

### OBJETO

Se redacta la presente nota, para mostrar la evolución de los datos de visado con el cierre de 2024.

### INFORMACIÓN

La información, extraída de los datos de expedientes de proyectos de ejecución y básicos y de ejecución visados en el COAM, se compone de las siguientes tablas de datos:

- Datos globales:
  - Metros cuadrados totales visados de proyectos de obra nueva desde el año 2017.
  - Metros cuadrados totales visados de proyectos de rehabilitación desde el año 2017.
- Datos generales separados por usos, con gráficas comparativas:
  - Metros cuadrados totales visados de proyectos de obra nueva desde el año 2017.
  - Metros cuadrados totales visados de proyectos de rehabilitación desde el año 2017.
- Comparativas de 2023-2024, de obra nueva y de rehabilitación, de metros cuadrados, con usos desglosados:
  - General
  - Uso residencial (m2 y nº de viviendas)
  - Uso administrativo
  - Uso comercial
  - Uso deportivo
  - Uso docente y cultural
  - Uso hostelería y restauración
  - Uso industrial
  - Uso residencial comunitario
  - Uso sanitario
- Resultados encuesta visado.

### COMENTARIOS

En el año completo de 2024, respecto al mismo periodo de 2023, el número de expedientes de obra nueva se ha reducido un 3,54%, con un incremento de la superficie afectada de un 6,61%.

En rehabilitación, en el mismo periodo, también se reduce el número de expedientes (3,02%). La superficie global se incrementa levemente (0,40%), debido a la fuerte subida del último trimestre (37,75%).

El uso residencial es mayoritario tanto en obra nueva (en torno al 78% en nº de expedientes y 62% en superficie) como en rehabilitación (aproximadamente 81% en nº de expedientes y 41% en superficie). En rehabilitación las actuaciones suponen un elevado porcentaje, pero de menor entidad.

Se observa que, en la obra nueva de uso residencial, ha habido un incremento en vivienda colectiva y valores muy similares (levemente inferiores) en vivienda unifamiliar, tanto en número de viviendas como en superficie.

Con referencia a otros usos, hay un incremento en obra nueva en hostelería y restauración, administrativo y sanitario; con reducción principalmente, en residencial comunitario y docente y cultural e industrial.

En rehabilitación, incremento en uso comercial y reducción más marcada en residencial comunitario, administrativo y sanitario.

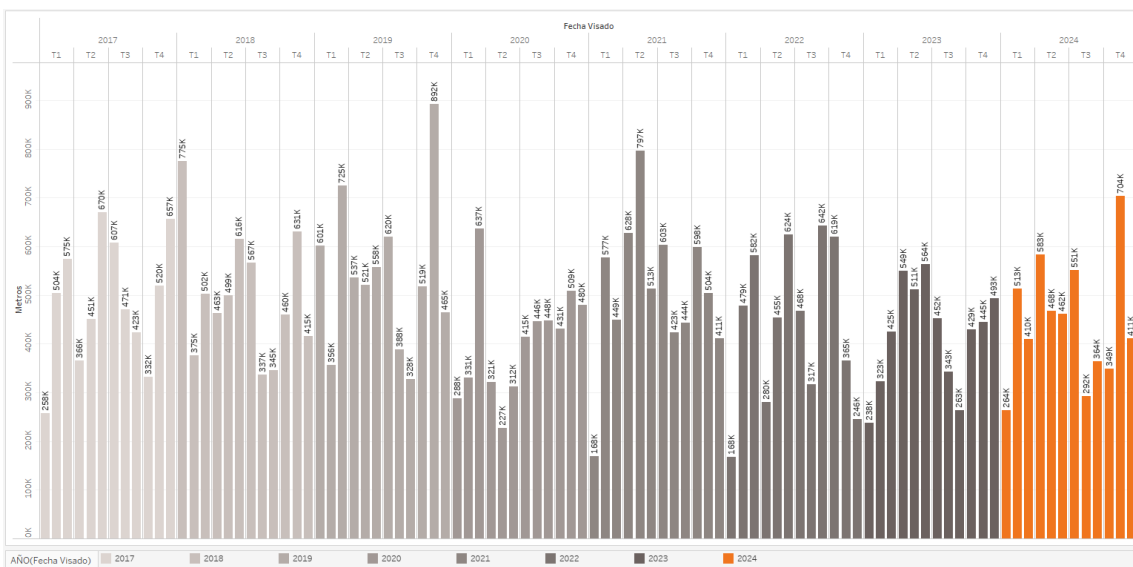
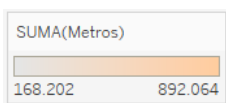
Se incluyen datos, desde mediados de junio de 2024, de estadísticas sobre la finalidad de la edificación, uso de sistemas de industrialización y uso de metodologías BIM.

### DATOS GLOBALES

Tablas de datos generales de **metros cuadrados** de proyectos de ejecución y proyectos básicos de ejecución visados, por meses.

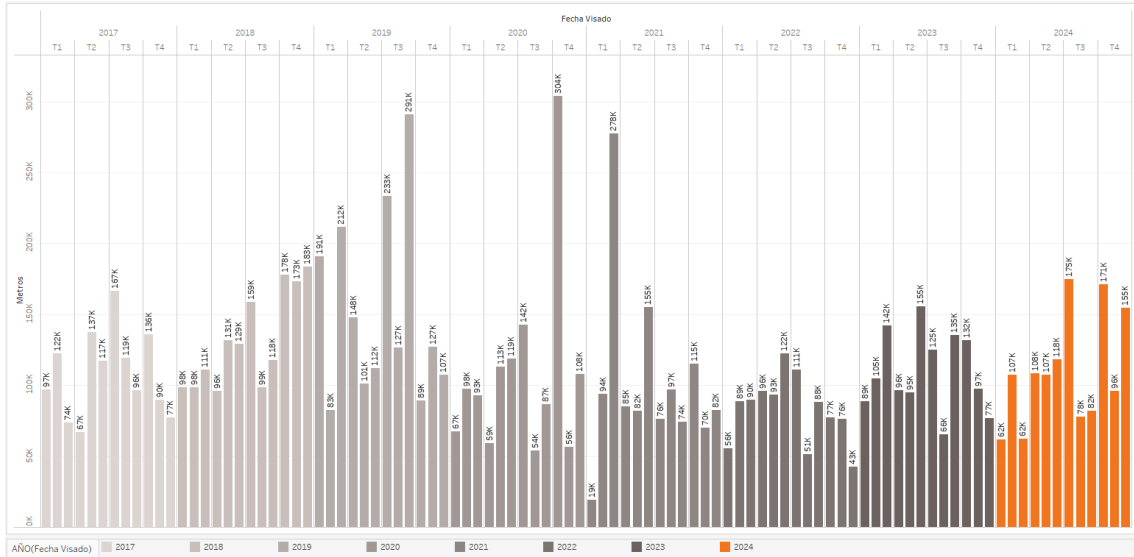
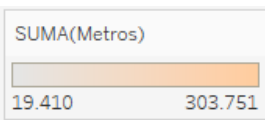
#### Obra nueva

|                      |            | Obra Nueva       |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|----------------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                      |            | 2017             | 2018             | 2019             | 2020             | 2021             | 2022             | 2023             | 2024             |
| T1                   | enero      | 258.079          | 775.477          | 601.395          | 287.534          | 168.488          | 168.202          | 238.332          | 263.772          |
|                      | febrero    | 503.705          | 375.459          | 355.994          | 331.181          | 576.879          | 478.647          | 323.397          | 513.053          |
|                      | marzo      | 574.782          | 502.342          | 725.371          | 636.911          | 448.802          | 581.757          | 424.689          | 409.555          |
| T2                   | abril      | 365.551          | 462.913          | 536.544          | 320.714          | 628.239          | 279.620          | 549.164          | 582.986          |
|                      | mayo       | 451.483          | 499.083          | 520.830          | 227.459          | 796.946          | 454.570          | 511.159          | 468.209          |
|                      | junio      | 669.589          | 615.659          | 557.662          | 312.217          | 512.755          | 624.273          | 563.821          | 461.722          |
| T3                   | julio      | 607.348          | 566.616          | 620.060          | 414.923          | 603.017          | 467.650          | 452.038          | 551.309          |
|                      | agosto     | 470.864          | 337.025          | 388.335          | 445.764          | 423.020          | 317.497          | 343.182          | 291.980          |
|                      | septiembre | 423.471          | 345.222          | 327.843          | 447.950          | 443.724          | 642.162          | 263.360          | 363.570          |
| T4                   | octubre    | 331.680          | 459.613          | 518.534          | 431.404          | 598.269          | 619.187          | 429.485          | 348.518          |
|                      | noviembre  | 519.747          | 631.017          | 892.064          | 509.338          | 503.960          | 364.770          | 444.968          | 703.904          |
|                      | diciembre  | 657.077          | 415.325          | 464.815          | 480.171          | 410.908          | 245.812          | 492.738          | 411.010          |
| <b>Total general</b> |            | <b>5.833.376</b> | <b>5.985.750</b> | <b>6.509.447</b> | <b>4.845.566</b> | <b>6.115.007</b> | <b>5.244.148</b> | <b>5.036.332</b> | <b>5.369.589</b> |



### Rehabilitación

|                      |            | Rehabilitación   |                  |                  |                  |                  |                |                  |                  |
|----------------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                      |            | 2017             | 2018             | 2019             | 2020             | 2021             | 2022           | 2023             | 2024             |
| T1                   | enero      | 96.863           | 98.330           | 190.619          | 67.485           | 19.410           | 55.524         | 88.666           | 61.666           |
|                      | febrero    | 122.387          | 98.328           | 82.537           | 97.735           | 94.102           | 88.596         | 105.009          | 107.295          |
|                      | marzo      | 73.587           | 110.872          | 211.721          | 92.663           | 277.527          | 89.827         | 142.019          | 62.126           |
| T2                   | abril      | 67.152           | 96.172           | 147.690          | 59.195           | 84.914           | 96.096         | 96.424           | 108.153          |
|                      | mayo       | 137.477          | 131.472          | 100.940          | 113.211          | 81.880           | 93.490         | 94.689           | 107.347          |
|                      | junio      | 117.138          | 129.261          | 112.014          | 118.757          | 154.907          | 122.236        | 155.451          | 118.098          |
| T3                   | julio      | 166.648          | 158.919          | 233.222          | 142.456          | 76.069           | 110.993        | 125.115          | 174.531          |
|                      | agosto     | 119.411          | 98.608           | 126.712          | 54.148           | 97.058           | 51.252         | 65.564           | 77.757           |
|                      | septiembre | 96.439           | 117.533          | 291.136          | 86.767           | 74.359           | 87.978         | 135.119          | 82.080           |
| T4                   | octubre    | 136.108          | 177.990          | 89.435           | 303.751          | 115.175          | 77.281         | 131.764          | 170.941          |
|                      | noviembre  | 89.508           | 173.305          | 127.177          | 56.314           | 70.212           | 76.161         | 97.488           | 95.929           |
|                      | diciembre  | 77.318           | 183.482          | 107.107          | 108.100          | 82.388           | 42.766         | 76.769           | 154.682          |
| <b>Total general</b> |            | <b>1.300.037</b> | <b>1.574.270</b> | <b>1.820.312</b> | <b>1.300.583</b> | <b>1.228.001</b> | <b>992.201</b> | <b>1.314.078</b> | <b>1.320.604</b> |



### DATOS GENERALES POR USOS

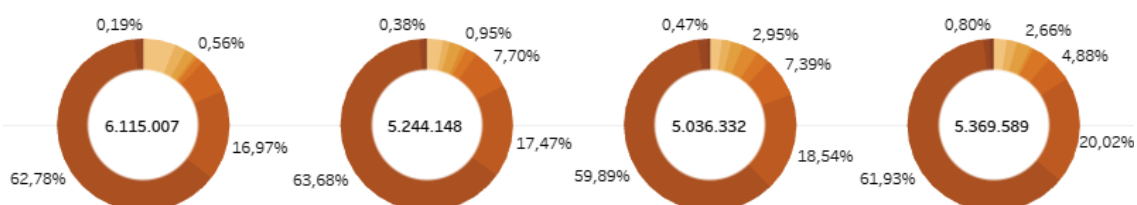
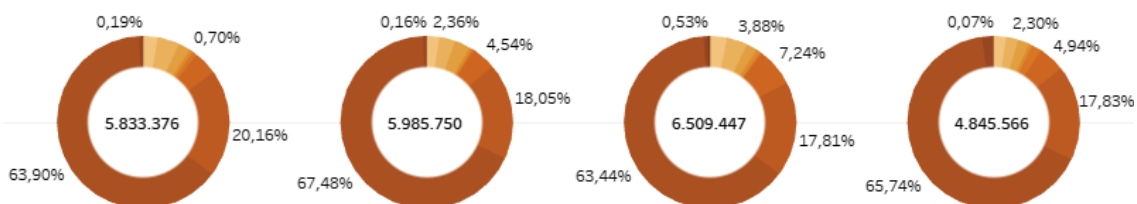
Tablas de datos generales de **metros cuadrados por usos** de proyectos de ejecución y proyectos básicos y de ejecución visados, por años desde 2017:

Los datos corresponden a los años completos.

#### Obra nueva

Estadísticas de Edificación Obra Nueva para todos los Usos 2017-2024

|                           | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Residencial               | 3.727.635 | 4.039.082 | 4.129.572 | 3.185.418 | 3.838.769 | 3.339.595 | 3.016.464 | 3.325.649 |
| Administrativo            | 158.881   | 141.035   | 205.791   | 113.638   | 372.303   | 163.822   | 112.651   | 134.839   |
| Comercial                 | 239.557   | 180.065   | 252.734   | 111.427   | 135.470   | 68.490    | 89.651    | 102.171   |
| Deportivo                 | 132.347   | 176.931   | 131.994   | 104.255   | 114.601   | 121.471   | 115.836   | 143.051   |
| Docente y Cultural        | 40.651    | 32.123    | 54.459    | 31.190    | 33.970    | 49.803    | 148.335   | 33.917    |
| Hostelería y Restauración | 48.890    | 24.342    | 22.038    | 92.212    | 82.658    | 110.520   | 132.538   | 189.107   |
| Industrial                | 264.998   | 271.668   | 471.051   | 239.568   | 398.809   | 403.623   | 372.034   | 262.181   |
| Residencial Comunitario   | 33.423    | 30.295    | 47.958    | 100.662   | 88.655    | 51.153    | 91.352    | 60.909    |
| Sanitario                 | 11.062    | 9.544     | 34.777    | 3.465     | 11.778    | 19.752    | 23.725    | 42.779    |
| Otros                     | 1.175.932 | 1.080.665 | 1.159.074 | 863.732   | 1.037.995 | 915.918   | 933.745   | 1.074.986 |



2021

2022

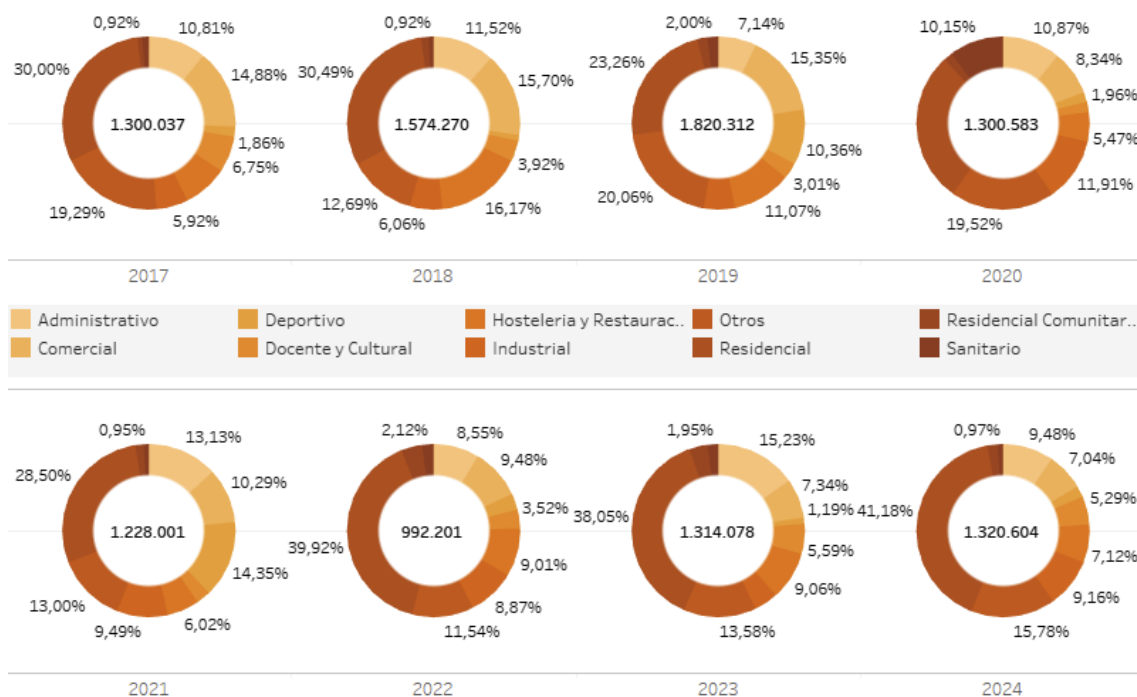
2023

2024

### Rehabilitación

Estadísticas de Edificación para Rehabilitación los Usos 2017-2024

|                           | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Residencial               | 389.969 | 480.000 | 423.338 | 368.579 | 349.966 | 396.110 | 500.053 | 543.890 |
| Administrativo            | 140.493 | 181.327 | 129.908 | 141.365 | 161.222 | 84.828  | 200.167 | 125.136 |
| Comercial                 | 193.420 | 247.178 | 279.470 | 108.471 | 126.421 | 94.085  | 96.479  | 92.984  |
| Deportivo                 | 24.217  | 17.213  | 188.552 | 23.563  | 176.244 | 30.434  | 15.573  | 27.460  |
| Docente y Cultural        | 87.697  | 61.685  | 54.748  | 25.495  | 33.331  | 34.972  | 73.451  | 69.856  |
| Hostelería y Restauracion | 108.880 | 254.509 | 201.497 | 71.180  | 73.931  | 89.445  | 119.059 | 94.054  |
| Industrial                | 76.901  | 95.377  | 106.290 | 154.962 | 116.538 | 88.034  | 59.650  | 120.947 |
| Residencial Comunitario   | 11.941  | 22.647  | 34.825  | 21.164  | 18.953  | 38.760  | 45.516  | 25.166  |
| Sanitario                 | 15.775  | 14.485  | 36.465  | 131.947 | 11.702  | 21.081  | 25.644  | 12.759  |
| Otros                     | 250.745 | 199.849 | 365.219 | 253.856 | 159.693 | 114.451 | 178.485 | 208.352 |



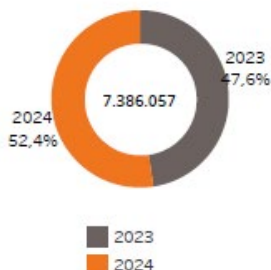
### COMPARATIVA ANUAL 2023/2024:

|                           | 2023         |             |                  |               | 2024         |               |                  |               |
|---------------------------|--------------|-------------|------------------|---------------|--------------|---------------|------------------|---------------|
|                           | Num          | % Dif. Num. |                  | % Dif         | Num          | % Dif. Num.   |                  | % Dif         |
|                           | Expedientes  | Expedientes | Metros           | Superficie m2 | Expedientes  | Expedientes   | Metros           | Superficie m2 |
| <b>Total</b>              | <b>2.654</b> |             | <b>5.036.332</b> |               | <b>2.560</b> | <b>-3,54%</b> | <b>5.369.318</b> | <b>6,61%</b>  |
| Residencial               | 2.099        |             | 3.016.464        |               | 1.994        | -5,00%        | 3.325.390        | 10,24%        |
| Administrativo            | 54           |             | 112.651          |               | 60           | 11,11%        | 134.839          | 19,70%        |
| Comercial                 | 82           |             | 89.651           |               | 91           | 10,98%        | 102.171          | 13,96%        |
| Deportivo                 | 1.247        |             | 115.836          |               | 1.197        | -4,01%        | 143.040          | 23,48%        |
| Docente y Cultural        | 27           |             | 148.335          |               | 23           | -14,81%       | 33.917           | -77,14%       |
| Hostelería y Restauración | 38           |             | 132.538          |               | 36           | -5,26%        | 189.107          | 42,68%        |
| Industrial                | 84           |             | 372.034          |               | 78           | -7,14%        | 262.181          | -29,53%       |
| Residencial Comunitario   | 22           |             | 91.352           |               | 17           | -22,73%       | 60.909           | -33,32%       |
| Sanitario                 | 5            |             | 23.725           |               | 7            | 40,00%        | 42.779           | 80,31%        |
| Otros                     | 420          |             | 933.745          |               | 470          | 11,90%        | 1.074.986        | 15,13%        |

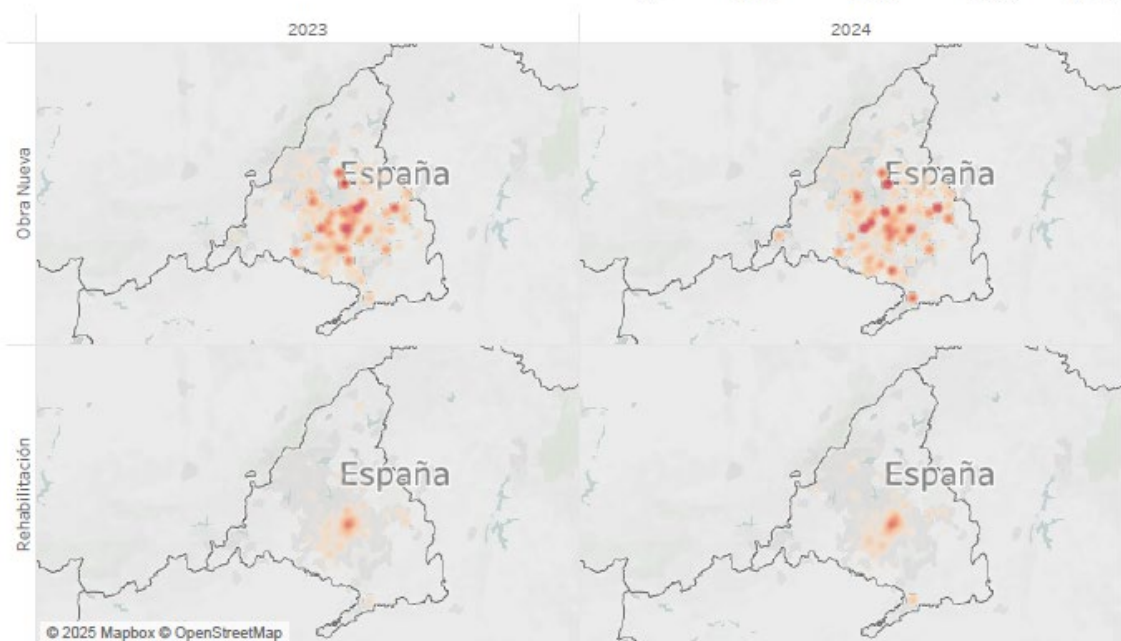
|                           | 2023         |             |                  |               | 2024         |               |                  |               |
|---------------------------|--------------|-------------|------------------|---------------|--------------|---------------|------------------|---------------|
|                           | Num          | % Dif. Num. |                  | % Dif         | Num          | % Dif. Num.   |                  | % Dif         |
|                           | Expedientes  | Expedientes | Metros           | Superficie m2 | Expedientes  | Expedientes   | Metros           | Superficie m2 |
| <b>Total</b>              | <b>3.343</b> |             | <b>1.314.078</b> |               | <b>3.242</b> | <b>-3,02%</b> | <b>1.319.333</b> | <b>0,40%</b>  |
| Residencial               | 2.717        |             | 500.053          |               | 2.637        | -2,94%        | 543.299          | 8,65%         |
| Administrativo            | 92           |             | 200.167          |               | 113          | 22,83%        | 125.136          | -37,48%       |
| Comercial                 | 123          |             | 96.479           |               | 136          | 10,57%        | 92.984           | -3,62%        |
| Deportivo                 | 112          |             | 15.573           |               | 138          | 23,21%        | 27.460           | 76,33%        |
| Docente y Cultural        | 75           |             | 73.451           |               | 63           | -16,00%       | 69.856           | -4,89%        |
| Hostelería y Restauración | 70           |             | 119.059          |               | 60           | -14,29%       | 94.054           | -21,00%       |
| Industrial                | 82           |             | 59.650           |               | 72           | -12,20%       | 120.406          | 101,85%       |
| Residencial Comunitario   | 39           |             | 45.516           |               | 27           | -30,77%       | 25.166           | -44,71%       |
| Sanitario                 | 37           |             | 25.644           |               | 29           | -21,62%       | 12.759           | -50,25%       |
| Otros                     | 217          |             | 178.485          |               | 223          | 2,76%         | 208.212          | 16,65%        |

### COMPARATIVA ANUAL 2023-2024, CON USOS DESGLOSADOS

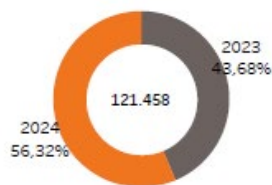
#### USO RESIDENCIAL m2 – ANUAL



| Categoría      | Subcategoría   | 2023 (m2) | 2024 (m2) |
|----------------|--|-----------|-----------|
| Obra Nueva     | Edificio de viviendas, incluyendo zonas comunes                    | 1.365.117 | 1.589.459 |
|                | Garaje al aire libre, descubierto o con visera                     | 15.318    | 18.272    |
|                | Garaje en planta baja o semisótano                                 | 71.650    | 71.639    |
|                | Garaje en sótano/s, o planta 1 o superior                          | 687.379   | 796.369   |
|                | Soportales, porches cubiertos, sótanos y bajo cubierta no vividero | 194.933   | 180.732   |
|                | Unifamiliar  | 682.066   | 669.179   |
| Rehabilitación | Edificio de viviendas, incluyendo zonas comunes                    | 361.228   | 407.423   |
|                | Garaje al aire libre, descubierto o con visera                     | 1.126     | 1.028     |
|                | Garaje en planta baja o semisótano                                 | 6.221     | 4.084     |
|                | Garaje en sótano/s, o planta 1 o superior                          | 25.828    | 35.461    |
|                | Soportales, porches cubiertos, sótanos y bajo cubierta no vividero | 12.258    | 10.490    |
|                | Unifamiliar  | 93.393    | 85.404    |



### USO RESIDENCIAL número de viviendas – ANUAL

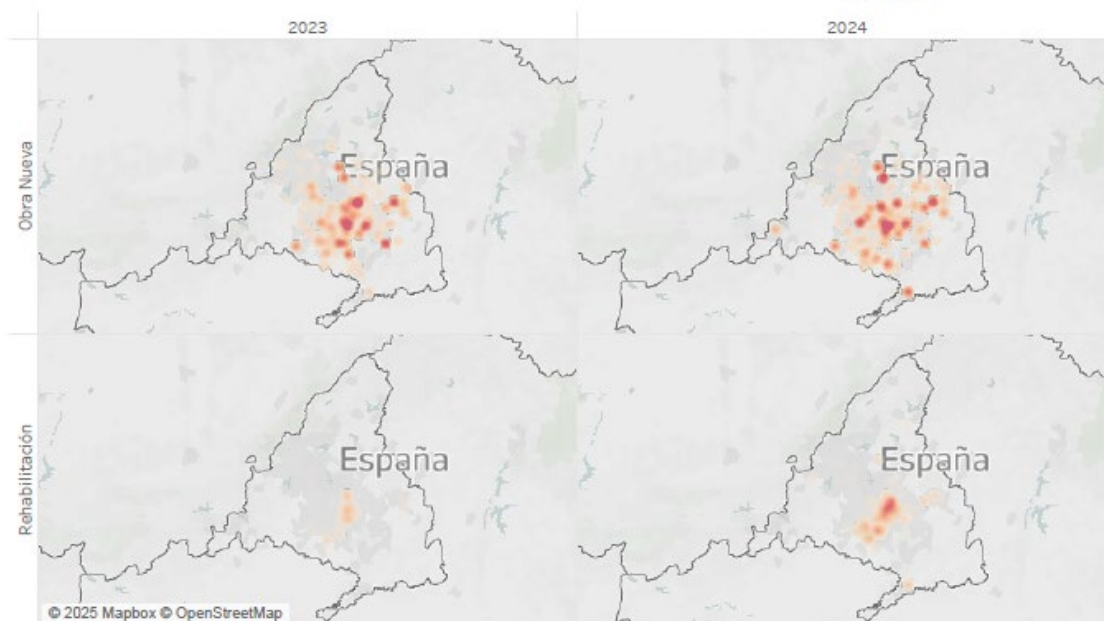


| Categoría  | 2023   | 2024   |
|--|--------|--------|
| <b>Obra Nueva</b>  |        |        |
| Edificio de viviendas, incluyendo zonas comunes                    | 15.600 | 17.670 |
| Garaje al aire libre, descubierto o con visera                     | 530    | 915    |
| Garaje en planta baja o semisótano                                 | 1.547  | 1.769  |
| Garaje en sótano/s, o planta 1 o superior                          | 16.736 | 18.105 |
| Soportales, porches cubiertos, sótanos y bajo cubierta no vividero | 12.173 | 13.269 |
| Unifamiliar  | 3.476  | 3.408  |
| <b>Rehabilitación</b>  |        |        |
| Edificio de viviendas, incluyendo zonas comunes                    | 2.249  | 11.110 |
| Garaje al aire libre, descubierto o con visera                     | 7      | 10     |
| Garaje en planta baja o semisótano                                 | 11     | 108    |
| Garaje en sótano/s, o planta 1 o superior                          | 498    | 1.300  |
| Soportales, porches cubiertos, sótanos y bajo cubierta no vividero | 65     | 302    |
| Unifamiliar  | 156    | 444    |

2023      2024

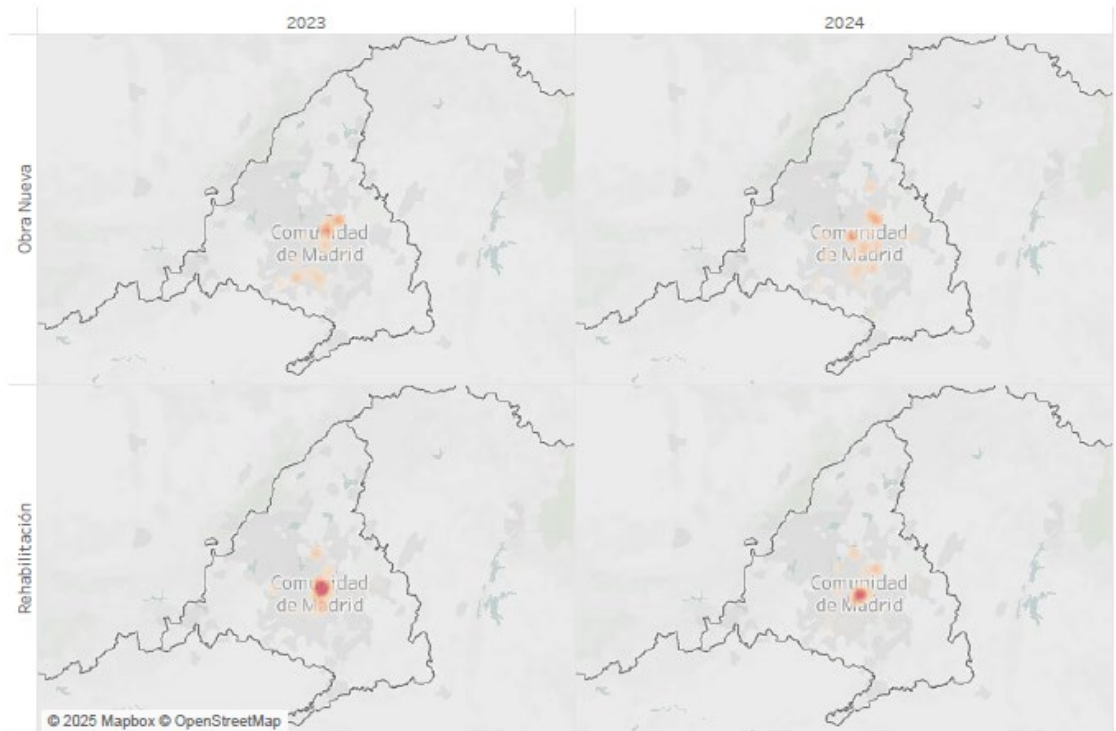
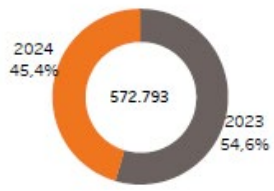
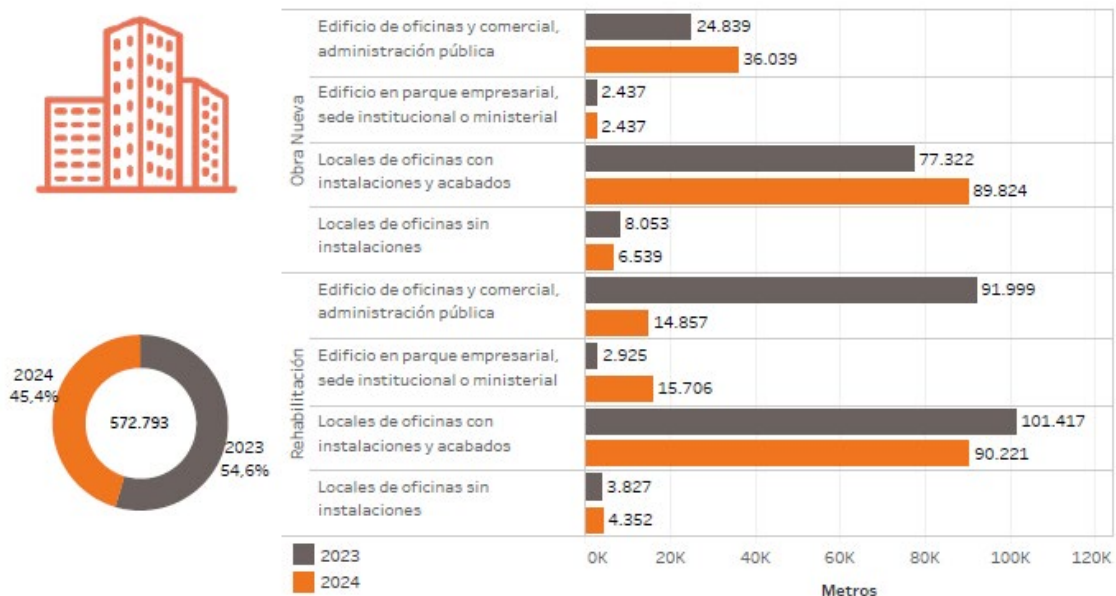
0K    5K    10K    15K    20K

Viviendas

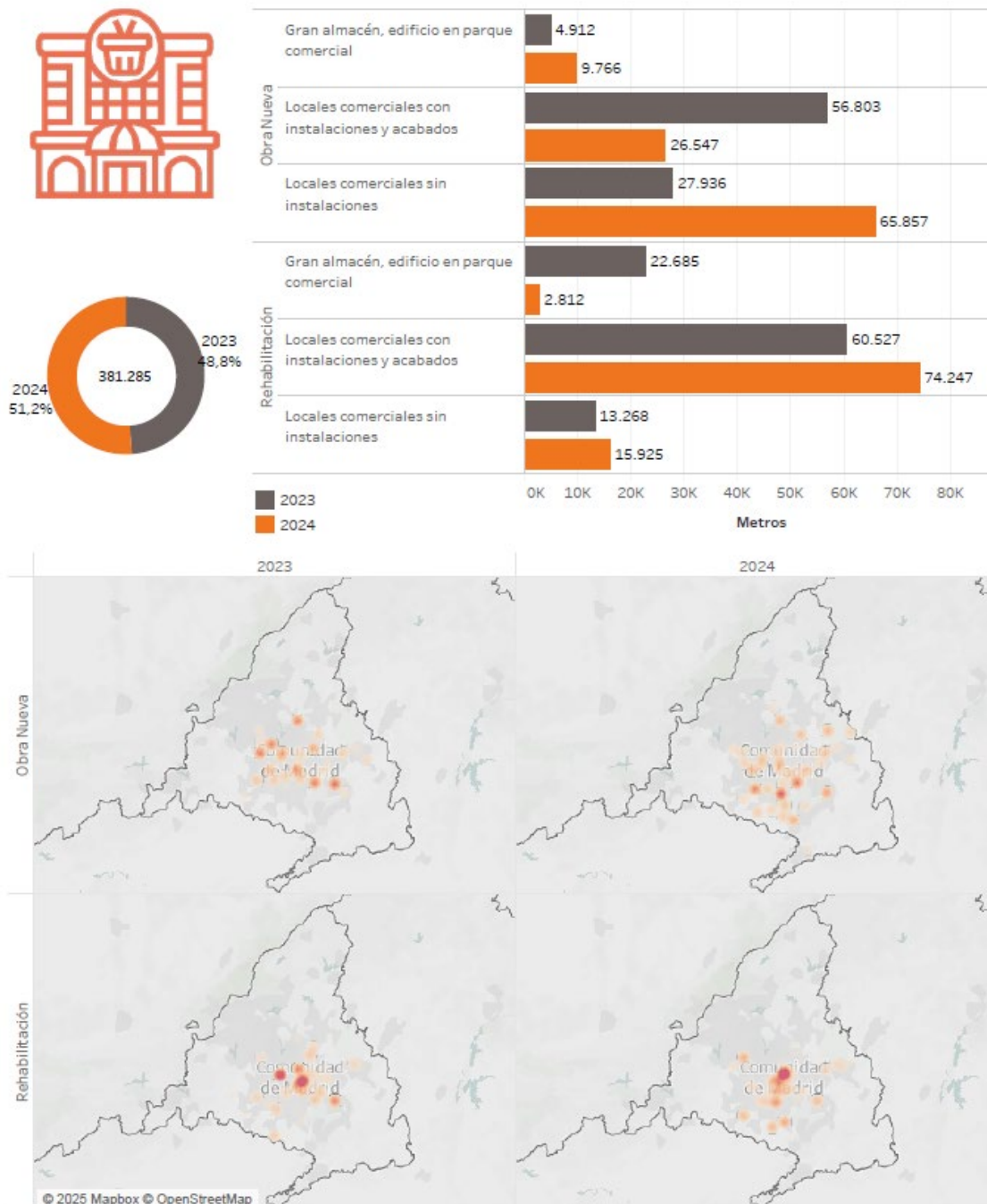




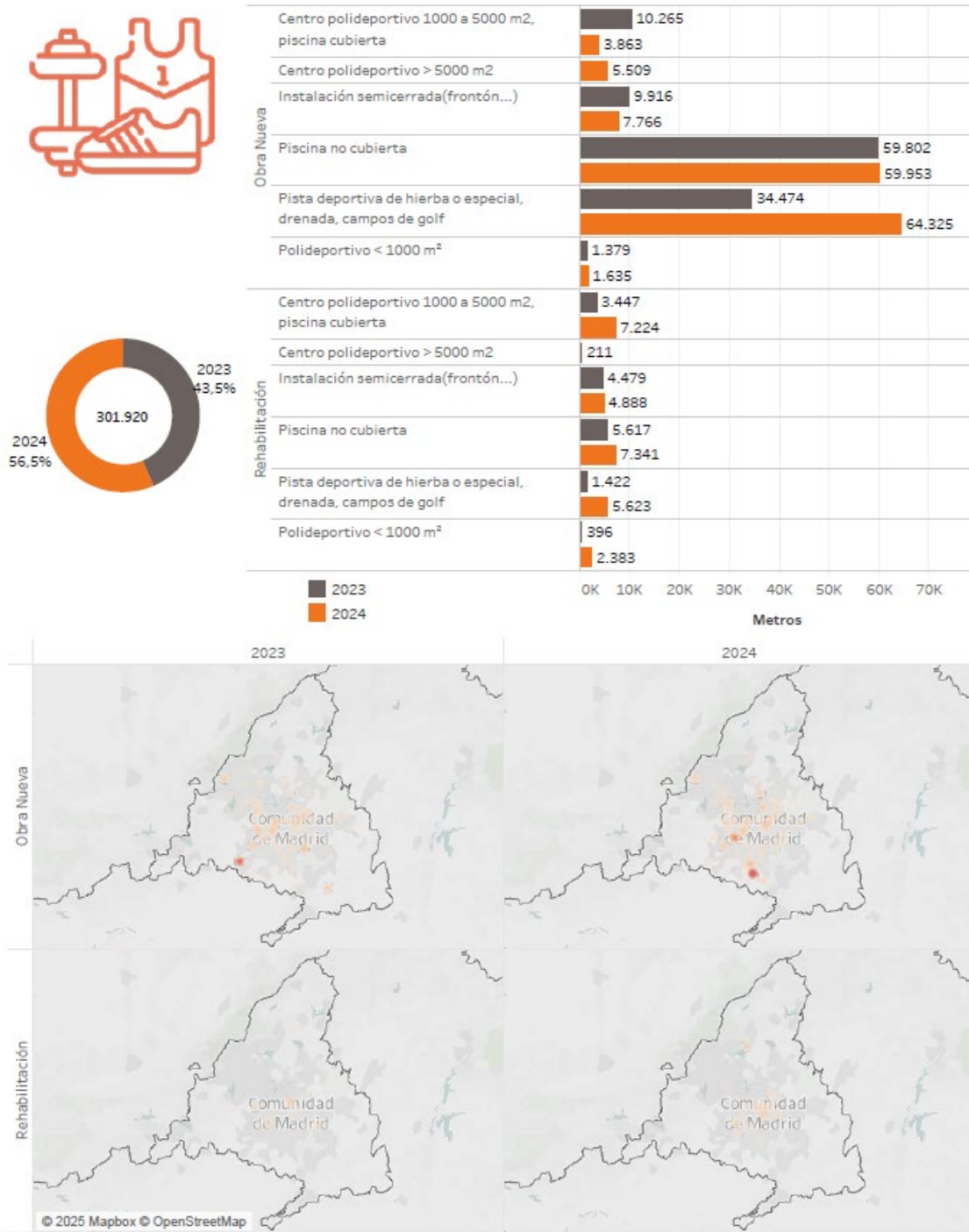
### USO ADMINISTRATIVO m2 – ANUAL



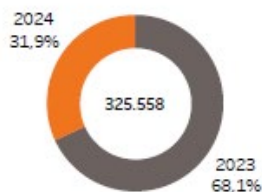
### USO COMERCIAL m2 – ANUAL



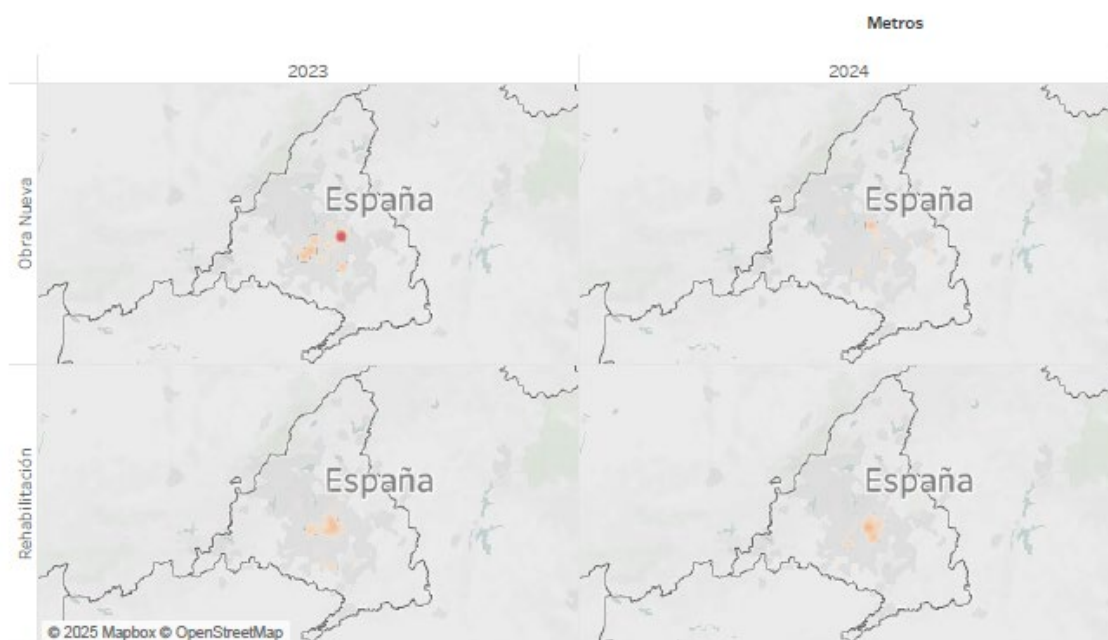
### USO DEPORTIVO m2 – ANUAL



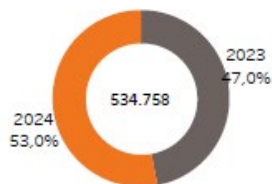
### USO DOCENTE Y CULTURAL m2 – ANUAL



| Categoría   | 2023 (m2) | 2024 (m2) |
|---|-----------|-----------|
| <b>Obra Nueva</b>   |           |           |
| Biblioteca, sala reunión-exposiciones                               | 588       | 36.460    |
| Centro cívico o social < 500 m2, salas juego o recreo               | 1.342     | 296       |
| Centro cultural 1000 a 2000 m2; teatro cine..                       | 108       |           |
| Centro cultural < 1000 m2; club o sede socia..                      | 1.246     |           |
| Colegio, instituto, academia, guardería, pre-escolar                | 4.528     | 47.305    |
| Formación profesional, artes y oficios, centro especializado...     | 315       | 26.556    |
| Museo, auditorio edificio de congresos                              | 40        | 31.224    |
| Universidad o investigación   | 1.801     | 30.442    |
| <b>Rehabilitación</b>   |           |           |
| Biblioteca, sala reunión-exposiciones                               | 3.499     | 2.379     |
| Centro cívico o social < 500 m2, salas juego o recreo               | 3.866     | 1.233     |
| Centro cultural 1000 a 2000 m2; teatro cine..                       | 4.911     |           |
| Centro cultural < 1000 m2; club o sede social en edificio exclusivo | 3.117     | 1.784     |
| Centro cultural > 2000 m2; edificio en parqu..                      | 16.109    |           |
| Colegio, instituto, academia, guardería, pre-escolar                | 16.516    | 33.562    |
| Formación profesional, artes y oficios, centro especializado...     | 15.983    | 10.908    |
| Museo, auditorio edificio de congresos                              | 1.161     | 1.295     |
| Universidad o investigación   | 7.351     | 19.633    |

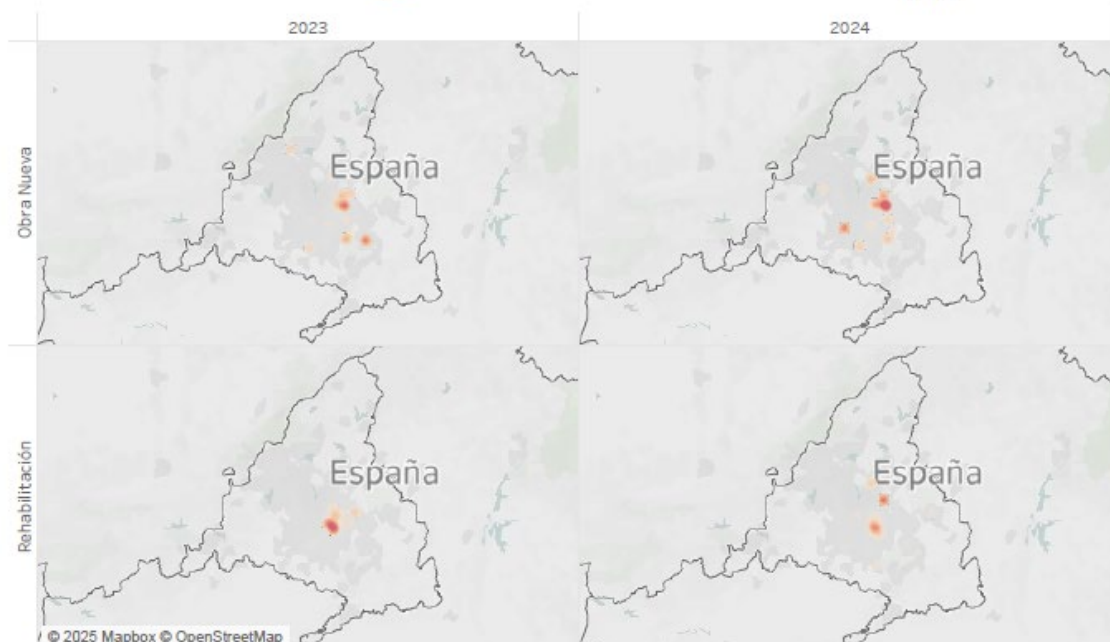


### USO HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN m2 – ANUAL

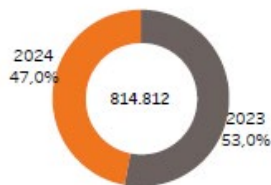


| Categoría   | 2023 (m2) | 2024 (m2) |
|---|-----------|-----------|
| Cafetería, pub, autoservicio, restaurante < 3 tenedores | 2.730     | 1.075     |
| Casa de comidas, bar, taberna...                        | 506       | 300       |
| <b>Obra Nueva</b>                                       |           |           |
| Hotel, apartotel y apartamentos turísticos 4*o más      | 11.527    | 10.614    |
| Hotel, apartotel y otros aloj.turísticos de 2* o menos  | 97.452    | 164.954   |
| Hotel, apartotel y otros alojamientos. turísticos de 3* | 19.714    | 11.599    |
| Restaurante de 3 o más tenedores                        | 609       | 565       |
| Cafetería, pub, autoservicio, restaurante < 3 tenedores | 9.746     | 3.960     |
| Casa de comidas, bar, taberna...                        | 545       | 397       |
| <b>Rehabilitación</b>                                   |           |           |
| Hotel, apartotel y apartamentos turísticos 4*o más      | 67.517    | 23.260    |
| Hotel, apartotel y otros aloj.turísticos de 2* o menos  | 31.616    | 61.915    |
| Hotel, apartotel y otros alojamientos. turísticos de 3* | 3.739     | 3.356     |
| Restaurante de 3 o más tenedores                        | 5.897     | 1.165     |

Metros

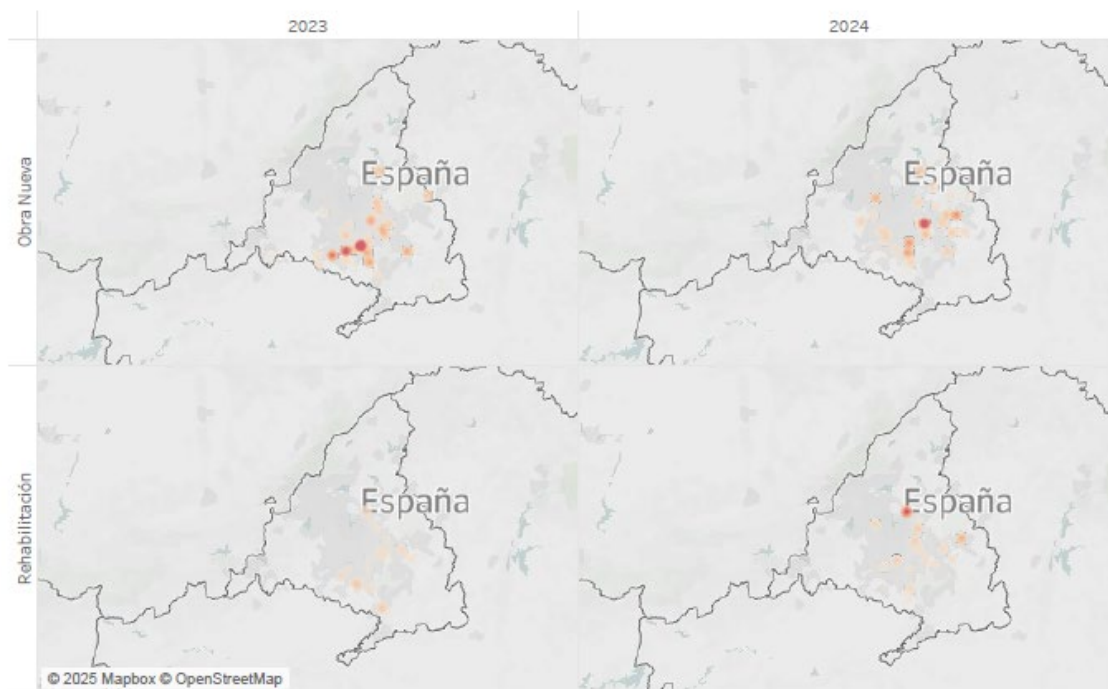


### USO INDUSTRIAL m2 – ANUAL

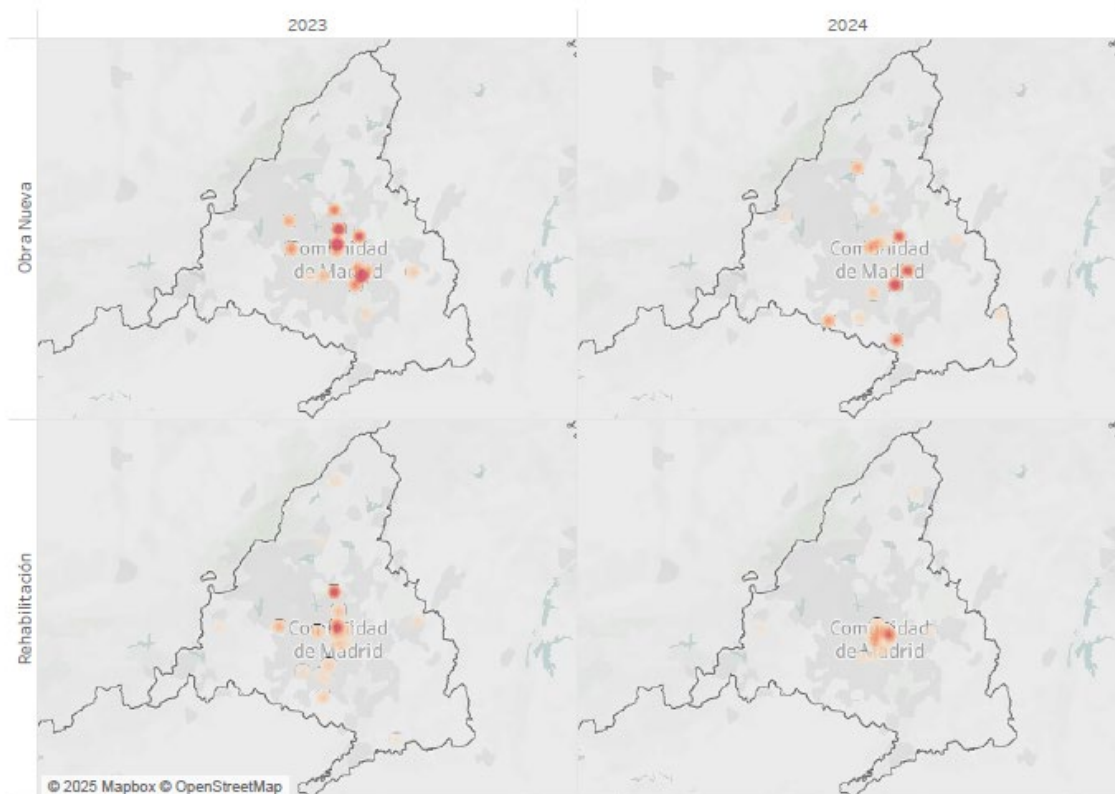
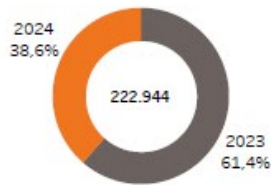
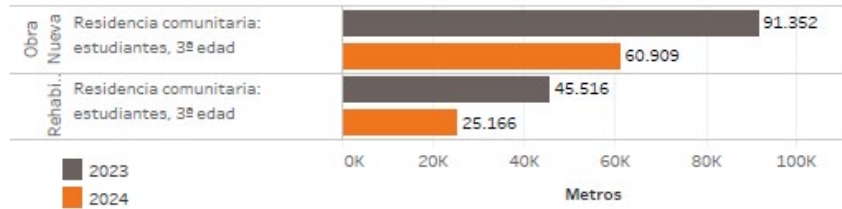


| Categoría      | 2023 (m2)  | 2024 (m2) |         |
|----------------|--|-----------|---------|
| Obra Nueva     | Edificio industrial o almacén de 2 o mas plantas | 60.867    | 27.914  |
|                | Nave industrial o almacén con instalaciones      | 266.664   | 213.462 |
|                | Nave industrial o almacén sin instalaciones      | 44.424    | 16.269  |
|                | Sede en parque industrial, laboratorios          | 79        | 4.536   |
| Rehabilitación | Edificio industrial o almacén de 2 o mas plantas | 15.543    | 74.934  |
|                | Nave industrial o almacén con instalaciones      | 31.353    | 42.531  |
|                | Nave industrial o almacén sin instalaciones      | 12.420    | 3.128   |
|                | Sede en parque industrial, laboratorios          | 334       | 355     |

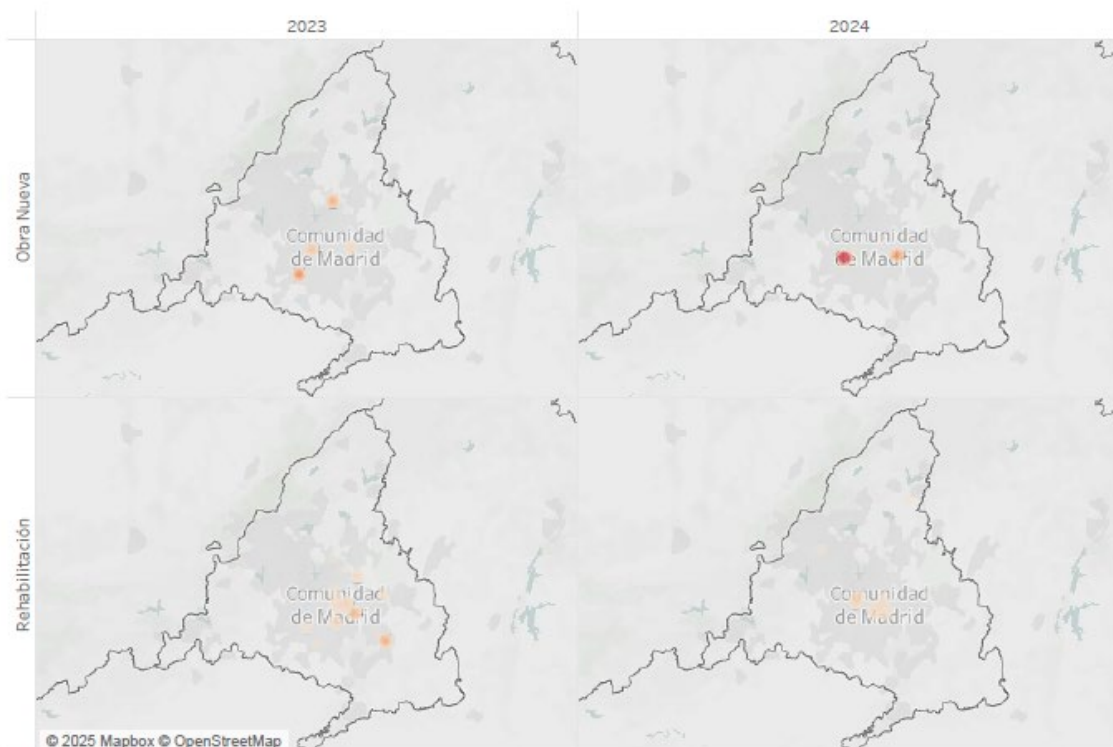
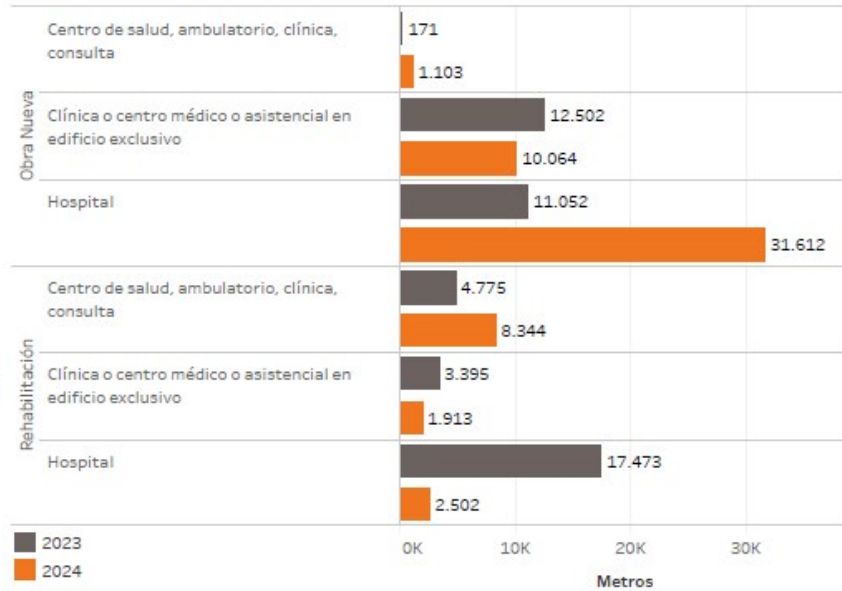
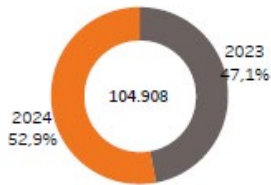
Metros



### USO RESIDENCIAL COMUNITARIO m2 – ANUAL



### USO SANITARIO m2 – ANUAL

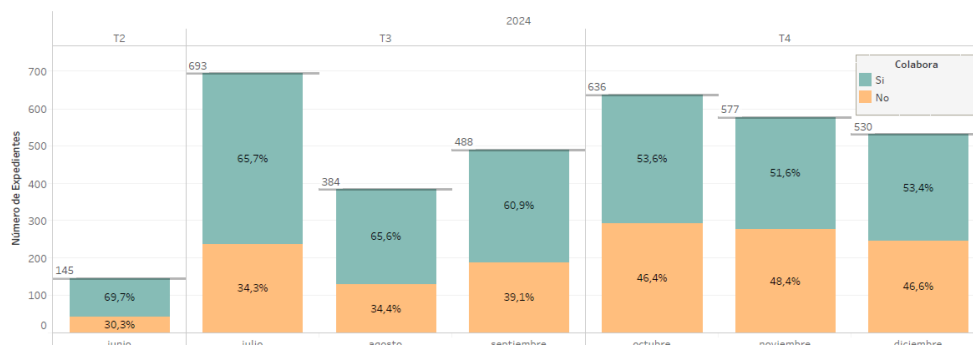




### RESULTADOS ENCUESTA VISADO

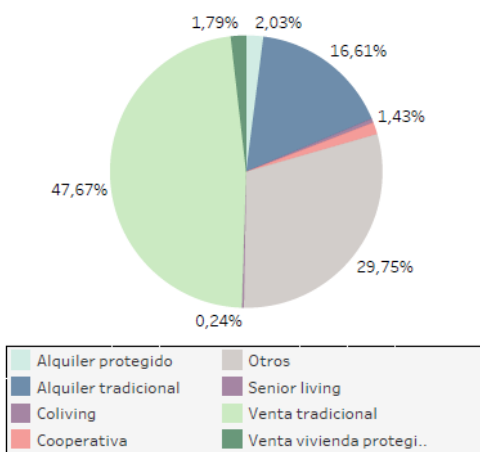
A mediados de junio se integró en la aplicación de visado un breve cuestionario para hacer una monitorización de la evolución de la edificación en la Comunidad de Madrid.

Datos de porcentaje de proyectos de ejecución en los que se ha contestado la encuesta:

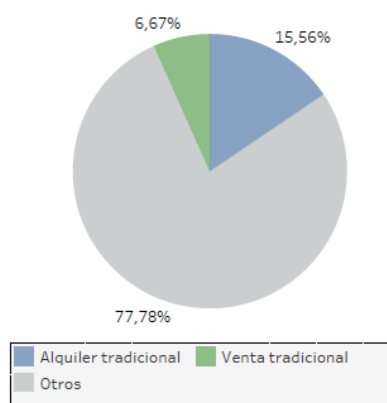


Datos sobre la finalidad de la edificación para el caso de uso residencial y uso administrativo:

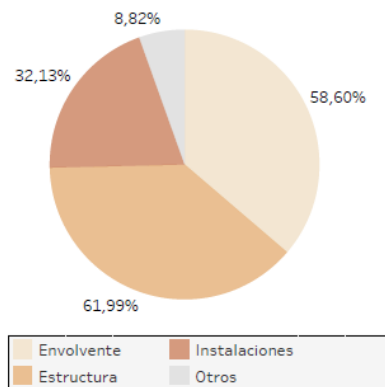
Uso residencial



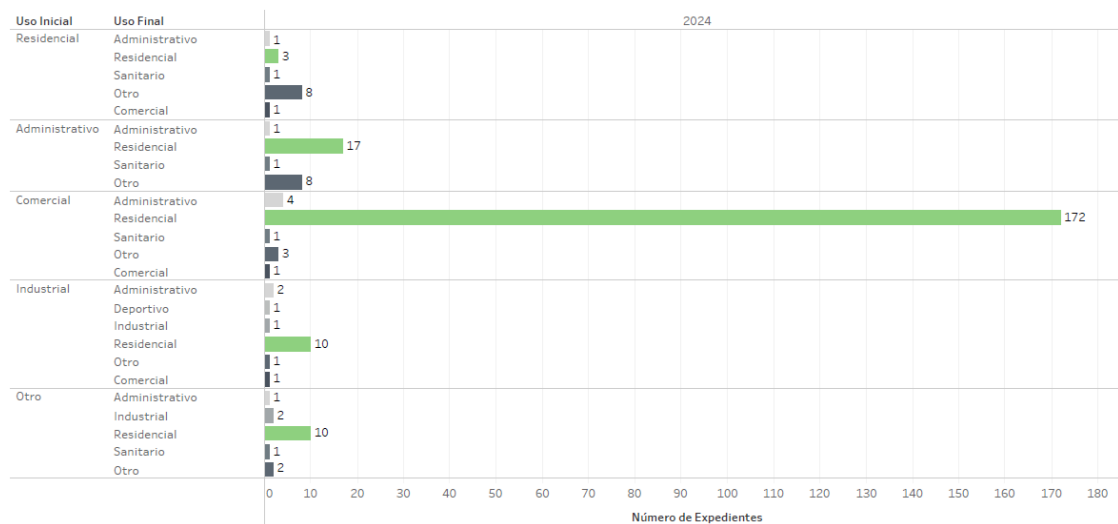
Uso administrativo



Uso de sistemas industrializados en la construcción:



### Datos de uso inicial y final en los proyectos de cambio de uso:



### Datos sobre el uso de metodología BIM en la elaboración del proyecto:

- Sí: 14,41%
- No: 85,59%