

### OBJETO

Se redacta la presente nota, para mostrar la evolución de los datos de visado en el primer semestre de 2024.

### INFORMACIÓN

La información, extraída de los datos de expedientes de proyectos de ejecución y básicos y de ejecución visados en el COAM, se compone de las siguientes tablas de datos:

- Datos globales:
  - Metros cuadrados totales visados de proyectos de obra nueva desde el año 2017.
  - Metros cuadrados totales visados de proyectos de rehabilitación desde el año 2017.
  
- Datos generales separados por usos, con gráficas comparativas:
  - Metros cuadrados totales visados de proyectos de obra nueva desde el año 2017.
  - Metros cuadrados totales visados de proyectos de rehabilitación desde el año 2017.
  
- Comparativas del primer semestre 2023-2024, de obra nueva y de rehabilitación, de metros cuadrados, con usos desglosados:
  - General
  - Uso residencial (m2 y nº de viviendas)
  - Uso residencial comunitario
  - Uso industrial
  - Uso administrativo
  - Uso deportivo
  - Uso hostelería y restauración
  - Uso comercial
  - Uso sanitario

### COMENTARIOS

En el primer trimestre de 2024, respecto al mismo periodo de 2023, el número de expedientes de obra nueva se ha reducido cerca de un 10%, con un leve incremento de la superficie afectada, en torno a un 3%.

En rehabilitación se mantiene el número de expedientes (1,71%) aunque es reseñable la reducción de superficie (17,23%).

El uso residencial supone algo más del 50% de las actuaciones de obra nueva, mientras que en rehabilitación supera el 75% en número de expedientes, no llegando al 50% en superficie (elevado porcentaje de actuaciones, pero de menor entidad).

Se observa que, en la obra nueva, ha habido una reducción de los datos de uso residencial tanto en número de viviendas como en superficie (incremento en colectiva, pero reducción en unifamiliar).

Con referencia a otros usos, hay un incremento en obra nueva en hostelería y restauración, administrativo y sanitario. En rehabilitación, incremento en usos industrial y deportivo, reducción más marcada en residencial comunitario. En hostelería y restauración sube el número de expedientes reduciéndose la superficie, por lo que ha disminuido la entidad de las actuaciones.

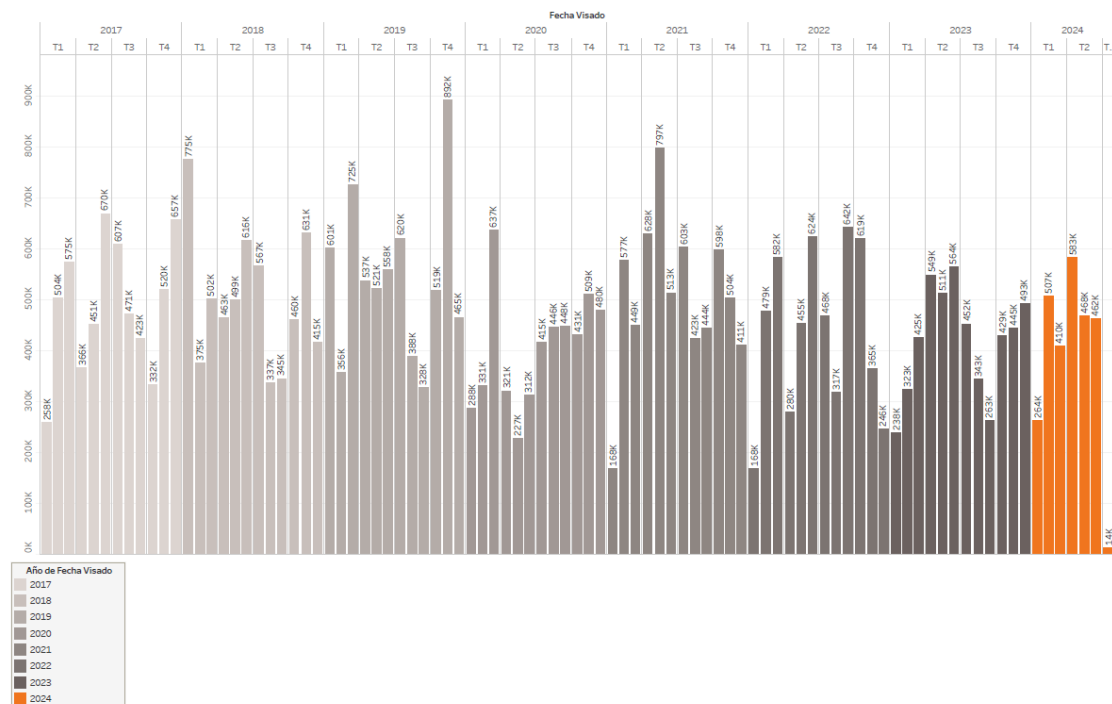
### DATOS GLOBALES

Tablas de datos generales de **metros cuadrados** de proyectos de ejecución y proyectos básicos y de ejecución visados, por meses:

#### Obra nueva

		Obra Nueva							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
T1	enero	258.079	775.477	601.395	287.534	168.488	168.202	238.332	263.772
	febrero	503.705	375.459	355.994	331.181	576.879	478.647	323.397	506.868
	marzo	574.782	502.342	725.371	636.911	448.802	581.757	424.689	409.555
T2	abril	365.551	462.913	536.544	320.714	628.239	279.620	549.164	582.986
	mayo	451.483	499.083	520.830	227.459	796.946	454.570	511.159	468.209
T3	junio	669.589	615.659	557.662	312.217	512.755	624.273	563.821	461.722
	julio	607.348	566.616	620.060	414.923	603.017	467.650	452.038	13.575
	agosto	470.864	337.025	388.335	445.764	423.020	317.497	343.182	
T4	septiembre	423.471	345.222	327.843	447.950	443.724	642.162	263.360	
	octubre	331.680	459.613	518.534	431.404	598.269	619.187	429.485	
	noviembre	519.747	631.017	892.064	509.338	503.960	364.770	444.968	
	diciembre	657.077	415.325	464.815	480.171	410.908	245.812	492.738	

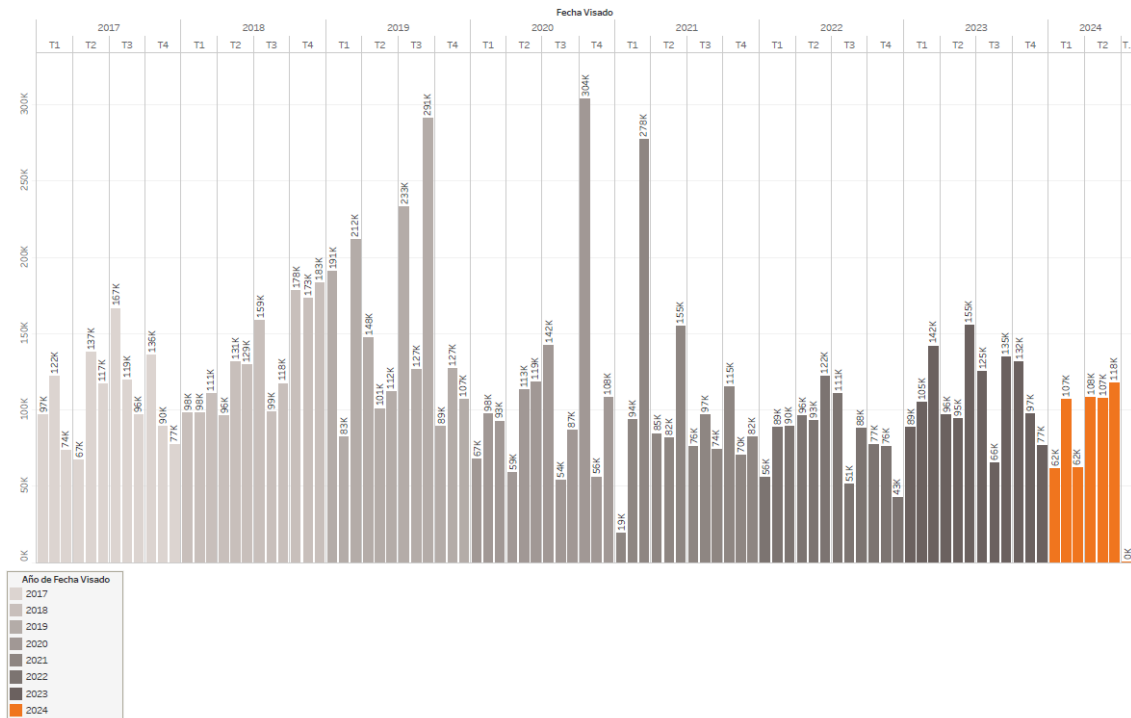
Metros	
13.575	892.064



### Rehabilitación

		Rehabilitación							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
T1	enero	96.863	98.330	190.619	67.485	19.410	55.524	88.666	61.666
	febrero	122.387	98.328	82.537	97.735	94.102	88.596	105.009	107.295
	marzo	73.587	110.872	211.721	92.663	277.527	89.827	142.019	62.126
T2	abril	67.152	96.172	147.690	59.195	84.914	96.096	96.424	108.153
	mayo	137.477	131.472	100.940	113.211	81.880	93.490	94.689	107.347
	junio	117.138	129.261	112.014	118.757	154.907	122.236	155.451	118.098
T3	julio	166.648	158.919	233.222	142.456	76.069	110.993	125.115	455
	agosto	119.411	98.608	126.712	54.148	97.058	51.252	65.564	
	septiembre	96.439	117.533	291.136	86.767	74.359	87.978	135.119	
T4	octubre	136.108	177.990	89.435	303.751	115.175	77.281	131.764	
	noviembre	89.508	173.305	127.177	56.314	70.212	76.161	97.488	
	diciembre	77.318	183.482	107.107	108.100	82.388	42.766	76.769	

Metros	
455	303.751



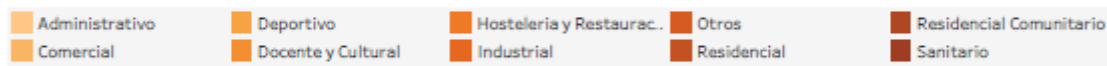
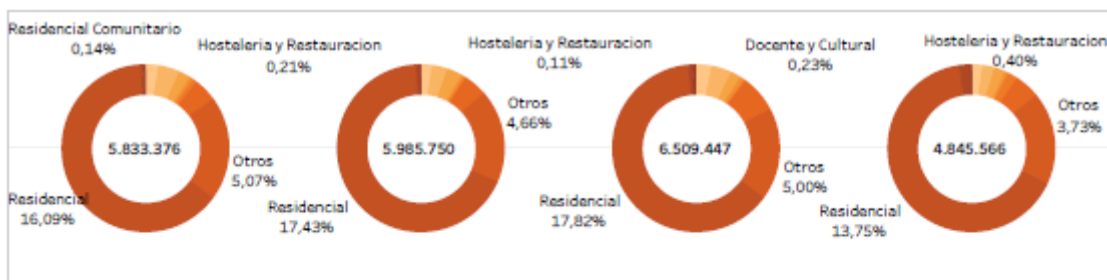
### DATOS GENERALES POR USOS

Tablas de datos generales de **metros cuadrados por usos** de proyectos de ejecución y proyectos básicos y de ejecución visados, por años desde 2017:

#### Obra nueva

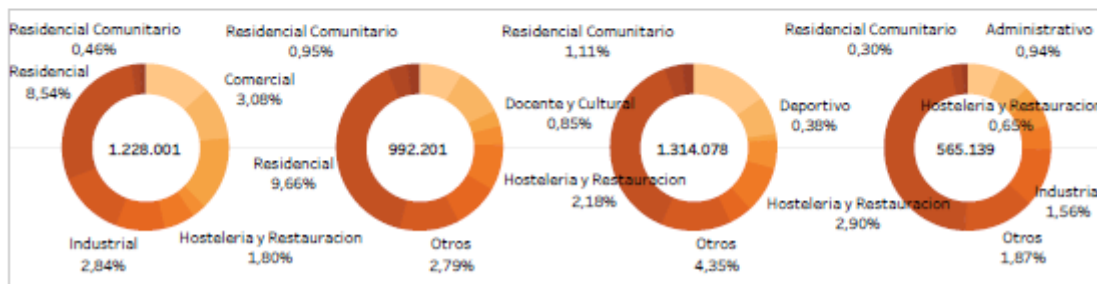
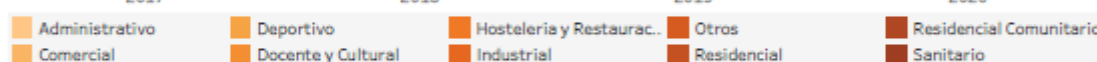
Estadísticas de Edificación Obra Nueva para todos los Usos 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Residencial	3.727.635	4.039.082	4.129.572	3.185.418	3.838.769	3.339.595	3.016.464	1.594.131
Otros	1.175.932	1.080.665	1.159.074	863.732	1.037.995	915.918	933.745	561.833
Industrial	264.998	271.668	471.051	239.568	398.809	403.623	372.034	120.481
Docente y Cultural	40.651	32.123	54.459	31.190	33.970	49.803	148.335	23.280
Hostelería y Restauración	48.890	24.342	22.038	92.212	82.658	110.520	132.538	121.422
Deportivo	132.347	176.931	131.994	104.255	114.601	121.471	115.836	58.499
Administrativo	158.881	141.035	205.791	113.638	372.303	163.822	112.651	110.911
Residencial Comunitario	33.423	30.295	47.958	100.662	88.655	51.153	91.352	21.427
Comercial	239.557	180.065	252.734	111.427	135.470	68.490	89.651	53.296
Sanitario	11.062	9.544	34.777	3.465	11.778	19.752	23.725	41.407



### Rehabilitación

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Residencial	389.969	480.000	423.338	368.579	349.966	396.110	500.053	262.263
Administrativo	140.493	181.327	129.908	141.365	161.222	84.828	200.167	38.383
Otros	250.745	199.849	365.219	253.856	159.693	114.451	178.485	76.730
Hostelería y Restauración	108.880	254.509	201.497	71.180	73.931	89.445	119.059	26.563
Comercial	193.420	247.178	279.470	108.471	126.421	94.085	96.479	33.510
Docente y Cultural	87.697	61.685	54.748	25.495	33.331	34.972	73.451	33.083
Industrial	76.901	95.377	106.290	154.962	116.538	88.034	59.650	63.977
Residencial Comunitario	11.941	22.647	34.825	21.164	18.953	38.760	45.516	12.378
Sanitario	15.775	14.485	36.465	131.947	11.702	21.081	25.644	4.723
Deportivo	24.217	17.213	188.552	23.563	176.244	30.434	15.573	13.528

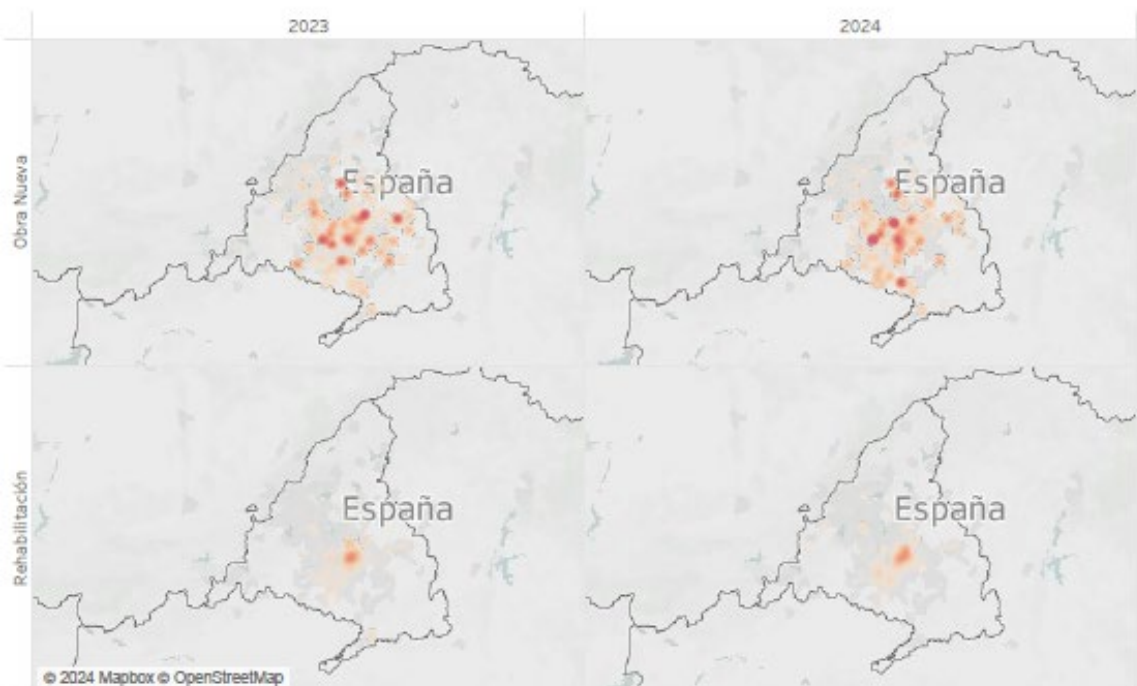
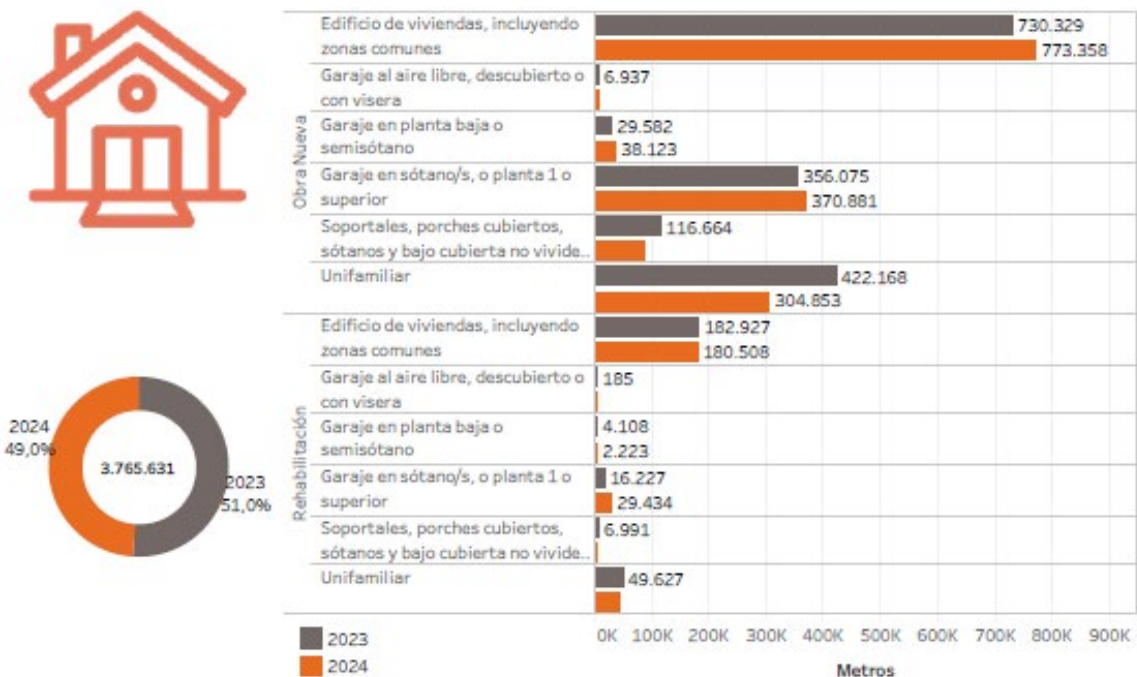


### COMPARATIVAS PRIMER SEMESTRE 2023/2024:

	2023				2024			
	Num Expedientes	% Dif Num Exp	Metros	% Dif Superficie m2	Num Expedientes	% Dif Num Exp	Metros	% Dif Superficie m2
<b>Total</b>	<b>1.461</b>		<b>2.610.562</b>		<b>1.906</b>	<b>-10,61%</b>	<b>2.693.112</b>	<b>3,16%</b>
Residencial	1.130		1.661.754		996	-11,86%	1.581.836	-4,81%
Otros	211		506.651		229	8,53%	560.789	10,69%
Hostelería y Restauración	17		68.955		22	29,41%	121.422	76,09%
Industrial	36		150.240		35	-2,78%	120.481	-19,81%
Administrativo	24		55.708		35	45,83%	110.911	99,09%
Deportivo	711		63.271		609	-14,35%	58.262	-7,92%
Comercial	44		33.551		40	-9,09%	53.296	58,85%
Sanitario	1		6.777		5	400,00%	41.407	510,99%
Docente y Cultural	12		16.080		10	-16,67%	23.280	44,78%
Residencial Comunitario	14		47.575		5	-64,29%	21.427	-54,96%
<b>Total</b>	<b>1.697</b>		<b>682.259</b>		<b>1.704</b>	<b>0,41%</b>	<b>564.684</b>	<b>-17,23%</b>
Residencial	1.369		260.065		1.403	2,48%	261.976	0,73%
Otros	113		100.350		123	8,85%	76.730	-23,54%
Industrial	45		38.235		37	-17,78%	63.977	67,33%
Administrativo	45		61.828		54	20,00%	38.345	-37,98%
Comercial	74		67.002		71	-4,05%	33.380	-50,18%
Docente y Cultural	40		20.923		33	-17,50%	33.083	58,12%
Hostelería y Restauración	24		74.299		30	25,00%	26.563	-64,25%
Deportivo	57		7.416		70	22,81%	13.528	82,42%
Residencial Comunitario	23		32.438		13	-43,48%	12.378	-61,84%
Sanitario	22		19.702		9	-59,09%	4.723	-76,03%

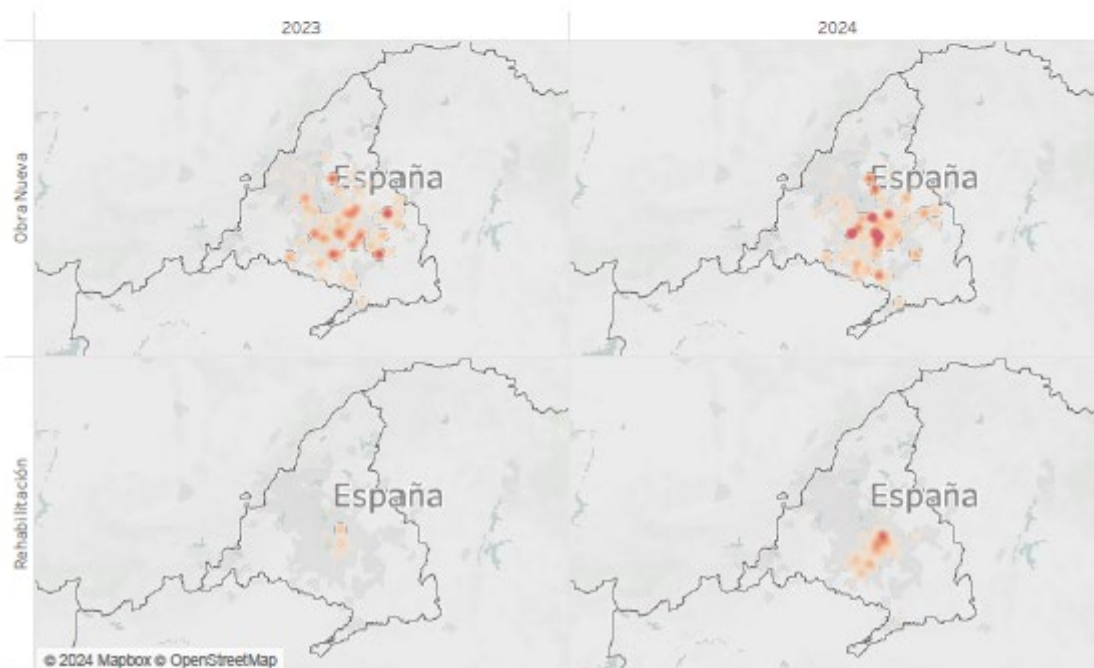
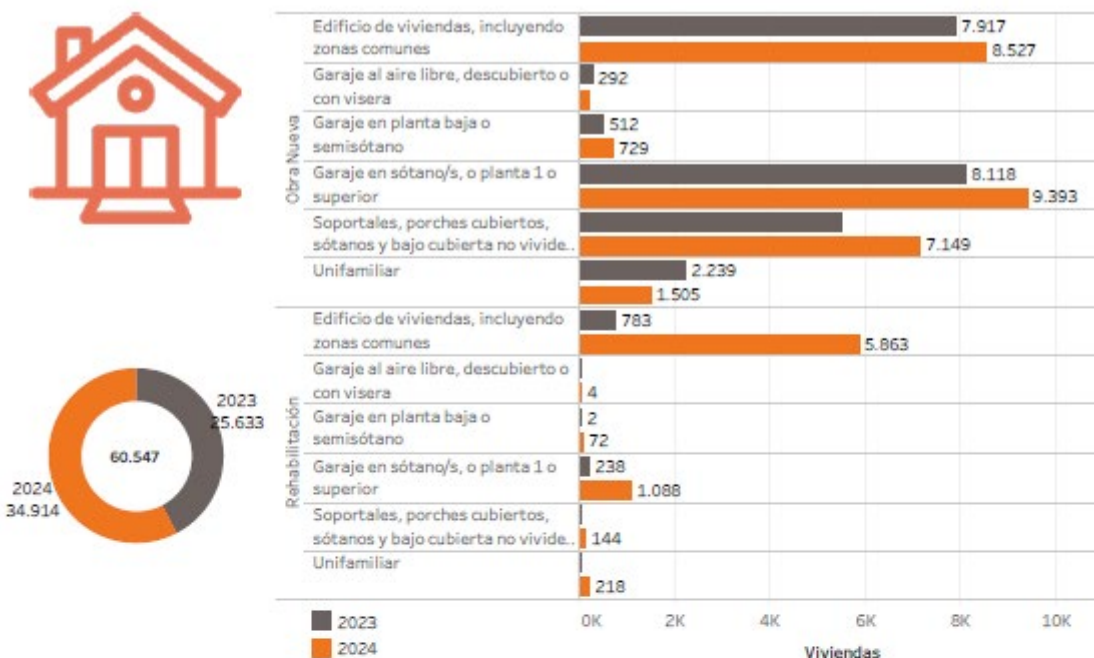
### USO RESIDENCIAL m2 – primer semestre

Estadísticas de Edificación Usos Residencial 2023-2024



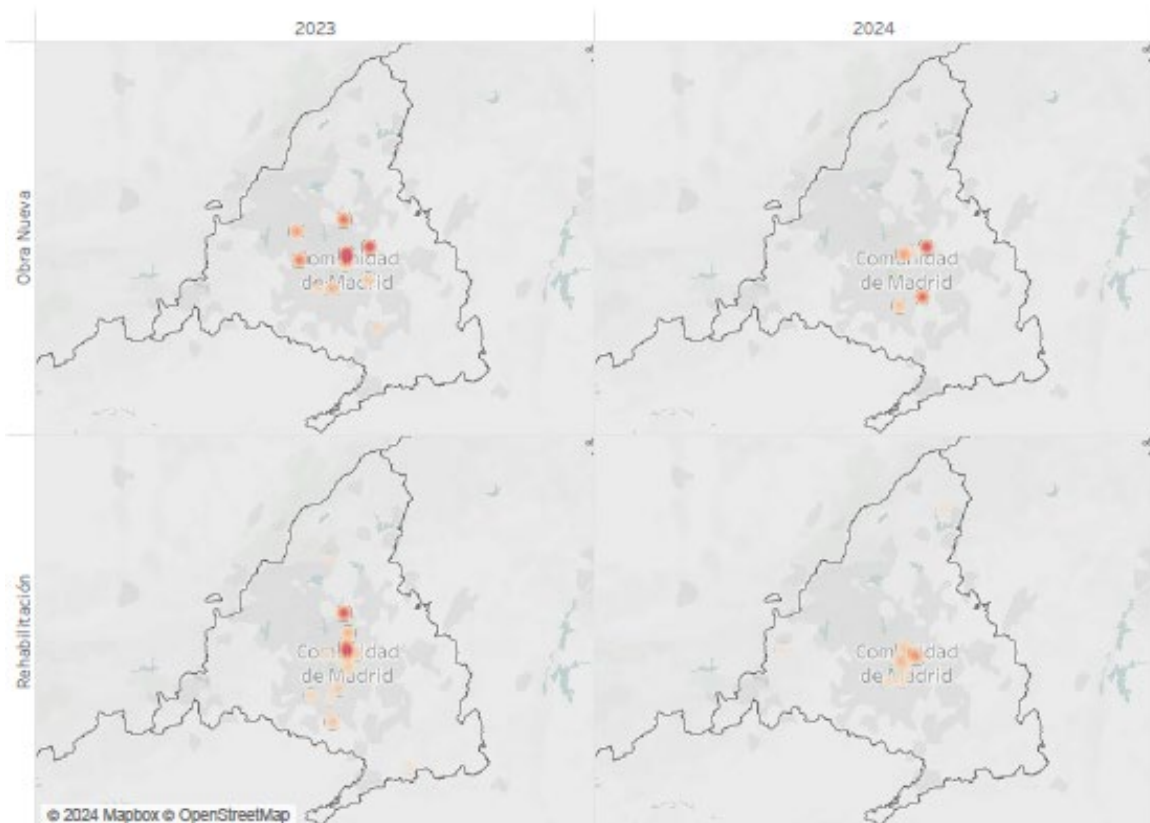
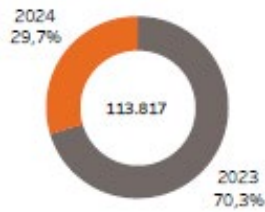
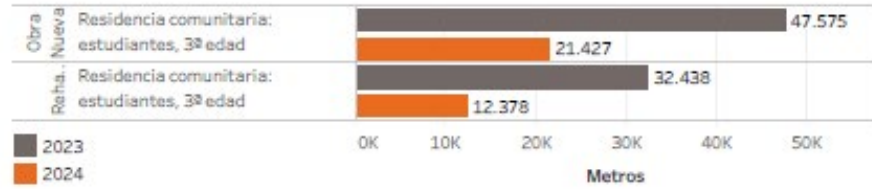
### USO RESIDENCIAL número de viviendas – primer semestre

Estadísticas de Edificación Usos Residencial 2023-2024 - Numero de Viviendas



### USO RESIDENCIAL COMUNITARIO m2 – primer semestre

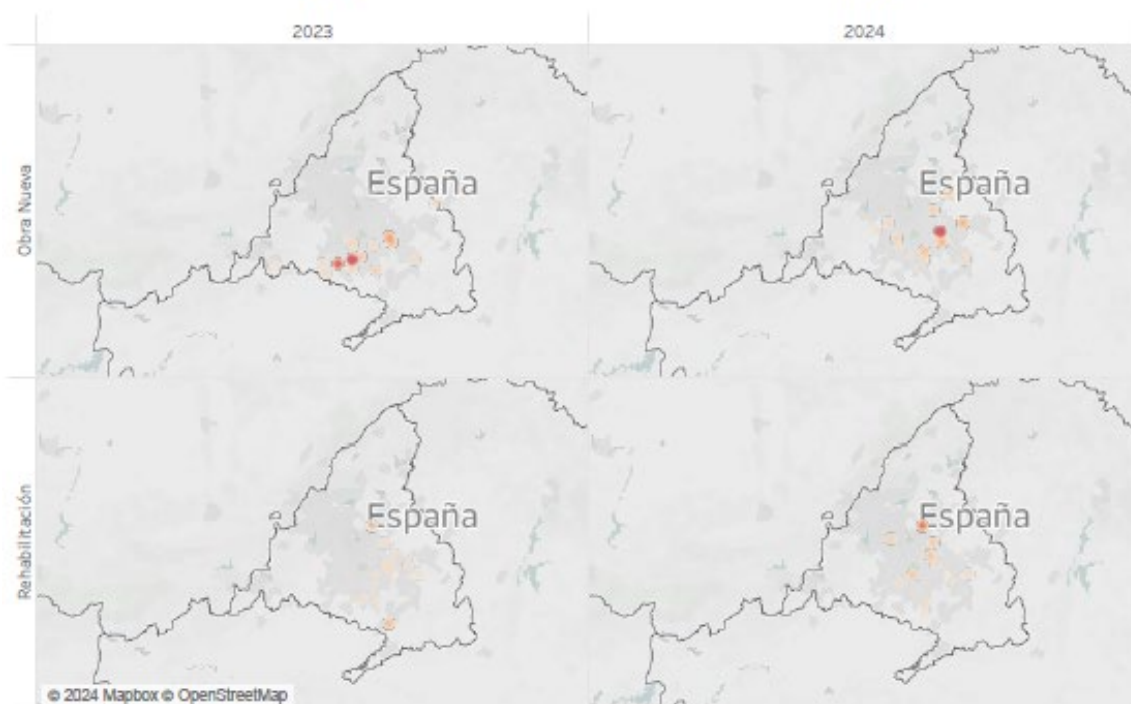
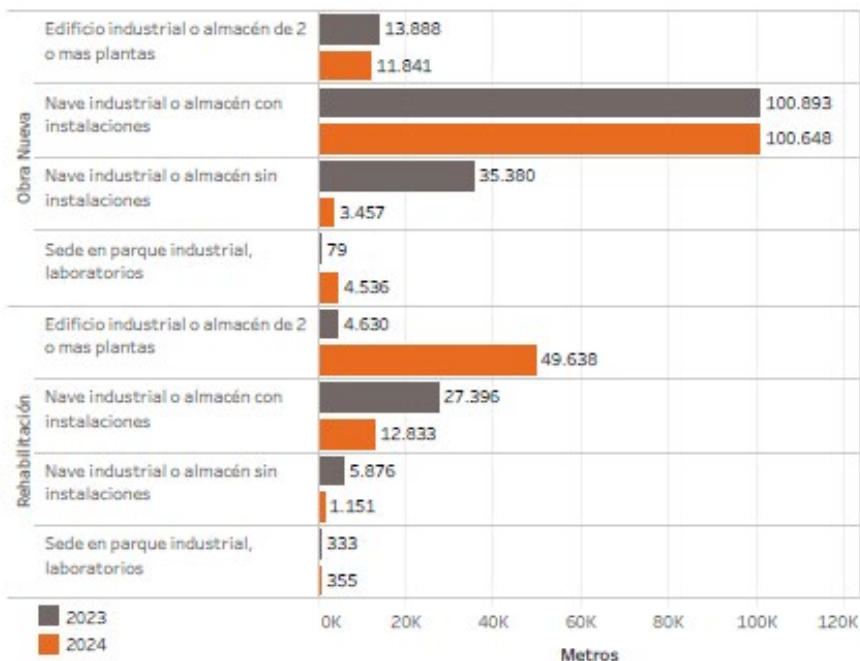
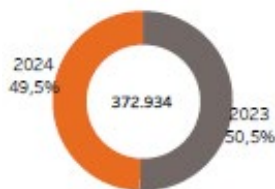
#### Estadísticas de Edificación Usos Residencial Comunitario 2023-2024





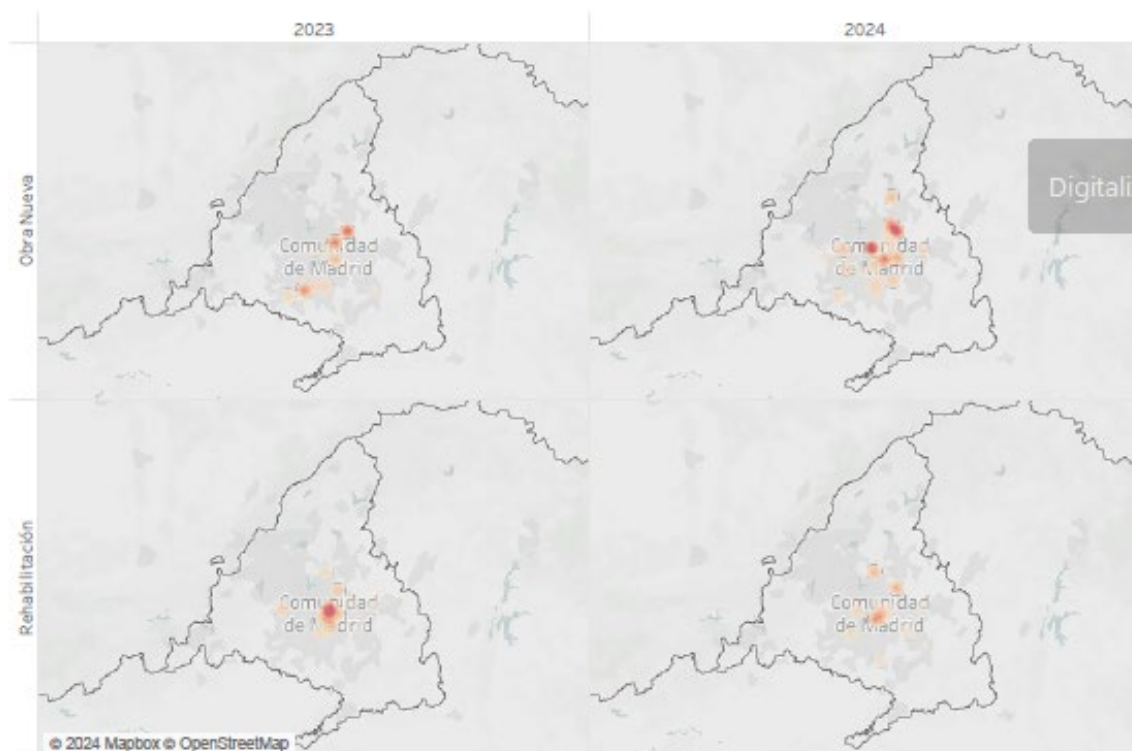
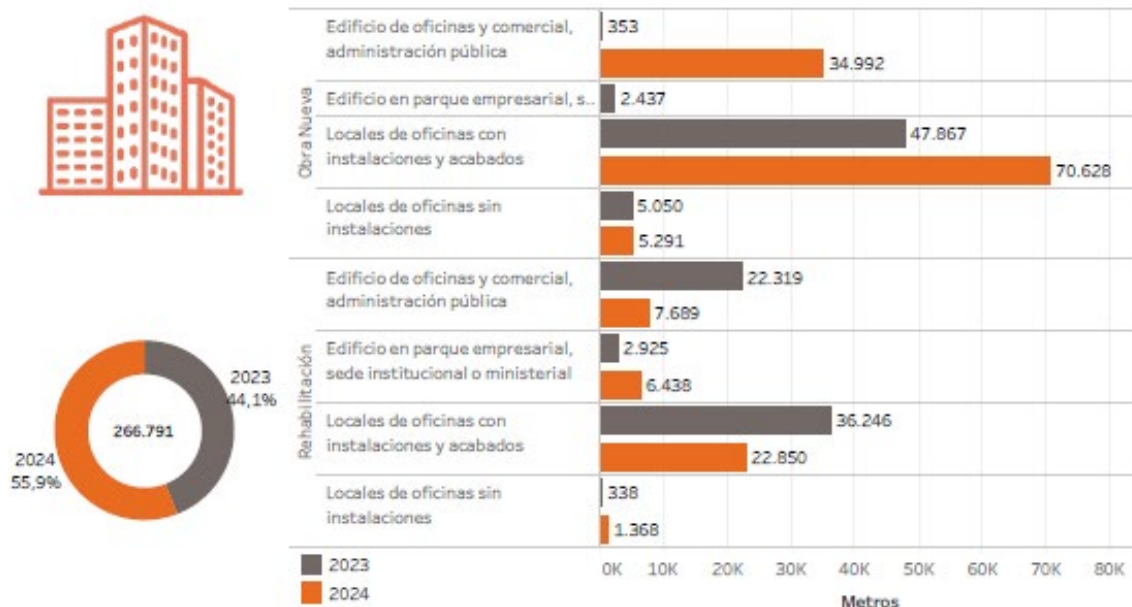
### USO INDUSTRIAL m2 – primer semestre

#### Estadísticas de Edificación Usos Industrial 2023-2024



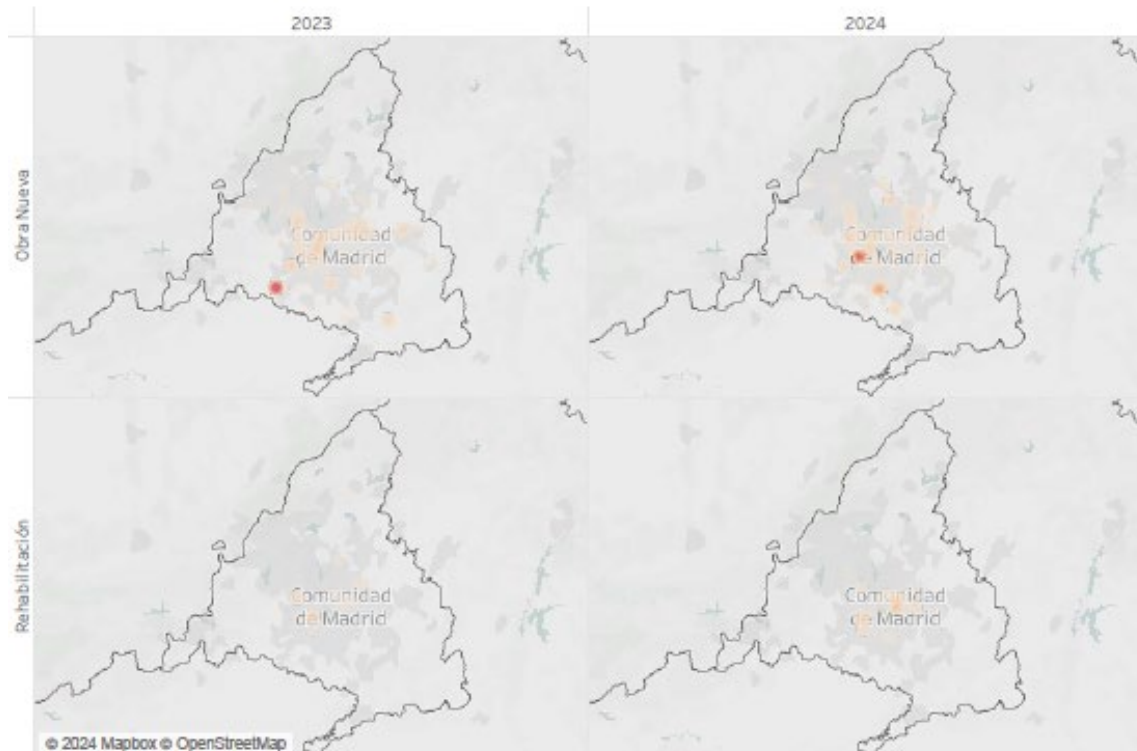
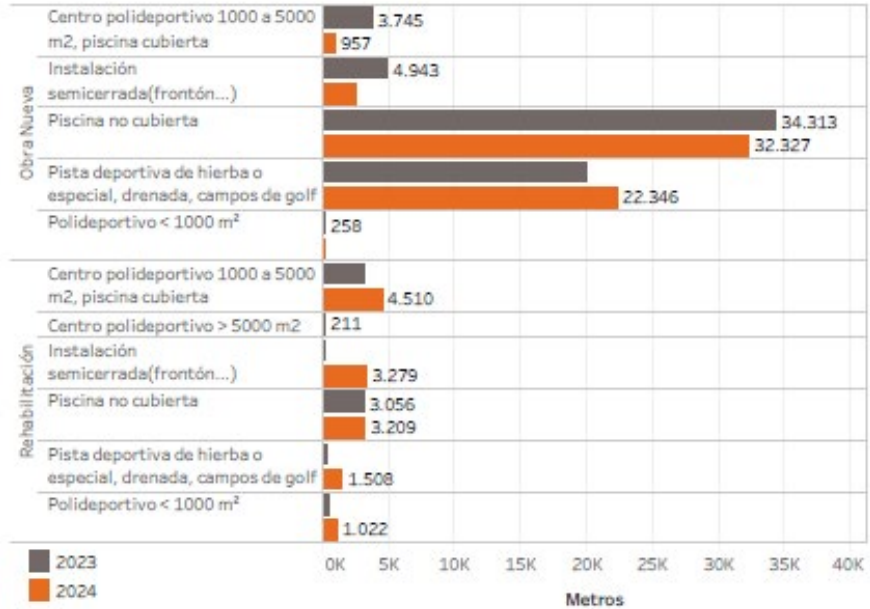
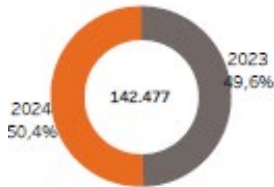
### USO ADMINISTRATIVO m2 – primer semestre

#### Estadísticas de Edificación Usos Administrativo 2023-2024



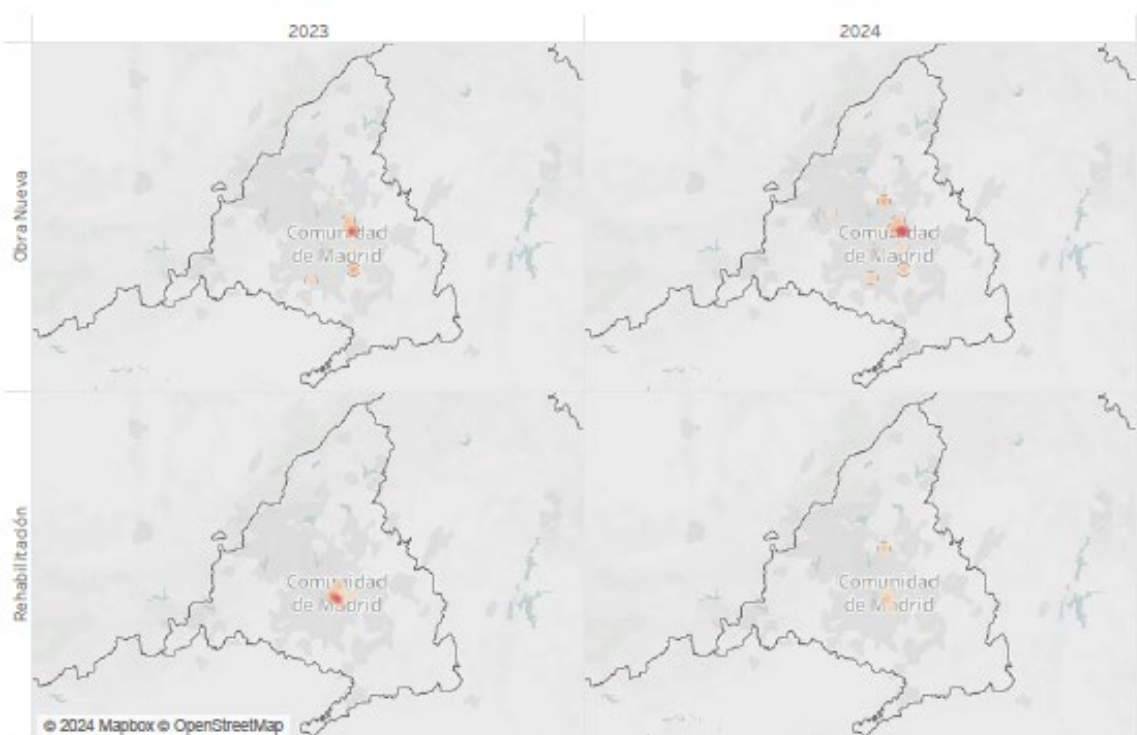
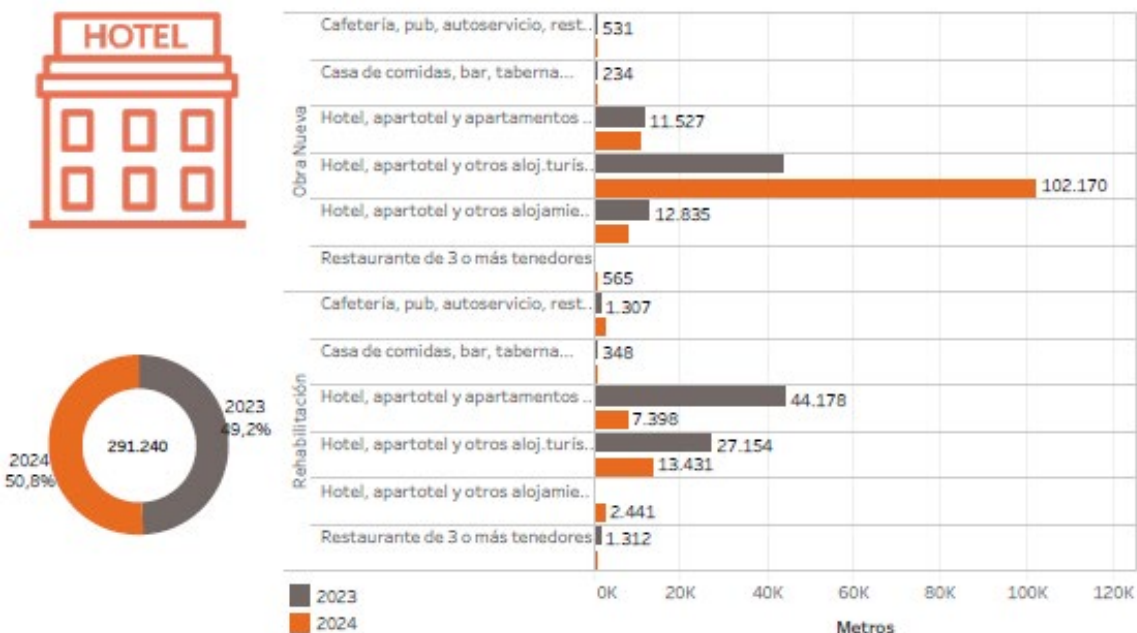
### USO DEPORTIVO m2 – primer semestre

#### Estadísticas de Edificación Usos Deportivo 2023-2024



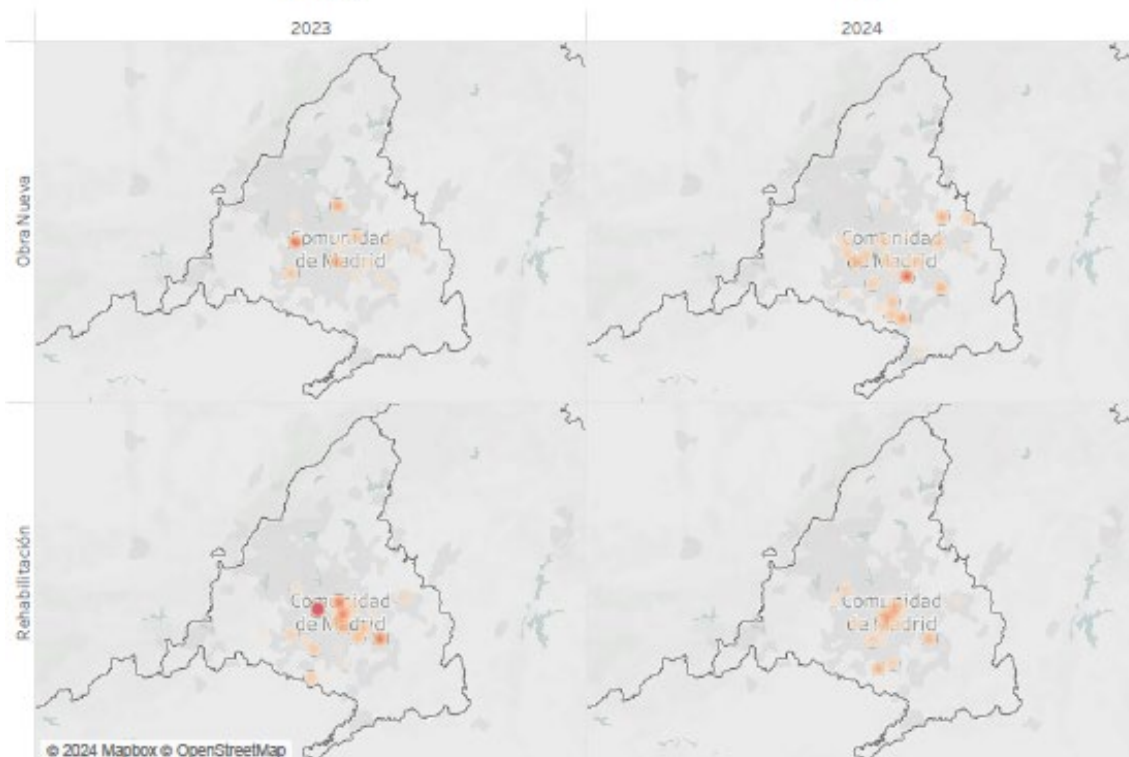
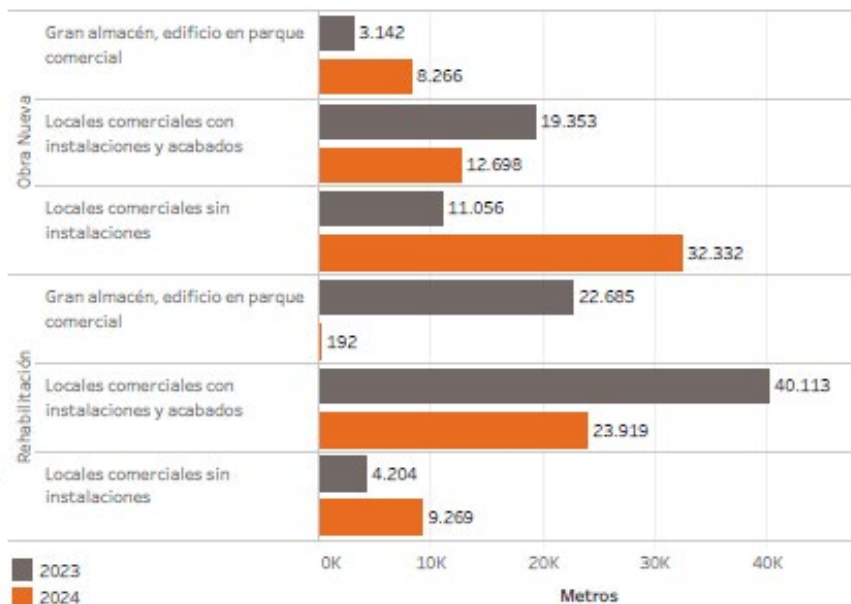
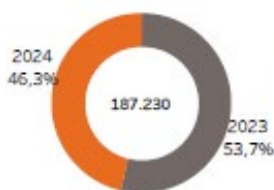
### USO HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN m2 – primer semestre

Estadísticas de Edificación Usos Hostelería y Restauración 2023-2024



### USO COMERCIAL m2 – primer semestre

Estadísticas de Edificación Usos Comercial 2023-2024



### USO SANITARIO m2 – primer semestre

#### Estadísticas de Edificación Usos Sanitario 2023-2024

