAL	PROCOAM
54	6.788	HORACIO FERNÁNDEZ DEL CASTILLO SAINZ	TU COAM
55	15.896	ANA CORTINA CARRILERO	A4C
56	12.450	GUILLERMO ELENA SUAREZ	+HUMANA
57	14.160	MARTA TORRES TORRES	ADN COAM
58	20.278	CARLOS FERNÁNDEZ BARRIENTOS	NEXO COAM
59	13.364	FRANCISCO JAVIER BAYÓN HERNÁNDEZ	TU COAM
60	4.132	ANTONIO PEREZ RÍOS	NUEVO COAM
61	21.547	ANA SABUGO SIERRA	NEXO COAM
62	22.236	JOAQUÍN GARCIA MORENO	RENOVACION COAM
63	22.927	ANA ISABEL PRIETO LOPEZ	TU COAM
64	15.681	JESÚS CASTAÑÓN GUERRA	+HUMANA
65	16.982	ADOLFO JORDAN RAMOS	NEXO COAM

66	16.123	VANESA MARIA JALLE MARCO	A4C
67	13.593	ASCENSION GONZÁLEZ JIMÉNEZ	TU COAM
68	13.878	BERTA ABAD TAPIAS	NUEVO COAM
69	23.691	ALEJANDRO CARBALLO LLORENTE	NEXO COAM
70	5.439	FELIPE DELGADO LAGUNA	ADN COAM
71	13.435	FRANCISCO JOSE GONZÁLEZ ROMERO	TU COAM
72	10.126	ANTONIO HERNÁNDEZ GALVEZ	RENOVACION COAM
73	14.133	ROXANA PATRICIA MORÁN SÁNCHEZ	+HUMANA

La Junta de Representantes se completa adicionalmente por los Órganos Unipersonales que conforman la Mesa: Decano, Vicedecano, Secretario y Tesorera.

En 2023 se han producido las siguientes renunciaciones de miembros electos de la Junta de Representantes, habiendo sido éstos sustituidos según el reparto de Representantes establecido tras el proceso electoral y la aplicación de la Ley D'Hont:

Rocio Pina Rubio - Grupo NEXO COAM

Oscar Bernedo Antoñanzas - Grupo NUEVO COAM

Javier Almendral Gómez - Grupo A4C

María Jesús Sacristán de Miguel - Grupo NUEVO COAM

Covadonga Noblejas Pañeda - Grupo A4C

Ramón Garrigues Calderón - Grupo A4C

COMISIONES ESTATUTARIAS Y AUXILIARES

Comisión de Administración

La Comisión de Administración se encuentra regulada en el Artículo 40 de los Estatutos vigentes. Coordina las acciones necesarias para el correcto funcionamiento de los servicios colegiales. Está integrada por:

Decano

Sigfrido Herráez Rodríguez

Vicedecano

Pablo Olalquiaga Bescós

Secretario

María Eugenia del Río Villar

Tesorera

Pilar Pérez de la Cuadra

Total reuniones: 32

Remuneración por asistencia: 150 €

Comisión Permanente

Es el órgano consultivo de comunicación entre los Representantes y la Junta de Gobierno. En su composición forman parte, además del decano y la secretario, los cabezas de los seis grupos con más representación en la Junta de Representantes. Tras la entrada en vigor de los nuevos estatutos en agosto de 2017, puede adoptar acuerdos, si bien no son vinculantes para la Junta de Gobierno. Está integrada por:

Presidente

Sigfrido Herráez Rodríguez

Secretario

María Eugenia del Río Villar

Vocales

José Antonio Pellicer Da Rocha

Jesús San Vicente Domingo

Juan Crisóstomo Peris Ohrt

Patricia María Fernández Häring

Joaquín María Gómez Pérez

María de la Vega Méndez-Navia García

Total reuniones: 10

Remuneración por asistencia: 150 €

Comisión de Control

La Comisión de Control es el órgano colegial que tiene encomendado, por delegación de la Junta de Gobierno, el ejercicio de la función de visado establecida en la legislación. Durante el año 2023 ha estado integrada por:

Presidente

Pablo Olalquiaga Bescós

Secretario Ponente

Ana Díaz García

Representante 1

Ascensión González Jiménez

Representante 2

Delfín Jiménez Martín

(hasta el mes de septiembre).

Carlos Fernández Barrientos

(a partir de septiembre)

Vocales

Santiago Álvaro Pastor

Otto Medem De La Torriente

Eric Halioua Attias

Manuel Rodríguez Pérez

Juan Francisco Bermejo Manso

Melisa González Miguel

Marco Díaz Otero (hasta el mes de abril). María

Emilia Llarandi Polo (a partir de abril)

Marta Álvarez Martín-Arriscado

Asesoramiento jurídico

Almudena Castaño Sancho

La Guía de Visado y elaboración de trabajos profesionales (anteriormente denominada Texto refundido de normativa de Visado) se actualiza anualmente en la página web con todos los acuerdos genéricos vigentes. Los datos de 2023 son:

Acuerdos adoptados: 74

Asuntos remitidos a esta Comisión: 104

Los 74 acuerdos que se han adoptado durante el año 2023 se pueden clasificar en los siguientes temas:

Visado de expedientes: 29

- Consultas sobre honorarios devengados: 15

- Traslado de asuntos a otros departamentos: 7

- Acuerdos genéricos: 7

- Aplicación de protocolos: 10

- Otros: 6

Total reuniones: 6

Remuneración por asistencia 150 €

Comisión de Deontología Profesional

La Comisión de Deontología Profesional es el órgano encargado del ejercicio de la potestad disciplinaria del COAM, de acuerdo con lo establecido en los Estatutos y Código Deontológico colegiales, los Estatutos Generales de los Colegios de Arquitectos, y demás normativa de aplicación. Actúa en aplicación del procedimiento establecido en el Reglamento para el ejercicio de la potestad sancionadora por la Administración de la Comunidad de Madrid. Su funcionamiento es autónomo. No obstante, puede solicitar de los órganos o departamentos colegiales cuantos datos e informes estime oportunos. Asimismo, recibe asesoramiento jurídico de un letrado externo, Carlos Pagán Barceló, perteneciente al ICAM. Durante el 2023 la Comisión ha estado integrada por:

Presidente
Jesús Ramos Pinto

Secretario
Ana María Saa García

Vocales
Antonio Nieto Jara
José Fernández Robles
María Padilla García
Andrés Alberto Escudero Gómez
Paula Mercedes Ibarrondo Girón
María del Carmen Martín Giraldo
Sofía Álvarez Sanz

Los miembros de la Comisión de Deontología Profesional son elegidos por sorteo entre los colegiados del censo electoral, por periodos de tres años (art. 48 de los Estatutos). La última renovación se produjo tras las elecciones a Junta de Gobierno y Junta de Representantes celebradas el 26 de mayo de 2022. Dada la confidencialidad de los asuntos conocidos por esta Comisión, así como el carácter secreto de sus deliberaciones, esta Memoria de Gestión recoge exclusivamente una relación estadística del trabajo desarrollado en el pasado ejercicio, a lo largo del cual se han fallado expedientes pendientes del anterior ejercicio, así como la mayor parte de los instruidos en el ejercicio actual. En el ejercicio 2023 se celebraron nueve sesiones,

en las que se deliberaron y sometieron a votación los expedientes en tramitación, que previamente habían sido objeto de estudio individual. Para el conocimiento de cada denuncia recibida se designa a un ponente, que será el Instructor del expediente disciplinario si eventualmente se abre. No obstante, como se verá a continuación, el número de expedientes disciplinarios abiertos resulta cuantitativamente bajo. Los acuerdos de archivo suelen venir motivados por falta competencia material o territorial, prescripción, presunción de inocencia; o por tratarse de meras disconformidades con la actuación de los arquitectos. Esta última circunstancia se da con frecuencia. Se tramitaron los siguientes expedientes:

- Pendientes del ejercicio anterior: 5
- Denuncias presentadas en el ejercicio 2023: 35
- Total de expedientes gestionados: 40
- Expedientes resueltos: 30
- Expedientes en tramitación a cierre de 2023: 10

Las 35 denuncias presentadas en 2023 se desglosan en formuladas por:

- Particulares o corporaciones privadas: 30
- Colegiados: 5

Como consecuencia de las denuncias presentadas, y de los asuntos pendientes del ejercicio anterior, la Comisión tramitó los siguientes procedimientos:

- Archivo sin trámite: 4
- Archivo tras información preliminar de carácter reservado: 21
- Procedimientos sancionadores: 5

Al final del ejercicio 2023 están en trámite, y pendientes de resolución, 10 expedientes. Asimismo, en el ejercicio 2023 se han adoptado las siguientes resoluciones:

- Archivo de denuncias: 27
- Sanciones impuestas: 3

Como puede apreciarse, el promedio de denuncias que derivan en la apertura de expediente disciplinario es muy bajo. No se trata de una excepción referida a 2023, sino de una tendencia. Si acudimos a los datos acumulados de los últimos siete años, podemos observar los siguientes datos, referidos a las denuncias recibidas cada año:

	TO-TAL	EXPE-DIENTES	ARCHIVOS	PENDIEN-TES
2017	35	5	30	
2018	23	7	16	
2019	30	4	26	
2020	22	3	19	
2021	35	5	30	
2022	28	2	26	
2023	32	4	28	3

A la fecha actual, tiene todavía tres asuntos pendientes de 2023, que no computamos. En estos siete años se han archivado 175 denuncias (85,37%) y se han abierto 30 expedientes disciplinarios (14,63%), dentro de un volumen de denuncias de por sí bajo (208 en siete años). Todas las resoluciones se han acordado de forma motivada y con expresión de la normativa aplicable en cada caso. Las resoluciones de la Comisión de Deontología son recurribles ante la Comisión de Recursos del COAM. La Comisión de Deontología atiende –a través de su letrado– todas las consultas, tanto telefónicas como vía correo electrónico, que se reciben en el COAM en materia deontológica. Dichas consultas provienen tanto de colegiados como de ciudadanos. Asimismo, se atienden las consultas de los interesados en el expediente sobre el procedimiento que se sigue en su tramitación.

Total reuniones	9
Remuneración por asistencia	150 €

Comisión de Recursos

La Comisión de Recursos está establecida conforme al Capítulo VIII de los vigentes Estatutos del COAM, y ha de entender de todos los recursos que se interpongan contra acuerdos de la Comisión de Deontología Profesional, Junta de Gobierno y Comisión de Control, así como en los demás casos preceptuados por los Estatutos. Desde el mes de julio de 2023, la Comisión de Recursos está constituida como se indica a continuación:

Presidente
Luis de la Rica y Castedo

Secretario
Iván Rodríguez Suárez

Vocales
Ricardo Martín Davó
Pilar Urizar Francisco
José María Tabuyo Rodríguez

Asimismo, la Comisión de Recursos cuenta con el asesoramiento jurídico y gestión administrativa del letrado externo Jaime C. Hildebrandt Gálvez-Cañero, designado por la Junta de Gobierno en cumplimiento de lo establecido en los vigentes Estatutos. En el año 2023 la Comisión de Recursos experimentó una inusual inactividad en sus funciones, derivada de un notable descenso en la entrada de asuntos, llegándose a celebrar cinco sesiones, durante las cuales se realizó el estudio detallado de todos los recursos interpuestos, para posteriormente admitir o inadmitir, y en su caso resolver los mismos. Todos los fallos emitidos por la Comisión de Recursos fueron siempre de forma razonada y con expresión de la normativa aplicable a cada caso, todo ello encaminado a que éstos se ajusten a criterios objetivos, dentro del mayor rigor jurídico. Los fallos de la Comisión de Recursos fueron siempre notificados a las partes interesadas con expresa mención de los plazos y recursos que les asisten. El trabajo realizado en el ejercicio 2023 queda resumido con los siguientes datos:

- Total recursos interpuestos: 5
- Expedientes por recursos interpuestos contra resoluciones de la Comisión de Deontología Profesional: 2

- Expedientes por recursos interpuestos contra Acuerdos de la Junta de Gobierno: 3
Recursos resueltos correspondientes al ejercicio 2022: 1
Durante 2023, la Comisión de Recursos adoptó los siguientes Fallos:
- Recursos desestimados contra resoluciones de Comisión de Deontología: 3
- Recursos desestimados contra acuerdos de Junta de Gobierno: 1
- Inadmisiones o renunciaciones respecto a recursos interpuestos: 2
Los fallos de la Comisión de Recursos, que ponen fin a la vía administrativa, son recurribles ante la jurisdicción contencioso-administrativa, y así ha sido comunicado a las partes interesadas en todos los casos.

Total reuniones	5
Remuneración por asistencia	150 €

Comisión de Asuntos Económicos

La Comisión de Asuntos Económicos es el órgano colegial consultivo en materia presupuestaria, presidido por la Tesorera de la Junta de Gobierno y constituido por un representante de cada uno de los seis grupos con mayor representación de la Junta de Representantes.
Está integrada por:
Presidenta
Pilar Pérez de la Cuadra
Vocales
José Ismael de la Barba Palacio
Joaquín Ibañez Montoya
David Mata López
Marina Siles Arnal
Joaquín M^a Gómez Pérez
Javier Alonso Madrid

Total reuniones:	6
Remuneración por asistencia	150 €

Comisión de Transparencia

Es un órgano independiente de la Junta de Gobierno y consultivo en materia de conflicto de intereses, provecho personal inmediato o diferido, uso de información privilegiada y trato de favor, respecto de los colegiados y cargos colegiales. Tiene también por objeto filtrar, concretar y, eventualmente, rechazar las demandas de información que puedan serle formuladas sobre las actuaciones de los órganos de gobierno del COAM, recabar la información que considere precisa y decidir el ámbito de difusión adecuado en cada caso. Los miembros de la Comisión de Transparencia son elegidos por sorteo entre los colegiados del censo electoral
Está integrada por:

Presidente

Francisco Javier Benito Lázaro

Secretario

Cristina Bernal Álvarez

Vocales

Blanca Rosa Gutiérrez Rodríguez

Alberto Gil Torrano

María Piedad Medina Ortega

Total reuniones:	2
Remuneración por asistencia	150 €

Corte de Arbitraje

La Corte de Arbitraje del COAM fue constituida mediante Acuerdo de la Junta de Representantes de 27 de mayo de 2003 como instrumento para la resolución de conflictos, en materias directa o indirectamente relacionadas con el ejercicio de la actividad profesional del arquitecto y con independencia de su ámbito territorial.
La Corte de Arbitraje se encuentra reglamentariamente formada por la Junta Rectora y los Árbitros.

Durante el año 2023 ha continuado con la dirección letrada de Almudena Castaño Sancho, asistiendo jurídicamente a la Junta Rectora y los Árbitros.

La Junta Rectora está integrada por:

Presidente

Sigfrido Herráez Rodríguez

Vicepresidente

Luis Rodríguez-Avial Llardent, en calidad de antiguo decano del COAM

Secretario

Jose María Ezquiaga Domínguez, en calidad de antiguo decano del COAM

Vocales

Jose María Fernández Fernández- Isla, en calidad de antiguo decano del COAM

María Paloma Sobrini Sagaseta de Ilurdoz, en calidad de antiguo decano del COAM

En el ejercicio 2023 tramitó dos arbitrajes de equidad, uno de ellos a solicitud del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, habiendo sido esta Corte de Arbitraje apoyo directo de la administración de justicia, en la resolución de conflictos. Durante este ejercicio la cuantía total objeto de los procedimientos ha sido de 208.608 €, habiendo abonado las partes los honorarios de los árbitros a través de la Corte de Arbitraje del COAM. Los derechos de admisión y administración, para el COAM han sido de 5.500 €

Las instalaciones del COAM se constituyeron como sede de estos arbitrajes, habiéndose celebrado sus vistas y practicado sus pruebas, con satisfacción plena de árbitros y partes.

En 2023, con independencia de los dos arbitrajes mencionados, no se ha reunido la Junta Rectora.

COMISIONES ASESORAS Y GRUPOS DE TRABAJO

Comisión Asesora de Seguros

Comisión para analizar y proponer a la Junta de Gobierno la contratación, rescisión o en su caso, renovación de las pólizas de seguros que tiene contratadas o pueda contratar el Colegio.

Está integrada por:

Presidente

Ángel Hernández Espada (por delegación del vicedecano)

Vocales:

Eladio Rodríguez Álvarez
Marisa Sáenz Guerra
Antonio Pérez Ríos
Marina Siles Arnal
Lucas Romero Rodríguez
Covaga Noblejas Pañeda
Pilar Pereda Suquet
Eduardo Muriedas García

Total reuniones: 4

Remuneración por asistencia:

150 € Presidente / 75€ Vocales

Comisión Asesora de Coworking

Comisión constituida para asesorar a la Junta de Gobierno en la habilitación de un espacio colegial destinado al *coworking*.

Está integrada por:

Presidente

Fernando Landecho González-Soto (por delegación del vicedecano)

Vocales

Javier Prieto Horrillo
Tomás Llorente Aguado
Giovanni Conti
Rubén Poveda Coto
Julián Vegas Bodelón
Ramón Garrigues Calderón
Juan Carlos Fernández Gutiérrez

Total reuniones: 8

Remuneración por asistencia:

150 € Presidente / 75€ Vocales

Comisión Asesora de Estatutos

Comisión creada con la finalidad de la revisión y modificación de los Estatutos.

Está integrada por:

Presidente

Eugenio Lozano Gómez (por delegación del vicedecano)

Vocales

Fernando Landecho González-Soto
Jose Antonio Pellicer Da Rocha
Marina del Mármol Peces
Juan Peris Ohrt
Elena Sarabia Castelló
Joaquín Mª Gómez Pérez
Mª de la Vega Méndez-Navia García
Pilar Pereda Suquet
Bibiana Ulanosky Lavintman

Total reuniones: 1

Remuneración por asistencia:

150 € Presidente / 75€ Vocales

Comisión Asesora de Concursos

Comisión constituida para asesorar a la Junta de Gobierno en materia de concursos.

Presidente

Pablo Olalquiaga Bescós

Vocales

Fernando Landecho González-Soto
Ramón Andrada González-Soto
Jesús San Vicente Domingo
Javier Alonso Madrid
Pilar Pereda Suquet
Bibiana Ulanosky Lavintman
Romina Pasquale (Secretaria)

Total reuniones: 1

Remuneración por asistencia:

150 € Presidente / 75€ Vocales

Comisión Asesora para instar a la Administración los cambios normativos necesarios para la implantación de tarifas

Comisión constituida para trabajar en la idea de tener influencia en la normativa que se pueda aprobar cara a conseguir que los arquitectos tengan unos honorarios dignos.

Presidente

Fernando Landecho González-Soto (por delegación del vicedecano)

Vocales

- Ramón Andrada González-Soto
- Enrique Manzano Martínez
- Francisco Cortés del Castillo
- Marina del Mármol Peces
- Juan Peris Ohrt
- Elena Sarabia Castelló
- Ana Pradillo Martínez
- Javier Almendral Gómez
- Pilar Pereda Suquet
- Norberto Beirak Kohan

Total reuniones: 4
Remuneración por asistencia:
150 € Presidente / 75€ Vocales

Comisión Asesora de Patrimonio

Comisión constituida para asesorar a la Junta de Gobierno sobre patrimonio.

Está integrada por:

Presidente

Ramón Andrada González-Parrado (por delegación del Vicedecano)

Vocales

- Pablo Olalquiaga Bescós
- Ángel Hernández Espada
- Miguel Ángel Baldellou Santolaria
- Carlos Alberto de Riaño Lozano

Comisión Asesora de Licencias

Comisión encargada de estudiar las relaciones con el Ayuntamiento para la concesión de licencias.

Se nombró presidente al vocal Eugenio Lozano Gómez, por delegación del vicedecano y vocales a Enrique Manzano Martínez y a Pilar Pérez de la Cuadra.

Se han mantenido reuniones, entre otras con Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid en temas relacionados a las Ecus y concesiones de licencias.

Comisión Asesora de Sostenibilidad

Comisión que tiene por objeto la sostenibilidad en la edificación.

Se nombró presidente al vocal Fernando Landecho González-Soto, por delegación del vicedecano, estando pendiente su configuración definitiva.

Comisión Asesora de Jóvenes Arquitectos

Comisión para asesorar a la Junta de Gobierno sobre nuevas ideas para jóvenes arquitectos.

Se nombró presidente al vocal Fernando Landecho González-Soto, por delegación del vicedecano, estando pendiente su configuración definitiva.

Comisión Asesora de Colegiación y Precolegiación

Se nombró presidente al vocal Fernando Landecho González-Soto, por delegación del vicedecano.

Comisión Asesora de Urbanismo

Se nombró presidente al vocal Enrique Manzano Martínez, por delegación del vicedecano.

Comisión Asesora de Visado

Se nombró presidente Pablo Olalquiaga Bescós, estando pendiente su configuración definitiva.

Grupo de Trabajo de Administradores de Fincas

Constituido por acuerdo de la Junta de Representantes cuyo objeto es estudiar y desarrollar el procedimiento para que los arquitectos puedan ejercer como administradores de fincas.

Está integrado por:

Presidente

Fernando Landecho González-Soto

Vocales

- Jose Manuel Santa Cruz Chao (secretario)
- Ascensión González Jiménez
- Tomás Llorente Aguado
- Iñaki Xabier Sáez Moral
- Ángela Santabaya González
- Vidal Abascal Castañón
- Felipe Delgado Laguna
- Daniel Sanz Carrascal

Total reuniones: 1
Remuneración por asistencia:
150 € Presidente / 75€ Vocales

Grupos de Trabajo Abiertos

Estos Grupos de Trabajo están formados por uno o varios miembros de la Junta de Gobierno, quienes lo presiden, y todos los colegiados interesados en formar parte del mismo.

Se conforman con la finalidad de fomentar la participación de los arquitectos colegiados en las líneas de actividad establecidas por la Junta de Gobierno para ofrecer la oportunidad de compartir conocimiento y aprender debatiendo con los compañeros, sobre los asuntos de interés común.

GTA de Peritos

Objeto: reflexionar sobre la labor del arquitecto perito, la ética de su ejercicio profesional y la importancia de su papel en el ámbito judicial. Promover el reconocimiento, el respeto y la dignidad que se relaciona directamente con la ética de los arquitectos peritos y afianzar el pleno desarrollo del Ejercicio Profesional defendiendo las adecuadas condiciones laborales.

Presidente

ENRIQUE MANZANO MARTÍNEZ

Vocales

- FERNANDO CASTELLANO MARTÍN
- CISTINA DE LUNA BRAVO
- LORENZO REDONDO GARCÍA
- Mª JESÚS SACRISTÁN DE MIGUEL
- JOSÉ GARCÍA CAÑADAS
- LUCAS ROMERO RODRÍGUEZ
- ISABEL SÁIZ DE ARCE AMIGO
- EDUARDO NAVIDAD PINAR
- CRISTINA TARTÁS RUIZ
- Mª FELICIANA FERNÁNDEZ GARCÍA
- MARÍA FERREIRA ROMERO
- BIBIANA ULANOSKY LAVINTMAN
- MARÍA ALARILLA SÁNCHEZ VARA
- CARLOS MIGUEL IGLESIAS SANZ
- MIGUEL ANGEL TIRADO SEBASTIAN
- JUAN MANUEL ALCALDE CASTRO
- LUIS JURADO TELLEZ
- ALICIA RODRÍGUEZ HERRERO
- JUAN CARLOS CALDERO PRIETO
- LUISA MARÍA CASTEJÓN JIMÉNEZ
- FRANCISCO JOSÉ CUENCA HERREROS
- JUAN CARLOS GALIANA DUEÑAS

ARIEL CARNIERI
VINICIO DE LA FUENTE ACEBES
PILAR PEREDA SUQUET
LEOPOLDO ANDRÉS MARCOS MAYOR
MÓNICA Mª MARCOS GONZÁLEZ
IVÁN RODRÍGUEZ SUÁREZ
EDUARDO ACHAERANDIO DEZA
JOAQUÍN CARRASCO PINEDA
Mª ISABEL SARDÓN DE TABOADA
ANA ISABEL OTERO HERNÁNDEZ
ANA JESUS FONTA MEZCUA
JOSÉ DARIO VALBERDI VASSALLO
FRANCISCO L. MARTÍNEZ ALCALÁ
LUIS GAYARRE RUIZ DE GALARRETA
RAMÓN MONTESINOS RODRÍGUEZ
JORGE MIGUEL CARRETERO MONTENAGUDO
JOSÉ FÉLIX FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
ALICIA FECED ALONSO
JULIA J. CARRERO ESPINOSA
MARTA PALAO SANTIAGO
GERMÁN DE DIEGO AGUADO
LUIS MÁXIMO MAGRO RODRÍGUEZ
ANTONIO HUESTAMENDIA JIMÉNEZ
PEDRO L. ROVIRA RUBIO
CARLOS VALLEJO GIL
JOSÉ MARÍA CARAZO CHICO
PAULA CABALLERO ORTEGA
ESPERANZA ORDEN MARTOS
IGNACIO CALVO CASTRO
JUAN ALEJANDRO PISNI
JULIA SÁNCHEZ LASTRA
OCTAVIO TARANCÓN BURG
MARGARITA SOLER ROMERO
MARIO CASASUS IBARZ
JUAN JOSÉ MEYLAN MARTÍN
JORGE ALBERTO MARTÍN GARCÍA-CHECA
MARINA PÉREZ PÉREZ
MIGUEL ÁNGEL SANZ VERA
JOSÉ MANUEL VILLAVERDE PERIS
JUAN MANUEL ALCALDE CASTRO
INÉS LÉPEZ CARBALLAL
EDMUNDO HERNANDO MORÁN
JESÚS GÓMEZ BAGO
FRANCISCO JOSÉ LARRUCEA CAMPORRO
JUDIT ESTER PÉREZ LÓPEZ
CARLOS GARCÍA GARAYZABAL
FRANCISCO JAVIER AVILÉS MONTES
ENRIQUE ROBLES DE LA ROSA

ROSA CANTÓ PÉREZ
JAVIER SARDIZA ASENSIO
LUIS FERNANDO ALTI LÓPEZ DE BRIÑAS
ALFONSO TORIBIO CALERO
ÁNGEL BAUTISTA LOPEZOSA
MARÍA JOSÉ HUERTA ÁLVAREZ
FRANCISCO COTILLO MORENO
FRANCISCO JOSÉ GÓMEZ GÓMEZ
JOSE MANUEL SÁNCHEZ BROTO

GTA de Accesibilidad Universal y Diseño para Todos
Objeto: profundizar en la necesidad de implantación de la Accesibilidad Universal y Diseño para todos, en la Arquitectura y en el Urbanismo. Para la edificación existente, se profundiza en los ajustes razonables y adecuación efectiva.
Se abordan todas las discapacidades, reflexionando y debatiendo sobre cada una de ellas.
Sensibilización a la sociedad de la necesidad de la Accesibilidad Universal organizando talleres.
Asesoramiento a la Junta de Gobierno en materia de Accesibilidad de la sede del COAM.

Presidente
PILAR PÉREZ DE LA CUADRA

Vocales
DELFIN JIMÉNEZ MARTÍN
ALBERTO FERNÁNDEZ-PACHECO PASCUAL
PATRICIA MARÍA FERNÁNDEZ HÄRING
JORGE PALOMERO FERRER
NIEVES LEONOR NOGALES ÁLVAREZ
JOSE GARCIA CAÑADAS
BELÉN SANZ MONTOYA
ROSA BELLIDO PLA
ALVARO CERVERA ESCARIO
ALBERTO COMAS SÁNCHEZ
ANTONIO SANCHO HERNÁNDEZ
ALEJANDRO MAURE ARENAS
IGNACIO LUCINI CARNICERO
Mª JESÚS SACRISTÁN DE MIGUEL
AURELIO ANTONIO PÉREZ ALVAREZ
FRANCISCO JAVIER CREMADES FERNÁNDEZ
ISABEL VICENTE PUENTES
FRANCISCO JOSÉ RUÍZ DÍAZ
MAFALDA RIVEIRO GOZÁLVEZ
FRANCISCO JAVIER ALDECOA MARTÍNEZ-CONDE
MARTA ROBLES DÍAZ
AIXA MÁRQUEZ MUÑOZ

CARLOS RODRÍGUEZ MAHOU
MARÍA ISABEL SARDÓN DE TABOADA
BERTA BRUSILOVSKY FILER
RAQUEL SOBRADO GARCÍA
CRISTINA GARCIA-ROSALES GONZÁLEZ-FIERRO
FELIPE DELGADO LAGUNA
FERNANDO GARCÍA-OCHOA MONTES
ASCENSIÓN GONZÁLEZ JIMÉNEZ

GTA de Arquitectura, Infancia y Juventud
Objeto: tiene su principal objetivo de fomentar el desarrollo personal de niños y jóvenes mediante el acceso a las diferentes manifestaciones de la Arquitectura y el Urbanismo. Pretenden contribuir a formar ciudadanos capaces de demandar entornos urbanos y arquitectónicos de calidad; responsables con su entorno y comprometidos con su mejora.

Presidente
MARÍA EUGENIA DEL RÍO VILLAR

Vocales
PATRICIA MARÍA FERNÁNDEZ HÄRING
BELÉN SANZ MONTOYA
ÁNGELA SANTABAYA GONZALEZ
ANA ALISEDA PÉREZ DE MADRID
MARÍA JESUS CARNERO LÓPEZ
VINICIO DE LA FUENTE ACEBES
TOMÁS LLORENTE AGUADO
ANTONIO BRAVO RINCÓN
JUAN SALGADO SUÁREZ
JAVIER DEL AMO RUÍZ
MARÍA AGUILAR BARROSO
MARÍA DEL PUIG GUILLEM GONZÁLEZ-BLANCH
RAQUEL LÓPEZ-SEBASTIÁN MIRÓ
JUAN JOSÉ MONTES
FERNANDO CALVO SOLER

GTA de Música y Arquitectura
Objeto: Reflexionar sobre el territorio superpuesto energética.

Presidente
RAMÓN ANDRADA GONZÁLEZ-PARRADO

Vocales
Mª VICTORIA SÁNCHEZ ALEJO
JULIA POMAR PÉREZ
SUSANA MORENO SORIANO
PATRICIA MARÍA FERNÁNDEZ HÄRING
MARCOS ÁLVAREZ VICENS
RAQUEL LÓPEZ DE SEBASTIÁN MIRÓ

ANDRÉS PEREA ORTEGA
ALBERTO HUMANES BUSTAMANTE
FRANCISCO DOMOUSO
GUADALUPE GARCÍA CATALÁN
LAURA BARRIENTOS TURRIÓN
ANA JESUS FONTA MEZCUA

GTA de Arquitectura y Salud
Objeto: presentar y debatir sobre la Arquitectura y el Bienestar con la intervención de los distintos actores que intervienen, estableciendo los criterios a seguir y los requisitos que deben cumplir los edificios dentro del concepto Wellness: todo el proceso de diseño y construcción gira en torno a la salud y el bienestar de sus ocupantes, añadiendo la construcción sostenible y la eficiencia energética.

Presidente
SIGFRIDO HERRÁEZ RODRÍGUEZ

Vocales
PATRICIA MARÍA FERNÁNDEZ HÄRING
JUAN MIGUEL SECCO BOFILL
CARMEN MARTÍNEZ GARCÍA
ANAHÍ ASENJO ROMERA
MARÍA FELICIANA FERNÁNDEZ GARCÍA
FELIPE DELGADO LAGUNA
BERTA BRUSILOVSKY FILER
ALEJANDRO MAURE ARENAS
MARÍA JESUS CARNERO LÓPEZ
JULIA POMAR PÉREZ
ROSA MARÍA FRAGA ESCUDERO
FRANCISCO JOSÉ LARRUCEA CAMPORRO
MARÍA FERREIRA ROMERO
PILAR PEREDA SUQUET
MIGUEL ÁNGEL VERDAGUER MARTÍN
JAVIER BLANCO ARISTIN
FRANCISCO JOSÉ RUÍZ DÍAZ
MARÍA BLANCA GARCÍA SANZ
JOSÉ LEOPOLDO DE LA FIGUERA COTERON
BIBIANA ULANOSKY LAVINTMAN
GUADALUPE GARCÍA CATALÁN
ANA JESUS FONTA MEZCUA
RITA GASALLA REGOJO
MARÍA FELICIANA FERNÁNDEZ GARCÍA
ANA PRADILLO MARTINEZ
ALEJANDRO BARROSO ACOSTA

GTA de Vivienda cooperativa en cesión de uso para adultos mayores en la Comunidad de Madrid

Objeto: coordinar acciones con la Comunidad de Madrid en materia de Vivienda cooperativa en cesión de uso para adultos mayores.

Presidente

ENRIQUE MANZANO MARTÍNEZ

Vocales

PATRICIA MARÍA FERNÁNDEZ HÄRING
BELÉN SANZ MONTOYA
VICENTE LUIS GARCÍA SANZ
ESAU ACOSTA PEREZ
RAMÓN MONTESINOS RODRÍGUEZ
PEDRO LUIS ROVIRA RUBIO
ALBERTO FEITO MUÑOZ
MARÍA JESUS CARNERO LÓPEZ
FRANCISCO MUÑOZ CARABIAS
MIGUEL ÁNGEL VERDAGUER MARTÍN
JUAN PERIS OHRT
MARIA LUISA SANZ GUERRA
FRANCISCO JESUS PÉZREZ CHICA
NURIA JUÁREZ VALERO
DANIEL CARRELAN SORIA
GUADALUPE GARCÍA CATALÁN
PEDRO MARTÍN MARTÍN
ALEJANDRO MAURE ARENAS
ANTONIO PÉREZ RIOS
PILAR PEREDA SUQUET

GTA de Ciudades Inteligentes

Objeto: reflexionar y debatir sobre las Smart cities y del papel que los arquitectos puedan tener ante esta realidad.

Presidente

EUGENIO LOZANO GÓMEZ

Vocales

CARMEN MARTÍNEZ GARCÍA
MIGUEL JAENICKE FONTAO
RICARDO ALVIRA BAEZA
OLGA VALCARCE FIGUERO
TOMÁS LLORENTE AGUADO
MARÍA JESUS SACRISTÁN DE MIGUEL
EVA MORENO GARCÍA
JAVIER BLANCO ARISTIN
MARTA TORRES TORRES
AURELIO PÉREZ ÁLVAREZ

RAFFAELE SISTO
DIEGO CARREÑO VICENTE
IVÁN RODRÍGUEZ SUÁREZ
IRENE GARRIDO VILLALOBOS
PABLO GONZÁLEZ-BOOTELLO GARCÍA
Mª CONCEPCIÓN ESTEBAN GUIJARRO
NURIA JUÁREZ VALERO
AIXA MÁRQUEZ MUÑOZ
MARÁA FELICIANA FERNÁNDEZ GARCÍA
JULIA JOSÉ CARRERO ESPINOSA

GTA para la organización de una exposición y marco de conferencias sobre el arquitecto Antonio Palacios Ramilo

Objeto: organización de una exposición y marco de conferencias sobre el arquitecto Antonio Palacios Ramilo

Presidente

PABLO OLALQUIAGA BESCÓS

Vocales

MIGUEL LASSO DE LA VEGA ZAMORA
EDUARDO NAVARRO PALLARES
FELIPE DELGADO LAGUNA
JORGE CASTILLEJO GOMEZ
JUAN RAMÓN ÁLVAREZ LÓPEZ
MARÍA JESUS SACRISTÁN DE MIGUEL
MARCOS ÁLVAREZ VICENS
MARÍA ASUNCIÓN LEBOREIRO AMARO
ÁLVARO BONET LÓPEZ
JAVIER REVILLO PINILLA
RICARDO SÁNCHEZ LAMPREAVE
CRISTINA GARCÍA-ROSALES GONZÁLEZ-FIERRO
Mª CONCEPCIÓN ESTEBAN GUIJARRO
YAGO FERNÁNDEZ-ROEL Y FERNÁNDEZ-BUGA-LLAL

GTA el Arquitecto de Casa

Objeto: la promoción y difusión de los arquitectos como conservadores de los edificios. El grupo está actualmente preparando una campaña de difusión y planteando unas jornadas técnicas de debate entre los profesionales del sector

Presidente

FERNANDO LANDECHO GONZÁLEZ-SOTO

Vocales

LORENZO REDONDO GARCÍA
FELIPE DELGADO LAGUNA

JAVIER PERIANES ESTÉVEZ
ROSARIO ESPADA ORBIS
NORBERTO BEIRAK KOHAN
MARTA PALAO SANTIAGO
MARTA SÁNCHEZ LÓPEZ
LUIS JURADO TELLEZ
BEATRIZ PALLARES MARTÍNEZ
JOSE MANUEL ALONSO MÁS
JORGE CASTILLEJO GÓMEZ
JOSÉ DARIO VALBERDI VASSALLO
EDUARDO MURIEDAS GARCÍA
PEDRO LUIS ROVIRA RUBIO
MARIELLA YNES DÍAZ SANTIVÁÑEZ
JOSÉ FÉLIX LABANDA GIL
CAYETANA ADELA PÉREZ DELGADO
ANTONIO PÉREZ RIOS
VINICIO DE LA FUENTE ACEBES
ADOLFO NAVARRO CANO
TOMÁS LLORENTE AGUADO
MARÍA BLANCA GARCÍA SANZ
JUAN PERIS OHRT
BELÉN RODRÍGUEZ GÓMEZ
CÉSAR GARCIA GUERRA
JUAN RAMÓN RABA CARMONA
MARÍA JOSÉ DAÑOBEITIA CANALES
ANTONIO HUESTAMENDIA JIMÉNEZ
PABLO DIE DEJEAN
XIMENA TERESA IBIETT ORDOÑEZ
JOSÉ GARCÍA CAÑADAS
RAÚL JIMÉNEZ HERNÁNDEZ
FRANCISCO JAVIER MADERA SÁNCHEZ
ELISA SIMARRO GONZÁLEZ
ESTEFANÍA DE MARÍA GONZÁLEZ
Mª ISABEL SARDÓN DE TABOADA
XABIER MONTILLA
CARLOS FERNÁNDEZ BARRIENTOS
ANA ISABEL OTERO HERNÁNDEZ
ESTEBÁN RUÍZ ALONSO
LUIS MÁXIMO MAGRO RODRÍGUEZ
ALFONSO TORIBIO CALERO
JOSÉ MANUEL SANTA CRUZ CHAO
GERMÁN DE DIEGO AGUADO
JAVIER PINILLA MELO
Mª NIEVES MERINO DE FRANCISCO
FRANCISCO JAVIER SEGADO FRAILE

GTA Arquitectos Municipales

Objeto: servir de plataforma de contacto, análisis y debate de los arquitectos que trabajan para la administración local, con el COAM. Este grupo es de nueva creación, recuperando el que ya existió en su momento en el COAM y todos los arquitectos que trabajan para las administraciones locales están invitados a participar

Presidente

EUGENIO LOZANO GÓMEZ

Pendiente de formación

GTA Arquitectos Especialistas en Mediación

Objeto: la promoción de los arquitectos como mediadores, así como el de la propia mediación como proceso alternativo de resolución de conflictos. Se pretende colaborar con la implantación y desarrollo del instituto MEDIACOAM, así como en la formación de nuevos mediadores y en la especialización y mantenimiento al día de los mediadores ya titulados.

Presidente

FERNANDO LANDECHO GONZÁLEZ-SOTO

Vocales

CRISTINA GARCÍA-ROSALES GONZÁLEZ-FIERRO
PILAR PEREDA SUQUET
HORACIO FERNÁNDEZ DEL CASTILLO SAINZ
ANTONIO PARRA AGOPIAN
AMPARO MORENO MUÑOZ
MARÍA GARCÉS ESTEBAN
MARIA DEL MAR NÚÑEZ LLOVERES
ANA JESÚS FONTA MEZCUA
ALFONSO TORIBIO CALERO

GTA de Artesanos

Objeto: dar visibilidad y apoyar a los arquitectos que se dedican a estas funciones

Presidente

MARÍA EUGENIA DEL RÍO VILLAR

Vocales

LUISA ZANCADA LÓPEZ-BELMONTE
BELÉN SANZ MONTOYA
CARLOS FERNÁNDEZ HOYOS
CLAUDIA BONOLLO
CRISTINA MARTÍN MÁS
EMILIO DELSO GARCÍA
IRENE ALBERDI ASENSIO

M^a MAGDALENA VÉLEZ SALINAS
MARTA FERNÁNDEZ DE LUGO
PATRICIA MARÍA FERNÁNDEZ HÄRING
ROBERTO GRANIZO ARROYO
SANDRA BABSKY NADEL
MARTA HERNÁNDEZ DEL TESO
MAR SANZ LLORENTE
PALOMA ANTOÑANZAS YESA
FERNANDO CHECA MANRIQUE DE LARA

GTA de Arquitectos Tasadores

Objeto: tiene como misión la promoción de las buenas prácticas profesionales, así como la racionalización, desarrollo y protección de las actividades que les son propias, incluida la formación y la puesta en común del conocimiento acumulado, trasladando el alcance del trabajo profesional específico a la sociedad en general y los usuarios en particular, así como la importancia de su calidad.

Presidente

ENRIQUE MANZANO MARTÍNEZ

Vocales

JAIME DE INCLÁN REBOLLO
FRANCISCO RIAZA MORENO
ANTONIO PUERTAS CASTAÑOS
MIGUEL BARAHONA GARCIA
MARIO ANTONIO CEBOLLADA BESSE
JACOBO GASSET PEINADO
CRISTINA LÓPEZ SALA
JOSE RAMÓN GÓMEZ VIDAL
ANTONIO GARCÍA PLARA FERNÁNDEZ
ESTHER VÁZQUEZ VALLE
BEATRIZ GUTIÉRREZ MIGUÉLEZ
HEYDY PAEZ RICARDO
CARLOS ARNAIZ DIAZ
BEATRIZ TRAPAGA CALATAYUD
GEMMA MARÍA CLEMENTE CÁCERES
PEDRO GONZÁLEZ SANTAMARTA
MARIA MONZU VALDIVIESO
ALICIA FECED ALONSO
AURELIANO JESUS MELCHOR PENA
JUAN ALEJANDRO PISNI
CARLOS VALLEJO GIL
LUIS GAYARRE RUÍZ DE GALARRETA
MIGUEL ANGEL RUÉREZ ESCRIBANO
FERNANDO CASTELLANO MARTÍN
JUDIT ESTER PÉREZ LÓPEZ

EDUARDO MURIEDAS GARCÍA
MARGARITA SOLER ROMERO

GTA de Jóvenes Arquitectos

Objeto: tiene como misión el acercamiento de los jóvenes al COAM, así como facilitar a los nuevos colegiados el asesoramiento en el inicio de su actividad profesional.

Presidente

FERNANDO LANDECHO GONZÁLEZ-SOTO

Pendiente de formación. Se constituye en el 2024.

GTA de Arquitectos Urbanistas

Objeto: con la incorporación del COAM a la Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas (UAAU), este grupo de trabajo abierto se constituye como un órgano de apoyo y participación de los arquitectos expertos en urbanismo, acogiendo la colaboración tanto de otros Colegios como de otros profesionales vinculados a esta disciplina, participando en los cursos, jornadas y demás actividades, aportando así la necesaria óptica multidisciplinar

Presidente

ENRIQUE MANZANO MARTÍNEZ

Vocales

MANUEL DOVAL ABAD
PURIFICACIÓN MONTILLA SORIANO
FERNANDO CASTELLANO MARTÍN
JOSÉ MANUEL SAN MARTIN TERRAZAS
IVÁN RODRÍGUEZ SUÁREZ
JOSE MANUEL GÓMEZ GIMÉNEZ
JESÚS GARCÍA DEL BURGO
LORENZO FERNÁNDEZ-ORDOÑEZ HERNÁNDEZ
NATALIA CHINCHILLA CAMARA
JUAN MANUEL FRAILE DOMÍNGUEZ
RICARDO ALVIRA BAEZA
JORGE PALOMERO FERRER
TOMÁS LLORENTE AGUADO
JAVIER ALONSO MADRID
CARMEN MARTÍNEZ GARCÍA
PATRICIA MARÍA FERNÁNDEZ HÄRING
ENRIQUE ROBLES DE LA ROSA
FRANCISCO JAVIER AGUILAR FERNÁNDEZ
JOSÉ MARIA EZQUIAGA DOMÍNGUEZ
ALEXANDRA DELGADO JIMÉNEZ
CAYETANA ADELA PÉREZ DELGADO
GONZALO CASTIÑEIRA ETCHEVERRÍA

DANIEL SANZ CARRASCAL
FRANCISCO JAVIER GARCÍA MORUNO
ANTONIO LORENZO MOLINA
VALENTÍN MERINO LÓPEZ
INÉS LEAL MALDONADO
FRANCISCO JAVIER MARGELI ESPALLARGAS
JESÚS ALEJANDRO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

GTA de Sostenibilidad

Objeto: convocar a todos los arquitectos colegiados del COAM interesados en aportar experiencia y conocimiento, en arquitectura o urbanismo, para el estudio y elaboración de propuestas que tengan como finalidad acelerar la transformación del sector de la arquitectura hacia un modelo más sostenible. Aportaciones desde este sector ante el cambio climático y que además sean fuente de ocupación y nuevos campos de trabajo para el colectivo de los arquitectos.

Presidente

FERNANDO LANDECHO GONZÁLEZ-SOTO

Pendiente de formación. Se constituye en el 2024

GTA de Internacional

Objeto: facilitar la asistencia necesaria a arquitectos que se encuentran trabajando en el extranjero o estén en proceso de irse, actuando el Colegio como plataforma que pueda centralizar este esfuerzo a través de una red de embajadores formada por aquellos colegiados designados en cada país.

Presidente

Almudena Espinosa Chicote

Objeto: Facilitar la asistencia necesaria a arquitectos que se encuentran trabajando en el extranjero o estén en proceso de irse, actuando el Colegio como plataforma que pueda centralizar este esfuerzo a través de una red de embajadores formada por aquellos colegiados designados en cada país.

Pendiente de formación



Representación del COAM en otras instituciones

Los miembros de la Junta de Gobierno del COAM participan en asambleas, comisiones, reuniones de instituciones u otras entidades.

Las designaciones se realizan en las sesiones de Junta de Gobierno siendo los representantes que actúan en nombre del COAM en otras entidades los siguientes:

Asambleas Generales de la UICM

El decano Sigrifo Herráez fue elegido vicepresidente de la Directiva de la Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid (UICM) en el año 2023.

Representantes del COAM en la Asamblea General de la UICM:

Sigrifo Herráez Rodríguez
Pablo Olalquiaga Bescós
María Eugenia del Río Villar
Pilar Pérez de la Cuadra

Se celebraron dos asambleas ordinarias y una extraordinaria de la UICM en marzo y diciembre de 2023.

Remuneración por asistencia: 112,50 €

Unión de Agrupaciones de Arquitectos Peritos y Forenses de España (UAPFE) - CSCAE

Representantes del COAM:

Sigrifo Herráez Rodríguez (titular)
Enrique Manzano Martínez (suplente)

Se celebraron seis reuniones de la Junta Directiva de la UAPFE.

Remuneración por asistencia: 112,50 €

Unión de Agrupaciones de Arquitectos de la Administración Pública (UAAAP) - CSCAE

Representante del COAM:

Eugenio Lozano Gómez

Se celebró una reunión de la Junta Directiva de la UAAAP

Remuneración por asistencia: 112,5€

Docomomo Ibérico

Representantes del COAM en el Patronato:

Ramón Andrada González-Parrado
Pablo Olalquiaga Bescós

Se celebraron tres reuniones del Patronato del Docomomo Ibérico.

Remuneración por asistencia: 112,50 €

Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural (CPPHAN)

Representantes del COAM:

Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parrado
Ángel Hernández Espada

Se celebran reuniones semanalmente, con asistencias de un representante del COAM.

Remuneración por asistencia: 150 €

Ponencia Técnica de la CPPHAN

Representantes del COAM:

Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parrado
Ángel Hernández Espada

Se celebran reuniones semanalmente, con asistencias de un representante del COAM.

Remuneración por asistencia: 150 €

Comisión Local de Patrimonio Histórico de Madrid

Representantes del COAM:

Ángel Hernández Espada
Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parrado

Se celebran reuniones semanalmente, con asistencias de un representante del COAM.

Remuneración por asistencia: 150 €

Pleno del Consejo Regional del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid

El Pleno del Consejo Regional del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid es el órgano superior de decisión y formación de la voluntad del Consejo Regional de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, estando integrado por

el presidente, el vicepresidente, los vocales y el Secretario del mismo.

Representante del COAM:

Ramón Andrada González-Parrado

Se celebraron dos reuniones.

Remuneración por asistencia: 112,5 €

Comisión de Calidad Urbana de la Ciudad de Madrid del Ayuntamiento de Madrid

Representante del COAM:

Sigrifo Herráez Rodríguez (titular)
Pablo Olalquiaga Bescós (suplente)

Remuneración por asistencia: 150 €

Comisión de Seguridad Vial del Congreso de los Diputados

Representante del COAM:

Sigrifo Herráez Rodríguez

Remuneración por asistencia: 150 €

Comisión de valoración para estudio de las solicitudes presentadas para la convocatoria de ayudas para actuaciones de conservación y restauración de bienes inmuebles privados con protección BIC y BIP. Comunidad de Madrid.

Representante del COAM:

Ramón Andrada González-Parado

Remuneración por asistencia: 150 €

Comité Técnico de AENOR (CTN 178 “Ciudades Inteligentes”)

Representante del COAM:

Enrique Manzano Martínez

Remuneración por asistencia: 150 €

Jurado de Expropiación Forzosa de la Comunidad de Madrid

Representante del COAM:

Enrique Manzano Martínez

La remuneración al representante del COAM se efectúa directamente de la Comunidad de Madrid.

Madrid & Partners (Ayuntamiento de Madrid)

Representante COAM:

Pablo Olalquiaga Bescós

Remuneración por asistencia: 150 €

Mesa Técnica de Agenda Urbana del Consejo Social de la Ciudad de Madrid del Ayuntamiento de Madrid

Representante COAM:

Sigrifo Herráez Rodríguez

Remuneración por asistencia: 150 €

GT7 Ciudad y Territorio de transición de regeneración. Observatorio 2030 CSCAE

Representante COAM:

Enrique Manzano Martínez

Remuneración por asistencia: 75 €

Comisión de valoración de la Dirección General de Patrimonio de la Comunidad de Madrid para el estudio de solicitudes de ayudas para actuaciones de conservación y restauración de bienes inmuebles privados, con protección de bien de interés cultural y bien de interés patrimonial

Representante COAM:

Ramón Andrada González-Parrado

Remuneración por asistencia: 150 €

Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas - CSCAE

Representante del COAM:

Enrique Manzano Martínez

Remuneración por asistencia: 112,50 €

Comisión Técnica de Accesibilidad de la Comunidad de Madrid

Representante del COAM:

Pilar Pérez de la Cuadra

Se celebraron cuatro reuniones.

Remuneración por asistencia: 150 €

Comisión Medio Ambiente de la UICM

Representante del COAM:
Sigfrido Herráez Rodríguez

Remuneración por asistencia:150 €

Consejo Científico Paisaje de la Luz del Ayuntamiento de Madrid

Representante COAM:
Ramón Andrada González-Parrado

Remuneración por asistencia: 112,5 €

Grupos de Trabajo del Ayuntamiento de Madrid del Consejo Cívico y Social “Paisaje de la Luz”

Representantes del COAM:
Eugenio Lozano Gómez
GT de Vida Ciudadana
Pablo Olalquiaga Bescós
GT de Ciencia e Innovación
Pilar Pérez de la Cuadra
GT de Educación Patrimonial y Renovación Generacional
María Eugenia del Río Villar
GT de Naturaleza y Paisaje Urbano
Miguel Lasso de la Vega Zamora
GT de Actividades Culturales y Difusión
Ángel Hernández Espada
GT Turismo Sostenible y Seguridad

Remuneración por asistencia: 75 €

Grupos de Trabajo del CSCAE

Grupo de Trabajo de Premios y Distinciones
Pablo Olalquiaga Bescós
Grupo de Trabajo para la Protección del Patrimonio Arquitectónico
Ramón Andrada González-Parrado
Grupo de Trabajo para la Agilización de los Trámites Administrativos
Eugenio Lozano Gómez
Grupo de Trabajo de Visado
Pablo Olalquiaga Bescós
Grupo de Trabajo de Sostenibilidad
María Eugenia del Río Villar
Grupo de Trabajo de Concursos
Pablo Olalquiaga Bescós
Grupo de Trabajo para la revisión de los Estatutos
Pablo Olalquiaga Bescós

Remuneración por asistencia: 75 €

Consejo para la Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid

Representante del COAM:
Pilar Pérez de la Cuadra

Remuneración por asistencia:112,5 €.

ACTOS INSTITUCIONALES

Convenios 2023

Durante el año 2023 el COAM suscribió una serie de convenios de colaboración con diversas instituciones, fundaciones, asociaciones o entidades privadas, en beneficio de sus colegiados, de los que destacan:

24/01/2023 - Instituto de Estudios Madrileños
Colaboración para establecer los cauces para la promoción de actuaciones de interés común dentro de los fines, ámbito y competencias de cada entidad.

15/02/2023 - Asociación Internacional de Ingenieros y Arquitectos (IAEA)
Colaboración para el intercambio de conocimientos científicos, tecnológicos, académicos para lograr la competitividad de los ingenieros y arquitectos. Así como, promover la práctica profesional, ética cultural gremial y acreditación dentro del marco de la globalización.

28/02/2023 - Club de Golf de Arquitectos de Madrid
Colaboración para la vinculación entre el deporte del golf y el COAM

08/03/2023 - Libra Gestión de Proyectos S.L.
Colaboración en la mejora de servicios a los colegiados, fomentando la promoción, salvaguarda y difusión de la Arquitectura, Urbanismo y las disciplinas afines, en particular, la formación a través de la organización de cursos, jornadas y ponencias de forma conjunta.

23/03/2023 - Universidad Rey Juan Carlos
Protocolo General de colaboración para el desarrollo de acciones y actividades conjuntas.

28/03/2023 - Casa Decor 2023
Colaboración para promocionar las actividades de interiorismo y favorecer el desarrollo de los profesionales que se dedican a ella, en el marco de las actividades del COAM. Plantificación y ejecución de actuaciones específicas y la creación de sinergias entre las plataformas de comunicación de ambas





entidades, para promover y reactivar el sector del interiorismo.

13/04/2023 - Universidad Rey Juan Carlos
Convenio de patrocinio para la cesión de la exposición "Premios COAM 2022"

19/04/2023 - Vía Desarrollo y Ahorro Energético S.L.
Convenio en actividades de información, asesoramiento y difusión de la actividad de rehabilitación en el marco de los planes de ayuda emanados de las Administraciones Públicas.

26/04/2023 - Inmho Gestión de la Propiedad S.L.
Convenio de colaboración en actividades de información, asesoramiento y difusión de la actividad de rehabilitación en el marco de los planes de ayuda emanados de las Administraciones Públicas.

03/05/2023 - Prodinamia
Convenio de colaboración en actividades de información, asesoramiento y difusión de la actividad de rehabilitación en el marco de los planes de rehabilitación emanados de las Administraciones Públicas, destinados a la mejora de la accesibilidad, conservación, eficiencia energética y salubridad de los edificios existentes, facilitando, entre otros, la financiación de los ciudadanos que deseen acometer obras de rehabilitación.

10/05/2023 - Ren Newarco SLU
Convenio de colaboración en actividades de información, asesoramiento y difusión de la actividad de rehabilitación en el marco de los planes de ayuda emanados de las Administraciones Públicas.

16/05/2023 - Fundación ONCE
Convenio específico de colaboración para el desarrollo de jornadas formativas sobre itinerario de formación en accesibilidad y arquitectura.

16/05/2023 - Colegio de Arquitectos del Perú - Regional de Lima
Convenio marco de cooperación institucional en el desarrollo de actividades conjuntas orientadas a la

investigación, la extensión, la innovación, la gestión y el desarrollo de la profesión de la Arquitectura.

30/05/2023 - Rebive Sociedad Cooperativa Madrid
Convenio de colaboración para el impulso de la rehabilitación en el marco de los planes de ayuda emanados de las Administraciones Públicas.

01/07/2023 - Colegio de Arquitectos del Estado de Querétaro, México
Convenio de colaboración para la promoción de actuaciones de interés común, dentro de los fines y competencias de ambas entidades.

10/07/2023 - Academia Española de Urbanistas y la Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas de España
Convenio marco de colaboración para la promoción de actuaciones de interés mutuo de cada entidad.

18/07/2023 Universidad Camilo José Cela
Convenio de colaboración para la realización de un programa de cooperación educativa a través del cual los estudiantes de la UCJC.

24/07/2023 - Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Madrid
Convenio de colaboración para mayor cooperación y efectividad en los distintos ámbitos y competencias de ambos colegios, promoviendo acciones que resulten ventajosas para sus integrantes.

29/08/2023 - Quabit Construcción SA
Convenio de colaboración de información, asesoramiento y difusión de la actividad de la rehabilitación en el marco de los planes de ayuda emanados de las Administraciones Públicas.

13/09/2023 - Editorial Protiendas (Revistas Proarquitectura)
Acuerdo de colaboración para la Semana de la Arquitectura 2023

13/09/2023 - Iberdrola Clientes
Convenio de colaboración para el impulso de la rehabilitación energética de edificios.



25/09/2023 - Fundación Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos
Convenio de colaboración en la edición y presentación del libro "En defensa de la prolongación de la Castellana", del que son autores Luis Irastorza Rodríguez, Luis Rodríguez-Avial Llardent y José Luis de Ecuriaza Lázaro.

13/10/2023 - Materially
Convenio de colaboración para la promoción de actuaciones de interés común, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

05/10/2023 - Asociación de Arquitectos de Ucrania
Memorando de asociación y cooperación en la implementación de programas y proyectos conjuntos destinados a reparar los daños causados por la invasión a gran escala de Ucrania por la Federación de Rusia y en otras áreas de actividad socialmente importantes relacionadas con la arquitectura y la protección de Espacios públicos.

30/10/2023 - Universidad Alfonso X el Sabio
Convenio marco de colaboración para establecer los cauces que permitan definir las líneas de colaboración para la promoción de actuaciones de interés común, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

03/11/2023 - Women In Real Estate Spain (WIRES)
Convenio de colaboración con objeto del Primer Congreso Inmobiliario INMOMAT organizado por el COAM.

02/11/2023 - Universidad Politécnica de Madrid
Convenio de colaboración con el objeto de concesión de becas a los alumnos del MCH.

17/11/2023 - CYPE Ingenieros
Convenio de colaboración para establecer las normas que han de regir las actividades para el desarrollo de la herramienta "COAM BIM VISA"

ENTREGA DE INSIGNIAS

Enmarcado dentro de los actos de la Semana de la Arquitectura, el COAM hace entrega de las Insignias de Platino, Oro y Plata a los colegiados con 60, 50 y 25 años de colegiación efectiva

Insignia de Platino COAM

Colegiados
1509 JUAN LUIS LAGUNA CARO
1528 ENRIQUE NUERE MATAUCO

Insignia de Oro COAM

Colegiados
2361 JULITA SEVILLA GÓMEZ
2688 VALENTÍN QUINTAS RIPOLL
2689 JAVIER VELLÉS MONTOYA
2693 GONZALO ECHENIQUE GORDILLO
2698 JOSÉ LUIS DE MATEA Y CUENCA
2703 JOAQUÍN VAAMONDE PRADAS
2710 FERNANDO ORTÍZ RUÍZ
2712 LIBORIO MANUEL PORTEROS MEDRANO
2714 LUIS MIGUEL TEJUCA CARRIEDO
2717 RAMÓN GARCÍA DE LA INFANTA GONZÁLEZ
2721 JOAQUÍN LACAMBRA MONTERO
2722 RAIMUNDO ALBERICH CID
2725 FRANCISCO JAVIER SOLANO RODRÍGUEZ
2746 LUIS ALFONSO PANGUA PÉREZ
2748 ENRIQUE MOLINA HERNANDO
2749 JOSÉ LUIS MANZANO LAFITA
2751 ANA IGLESIAS GONZÁLEZ
2754 GABRIEL RUÍZ CABRERO
2756 JOSE MANUEL PAZOS PELLIN
2757 CARLOS MALDONADO INOCENCIO
2758 JOAQUÍN BAU MIQUEL
2771 FÉLIX DÍAZ DE RADA RAMOS
2773 JOAQUÍN MARÍA ARAMBURU MAQUA
2776 LUIS FELIPE BELTRÁN BENGOCHEA
2779 PEDRO ÁLVAREZ MORENO
2782 JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ FERRERO
2792 RAMÓN VALLS NAVASCUES
2795 JOSE LUIS VALENCIANO LLOVERA
2800 ANTONIO URIVELARREA ERRAZQUÍN
2804 JOSE MIGUEL FRUTOS IÑIGO-ANGULO
2808 PABLO JULIO ROLDÁN VERDEJO
2809 JOSE GOZALO CORPA
2817 VICENTE MESEGUER FOS
2818 MARIANO CALLE CEBRECO
2821 CARLOS ROYO GONZÁLEZ
2833 MARÍA TERESA MUÑOZ JIMÉNEZ
2836 MARÍA JOSÉ RODRÍGUEZ-TARDUCHI DÍEZ
2849 JUAN GÓMEZ RODRÍGUEZ

Insignias de Plata COAM

Colegiados
4414 FRANCISCO JAVIER YELA DEL RIO
4895 ALBERTO LEBOREIRO AMARO
6404 EDUARDO ARAGONESES DOMÍNGUEZ
8011 ALBERTO MONCADA DEL PRADO
8541 SOLEDAD BORDONABA PÉREZ
8761 CARMEN ALASTRUE ARMENTIA
8831 LUZ MARÍA PUERTA LÓPEZ
9064 MARÍA JOSÉ ÁVILA SANZ
9232 MIGUEL BOTELLA RUÍZ-CASTILLO
9308 ANTONIO ESCRIBANO SANTIAGO
9521 CESAR CABANAS ARRATE
9745 PILAR CARRIZOSA FUERTES
10319 JACOBO SIMAL GARCÍA
10337 ALBERTO ORCE ZUAZU
10652 ENRIQUE DELGADO CÁMARA
10732 MIGUEL RAMOS HERNÁN
10770 JAVIER LÓPEZ GÓMEZ
10816 PABLO VAGGIONE PELEGRIN
11129 ALMUDENA GENOVA FUSTER
11134 ENRIQUE RUBIO ALONSO
11213 RITA GASALLA REGOJO
11258 ANGELA CARRILERO FERRER
11413 MARTA URIEL FERNÁNDEZ
11424 JOSE CARLOS SANTIAGO RAMOS
11508 JOSE JAVIER RODRIGO JOVEN
11589 MATEO BRONCANO SIENES
11753 MARÍA CORTINA CARRILERO
11816 ANTONIO PALOMO MARTÍNEZ
11887 SANTIAGO ALVARO PASTOR
11979 MANUEL CARRILERO BOTELLA
11987 MIGUEL ILLANA CRESPO
11993 ALBERTO GÓMEZ GARCÍA
11994 MARÍA ALMUDENA EGEA ZEROLO
11995 MYRNA YAZMIN MAYORGA GUTIÉRREZ
11998 IDOIA OTEGUI VICENS
12001 JUAN FELIPE HOLGADO PÉREZ
12002 CAROLINA DEL PESO COBEÑA
12003 MANUEL DÍEZ SANCHO
12004 ELENA FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
12006 FRANCISCO IGNACIO AGUSTÍN JIMÉNEZ
12007 MARÍA AMPARO LÓPEZ FERNÁNDEZ
12008 ROCIO MARTÍN OLARTE
12017 MARÍA CRISTINA GONZÁLEZ MARTÍN
12020 RAMÓN CARLOS NAVAS BENITO
12022 FERNANDO MARINAS SORIANO



12025 CARLOS DE OCHOA RODRÍGUEZ-MIÑÓN
12027 ISABEL VELARDE CATOLFI-SALVONI
12028 MATILDE BUCETA GARCÍA
12030 ENRIQUE RAMOS BECERRO
12032 BEATRIZ GARCÍA ÁLVAREZ
12034 CARMEN RIVELA PÉREZ
12036 MARÍA ÁNGELES JARAMAGO FRUTOS
12037 JAVIER MIRO RODRÍGUEZ
12040 MIGUEL ANGEL GALIANA OTERO
12043 NATALIA DOBLADO CASTRO
12044 GLORIA RODRÍGUEZ PATA
12045 LUIS FERNANDO ARTEAGA ROS
12050 RICARDO CAÑADA MALO
12052 MANUEL DOMENECH PADRO
12054 CONCEPCIÓN PEÑA PEÑA
12057 SILVIA GARCÍA PÉREZ
12058 SUSANA TRIGUEROS SEGURA
12060 MARIA ANDEYRO GARCÍA
12061 Mª DEL CARMEN RAMO FLOREZ
12062 VICENTE DEL OLMO GARCÍA
12063 PAZ GODOY CASAS
12064 IGNACIO ELIAS LÓPEZ
12067 MANUEL ERADES ALONSO
12073 BORJA GARCÍA-PALENCIA NOGUES
12074 LUIS ANTONIO DEL RÍO CALVO
12077 DANIEL FRAILE ORTÍZ
12079 MIREYA URIBETXEARRIA BILBAO
12080 ANA BELEN MONTES MARTÍNEZ
12081 RAFAEL GÓMEZ MARTÍNEZ
12082 LUIS GUSTAVO COLLADO RUÍZ
12083 MARÍA FRANCISCA LÓPEZ-BREA GÓMEZ
12084 EVA MARÍA PALACIO CUENCA
12085 MANUEL RABASA GÓMEZ
12087 JORGE MANZANO SANTIAGO
12088 MARÍA DEL PILAR JORGE RICART
12092 ALEJANDRO RUEDA GUTIÉRREZ
12093 ANTONIO PALOMINO BUENO
12097 MARÍA DE LORETO BARRIOS RODRÍGUEZ
12098 LUIS FRUTOS GONZALEZ
12099 CESAR GARCÍA DOMINGO
12100 JUAN PEDRO GARBAYO GUIJARRO
12101 MARÍA DE SALAS LASAGABASTER
12103 FERNANDO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
12106 GEMA LÓPEZ VALERO
12107 NATALIA RODRÍGUEZ MAYOL
12108 JOSÉ MIGUEL CORDERO CUERVO
12112 JULIO SÁNCHEZ SERRANO
12113 ANTONIO BALGUERIAS CHICO DE GUZMAN
12114 MARCOS PARGA PRADO
12117 ENRIQUE CARLOS HERNÁNDEZ MARTÍN
12119 IGNACIO DE LA CUESTA CIRUELO
12122 ESTHER MALDONADO PLAZA
12123 CARLOS ALBERTO GALLEGO LARRUBIA
12124 ANTONIO LÁZARO SALCEDO
12126 PAZ MARÍA FERNÁNDEZ OVEJERO
12127 INÉS ARGÜESO CHAMORRO

12128 FERNANDO ARIAS GARCIA-LA CHICA
12129 CARLOS PEREZ ACHIAGA
12130 FERNANDO SANZ IGLESIAS
12134 MANUEL VALENZUELA AGUAYO
12135 JOSÉ MARÍA CASAS CÁMARA
12136 ADAM LEE BRESNICK HECHT
12138 ALEJANDRO BORGE BOORSMA
12140 JOSÉ PÉREZ TORRES
12148 JOSÉ GABRIEL MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
12151 ROBERTO JOSÉ ROBUFFO REYNA
12153 JOAQUÍN GARCÍA LLANEZA
12155 FELIPE HEREDERO AMBROS
12156 PEDRO DOÑORO MAZARIO
12157 SANTOS BENBUNAN BENCHIMOL
12158 OSCAR LÓPEZ ZALDIVAR
12159 DANIEL PASTOR BORGONON
12160 CARLOS FELIPE ESPEJO ESCORIAL
12161 PABLO RODRÍGUEZ AZNAR
12166 MARTA CHAVES GALAN
12167 PEDRO BARRANCO VARA
12168 JULIO ANTONIO RODRÍGUEZ RUZ
12170 MARÍA ROSARIO BORRAS NEVADO
12171 MANUEL ÁNGEL IZQUIERDO LLANES
12172 FERNANDO CASTRILLO CARPINTERO
12173 MERCEDES Mª JAQUE GARCÍA
12174 GABRIEL FERNÁNDEZ SANTANA
12176 JUAN LUIS RODRÍGUEZ PINEAU
12180 MIRTA RESANO VASILCHIK
12190 ALICIA GÁLVEZ FERNÁNDEZ
12192 MATILDE VERGARA GONZÁLEZ
12196 CARLOS GONZÁLEZ BRAVO
12197 ARMANDO VALENZUELA MOYANO
12199 ALMUDENA MANCHÓN GONZÁLEZ-ESTEFANI
12205 JUAN CARLOS VAQUERIZO JIMÉNEZ
12209 DARIO ÁLVAREZ DE PABLO
12210 IÑIGO ELORDUY OLABARRIA
12211 RAFAEL SERRANO SASETA
12213 ANTONIO MARTINEZ ETAYO
12215 EMMANUEL HEREDERO AMBROS
12217 JAVIER SACRISTÁN PAZ
12218 FERNANDO ECHARRI TORRES
12219 FRANCISCO JAVIER SARAVIA SANTOS
12221 ALVARO GUTIERREZ MORENO
12223 LUIS ALBERTO COTO DE FRUTOS
12224 JESÚS ARRANZ SANTAMARIA
12225 FRANCISCO J. DE LA MORENA GALLEG0
12227 BELÉN MOYA MOZOS
12229 JOSÉ MANUEL PRIETO TOSCANO
12230 JUAN JOSÉ SEVILLA GARCIA
12231 CARLOS MÍNGUEZ MEYER
12232 OSCAR JAVIER ARTO GONZÁLEZ
12233 EMILIO MEDINA GARCÍA
12235 MARÍA ANTONIA FERREIRA ROMERO
12236 CARLOS JURADO MOLINA
12237 JULIA SÁNCHEZ LASTRA
12238 CARLOS DÍAZ CABALLERO

12240 JUAN CARLOS RUÍZ APRAIZ
12242 CONCEPCIÓN ESTEBAN GUIJARRO
12243 HERMINIO PRIETO TOLEDO
12245 ÁLVARO MORENO HERNÁNDEZ
12246 ESPERANZA ROMEU PARDO
12248 MARÍA PAZ HERNÁNDEZ DE BRIONES
12249 MARÍA PILAR PÉREZ-ARROYO RAMÍREZ
12253 ALFONSO HUERTAS HERNÁNDEZ
12254 GONZALO MARÍA TORTAJADA MARTÍNEZ
12257 CARMEN MARÍA SALVADOR MEDINA
12258 RAFAEL NIETO RAVENTOS

12265 JUAN FRANCISCO DE LA QUINTANA GORDON
12266 IGNACIO TOMÁS VERGARA
12270 JOSÉ PABLO RAMÍREZ SÁNCHEZ DE LA CAMPA
12271 RAFAEL LOZANO DÍEZ
12273 VICTORIA ACOSTA VICENTE
12277 PABLO GARCÍA DE MADARIAGA
12278 LUIS BETEGON NAVARRO
12281 MIGUEL GARCÍA BAYON
12283 CARLOS LUIS PALOMINO TEJERINA
12284 MARÍA LUISA BURGALETA PÉREZ-PRIM

Colegiados de Honor

Los Colegiados de Honor fueron nombrados por acuerdo aprobado en la sesión de Junta de Representantes Ordinaria celebrada el 24 de octubre de 2023.

El acto de la entrega de insignia se organiza en el 2024.

ALBERTO CAMPO BAEZA, arquitecto colegiado del COAM

ANTONIO MUÑOZ MOLINA, escritor, novelista y articulista.

JOSÉ ANTONIO CAMUÑAS SOLÍS, arquitecto colegiado del COAM

PEDRO MONTOLIÚ CAMPS, Cronista Oficial de la Villa de Madrid y miembro permanente del Instituto de Estudios Madrileños.



Premios y menciones **COAM**
2023

Primer Premio **COAM**

Biblioteca Gabriel García Márquez
SUMA Arquitectura (Elena Orte Largo y Guillermo Sevillano Bengoechea)

Premio **COAM**

Centro Integral del Transporte de Metro de Madrid (CIT)
Nexo Arquitectura + Gutiérrez-de-laFuente Arquitectos + Andrés Perea Arquitecto

Remodelación de la Plaza de España y su entorno
Porras Guadiana Arquitectos S.L. (Aránzazu La Casta, Fernando Porras-Isla, Lorenzo Fernández-Ordóñez)

Puente de la Concordia
Francisco Domouso de Alba, Lorenzo Fernández-Ordoñez Hernández, Emilio Rodríguez Jiménez, Francisco Millanes Mato (IDEAM S.A.)

Mención **COAM**

Ombú
Foster + Partners

Rehabilitación y ampliación de la Sede de la Fundación José Ortega y Gasset Gregorio Marañón
JUNQUERA ARQUITECTOS (Jerónimo Junquera García del Diestro, Jerónimo Junquera González-Bueno, Mireia Muntaner Gil, Ana Junquera González-Bueno)

Oficinas de Arquia Bank
Tuñón y Albornoz Arquitectos (Emilio Tuñón y Carlos Martínez de Albornoz)

Premio Luis M. Mansilla

Viviendas en Kiem
amann-canovas-maruri + AMM arquitecturas (Atxu Amann Alcocer, Andrés Cánovas Alcaraz, Nicolás Maruri González de Mendoza + Adelino Magalhaes)

M1 House
FRPO (Fernando Rodríguez y Pablo Oriol)

Mención Luis M. Mansilla

Biblioteca Pública de Córdoba
Paredes Pedrosa Arquitectos (Ángela García de Paredes, Ignacio García Pedrosa)

Casa PS-50
Langarita-Navarro Arquitectos (María Langarita Sánchez y Víctor Navarro Ríos)

Casa en rojo
estudio_entresitio (María Hurtado de Mendoza, César Jiménez de Tejada y Alvar Ruiz)

4 VPO en Garralda
Nazareth Gutiérrez Franco, Rodrigo Núñez Carrasco, Juan Carrascosa Guardia

Premio **COAM Interiorismo**

CUARTO BOCEL
Gonzalo del Val Marijuán y Antoni Gelabert Amengual

Everywhere and Nowhere
Pareid Architecture SLP (Déborah López Lobato y Hadin Charbel)

Mención **COAM Interiorismo**

Intervención en el Hammam Al_Andalus
WaterScales arquitectos (Carmen Barrós & Francisco del Corral)

Casa Palacio Paredes Saavedra. Atrio II
Tuñón y Albornoz Arquitectos (Emilio Tuñón y Carlos Martínez de Albornoz)



Presentación Decano del Acto de entrega Premios COAM 2023



Autores Primer Premio COAM 2023 y autoridades

Rehabilitación del Hotel-Restaurante Echaurren Relais & Chateaux en Ezcaray
PICADO-DE BLAS ARQUITECTOS (Rubén Picado + M^a José de Blas)

Oratorio para el nuevo edificio del IESE en Madrid

padilla nicás | Francisco José Padilla + Juan Manuel Nicás

La Maruca López de Hoyos
Zooco Estudio (Miguel Crespo Picot, Javier Guzmán Benito, Sixto Martín Martínez)

Premio COAM Emergente

Casa de la Sevillana
Ara y Noa González Cabrera

Sardenya 356
ATIENZA MAURE ARQUITECTOS (Alonso Atienza Sánchez y Miguel Ángel Maure Blesa)

AIRE (Pabellón del Festival de Arquitectura Urbana TAC! 2022)
P + S Estudio de Arquitectura (Francisco Parada + Laura R. Salvador)

El Priorato
ATIENZA MAURE ARQUITECTOS (Alonso Atienza Sánchez y Miguel Ángel Maure Blesa)

TRG
BURR STUDIO (Elena Fuentes González, Ramón Martínez Pérez, Jorge Sobejano Nieto, Álvaro Molins Jiménez)

La Ermita y la Mesa de Lola
RAMOS ALDERETE (Pablo Ramos Alderete, Jaime Ramos Alderete, Jorge Ramos Alderete) y Ana Isabel Santolaria

RAL 5015
Solar (Ana Herreros, Pablo Canga) y Marta Jarabo

Premio COAM Difusión

Arquitectura de andar por casa, un libro para entender y disfrutar el único arte en el que vives, comes y duermes
Luis Lope de Toledo

José Luis Fernández del Amo. Arquitectura y arte en un espíritu inquieto
Gonzalo García-Rosales y Enrique Castaño (eds.)

Podcast “Después de todo, la ciudad”
Fundación Arquitectura y Sociedad, Enrique Encabo Seguí e Inmaculada Esteban Maluenda

Documentales para la exposición Amaneceres domésticos
ESPECIE arquitectura (Tatiana Sabrina Poggi y Joaquín García Vicente) y Fundación ICO

Mención COAM Difusión

(de las) Arquitecturas que hacen ciudad: casos
José Maria García-Pablos Ripoll (ed.)

Hacia la Ciudad Activa. Estrategias urbanas para hacer las ciudades más vivibles y saludables
José Antonio Blasco Abad, Carlos Federico Lahoz Palacio, Carlos Martínez-Arrarás Caro

Arquitectura en Julia en la Onda
David García-Asenjo Llana

AppQuitectura: aplicación digital para la difusión de la arquitectura
Agatángelo Soler Montellano, Ana Esteban Maluenda, Íñigo Cobeta Gutiérrez, José Antonio Flores Soto, Marta García Carbonero, Guiomar Martín Domínguez, Jesús Mayor Márquez, Alberto Ruiz Colmenar, Laura Sánchez Carrasco.

Cómo suena un edificio, un podcast del Museo ICO
Fundación ICO



Primer Premio COAM 2023. SUMA Arquitectura - Elena Orte Largo y Guillermo Sevillano Bengoechea



Autora Primer Premio PFC/TFM 2023 y miembros del jurado.

Premio COAM +10

Rehabilitación de la Serrería Belga

Langarita-Navarro Arquitectos (María Langarita y Víctor Navarro)

Rehabilitación de la Sede Cuatrecasas

Francisco de Paz y Antonio Ruiz Barbarin

Mención COAM +10

Fundación Antoni Tàpies

Iñaki Ábalos y Renata Sentkiewicz

Sede de Sanitas BUPA

Ortiz.León Arquitectos

Centro Parroquial Santa Mónica Rivas

Estudio VICENS + RAMOS (Ignacio Vicens y Hualde, José Antonio Ramos Abengózar)

OostCampus, Ayuntamiento y Centro Cívico

Carlos Arroyo Zapatero

PREMIOS PFC/ TFM Y TESIS DOCTORAL COAM 2023

Primer Premio

La bien merecida: Recinto de recintos

Celia Peces Martín (Escuela de Arquitectura de Toledo. Universidad de Castilla- La Mancha)

Segundo Premio

MITERLEBNIS

Víctor Ballesteros Mateos (Escuela de Arquitectura de la Universidad de Alcalá)

Tercer Premio

RÉQUIEM POR UNA IGLESIA

ABANDONADA

Íñigo Gutiérrez Vélez (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

Mención Accesibilidad

De esquina a esquina

Javier Torrego Pérez (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

Mención Sostenibilidad

Bypass - paisajes generativos

Alberto Cobo Sánchez (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

Mención Urbanismo

Ni Principio Ni Fin

Iván Rando Campos (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

Mención Paisajismo

SUMERGIRSE EN LA NIEBLA. Balneario de Naturalezas en la Gomera

Teresa Munilla Martín de Vidales (Universidad San Pablo CEU)

Mención Innovación

PERMANENCIAS EVENTUALES

Arquitecturas nodrizas para los eventos de Zagreb del 2023

María Luisa Fernández García (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

Mención Intervención en el patrimonio

Historia permeable. La transfiguración de una catedral

Pablo Mayoral Sánchez (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

Mención Sistema constructivo

Constelación

Rafael Hernández Rosales (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

Premio Tesis Doctoral

Arquitectura web: de la reproducción a la producción en la era de internet

Lluís Juan Liñán (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

Mención Tesis Doctoral

Domestic Boundaries: Transformación de la vivienda y la ciudad en relación a los nuevos modos de vida

Flavio Martella (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

La arquitectura de las centrales nucleares de primera generación en España (1963-1972)

Carlos Gonzalvo Salas (ETSA de Reus. Universitat Rovira i Virgili)

La Arquitectura de Heliodoro Dols Morell

Javier Domingo de Miguel (ETSA. Universidad de Navarra)

El pósito de Córdoba. Un prototipo para una tipología perdida

Javier Valverde Abril (ETSA. Universidad de Sevilla)

Geometrías Transfromables en Espacios Continuos

Cristina Martínez Arias (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

La naturaleza interior. El árbol y el bosque en la arquitectura japonesa contemporánea

Alberto López del Río (Universidad de Valladolid – ETSAVA)

Actos COLEGIALES

El COAM ha realizado diferentes actos institucionales, entre los que destacan:

- (27 de abril) Debate sobre medio ambiente y desarrollo sostenible con las principales fuerzas políticas regionales para abordar sus programas en esta materia, organizado junto a UICM.
- Pop Arq Store. Mercado de Diseño de Arquitectos de Madrid. Ediciones de primavera, verano, otoño e invierno
- Talleres infantiles (varias).
- (10 de abril) Presentación de la campaña “El arquitecto de la casa”
- (10 de abril) Debate Arquitectura y ciudad, con las principales candidaturas al Ayuntamiento de Madrid para conocer sus propuestas en temas claves para los arquitectos y arquitectas,
- (28 de septiembre) VII Edición del “Día de las Profesiones” en la plaza de Colón de Madrid:



Stand del COAM, desde el que se informó acerca de la profesión de arquitecto y los servicios del Colegio
El consejero de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid, Miguel Ángel García, en el stand del COAM
“Speed dates” entre estudiantes y representantes de más de 30 profesiones.



GESTIÓN CULTURAL

El departamento de Gestión Cultural es el encargado de coordinar y organizar las actividades culturales tanto del COAM como de su Fundación, que se centran fundamentalmente en la organización de exposiciones, visitas a edificios e itinerarios urbanos, conferencias y mesas redondas, presentaciones de libros y, anualmente, la Semana de la Arquitectura, así como la edición de publicaciones a través de ea (ediciones de arquitectura) o en colaboración con otras editoriales.

Las actividades que ha llevado a cabo en el año 2023 son las siguientes:

EXPOSICIONES

El año 2023 comenzó, durante la primera quincena de enero, con el final de las exposiciones iniciadas en el ejercicio anterior, concretamente: *Ramón Vázquez Molezún. Paisajes*, comisariada por María Molezún y Pablo Olalquiaga, y *La imagen del INI: 1941-1975. Propaganda, territorio y arquitectura*, comisariada por Rafael García y Ángeles Layuno.

En 2023 se organizaron nueve exposiciones, además de las seis que inauguraron en la Semana de la Arquitectura. Éstas fueron:

- + de una década. *Fomentando joven arquitectura, para un planeta fragilizado* (18/01/2023 - 15/02/2023), comisariada por la agencia internacional francesa architecturestudio.
- XXXII *Obra Plástica de los Arquitectos* (OPA) (18/01/2023 - 08/02/2023).
- *Premios COAM 2022 + 50 aniversario* (19/01/2023 - 15/02/2023). Esta exposición ha itinerado después en las Escuelas de Arquitectura de las universidades: Rey Juan Carlos, Nebrija, UPM, Castilla-La Mancha y Alcalá de Henares.
- *Exposición Concursos COAM 2021-2022* (10/04/2023 - 11/05/2023)
- *La Arquitectura de los Arquitectos II edición* (23/05/2023 - 22/06/2023), comisariada por Bibiana Ulanosky.
- *Mapping Virtual Water: Huella Hídrica 6.700 L./24 H* (30/06/2023 - 06/09/2023), comisariada por Esther Pizarro.
- *De la Maqueta a la Publicación. Los fondos del Centro de Documentación de la Arquitectura* (02/08/2023 - 06/09/2023), organizada por el propio CDA, Biblioteca y Servicio Histórico COAM.
- *Ayer y hoy de una vocación. Real Congregación de Arquitectos de Nuestra Señora de Belén en su huida a Egipto*, en colaboración con el COAM, comisariada por Benjamín Cano y Carlos Irisarri.
- XXXIII *Obra Plástica de los Arquitectos* (OPA) (18/12/2023 - 9/01/2024)

Las seis correspondientes a la Semana de la Arquitectura, promovidas por la Fundación, fueron:

- *Ricardo Velázquez Bosco. Su arquitectura en la imagen de la ciudad* (07/09/2023 - 24/09/2023), comisariada por Miguel Ángel Baldellou, con el patrocinio del Ayuntamiento de Madrid y la agencia de comunicación Clear Channel. Fue la contribución del COAM y la Fundación a la conmemoración del centenario del fallecimiento del referido arquitecto, organizada por el Ayuntamiento de Madrid.





- Antonio Palacios. *El rumor de la historia, el ruido del tiempo* (29/09/2023 - 09/02/2024), comisariada por Ricardo Sánchez Lampreave y José Luis Varela Alén, con la colaboración del Ayuntamiento de Madrid.
- *Arquitectura en acción. Destrucción y reconstrucción en Ucrania* (29/09/2023 - 27/10/2023), organizada por la Unión Nacional de Arquitectos de Ucrania (NSAU) y la Fundación Arquitectura COAM, comisariada por Oleksandr Chyzhevskiy, presidente de la Asociación Nacional de Arquitectos de Ucrania, y promovida por el COAM, el Ayuntamiento de Madrid y la Fundación Ibercaja.
- *Love is in the Aid*, promovida por la asociación Arquitectos sin Fronteras para conmemorar sus treinta años de existencia.
- *XEN 101. Tecnología y Naturaleza*, organizada por la Universidad Europea de Madrid y comisariada por la profesora Susana Moreno, para conmemorar el centenario del nacimiento del arquitecto y músico Iannis Xenakis.
- *Geotoys: Infancia, Geometría y Matemáticas*, una muestra de prototipos de juguetes desarrollados por estudiantes del Grado en Fundamentos de la Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Alcalá.

VISITAS GUIADAS

Además de las visitas guiadas a edificios y por itinerarios urbanos que se llevan a cabo durante la Semana de la Arquitectura, a lo largo del año se han realizado otras correspondientes a distintos ciclos y actividades, destacando:

- *El arquitecto enseña su obra*. Su público objetivo son los arquitectos colegiados y estudiantes precolegiados y se ha centrado mayoritariamente en obras reconocidas con los Premios COAM. Durante el año se visitaron las siguientes:
 - Estadio Vallehermoso, Estudio Cano-Lasso (5/05/2023).
 - Teatro Valle-Inclán, Paredes-Pedrosa (2/06/2023).
 - Centro de Servicios Sociales, Riaño + Arquitectos (22/06/2023).
 - Viviendas sociales en Puente de Vallecas, MármolBravo + MADhel (22/09/2023).
 - Casa de la Cultura, Boadilla del Monte, MatosCastillo Arquitectos, Néstor Montenegro, Toni Gelabert (20/10/2023).
 - Remodelación de la Plaza de España y su entorno, Porras Guadiana Arquitectos (24/11/2023).

Exposición: *De la maqueta a la publicación. Los fondos del Centro de Documentación de Arquitectura* (4/09/2023).

Exposición: Antonio Palacios. *El rumor de la historia, el ruido del tiempo* (2 al 6 /10/2023).

Palacio de Borghetto, actual sede de la Delegación de Gobierno en Madrid, para arquitectos colegiados y estudiantes precolegiados (27/10/2023).



CONFERENCIAS

Ciclos

La Fundación con la colaboración del Área de Gestión Cultural del COAM organizó los siguientes ciclos de conferencias y mesas redondas:

Antonio Palacios. El rumor de la historia, el ruido del tiempo. Ciclo dirigido por los comisarios de esta exposición, Ricardo Sánchez Lampreave y José L. Varela Alén, que ha incluido las siguientes sesiones: "Antonio Palacios y la arquitectura de las ciudades", "Antonio Palacios entre Galicia y Madrid" y "Antonio Palacios y la cultura arquitectónica de su tiempo", así como la conferencia: "De maestro a discípulo: Ricardo Velázquez Bosco y Antonio Palacios" de Miguel Ángel Baldellou.

Archivos fotográficos en Madrid. Conclusión del ciclo organizado por el Instituto de Estudios Madrileños y el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, comisariado por M^a Teresa Fernández Talaya y cuyo objetivo es ofrecer una visión de los principales. Las sesiones de 2023 fueron: "Misión Región" y "La documentación fotográfica en el archivo del Servicio Histórico COAM".

Arquitectura para jóvenes. Ciclo dedicado a los arquitectos titulados recientemente y estudiantes de últimos cursos, organizado por Andrea Sabugo y Paula Manzano y patrocinado por HNA y ASEMAS, del que se celebraron dos sesiones en 2023: "Influencers y youtubers" y "arquitectura convergente".

ArquitectAs. Segunda edición de este ciclo comisariado por Eva Hurtado, que da voz a las mujeres que abrieron caminos en la arquitectura, mediante conversaciones temáticas entre protagonistas de varias generaciones. Las sesiones han sido: "Arquitectas en lo público", "Arquitectas en el estudio y la obra" y "Arquitectas en la universidad".

Extramuros. Arquitectura fuera de España. Segunda edición del ciclo que explica la obra de los arquitectos españoles fuera de nuestras fronteras. Las conferencias han sido: "Fuensanta Nieto. Arquitectura y espacio público" (Nieto Sobejano Arquitectos), "Iñaki Ábalos + Renata Sentkiewicz: trabajar en Estados Unidos, trabajar en China", "Juan Herreros: práctica global", "Rafael Moneo. Proyectos en universidades americanas", "Lucía Cano. SelgasCano Obra exterior" y "Juan Navarro Baldeweg: un lugar ilimitado. Lo específico y lo universal".

Intramuros. Encuentros sobre arquitectura española. Primera edición del ciclo iniciado en mayo que, mediante diálogos, trata de dar a conocer y difundir la labor de los arquitectos españoles en todo el territorio. Las sesiones han sido las siguientes: "Óscar Ares y Daniel Mòdol. Atrapando el tiempo", "A ambos lados del muro. Sol 89 + Israel Alba" y "313. Pereda Pérez + LLPS Arquitectos".

Kilos [Kg] Hercios [Hz] Megabytes [Mb]. Arquitectura y nuevos medios de comunicación. Conclusión de la segunda edición y realización de la tercera edición, comisariadas por David García-Asenjo y José María Echarte, con 2 + 3 sesiones: "Espacios porosos", "El podcast americano", "Enemigos íntimos", "Estudio(s) de Estadio(s)" y "Balcones, esquinas, rejas".

Legados de Arquitectura Moderna. Segunda edición del ciclo comisariado por Silvia Canosa, a través de mesas redondas centradas en la figura y obra de los arquitectos que han donado su archivo profesional al COAM y su Fundación, siendo las de este año: Fernando García Mercadal, Francisco de Asís Cabrero, José Antonio López Candeira, José Joaquín Aracil y Mariano Bayón.

Madrid, medio siglo de desarrollo urbano (1973-2023). Ciclo de cinco conferencias y cinco mesas redondas organizado en colaboración con el Instituto de Estudios Madrileños y coordinado por **Pedro Montoliú**, cronista de la Villa, vicepresidente del Instituto y colegiado de honor.



Otras conferencias y mesas redondas

Mesa redonda sobre la exposición "La imagen del INI 1941-1975. Propaganda, territorio y arquitectura".

Takami Kawai. La reconstrucción del santuario de Ise en Japón.

Mesa redonda sobre la exposición: "Una década fomentando joven arquitectura para nuestro planeta".

Francois Roche. *Fugitive navite [im]migrant. Speeches bubbles*, en colaboración con la Universidad Europea de Madrid.

Jornadas de presentación del concurso Estación de Chamartín y exposición.

Encuentros ARCA. Patrimonio arquitectónico contemporáneo, en colaboración con la Fundación Arquitectura Contemporánea y el apoyo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

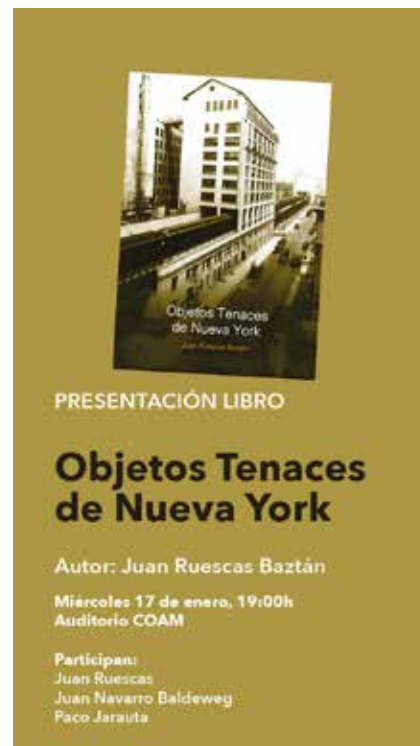
Celebración por el centenario del arquitecto José Luis Romany, organizado por la arquitecta Eva Hurtado Torán.

Joaquín Roldán Pascual. In memoriam, organizado en colaboración con el Instituto de Estudios Madrileños.

Juan Navarro Baldeweg. Transitadas travesías.

Mesa redonda sobre la exposición: «*Mapping virtual water*: Huella hídrica / 6.700 l./24 h.», de la artista Esther Pizarro, en colaboración con la Universidad Europea de Madrid.

II Jornadas de investigación sobre los fondos del Centro de Documentación de Arquitectura de la Fundación Arquitectura COAM.



Presentaciones de libros

Colors of rhetoric: places of invention in the visual realm, de María Fullaondo

Anomalías domésticas, de Fernando Espuelas.

Madrid, cartografías de su historia, de Javier Ortega Vidal y Francisco José Marín Perellón, publicado por la Fundación COAM y el Ayuntamiento de Madrid.

España fea. El caos urbano, el mayor fracaso de la democracia, de Andrés Rubio.

Madrid industrial. Rutas por el patrimonio productivo de Carabanchel, Usera y Villaverde, de Salvora Feliz y Juan Tur.

Causa 21679. El COAM ante el Consejo de Guerra, de Jesús Martínez.

La cultura arquitectónica en los años de la transición, editado por Carlos Sambricio.

Fotografía y arquitectura. La imagen del espacio construido, de Iñaki Bergera.

Patrimonio industrial en conflicto. Una aproximación fractal, editado por Linarejos Cruz y Joaquín Ibáñez Montoya.

Absolute beginners, de Iñaki Ábalos.

Escritos sobre arquitectos españoles (1961-2021), de Rafael Moneo.

La piel de la naranja, de Paula Bozalongo

Elucidario y diagnóstico de la arquitectura actual. El saber de las obras. Taquigrafías de un pensamiento hablado, de Mariano Bayón.

Registro de la propiedad y vivienda. Una relación de futuro con escritos del presente, de Fernando Rico-Acedo.

Arquitect-na-tura. Intervenciones para uso público en espacios naturales protegidos, de Manuel Fonseca Gallego.

El viaje de dos arquitectos. Kahn y Schinkel, de Nuria González Peña.

Antonio Vallejo Álvarez. Arquitectura de la sensatez, de Fernando García Lozano.

Miradas desde el aula. Diez años de reflexión en torno al patrimonio industrial, editado por David Escudero y Esperanza Marrodán.

Presentación de monografía 2G: Alejandro de la Sota.

(De las) periferias. Ciudad, paisaje y territorio, de José Mª García-Pablos.

Los laberintos del aire. Vientos, miasmas y arquitectura en el renacimiento, de Eduardo Prieto.

Inventory, de Marcelo Faiden y Sebastian Adamo.

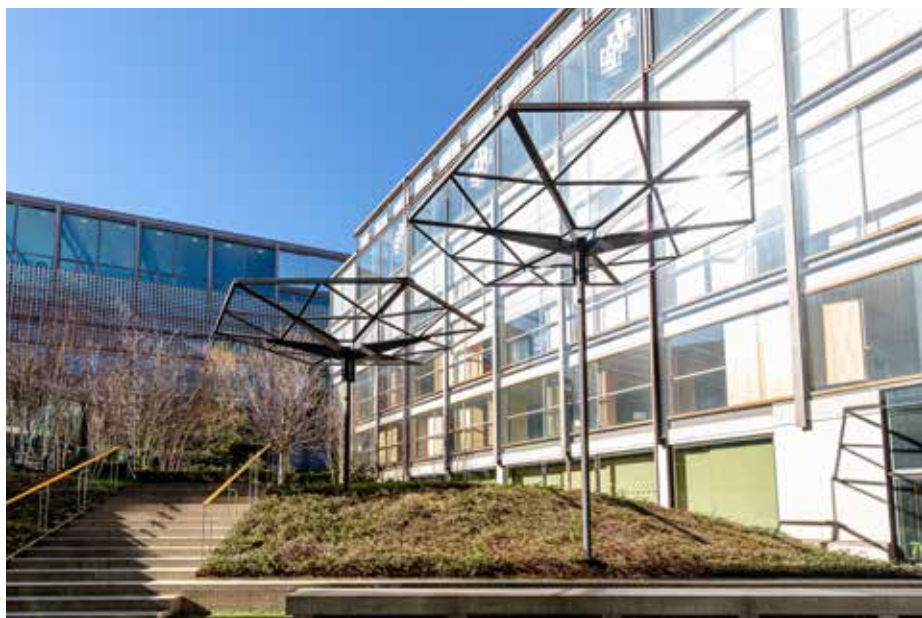
Óscar Miguel Ares. *Arquitectura 2013-2023*.

Álvaro Siza. *Huellas, encuadres, paseos. Obras 1952-2018*, editado por Ángel Martínez García-Posada, Carlos Quintáns y Juan Rodríguez.

Fisac. Obra completa, de David García-Manzanares Vázquez de Ágredos.

Le Corbusier, Sert y Wiener: las huellas del plan para Bogotá, de Doris Tarchópulos.

Enseñar arquitectura, dos escuelas en diálogo, de Emilio Faroldi, Maria Pilar Vettori.



Los grandes centros comerciales y el porvenir de nuestras ciudades. Por una desamortización ambiental, de José Luis Gómez, David Cabrera, Luis Moya, Fernando Osuna.

Antonio Palacios, el rumor de la historia, el ruido del tiempo, catálogo de la exposición editado por Ricardo Sánchez Lampreave y José L. Varela Alén.

La arquitectura de los arquitectos II, catálogo de la exposición editado por Bibiana Ulanosky.

Madrid 1953-1973. Arquitectura moderna perdida, de Pablo Dacal Gutiérrez.

Le mando los planos. El legado de Antonio Palacios en Nigrán, de Álvaro Bonet López.

Koolhaas (auto)editado. Del delirio a los elementos, de Belén Butragueño.

Otras actividades

Proyección del cortometraje: "Arquitectura emocional 1959", Premio Goya 2023, dirigido por Elías León Siminiani, y video fórum comisariado por David García-Asenjo y José María Echarte.

Presentación de los resultados de la Beca Real Academia de Bellas Artes de San Fernando / Fundación Arquitectura COAM 2021: *City after hours*, de la arquitecta Elena Agudo Sierra.

Inauguración de las estructuras de "Hexágonos" de Corrales y Molezún en el jardín Matilde Ucelay de la sede COAM.

Nueva convocatoria para la selección de guías de arquitectura para las visitas a edificios.

Proyección del documental: "Francisco de Cubas", promovido por la Asociación Reinos de España y biografiado por Óscar da Rocha.

Pop Arq Store. Mercado de Diseño de Arquitectos de Madrid. Ediciones de primavera, verano, otoño e invierno.

Conciertos de Verano y Navidad 2023. Coro de Arquitectos de Madrid.

Presentación del nuevo proyecto editorial de la revista *Arquitectura*, dirigida por Javier García-Germán y Alejandro Valdivieso.

Presentación del número #386 Concursos de la revista *Arquitectura* del COAM y proyección del documental: «*The Competition*», de Ángel Borrego.



SEMANA DE LA ARQUITECTURA

La XX Semana de la Arquitectura se celebró en Madrid entre los días 27 de septiembre y 11 de octubre de 2023, con tres líneas estratégicas: el aniversario de los 150 años del nacimiento del arquitecto Antonio Palacios, la dedicación de la Semana a Ucrania como país invitado y el centenario del fallecimiento del arquitecto Ricardo Velázquez Bosco. Ha sido organizada por la Fundación Arquitectura COAM, con la colaboración del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid, la Embajada de Ucrania y la Fundación Ibercaja. Contó con el inestimable patrocinio de las entidades y empresas HNA, Clear Channel, ASEMAS, baumit, MURPROTEC y bms. A ellos se sumaron numerosas instituciones para la realización de jornadas de puertas abiertas, así como organismos culturales y universidades en el desarrollo de actividades relacionadas con la arquitectura.

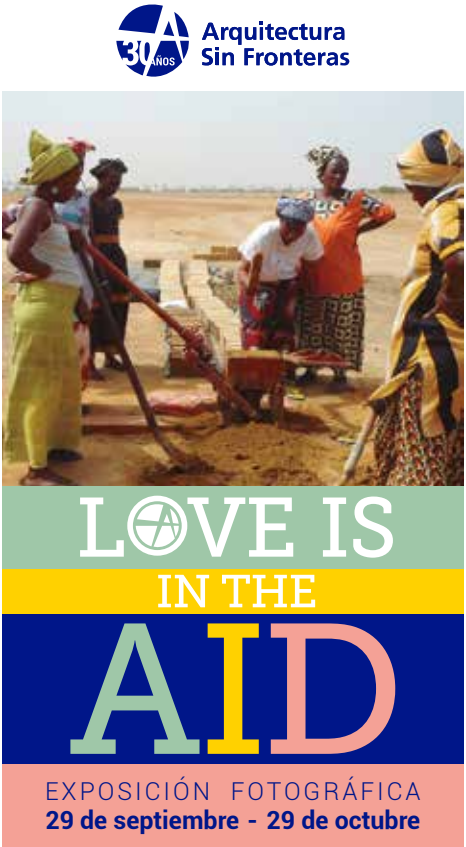
Además de las exposiciones mencionadas, se desarrollaron las habituales visitas, que han alcanzado el total de 260, entre edificios e itinerarios urbanos, repique de campanas, sesiones de los ciclos Extramuros, Intramuros y Arquitectura para jóvenes, jornadas en relación con los tres ejes citados, talleres infantiles, el Pop Arq Store, las entregas de insignias de platino, oro y plata a arquitectos colegiados, actuaciones de la Big Band y del Coro de Arquitectos, la entrega de los Premios COAM 2023, así como actividades que organizan los distintos departamentos del COAM. A todo lo cual hay que sumar la participación en la VIII Bienal de Arquitectura Latinoamericana (BAL 2023), que organiza la Universidad de Navarra.

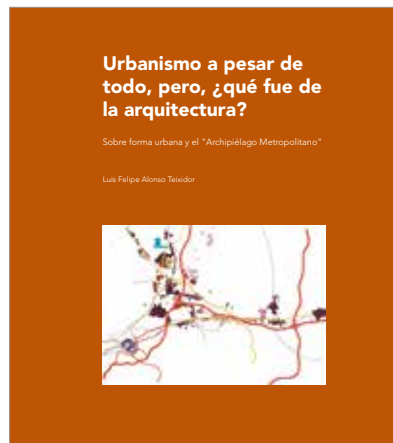


UCRANIA

XX SEMANA DE LA
ARQUITECTURA 2023







PUBLICACIONES

A lo largo de 2023 se publicaron los siguientes libros por *ea ediciones de arquitectura de la Fundación Arquitectura COAM*:

- SIC06 Legados de Arquitectura Moderna. Luis Martínez Feduchi.
- SIC07 Legados de Arquitectura Moderna. Javier Feduchi Benlliure.
- Antonio Palacios. El rumor de la historia, el ruido del tiempo, catálogo de la exposición, editado por Ricardo Sánchez Lampreave y José L. Varela Alén.
- La Arquitectura de los Arquitectos II, catálogo de la exposición comisariada por Bibiana Ulanosky.
- Koolhaas (auto) editado. Del delirio a los elementos, de Belén Butragueño, primer número de la colección en colaboración con Ediciones Asimétricas, que tiene como objetivo la publicación de tesis doctorales de arquitectura.
- *M-A-R-A-V-I-L-L-A-S*, de Víctor Olmos, segundo número de la colección *Tesis Doctorales en colaboración con Ediciones Asimétricas*.
- *Urbanismo a pesar de todo, pero, ¿Qué fue de la arquitectura?*, obra póstuma de Luis Felipe Alonso Teixidor.
- *Premios COAM 2022*, coordinado por la Oficina de Concursos del COAM.
- *Concursos COAM 21-22*, coordinado por la Oficina de Concursos del COAM.
- *50 años Premios COAM*, coordinado por la Oficina de Concursos del COAM.
- Y se colaboró en los siguientes:
- Francisco Cabrero. El viaje a Italia, de Iñaki Bergera y publicado por Ediciones Asimétricas.
- En defensa de la prolongación de la Castellana. El proyecto que pudo cambiar el Norte de Madrid, de Luis Rodríguez-Avial, Luis Irastorza y José Luis de Escauriaza, publicado por Doce Calles en colaboración con el Colegio Oficial de Caminos, Canales y Puertos.

DEPARTAMENTOS COAM

GABINETE JUNTA DE GOBIERNO

Director: Luis Carrera Pérez de Juan



A este área le corresponde llevar a cabo una labor de coordinación, colaboración, y asesoramiento institucional a los miembros de la Junta de Gobierno, teniendo en particular su actividad muy vinculada a la del Secretario en el ejercicio de sus funciones estatutarias.

Uno de los principales cometidos de este departamento es la colaboración en la preparación de las sesiones de Junta de Gobierno, Comisión de Administración y Junta de Representantes, traslado de los acuerdos adoptados y organización de reuniones, así como la gestión de escritos dirigidos a las diferentes instituciones por parte de la Junta de Gobierno.

En particular, en 2023 se han preparado junto con la Secretario las convocatorias y documentación relativas a las siguientes sesiones:

- 35 correspondientes a Junta de Gobierno
- 32 correspondientes a Comisión de Administración.
- 4 correspondientes a Juntas de Representantes.
- 10 correspondientes a Comisión Permanente.

Asimismo, desde Gabinete de Junta de Gobierno se organizan y preparan las convocatorias para el desarrollo de las sesiones de la Junta de Representantes, teniendo en cuenta los plazos estatutarios establecidos para la correcta realización de las mismas, así como la formación de los Grupos de Trabajo y Comisiones, con las convocatorias de reuniones.

Respecto a las reuniones de los órganos colegiales se presta asesoramiento legal desde el Gabinete de Junta de Gobierno en los casos en los que es requerido, preparando los informes jurídicos que resulten necesarios a tales efectos. Asimismo, en 2023 desde el Gabinete de Junta de Gobierno se viene prestando asesoramiento a la Comisión de Control, habiéndose integrado en el mismo el servicio de reclamación de honorarios o la cumplimentación de oficios judiciales.

Otras de las funciones anuales relevantes del departamento es la gestión de la Lista de Arquitectos Peritos Judiciales en lo que respecta a la recepción y comprobación de las solicitudes presentadas, elaboración de la Lista.

Igualmente, se han convocado y gestionado la Lista de Arquitectos Peritos Terceros Tasadores de Hacienda, remitida posteriormente a la Agencia Tributaria y la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, así como el Listado de Peritos en el ámbito de expedientes de Jurisdicción Voluntaria remitido al Colegio Notarial de Madrid.

Desde el Gabinete de Junta de Gobierno se preparan con carácter general todas las certificaciones solicitadas por parte de los Colegiados o de terceros, teniendo en cuenta que ésta es una de las competencias atribuidas estatutariamente a la Secretario del Colegio.

Asimismo, se realizan otras tareas con relevancia en los órganos colegiales (tramitaciones de apoderamientos, obtención de certificados digitales, remisión de alegaciones y sugerencias, designaciones en organismos e instituciones, etc) de conformidad con los acuerdos adoptados previamente por los órganos colegiales.

REGISTRO Y SECRETARÍA GENERAL

Director: Luis Carrera Pérez de Juan

Esquemáticamente, las gestiones y el consiguiente movimiento documental ha sido:

- Registro de entrada: 2.165 documentos diligenciados
- Registro de salida: 10.249 documentos diligenciados
- Certificaciones: 8.398 de las cuales
- Certificados de colegiación: 7:942 tramitados
- Certificados de Sociedades: 456 tramitados
- Altas colegiados: 310 tramitadas
- Bajas colegiados: 300 tramitadas
- Levantamientos de suspensiones: 75 tramitadas
- Colegiados fallecidos: 32 tramitados
- Precolegiados: 48 tramitados
- Altas sociedades: 23 tramitados
- Bajas sociedades: 8 tramitadas
- Altas arquitectos con Titulaciones extranjeras: 7 tramitados
- Reincorporaciones: 169 tramitadas
- Cambios de situación a modalidad Jubilado: 37 tramitadas
- Confección carnets: 341 expedidos
- Altas de oficio: 5 tramitadas
- Bonificación DESEMPLEADOS tramitados en Jta.: Gob. 52 solicitudes tramitadas
- Bonificación RESIDENTE EN EL EXTRANJERO tramitados en Jta. Gob.: 15 tramitadas
- Bonificación Arquitectos ADM. PÚBLICA tramitados en Jta. Gob.: 3 tramitadas

Aunque las cifras consignadas dan idea del volumen de gestión a cargo de esta área, el cometido global comprende mucho más que los simples conceptos y cantidades que se citan anteriormente, siendo de señalar muy esquemáticamente lo siguiente:

- Llevar el Registro de colegiados y de arquitectos pertenecientes a otros Colegios Oficiales que lleven a cabo actuaciones profesionales en el ámbito territorial del COAM.
- Recibir y tramitar todas las solicitudes y comunicados oficiales que se reciban en el COAM.
- Soporte administrativo a la Comisión de Recursos y la Comisión de Deontología.
- Gestión y tramitación de solicitudes de cambios de residencia, arquitectos municipales, grabación de sanciones, modificaciones sociedades, control y tramitación de la documentación necesaria para las renovaciones de las distintas bonificaciones semestral (desempleados, residentes en el extranjero).
- Gestionar la selección de colegiados a los que correspondió la insignia de 25, 50 y más de 60 años de colegiación.
- Dar la necesaria cobertura a las Juntas de Representantes en cuanto al control de firma, colegiados asistentes, etc.

- Cobertura en las Elecciones: recepción candidaturas, comprobación de avales y apoyo administrativo al Presidente de la Mesa Electoral.
- Actualización datos bancarios para domiciliación de cuotas y modificación de domicilios.
- Atención telefónica y presencial.



RECURSOS HUMANOS

Directora: Pilar Piqueras Luján



El COAM cierra el año 2023 con una plantilla de 89 personas empleadas (17 acogidas a los Acuerdos del 87 y 72 por el Convenio de Oficinas y Despachos), gestionadas tanto en materia de contratación, normativa laboral, procesos de selección, gestión de la formación, relación con la RLT, etc., cumpliendo con la normativa laboral de aplicación así como con las directrices de la Junta de Gobierno y bajo la dependencia directa de la figura del Secretario, Jefe de Personal, según establecen los Estatutos Colegiales.

Durante 2023 el seguimiento de la implantación del Plan de Igualdad, el proyecto de digitalización de los procesos administrativos de RRHH que verán la luz en próximo año y la revisión de los procedimientos cara a protección, fueron los objetivos principales de 2023.

El COAM elimina definitivamente en marzo de 2023 todas las medidas y señales que se activaron frente al COVID durante la pandemia.

La implantación y seguimiento de las medidas del Plan de Igualdad se trabaja a través de la Comisión de Seguimiento del Plan, que mantuvo su reunión anual de seguimiento. Algunas de las medidas acordadas en el documento del Plan han sido mejoradas con las revisiones posteriores de la Ley y del Convenio Colectivo de aplicación. No obstante, y como ha quedado recogido en el Plan de Igualdad, el COAM continúa manteniendo entre sus prioridades fomentar, con carácter general, la conciliación familiar pero siempre poniendo el foco en las situaciones individuales que puedan surgir a cada persona empleada, valorando y ofreciendo una respuesta responsable a cada una de esas circunstancias. La Comisión de Seguimiento del Plan de Igualdad recibió la formación obligatoria en materia de igualdad en octubre de 2023.

La plantilla del COAM sigue aumentando los niveles del número de mujeres empleadas respecto al de los hombres. A cierre de 2023, un 59,50% de las personas empleadas son mujeres; un 1,85% por encima respecto de 2022. Los datos del registro retributivo a disposición del Comité de Empresa cumplen con los márgenes que marca la Ley.

Se concedieron cuatro permisos, de acuerdo con los nuevos permisos retributivos publicados el 30 junio de 2023 en RDL 5/2023 y una excedencia voluntaria iniciada en 2021 y que sigue activa. Otras cuatro personas empleadas disfrutaron de su periodo de paternidad y maternidad.

En junio de 2023 se celebraron las elecciones al órgano de Representación Legal de los Trabajadores. Desde entonces, el Comité de Empresa del COAM lo componen cinco personas empleadas adscritas a los dos convenios vigentes en el COAM (Oficinas y Despachos y Acuerdos del 87).

Se incrementa el número de becas respecto del año 2022 en siete becas, al objeto de incorporar estudiantes de Arquitectura y de otras prácticas profesionales para dar a conocer la misión y la dedicación de nuestra Institución al servicio de los colegiados y ciudadanos. Fruto de ello, se suscribe un convenio nuevo con DSA NEXUS a través del Departamento de Sistemas cuyos becarios son a coste cero. Por otra parte, se actualizan los convenios suscritos con la Universidad Rey Juan Carlos, Universidad Alcalá de Henares, Universidad Camilo Jose Cela y Escuela DMAD de Madrid (Escuela de Diseño de Interiores, Arquitectura y Paisajismo).

Con respecto a la formación de las personas empleadas, FUNDAE (Fundación Estatal para la Formación en el Empleo) concedió al COAM para el año 2023 un crédito formativo por importe



de 12.474,69 €. Un total de 14 personas empleadas se beneficiaron de este crédito a través de las peticiones individuales de formación tramitadas al efecto y en la idea de fomentar la formación individual, en detrimento de los programas de formación general a gran escala; los conocidos como planes generales de formación y cuya repercusión es escasa.

En julio y septiembre de 2023, se coordinó con el departamento de Sistemas la formación del 100% de la plantilla sobre el uso del Office 365.

Nueve han sido las personas empleadas que se beneficiaron del programa de cursos a coste cero que imparte el IFC.

El programa de Ayudas a Estudios que gestiona el Comité de Empresa, enmarcado dentro del presupuesto de formación, ha sido otra opción utilizada por tres personas empleadas del COAM.

Los importes de la formación, a excepción de las Ayudas a Estudios, han sido bonificados en un 63,45%. El gasto total sobre el presupuesto de formación aprobado ha sido de un 49,62%; casi un 7,5% más que el año anterior.

El COAM participa también en el “Programa 4+Empresa” colaborando con institutos de la Comunidad de Madrid en el primer contacto de sus alumnos con la empresa; el Departamento de Visado y el Servicio Histórico tutelaron tres alumnos dentro de este programa de fomento a la formación.

En abril de 2023 se llevaron a cabo cambios de ubicación que afectan a los departamentos de Visado, Servicios al Colegiado, Sistemas, Asesoría Jurídica, Mantenimiento, Cultura, Concursos y FCOAM para optimar y ajustar las necesidades de espacio de estos departamentos e incorporar a la FCOAM en la planta de oficinas del COAM.

Se publicaron cuatro procesos de selección, uno a través del portal web Infoempleo, para cubrir un puesto en el departamento de Producción, dos más a través de EXPERIS, para cubrir dos puestos de Arquitecto en la Oficina de Rehabilitación y, por último, un proceso publicado a través de la web del COAM a mediados del mes de julio, para cubrir un puesto de Arquitecto en el departamento de Servicios al Colegiado.

Un año más, y de acuerdo con los beneficios que otorga el COAM a su plantilla, se concedieron cuatro gratificaciones por cumplir 25 años en nuestra institución y tres préstamos. Además, el COAM mantiene una póliza de seguros a favor de todos los trabajadores fijos que cubre las coberturas de incapacidad total, orfandad y viudedad siempre que la misma sean concedidas por la Seguridad Social, y siempre que la persona empleada mantenga relación laboral con la empresa. La prima la abona el COAM al 100% sin repercusión alguna sobre las personas empleadas. Por último, el COAM abona la mitad de la cuota de colegiación de todos los Arquitectos y Arquitectas empleados indefinidos de la organización con independencia del departamento al que estén adscritos.

Los datos de absentismo laboral con respecto a los datos de incapacidad temporal por enfermedad común se sitúan en el 29,21% de la plantilla (un 4.09% menos que respecto a 2022). Por otra parte, no se produjeron accidentes de trabajo.

A lo largo de 2023 la plantilla del COAM se suscribieron 21 nuevas contrataciones; nueve contratos indefinidos, dos contratos de interinidad y diez contratos temporales. Se transformaron en indefinidos dos contratos temporales, dos personas empleadas causaron baja voluntaria, se tramitó un despido, una persona empleada se jubiló y con otras dos se alcanzaron acuerdos de jubilación. Se tramitó el cambio de departamento de cuatro personas empleadas; tres definitivas y otra temporal y se promocionaron cinco personas empleadas a coordinadores de departamento.

ASESORÍA JURÍDICA

Director: Pablo Arauzo Porrero



Atiende los asuntos legales que emergen del desarrollo de las actividades colegiales y de la aplicación de sus normas internas. Aporta asesoramiento legal a la Junta de Gobierno, órganos colegiales, departamentos, colegiados en el ámbito del ejercicio de la profesión.

Las anteriores funciones se enmarcan dentro de los umbrales de calidad exigidos para el desarrollo de las mismas, con personal Letrado (2) de alta experiencia en la materia y años de ejercicio profesional, con apoyo administrativo cualificado.

Hechos más significativos

- Juicios FERE. A lo largo del año se dictaron sendas sentencias tanto en la primera instancia como en la segunda desestimatorias de las demandas interpuestas contra la institución colegial, con condena en costas al demandante, lo cual ha evitado hasta la fecha un desembolso por parte de la institución de alrededor de 600.000 euros. Los tribunales dieron la razón al COAM desestimando ambas demandas, recogiendo en las resoluciones judiciales el correcto proceder jurídico de la corporación profesional.
- Oficina de Rehabilitación. Especial apoyo y dedicación a todo lo que ha conllevado a la implantación de la referida oficina en el COAM, con especial atención a la negociación del convenio suscrito con la Comunidad de Madrid. Ello ha supuesto un gran incremento del tiempo de asesoramiento a dicha oficina.
- Ferias colegiales. Este nuevo proyecto generó gran trabajo en el departamento, en el asesoramiento a la estructura del acto, revisión de convenios, pólizas de seguros, etc.
- Comisión de Seguros. Encargada de la revisión del sistema actual de colaboración con los brokers de seguros y análisis y estudio de todas las pólizas del COAM, con especial atención a los seguros de rc profesional y a la rama de vida. En este año se adjudicó el corretaje de las pólizas a la Correduría de Seguros BMS.
- Concursos. Se retoma el asesoramiento integral a la sección de Concursos, con especial dedicación a la redacción de Bases, recursos, escritos y demás actuaciones.
- Asunto Concurso Pendiente. Se cerró el acuerdo transaccional con el concursado, cuyos efectos se cumplieron en el ejercicio en cuanto a cumplimiento de calendario de pagos, con lo cual queda cerrado el referido expediente de reclamación.
- Nuevas normativas. Se trabajó con la Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid, en cuanto a preparación de nuevas normativas de la Comunidad de Madrid.
- En relación a los archivos del COAM, se consiguió la aprobación por parte de la CAM de un Decreto de expurgo de documentación en cuanto a documentos de visado de los profesionales.
- Asimismo ya en 2024, se suscribió con la Dirección General del Catastro un convenio para colaborar en facilitación de datos profesionales y la implantación de un Punto de Interés Catastral en el COAM, así como colaboración en la formación de profesionales en dicha materia

- También se ha trabajado en la Política e Implantación del Compliance Penal, y del Canal de Información impuesto por la legislación vigente.
- En cuanto a Protección de Datos, durante el año se mantuvieron diversas reuniones con la empresa externa de DPD, cara a establecer e implantar las medidas y obligaciones impuestas por la legislación aplicable.
- Los asuntos legales habituales atendidos durante este ejercicio se resolvieron a través de la intervención de la Asesoría Jurídica del COAM en la redacción y/o resolución de contratos de gestión de la nueva sede y servicios colegiales (79), convenios con otras instituciones, Administraciones Públicas y Universidades (37), actuaciones ante el CSCAE, asesoramientos a comisiones colegiales y otros departamentos colegiales (Visado, Departamento de Concursos, CAT, Asesoría Fiscal, Relaciones Externas, Secretaría General, en lo relativo a sociedades profesionales (más de 75 inscritas en el ejercicio), etc.), asistencia en la firma de escrituras, ofertas de empleo revisadas (aproximadamente 300), control de riesgos y coordinación con la Correduría de Seguros de las pólizas relativas a la nueva sede y otros (vida, daños, empleados, responsabilidad civil, etc.), validación de pólizas de responsabilidad civil para la celebración de eventos externos (aproximadamente 100) tramitación y coordinación con la sociedad externa de Patentes y Marcas para la obtención y registro de los títulos de marcas a nivel nacional solicitados por el COAM. También asesoramiento específico al Instituto de Formación en la elaboración de cursos, contrataciones, etc.
- En cuanto a la atención de las consultas formuladas por los colegiados en el ejercicio de la profesión, destacamos que se atendieron a más de 2.800, con un alto grado de satisfacción, según indican las estadísticas de calidad, realizadas. Las materias líderes en consultas, como en años anteriores son: contratación de servicios profesionales, tramitación de licencias, dirección facultativa de las obras y responsabilidad civil o deontológica, propiedad intelectual, concursos, periciales, servidumbres y otras cargas.



COMUNICACIÓN

Director: Jose Alfonso Crespo Molina



La estrategia de comunicación del COAM se lleva a cabo a través de diversos canales para lograr una comunicación más organizada entre los propios departamentos colegiales, una información más fluida y ágil a los colegiados, así como una constante promoción de la arquitectura y el patrimonio construido, y una firme defensa de los intereses profesionales de los arquitectos y las arquitectas de Madrid.

Así, el departamento de comunicación se ocupa de las relaciones con los medios de comunicación, la gestión de las redes sociales y los canales propios como la página web, la newsletter infoCOAM y, como novedad en 2023, el podcast Arquitectura Acompasada. A estas acciones se suma también la colaboración y la organización de actos del COAM y, ocasionalmente, también en eventos externos que se realizan en la sede colegial.

Este año 2023 ha supuesto la confirmación de la institución como un referente en los medios de comunicación, no solo a nivel local y en prensa especializada, sino en medios generalistas nacionales, aumentando un 20% los impactos en los medios nacionales a lo largo de 2023.

Actividad del departamento de Comunicación

Durante 2023, el Gabinete de Comunicación continuó implementando el Plan de Comunicación, si bien diversas acciones se han ido adecuando conforme a las necesidades de la actividad colegial.

Con respecto a la página web, publicó un total de 405 noticias de actualidad (29% más que en 2022), 114 informaciones en "COAM Recomienda", y dos eventos en la agenda. Además, subió al *site* cuatro convocatorias de Juntas de Representantes (con sus correspondientes envíos masivos y retransmisiones por *streaming*), 97 comunicados de los grupos de representantes, cinco cartas de colegiados, y cinco anuncios en el tablón.

También, dada la convivencia entre los dos modelos de página web, el Gabinete se ocupó de atender las peticiones de los departamentos para actualizar aquellas secciones que ya están migradas a Wordpress: como ventajas al colegiado, actuaciones y recursos del área de Concursos o el plan colegial, entre otros.

En cuanto a la comunicación hacia los colegiados, este departamento envió un total de 495 mails masivos, a razón de:

- 45 infoCOAM
- 14 informaciones del área de Servicios al Colegiado
- 22 boletines con los comunicados de los Grupos de Representantes
- 12 envíos de Junta de Representantes
- 37 del Departamento de Edificación MATCOAM
- 63 comunicaciones del IFC
- 22 de la Fundación Arquitectura COAM
- 16 de marketing
- 91 convocatorias de agenda y comunicados de actualidad
- 207 boletines de concursos



Además del envío de las *newsletters*, el departamento de Comunicación se ocupa de coordinar el calendario de lanzamiento de estos correos masivos con el fin de optimizar esta herramienta.

En cuanto a comunicación externa, atendió y gestionó 139 peticiones de los medios (frente a las 92 del año anterior), que contactaron con el Colegio para diversos asuntos como petición de datos, recabar la opinión de expertos o solicitar entrevistas, entre otros. También publicó 24 notas de prensa (19 en 2022), y nueve convocatorias de prensa (cuatro, en 2022).

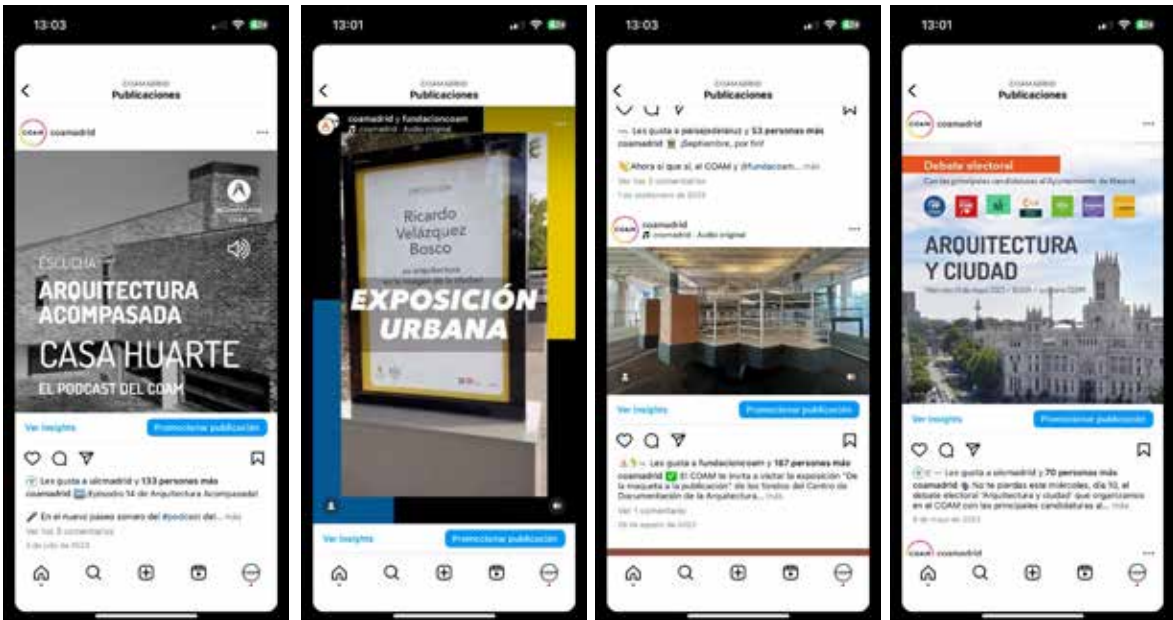
Estas acciones se han traducido en 3.918 impactos en los medios de comunicación, que tienen un valor económico (AVE) de 53.815.753,5 euros y una audiencia (OTS) de 5.919.538.571 (según datos de nuestro proveedor Onclusive):

	IMPACTOS	AVE	OTS
Web	3.294	36.778.453 €	5.815.552.473
Prensa	361	10.037.332,44 €	43.919.098
Radio	153	2.239.626,81 €	12.628.000
Televisión	110	4.760.341,25 €	47.439.000

Entre los principales hitos de Comunicación a destacar durante 2023, cabe subrayar en primer lugar la campaña **“El arquitecto de la casa”**, lanzada en el mes de abril con el objetivo de impulsar la figura del arquitecto como técnico adecuado para la conservación, mantenimiento y rehabilitación de los edificios. Además de difundirse en el Metro de Madrid, autobuses de la EMT, intercambiadores de transporte, redes sociales y en cuñas publicitarias radiofónicas, el departamento de Comunicación organizó una presentación a medios de comunicación de esta iniciativa, lo que generó una serie de impactos en prensa que contribuyeron a ampliar el impacto en el tiempo sin aumentar la inversión. Así, los mensajes en torno a esta figura profesional fueron ampliamente difundidos en los medios de comunicación, incluso más allá de las fechas de finalización de la campaña. Esto se debió a que la figura del arquitecto de la casa ha sido transversal en otras acciones, como el lanzamiento en julio de una nota de prensa sobre los riesgos de instalar piscinas portátiles en las terrazas.

Toda esta labor se tradujo en 43 impactos (tres en prensa, ocho en radio, ocho en televisión y 24 en medios digitales), que generaron un retorno publicitario de 1.111.286,02 euros y una audiencia de 71.700.864 personas (cifra inferior a la real ya que Onclusive no incluye en su seguimiento las revistas sectoriales de arquitectura).

Tres sucesos ocurridos en 2023 situaron al COAM y sus portavoces entre las voces expertas para contextualizar lo sucedido en medios de comunicación: los terremotos de Turquía (sucedido en febrero) y de Marruecos (septiembre) y el derrumbe de un edificio en Teruel, ocurrido en el mes de junio. Ante estas tres catástrofes, las principales cadenas nacionales, tanto informativos, como magazines matinales vespertinos, acudieron a los arquitectos del COAM para contextualizar lo acontecido, explicar la normativa en cada caso, así como analizar sus consecuencias.



	IMPACTOS	AVE	OTS
Terremoto de Turquía	27	1.335.976 €	66.932.664
Derrumbe edificio de Teruel	11	470.326,5 €	15.564.472
Terremoto Marruecos	14	177.968,55	28.970.098

Otro de los hitos más destacados y que más impactos genera es la *Semana de la Arquitectura*. Para esta XX edición, el departamento de Comunicación convocó dos ruedas de prensa, los días 14 y 29 de septiembre, y envió a los medios un total de cuatro notas de prensa, junto con un dossier que recogía las principales actividades programadas. A ello se sumó la convocatoria a medios con motivo de visita a la exposición urbana “Ricardo Velázquez Bosco. Su arquitectura en la imagen de la ciudad”, que tuvo lugar en las semanas previas como antesala de la Semana.

Además de la convocatoria general a los medios y su seguimiento, desde el Gabinete de Comunicación se gestionó la realización de una entrevista al decano del COAM, Sigfrido Herráez, en el programa *Buenos días Madrid*, de Onda Madrid. Entre estas gestiones con medios, cabe destacar la intervención del vicedecano, Pablo Olalquiaga, en el programa *A vivir Madrid*, de la Cadena SER, que se grabó en la terraza de la Planta Logia del COAM, y que se emitió repartida en dos programas, lo que permitió profundizar en la programación de la Semana de la Arquitectura y en uno de sus ejes: Antonio Palacios.

La Semana de la Arquitectura ha sido recogida en Informativos Madrid de TVE, La Aventura del Saber de La 2 de TVE, en Telenoticias de Telemadrid, en Telexornal de TVG, en RNE, COPE, Onda Madrid, Cadena Ser, Madridiario, El Periódico de España, Xornal 21, La Opinión A Coruña, La Voz de Galicia, revistas como AD, DPA Arquitectura, Immodiario, Diario Design, Más Interés Madrid, proarquitectura, Eje Prime, NAN Arquitectura, conArquitectura, Metalocus, la Revista de Valdemoro, Gacetín Madrid, Vida de Madrid, y numerosas páginas web y reseñas en redes sociales X (antes Twitter), Instagram, Facebook, etc. La exposición dedicada a Antonio Palacios fuera de Madrid ha permitido que, excepcionalmente, la Semana de la Arquitectura de Madrid haya sido seguida en otras comunidades autónomas.

En total, se contabilizaron 199 apariciones en medios de comunicación: 25 en prensa, 18 radio, 7 en televisión y 149 en medios digitales. Estas apariciones han supuesto un valor publicitario de 2.407.780,09€, y han llegado a una audiencia de 348.158.003 personas.

El último hito a destacar del año es Inmomat, el Congreso Inmobiliario del COAM celebrado en el mes de noviembre. Si bien las labores propias de comunicación fueron llevadas a cabo por una agencia externa, el departamento trabajó conjuntamente con MATCOAM y con la agencia en la elaboración del plan de comunicación y su seguimiento. Según los datos recabados a través de Onclusive, este congreso generó 92 impactos en medios: 6 en prensa, 1 en radio y 85 en páginas web (cifras que incluyen también las publicaciones de los *media partners* de Inmomat).

El departamento de Comunicación también se ocupa de gestionar el canal de Vimeo, donde se generaron 136 videos de conferencias, cursos o entregas de premios, de los cuales 53 se dieron de alta en *streaming*. El canal registró en 2023 un total de 362.026 impresiones y 13.506 espectadores únicos, siendo los eventos más vistos el acto de presentación del corto “Arquitectura emocional”, la jornada del IFC “El acceso al Registro de actos de edificación y urbanización”;



la presentación del concurso de la estación de Chamartín, y el debate electoral Arquitectura y Ciudad.

En cuanto a comunicación interna, prepara el boletín 'Hoy, en el COAM', que recopila la actividad del día en el COAM, poniendo el foco en los actos en los que participa la Junta de Gobierno. En 2023, redactó, maqueto y envió 42 boletines.

Arquitectura Acompasada, el podcast del COAM

En marzo de 2023 el departamento de Comunicación puso en marcha el podcast Arquitectura Acompasada, dando así un paso más en su apuesta por difundir la arquitectura y la función social de los arquitectos.

Los contenidos se organizan en torno a tres secciones. La primera es "A vista alzada", dedicada a conocer en profundidad un edificio, un entorno urbano... de la mano de un arquitecto y de otros protagonistas ligados a ese lugar que puedan relatar sus entresijos. A continuación, la sección "Secretos del COAM" aborda temas sobre los servicios y la actividad colegial o de las formas diversas de ejercer la arquitectura. Por último, la "Agenda" cierra cada episodio repasando la actividad del COAM de los próximos días, así como otros eventos culturales relacionados con la arquitectura.

Cada episodio tiene una duración aproximada de 30 minutos y una periodicidad semanal, siendo los jueves el día de su publicación. Está comisariado por los vocales de Junta de Gobierno Fernando Landecho y Ramón Andrada, y el arquitecto Jesús San Vicente, miembro de la Junta de Representantes, junto con el departamento de Comunicación del COAM. El director de Comunicación del Colegio, José Alfonso Crespo, y las periodistas María Paredes y Alicia Bajo, son las conductoras del espacio.

Desde el primer episodio, que arrancó el 23 de marzo en Torres Blancas, y hasta el 31 de diciembre, se han emitido un total de 32 capítulos y cuatro bonus. En total, registraron casi 41.000 reproducciones, lo que supuso una media de 1.132 escuchas por episodio en ese periodo.

Redes Sociales

El departamento de Comunicación gestiona las redes sociales del Colegio. Tanto en X (antes Twitter), como en LinkedIn, Instagram y Facebook, el COAM cuenta con una comunidad asentada y bien definida. Entre las cuatro redes, suma más de 110.000 seguidores, siendo Instagram la red social que más creció en 2023.

En X, se realizaron más de 500 publicaciones (un 19% más que en 2022), que generaron 494.839 impresiones. A esta red se sumaron 221 seguidores a lo largo de 2023, cerrando el año con 17.903.

En Facebook, las 344 publicaciones lograron un alcance de 485.200 personas. Cerró el ejercicio 2023 sumando un total de 189 seguidores más, superando los 24.000.

Con respecto a Instagram, se publicaron 123 post y 371 *stories*, siendo los meses de septiembre y octubre los de mayor actividad en este canal debido a la Semana de la Arquitectura. En total, estas publicaciones obtuvieron un alcance de 436.200 personas y el número de seguidores se incrementó en 2.053.

Por último, en la página del COAM en LinkedIn se hicieron 379 publicaciones (22% más que en 2022), que generaron 463.615 impresiones y registraron un alcance de 226.378 cuentas. En total, ha sumado 828 nuevos seguidores en 2023, cerrando el año con 35.323.

Área gráfica

Atiende las necesidades gráficas del COAM y la Fundación Arquitectura COAM, el diseño, la maquetación y la producción de los distintos elementos:

- Publicaciones, catálogos, dossieres, memorias etc
- Imágenes para web de las distintas actividades
- Exposiciones
- Carteles, vinilos, folletos, dípticos, tarjetas, papelería en general
- Merchandising
- Logotipos



DEPARTAMENTO FINANCIERO

Director: Hugo Gómez-Carrillo Ruiz



El departamento financiero es el encargado de planificar, ejecutar y analizar las finanzas del Colegio. El principal objetivo es analizar la situación económica del COAM para apoyar tanto a la Junta de Gobierno como al resto de áreas en la toma de decisiones. Participa en la confección de los presupuestos y es el responsable de monitorizar el cumplimiento de los mismos, analizando las desviaciones y proponiendo correcciones. Por lo tanto, registra todas las operaciones contables y datos financieros de forma que obtenga toda la información actual del negocio para esa planificación y toma de decisiones. Además, gestiona los recursos financieros para promover el desarrollo y el crecimiento.

El año 2023 ha venido marcado por la subida de los tipos de interés como consecuencia del repunte de la inflación que ha sufrido la economía como no se veía desde hacia décadas. Los ingresos han superado los 10,2 millones de euros, con una destacable estabilidad en las cuotas y pequeña reducción en visado, junto con un incremento significativo en los eventos.

A final del ejercicio, la deuda financiera se sitúa en 2 millones de euros.

ASESORÍA FISCAL

La asesoría fiscal es un servicio fundamental en la actuación de cualquier entidad o profesional, debido a la compleja y voluble legislación tributaria que afecta directamente tanto a empresarios como a los profesionales autónomos en el ámbito de su actuación profesional y, en general, a cualquier entidad que desarrolle actividades económicas entre las que se incluyen los servicios profesionales de Arquitectura. También afecta de manera especial a las corporaciones, como son los colegios profesionales.

Este servicio de asesoramiento especializado para el COAM con carácter general y para los Colegiados en cuanto a la problemática de su actividad profesional, se presta a través de una colaboración externa atendida por distintos profesionales cualificados integrados en el departamento de asesoría fiscal de AUREN LEGAL SP, S.L.P. bajo la dirección de un socio responsable.

Los servicios tienen el siguiente alcance:

- IVA
- IRPF
- Impuesto sobre Sociedades.
- Trasmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.
- Impuestos Locales.
- Declaraciones censales.
- Asistencia en la confección de los distintos tipos de declaraciones o resúmenes, sean mensuales, trimestrales o anuales.
- Orientación en procedimientos de comprobación e inspección de hacienda.
- Orientación a requerimientos de cualquier organismo oficial relacionados con la fiscalidad.
- Orientación a recursos, instancias y reclamaciones ante organismos oficiales.

Por lo que respecta al servicio de los Colegiados, las cuestiones varían según la situación profesional de cada uno, incluyendo desde el asesoramiento en el inicio de la actividad, cualesquiera dudas que le plantee el cumplimiento de las obligaciones fiscales, declaraciones puntuales, trimestrales o anuales, consultas en materia de Procedimientos Administrativos de Comprobación y Gestión Tributaria, asesoramiento en el Impuesto sobre el Valor Añadido y la incidencia de la actividad profesional en el Impuesto sobre la Renta. Igualmente, en su caso, se informa sobre las implicaciones derivadas de la opción por el ejercicio profesional a través de las posibles figuras asociativas que se puedan plantear para el desarrollo de la actividad de la Arquitectura.

Durante el ejercicio 2023 las consultas o dudas más frecuentemente formuladas por los profesionales Colegiados se centraron en cuestiones como: Constitución de sociedades, Actividades Económicas en el IRPF, problemática de las UTE, retenciones a cuenta del IRPF, declaración anual de operaciones con terceras personas, deducciones en el IRPF e IVA, alta en el censo de profesionales y obligaciones tributarias; así como incidencias de diferente alcance en procedimientos de comprobación e inspección.

Tiques medios de consultas formuladas en el ejercicio 2022

- Tickets vía email: 15
- Llamadas telefónicas: 677
- Consultas presenciales: 6

El tiempo medio de atención telefónica ha sido de 20 minutos y el de las visitas entre 30 y 60 minutos, destacando que es frecuente que una consulta atendida telefónica o presencialmente quede rematada o reforzada para mejor comprensión por el colegiado consultante, vía e-mail.

Conviene destacar la persistencia en el mantenimiento a la baja de la forma presencial en la resolución de consultas, descenso ya constatado por el impacto de la pandemia de la Covid-19 y hecho relevante que parece indicar la percepción del colectivo sobre el ahorro de tiempo que le supone su desplazamiento físico a la sede del COAM y que le ha predisposto de manera significativa y generalizada a decantarse por las otras dos fórmulas puestas a disposición de los Colegiados como son la vía telefónica y por correo electrónico.

Es subrayable también el seguimiento continuo y hasta el final que se practica por parte de AUREN de las consultas relacionadas con comprobaciones tributarias, sobre todo en el ámbito del IRPF y del IVA, al tener las resolución de las mismas un efecto definitivo diferido en el tiempo por parte de la autoridad fiscal y que, no sólo por responsabilidad sino también por facilitar el acompañamiento a los Colegiados, se busca un doble propósito: que el Colegiado no se sienta en ningún momento sólo ante las notificaciones tributarias y, al mismo tiempo, informar de los efectos de la resolución definitiva de un caso a otros compañeros que se ven o pueden verse afectados por una situación similar. Así, se genera un fondo de conocimientos del que se pueden beneficiar todos y en el que el profesional afectado actúa a modo de correa transmisión (respetándose, como no puede ser de otra forma, la más estricta confidencialidad).

Información a través de la web colegial

AUREN ofrece información sobre cuestiones de interés y actualidad fiscal para su publicación en la página web del COAM. Así, figuran en dicha página actualizadas la *Guía práctica de Fiscalidad para Arquitectos* y la *Guía práctica de Fiscalidad para Sociedades de Arquitectura*.

Principales asuntos atendidos durante el ejercicio

Respecto a los asuntos que se daban cuenta en la memoria del ejercicio anterior y como acontecimientos relevantes sucedidos en el curso del ejercicio 2023 podemos dar cuenta de lo siguiente:

- *Reclamación correspondiente al Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2016 del COAM.*
Esta reclamación que según se informaba en la memoria anterior tiene origen en la presentación de la solicitud de ingresos indebidos por el importe de 142.977,22 euros correspondiente a la liquidación del IS del ejercicio 2016, que se consideró oportuno por la Junta de Gobierno realizar con el fundamento de que tal liquidación se había producido conforme al cambio de criterio respecto a los ingresos de la actividad de visado de proyectos expresado en la Resolución del Tribunal Económico-Administrativo Central de 17 de enero de 2017, no estando de acuerdo el COAM con dicho pronunciamiento que suponía dejar de considerar exentos los ingresos de dicha actividad colegial.

Con la presentación de tal solicitud de ingresos indebidos se iniciaba el proceso necesario para poder rebatir el cambio de criterio de la Administración Tributaria ante los tribunales de justicia ordinarios una vez se agotase la vía económico-administrativa.

Así, la resolución desestimatoria de la reclamación económico-administrativa por TEAR de Madrid, dictada con fecha 29 de abril de 2021, puso fin a la vía administrativa, dando paso a la interposición del recurso contencioso-administrativo admitido a trámite por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid con fecha 7 de septiembre de 2021, y que tras lo oportunos trámites dio lugar a la presentación de la demanda el 14 de junio de 2022, siendo contestada por la Administración demandada el 23 de septiembre de 2022. Tras el cumplimiento del trámite de conclusiones, mediante Providencia notificada el 20 de octubre de 2022 quedaron las actuaciones pendientes de señalamiento para votación y fallo. A la fecha de redacción de esta memoria no se ha recibido notificación alguna respecto a dicho señalamiento.

Como subrayábamos en la memoria anterior, la obtención de un fallo estimatorio de la demanda que revocase el cambio de criterio de la Administración Tributaria tendría un efecto importante para la fiscalidad del COAM, pues no sólo se recuperaría el Impuesto de Sociedades ingresado por el ejercicio 2016 sino que los ingresos por la actividad de visado volverían a quedar exentos de dicho tributo, según ocurría hasta el pronunciamiento de enero de 2017 y con todas las favorables consecuencias que se desprenderían de ello.

- Reclamación de las retenciones por IRPF de 2009 del COAM correspondientes a las indemnizaciones por el ERE.

Por lo que se refiere a este antiguo asunto que, tal como se informaba en la memoria del ejercicio anterior, acabó derivando en el recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid presentado en de noviembre de 2020, la demanda presentada el 3 de diciembre de 2021, solicitando la devolución de cuotas por importe de 97.585,66 euros quedó, mediante Providencia notificada el 21 de abril de 2022, pendiente de señalamiento para votación y fallo. Por sentencia de fecha 13 de julio de 2023 resultó desestimada y tras el correspondiente análisis realizado con los servicios jurídicos del COAM se decidió no ir al recurso de casación.

ASESORÍA LABORAL

El departamento de asesoría laboral de Apse cuenta con un capital humano de nueve profesionales, de los cuales siete de ellos se dedican a procedimiento administrativo laboral como altas, bajas, contratos, nóminas etc. y otros dos son los letrados de la empresa que se dedican, fundamentalmente, al asesoramiento laboral, legal y judicial.

La labor que desarrolla Apse para el COAM a su vez se divide en dos ámbitos.

- Asesoramiento laboral integral para los colegiados del COAM.
- Revisión de ofertas de empleo para su posterior publicación en bolsa de empleo COAM.

Asesoramiento integral para los Colegiados del COAM

La gran mayoría de las consultas nos llegaron a través del sistema de recepción de consultas de Colegiados, aunque como ya ocurrió en el año 2022, en 2023 hubo una gran afluencia de llamadas que no pasaron por la plataforma web, siendo llamadas que se realizaron directamente, bien por ser colegiados que como consecuencia de consultas anteriores ya tenían nuestro número de teléfono y persona de contacto a quien consultar, o bien por recomendación directa de otros departamentos del COAM. En estos casos, después de solicitarle sus datos y confirmar que tienen contratado el servicio y que la cuestión a resolver es del departamento laboral, la llamada se transfiere a uno de los letrados del despacho, el cual tras plantear el colegiado sus cuestiones, procede a resolverlas intentando que estas sean resueltas en la misma llamada, que, en muchos casos al no ser posible, requerirá de intervenciones posteriores.

El procedimiento normal es que las consultas lleguen directamente a través de esta plataforma y sean contestadas en la mayoría de los casos por vía telefónica.

ESTADISTICAS ASESORAMIENTO 2.023.

- Tickets totales:	203
- Telefónicos: (todos reciben llamada telefónica previa).	203
- Visitas Apse o COAM:	14
- Emails:	62
- Telefónicos sin Tickets:	127
- Visitas Apse o COAM sin Tickets:	17
- Asesoramiento a pre-colegiados o no colegiados:	19

El tiempo medio de la llamada telefónica es de 20 minutos y el de las visitas entre 55 y 70 minutos.

Las consultas realizadas muestran una prevalencia sobre las siguientes materias:

- ndemnizaciones por finalización de contratos temporales y de distintos convenios.
- Prestaciones por desempleo
- Causas de nulidad en los despidos, por baja I.T.
- Estatuto del trabajador autónomo económicamente dependiente
- Convenios colectivos
- Afiliación a RETA o Régimen General
- Salarios y tramitación en general
- Salario en situación de incapacidad

- *Mobbing*, y discriminación en el trabajo.
- Reconocimiento del derecho al sistema público de salud.
- Reclamación judicial por despido.
- Asesoramiento a Sociedades y Profesionales con empleados, sobre despidos y reducción de salarios o jornadas de trabajo.
- Posibilidad de Jubilación anticipada.
- Nuevas medidas de apoyo a los Trabajadores Autónomos.
- Ayudas y subvenciones a los trabajadores Autónomos que se constituyan por cuenta propia.
- Ayudas y subvenciones para los trabajadores Autónomos que contraten a desempleados.
- Ayudas a empresas para la contratación de trabajadores.
- Nuevo control horario en las empresas
- Modalidad de contratación laboral en Prácticas.
- Solicitud de Becarios.
- Salario mínimo interprofesional.
- Pensión de jubilación y trabajo posterior.
- HNA y/o RETA.
- Nuevas cuotas de autónomos.
- Solicitud Autónomos cese de actividad.
- Reforma laboral 2021.

En el año 2023, además de las consultas más generales y no estacionales, tanto en el ámbito del colegiado trabajador por cuenta ajena, como el autónomo, hubo una gran demanda de consultas, en ámbitos muy concretos.

Por un lado, y como de igual modo trascendió en el año 2022, la entrada en vigor de la llamada Reforma Laboral, Real Decreto-ley 32/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reforma laboral, la garantía de la estabilidad en el empleo y la transformación del mercado de trabajo.

Esta reforma eliminó la contratación temporal a través del contrato por obra y servicio, como limitó de manera restrictiva la modalidad de contratación vinculada a los picos productivos. Todo ello trajo consigo multitud de consultas en las que el Colegiado solicitó información sobre las actuales modalidades de contratación laboral, llevándolos casi de manera unívoca a la fórmula del contrato indefinido, con las inevitables reticencias al respecto.

De igual modo, también fue modificado el contrato entonces denominado, “En Prácticas”, denominándose en la actualidad como Contrato Formativo para la Obtención de la Práctica Profesional, reduciéndose su duración. Esta modalidad contractual, también era y es un modo preferente de contratación laboral, por lo que las consultas al respecto se multiplicaron. Las actualizaciones de los Convenios Colectivos ya contemplan en su articulado esta modalidad de contratación, ayudando sobre todo a entender su duración y salario.

Las nuevas cuotas de autónomos, crearon y crean una incertidumbre que se tradujo en una gran demanda de consultas, que además normalmente excedían en tiempo en la media de su duración. Su aplicación efectiva a traído actualizaciones de cuotas, las cuales en muchos casos

han supuesto un incremento económico de las mismas de difícil comprensión para el Colegiado.

La nueva regulación de la Incapacidad temporal y sus partes de baja y alta, y su comunicación entre empresa y Seguridad Social, fue una de las cuestiones más relevantes dentro de las consultas realizadas por el Colegiado empleador.

Por último, la reforma de las pensiones, dicha futura reforma trajo como consecuencia que tanto colegiados con edad próxima a la jubilación, como colegiados más jóvenes, nos solicitarán cálculos de sus futuras prestaciones por jubilación.

La regularización de las pensiones vinculadas al complemento por “brecha de género”, también ha supuesto que los colegiados que ya percibían pensión de jubilación, consultaran si tenían el derecho a dicho complemento.

Por último y también vinculado a las pensiones de jubilación, la posibilidad de la “Jubilación Activa”, fue en 2023 una de las consultas más demandadas.

Revisión de ofertas de empleo para su posterior publicación en bolsa de empleo COAM

El departamento de empleo del COAM recibe las ofertas de empleo a colegiados, derivando a Apse para su revisión, todas aquellas cuyo Convenio Colectivo de aplicación no sea ni Oficinas y Despachos ni tampoco Ingenierías y Oficinas de Estudios Técnico. El resto de las ofertas son derivadas a Apse con el fin de que sean revisadas y de este modo asegurar que se adecuan a los Convenios Colectivos a los que están adheridas las empresas ofertantes de empleo, es decir verificar entre otras cosas y fundamentalmente, que el salario que ofrecen está dentro del mínimo salarial que establecen las tablas salariales de dichos convenios colectivos. En el año 2023 se revisaron 15 ofertas de empleo, dedicando a cada una de ellas un tiempo medio de 35 minutos.

Fundamentalmente, las empresas que ofrecían empleo en la bolsa de demandantes del COAM, y que no eran estudios de arquitectura, tenían como actividad del CNAE.

- Construcción.
- Obras públicas.
- Colegios de Enseñanza Privada.
- Colegios de Enseñanza Concertada
- Universidades. Investigación.
- Gestión y mediación inmobiliaria
- Empresas de consultoría, y estudios de mercados y de la opinión pública.
- Metalúrgica.
- Muebles.
- Fabricación de aluminio e instalación.
- Convenios de empresa.

SERVICIOS GENERALES

Coordinadora: Luisa Sánchez Trigo



El área de Servicios Generales está ligada a varios procesos de importancia vital para el funcionamiento del COAM.

Este departamento gestiona el uso de los espacios del COAM, dando asimismo soporte a la Fundación Arquitectura y al Instituto de Formación Continua. Es decir, la planificación de necesidades como gestión del servicio de seguridad, limpieza de áreas de oficina, almacenes, zonas comunes, aseos, desratización, desinsectación y desinfección; (control de plagas), así como la gestión de residuos, mantenimiento del jardín, la adquisición de mobiliario y su gestión y da soporte al restaurante cuando es necesario.

Además, el departamento se ocupa de la atención telefónica, servicios de recepción, conserjería, reprografía e impresión, encuadernación, correos, paquetería, mensajería, reserva de espacios para eventos y reuniones internas, apoyo logístico para eventos. contratando montadores, servicio de seguridad y servicio de limpieza, gestión de mudanzas y traslados con furgoneta, etc.

Desde este departamento se gestiona la compra de material higiénico y de oficina y el suministro a los diferentes departamentos del colegio.

También se ocupa de la solicitud de presupuestos, revisión de facturas de proveedores e informes para la Comisión de Administración.



MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

Coordinadora: Luisa Sánchez Trigo

Desde Mantenimiento se llevan los procesos asociados a los sistemas e instalaciones del edificio, dentro de los cuales se encuentran la gestión y coordinación del mantenimiento interno, la gestión y coordinación del mantenimiento realizado por empresas externas, como el control inmótico de las instalaciones, el mantenimiento preventivo y correctivo del edificio y sus instalaciones y contratación de suministros.

El equipo de Mantenimiento interno del COAM, gracias a su preparación multidisciplinar, cubre un amplio abanico de trabajos como modificaciones de cuadros eléctricos en líneas de fuerza y alumbrado, trabajos de albañilería, trabajos de fontanería, carpintería, revisión habitual de espacios y atención a todas las áreas del COAM, Fundación Arquitectura e Instituto de Formación Continua, con respuestas rápidas y efectivas.

El departamento interacciona de forma continúa con el resto de departamentos del COAM, por este motivo trabajamos con el sistema OTRS para la gestión de las solicitudes interdepartamentales así como para mejorar la gestión y el control del mantenimiento correctivo y preventivo.

Apoyo a Gestión Cultural, Instituto de Formación Continua y Gestión de Espacios COAM, ya que durante el 2023 se dio soporte técnico a 797 eventos y reuniones tanto externos como internos, incluyendo trabajos de supervisión de instalaciones eléctricas, coordinación con los técnicos externos, reajuste de parámetros del sistema de climatización, resolución de incidencias técnicas, programación horaria desde el sistema de gestión inmótica de la climatización e iluminación.

El mantenimiento preventivo y los trabajos de revisión de las diferentes instalaciones (ascensores, climatización, baja tensión, media tensión, protección contra incendios, líneas de vida, limpieza de canalones, etc.) son fundamentales para asegurar el correcto funcionamiento del edificio así como para actualizar y modificar las instalaciones en conformidad a la normativa vigente.

En este ejercicio se ha contratado por parte del COAM al Arquitecto de la Sede, siendo labores de este departamento la interlocución entre la Junta de Gobierno y el Arquitecto de la Sede, además de la coordinación de los trabajos a realizar con las diferentes empresas y la realización de eventos.

También se ocupa de la solicitud de presupuestos, revisión de facturas de proveedores e informes para la Comisión de Administración.

MARKETING Y COMERCIAL

Coordiandor: Hugo Gómez-Carrillo Ruiz

Durante el año 2023 el departamento ha continuado con sus dos líneas de negocio: comercialización de espacios (búsqueda de nuevos clientes, visitas y negociación con los mismos, fidelización de clientes actuales, así como envío de presupuestos y posterior facturación) y medios de difusión (herramientas para la difusión de información entre los colegiados mediante *emailings*, *banners*, publicidad).

Este año se ha retomado la comercialización de la publicidad de la revista Arquitectura COAM desde el departamento, permitiendo aumentar el catálogo de servicios a ofrecer a las empresas interesadas en colaborar y difundir la información sobre sus servicios y productos entre el colectivo.

La consolidación de clientes junto con la continuidad en las acciones comerciales realizadas por el departamento han permitido lograr una facturación muy por encima del presupuesto inicial estimado para este año logrando alcanzar una facturación de 1.233.527 €, más de un 42% sobre el presupuesto asignado.

Este resultado vuelve un año más a consolidar al departamento como la tercera vía de ingresos del COAM, tras Visado y cuotas colegiales, logrando, además, coordinar las actividades propias del Colegio con el uso de los espacios por parte de todo tipo de empresas e instituciones.

Los datos para 2023 relativos al departamento han sido:

- Peticiones de eventos solicitadas: 1.368
- Emails enviados: 10.260
- Llamadas atendidas: 3.090
- Visitas presenciales: 189
- Órdenes de compra generadas: 110
- Eventos realizados: 91
- Medios de difusión contratados (emailings, banner y publicidad): 24

En 2023 el departamento ha gestionado 91 eventos de empresas externas que han permitido, no sólo continuar siendo un espacio de referencia para la celebración de eventos en Madrid, sino estar presentes a través de la Junta de Gobierno en eventos de importante trascendencia en todos los ámbitos de la sociedad: cultural, político, institucional... Esta presencia permite sinergias con otras instituciones y empresas, aportan retorno reputacional y presencia en medios de comunicación lo que, en definitiva, contribuye a un refuerzo institucional.

Destacamos algunos eventos realizados el pasado año en nuestros espacios con presencia de la Junta de Gobierno:



El Diario - 22 de febrero: **II Jornada sobre Economía Circular** con la presencia de, entre otros, Luis Planas, ministro de Agricultura, Pesca y Alimentación, y Gonzalo García Andrés, secretario de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa.



El Diario - 22 de marzo: **Jornada Todo un país de turismo II. Destinos en transformación** con la participación de Reyes Maroto, ministra de Industria, Comercio y Turismo, y Miguel Sanz, director general del Instituto de Turismo de España (Turespaña).



El Confidencial - 30 marzo: **Foro Hacia una movilidad inteligente: Tecnología y sostenibilidad al servicio del transporte** con la presencia de David Pérez, consejero de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid.



Madblue Impact – 24 y 25 abril: **Summit sobre innovación, arte, cultura y desarrollo sostenible** con la participación de Paloma Martín, consejera de Medio Ambiente, vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, Sigfrido Herráez, decano del COAM, y Eugenia del Río, secretario del COAM.



PSOE – 28 mayo: **Resultados campaña electoral** con la presencia del candidato socialista a la presidencia de la Comunidad de Madrid Juan Lobato y la candidata al ayuntamiento de la capital Reyes Maroto.



Prisa – 29 jun: **Jornada Ecosistema Ahora**. La urgencia de actuar. Por qué el momento es ahora y no en 2030 con una treintena de expertos, entre ellos Teresa Ribera, vicepresidenta tercera, para analizar los principales retos ambientales que afronta España y el mundo.



Ministerio de Derechos Sociales – 18 oct: Reunión de alto nivel sobre derecho al cuidado y transformación del modelo de cuidados con motivo del turno de España para Presidencia Europea con la presencia de las ministras Irene Montero e Ione Belarra.

PRODUCCIÓN DE EVENTOS

Coordinadora: Luisa Sánchez Trigo

El departamento de Producción da soporte a todos los eventos comerciales e internos que se realizan en el COAM. Junto a ello, lleva a cabo acciones de coordinación de todas las áreas implicadas en los procesos de producción de eventos y reuniones, da soporte a la Fundación en Exposiciones y Semana de Arquitectura y en los eventos del Departamento de Edificación MATCOAM.

Analiza las necesidades de los eventos y las coordina con agentes internos y proveedores externos.

A lo largo del 2023 se produjeron 797:

Eventos Internos: 170

Reuniones Internas: 422

Reuniones Colegiados: 38

Ensayos Big Band y Coro; 76

Eventos Externos: 91

Solicitud de presupuestos, revisión de facturas de proveedores e informes para la Comisión de Administración.





MATCOAM

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

Coordinadora: Zuriñe Iturbe Orgaz



MATCOAM, actual Departamento de Edificación del COAM, funciona como clúster de empresas y espacio de encuentro para todos los agentes que forman parte del proceso constructivo: arquitectos, ingenieros de la edificación, interioristas, fabricantes, prescriptores, promotores, constructores...

La labor del departamento gira en torno a:

- El conocimiento de los materiales.
- El asesoramiento técnico para los profesionales en este campo.
- La divulgación y la formación continua gratuita para los profesionales en cuestiones de interés para los profesionales, a través de diversas actividades y jornadas.

MATCOAM es en definitiva una comunidad que busca conectar a todos los profesionales del sector, ofreciéndoles diversas ventajas:

Fabricantes.

Les brindamos un espacio de dinamización y *networking* con profesionales a través de packs de colaboración y acciones comerciales.

Profesionales.

MATCOAM es un espacio de conocimiento y consulta para los profesionales. Un centro neurálgico para estar al día de las innovaciones en el sector, ya sea a través de nuestro espacio expositivo, nuestros canales de comunicación o las actividades y eventos que organizamos.

La base de la actividad de MATCOAM a lo largo del año 2023 se centró en 8 grandes áreas que se desglosan a continuación:

- Clúster de empresas
- Galería de Materiales (espacio expositivo físico)
- Programación y desarrollo de actividades y eventos
- Comunicación digital propia (web, RRSS, newsletter)
- App Materialista (espacio expositivo virtual)
- Relaciones y convenios con instituciones y asociaciones del sector
- Creación de área inmobiliaria:
- Congreso Inmobiliario INMOMAT
- I Edición de Premios INMOMAT
- Creación de área de innovación



Clúster de empresas

En el año 2023 MATCOAM se consolidó como un clúster de empresas de edificación, cerrando el año con **95 empresas** de cara al 2024, lo que supuso un incremento del 106% respecto al año 2021, y un 14% respecto al 2022.

Se consiguió un nuevo patrocinador global de MATCOAM, ABK COOKING SURFACE, que sustituye el anterior patrocinio de GROHE. Además, se cerraron 3 acuerdos especiales de patrocinio por parte de las empresas IKEA, ROCA y GRUPO ARETHA.

Galería de materiales

Gracias al incremento de empresas asociadas, MATCOAM consiguió durante el 2023 una **exposición de materiales y soluciones mucho más variada** y rica que en años anteriores.

Además, se creó en la Galería de Materiales un **nuevo espacio de Lounge+Cocina** gracias al patrocinio especial "Welcome Partner" cerrado con la empresa **ABK COOKING SURFACE**. Este nuevo espacio sirvió como escenario de diversas actividades de *networking* durante el año 2023.

La **media mensual de visitantes** a MATCOAM fue de **405 personas**.

Programación y desarrollo de actividades y eventos

Durante el 2023 se desarrollaron y comisariaron desde MATCOAM un total de **56 actividades** en diferentes formatos: talleres de moodboards de materiales, foros, masterclass, eventos de *networking*, conferencias...

Las temáticas mensuales que se abordaron fueron las siguientes:

- Workspaces
- Arquitectura Retail
- Envolventes arquitectónicas
- Arquitectura y Madera
- Rehabilitación
- Arquitectura Social
- Sostenibilidad

- Tecnología e innovación
- Real Estate
- Interiorismo

Enero: workspaces

- Masterclass "WORKSPACES". Diseño de oficinas y espacios de trabajo.
- Foro "WORKSPACES". Arquitectura en espacios de trabajo: Neuurociencia y edificios inteligentes.
- Jornada técnica Griesser.

Febrero: arquitectura retail

- Masterclass "Arquitectura a la mesa". Diseño de restaurantes.
- Taller de moodboards materiales para retail&contract.
- Workshop "Arquitectura de la sombra". Diseño y sistemas para la protección solar.
- Evento en showroom de PILMA: "Nuevas tendencias en decoración e interiorismo".
- Evento de networking MIX&MAT Hoteles.

Marzo: envolventes arquitectónicas

- Masterclass "El papel de la fachada en el concepto Passivhaus".
- Seminario ROCKWOOL-ROCKFON.
- Jornada técnica GRIESSER. "La protección solar en edificios C02 Balance neutro".
- Masterclass "Nuevas soluciones para fachadas arquitectónicas".
- Jornada técnica propia Groupe Atlantic.
- MEETMAT "Envolventes arquitectónicas".
- Jornada técnica propia CEMEX Ventures.

Abril: arquitectura y madera

- Taller de moodboards con madera y derivados.
- Foro: La descarbonización en el sector de la construcción.
- MEETMAT+MADERA. Obras, mitos y realidades.
- Jornada "Concienciación sobre la acústica en la edificación" Evento de ROCKWOOL-ROCKFON.



Mayo: rehabilitación

- Entrega de premios "Architecture Student Contest" de Saint Gobain.
- Masterclass Rehabilitación de edificios. Herramientas de gestión y nuevas soluciones.
- Masterclass: La ventana como elemento arquitectónico clave en la rehabilitación. Jornada técnica Grupo Ayuso.
- Informe de tendencias en materiales. Charla realizada dentro de la programación de Casa Decor.
- Masterclass Regeneración Urbana. Estrategias y actuaciones de rehabilitación en barrios.
- Evento de *networking* MIX&MAT REHABILITACIÓN.

Junio: arquitectura social

- Evento de networking MIX&MAT ARQUITECTURA SOCIAL.
- Curso "El arquitecto prescriptor". Desarrollado en colaboración con el IFC.
- Presentación INMOMAT.

Julio

- Jornada formativa OLIVARI.
- Workshop ECOCLAY.
- Masterclass with Emanuele Naboni. Climate Change, unlocking new living and adaptative design strategies.

Septiembre: sostenibilidad

- Workshop "Diseño de espacios exteriores".
- Evento presentación Espacio ABK
- Masterclass "Materiales&Sostenibilidad". ¿Cómo medir la sostenibilidad en la arquitectura? Certificados y estándares.

Octubre: tecnología e innovación

- Jornada "Zero Problemas Pools". La industrialización en la construcción de las piscinas.
- Convención ABK.
- Masterclass "Tecnología e innovación en la arquitectura".
- Jornada "SATE adherido y barreras cortafuego". Jornada propia STO.



Noviembre: real estate

- INMOMAT
- Jornada técnica KE.
- Jornada técnica: Construcción industrializada por componentes. El sistema Thermochip.
- Workshop: "Un lienzo para la imaginación". Explorando soluciones acústicas.
- Jornada técnica SOPREMA para aplicadores.
- Gala Premios MAPEI 2023. Comisariado y producción del evento.



Diciembre: diseño de interiores

- Masterclass "Diseño de espacios retail".
- Evento networking MIX&MAT INTERIORISMO.
- Jornada técnica "Gestión sostenible del agua y urbanismo" Evento propio HOLCIM.
- Jornada técnica accesibilidad. Evento propio MP ASCENSORES.
- Jornada técnica "Construcción industrializada". Evento propio EVOWALL.

Comunicación digital propia

En el año 2023, MATCOAM amplió considerablemente su audiencia formada por profesionales del sector de la edificación gracias al trabajo en los diferentes canales de comunicación y al desarrollo de eventos.

Base de datos

Se consiguió al cierre del año una base de datos propia y segmentada (por profesiones, sectores, empresas...) de 7.050 miembros.

Redes Sociales

Seguidores a cierre de 2023:

Instagram: 7.903

Linkedin: 4.446

APP materialista

El número de **usuarios activos** en la plataforma a cierre de año fue de **1.240**.

RELACIONES Y CONVENIOS CON INSTITUCIONES DEL SECTOR

FERIAS Y EVENTOS

Por parte del equipo de MATCOAM, se visitaron diferentes ferias para dar a conocer nuestros servicios a nuevas empresas. En algunos casos se establecieron colaboraciones que incluyeron el desarrollo de conferencias o eventos propios desarrollados y comisariados por MATCOAM.

- **REBUILD**
Asistencia al Congreso y colaboración en el desarrollo del 2º Consejo Asesor en la Sala Triangular.
- **MADRID DESIGN FESTIVAL**
Se promovió el acuerdo de colaboración con MDF, enmarcando dos actividades de MATCOAM dentro de su programación.
- **CASA DECOR**
Colaboración en el desarrollo de acuerdo de colaboración con CASADecor. Celebración de una actividad propia dentro de su programación.
- **ARCHITECT@WORK**
Asistencia a la feria.
- **SIMA**
Asistencia a la feria.



ACCIONES CON INSTITUCIONES O ASOCIACIONES

Se desarrollaron acciones con diversas asociaciones o instituciones:

- Celebración de **Evento Italian Design Day**. Desarrollado en colaboración con la Embajada de Italia y ARTEMIDE.
- Celebración de **Premios de Arquitectura 2021-2023 HISPALYT**
- Celebración de **Encuentro anual de ANFAPA**.
- Acciones enmarcadas en el **Convenio de Colaboración con la UNAV**: exposición MDGAE (Máster en Diseño y Gestión Ambiental de Edificios) y masterclass de Emanuele Naboni.
- Convenio de colaboración con **LXS Foundation (India)**. Desarrollo de workshop en MATCOAM.

RELACIONES CON UNIVERSIDADES Y ESCUELAS

Se organizaron visitas con diversas universidades a lo largo del año, difundiendo así los servicios de MATCOAM entre los futuros profesionales del sector. Estas son algunas de ellas: IE School of Architecture, CEU, Universidad de Perú, Escuela de Arquitectura Universidad Nebrija, ETSAM, Escuela Superior de Arte de Guadalajara, Escuela ESNE, IED, Escuela Superior de Diseño de Madrid, Escuela de Arquitectura de Alcalá de Henares, ESMADeco.

Se realizó también la exposición “Hormigón Concreto” durante los meses de verano en colaboración con la ETSAM y Cátedra Blanca.

CREACIÓN DE ÁREA INMOBILIARIA

En 2023 se creó en MATCOAM el área inmobiliaria, instaurando el Congreso INMOMAT como cita bianual de MATCOAM, junto a la Semana de la Construcción.

La celebración de la primera edición del Congreso Inmobiliario INMOMAT supuso la inauguración del área inmobiliaria.

I EDICIÓN CONGRESO INMOBILIARIO INMOMAT

La I Edición del Congreso Inmobiliario INMOMAT tuvo lugar el 15 y 16 de noviembre de 2023. Atrajo a más de 400 congresistas y contó con más de 50 ponentes de primer nivel distribuidos en 6 foros de expertos, 2 conferencias internacionales y varias presentaciones, además de 3 exposiciones en torno al estado actual y el futuro de la vivienda en Madrid.

Bienvenida institucional

A la bienvenida institucional acudieron José Luis Martínez-Almeida, alcalde de Madrid; José María García Gómez, viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid; Francisco Javier Martín, director General de Vivienda y Suelo del MITMA, así como Sigfrido Herráez, decano del COAM y Ángel Hernández, vocal del COAM responsable de MATCOAM e INMOMAT.

Foros de expertos

La primera edición de INMOMAT abordó la problemática de la vivienda en torno a 3 bloques temáticos:

- Urbanismo y vivienda.
- Vivienda pública y vivienda asequible
- Los retos de futuro.

Se desarrollaron en total 6 foros de expertos:

- Foro 1: “Ciudad, vivienda y sector inmobiliario. Retos y oportunidades”.
- Foro 2: “El futuro de las ciudades y las políticas urbanas”.



- Foro 3: “La innovación en la promoción pública de vivienda. Casos de éxito en Austria, Cataluña, Navarra y Madrid”.
- Foro 4: “El reto social de la vivienda asequible”.
- Foro 5: “Nuevos modelos habitacionales”.
- Foro 6: “Los retos de futuro para el sector”.

Conferencias internacionales

El programa incluyó también 2 conferencias internacionales:

- “Soluciones europeas para la vivienda social. Casos de éxito en Reino Unido”. Paul Karakusevic. Karakusevic-Carson Architects.
- “El diseño de entornos para la vida a diferentes escalas”. Jeroen Dirckx. KCAP.

Exposiciones

En el espacio físico del congreso se desarrollaron 3 exposiciones:

- **Exposición Madrid Futuro:** Una muestra de los desarrollos más importantes previstos en la Comunidad de Madrid.
- **Exposición Innovation Lab:** Una exposición de servicios y soluciones innovadoras para el sector del Real Estate. Participaron las siguientes empresas expositoras: Bticino, Cooking Surface, Efapel, Gira, Jung, Molecor, Niessen, Plan Radar, Visualurb.
- **Exposición Premios INMOMAT:** Una muestra de proyectos residenciales destacados desarrollados en los últimos tres años por arquitectos colegiados COAM (o arquitectos de otros COAS con trámites colegiales en el COAM).



Café Inmobiliario: Los desarrollos urbanísticos de Madrid

Acompañando a la exposición “Madrid Futuro”, se desarrolló esta charla en la que se presentaron algunos de los desarrollos urbanísticos más destacados de la comunidad: Madrid Nuevo Norte, Los Ahijones, la Solana de Valdebebas, Valdecarros, Los Cerros.

Patrocinadores, colaboradores y media partners

MITMA, Comunidad de Madrid, Ayuntamiento de Madrid, EMVS, ASEMAS, HOLCIM, UIA, CSCAE, APCE, ASPRIMA, WIRES, UNAV, Metrovacesa, JIT Housing, CoWord, Colegio de Economistas de Madrid, revista METALOCUS, LEDS C4, IKEA, Green Area, Casa Decor, Strategic Affairs Bureau, Filantrópico, IADA Ingenieros, Brainsre News, Capital, CIC Arquitect-



tura y Sostenibilidad, DPArquitectura, Eje Prime, El Inmobiliario Mes a Mes, Fearless, Idealista News, Infoconstrucción, Interempresas, irehabita, Metros2, NAN Arquitectura y Construcción, Observatorio Inmobiliario, Proarquitectura, Radio Intereconomía y XM2.

I Edición premios INMOMAT

Los Premios INMOMAT fueron convocados como forma de reconocimiento público a las mejores iniciativas en el sector inmobiliario, siendo dirigidos, en esta primera edición, al sector living y vivienda. Todos los proyectos presentados fueron objeto de la exposición Premios INMOMAT durante el congreso INMOMAT.

Se recibieron 36 propuestas, de las cuales se premiaron 8 proyectos y se otorgaron 6 menciones en las siguientes categorías: Vivienda Protegida, Sostenibilidad, Rehabilitación, Tecnología e Innovación, Regeneración Urbana y Desarrollo Urbano.

Creación de área de innovación

MATCOAM creó también en 2023 un área de innovación. Se desarrollaron varias acciones:

- **Creación de informe de tendencias en materiales anual.**
MATCOAM elaboró en el año 2023 un informe de tendencias en materiales propio. Este informe se presentó en el marco de Casa Decor por el equipo de MATCOAM.
- **Convenio de colaboración con la Consultoría en Innovación de Materiales MATERIALLY.**
Este convenio incluyó el desarrollo de una exposición de materiales innovadores y sostenibles, y el desarrollo de una sesión de innovación en materiales, ambas comisariadas por MATERIALLY en colaboración con MATCOAM.
- **Exposición temporal MATTER FLOW. Arquitectura e industria.**
Se desarrolló esta exposición en colaboración con PICHINNOVATION que muestra algunas soluciones constructivas desarrolladas por el estudio PICH-AGUILERA en colaboración con diversos fabricantes para proyectos concretos.
- **Exposición de TFM MDGAE UNAV “Diseño y Gestión Ambiental de Edificios”.**

SISTEMAS INFORMÁTICOS

Director: Armando Haro Corchero



El departamento de Sistemas de Información (DSI) es una unidad esencial dentro del COAM que se encarga de la gestión y mantenimiento de los sistemas y tecnologías de información utilizados. Su función principal es asegurar que la información de la organización esté disponible para su uso inmediato y protegida contra posibles amenazas de seguridad.

Responsabilidades Clave

Las responsabilidades clave del DSI se pueden agrupar en las siguientes categorías:

- Gestión de Recursos Tecnológicos: El departamento se enfoca en administrar los recursos informáticos y tecnológicos de la organización. Esto abarca *hardware*, *software*, redes, bases de datos y seguridad informática.
- Evaluación de Nuevas Tecnologías: El DSI evalúa y adopta nuevas tecnologías que puedan mejorar la eficiencia y productividad de la organización en su trabajo diario.
- Desarrollo de Sistemas Personalizados: Se encarga de diseñar y desarrollar sistemas personalizados que se ajusten a las necesidades específicas del COAM.
- Integración de Sistemas de Seguridad: Garantiza que los sistemas de información estén disponibles cuando se necesiten y protegidos contra posibles amenazas. Esto incluye la implementación de medidas de seguridad.
- Gestión de Proyectos Tecnológicos: El DSI lidera proyectos tecnológicos que permiten la integración de todas estas medidas dentro del COAM.
- Mantenimientos Preventivos y Correctivos: Se ocupa del mantenimiento regular de los sistemas para asegurar su funcionamiento óptimo.

El departamento de Sistemas de Información del COAM es una pieza clave para el buen funcionamiento de la organización. Su labor es fundamental para garantizar la disponibilidad, calidad y seguridad de la información que se genera y utiliza en el COAM. El DSI es responsable de gestionar, evaluar, desarrollar, integrar y mantener los sistemas y tecnologías de información que soportan las actividades del COAM.

El departamento de Sistemas de Información durante el 2023 se ha encargado del desarrollo y puesta en producción de múltiples proyectos que se relatan a continuación:



Soluciones internas por el departamento de Sistemas

Infraestructura

- Migración Integración de Microsoft 365 como sistema de correo corporativos además de integrar nuevos servicios Cloud para el manejo de información interna.
- Cambio de equipos en la central del COAM de fijos a portátiles para favorecer el teletrabajo y la seguridad de la información.
- Cambio de la electrónica de Red de todo el COAM.
- Comienzo proyecto de la WEB general del COAM.
- Auditorias y documentación de las principales aplicaciones que tiene el COAM.
- Integración de toda una nueva estructura de Red Wifi
- Integración de JIRA como herramienta de gestión de proyectos e incidencias en el COAM.
- Nueva Web para el canal de denuncias.
- Securitizar los accesos a la infraestructura critica del COAM a través de sistemas 2FA.

El departamento de Sistemas es responsable de desarrollar y mantener aplicaciones informáticas para satisfacer las necesidades del COAM:

Aplicaciones

- Aplicación para las Elecciones COAM 2023 y sistema de Voto Telemático Nueva App junta de representantes.
- Visado
 - Creación del libro de órdenes en papel (PDF)
 - Creación del libro de incidencias en papel (PDF)
 - Aplicaciones nuevas:
 - Aviso a los colegiados de cuantos libros tenía con Optimiza para que procediera a la descarga.
 - Aplicación para generar el libro de órdenes digital con el CSCAE.
 - Creación de un Api Rest para aplicaciones internas y comunicaciones con 3º en la integración de nuevas soluciones.
 - Actualización y depuración de más de 24000 líneas de código a través de la capitalización de conocimiento (creación de la documentación), detección de puntos de mejora y optimización.
 - Detección y corrección de errores, aproximadamente 7200 líneas de código en la aplicación de Visado.
- Sellado
 - Se han cambiado los sellos de visado para una mejor lectura del pdf en el que se incrusta el sello.
 - Actualización de librerías internas para evitar vulnerabilidades.
- COAM Digital
 - Se añaden más opciones a las estadísticas que sacan tanto en Secretaria como en Servicios
 - Actualización del entorno Java.
- Nuevas aplicaciones
 - Aplicación inscripción Bolsa de Trabajo.
 - Nueva Aplicación cursos IFC.
 - Maqueta Estadísticas Trimestrales Visado y Estadísticas colegiación.
 - Migración Oracle Cloud.

Atención a Colegiados y usuarios internos

- Respuesta a las incidencias del personal interno en los PCs, correo, virus, etc y gestión de Gestión de usuarios dominio de Windows y carpetas compartidas.
- Soporte a Visado, Cuotas, COAM Digital, Eventos, etc.
- Gestión de compras de material informático, telefonía...
- Configuración de todos los portátiles comprados por el COAM.
- Asistencia al teletrabajo (acceso externo al COAM, reconexión de equipos y solventar fallos)
- Base de datos de registro de documentación de Gabinete de Junta de Gobierno.

- Gestión de las bases de Datos de integrantes de Comisiones, Grupos de trabajo, Asambleas, Patronatos, Plenos de organismos externos.
- Ayuda y formateo en la confección de Altas.
- Montaje de las Salas de Coworking del COAM (compra, montaje y configuración de estas)
- Instalación de Wifis. de apoyo en diferentes áreas puntuales (Decanato, Oficina de Rehabilitación, Sala Verde, CSCAE...)

El área de soporte técnico es una unidad esencial dentro del Departamento de Sistemas de Información (DSI) del COAM. Su función principal es proporcionar asistencia técnica y soluciones a los usuarios finales de los sistemas de información.

Este equipo de soporte técnico mantiene un registro constante de las incidencias que se producen con nuestros clientes internos y colegiados. Todos estos datos se registran en una herramienta de control de ticketing, lo que nos permite evaluar de manera más acertada dónde se están produciendo la mayoría de las incidencias. Esta información es fundamental para confeccionar estrategias de adecuación de los sistemas informáticos del COAM, permitiéndonos ofrecer a nuestros clientes soluciones más robustas y eficientes.

Durante este 2023 las incidencias atendidas quedan reflejadas en este gráfico:



VISADO

Arquitecta jefe de Visado: Ana Díaz García



El departamento de Visado realiza las funciones de visado de trabajos profesionales establecidas legalmente, además de realizar un asesoramiento a los arquitectos sobre cuestiones de visado y sobre consultas relacionadas con el ejercicio profesional, a través de atención telefónica, presencial o correo electrónico.

El Visado es un procedimiento administrativo reglado, cuyo fin es contribuir a la consecución de los deberes definidos para el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid en sus Estatutos, mediante el cual se garantiza la suficiencia y corrección formales de la documentación integrante del trabajo sobre el que se otorga, se acredita la identidad del arquitecto o arquitectos responsables y su habilitación legal para el trabajo de que se trate, efectuándose las constataciones legales que al visado encomienden las disposiciones legales o reglamentarias vigentes. Todo ello respetando la libertad de contratación entre las partes que fijan las leyes actuales.

La actuación de los miembros del Departamento de Visado se ha ajustado en todo momento a lo indicado en el Reglamento de Visado, la Guía de Visado y elaboración de trabajos profesionales y a los diferentes acuerdos que ha tomado la Comisión de Control a lo largo del año 2023.

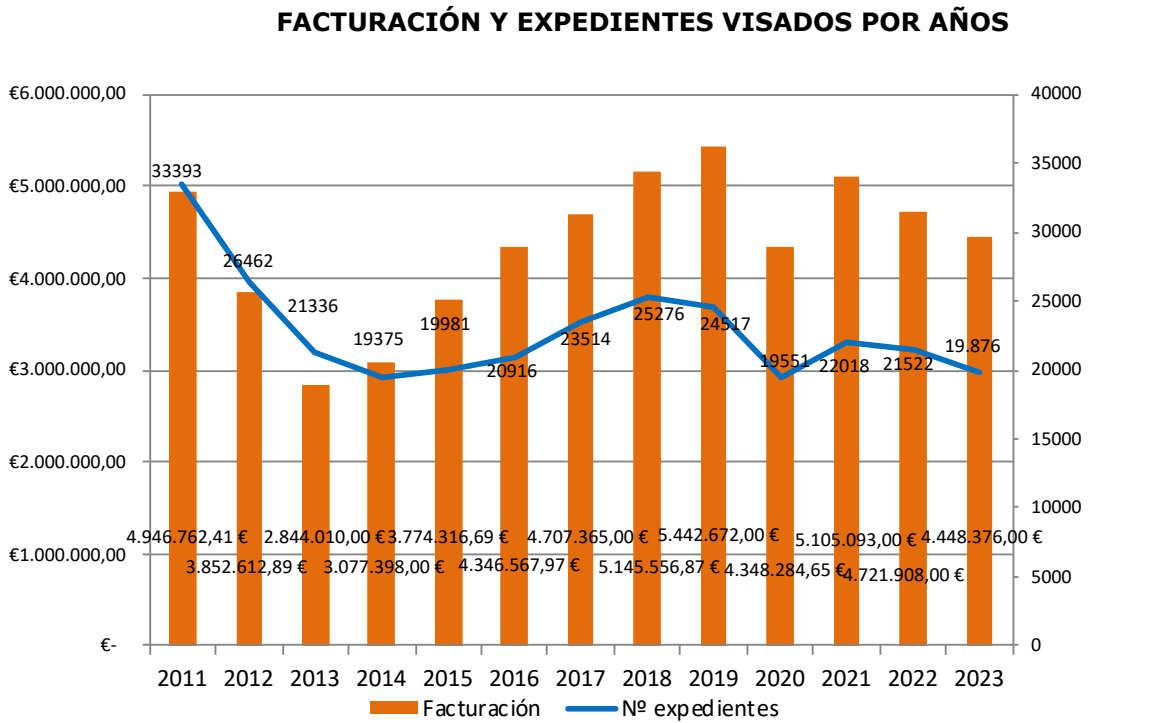
Además del servicio de visado, hay **otros trabajos que se han desarrollado en el departamento**. Los principales son:

- Atención y gestión de consultas de expedientes, tanto de colegiados como de particulares.
- Alternativas al visado:
 - registro de los trabajos para constancia documental.
 - revisión con sello de “integridad documental y corrección formal”
- Atención telefónica, presencial y por correo electrónico de consultas de los arquitectos sobre el visado y el ejercicio profesional.
- Tramitación de visado interterritorial en aplicación del Real Decreto 1000/2010 sobre visado colegial obligatorio.
- Registro, digitalización y mecanización de expedientes aportados en procedimiento no telemático.
- Gestión, redacción y tramitación de certificados profesionales de todo tipo.
- Tramitación de oficios judiciales a solicitud la Asesoría Jurídica colegial. Asistencia a juicios en representación del COAM para temas de honorarios.
- Actualización de contenidos de la web de COAM desde el área del departamento, y publicación de noticias.
- Control y gestión de los expedientes depositados en los diferentes archivos del COAM, tramitando las consultas de los mismos, tanto por colegiados como por ciudadanos.
- Búsqueda de antecedentes y servicio a otros departamentos del COAM, como Comisión de Deontología, Comisión de Recursos, o Asesoría Jurídica.
- Participación en la Comisión de Control.

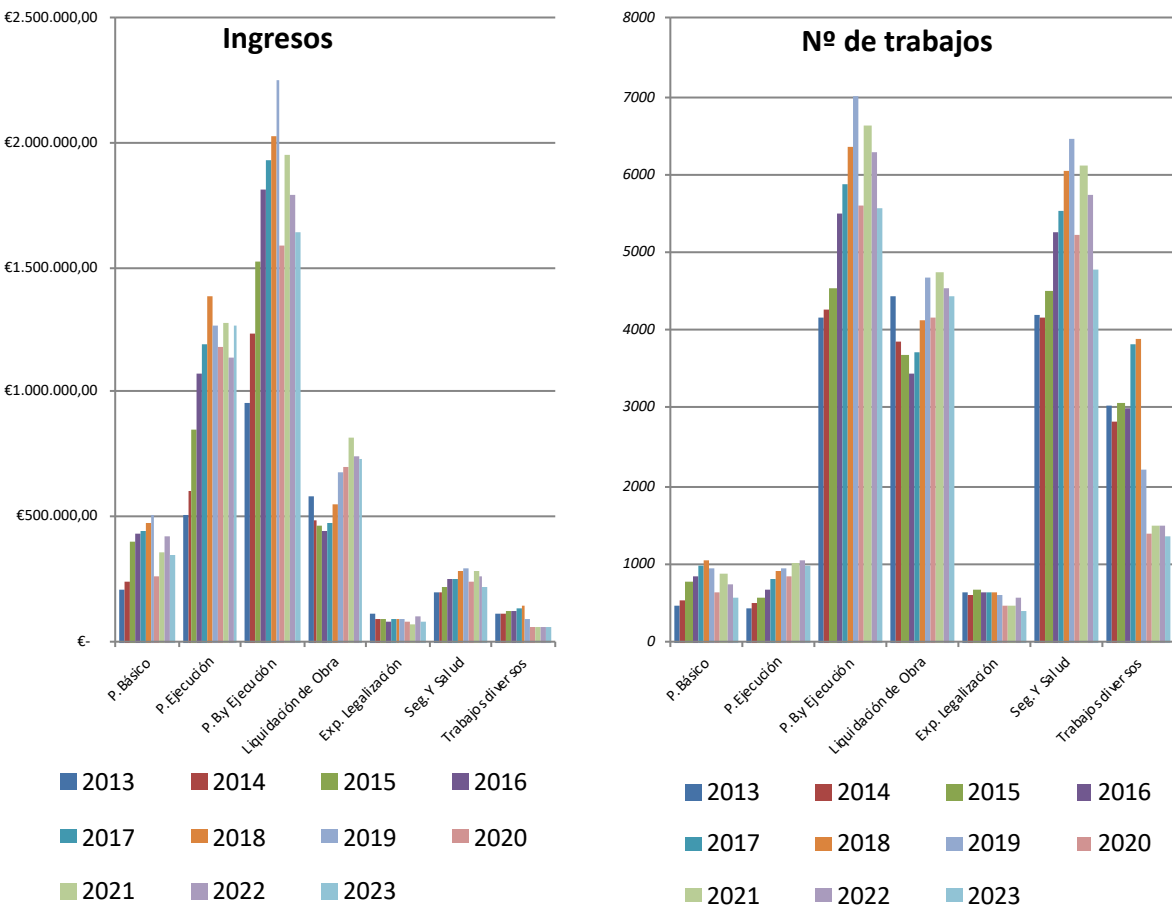
Se adjuntan datos de número de expedientes del año 2023 y anteriores.

Año	Mecanizados	Requeridos	Visados
2023	20.020	11.315	19.876
2022	21.749	11.304	21.522
2021	22.157	13.275	22.018
2020	21.808	12.671	19.551
2019	26.103	14.759	24.517
2018	26.839	15.036	25.276
2017	25.278	14.101	23.514
2016	22.478	12.973	20.916
2015	21.119	12.258	19.981
2014	20.292	11.441	19.375

En el siguiente gráfico se observa la evolución, tanto en ingresos como en número de trabajos, del visado desde el año 2011:



Para ver la distinta repercusión de las distintas fases de trabajos presentados, se adjuntan gráficos anuales de los más representativos, en número de expedientes y en ingresos, de los años 2013 a 2023:



Como datos generales, se puede indicar que:

- Leve reducción en el número de trabajos y en ingresos respecto al año anterior, manteniendo la tendencia del año 2022. Los datos están en la media de los últimos diez años.
- En general, se observa un pequeño crecimiento en la entidad de los proyectos, al ser inferior la reducción de ingresos de visado a la del número de trabajos. Hay que recordar que no ha habido incremento en el módulo para el cálculo de precios de visado desde 2011 y que, desde el año 2017, hay un descuento del 6,5% en dichos precios.

Los principales proyectos que se iniciaron o siguieron desarrollando en el departamento en el año 2023 fueron:

- Participación en el grupo de trabajo sobre temas de visado creado por el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España. El objetivo de éste es revisar y unificar criterios en diversos aspectos relacionados con el visado colegial. En 2023 se finalizó la definición del alcance de revisión de visado, y se aprobó por la Asamblea General del CSCAE. El documento, englobado dentro de la Normativa común sobre regulación del visado colegial, es de aplicación para todos los Colegios de Arquitectos de España.
- Optimización del diseño del sello de visado. Por sugerencia de colegiados se ha modificado el diseño para darle mayor transparencia.
- Creación del modelo de los Libros de órdenes y de incidencias en formato pdf, como sustitutos del libro en papel. Este formato permite la descarga y cumplimentación como en el libro físico o su cumplimentación en el ordenador, para posterior firma.
- Se ha adoptado como libro de órdenes electrónico el generado por el CSCAE. De esta forma se unifica el modelo con el resto de Colegios de Arquitectos de España.
- Mejora continuada de la aplicación de visado, trabajando a lo largo de este año con el departamento informático para completar la actualización de la misma.
- Participación en el grupo de de trabajo del COAM para la implantación del Visado BIM.
- Colaboración con otros departamentos del COAM para la coordinación de criterios aplicables al visado y el ejercicio profesional.
- Actualización de contenidos documentales e impresos, adaptándolos a las necesidades actuales de la profesión, publicación de recordatorios para evitar requeridos con los problemas más usuales detectados en el visado de expedientes.
- Estudio continuado, mes a mes, de la evolución de los expedientes de visado según los tipos de trabajos presentados y sus fases.
- Colaboración en el seguimiento y trabajo del convenio suscrito entre el COAM y el COAATM, para el visado único.

CONCURSOS COAM

Concursos COAM se encarga de promocionar la organización y gestión de concursos de Arquitectura entre organismos e instituciones públicas y privadas con la colaboración de los arquitectos Carlos de Riaño y Fernando Manià. Asimismo, se encarga de la organización y gestión de convocatorias de premios, concursos internos, y la difusión de los resultados.

Durante el año 2023, resultado de la colaboración entre el Ayuntamiento de Fuenlabrada y el COAM, se falló el concurso convocado para el paso sobre las vías del tren, reurbanización de su ámbito inmediato y reordenación del entorno de la estación de Fuenlabrada Central. El jurado integrado por representantes del ayuntamiento, Adif y el COAM, así como por dos arquitectos de reconocido prestigio, seleccionó entre las 15 propuestas presentadas, tres premiadas y otras tres merecedoras de mención honorífica. Todas estas propuestas recibieron una dotación económica y el Primer Premio recibió el encargo en misión completa del proyecto y dirección de obra.

A comienzos de abril el MITMA publica la Resolución Provisional de la línea 2 del PIREP (Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos de titularidad local) en la cual se encuentran entre los 181 seleccionados para las ayudas del programa el proyecto de rehabilitación del Antiguo Matadero en Aranjuez, la rehabilitación del CEIPSO Juan Ramón Jiménez de Becerril de la Sierra, y la del Centro de Formación Pío XII y del Centro San Ramón de Formación y Empleo, ambos en Parla, en cuyos concursos ha colaborado el COAM. Estos cuatro proyectos se encuentran entre los nueve seleccionados en toda la Comunidad de Madrid, además de quedar entre los de mayor puntuación.

A lo largo de 2023 se han avanzado conversaciones para realizar nuevos concursos de edificación y espacios públicos con las siguientes instituciones: EMVS, Ayuntamiento de Madrid, Ayuntamiento de Boadilla del Monte, Ayuntamiento de Valdemoro, Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra, Ayuntamiento de Leganés, Ayuntamiento de Los Molinos, Ayuntamiento de Cenicientos, Ávita - Avintia industrial, Asseco Spain, Ayuntamiento Fresno de Torote, Archstorming.

En el último trimestre del año se acuerda la colaboración para la organización y gestión de concursos que se publicarán en el primer semestre de 2024:

- Ayuntamiento de San Fernando de Henares, concurso para un nuevo Recinto Ferial en la parcela municipal denominada finca “El Batán”. Contrato menor firmado entre el Ayuntamiento y el COAM en diciembre de 2023.
- Universidad Rey Juan Carlos, concurso para Edificio departamental y Centro de apoyo tecnológico en el Campus de Fuenlabrada. Contrato que se firmara a comienzos de 2024.
- Ayuntamiento de Fuenlabrada, concurso para la rehabilitación de un Edificio público en desuso para su transformación en Viviendas Adaptadas para personas mayores.

Asimismo, en el mes de enero se falló el concurso para la dirección y edición de la Revista Arquitectura COAM. El jurado integrado por miembros de la Junta de Gobierno, representantes de cada grupo de la Junta de Representantes y dos editores de reconocido prestigio premiaron tres propuestas y otorgaron una mención honorífica.

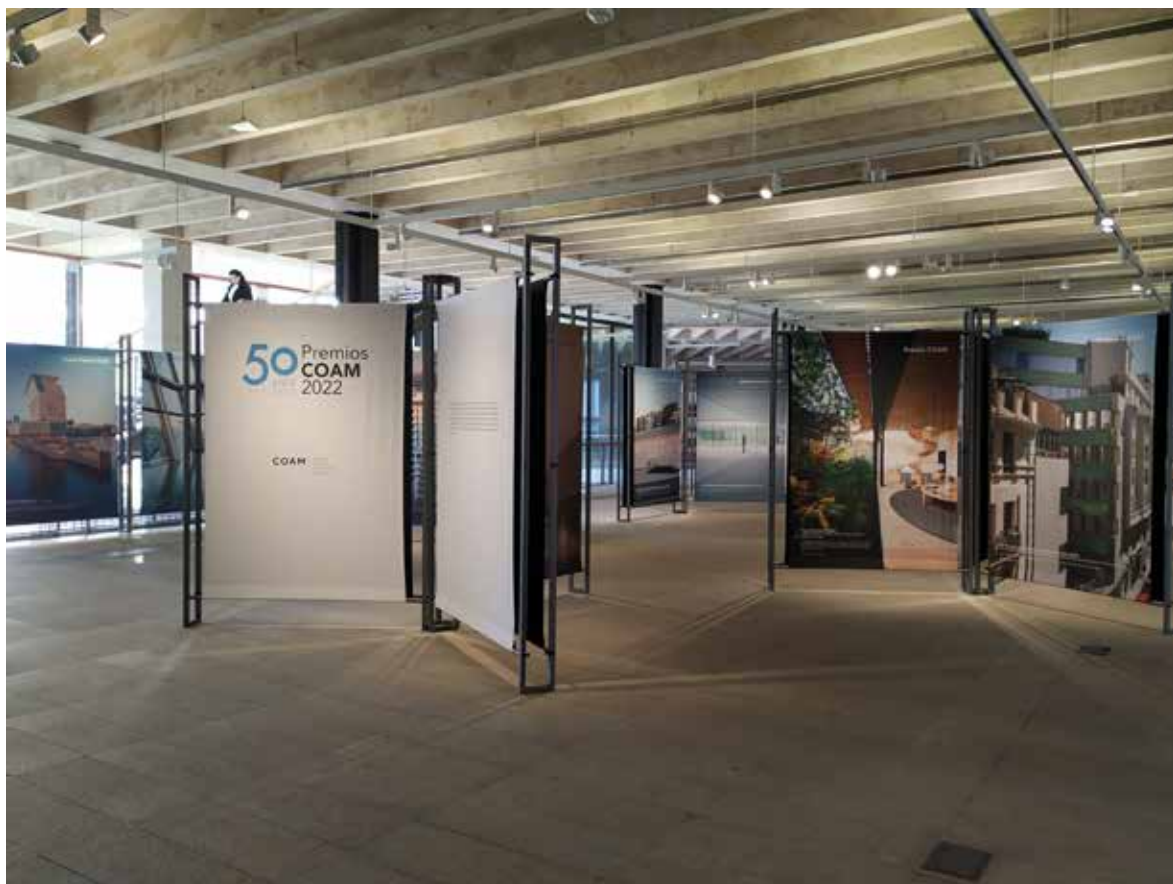
En el mes de mayo se convocó la selección de ponentes para el III Foro Iberoamericano de Ciudades en Querétaro 2023, promovida por Fundación Ciudad en colaboración con el COAM. El jurado integrado por miembros de la Fundación Ciudad y miembros de la Junta de Gobierno del COAM seleccionó tres propuestas para ponencia y una mención.

Actuaciones y recursos

A lo largo de 2023 se han realizado distintas acciones por iniciativa de Concursos COAM o como respuesta a consultas de colegiados, sobre procedimientos de contratación pública cuyas bases y pliegos contenían condiciones cuestionables. Estas acciones se han llevado de manera coordinada entre los directores y la oficina de Concursos COAM junto a la Asesoría Jurídica. Se han remitido 17 cartas a entidades convocantes, a su vez se han elaborado varios informes (3) para comunicar circunstancias mejorables a otros COA sobre convocatorias fuera del ámbito de la demarcación de la Comunidad Autónoma de Madrid, así como ante otras entidades. Colaboración con la Asesoría Jurídica del COAM para la interposición de recursos especiales (4) y recursos contenciosos administrativos (2).

Se enumeran las actuaciones llevadas a cabo durante 2023 en relación a expedientes:

Centro Cívico Alcorcón	Enero de 2023
II Casa de la Juventud de Alcalá de Henares	Febrero de 2023
Revisión del PGOU de Leganés	Febrero de 2023
Tres nuevos IES en El Cañaveral, Ensanche de Vallecas y Valdebebas	Mayo de 2023
Revisión del PGOU de Alcorcón	Mayo de 2023
Reforma integral del Parador de Turismo de Arties	Mayo de 2023
Complejo multideportivo multipistas en Collado Villalba	Junio de 2023
Redacción del Plan General de Robledo de Chavela	Junio de 2023
Edificio principal en los antiguos depósitos de Tabacalera de Cadiz. TRAGSA	Junio de 2023
Campus Biosanitario Ciudad Real	Agosto de 2023
Nuevo Teatro en Tres Cantos	Agosto de 2023
Residencia personas mayores en Guadalix de la Sierra	Octubre de 2023
Ampliación de la ETS de Ingeniería Informática y telecomunicaciones. Universidad Granada	Noviembre de 2023
Edificio para docencia, investigación y departamental URJC	Noviembre de 2023
Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local	Diciembre de 2023



Como resultado de estas acciones se ha logrado mejorar convocatorias con condiciones cuestionables en cuanto a solvencia, criterios de valoración o procedimiento con: URJC, Ayuntamiento de Alcalá de Henares, Ayuntamiento de Leganés, Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial, Ayuntamiento Tres Cantos consiguiendo modificaciones en las bases, o anulación de las convocatorias, así como iniciar conversaciones para nuevos concursos.

Premios

La edición de los Premios COAM y Premios PFC/TFM/Tesis doctoral 2023 se convocó en junio, recibiendo 202 y 112 propuestas respectivamente, siendo una de las de mayor participación en la historia de los premios, en la que se consolidan categorías como el Premio COAM Interiorismo y el Premio COAM Emergente. El jurado presidido por el decano del COAM, e integrado por representantes de la administración como el secretario general de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura del MITMA, la directora general de Vivienda y Rehabilitación de la CAM, la directora general de Políticas de Vivienda y Rehabilitación del Ayuntamiento de Madrid, así como representantes de la Junta de Gobierno, de la Junta de Representantes, un arquitecto premiado en la anterior edición y un arquitecto de notoria competencia, ha concedido un total de 16 premios y 26 menciones, repartidos en seis categorías, además de un Primer Premio, cuyos resultados pueden consultarse de forma abierta en la web colegial.

Otras actuaciones en cuanto a Premios

Premio de Arquitectura Contemporánea de la Unión Europea - Premio Mies Van der Rohe 2024, desde el COAM se realizó la convocatoria y recepción de las candidaturas para su presentación al Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España.

Premios Arquitectura 2022 convocados por el CSCAE, desde Concursos COAM se realizó la coordinación del Comité para la selección de las propuestas que representaron la demarcación de Madrid.

Acciones de difusión

Exposiciones, publicaciones y actos

El 26 de enero se celebró el acto de entrega de **Premios COAM 2022 - 50 aniversario** y **Premios PFC/TFM/ Tesis 2022**, coincidiendo con la inauguración de la exposición, a la que asistieron 280 invitados. Concursos COAM se encargó de la organización y gestión de la celebración con la colaboración de Gestión Cultural y Oficina del Decano.

La exposición **Premios COAM 2022-50 aniversario** tuvo lugar en la sede del COAM del 19 de enero al 15 de febrero, en las que se expusieron un total 55 obras premiadas y mencionadas, de las cuales 37 fueron las distinguidas en la edición 2022, y un total de 18 obras que fueron premiadas en las convocatorias celebradas entre 1972 y 2021 y que han sido distinguidas con el Gran Premio COAM y mencionadas por votación colegial. El diseño expositivo estuvo a cargo de Javier Revillo, con la coordinación de Concursos COAM y Gestión Cultural COAM.

Entre el 10 de mayo y el 10 de junio de 2023 tuvo lugar en la Sala Mercadal del COAM la **Exposición CONCURSOS COAM 21-22**, el comisariado y diseño estuvo a cargo de los directores de Concursos. La exposición centrada en la difusión de los 9 concursos organizados entre 2021



y 2022, en los que el COAM ha colaborado en su gestión junto a organismos e instituciones, mostraba los proyectos premiados y mencionados. Asimismo, se coordinó la edición del catálogo **CONCURSOS COAM 21-22** a través de ea (ediciones de arquitectura) en los que se presentan los proyectos expuestos: Intervención urbana en el centro de Fuenlabrada, el nuevo edificio aulario Departamental en el Campus de Vicálvaro de la URJC, los dos edificios de vivienda protegida de la EMVS y las intervenciones de rehabilitación en distintos edificios públicos desarrollados bajo el programa PIREP con el ayuntamiento de Aranjuez, Parla y Becerril de la Sierra.

El 17 y 18 de mayo se organizaron las jornadas y exposición de **Presentación del Concurso Estación de Chamartín** en el COAM, en coordinación con Gestión Cultural, ocupándose Concursos COAM del montaje de la exposición.

A finales de 2023 se publicaron el libro de **50 años Premios COAM** y el catálogo **Premios COAM 2022** a través ea (ediciones de arquitectura), ocupándonos desde Concursos de la coordinación editorial de los mismos.

En el primer semestre de 2023 se participó en la publicación del número 386 dedicado a concursos, de la Revista *Arquitectura COAM*, con el texto *Sobre la necesidad de los concursos públicos de ideas para la profesión*, redactado por los directores de Concursos COAM.

Durante el segundo semestre de 2023, se inician las tareas de redacción de la nueva edición del *Libro blanco de concursos* a cargo de los directores del departamento.

De las convocatorias de concursos se han publicado 9.692 reseñas en la web y se han enviado 210 boletines a todos los colegiados (sobre 7.222 envíos diarios). De esta publicación, así como de su envío, se encargó el departamento de Sistemas.



CENTRO DE ASESORAMIENTO TÉCNICO (CAT)

Coordinadora: María del Carmen García Delgado



El COAM ofrece ayuda profesional a los colegiados a través del Centro de Asesoramiento Técnico (CAT).

El CAT pone a disposición del arquitecto un amplio fondo documental sobre Normativa, de carácter técnico y urbanístico relacionado con el ejercicio de la profesión.

Asimismo, se orienta al arquitecto sobre cualquier asunto que tenga relación con el desarrollo de la labor profesional.

En 2023 se recibieron 2.681 consultas de colegiados. El 87% de las consultas se atendió en un plazo inferior a 24 horas.

El 98% de los arquitectos que hicieron uso del CAT y cumplimentaron la encuesta de satisfacción, calificaron el servicio como “Excelente” o “Muy bueno”.

Asesoramiento al colegiado

En general los asuntos más consultados han sido los siguientes:

- Accesibilidad, incendios, instalaciones, certificación energética, ahorro energético, salubridad, energías renovables.
- Normativa técnica relacionada con un encargo profesional concreto, tramitación y contenido documental de los trabajos.
- Dirección de obra, seguridad y salud, libro del edificio, conflictos entre agentes, Ley de ordenación de la edificación.
- Legislación urbanística y aplicación del planeamiento.
- Tramitación municipal, declaración responsable, licencias de actividad, cambio de uso, expedientes de legalización, viviendas turísticas.
- Modificación de las NNUU del PGOUM.
- Aplicación de la ordenanza de Licencias y declaraciones responsables del Ayuntamiento de Madrid.
- Competencias profesionales.
- ITE, IEE, dictámenes, valoraciones, georreferenciación.
- Rehabilitación.
- Tramitación colegial.
- Inicio profesional.

Cuando las consultas se refieren a materias técnicas específicas, el CAT las remite a alguno de los arquitectos de la lista de Especialistas CAT, seleccionados mediante concurso.

Así, se derivaron 16 consultas, que representaron el 0,50% de las atendidas en el año.

Asesoramiento al ciudadano

Desde el CAT también se presta de modo gratuito asesoramiento telefónico a ciudadanos: durante 4 horas a la semana se responden las consultas planteadas, principalmente referidas

a compraventa de viviendas, contratación de un arquitecto, dudas sobre cómo actuar ante patologías de la construcción, ITE, IEE, subvenciones, etc.

El CAT ha atendido a lo largo de 2023, 1.141 consultas telefónicas de ciudadanos.

Asesoramiento interno a Junta de Gobierno y departamentos colegiales

El CAT elabora informes y resuelve las dudas técnicas y consultas planteadas por la Junta de Gobierno del COAM y otros departamentos colegiales.

Mantenimiento y actualización de los fondos documentales

Gracias al seguimiento diario de los Boletines Oficiales (BOAM, BOE y BOCM), el CAT actualiza de forma inmediata y permanente sus fondos documentales, que pueden ser consultados en la web por los colegiados. Asimismo, difunde a través del Infocoam, las noticias y disposiciones de interés para el ejercicio profesional.

A lo largo de 2023 se han publicado en el Infocoam 278 reseñas de normativa técnica y urbanística.

Asimismo, el CAT ha publicado en la web 16 noticias destacadas y ha completado y/o actualizado 275 epígrafes normativos.

El apartado de Asesoría Técnica en la página web del COAM contiene listados de normativa por temas con sus pdfs, guías y documentos de ayuda, enlaces de interés, y un fondo normativo con más de 7.900 registros.

Redacción de alegaciones en trámite de información pública

El CAT ha estudiado 16 textos normativos en trámite de información pública para determinar la procedencia de realizar alegaciones.

De ellos se han redactado alegaciones a:

- Proyecto de Real Decreto por el que se crea y regula la Casa de la Arquitectura.
- Proyecto de Decreto por el que se regula la ordenación de los establecimientos de alojamiento de turismo rural en la Comunidad de Madrid.

Convenio colaboración CSIC

Se ha mantenido el contrato con el CSIC a través del Instituto Eduardo Torroja, para el apoyo tecnológico en la resolución de consultas especializadas sobre la aplicación del CTE, siendo el CAT el responsable de dicho proyecto y su seguimiento.

Convenio Consulta Catálogo Normas UNE-AENOR

Se ha renovado el acuerdo alcanzado en 2020 entre el CSCAE y AENOR, en virtud del cual el COAM facilita a los colegiados de Madrid el acceso gratuito a la totalidad del catálogo AENOR -Normas UNE (unas 50.000 normas), en formato solo lectura.

SIMA 2023

El CAT ha estado presente en el Salón Inmobiliario de Madrid, en la edición SIMA primavera, atendiendo consultas en el espacio reservado al COAM integrado en el stand “SIMA te asesora”.



Guías de Asistencia Técnica (GAT)

El CAT ha realizado una supervisión y seguimiento de la redacción, de las nuevas Guías GAT "Recomendaciones para la coordinación de seguridad y salud y "Acústica en edificios existentes"; cuya publicación está prevista a lo largo de 2024.

MEMBRESÍA UNE

El CAT ha tramitado y gestionado la incorporación del COAM como miembro de UNE, con efectividad desde el 1 de enero de 2024.

SERVICIOS AL COLEGIADO

Directora: María Garcés Esteban



Un año más, en su vocación de apoyo al ejercicio profesional de los colegiados, el COAM apuesta y se implica en la constante mejora de una estructura de servicios colegiales adecuados, eficientes y de calidad, así como un **Plan de Colegiación y un Plan de Ayudas** que ofrezca a los arquitectos el apoyo necesario ante un panorama profesional tan complejo y cambiante.

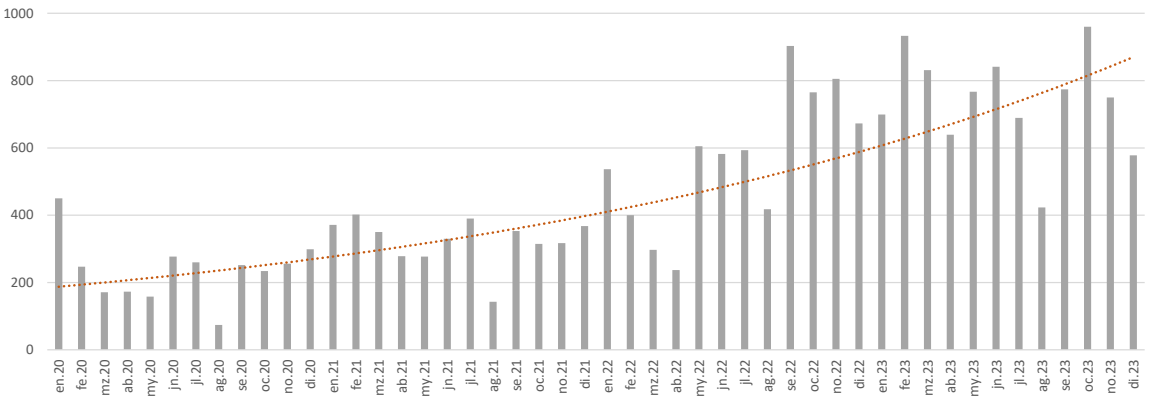
Cabe señalar que nos hallamos ante grandes retos para la profesión: la rehabilitación energética, la descarbonización de la construcción, las soluciones constructivas industrializadas, los nuevos desarrollos urbanísticos de Madrid, la planificación estratégica de la ciudad... Afortunadamente y por todo ello, nos encontramos en un momento en que **nuestra profesión es altamente demandada**, como indican, entre otros, los datos del Portal de Empleo y la Bolsa de Trabajo del COAM. En esta coyuntura profesional y económica tan particular, el área de Servicios al Colegiado del COAM no ha dejado de ayudar a proporcionar las herramientas que nuestros colegiados precisan para desarrollar su actividad, aportando gran valor como catalizadora de las preocupaciones de los colegiados y respondiendo con iniciativas adaptadas a los nuevos escenarios del mundo de la edificación.

Durante el ejercicio 2023 se han concentrado los esfuerzos en consolidar, potenciar y mejorar el modelo de servicios colegiales: Asesorías (ámbito técnico, jurídico, fiscal, laboral e informático), Empleo, Bolsa de Trabajo, área Internacional, Ventajas, Atención al colegiado y Atención al ciudadano.

A través de la atención diaria al Colegiado se encauzan y agilizan los trámites, las consultas, sugerencias, quejas, reclamaciones... ofreciendo en todo momento soluciones rápidas y eficaces.

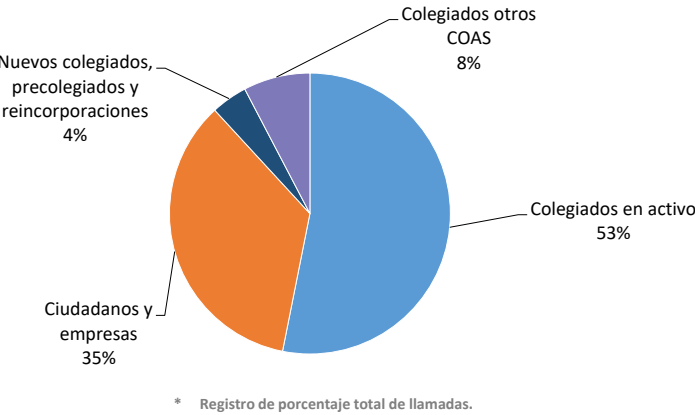
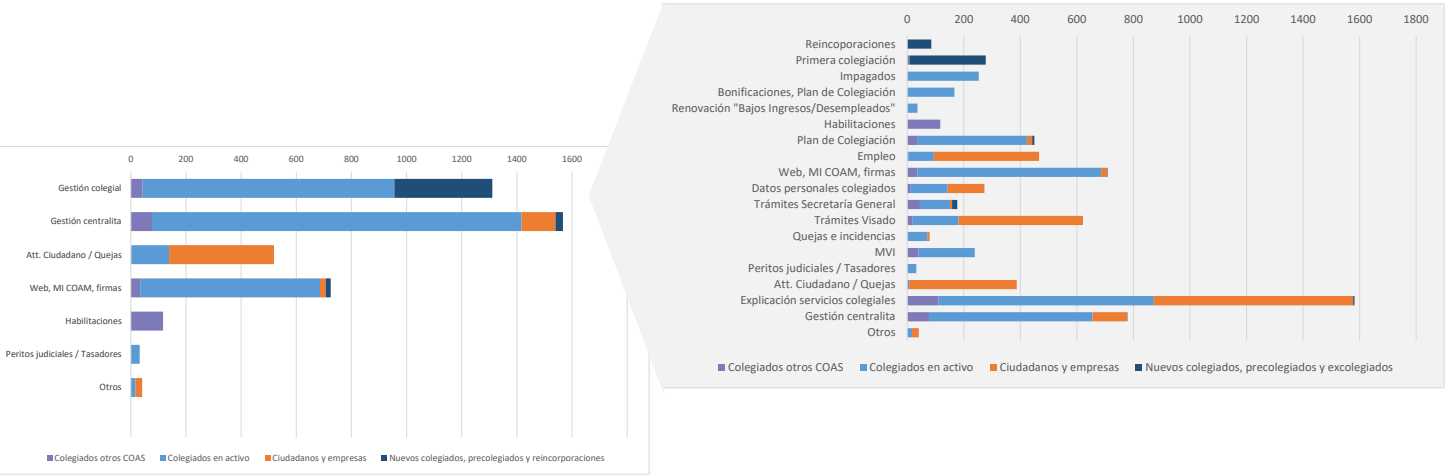
Durante el año 2023 se han llegado a atender y resolver alrededor de 40-50 llamadas diarias y más de 60 correos electrónicos. Es de prever, además, que el intenso ritmo de la atención se mantendrá a lo largo de 2024 debido a las campañas de subvenciones a la rehabilitación y sostenibilidad, a los polos de crecimiento urbanístico de la ciudad y al elevado volumen de edificación de vivienda que va a haber en los próximos años. Estamos preparados para fortalecer nuestro servicio y poner a disposición de los arquitectos conocimiento y experiencia de primera calidad para facilitar la actuación profesional.

Atención al Colegiado



*Se incluyen las llamadas entrantes, salientes y la atención presencial.

Consultas atendidas



Plan de colegiación

En 2023, el COAM amplió las iniciativas instauradas en años anteriores, dirigidas a ayudar a los arquitectos en la situación más vulnerable, al inicio de la actividad y al acceso a todo el colectivo adaptándose, en definitiva, a la realidad que vive el sector.

En el año 2023 se conservó el modelo de **cuota única de colegiación** que permite acceder a **todos los servicios** del Colegio, también a los denominados antiguamente como “servicios voluntarios”, bonificados al 100% desde el Plan de Colegiación 2018.

La cuota colegial se desglosa en dos conceptos: Cuota COAM y Cuota CSCAE, manteniendo el importe semestral establecido desde el Plan de Colegiación de 2017: 100€ y 15€ respectivamente.

La cuota de las Sociedades se equiparó en 2020 a la de los Colegiados, reduciéndose en un 26%. Desde entonces se mantiene el importe semestral de 100€.

La Cuota de Reincorporación al COAM es gratuita

La Junta de Gobierno ha conservado y defendido un Plan de Colegiación enfocado en facilitar la reincorporación a aquellos arquitectos que tuvieron que alejarse de la institución en los peores años de la crisis, potenciar la colegiación entre los arquitectos recién titulados y preservar las ayudas a los arquitectos en situación de desempleo o con bajos ingresos, así como a los arquitectos que están residiendo en el extranjero.

Bonificación ‘Vuelve al COAM’

El Plan de Colegiación 2023 perpetúa esta bonificación dirigida a todos los arquitectos en situación de baja colegial, con el fin de que puedan reincorporarse al COAM en las mismas condiciones que una primera colegiación, es decir, con un descuento del 50% en la cuota COAM desde el momento en que se tramita el alta hasta el 31 de diciembre del año en curso.

Bonificación “1ª Colegiación”

Los arquitectos que se colegien por primera vez podrán acogerse a una bonificación del 50% en la Cuota COAM durante el primer año. Se aplica desde el momento en que se tramita el alta hasta el 31 de diciembre del año en curso. Esta bonificación, recogida en sucesivos planes de colegiación, tiene la finalidad de facilitar la colegiación a los arquitectos recién titulados.

Bonificación “Bajos ingresos/ Desempleados”

El Plan de Colegiación 2023 ha mantenido las bonificaciones a los colegiados en situación de desempleo o con bajos ingresos, de modo que aquellos colegiados que puedan acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos podrán obtener una bonificación del 50% en la Cuota COAM, además de estar exentos del pago de las tarifas de acceso a las Listas de Especialistas (Peritos Judiciales, Tasadores, etc.).

Formación para los arquitectos acogidos a la bonificación “Bajos ingresos/Desempleados”

Se conservan las ayudas a la formación para los arquitectos acogidos a la bonificación “Bajos ingresos/Desempleados”, que pueden alcanzar un descuento del 90% sobre el coste fijado en los cursos del Instituto de Formación Continua.

Bonificación ‘Arquitectos residentes en el extranjero’

En atención a una demanda largamente sostenida por los colegiados, cuyas circunstancias los llevan a trabajar fuera de España, el Plan de Colegiación 2020 estableció esta bonificación con un descuento del 25% sobre la Cuota COAM. Se trata de respaldar y favorecer que los arquitectos que trabajan en el extranjero mantengan la vinculación con el COAM y puedan acceder a todos los servicios colegiales, también a los que pueden ser de mayor interés para ellos: Empleo, Concursos e Internacional.

El Plan de Colegiación 2023 ha consolidado esta ayuda.

Gratuidad de la cuota para Precolegiados

Se mantiene, un año más, la bonificación del 100% en las cuotas de los estudiantes de arquitectura que desean vincularse al COAM.

La precolegiación es gratuita en el COAM desde 2016.

Jubilados

Para aquellos arquitectos en situación de jubilado, no ejerciente, el COAM pone a su disposición una bonificación del 80% en la Cuota COAM. Los colegiados que se acojan a esta bonificación disfrutarán de las mismas ventajas que el resto, a excepción de los descuentos en el aparcamiento, en el alquiler de espacios en la sede colegial y el seguro RC.

Programa de Ayudas para Arquitectos COAM: “Fondo Asistencial Social”, FAS

En 2017 el COAM puso en marcha el Programa de Ayudas “FONDO ASISTENCIAL SOCIAL” (FAS) con el objetivo de ayudar a los compañeros arquitectos que se encuentran en una situación delicada y necesitan ayuda para cubrir las necesidades básicas, tales como alimento, sanidad, vivienda habitual y suministros energéticos.

En el año 2023 el Colegio ha lanzado la 7ª convocatoria del FAS, Fondo de Asistencia Social, a cargo del Presupuesto 2023. Se han recibido 19 solicitudes.

Los fondos del FAS han procedido de:

- Aportaciones voluntarias de arquitectos colegiados COAM
- Partida incorporada al presupuesto colegial, destinada al FAS (partida II.3.2 “Ayuda al Fondo de Asistencia Social. FAS”), en virtud de acuerdo adoptado por J.R.

Atención al Colegiado

Desde 2014 y a lo largo de estos años, el área de Servicios al Colegiado se ha consolidado como un servicio de atención personalizada integral, cuyo objetivo es resolver las dudas acerca de la colegiación, cuotas, servicios colegiales en todos sus ámbitos, tramitaciones y gestiones colegiales. Como primera línea de contacto con los colegiados, es prioritario asesorar e informar con esmero, amabilidad, consideración y respeto sobre el abanico de servicios que el COAM pone a disposición de los colegiados, atendiendo sus necesidades profesionales en cada caso concreto. Es crucial, para el equipo que conforma esta área, ser capaces de vincular al arquitecto con todo lo que el Colegio puede aportar a los desafíos cotidianos de la profesión, hoy día.

El equipo de Servicios al Colegiado forma una estructura útil y eficiente de información y asesoramiento sobre la colegiación, especialmente entre los que se incorporan al ejercicio profesional en cualquiera de sus formas, o están en situación de poder solicitar alguna de las ayudas que contempla el Plan de Colegiación, o causaron baja en el Colegio en los peores años de la crisis. A través de este servicio se detecta, con más de 3.000 consultas atendidas al año, en las que no se dosifica el tiempo, las demandas y oportunidades de mejora en la estructura de los servicios colegiales.

Durante la pandemia de 2020-2021 este departamento se convirtió en una ventana abierta para muchos colegiados, permaneciendo en todo momento en contacto telefónico con los arquitectos y trasladando diariamente a la Junta de Gobierno las preocupaciones y necesidades del colectivo a causa del Estado de Alarma. La palabra “ayuda” cobró todo su sentido en momentos de preocupación y desconcierto. A lo largo de 2023 este vínculo con el colegiado se ha reforzado aún más.

El área de “Atención a los ciudadanos, consumidores o usuarios” refuerza este servicio atendiendo las quejas y reclamaciones que registran tanto los colegiados, como ciudadanos o usuarios.

Otras acciones que se realizan desde este servicio:

- Celebración de las jornadas “Conoce tu COAM”.
- Celebración del Curso de inicio a la profesión.
- Realización de jornadas “aquí hay trabajo” y charlas-conferencias relacionadas con las diferentes formas de ejercer la profesión.
- Presencia en diversos eventos: “DÍA DE LAS PROFESIONES”, Espacio “SIMA te asesora” en el SIMA (IFEMA), FORO EMPLEO CEU (Fama-Lab de la Etsam), semana de la construcción en el COAM, ARCHITECT @ WORK, etc.

El esfuerzo extra de trabajo que conlleva este tipo de acciones se ve ampliamente recompensado.

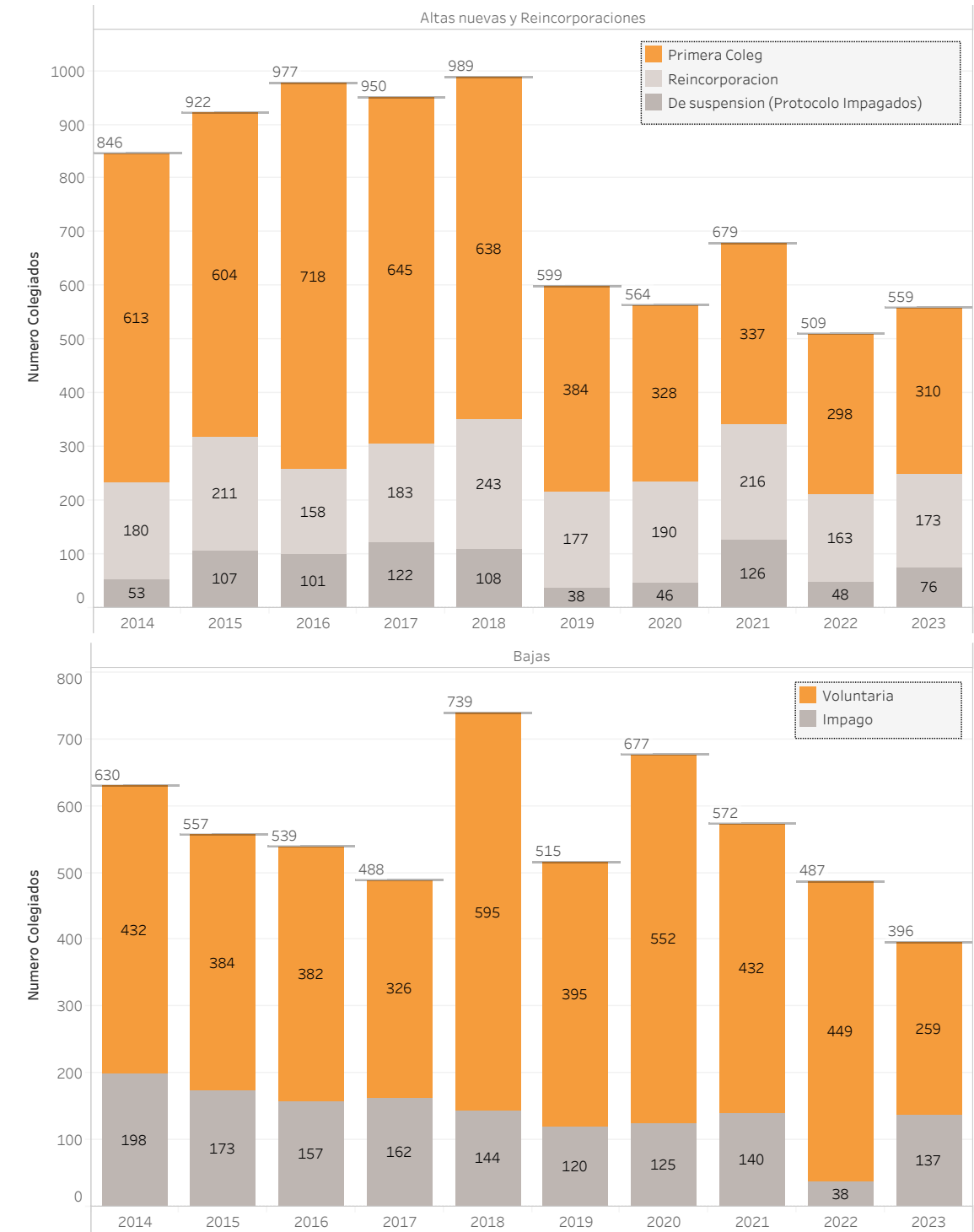
Datos de colegiación

En 2023, el número de colegiados en el COAM aumentó en un 1,24% respecto a 2022 y descendió el número de bajas colegiales en un 18% con respecto a 2022. Este descenso en el número de bajas, reiterativo en los últimos ejercicios, se puede asociar a un Plan de Colegiación que ha consolidado las bonificaciones en la cuota (“Bajos ingresos/Desempleados”, “Vuelve al COAM” y “Residente en el Extranjero”), que mantiene las cuotas colegiales congeladas desde 2018 y a lo que parece una positiva evolución del mercado edificatorio. Hay muchos y a veces contradictorios, informes sobre el horizonte de la profesión, pero en cualquiera de los escenarios, las proyecciones indican que Madrid será la punta de lanza de la recuperación de la actividad.

En cuanto al número de colegiados acogidos a la bonificación “Bajos Ingresos/Desempleados”, se mantiene la tendencia a la baja desde hace cinco años consecutivos. La cifra de 2023 respecto al año 2022 disminuyó en un 33%, una prueba más de lo que suponemos indicios de mejora del panorama arquitectónico y de la buena situación general en la actividad de nuestros colegiados.

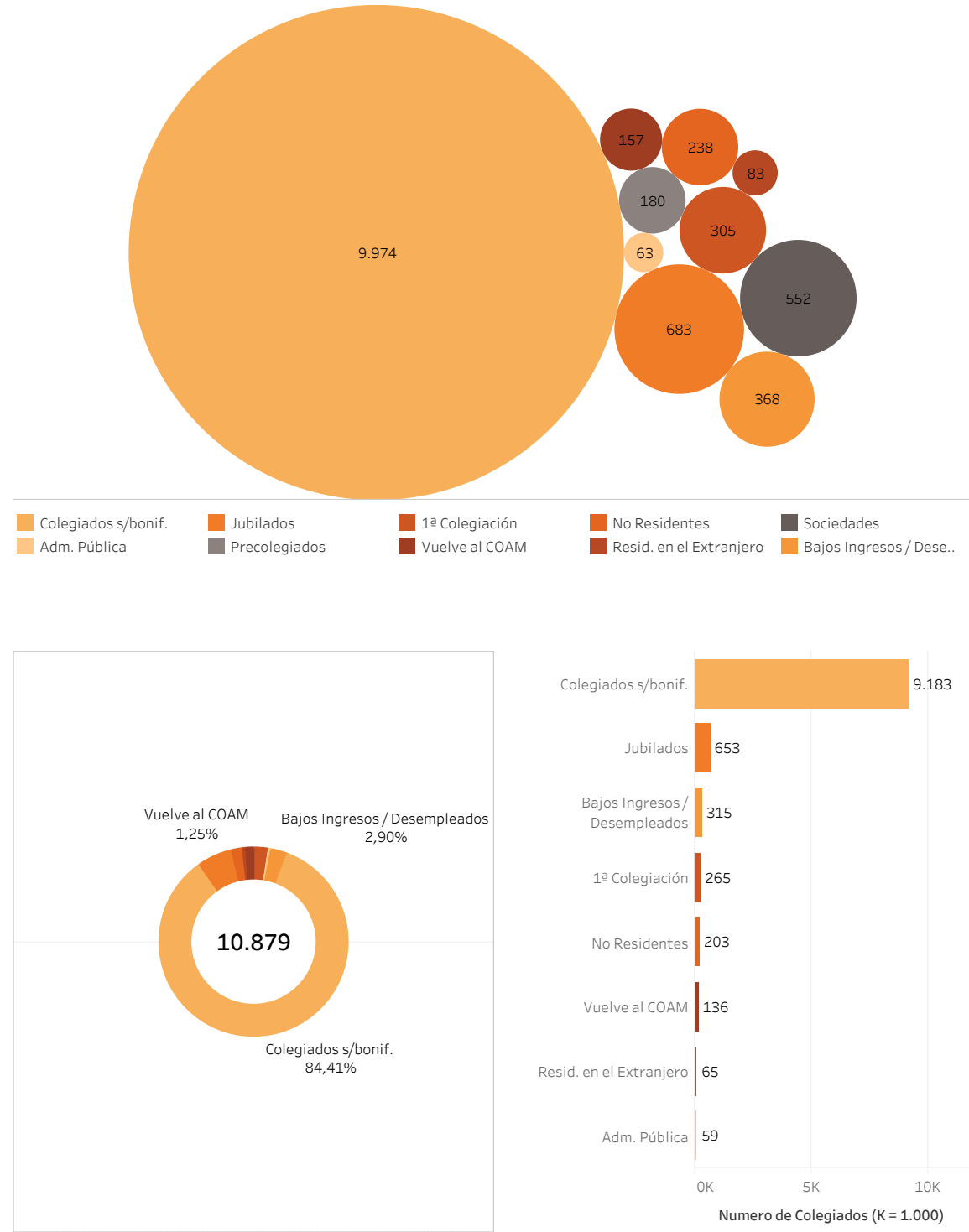
Evolución altas / bajas colegiales 2014-2023

*Datos a 31 de diciembre de 2023

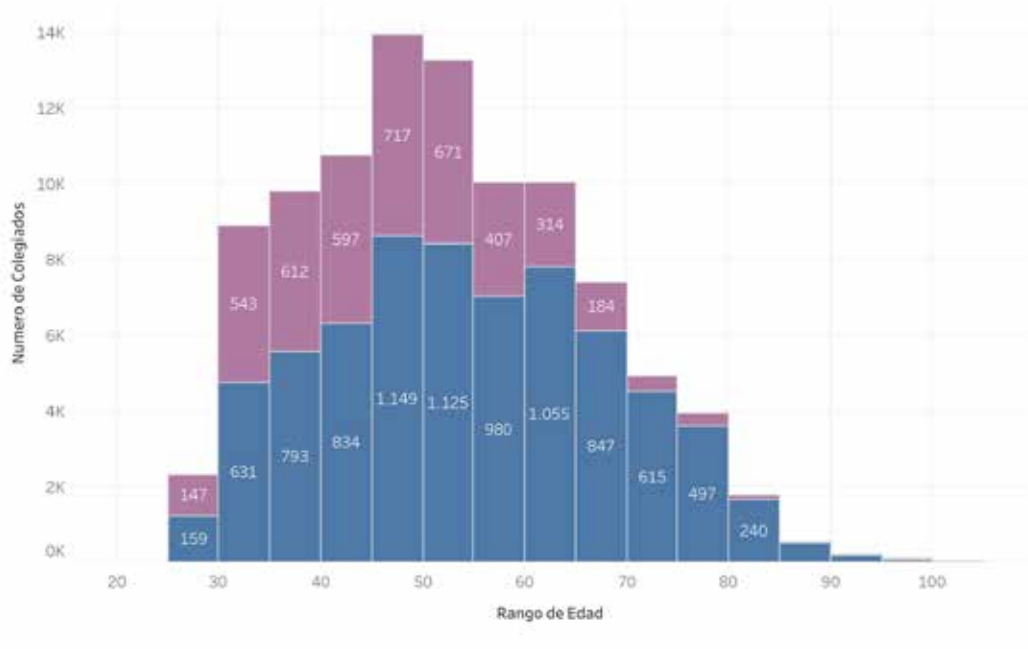


Datos de colegiación 2023

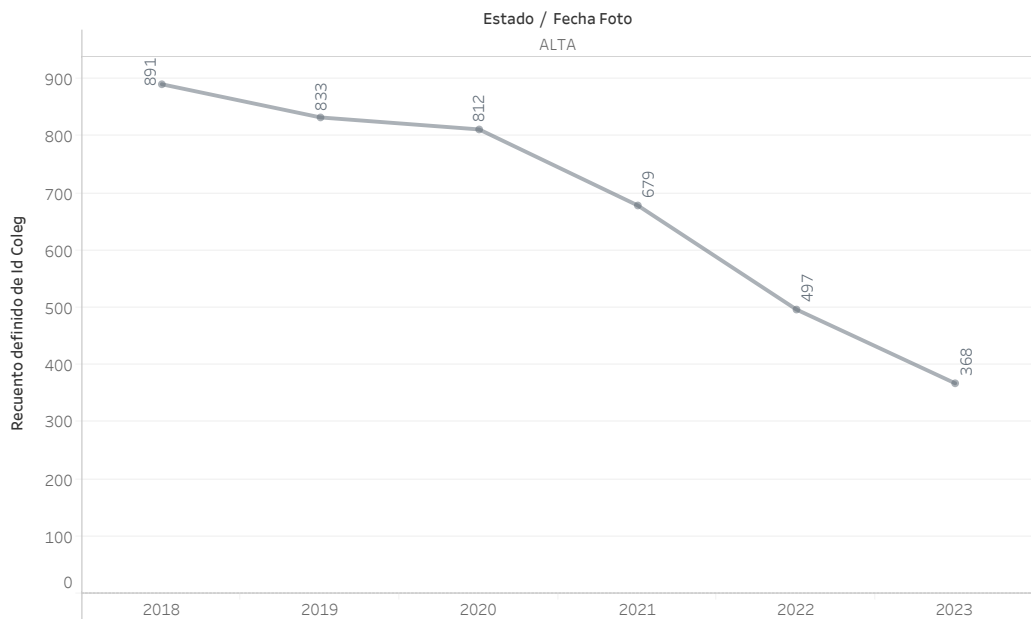
Desglose por tipo de cuota 2023



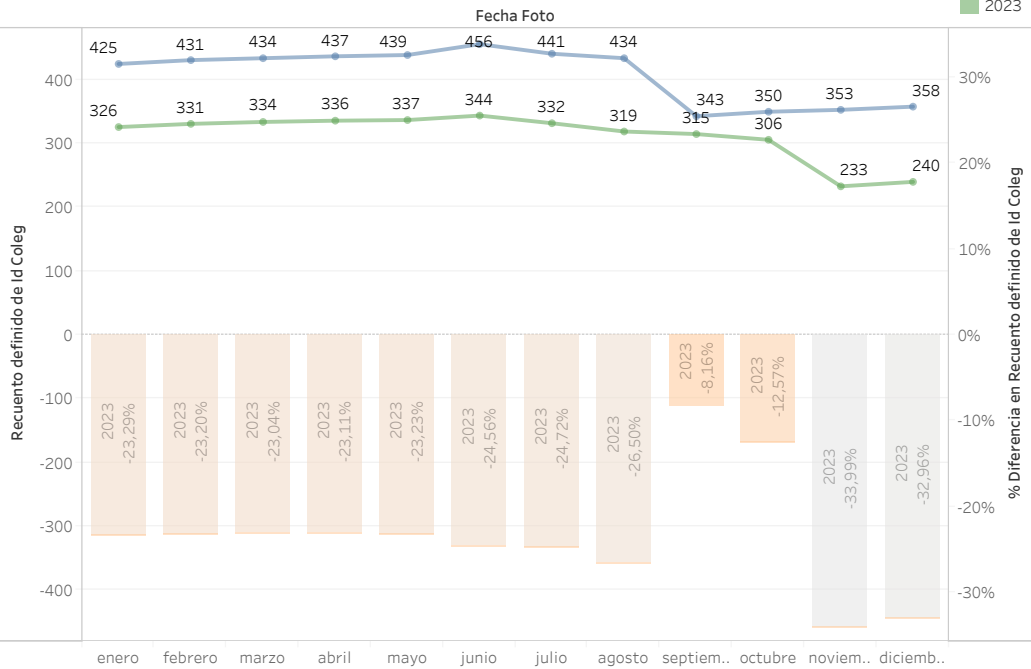
Histograma 2023 Edad / Género



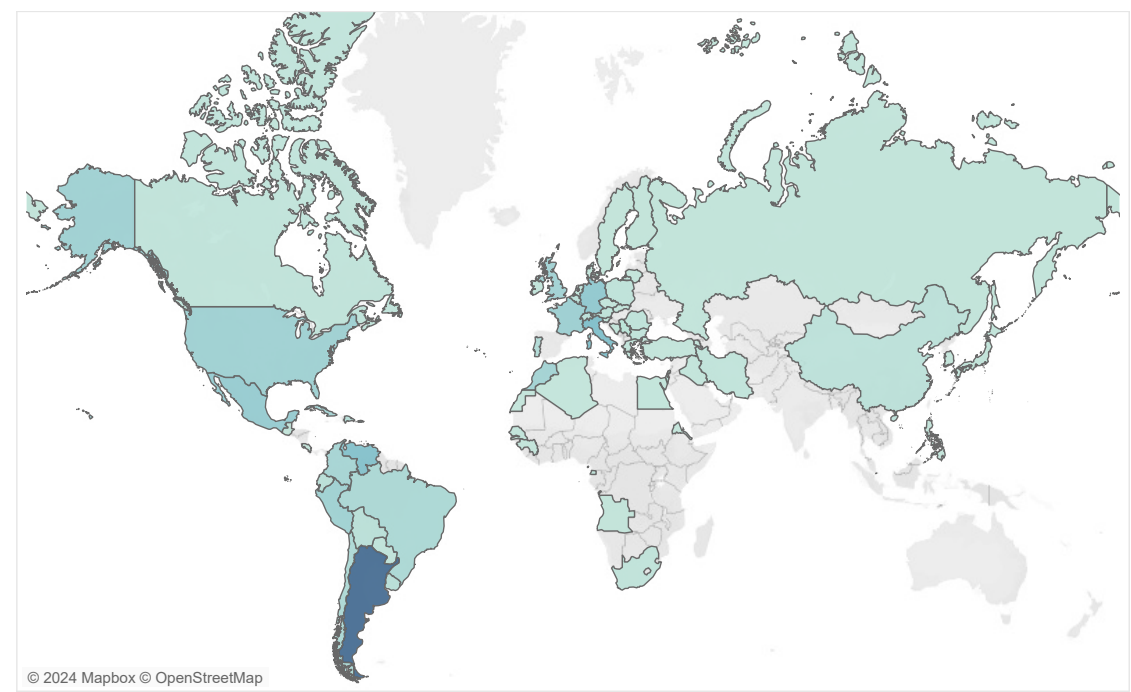
Totales "Bajos Ingresos / Desempleados" Evolución anual



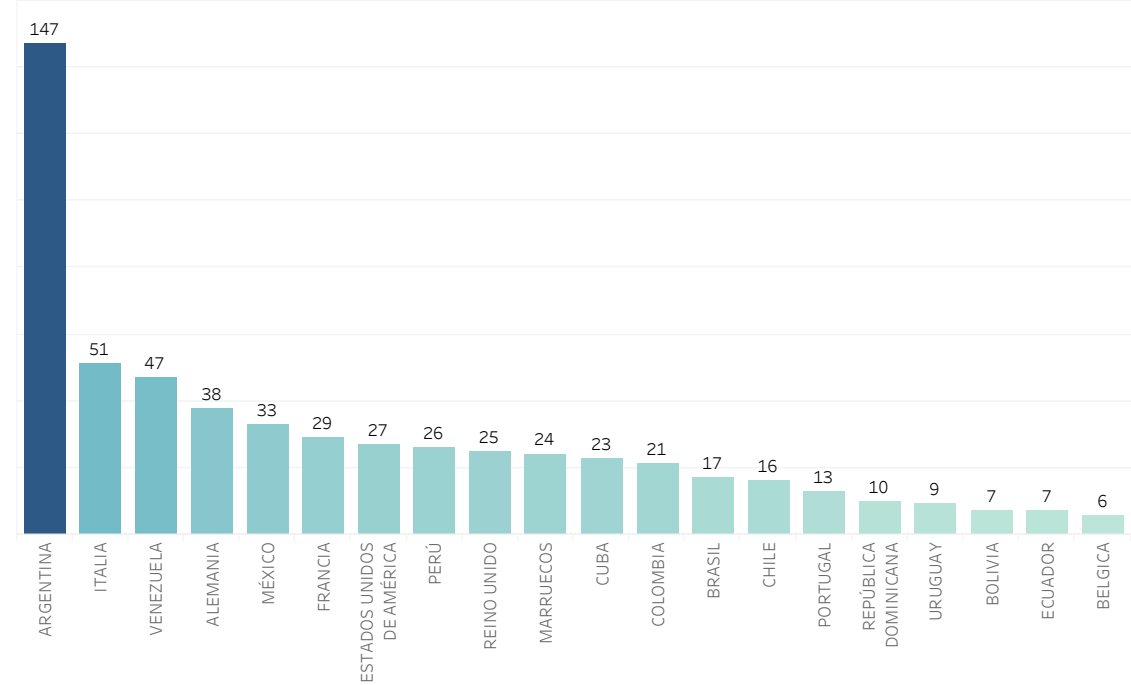
"Bajos Ingresos / Desempleados" comparativa año anterior



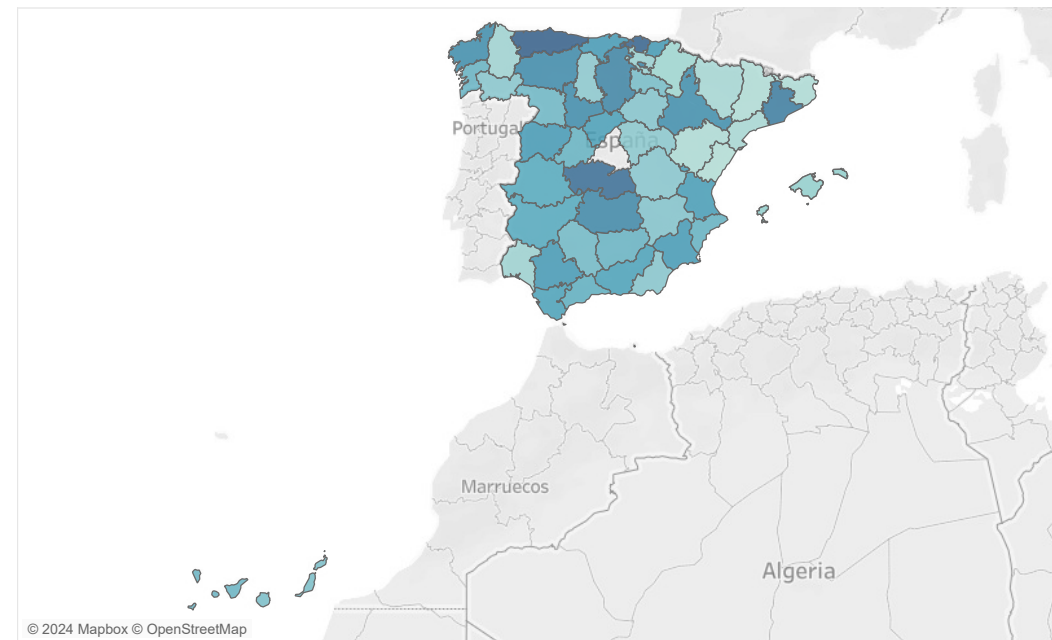
Países de nacimiento (salvo España)



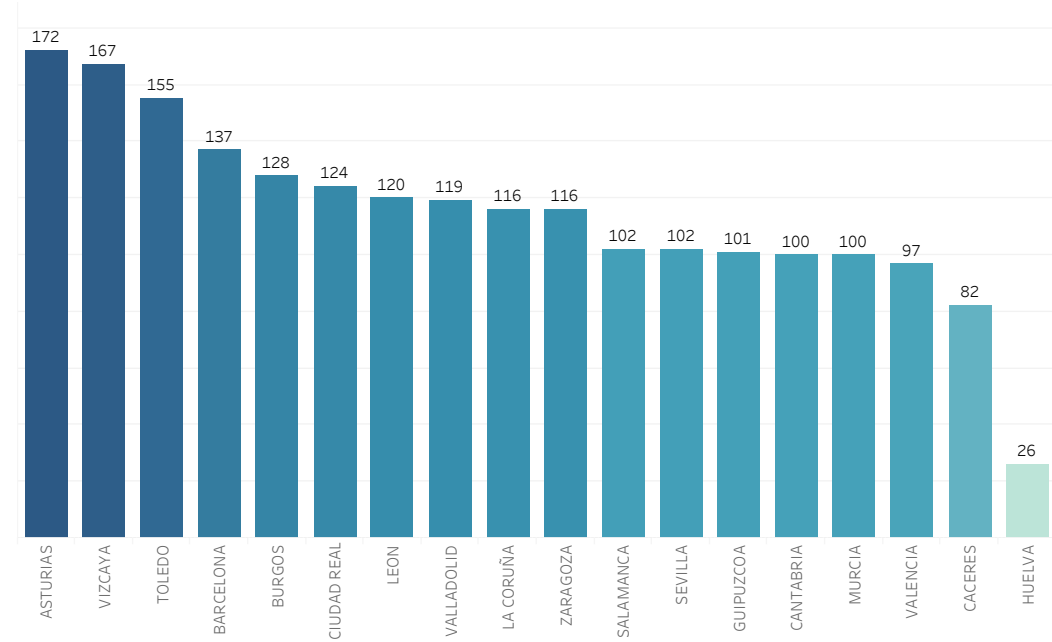
Top 20 países



Provincia de nacimiento (salvo Madrid)



Top 20 Provincias



PORTAL DE EMPLEO Y BOLSA DE TRABAJO

El **Departamento de Empleo** gestiona y atiende a los usuarios del **Portal de Empleo**, incluyendo el registro de empresas, la publicación de ofertas, becas y oposiciones públicas, así como la tramitación de las inscripciones y designaciones de arquitectos inscritos en la **Bolsa de Trabajo**, previa información y asesoramiento al ciudadano o empresa. Las ofertas de empleo se publican únicamente tras la pertinente comprobación del cumplimiento de la legislación vigente, revisión y validación por parte de las asesorías Jurídica y Laboral del COAM.

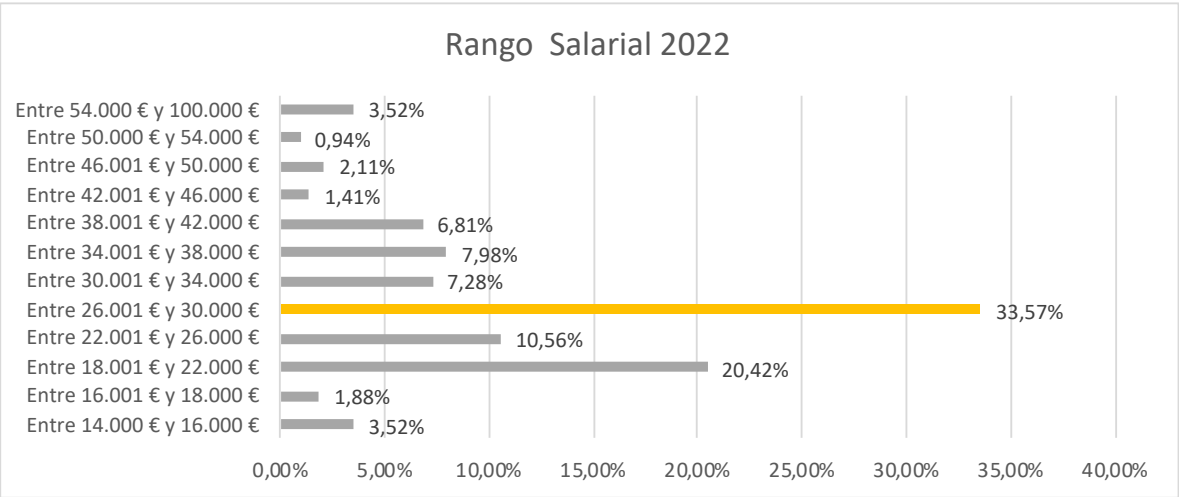
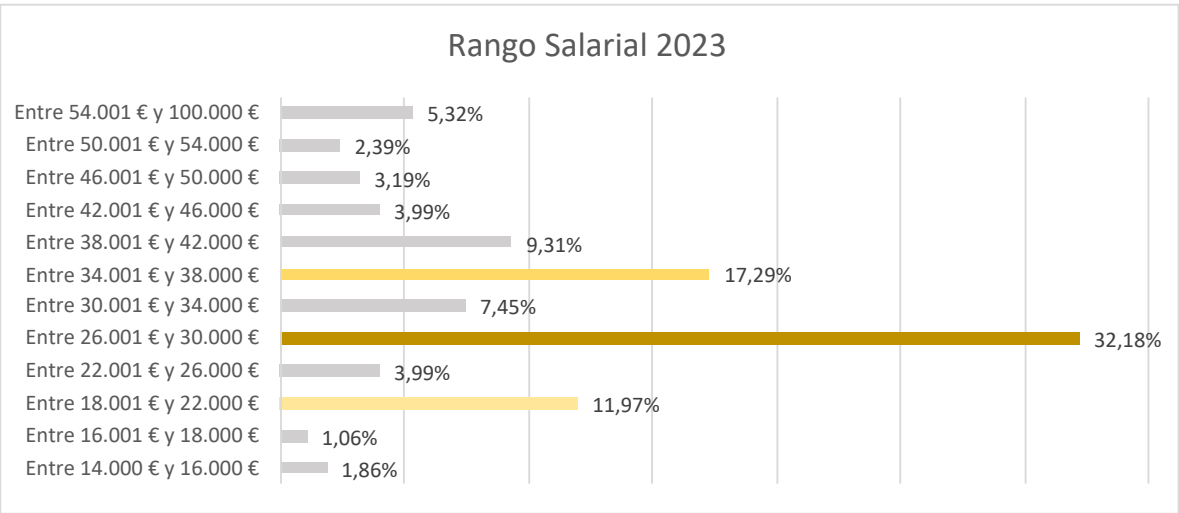
Igualmente, se atienden las consultas recibidas por parte de arquitectos y empresas o ciudadanos que desean contactar con uno o varios arquitectos, remitiendo tanto a la alternativa de Bolsa de Trabajo, como a la Red de Arquitectos.

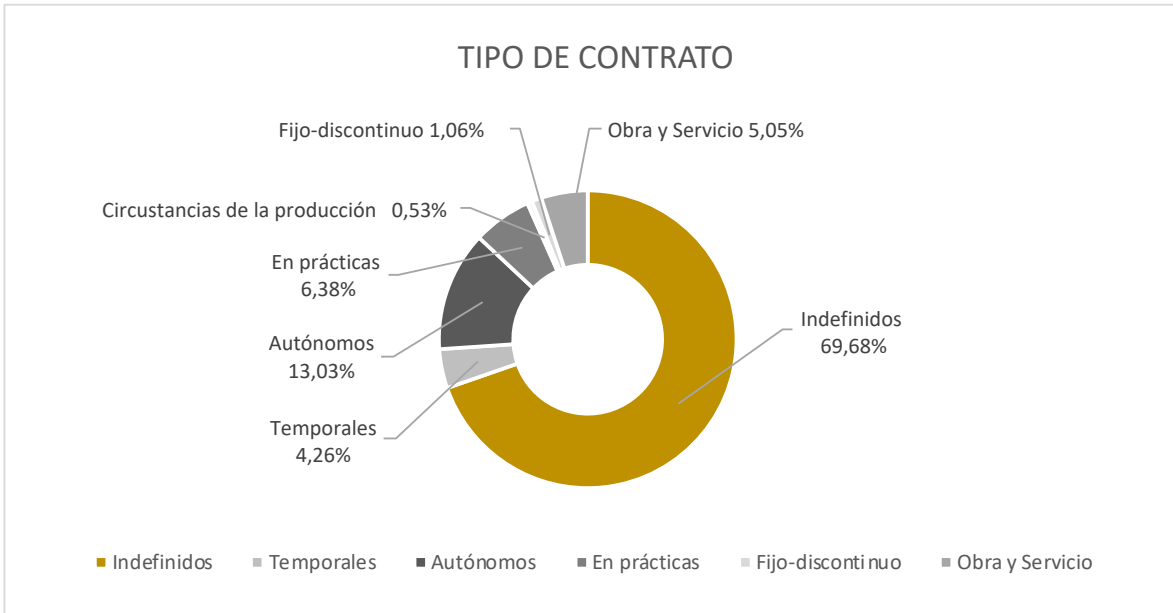
Portal de empleo

Empleo nacional

A lo largo de 2023 se ha gestionado la publicación de **436 ofertas** de trabajo nacionales validadas. La evolución es muy favorable, destacando la **contratación indefinida (69,68%)** sobre el total y una **retribución media de 38.574 €**, ambos datos en ascenso respecto a 2022 (54,46% y 36.330€). Cabe destacar el aumento de puestos de trabajo ofertados en algunas de las publicaciones. Valga como ejemplo las 37 publicaciones del mes de mayo (59 arquitectos solicitados) o las 33 del mes de julio, para 225 puestos, 187 de ellos para arquitectos de la Administración.

	2023	2022	2021
Enero	34	42	16
Febrero	45	40	33
Marzo	47	70	36
Abril	35	49	20
Mayo	37	56	22
Junio	40	56	21
Julio	33	25	13
Agosto	35	20	8
Septiembre	34	38	24
Octubre	40	35	25
Noviembre	36	33	26
Diciembre	20	17	28
Total	436	481	272





El departamento de Empleo ha publicado también 60 anuncios de convocatorias de oposiciones y empleo público.

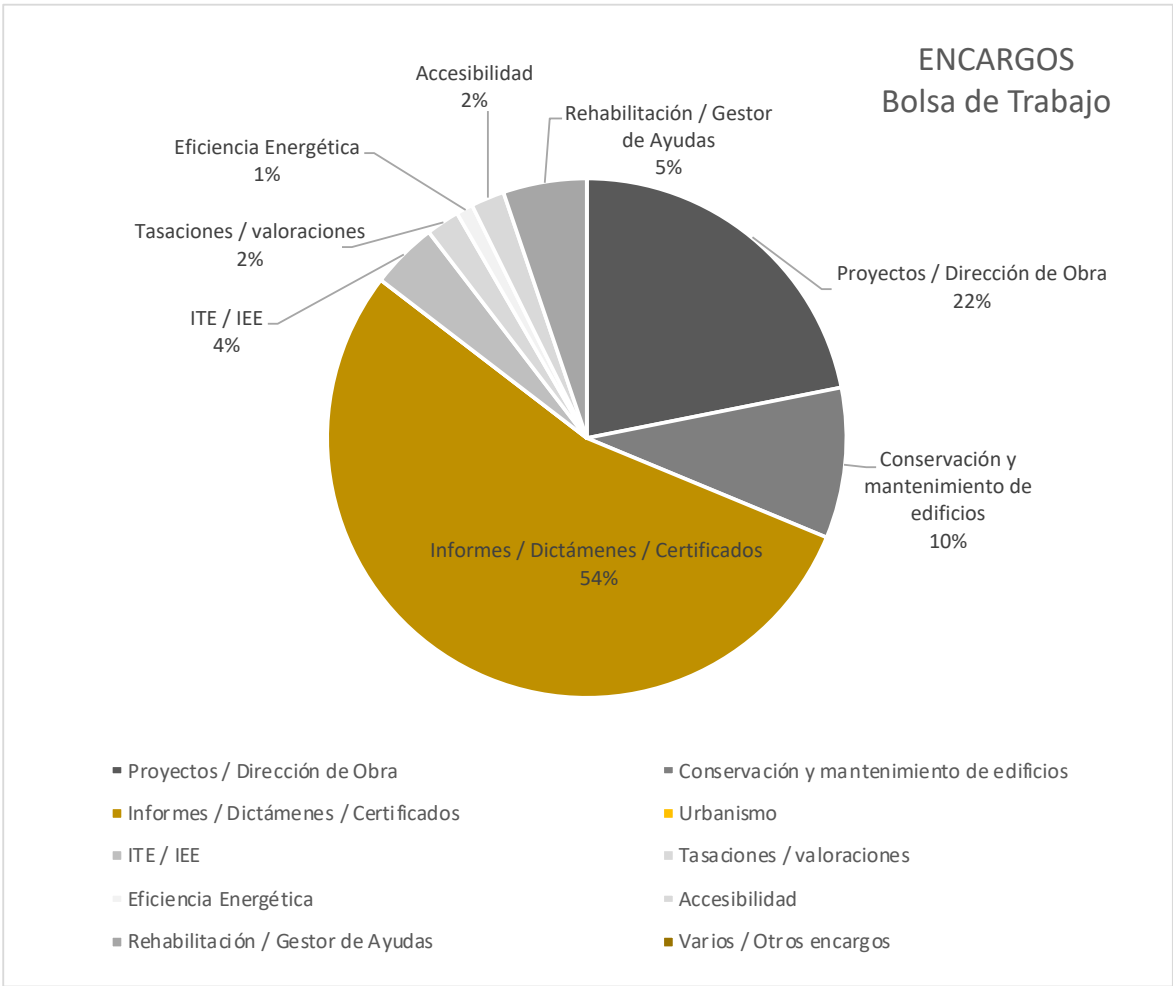
Empleo internacional

En cuanto a las ofertas de empleo internacional, se han publicado un total de 333 y 5 becas en el exterior, todo ello gracias a la labor de búsqueda y selección diarias en estudios y organismos internacionales. Como en años anteriores, los destinos más deseados han sido las ciudades europeas, especialmente en países como Italia, Portugal y Reino Unido.

Bolsa de Trabajo COAM

A través de la Bolsa de Trabajo se gestionaron las solicitudes de designación de arquitectos, remitidas en su mayor parte por particulares, Comunidades de Propietarios y Administradores de fincas, para encargar el desarrollo de trabajos profesionales. En enero se llevó a cabo una nueva convocatoria de Bolsa de Trabajo con el resultado de 364 arquitectos inscritos. Esta nueva lista se vio ampliada, a lo largo de 2023, con 16 nuevas solicitudes. El número total de inscritos, al cierre de 2023, asciende a 380 colegiados.

Se han efectuado **84 designaciones** en Bolsa de Trabajo durante 2023 (52 durante 2022), lo que supone un **incremento del 39%**, en 19 de las cuales no se llegó a materializar el encargo por no formalizarse el acuerdo económico. Los tipos de trabajos requeridos se englobaron en las siguientes categorías: informes, dictámenes y certificados (54%), proyectos y direcciones de obra (22%) y actuaciones relacionadas con la conservación y el mantenimiento de edificios (10%). El resto de las solicitudes requirieron trabajos de accesibilidad, eficiencia energética, urbanismo, valoraciones, concesión de licencias y subvenciones.



- Proyectos / Dirección de Obra
- Informes / Dictámenes / Certificados
- ITE / IEE
- Eficiencia Energética
- Rehabilitación / Gestor de Ayudas
- Conservación y mantenimiento de edificios
- Urbanismo
- Tasaciones / valoraciones
- Accesibilidad
- Varios / Otros encargos



INTERNACIONAL

En INTERNACIONAL se ofrece el apoyo, la ayuda y la información que necesitan nuestros colegiados para la internacionalización de su labor profesional. La web del COAM cuenta con **guías completas de 45 países**, noticias relativas a la profesión en el exterior y las crónicas recibidas de los colegiados y corresponsales que trabajan fuera de España. Apoyándose en esta labor, desde el servicio Internacional, se asesora a los colegiados sobre cuestiones relacionadas con la situación de la arquitectura y los requisitos necesarios para el ejercicio de la profesión en otros países, así como a aquellos colegiados que, ejerciendo en otros países, desean volver a España.

Los estudiantes de arquitectura (precolegiados) recurren también a este servicio. El Colegio, como referente de organismo riguroso, profesional e independiente, tiene a su disposición información profesional e información relativa a los itinerarios formativos que les puede ayudar a enfocar su futuro profesional en el ámbito Internacional.

Se publican, a diario, ofertas de empleo en estudios extranjeros, así como becas de prácticas profesionales, formación, residencias artísticas o de investigación.

Uno de los objetivos es crear un espacio de encuentro para los colegiados que ejercen o desean ejercer la profesión en el extranjero, conformando una red de arquitectos internacionales que favorezcan el flujo de la información, la ayuda y el contacto entre todos.

Se trata, en suma, de favorecer la relación de los arquitectos del COAM con empresas, Cámaras de Comercio, instituciones, administraciones, técnicos y **corresponsales COAM**, con ámbito de actuación en el extranjero, para facilitar el acceso a las oportunidades de trabajo en contextos internacionales.

El área Internacional realiza una labor de búsqueda continua de las **posibilidades de internacionalización de sus colegiados** mediante actividades promovidas por Colegios Profesionales, ICEX, Fundaciones, Oficinas Comerciales de Embajadas y asociaciones bilaterales.

DATOS RELEVANTES

Consultas y gestiones

Los países que han despertado mayor interés este año entre los colegiados han sido: Italia, Portugal, Francia, Estados Unidos, Reino Unido y Senegal.

Se han atendido 47 consultas de colegiados en relación con el ejercicio de la profesión en otros países y gestionado 9 solicitudes de homologación de títulos en Estados Unidos, a través de la NCARB.

Desde el servicio Internacional se llevan a cabo acciones que, en la medida de lo posible, permitan facilitar el ejercicio profesional en los países donde se presentan mayores dificultades en su tramitación.

CORRESPONSALES COAM

En 2023 se puso en marcha la **III Convocatoria de Corresponsales COAM**, con el resultado de 19 propuestas recibidas y 16 nombramientos de Corresponsales COAM 2024, realizados tras la reunión de la Comisión de Evaluación. Los *Corresponsales COAM* son arquitectos colegiados que realizan tareas de apoyo a los compañeros colegiados que tienen interés en trabajar fuera

de España o que, trabajando en el extranjero, necesitan de su asesoramiento. El *Corresponsal* cuenta con el apoyo institucional necesario para facilitar las relaciones profesionales entre los arquitectos, con las instituciones que los representan localmente y con otros organismos que pueden ser de ayuda en el desarrollo de su trabajo; colaborar, además, en la difusión del trabajo de nuestros colegiados en el extranjero.

GUÍAS DE PAÍSES. HABILITACIÓN PROFESIONAL

45 guías de países publicadas. Las guías profesionales recogen información clave sobre la forma de ejercer profesionalmente en otros países: registro en el colegio profesional correspondiente, homologación y reconocimiento de títulos, competencias, normativas locales, honorarios orientativos, tipos de contratos, seguros, contactos y direcciones de interés.

EMPLEO Y BECAS

A lo largo de 2023 se han publicado en la web de Internacional un total de 333 ofertas de empleos y 5 becas en el exterior. El COAM realiza una labor diaria de búsqueda, selección y publicación de becas y ofertas de empleo en estudios, empresas internacionales e instituciones públicas y privadas.

HERRAMIENTAS DE APOYO

- Certificados colegiales. El COAM facilita la obtención del certificado europeo, así como certificados de colegiación en alemán, inglés, francés, portugués y chino.
- Traductores colegiados para traducciones de bases de concursos, títulos, CV, etc.

RED DE ARQUITECTOS INTERNACIONALES

A través de la Red de Arquitectos del COAM, los colegiados pueden inscribirse como profesionales especializados en los países donde han trabajado y tienen experiencia, ofreciendo así a clientes y empresas la posibilidad de encontrar el arquitecto adecuado para sus proyectos en el extranjero.

NOTICIAS INTERNACIONALES

Se han publicado un total de 15 noticias relacionadas con proyectos (u obra realizada) premiados de nuestros colegiados internacionales e información diaria actualizada de noticias relacionadas con las oportunidades laborales en el exterior, conferencias, foros internacionales, voluntariado, etc.

VENTAJAS AL COLEGIADO

Dentro de los servicios que el COAM ofrece a sus colegiados, VENTAJAS AL COLEGIAOD busca los mejores descuentos y ofertas exclusivas que las empresas e instituciones puedan llegar a ofrecer. Todas ellas conforman un amplio abanico de áreas de interés para el colegiado: profesión, formación, cultura, diseño, ocio y salud.

A lo largo de 2023 se han publicado **36 ventajas** y se ha enviado una **newsletter** mensual monográfica para informar puntualmente a todos nuestros colegiados.

PROFESIÓN

Parking COAM. Tarjeta monedero de 25€/semestre y descuento del 20% sobre tarifas habituales.

Preoc-Premeti 2023. 60% de descuento en los programas de mediciones y presupuestos de Atayo.

MVI. Metodología de Valoración Inmobiliaria del Colegio de Registradores de España. Coste muy reducido en la aplicación hasta el mes de agosto. Desde septiembre de 2023, acceso en condiciones muy ventajosas para los colegiados en el COAM a través de convenio firmado con el COAPIM.

El Confidencial. Suscripción anual con descuento para colegiados.

Precio Centro. 50% de descuento en la *Base de precios de la construcción*.

Bolsa de traductores COAM. Traductores de documentos y bases de concursos.

VisualUrb. 10-15% de descuento en consultas sobre información urbanística.

Grupo Korporate. Herramienta PROMETEUS, 20% de descuento en la herramienta (Machine Learning e Inteligencia artificial) y en impresoras 3D.

Toma Aérea. 20% de descuento sobre tarifas de pilotos de drones para obtención de datos en edificios.

Gigas. 10% descuento en tramitación de ayudas del Programa Kit Digital.

Casa Decor. 7€ de descuento en las entradas.

MadBlue Impact Global Summit. Entradas gratuitas.

Audi Summit for Progress. Entradas gratuitas.

ITA. Traducciones juradas con 15% de descuento.

FORMACIÓN

CEU. 15% de descuento en las matrículas de la Escuela Politécnica Superior.

Universidad Francisco de Vitoria. 15% de bonificación en las matrículas para Grado y Máster en Arquitectura.

ESIC. 20% descuento en cursos de formación.

Máster in Collective Housing. Diversos descuentos en cursos.

Prometeus. Descuento del 60% en Solphee Suit.

CULTURA

Exposición Bowie en el COAM. Entradas gratuitas.

Museo del Prado. Descuentos en la tarjeta de Amigo del Prado.

Museo Thyssen. 60% descuento en tarjeta Amigo.

Teatro Real. 40% de descuento para tarjeta Amigo del Real.

Teatro Tribueña. 25% descuento.

Teatro Abadía. 30% descuento.

Escuela de Música Reina Sofía. Conciertos gratuitos.

Teatro Infanta Isabel. 35% de descuento.

OCIO

Hoteliuss Club. 15% de descuento en hoteles nacionales e internacionales.

Diverclick. Hasta 50% en teatro, cine y espectáculos musicales.

Circle Home. Intercambio internacional de casas de arquitectos, con códigos descuento.

Autocine. 15% de descuento.

Carrera Popular Madblue 2023. 25% en los dorsales.

SALUD

Optica Golf. 50% en lentes y lentillas.

Clínica Coro. 20% en cirugía láser ocular.

Cityfisio. 10% de descuento en sesiones de fisioterapia. Sorteos de sesiones gratuitas. Auramed. Certificados médicos con 40% descuento.

Grupo Villamor. 10% descuento en atención a mayores en domicilio.

Testamentaria. 5% descuento en tramitaciones de herencias.

ATENCIÓN AL CIUDADANO, COLEGIADO, CONSUMIDORES Y USUARIOS - QUEJAS Y RECLAMACIONES

En cumplimiento de la modificación que introdujo la Ley Ómnibus en la Ley de Colegios Profesionales, el COAM dispone de un servicio de atención a los consumidores y usuarios, para resolver las quejas y reclamaciones, o solicitudes de mediación, referidas en la relación comercial y profesional con los colegiados, así como por asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en su representación o en defensa de sus intereses.

A lo largo de 2023 se atendió un total de **28** solicitudes de actuación, lo que supone **un descenso del 26%** con respecto al ejercicio anterior. Un año más, el mes de septiembre vuelve a acaparar en torno al 20% de las quejas de todo el año.

En la mayoría de los casos han sido tramitadas y resueltas a satisfacción de ambas partes, bien por las alegaciones solicitadas a los arquitectos intervinientes y trasladadas a las personas interesadas o por el asesoramiento obtenido desde el COAM.

En cuanto a las quejas recibidas con respecto a algún departamento colegial, se ha recibido una única solicitud que llegara a registrarse, cerrada también a satisfacción de ambas partes. El resto de las que surgieron, a lo largo de la actividad colegial, se resolvieron a satisfacción de los colegiados que las plantearon, con una actuación y respuesta realizada siguiendo el procedimiento establecido por el sistema de gestión de Calidad existente en años anteriores en el COAM, el cual aportaba una serie de herramientas de control específicas para intentar evitar, en la mayor medida, actuaciones que pudieran derivar en *no conformidades*.

OFICINA DE REHABILITACIÓN

Coordinadora: Cristina Jiménez Martín



La Oficina de Rehabilitación del COAM se consolida como un referente en el impulso de la rehabilitación del sector residencial, implicando a todos los intervinientes en el proceso. La idea primigenia de departamento de apoyo a los colegiados en relación a las oportunidades y justificaciones en el ámbito de las subvenciones, se amplía con el convenio de colaboración con la comunidad de Madrid.

Este convenio se financia con el programa 2 de Apoyo a las Oficinas de Rehabilitación del RD 853/2021 y habilita al COAM como ventanilla única en la gestión de los programas de la Orden 1429/2022: servicio específico de atención a dudas y a consultas antes y durante la tramitación de los expedientes; impulso y registro de solicitudes de los programas 3, 4 y 5; revisión previa de la documentación; revisión de documentación presentada tanto en fase de solicitud como de justificación y elaboración de informes de elaboración de solicitudes.

ACTIVIDAD 2023

El año 2023 ha sido el de desarrollo del convenio en todas sus tareas.

Durante este tiempo se ha atendido a la demanda de información en materia de subvenciones a la rehabilitación residencial e incentivos fiscales a través de los canales de consulta y las herramientas facilitadoras para los colegiados, habiéndose iniciado la andadura en redes sociales.

El servicio de información ha ido evolucionando desde la apertura de la oficina la propia página web con un formulario disponible 24/7 para el usuario y un calendario de gestión de autocita presencial (destinando martes y jueves para las mismas). Además se ha habilitado un teléfono de atención telefónica L, X y V de 11.00 a 14.00 h. El correo electrónico ha sido la vía más utilizada tras un primer contacto por otros medios. Durante 2023 se han atendido 4.798 consultas.

Se han seguido desarrollando acciones informativas y formativas destinadas a la cualificación de los colegiados en materia de gestión de ayudas.

Durante el ejercicio 2023 se han organizado jornadas, propias o con otros organismos, sobre los programas más significativos y sobre los procesos más demandados dirigidos a ciudadanos y/o a profesionales.

- 06-19 de febrero: campaña de difusión en radio (COPE y Onda Cero). Cuñas informativas de 19 segundos de duración con un total de 50 inserciones entre el 06 y el 19 de febrero de 2023.
- 16 de febrero de 2023: participación del COAM en la "Mesa de rehabilitación" del ayuntamiento. de Getafe.
- 30 de marzo de 2023: presentación de la oficina en el podcast del COAM "Arquitectura acompañada".
- 08 de mayo de 2023: jornada de Rehabilitación de Edificios Residenciales destinada a comunidades de propietarios.
- 08 de mayo de 2023: participación en la I Jornada 'La energía de Madrid', organizada por Madridiario
- 26 de mayo de 2023: participación en la tercera reunión de la Mesa Técnica de Rehabilitación de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo del Ayuntamiento de Getafe.
- 29 de junio de 2023: celebración en el COAM de la jornada Arquitectura y sostenibilidad.



Oficina COAM

- Firma de diferentes convenios con diferentes agentes rehabilitadores para trabajar de manera conjunta en el impulso a la rehabilitación.
- 25 de octubre de 2023: presentación con el CSCAE de la Guía Vecinal de la Rehabilitación en la sede del COAM.
- 27 de noviembre de 2023: mesa de debate "Rehabilitación Energética" en el periódico La Razón.

En relación al registro de expedientes desde la Oficina de Rehabilitación, la afluencia ha sido constante para los programas 3, 4 y 5 hasta el cierre de los plazos de solicitud. En cuanto al encargo de la gestión por parte de la Comunidad de Madrid, se inició en enero para los programas 4 y 5 y se ha continuado durante todo el año.

EXPEDIENTES TRAMITADOS/GESTIONADOS 2023				
Procedencia del Expediente	Programa	Nº Exp.	Nº Viviendas	Subvención solicitada(€)
Comunidad de Madrid	P4	158	158	100.354,59€
	P5	234	5.587	74.546,90€
Total Comunidad de Madrid		392	5.745	1.831.179.79€
Oficina de Rehabilitación COAM	P3	183	5.335	51.635.538,72€
	P4	57	57	149.204,43€
	P5	160	5.865	2.091.754,70€
Total Oficina COAM		400	11.257	53.594.685,28€
Total general		792	17.002	55.425.865,07 €

INSTITUTO DE FORMACIÓN CONTINUA (IFC)

Desde su nueva etapa iniciada en el año 2020, el Instituto de Formación Continua del COAM (IFC COAM) ha estado muy centrado en un intenso cambio dirigido a un proceso de transformación digital que se inició entonces, empujado por la situación de pandemia que afectó a nivel global. Los procedimientos internos se modificaron profundamente, lo que permitió impactar directamente en el modelo de oferta formativa que se lanzó desde el COAM.

Además, una vez desarrollado el modelo de formación híbrida (*streaming* en formato síncrono a través de la herramienta Blackboard y presencialidad mediante las aulas recién equipadas del COAM), se ha mantenido la apuesta por una oferta formativa que logre llegar a cualquier rincón en el que se encuentre desarrollando su labor cada arquitecto.

Los cimientos de este Plan de Formación ejecutado en 2023 proceden, como en años anteriores, de un previo y exhaustivo proceso de análisis y detección de necesidades en el sector y, más concretamente, en la figura profesional del arquitecto. Partiendo de ese análisis, fue necesario un seguimiento constante de todas las acciones formativas planificadas y ejecutadas para poder introducir las mejoras que perfeccionen el Plan de Formación planteado y consecuentemente el impacto que este provoca.

Uno de los objetivos del año fue aspirar a la consolidación de la oferta del Plan de Formación encuadrándose en algunos casos mediante la figura del itinerario formativo, permitiendo así al alumno diseñar y adaptar su aprendizaje a sus necesidades profesionales e individuales.

El IFC COAM, al igual que en años anteriores, ha desarrollado su actividad con el objetivo de garantizar la cualificación permanente de los profesionales vinculados a la arquitectura y a otras profesiones afines, dando una respuesta ágil y adaptada a todos los cambios y novedades que se producen en este sector y con un nivel de mejora permanente atendiendo a las necesidades cambiantes del mercado laboral y al entorno globalizado actual.

La oferta formativa del Instituto de Formación Continua continuó centrada en dos grandes verticales de actividad:

ESCUELA DE OPOSITORES

Preparación Arquitectos y Arquitectas de la Hacienda Pública. Se consolidad la estrategia de recuperación de esta preparación prevista para tres años con los objetivos del primer tercio correspondiente al ejercicio de 2023. El grupo ha evolucionado desde los 2 a los 17 alumnos habiendo participado algunos de ellos en el proceso selectivo celebrado durante dicho año que abarca hasta el tercer examen. No se consolidan en 2023 los resultados puesto que el cuarto ejercicio se celebra en 2024. Se han llevado a cabo acciones formativas diversas como Tutorías, Módulos Prácticos, Clases Magistrales de Introducción al Derecho y acciones de captación complementarias.

- Preparación Arquitectos y Arquitectas del Ayuntamiento de Madrid: durante el 2023 ha continuado la preparación de este grupo no habiéndose celebrado ningún ejercicio del proceso selectivo durante dicho año de la convocatoria vigente publicada en 2022.

- Preparación Arquitectos y Arquitectas de la Comunidad de Madrid: esta preparación se dio por finalizada en octubre de 2023 puesto que no había progresos en la convocatoria que no había

avanzado desde su publicación en noviembre de 2021. El volumen de alumnos se redujo desde los 28 a los 3 alumnos (octubre de 2023) puesto que este grupo ya estaba preparado para afrontar el proceso selectivo hasta sus dos terceras partes.

FORMACIÓN CONTINUA

A lo largo de 2023, el IFC COAM ofreció dentro de su plan de formación anual un total de 82 acciones formativas, la mayor parte de ellas en modalidad *online (streaming)* a través de la herramienta Blackboard.

De esa oferta anual, se han impartido un total de 1023 horas de formación ejecutándose 79 acciones formativas durante el año 2023: 44 cursos y 35 jornadas técnicas informativas. Se ha incrementado en un 16% el número de horas de formación ejecutadas en comparación con el año anterior.

	Acciones formativas planificadas	Acciones formativas ejecutadas
CURSOS	47	44
JORNADAS COAM	35	35
TOTAL	82	79

Fuente: Herramienta de gestión interna, IFC COAM

Las inscripciones recibidas en todas estas acciones formativas ascienden a 5016 y el alumnado que ha participado en dichas acciones formativas suman un total de 3665 personas (73% de los inscritos inicialmente). Del total, un 78% manifiestan ser colegiados COAM.

El equipo docente que colaboró con el IFC en la ejecución de estas acciones formativas está formado por 123 formadores (sumando un total de 171 intervenciones) y 12 coordinadores de curso.

	Equipo Docente
FORMADORES	123
COORDINADORES	12

Fuente: Herramienta de gestión interna, IFC COAM

Las acciones formativas ejecutadas durante el 2023 han sido valoradas por los alumnos muy positivamente obteniendo una valoración media de 4,04 sobre 5. Además, la valoración media del equipo docente que ha colaborado en las formaciones ha sido sobresaliente, alcanzando una puntuación de 4,3 sobre 5, casi medio punto más en comparación con el año 2022. En cambio, se ha visto reducida la participación de nuestro alumnado en las encuestas de calidad y satisfacción, en comparación con el año anterior, alcanzando el 43%.

	Valoración media ¹
ACCIONES DE FORMACIÓN	4,04
PROFESORES	4,3

Fuente: Herramienta de gestión interna, IFC COAM



Con el objetivo constante de seguir reforzando la vinculación de los programas formativos ofrecidos por el IFC con el entorno laboral, algo fundamental para el enriquecimiento del aprendizaje de los alumnos, se han renovado contratos de patrocinio con empresas que han colaborado en distintos cursos y se han desarrollado nuevas colaboraciones.

Además de los colegiados COAM, durante el año 2023 se observó un aumento significativo en la asistencia a las acciones de formación por parte de colegiados de otras regiones y sectores afines: COALZ, COACM, COAC, COACG, COACFTE, COA Málaga, COA Galicia, COAR, COADE, COACYCLE y COATM.

Proactivamente, el IFC ha buscado continuar con la línea estratégica del año anterior basada en la consolidación de sinergias con otros colegios profesionales del sector y/o instituciones con actividad centrada en el ejercicio de la profesión en todos sus ámbitos. Ejemplo de ello serían la continuación de la colaboración con diferentes organismos:

Renovación del Convenio de Colaboración con Fundación ONCE bajo cuyo paraguas, se gestionó y ejecutó el curso especializado "Cómo intervenir en la accesibilidad del entorno construido" con un total de 24 alumnos de toda España e Iberoamérica y un alto índice de satisfacción global (4,5)².

- Colegio de Arquitectos del Estado de Querétaro, México
- Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (CICCP)
- Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas (CITOP)
- Colegio Oficial de Decoradores y Diseñadores de Interior de Madrid (CODDIM)
- Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja (COAR)
- Colegio Oficial de Arquitectos de Tenerife, La Gomera y Hierro (COACTFE)
- Colegio Oficial de Arquitectos de Gran Canaria (COAGC)
- Colegio Oficial de Arquitectos de La Palma (COALP)
- Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad de Madrid
- Fundación FIDAS
- Universidad San Pablo CEU
- Universidad de Navarra
- Universidad Europea de Madrid (UEM)
- Revista de Derecho Urbanístico (RDU)



CONCLUSIONES

El balance global del año 2023 ha sido en general muy positivo, en diferentes aspectos. El Plan de Actuación del IFC COAM que se inició en 2020 y que incluye una evolución que se ha considerado en proceso durante los tres primeros años de aplicación, ha entrado en 2023 una nueva etapa de consolidación que permitirá durante los próximos años la puesta en marcha de nuevos retos innovadores basados en la consecución de la excelencia.

A nivel de datos cuantificables, la oferta formativa lanzada a lo largo de 2023 por parte del IFC COAM se ha incrementado en un 16% en el número de horas de formación respecto al año 2022. Respecto al volumen de inscritos y alumnos, aunque ha permanecido constante respecto al año anterior, se ha visto enriquecido con la participación de otros colegiados y profesionales tanto a nivel nacional como internacional. Por otro lado, se ha mantenido un buen nivel de calidad de la oferta y, además, ha aumentado ligeramente el nivel de satisfacción de los alumnos con el profesorado respecto al año anterior; todo ello medido a través de las respuestas a las encuestas de calidad que acompañan siempre a las acciones de formación lanzadas desde el departamento.

A nivel de oferta formativa, se ha seguido manteniendo este año el foco principal del año anterior en el que se centró en cualificar de acuerdo a la evolución del mercado laboral, favoreciendo la empleabilidad de los arquitectos especializados y a través de una formación específica para diferentes perfiles profesionales. Podemos resaltar que se está consiguiendo posicionar la formación ofertada desde el planteamiento de Formación continua. Esto se refleja en que, la vinculación a nivel corporativo con empresas del sector sigue creciendo de forma notable, reforzando su presencia en las distintas acciones de formación como patrocinadores o participantes y mejorando la sinergia establecida en años anteriores posicionando así la oferta formativa del COAM como formación interna en estas empresas.

Además, se consiguió organizar jornadas y conferencias protagonizados tanto por profesionales senior como junior, con perfiles muy diversos y de reconocida trayectoria. Y muchas de ellas, con un marcado carácter de total gratuidad, suponiendo al igual que el año anterior el 50% de la oferta formativa lanzada en el área de formación continua del IFC COAM a lo largo de 2023. En concreto, el 79% de los alumnos totales del IFC COAM en 2023 se han beneficiado de una formación gratuita de calidad y siempre de máximo nivel.

En esencia, se continúa consolidando la oferta formativa mediante Planes de Formación anuales que permiten dar respuesta a las necesidades formativas de los profesionales del sector en general y de los colegiados del COAM, en particular, permitiendo avanzar en la evolución y mejora continua de la estrategia del departamento en consonancia con el resto de departamentos y las líneas de actuación del colegio.

En el horizonte, se plantea continuar con las distintas áreas de formación ya en marcha sin perder la vista en una revisión constante y necesaria centrada en las fluctuaciones del sector y en los cambios del mercado laboral. Además, se pretende seguir con el enfoque en profesionales en activo y seniors y, especialmente, en nuevos colegiados y recién titulados. Todos ellos, con necesidades de formación en cuya solución se pretende transformar el IFC COAM.



BIBLIOTECA

Coordinadora: María Jesús García Montalbán



La Biblioteca del COAM es un servicio colegial básico que constituye, junto al Servicio Histórico, el Centro de Documentación de la Arquitectura de la Fundación Arquitectura COAM, gestionado por esta desde 2004. Sus fondos, herederos en parte de la Biblioteca de la Sociedad Central de Arquitectos, fundada en 1850, se han ido incrementando continuamente desde entonces por diversas vías. Aunque su actividad va dirigida con preferencia a colegiados y precolegiados, únicos destinatarios de algunos servicios, está abierta a investigadores, estudiantes y ciudadanos que precisan consultar sus contenidos, difundiendo así el sello del COAM y la Fundación y su espíritu colaborativo con la sociedad.

ACTIVIDADES ORDINARIAS

Realizadas por el personal de la Biblioteca, se articulan en torno a cuatro ejes fundamentales: la atención al usuario, el ingreso de fondos y el proceso técnico de los mismos y la difusión de la información.

Atención al usuario. Han acudido presencialmente 1630 usuarios, que han efectuado 3654 consultas, y otros 1268 han solicitado, por vías telefónica, correo ordinario o e-mail, información, documentación, derechos de reproducción, préstamos de fondos, etc., recibiendo 2320 respuestas y/o envíos documentales. Se han prestado además externamente a colegiados 712 monografías y/o audiovisuales.

Adquisiciones ordinarias. El ingreso ordinario de los documentos en soportes electrónicos o materiales (libros, folletos, revistas, audiovisuales, manuscritos, captación en web. Con cargo al presupuesto de 2023 se han adquirido un total de 216 libros y se han recibido por donaciones de autor, editoriales o institucionales otros 116 títulos y 252 más procedentes de intercambios y donaciones no ligadas a autorías o ediciones propias.

En cuanto a las revistas, llegan a la Biblioteca por suscripción 19 cabeceras españolas y 28 extranjeras, estas con la donación de siete títulos adicionales asociados. Por compra han ingresado dos títulos extranjeros y dos españoles, y por donación no asociada, 38 nacionales. Son en total 37 revistas extranjeras y 61 españolas, todas en papel salvo dos suscripciones digitales.

Adquisiciones extraordinarias. Se producen generalmente mediante donaciones de mediano y gran tamaño, correspondiendo a 2023 las donaciones del arquitecto Javier Gutiérrez Marcos (118 ejemplares), de la Biblioteca de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (102 ejemplares) y del Museu del Disseny de Barcelona (23 ejemplares).

Proceso técnico ordinario del documento. Consiste en realizar las tareas precisas para la incorporación de los fondos al catálogo en línea y a la disposición física o digital por los usuarios: registro o inventario, catalogación y clasificación en todos los casos; sellado, asignación de signatura topográfica y tejuelado, magnetización y colocación de código de barras para los documentos físicos.

En 2023 se han incorporado al **catálogo ordinario** 1.532 nuevas monografías sobre un total de 35.687, 343 artículos de libros sobre 11.296, 608 artículos de revistas sobre 105.232, 4



audiovisuales sobre 3.593, 5 libros de fondo antiguo sobre 1049. Y al **catálogo de recursos electrónicos**, con todos sus fondos consultables en línea, 75 monografías sobre un total de 578, 5 artículos de libros sobre 128, 241 artículos de revistas sobre 1200 y 136 audiovisuales sobre 716. Adicionalmente al catálogo automatizado, se han incorporado a la **base de datos de revistas** 54 nuevas cabeceras sobre un total de 2.518 y se han dado de alta 984 ejemplares originales sobre un total de 81.713. Cabeceras y ejemplares pueden consultarse desde el **buscador de revistas**. Además de las revistas en papel (y la suscripción digital de *Eme Dos*), el **repositorio de revistas digitales** proporciona acceso directo a 240 revistas especializadas cuyos contenidos se encuentran parcial o completamente en abierto, correspondiendo 26 a nuevas incorporaciones de 2023.

Proceso técnico de donaciones singulares: se continuó con la organización, ordenación, inventariado, catalogación, clasificación y difusión de los siguientes fondos ingresados por donación en años precedentes de los arquitectos/as José Antonio Domínguez Salazar y José Antonio y Manuel Domínguez Salazar, Javier Gutiérrez Marcos, Antonio Fernández Alba, María Dolores Muñoz, María Cristina García Pérez y Rodolfo García Pablos. Además de los donativos efectuados por el Museu del Disseny de Barcelona, Biblioteca de la ETSA de Barcelona. En total se incorporaron 402 ejemplares.

Área de difusión: En los últimos años la Biblioteca afronta el reto tecnológico de la digitalización, siendo su **página web** su mejor escaparate: <https://www.fundacioncoam.org/es/fundacion/biblioteca/catalogo>.

Además de los catálogos y el buscador de revistas, como recursos en tiempo real, la página web recoge otros recursos informativos en diferido:

	2023	TOTAL
Escaparate de novedades	276 títulos de libros y revistas	1.995
Boletines anuales de novedades	347 títulos	
Sumarios y portadas de revistas	550	413
Donaciones singulares	Incorporación de donaciones de Eduardo Beotas Lalaguna, Santiago León Noval, Gustavo de Teresa Balseiro, Francisco Navarro Roncal y Miguel Ángel García Lomas	55
Donativos de autor, editoriales e institucionales	49 títulos de autores y 67 de editoriales e instituciones	489
Bibliografías ilustradas	Vicente Lampérez y Romea, Ricardo Velázquez Bosco y José Miguel Merino de Cáceres	36

En 2023 la página web de la Biblioteca ha tenido 225.218 visitas, de las que 112.332 corresponden a la consulta del catálogo automatizado.

ACTIVIDADES SINGULARES DESTACADAS

Son aquellas que han precisado la concurrencia de colaboradores externos o que, habiendo sido realizadas por personal de la Biblioteca, no constituyen tareas ordinarias en la dedicación diaria.

DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN

Revista *Arquitectura*. Se ha incorporado a la colección digital el número 386, denominado “Concursos”, iniciándose así una nueva etapa bajo la dirección de Javier García-Germán y Alejandro Valdivieso.

Exposición “De la maqueta a la publicación: los fondos del Centro de Documentación de la *Arquitectura*”. Del 2 de agosto al 6 de septiembre de 2023. La aportación de la Biblioteca consistió en la selección y montaje de material bibliográfico en conjunción con las maquetas expuestas.

Exposición “Antonio Palacios. El rumor de la historia, el ruido del tiempo”.

Del 29 de septiembre de 2023 al 9 de febrero de 2024. La aportación de la Biblioteca consistió en el préstamo de varios ejemplares de la revista *Arquitectura* y *RNA*.

La Noche de los Libros. Exposición bibliográfica con motivo del centenario del fallecimiento del arquitecto Vicente Lampérez y Romea, 21 de abril.

Otros: visitas guiadas al fondo antiguo, préstamos de fondos y colaboraciones documentales en exposiciones, catálogos, etc.

PROYECTOS QUE HAN REQUERIDO LA CONCURRENCIA EXTERNA

Bajo la planificación, dirección y tutoría del personal de la Biblioteca, se realizaron los siguientes proyectos con colaboraciones externas:

“Catalogación del fondo de monografías que integran las donaciones de los arquitectos Eduardo Beotas Lalaguna, Santiago León Noval y Gustavo de Teresa Balseiro (con Antonio de Teresa Martín).

Realización por parte de la arquitecta colegiada María Carolina Hernández de todos los trabajos biblioteconómicos precisos sobre los fondos de monografías de las donaciones Beotas Lalaguna (547 ejemplares), León Noval (193 ejemplares) y de Teresa Balseiro-de Teresa Martín (201 ejemplares) para ponerlos a disposición de los usuarios.

Cierre definitivo del proyecto organizativo iniciado en 2018 sobre el fondo de revistas de la Biblioteca custodiadas en el depósito secundario de Vallecas.

A cargo de María Collado Delicado, historiadora del arte y especialista en biblioteconomía y archivística. Los trabajos consistieron en la revisión física y actualización de los inventarios existentes sobre el fondo de primeros y segundos ejemplares duplicados, fusionándolos en un único Excel. Igualmente, se procedió a la organización física y actualización del inventario de cuartos ejemplares en adelante, destinados a donaciones y/o intercambios.

Este proyecto pone broche final a unos trabajos muy complejos que arrancaron en 2018 (con un paréntesis en 2020) y que permiten restringir al máximo la recepción de donativos de revistas y continuar liberando espacio en el depósito secundario de Vallecas con el fin de permitir ingresos de donaciones muy justificadas, constituidas fundamentalmente por monografías.



Fase final del Proyecto de “Digitalización y subida a web de la colección de revistas y boletines del COAM y la Sociedad Central de Arquitectos y otras publicaciones monográficas de la SCA”.

La arquitecta colegiada Almudena Fernández de Gamarra procedió a la disección analítica de los artículos integrantes de cada número y confección de los correspondientes pdfs, con objeto de posibilitar la próxima subida a web de los contenidos digitalizados y su localización mediante buscadores. Durante 2023 trabajó los títulos: *Revista de la Sociedad Central de Arquitectos (Madrid, 1882-1898)*, *Resumen de Arquitectura (Madrid. 1891-1898)*, *Resumen de Arquitectura, Revista de la Sociedad Central de Arquitectos (Madrid. 1899-1900)*, *Boletín-Revista de la Sociedad Central de Arquitectos (Madrid, 1902-1904)*, *Boletín de la Sociedad Central de Arquitectos (Madrid, 1904-1908)* (*Arquitectura y Construcción, 1909-1916*) (*Madrid, 1917-1930*).

Revisión y actualización para subida a web del fondo antiguo y los fondos especiales: primera fase: primer tercio del siglo XX y segunda mitad del siglo XIX: etapa 1: 500 ejemplares

A cargo del arquitecto colegiado David Delgado Baudet, los trabajos consistieron, en una primera fase, en la búsqueda de digitalizaciones de terceros en abierto (1511-1900), y que pudieran suponer la futura incorporación de una parte del fondo antiguo al catálogo de recursos electrónicos. Se elaboró una tabla Excel con 556 títulos incluyendo los correspondientes enlaces (URLs), e identificando dos grupos, uno con aquellos susceptibles de enlaces y otro con los susceptibles de digitalización para una fase posterior. Principalmente se centró en los repositorios de la *Biblioteca Digital Hispánica* (Biblioteca Nacional) e *Hispana* (Ministerio de Cultura), requisito indispensable para optar a futuras convocatorias de subvenciones, una vez que tengamos implantado un repositorio institucional.



Exposición "De la maqueta a la publicación. Los Fondos del Centro de Documentación de la Arquitectura"

¹ El coordinador del Servicio Histórico es personal de la Fundación Arquitectura COAM

SERVICIO HISTÓRICO

Coordinador: Alberto Sanz Hernando¹



El Servicio Histórico, creado en 1975, es un servicio básico del COAM gestionado por la Fundación Arquitectura COAM desde 2004. Tiene una clara vocación de centro de documentación e investigación del patrimonio arquitectónico y urbanístico y de archivo de arquitectura.

Atención al usuario El número de usuarios ha sido de 810 con cerca de 6.500 consultas, cifra que ha aumentado un 3,1 % a pesar de la difusión *online* de los fondos del Servicio Histórico. Así, la consulta no presencial ha significado el 63 % del total, con un perfil preferente de arquitecto, estudiante o investigador, un 65,5 %.

Archivo: Se sigue afianzando la política colegial de desarrollar el Servicio Histórico como centro para la organización, conservación y difusión de fondos profesionales de los arquitectos; por ello, se siguen aceptando nuevos archivos personales, cuyo número ha alcanzado este año los 72. Las nuevas donaciones son: Fondo Pedro Feduchi Canosa, Colección Antonio Viloría García, Colección Luis Miquel Suárez-Inclán y Fondo Juan Aurelio Boix Serrano. Por otro lado, Jaime Nadal ha ampliado la donación del estudio Araujo y Nadal con una importante colección digital.

Además, han sido donados al archivo la mesa original de trabajo del arquitecto Luis Gutiérrez Soto, así como un proyecto del mismo y unas esculturas del estudio de Tatiana Bilbao.

La viuda de Arata Isozaki y un miembro de su estudio visitaron las instalaciones del Centro de Documentación de la Arquitectura.

En 2023 el Servicio Histórico recibió tres subvenciones de la Comunidad de Madrid, referidas a la restauración de planos deteriorados, con 4.542,82 €; la descripción y digitalización del Fondo Rodolfo García-Pablos, con 7.997,60 € y, la última, para equipamiento informático, por valor de 5.543,64. El total recibido ha sido de 18.084,06 €.

Trabajos en el archivo Durante el año 2023 se ha contratado a tres arquitectas colegiadas expertas en documentación de arquitectura para inventariar varios fondos y colecciones sin trabajar, entre las que se encuentran los fondos de Rodolfo García-Pablos, y, además, la finalización de los fondos Vázquez de Castro y Alonso de la Joya.

En el Servicio Histórico se ha trabajado en los fondos del Archivo General, Antonio Viloría, Fernández Alba, Juan Boix, Alonso Teixidor, De la Mata Gorostizaga, Lucho Miquel y Domínguez Barros, con un total de 1.176 unidades documentales y 40.159 objetos nuevos vinculados de los 23.856 y 331.106 existentes en total, respectivamente.

De esta manera, se han trabajado 11 fondos y colecciones en 2023.

Difusión del archivo El número de consultas a las páginas web del Servicio Histórico ha disminuido en un 9,6% (34.024 consultas) probablemente por el aumento de la consulta presencial.

La página web *Fondos y legados* se ha mantenido con el acceso libre de 62 fondos, 4.077 actuaciones, 15.884 unidades documentales, cerca de 350.000 documentos catalogados e inventariados con casi 24.000 archivos digitales asociados, que están en abierto.

Entre las acciones que el archivo realiza en el apartado de divulgación de los fondos que custodia han destacado las siguientes: apoyo documental al ciclo Legados de Arquitectura y la documentación y maquetaciones de los libros: "Legados de arquitectura moderna: Luis Martínez Feduchi", "Legados de arquitectura moderna: Javier Feduchi Benlliure", "Ciclo ArquitectAs",

“Urbanismo a pesar de todo, pero, ¿qué fue de la arquitectura?” (Luis Felipe Alonso Teixidor) y “Causa 21679” (Documentación de las ilustraciones del libro); el Servicio Histórico junto a la Biblioteca ha comisariado la exposición “De la maqueta a la publicación. Los Fondos del Centro de Documentación de la Arquitectura” y realizado visitas a la misma; asimismo, el Servicio Histórico ha prestado a la Fundación ICO para la exposición “Pueblos de colonización. Miradas a un paisaje inventado”, inaugurada ya en 2024.

Se ha efectuado la II Jornada de investigación sobre los fondos del Servicio Histórico del COAM, donde se presentaron tres trabajos provenientes de la primera y segunda Estancias de Investigación ganadas por Mónica Muñoz, Berta Gámez y María Jesús Sacristán. Estas ponencias están publicadas en la página web del Servicio Histórico. El Servicio Histórico ha prorrogado el préstamo de documentación del fondo Vázquez Molezún para la exposición de Vázquez Molezún. Paisajes organizada en la Fundación Luis Seoane en La Coruña.

Investigaciones y monografías de arquitectura El Servicio Histórico documentó varias consultas de Junta de Gobierno, como las alegaciones al PGOUM, y demás órganos colegiales; para la CAM el Servicio Histórico ha finalizado, junto a Miguel Lasso de la Vega y Gonzalo López-Muñiz, un estudio histórico del edificio que alberga la Delegación de Gobierno en Madrid, el Palacio Borghetto; para la publicación *Nuevo edificio administrativo y docente Orden Hospitalaria de San Juan de Dios* el Servicio Histórico junto a la Fundación Arquitectura COAM redactó el texto introductorio; el Servicio Histórico realizó un documento sobre los trabajos de mujeres arquitectas que se custodian en el Servicio Histórico.

Además, se prosiguió la coordinación de la revisión de la publicación *Arquitectura y desarrollo urbano. Comunidad de Madrid*, así como la realizada para *Arquitectura de Madrid*.

Para la primera publicación se entregaron por los arquitectos investigadores tres municipios: Villanueva de la Cañada, Torrejón de Ardoz y Brunete, y se encargaron por concurso otros tantos: Villaviciosa de Odón, San Fernando de Henares y Majadahonda.

Conferencias y eventos presentación y exposición de los fondos del Servicio Histórico a varios grupos de alumnos del Máster en Gestión de la Edificación (MAGE) de la UPM; del Máster Universitario en Arquitectura de la Universidad Rey Juan Carlos; del Grado en Arquitectura de la Universidad Europea de Madrid; grupo de trabajadores de la SEDIC; grupo de arquitectos de la Dirección de Infraestructura del Ejército de Tierra y grupo de colegiados y precolegiados en la jornada “Conoce tu COAM”. Asimismo, se han realizado visitas guiadas a la exposición “Antonio Palacios. El Rumor de la Historia, El ruido del tiempo” para el Colectivo de Mujeres de Majadahonda y para los empleados del COAM y de FUCOAM; al Palacio Borghetto para arquitectos colegiados y miembros de la Delegación de la Presidencia del Gobierno y a la Real Academia de Ingeniería. Además, el Servicio Histórico ha impartido una charla sobre Antonio Palacios para alumnos de bachillerato y la conferencia “Jardines Extremos. Al-Ándalus y Japón: Dos manifestaciones del jardín oriental”.

Por otro lado, el Servicio Histórico organizó la conferencia impartida por Martín Domínguez “El Hipódromo de la Zarzuela y la memoria cultural: las conferencias de Martín Domínguez Esteban en el exilio”

DOCOMOMO Se sigue desarrollando el programa de Paisajismo y espacios públicos coordinado por el Servicio Histórico junto a Patricia Hernández Lamas, con la documentación y presentación de los 58 elementos seleccionados en la Comunidad de Madrid.

La documentación de las 58 fichas fue terminada en diciembre de 2022 con la colaboración de Clara Jaume y en 2023 se han finalizado 19 fichas.

Estancias de investigación El ganador de la estancia de 2023, Enrique Espinosa, entregó su trabajo “(THE) COMPLETE WORK(S) / TRABAJOS COMPLETOS. Una historia oral subalterna de la arquitectura madrileña”.

Se convocó la estancia de 2024, ganada por Álvaro Bonet, cuyo trabajo propone la recuperación del proyecto del Palacio de Comunicaciones y Correos de Antonio Palacios.

Demoliciones El Servicio Histórico ha comprobado 418 edificios a demoler, de los cuales 50 hubo que documentar.



Visita al Servicio Histórico



Recepción de nuevos cuadernos de bitácora de Carlos de Miguel

GESTIÓN ECONÓMICA / GERENCIA

Gerente: Hugo Gómez-Carrillo Ruiz



La actividad colegial se mantuvo en el 2023, alcanzando unos ingresos de 10.2 millones de euros, de los cuales un 44% (4.5 millones de euros) correspondían a visado y un 24% (2.4 millones de euros) a las cuotas colegiales.

En relación con los gastos, las principales desviaciones negativas se produjeron en los gastos de personal y en otros gastos, debido a la subida de Euribor, y una desviación positiva debido al menor coste de los suministros comparado con el año anterior en el que se vieron afectados por la guerra de Ucrania.

El resultado del ejercicio, una vez deducido el impuesto de sociedades, ha sido positivo en 73.944 euros.

Ingresos

Los ingresos en términos generales se han mantenido superando los 10 millones de euros, pero sin llegar todavía a los 10,8 millones de los años 2018 y 2019.

A continuación, y a modo de resumen, mostramos una evolución de las grandes partidas de ingresos desde el ejercicio 2018.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Visado y traslado de expedientes	5.157.018	5.430.029	4.316.962	5.082.084	4.702.058	4.464.945
Cuotas Colegiales	2.231.326	2.298.744	2.304.605	2.391.818	2.397.722	2.414.458
Arrendamiento de espacios	996.836	1.118.784	404.768	567.835	1.034.668	1.390.472
Instituto de formación	718.496	545.561	430.484	586.073	350.197	300.284
MATCOAM	405.979	388.332	249.046	204.213	479.807	350.904
Derechos en Comunidades de Pro-pietarios	294.823	236.358	76.604	221.764	279.846	267.238
Ingresos por enajenación de patri-monio	145.771	0	0	0	0	0
Otros ingresos	890.243	881.324	554.907	414.701	999.510	1.010.815
TOTAL	10.840.493	10.899.133	8.337.376	9.468.489	10.243.808	10.199.116

Ingresos de Visado y cuotas colegiales

	Real 2021	Real 2022	Real 2023	Ppto 2023	% Realización
Visado y traslado de expe-dientes	5.082.084	4.702.058	4.464.945 ¹	4.668.000	96%
Cuotas colegiales	2.391.818	2.397.722	2.414.458 ²	2.445.000	99%
TOTAL	7.473.902	7.099.780	6.879.403	7.113.000	97%

¹ incluye los traslados de expedientes por 16.568 euros

² incluye cuotas de peritos judiciales y tasadores por 24.780 euros

Los resultados de visado han sido ligeramente inferiores al presupuesto y al año precedente, marcados por una menor actividad económica y un incremento de los tipos de interés que se vienen produciendo desde finales del año 2022.

En relación con la facturación por cuotas, se mantiene la tendencia de los últimos años con un crecimiento de un 0,1% con respecto al año 2022, continuando la tendencia de crecimiento en el número de colegiados y alcanzando prácticamente los resultados esperados.

Si sumamos los ingresos por cuotas y visado, el peso de esta pasa de un 70,9% en 2019, un 78,9% en 2021 a un 67.5% en 2023. Se sigue trabajando para reducir el peso de visado sobre el total. Si solamente incluimos los ingresos de visado su peso ha pasado de un 50% en 2019 a un 44% en 2023.

La cuota colegial es única y engloba el derecho de acceso a todos los servicios que el Colegio presta a sus colegiados.

No obstante, existen otros servicios -cuyo desglose consta en el apartado 4 siguiente- y la tramitación de los expedientes de visado colegial, que generan otros ingresos al Colegio diferenciados de la cuota colegial cuyos costes fueron aprobados por la Junta de Representantes en su sesión ordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2022 en la que se aprobaron los presupuestos colegiales para el ejercicio 2023.

Otros ingresos

A lo largo del 2023 se ha producido en términos generales una mejora de los ingresos. Cada vez acercándose más a los datos del 2019.

1.- Ingresos por arrendamientos de espacios

	Real 2021	Real 2022	Real 2023	Ppto 2023	% Realización
Arrendamiento de eventos	365.652	804.938	1.151.438	850.000	135%
Arrendamiento de restaurante	121.135	132.027	140.080	138.628	101%
Alquiler de plazas de parking	33.153	37.780	38.350	38.000	101%
Otros arrendamientos	47.896	59.924	60.603	56.196	108%
TOTAL	567.835	1.034.668	1.390.472	1.082.824	128%

Los ingresos por arrendamiento de espacios siguen su tendencia al alza, se constata un mayor interés en la realización de los eventos presenciales, y la localización y posibilidades del inmueble, reforzadas por la excelente comercialización del equipo interno de marketing que lo han facilitado. Muestra de todo ello es la consecución de un 35% más que el importe presupuestado para el año 2023 y superados los ingresos anteriores a la pandemia.

Los ingresos por arrendamiento del restaurante han cumplido presupuesto.

En cuanto a alquiler de plazas de garaje, se ha vuelto a recuperar el nivel de ingresos de abonados del 2019.

2.- Ingresos por derechos en Comunidades de Propietarios

	Real 2021	Real 2022	Real 2023	Ppto 2023	% Realización
BR1 Parking: Plazas Rotación	200.048	258.130	243.238	250.000	97%
BR1 Parking: Servicios de Gestión	21.716	21.716	24.000	22.500	107%
TOTAL	221.764	279.846	267.238	272.500	103%

En el 2023 se ha producido un ligero descenso de debido especialmente a las obras acometidas en ambas calles de acceso al aparcamiento.

3.- Ingresos por venta de servicios y refacturaciones

	Real 2021	Real 2022	Real 2023	Ppto 2023	% Realización
Extorno y comisiones pólizas de seguros	132.363	137.410	172.811	140.000	123%
Subvenciones, patrocinios y convenios	0	0	507	80.000	1%
Ingresos financieros	12.160	47.935	57.397	10.500	547%
Refacturaciones	160.436	212.926	132.056	198.000	67%
Serv. de gestión a la Fund. Arquitectura	0	10.500	7.500	7.500	100%
Por la emisión de dictámenes y arbitrajes	10.800	7.200	6.640	500	1328%
Otros ingresos	36.513	349.747	4.182	20.000	21%
Gestión de concursos	10.430	33.940	32.780	40.000	82%
Oficina de Rehabilitación	5.000	152.500	517.781	270.287	192%
Publicidad Revista Arquitectura	0	0	16.500	20.000	83%
TOTAL	367.703	952.158	948.155	786.787	121%

Dentro de este epígrafe se incluyen el cobro de los extornos de las pólizas de seguros que han superado ampliamente al importe presupuestado.

Por su parte las refacturaciones, como consecuencia del incremento del precio de los suministros, principalmente luz, habían propiciado en 2022 una multiplicación de las refacturaciones tanto al restaurante como a la Fundación Arquitectura COAM, circunstancia que se ha suavizado en la segunda parte del año 2023 como consecuencia de la bajada de la luz.

Los ingresos financieros han sido más elevados como resultado del aumento de tipos de intereses, Euribor que ha pasado de ser prácticamente cero a superar el 3,5%. Este hecho provoca un mayor ingreso financiero, pero también un mayor gasto, tal y como veremos más adelante.

Se recibió en 2022 una subvención por parte de la Comunidad de Madrid para la Oficina de Rehabilitación por importe de €650.000 a repartir en 2 años. El reconocimiento de los ingresos durante los dos ejercicios se ha vinculado con la ejecución del proyecto, siendo €137.500, en 2022 y €517,000 correspondiéndose al importe cobrado durante el ejercicio 2023.

4.- Otros servicios

	Real 2021	Real 2022	Real 2023	Ppto 2023	% Realización
Instituto de Formación Continua	586.073	350.197	300.284	550.000	55%
MATCOAM	204.213	479.807	350.904	515.000	68%
Big Data	0	0	0	0	
Aplicación Registradores	0	2.800	5.640	101.100	6%
Gestión de cobro de honorarios	16.744	15.362	32.240	15.000	215%
Lista de peritos y mediadores	30.255	29.190	24.780	30.000	83%
Ingresos por enajenación de patrimonio	0	0	0	0	
TOTAL	837.285	877.356	713.849	1.211.100	59%

En Formación, la caída de ingresos se debe principalmente a la Escuela de Opositores. Los ingresos por formación continua se han incrementado respecto al 2022 un 20%, mientras que en la Escuela de Opositores se ha reducido en un 43%. Ambas líneas se han quedado por debajo de los presupuestado.

Aplicación de Registradores. En agosto de 2023 se decidió rescindir el convenio con el Colegio de Registradores debido a la poca acogida de la herramienta entre los colegiados. Actualmente se ha negociado con el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Madrid un convenio por el cual los colegiados interesados pueden acceder a la herramienta a través de ese colegio profesional.

En gestión de cobros de honorarios, el incremento se debe a ingresos por costas de expedientes antiguos.

En este ejercicio 2023 no se ha realizado la Semana de la Construcción, que se celebró por primera vez y con gran éxito en 2022, explicando este hecho la disminución de los ingresos en comparación con el año anterior y con el presupuesto. No obstante, los ingresos han continuado por encima de los ejercicios anteriores con nuevos eventos como el Salón Inmobiliario.

Gastos

A continuación, y modo de resumen, recogemos una evolución de los gastos desde el año 2018:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Área Institucional	891.546	794.006	582.149	777.845	852.348	730.177
Ayudas monetarias y encomienda de gestión	1.063.521	849.283	538.672	475.984	524.822	492.443
Áreas Colegiales y Consumos de explotación	3.209.355	3.720.961	2.778.764	2.512.833	3.437.097	3.167.302
Gastos de personal	4.315.209	4.485.712	4.157.343	4.104.170	4.102.025	4.630.016
Otros gastos	1.155.292	852.833	1.111.641	1.235.779	1.074.518	1.105.233
TOTAL	10.634.923	10.702.795	9.168.569	9.106.611	9.990.809	10.125.172

Durante el ejercicio 2023, se ha mantenido la política de contención del gasto, ajustando las partidas a las necesidades del COAM.

	Real 2021	Real 2022	Real 2023	Ppto 2023	% Realización
Área Institucional	777.845	852.348	730.177	750.375	97%
Ayudas monetarias y encomien- da de gestión	475.984	524.822	492.443	513.290	96%
Áreas Colegiales	573.394	1.069.306	989.703	1.599.840	61%
Consumos de explotación	1.939.439	2.367.791	2.177.599	2.242.649	98%
Gastos de personal	4.104.170	4.102.025	4.630.016	4.276.000	108%
Otros gastos	1.235.779	1.074.518	1.105.233	1.084.022	102%
TOTAL	9.106.611	9.990.809	10.125.172	10.466.176	97%

Los gastos se han reducido un 3,26% en relación con el presupuesto y siguen por debajo de los niveles del 2019.

En el área Institucional, la disminución con respecto al año anterior viene marcada por las elecciones que se celebraron en el mes de mayo de 2022 que supusieron un coste de €93.729, así como una contención del gasto que se traduce en una disminución del 2.7% vs presupuesto.

En cuanto a gastos de Junta de Gobierno, se incluye histórico y detalle del ejercicio actual:

GASTO HISTORICO JUNTA DE GOBIERNO						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
- Decano	56.729	79.830	42.027	69.388	68.800	59.483
- Vicedecano	70.551	40.493	18.176	52.001	57.576	53.161
- Secretario	73.020	56.898	3.023	71.332	55.740	39.808
- Vicesecretario	39.470	21.374	0	0	0	0

- Tesorero	47.739	55.851	23.617	37.935	36.795	39.975
- Vocal 1	9.090	20.474	6.350	25.450	23.351	30.700
- Vocal 2	13.574	20.685	14.001	27.351	29.630	25.569
- Vocal 3	14.625	20.264	10.988	28.130	25.400	15.120
- Vocal 4	47.732	32.406	6.103	29.441	28.572	26.888
- Vocal 5	26.025	12.542	10.311	20.503	21.582	25.159
- Vocal 6	7.604	4.637	0	0	0	0
Total	406.157	365.448	134.592	361.529	347.445	315.862

En 2020 no se incluyen los miembros de Junta de Edad por un total de 25.766€

DETALLE GASTO JUNTA DE GOBIERNO 2023			
Cargo	Dedicación y Asistencias a JG	Otros	Total
Decano	40.729	18.754	59.483
Vicedecano	33.098	20.063	53.161
Secretario	30.213	9.595	39.808
Tesorero	31.912	8.063	39.975
Vocal 1º	25.675	5.025	30.700
Vocal 2º	15.709	9.860	25.569
Vocal 3º	14.108	1.012	15.120
Vocal 4º	12.271	14.617	26.888
Vocal 5º	22.196	2.963	25.159
TOTALES	225.911	89.951	315.862

Así mismo, se incluye el desglose de los gastos del Área Institucional diferenciando los correspondientes a los miembros de la Junta de Gobierno, a otros colegiados, al CSCAE y otros:

Cierre 2023: Área Institucional			
Cuenta de Pérdidas y Ganancias			
Concepto		Real 2023	
I - AREA INSTITUCIONAL COAM		730.177	
I.1 - Obligaciones Corporativas y otros Gastos de Gobierno		608.614	
I.1.1 - CSCAE Contribución Anual		293.540	
- CSCAE Contribución Anual		293.540	
I.1.2 - Junta de Gobierno		225.911	
- Junta de Gobierno Asistencia y dedicación - Junta de Gobierno		225.911	
I.1.3 - Junta de Representantes		33.975	
- Junta de Representantes - Junta de Gobierno		3.825	
- Junta de Representantes - Otros colegiados		30.150	
I.1.4 - Asistencia a Organismos, Instituciones y Comisiones		55.189	
- Asistencia a Organismos, Instituciones y Comisiones - Junta de Gobierno		52.451	
- Asistencia a Organismos, Instituciones y Comisiones - Otros colegiados		2.738	
I.1.5 - Gastos de Elecciones COAM y Consultas a Colegiados		-	
- Elecciones		-	
I.2 - Comisiones Estatutarias		99.664	
I.2.1 - Comisión de Administración		18.600	
- Comisión de Administración - Junta de Gobierno		18.600	
I.2.2 - Comisión Permanente Junta Representantes		11.550	
- Comisión Permanente Junta Representantes - Junta de Gobierno		3.000	
- Comisión Permanente Junta Representantes - Otros colegiados		8.550	
I.2.3 - Comisión de Asuntos Económicos		6.300	
- Comisión de Asuntos Económicos - Junta de Gobierno		900	
- Comisión de Asuntos Económicos- Otros Colegiados		5.400	
I.2.4 - Comisión de Control		7.800	
- Comisión de Control - Junta de Gobierno		900	

- Comisión de Control - Otros Colegiados		6.900	
I.2.5 - Comisión de Deontología		35.939	
- Asistencia a la Comisión de deontología - Otros Colegiados		12.864	
- Asistencia legal y administrativa (Letrados externos)		23.075	
I.2.6 - Comisión de Recursos		18.275	
- Asistencia a la Comisión - Otros Colegiados		3.924	
- Asistencia legal y administrativa (Letrados externos)		14.351	
I.2.7 - Comisión de Transparencia		1.200	
- Comisión de Transparencia - Otros Colegiados		1.200	
I.3 - Comisiones Asesoras y otros		21.900	
I.3.1 - Comisiones Asesoras		12.375	
- Comisiones Asesoras- Junta de Gobierno		3.300	
- Comisiones Asesoras - Otros Colegiados		9.075	
I.3.2 - Jurados		9.525	
- Jurados - Junta de Gobierno		6.975	
- Jurados - Otros Colegiados		2.550	
I.3.3 - Acciones de Grupos de Trabajo		-	
- Acciones de Grupos de Trabajo		-	
Total Junta de Gobierno		315.862	
Total Otros Colegiados		83.351	
Total CSCAE		293.540	
Total Otros		37.426	
TOTAL		730.177	

Siendo por tanto el gasto correspondiente a la participación de otros colegiados de 83.351 euros, y los colegiados participantes los que siguen:

Adolfo Jordan Ramos	José Antonio Calatayud Boira
Alberto Gil Torrano	José Antonio Pellicer da Rocha
Alejandro Caraballo Llorente	José Fernández Robles
Almudena Espinosa	José Ismael de la Barba Palacio

Ana Cortina Carrilero	José Manuel Santa Cruz Chao
Ana Isabel Prieto Lopez	Jose Maria Tabuyo Rodriguez
Ana María Saa García	Juan C Vaquerizo Jimenez
Ana Pradillo Martínez	Juan Carlos Fernández Gutiérrez
Ana Sabugo Sierra	Juan Crisóstomo Peris
Andrea Sabugo Triano	Juan Francisco Bermejo Manso
Andrés Alberto Escudero Gómez	Julia Sánchez Lastra
Angela Ruiz Plaza	Julián Vegas Bodellón
Ángela Santabaya González	Lara Pastor Perez
Antonio Hernández Gálvez	Lucas Romero Rodríguez
Antonio L. Nieto Jara	Lucia Bentue Gómez
Antonio Perez Ríos	Luis de la Rica Y Castedo
Arantza Ozaeta Cortázar	Luis Jurado Téllez
Ascensión González Jiménez	Manuel Rodríguez Pérez
Belén Sanz Montoya	María Carmen Martín Giraldo
Berta Abad Tapias	María de la Vega Méndez Navia
Bibiana Ulanosky Lavintman	María Emilia Llarandi Polo
Blanca Rosa Gutiérrez Rodríguez	Maria Fernandez Hernández
Carlos Arroyo Zapatero	Maria Jesús Sacristán De Miguel
Carlos Domínguez Mateo	María Luisa Saénz Guerra
Carlos Fernández Barrientos	María Padilla García
Covadonga Noblejas Pañeda	Maria Piedad Medina Ortega
Cristina Bernal Álvarez	Maria Victoria Sanchez Alejo
Daniel Sanz Carrascal	Marina del Mármol Peces
David Mata López	Marina Siles Arnal
Delfín Jiménez Martín	Marta Álvarez Marín-Arriscado
Eduardo Muriedas García	Marta Torres Torres
Eladio Rodríguez Álvarez	Melisa González Miguel
Elena Sarabia Castello	Mireya Reguart Oyarbide
Enrique Sanz Neira	Norberto Beirak
Eric Haliqua Attias	Oscar Bernedo Antoñanzas
Fco Jose Gonzalez Romero	Oscar Rueda Jiménez
Felipe Delgado Laguna	Otto Medem de la Torriente
Francisco Cortés Del Castillo	Patricia Fernández Haring
Francisco Javier Bayon Hernandez	Paula Manzano Salcedo
Giovanni Conti	Paula Mercedes Ibarrondo Girón

Guillermo Elena Suárez	Pedro J Herrero Torres
Horacio Fernandez Del Castillo	Pilar Pereda Suquet
Iñaki Xabier Sáez Moral	Pilar Urizar Francisco
Iván Rodríguez Suarez	Ramón Garrigues Calderón
Javier Almendral Gómez	Ricardo Martin Davo
Javier Alonso Madrid	Rita Gasalla Regojo
Javier Benito Lázaro	Roxana Patricia Moran
Javier Prieto Horrillo	Rubén Poveda Coto
Javier Revillo	Ruben Rafael Palacios Lázaro
Jesus Castañon Guerra	Santiago Álvaro Pastor
Jesús David Ramós Pinto	Sergio Del Castillo Tello
Jesús San Vicente Domingo	Silvia Colmenares Vilata
Joaquín García Moreno	Sofía Álvarez Sanz
Joaquín Ibañez Montoya	Tomás Llorente Aguado
Joaquín María Gómez Pérez	Vanesa Maria Jalle Marco
Jorge Javier Frances Alexandre	Vidal Abascal Castañón
José Alberto García Gutiérrez	

En el epígrafe de ayudas monetarias y encomienda de gestión se produce una disminución respecto al 2022 del 6% y de un 4% respecto al presupuesto. La reducción más significativa corresponde a un menor gasto de personal de la biblioteca al producirse la salida de la directora de esta.

En áreas colegiales estatutarias se produce un menor gasto en formación como consecuencia de los menores ingresos registrados.

En Profesión, con el inicio del programa de mentoring así como la realización de varias jornadas técnicas y actividades en las universidades como la itinerancia de la exposición de los premios COAM.

Se han iniciado proyectos de innovación cuyo gasto ha sido llevado a inversión. Los gastos de Matcoam se han reducido al no haberse celebrado la Semana de la Construcción. Y en otras actividades también se han reducido por el cierre del convenio con el Colegio de Registradores y los gastos correspondientes a la UIA celebrada en Madrid en 2022.

Se produce un incremento en gastos de comunicación con respeto al 2022 debido a la realización de nuevas actividades como los podcasts y la campaña El Arquitecto de la Casa, pero por debajo del presupuesto. Así mismo, Incremento respecto a 2022 en actividades culturales, pero 10.000 euros por debajo del presupuesto. En innovación está en marcha el proyecto de visado BIM, de la plataforma colegial y del ordenador virtual, aunque sin costes relevantes. Los gastos de Matcoam se han reducido al no haberse celebrado la Semana de la Construcción y haberse celebrado el primer congreso inmobiliario, cuyo coste, por el modelo y duración, es inferior. Respecto al epígrafe Otras Actividades es donde mayor desvío se produce y las dos partidas más significativas

son la de la aplicación MVI, que se dejó de ofrecer del modo previsto por no suponer ingresos suficientes y a la actividad de la Oficina de Rehabilitación al solicitarnos la Dirección de Vivienda de la Comunidad de Madrid, que nos centráramos en gestión.

La desviación en la partida de consumos de explotación viene explicada por el incremento de los costes energéticos agravados por la guerra de Ucrania que se produjo en 2022 y a la moderación de estos en la última etapa del 2023. Así mismo se ha desdotado una provisión de 126.000 euros referida a un juicio pendiente cuya resolución definitiva ha sido favorable.

Los gastos de personal se han incrementado respecto al año anterior y al presupuesto, motivado fundamentalmente por la Oficina de Rehabilitación con su actividad subvencionada, más incremento en áreas del Colegio de apoyo a colegiados como Atención al Colegiado, junto con el refuerzo del departamento de Sistemas para evolucionar la web, las aplicaciones internas y la ciberseguridad, así como comunicación. También se han producido dos gastos extraordinarios por jubilación de empleados.

A continuación, se hace un desglose de los gastos de personal (no se incluyen las indemnizaciones, los gastos de formación u otros gastos sociales) por área de actividad del COAM:

Departamento	2021	2022	2023
Visado	1.101.582	971.308	846.331
Atención al Colegiado	311.477	214.536	246.191
Gestión de espacios	732.443	769.695	866.479
- MK y Producción	368.962	370.206	412.452
- Mantenimiento	158.287	148.592	136.878
- Gestión Cultural	120.230	129.496	145.779
- Galería de materiales	84.963	121.401	171.370
Oficina de Concursos	2.927	0	48.986
Instituto de Formación	130.175	149.516	177.082
Servicios Jurídicos	271.750	245.014	235.096
RRHH	126.356	130.445	139.931
Sistemas y calidad	396.817	389.533	439.271
Financiero	338.947	358.558	326.684
CAT	153.272	148.932	153.762
Gabinete de Junta de Gobierno	118.078	141.962	228.903
Registro	139.676	137.300	170.727
Decanato	55.795	43.986	37.807
Comunicación	134.706	166.779	174.815
Órganos independientes	2.987	3.470	
Biblioteca	133.774	126.063	142.056
Oficina de Rehabilitación	6.962	69.596	205.165
Otros (3,6% y bonus)	-170.139	13.118	51.220
Total	3.987.585	4.079.810	4.490.506

Otros gastos

Dentro de este epígrafe se incluyen la dotación a la amortización de inmovilizado del COAM, los Impuestos, la variación de la provisión de insolvencias y los gastos financieros. Estos últimos se han visto acrecentados como consecuencia del ascenso de los tipos de interés. La morosidad del ejercicio se ha mantenido estable.

Tesorería y Deuda

Antes del cierre del ejercicio la tesorería asciende a €1.196.114 y la deuda a €2.018.583. No se han producido amortizaciones anticipadas de deuda durante el ejercicio.

El detalle de la evolución de la deuda financiera es el siguiente (en miles de euros):

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Deuda	10.793	9.544	9.042	8.861	7.903	7.032	5.633	4.925	5.268	3.156	2.567	2.018

Resultados económicos

Los resultados del COAM en 2023 han ascendido 73.944 euros. La propuesta de distribución del excedente del ejercicio 2023 que la Junta de Gobierno somete a la aprobación de la Junta de Representantes es la siguiente:

Excedente positivo del ejercicio	73.944
TOTAL	73.944
Aplicación del resultado	
A la reserva de nivelación	-
A la reserva de capitalización	25.299
A resultados negativos de ejercicios anteriores	48.645
TOTAL	73.944

