

OBJETO

Se redacta la presente nota, para mostrar la evolución de los datos de visado en los tres primeros trimestres de 2024.

INFORMACIÓN

La información, extraída de los datos de expedientes de proyectos de ejecución y básicos y de ejecución visados en el COAM, se compone de las siguientes tablas de datos:

- Datos globales:
 - Metros cuadrados totales visados de proyectos de obra nueva desde el año 2017.
 - Metros cuadrados totales visados de proyectos de rehabilitación desde el año 2017.
- Datos generales separados por usos, con gráficas comparativas:
 - Metros cuadrados totales visados de proyectos de obra nueva desde el año 2017.
 - Metros cuadrados totales visados de proyectos de rehabilitación desde el año 2017.
- Comparativas de los tres primeros trimestres 2023-2024, de obra nueva y de rehabilitación, de metros cuadrados, con usos desglosados:
 - General
 - Uso residencial (m² y nº de viviendas)
 - Uso administrativo
 - Uso comercial
 - Uso deportivo
 - Uso hostelería y restauración
 - docente y cultural
 - Uso industrial
 - Uso residencial comunitario
 - Uso sanitario

COMENTARIOS

En los tres primeros trimestres de 2024, respecto al mismo periodo de 2023, el número de expedientes de obra nueva se ha reducido un 9,41%, con un incremento de la superficie afectada, en torno a un 6,29%. Esta subida de m² ha sido importante en el último trimestre (14,01%).

En rehabilitación, en el mismo periodo, también se reduce el número de expedientes (4,62%) incrementado con el descenso en el último trimestre (14,38%). La superficie global se reduce de forma significativa (10,81%), aunque durante el último trimestre se ha incrementado levemente (2,63%).

El uso residencial sigue siendo mayoritario tanto en obra nueva (en torno al 75% en nº de expedientes y 60% en superficie) como en rehabilitación (aproximadamente 81% en nº de expedientes y 45% en superficie). En rehabilitación las actuaciones suponen un elevado porcentaje, pero de menor entidad.

Se observa que, en la obra nueva de uso residencial, ha habido un incremento en vivienda colectiva y una reducción en vivienda unifamiliar, tanto en número de viviendas como en superficie.

Con referencia a otros usos, hay un incremento en obra nueva en hostelería y restauración, administrativo y sanitario; con reducción principalmente, en residencial comunitario.

En rehabilitación, reducción más marcada en residencial comunitario, administrativo y sanitario. En general, reducción de la entidad de las actuaciones (mayor descenso de la superficie respecto al nº de expedientes) excepto en docente y cultural y deportivo.

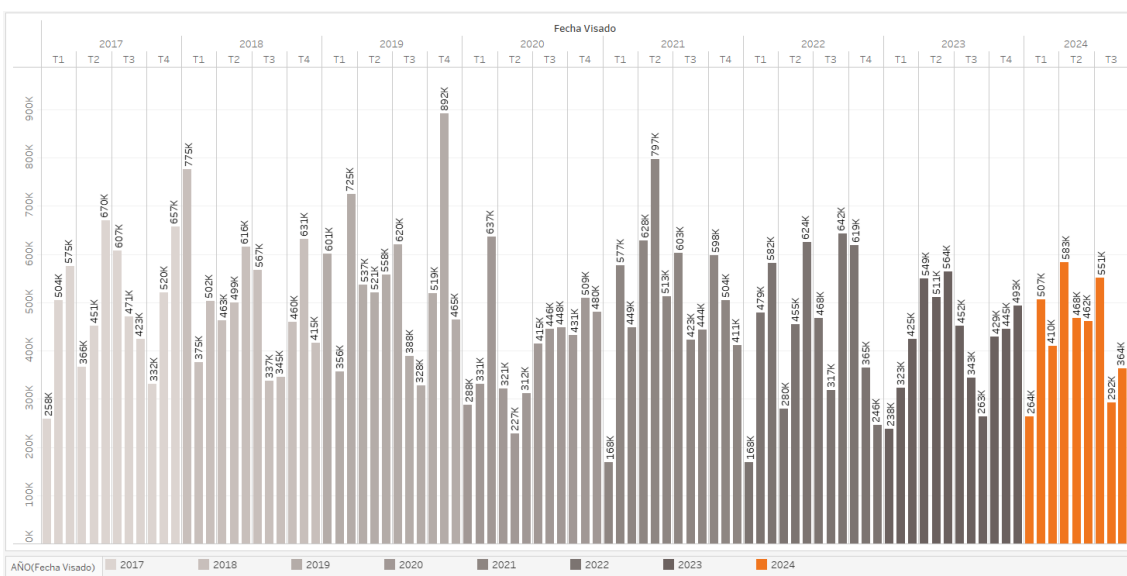
DATOS GLOBALES

Tablas de datos generales de **metros cuadrados** de proyectos de ejecución y proyectos básicos y de ejecución visados, por meses.

Obra nueva

		Obra Nueva							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
T1	enero	258.079	775.477	601.395	287.534	168.488	168.202	238.332	263.772
	febrero	503.705	375.459	355.994	331.181	576.879	478.647	323.397	506.868
	marzo	574.782	502.342	725.371	636.911	448.802	581.757	424.689	409.555
T2	abril	365.551	462.913	536.544	320.714	628.239	279.620	549.164	582.986
	mayo	451.483	499.083	520.830	227.459	796.946	454.570	511.159	468.209
	junio	669.589	615.659	557.662	312.217	512.755	624.273	563.821	461.722
T3	julio	607.348	566.616	620.060	414.923	603.017	467.650	452.038	551.309
	agosto	470.864	337.025	388.335	445.764	423.020	317.497	343.182	291.980
	septiembre	423.471	345.222	327.843	447.950	443.724	642.162	263.360	363.570
T4	octubre	331.680	459.613	518.534	431.404	598.269	619.187	429.485	
	noviembre	519.747	631.017	892.064	509.338	503.960	364.770	444.968	
	diciembre	657.077	415.325	464.815	480.171	410.908	245.812	492.738	
Total general		5.833.376	5.985.750	6.509.447	4.845.566	6.115.007	5.244.148	5.036.332	3.899.972

SUMA(Metros)	
	168.202
	892.064



DATOS GENERALES POR USOS

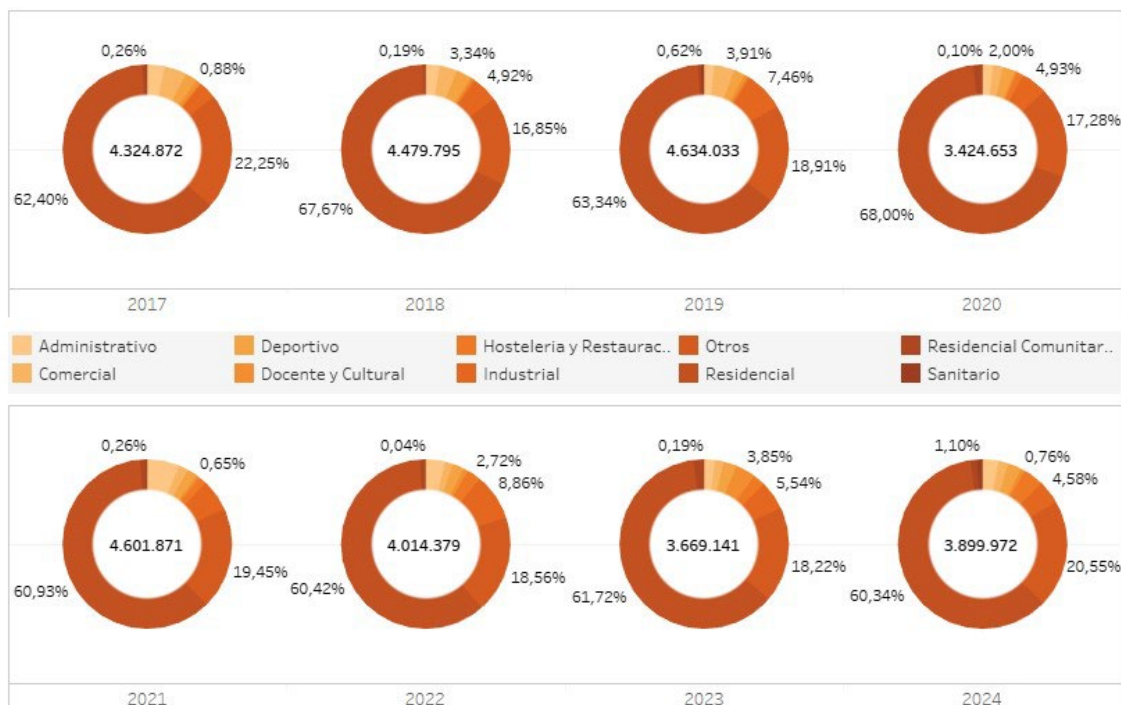
Tablas de datos generales de **metros cuadrados por usos** de proyectos de ejecución y proyectos básicos y de ejecución visados, por años desde 2017:

Los datos corresponden a los tres primeros trimestres de cada año.

Obra nueva

Estadísticas de Edificación Obra Nueva para todos los Usos 2017-2024 (3 primeros trimestres)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Residencial	2.698.854	3.031.364	2.935.160	2.328.863	2.803.969	2.425.565	2.264.584	2.353.057
Administrativo	146.206	119.664	89.549	68.637	282.183	148.230	75.245	118.893
Comercial	180.800	149.421	181.378	66.345	84.520	62.447	61.952	75.107
Deportivo	101.270	134.515	97.439	80.629	90.094	89.322	92.525	101.190
Docente y Cultural	38.052	21.279	32.420	14.418	29.822	34.553	141.377	29.747
Hostelería y Restauración	12.050	20.696	19.662	44.840	72.944	109.153	85.627	150.099
Industrial	142.323	220.580	345.716	168.717	277.777	355.739	203.211	178.706
Residencial Comunitario	32.046	18.854	27.586	57.001	53.610	42.635	69.061	49.075
Sanitario	11.062	8.505	28.683	3.465	11.778	1.761	6.948	42.779
Otros	962.210	754.918	876.439	591.738	895.175	744.972	668.611	801.318



Rehabilitación

Estadísticas de Edificación para Rehabilitación los Usos 2017-2024 (3 primeros trimestres)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Residencial	299.294	360.622	304.472	290.782	270.376	306.300	373.263	405.108
Administrativo	83.432	151.800	107.851	95.040	122.077	69.561	140.830	56.687
Comercial	161.712	161.558	224.355	78.426	90.995	77.724	71.846	59.836
Deportivo	18.646	10.930	183.427	21.867	173.091	24.445	13.247	21.649
Docente y Cultural	63.239	44.727	37.426	21.548	28.225	27.749	42.706	40.491
Hostelería y Restauración	65.906	90.596	197.932	53.470	44.325	84.238	108.767	83.092
Industrial	70.256	74.612	93.866	87.589	86.799	60.718	54.920	68.757
Residencial Comunitario	9.584	17.920	23.832	8.686	17.134	36.010	40.580	17.989
Sanitario	13.905	10.985	16.009	20.922	7.461	19.119	23.597	9.515
Otros	211.127	115.744	307.424	154.088	119.743	90.129	138.301	135.928



COMPARATIVAS TERCER TRIMESTRES 2023/2024:

	2023				2024			
	Num Expedientes	% Dif. Num. Expe..	Metros	% Dif Superficie ..	Num Expedientes	% Dif. Num. Expe..	Metros	% Dif Superficie ..
Total	589		1.058.580		551	-6,45%	1.206.860	14,01%
Residencial	468		602.831		425	-9,19%	771.221	27,93%
Administrativo	11		19.538		10	-9,09%	7.982	-59,14%
Comercial	18		28.401		20	11,11%	21.811	-23,20%
Deportivo	279		29.255		247	-11,47%	42.928	46,74%
Docente y Cultural	12		125.297		7	-41,67%	6.467	-94,84%
Hostelería y Restaur..	10		16.671		8	-20,00%	28.677	72,02%
Industrial	25		52.971		19	-24,00%	58.225	9,92%
Residencial Comunit..	5		21.486		7	40,00%	27.648	28,68%
Sanitario	1		171		2	100,00%	1.372	704,38%
Otros	96		161.960		112	16,67%	240.528	48,51%

	2023				2024			
	Num Expedientes	% Dif. Num. Expe..	Metros	% Dif Superficie ..	Num Expedientes	% Dif. Num. Expe..	Metros	% Dif Superficie ..
Total	876		325.798		750	-14,38%	334.368	2,63%
Residencial	704		113.198		606	-13,92%	143.132	26,44%
Administrativo	28		79.002		27	-3,57%	18.342	-76,78%
Comercial	24		4.844		37	54,17%	26.456	446,18%
Deportivo	22		5.831		34	54,55%	8.121	39,27%
Docente y Cultural	20		21.784		13	-35,00%	7.408	-65,99%
Hostelería y Restaur..	32		34.468		15	-53,12%	56.529	64,00%
Industrial	24		16.685		14	-41,67%	4.780	-71,35%
Residencial Comunit..	10		8.142		6	-40,00%	5.611	-31,08%
Sanitario	9		3.894		12	33,33%	4.792	23,04%
Otros	53		37.951		49	-7,55%	59.198	55,98%

COMPARATIVAS TRES PRIMEROS TRIMESTRES 2023/2024:

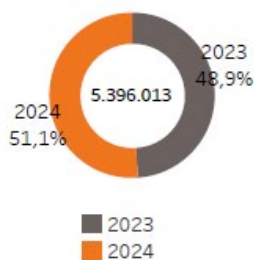
	2023				2024			
	Num Expedientes	% Dif. Num. Expe..	Metros	% Dif Superficie ..	Num Expedientes	% Dif. Num. Expe..	Metros	% Dif Superficie ..
Total	2.050		3.669.141		1.857	-9,41%	3.899.972	6,29%
Residencial	1.598		2.264.584		1.421	-11,08%	2.353.057	3,91%
Administrativo	35		75.245		45	28,57%	118.893	58,01%
Comercial	62		61.952		60	-3,23%	75.107	21,23%
Deportivo	990		92.525		856	-13,54%	101.190	9,36%
Docente y Cultural	24		141.377		17	-29,17%	29.747	-78,96%
Hostelería y Restaur..	27		85.627		30	11,11%	150.099	75,29%
Industrial	61		203.211		54	-11,48%	178.706	-12,06%
Residencial Comunit..	19		69.061		12	-36,84%	49.075	-28,94%
Sanitario	2		6.948		7	250,00%	42.779	515,74%
Otros	307		668.611		341	11,07%	801.318	19,85%

	2023				2024			
	Num Expedientes	% Dif. Num. Expe..	Metros	% Dif Superficie ..	Num Expedientes	% Dif. Num. Expe..	Metros	% Dif Superficie ..
Total	2.573		1.008.057		2.454	-4,62%	899.052	-10,81%
Residencial	2.073		373.263		2.009	-3,09%	405.108	8,53%
Administrativo	73		140.830		81	10,96%	56.687	-59,75%
Comercial	98		71.846		108	10,20%	59.836	-16,72%
Deportivo	79		13.247		104	31,65%	21.649	63,42%
Docente y Cultural	60		42.706		46	-23,33%	40.491	-5,19%
Hostelería y Restaur..	56		108.767		45	-19,64%	83.092	-23,61%
Industrial	69		54.920		51	-26,09%	68.757	25,20%
Residencial Comunit..	33		40.580		19	-42,42%	17.989	-55,67%
Sanitario	31		23.597		21	-32,26%	9.515	-59,68%
Otros	166		138.301		172	3,61%	135.928	-1,72%

COMPARATIVAS DE LOS TRES PRIMEROS TRIMESTRES 2023-2024, CON USOS DESGLOSADOS

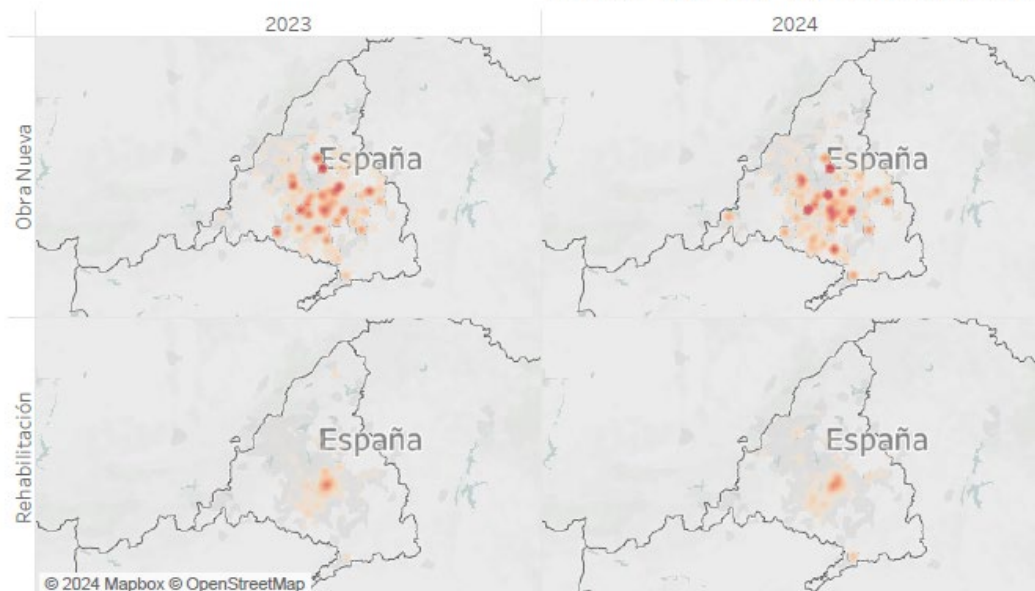
USO RESIDENCIAL m2 – TRES PRIMEROS TRIMESTRES

Estadísticas de Edificación Usos Residencial 2023-2024



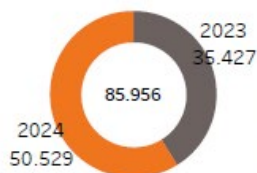
Categoría	2023	2024	
Obra Nueva	Edificio de viviendas, incluyendo zonas comunes	1.005.865	1.145.839
	Garaje al aire libre, descubierto o con visera	8.664	11.023
	Garaje en planta baja o semisótano	51.423	45.343
	Garaje en sótano/s, o planta 1 o superior	490.836	568.455
	Soportales, porches cubiertos, sótanos y bajo ...	152.758	125.306
	Unifamiliar	555.038	457.093
	Rehabilitación	Edificio de viviendas, incluyendo zonas comunes	271.251
Garaje al aire libre, descubierto o con visera		771	624
Garaje en planta baja o semisótano		5.291	3.624
Garaje en sótano/s, o planta 1 o superior		16.669	31.375
Soportales, porches cubiertos, sótanos y bajo ...		9.624	8.161
Unifamiliar		69.659	63.539

0K 200K 400K 600K 800K 1000K 1200K 1400K

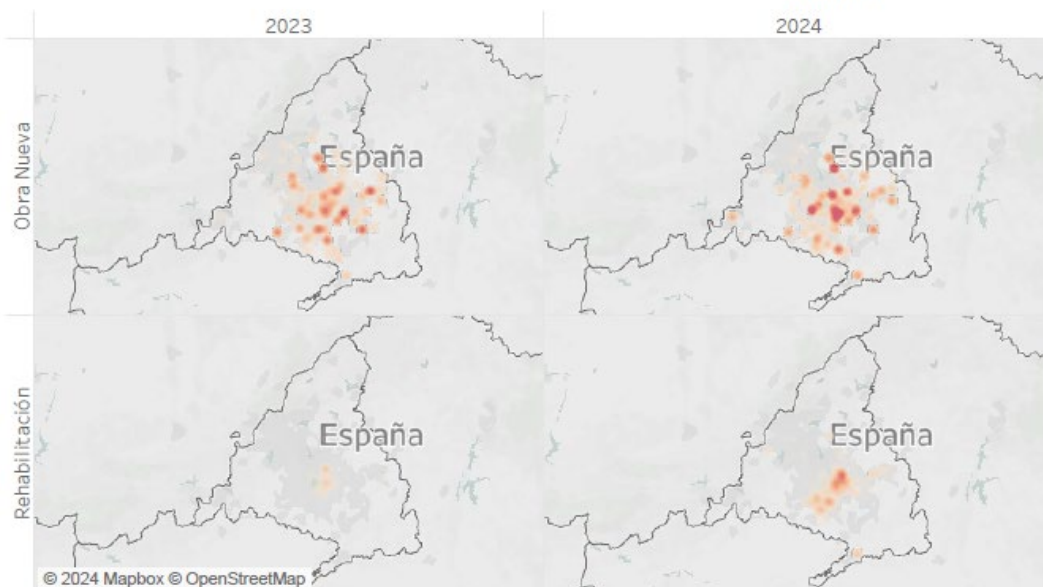


USO RESIDENCIAL número de viviendas – TRES PRIMEROS TRIMESTRES

Estadísticas de Edificación Usos Residencial 2023-2024 - Numero de Viviendas

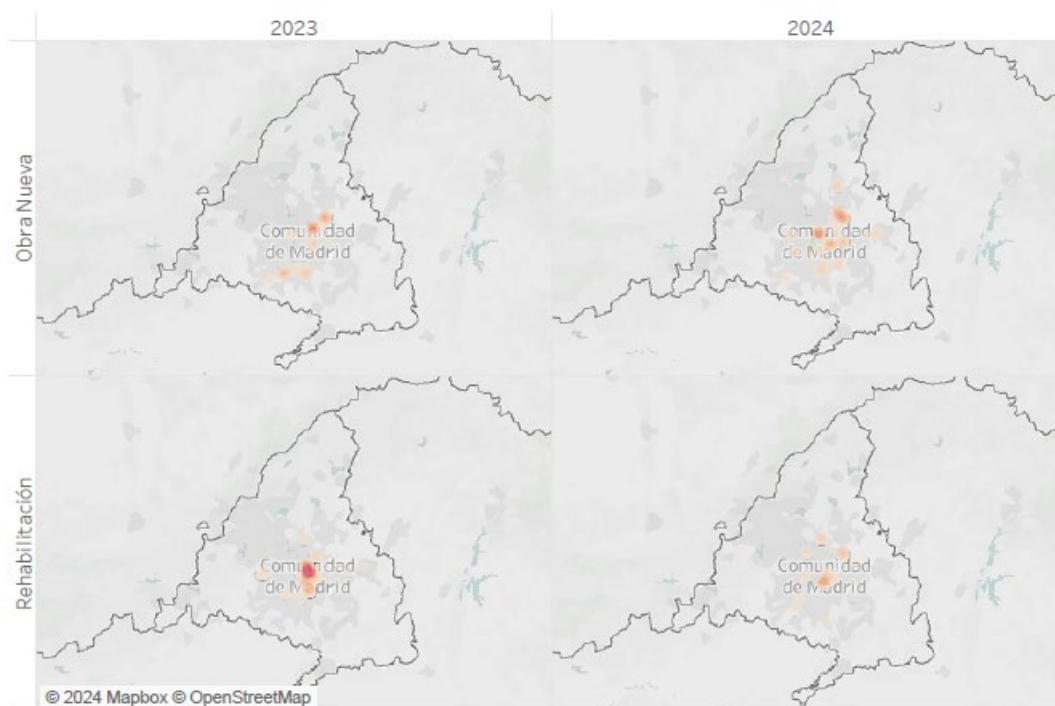
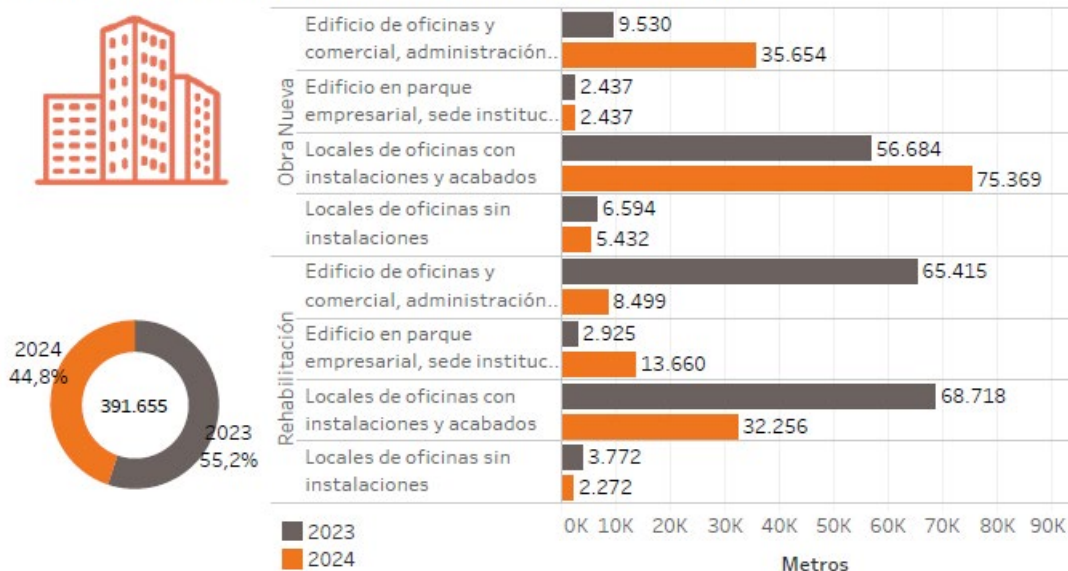


Categoría	2023	2024
Obra Nueva		
Edificio de viviendas, incluyendo zonas comunes	10.975	12.924
Garaje al aire libre, descubierto o con visera	343	468
Garaje en planta baja o semisótano	1.131	1.016
Garaje en sótano/s, o planta 1 o superior	11.393	13.436
Soportales, porches cubiertos, sótanos y bajo cubierta no vivid..	7.556	10.375
Unifamiliar	2.830	2.268
Rehabilitación		
Edificio de viviendas, incluyendo zonas comunes	895	8.247
Garaje al aire libre, descubierto o con visera	7	
Garaje en planta baja o semisótano	2	101
Garaje en sótano/s, o planta 1 o superior	238	1.156
Soportales, porches cubiertos, sótanos y bajo cubierta no vivid..	1	202
Unifamiliar	63	329



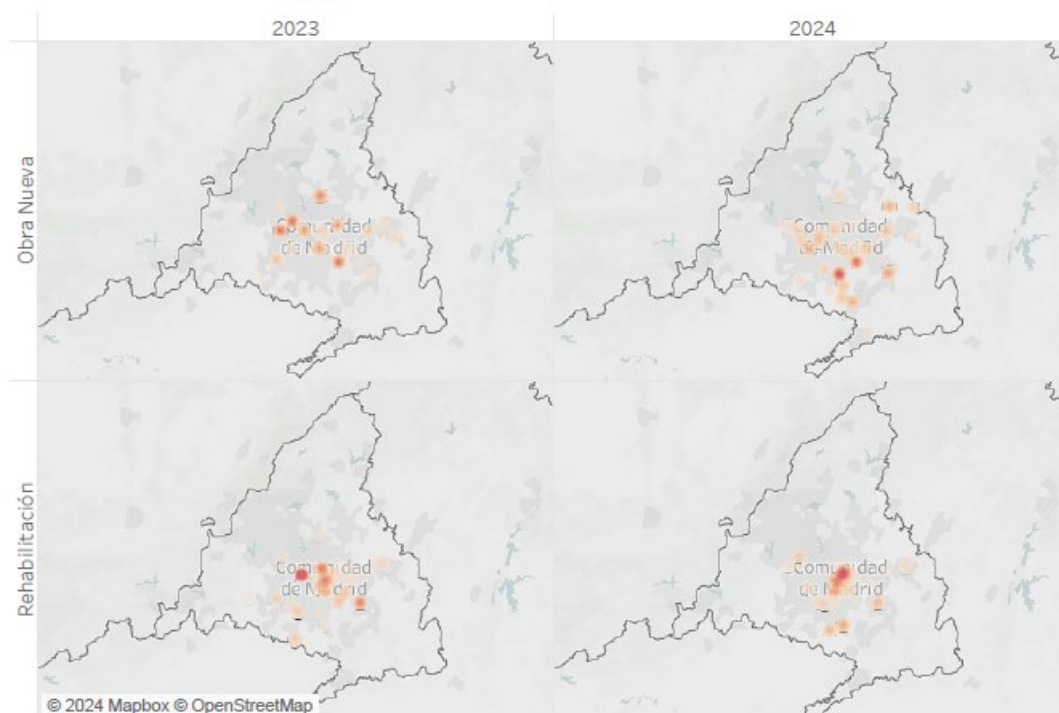
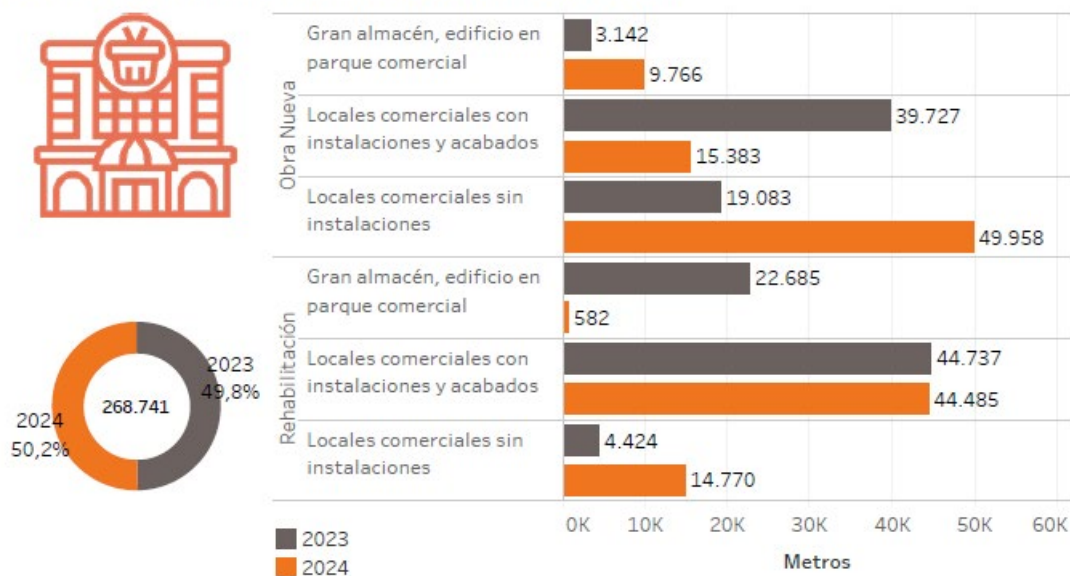
USO ADMINISTRATIVO m2 – TRES PRIMEROS TRIMESTRES

Estadísticas de Edificación Usos Administrativo 2023-2024



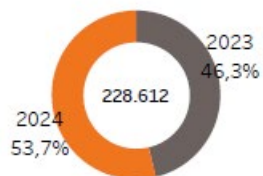
USO COMERCIAL m2 – TRES PRIMEROS TRIMESTRES

Estadísticas de Edificación Usos Comercial 2023-2024

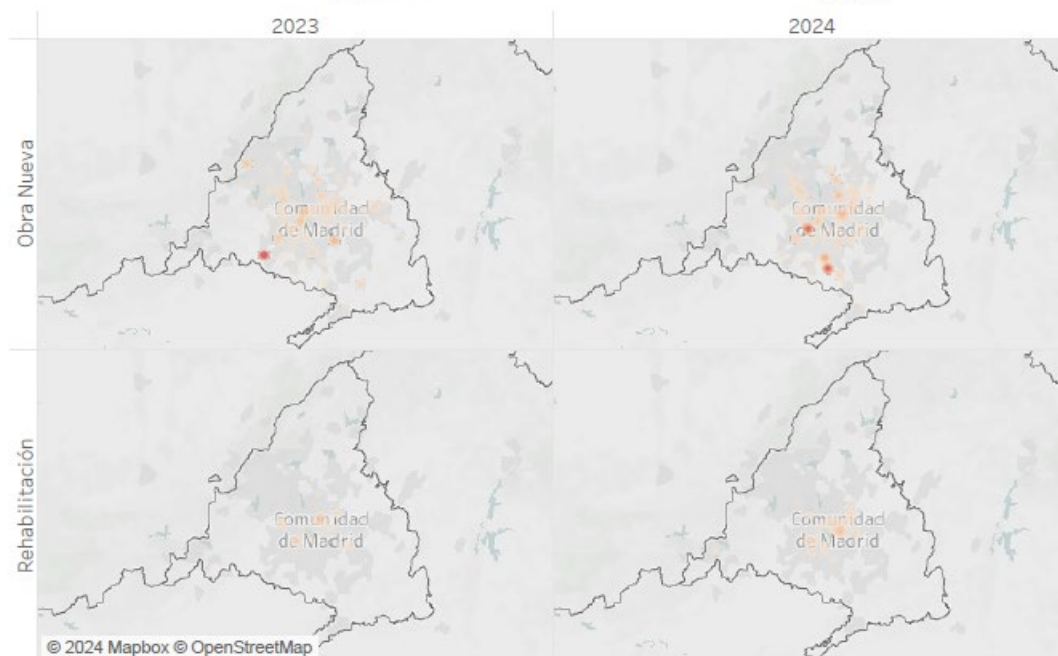


USO DEPORTIVO m2 – TRES PRIMEROS TRIMESTRES

Estadísticas de Edificación Usos Deportivo 2023-2024

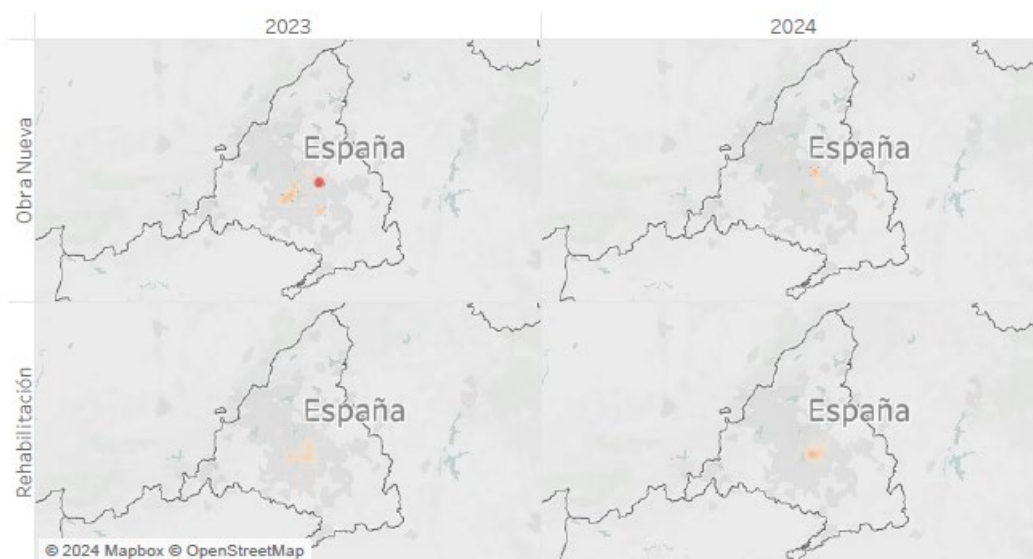
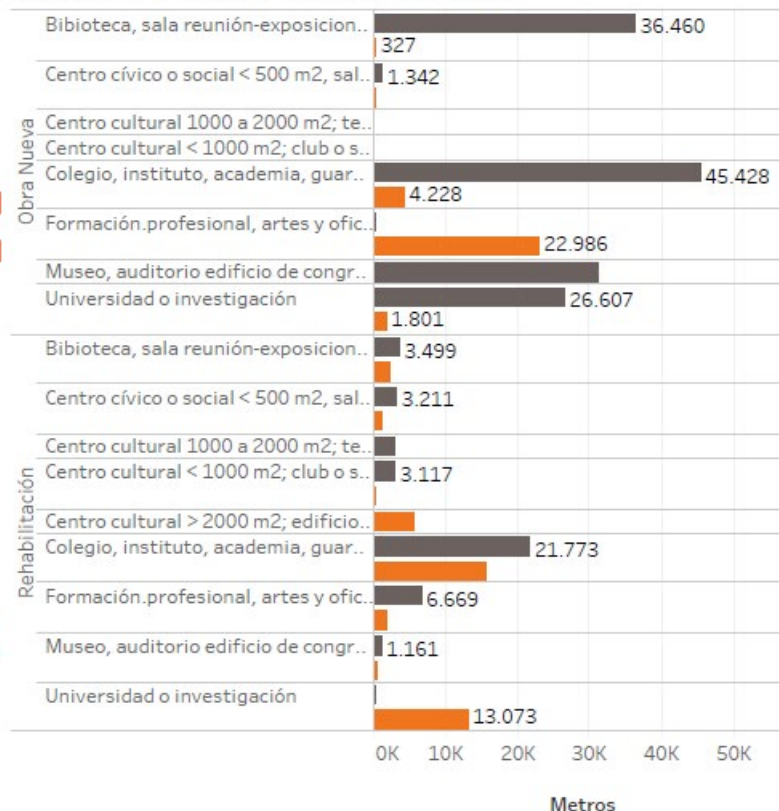
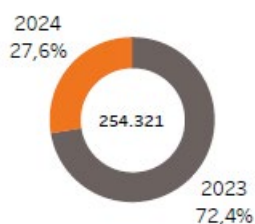


Categoría	Subcategoría	2023 (Metros)	2024 (Metros)
Obra Nueva	Centro polideportivo 1000 a 5000 m2, piscina cubierta	4.742	3.613
	Centro polideportivo > 5000 m2	-	-
	Instalación semicerrada(frontón...)	7.805	5.054
	Piscina no cubierta	48.033	44.074
	Pista deportiva de hierba o especial, drenada, campos de golf	30.651	42.913
	Polideportivo < 1000 m²	1.295	27
	Centro polideportivo 1000 a 5000 m2, piscina cubierta	3.254	7.176
Rehabilitación	Centro polideportivo > 5000 m2	-	-
	Instalación semicerrada(frontón...)	3.693	4.888
	Piscina no cubierta	4.415	5.284
	Pista deportiva de hierba o especial, drenada, campos de golf	1.277	2.296
	Polideportivo < 1000 m²	396	2.005



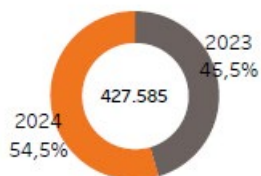
USO DOCENTE Y CULTURAL m2 – TRES PRIMEROS TRIMESTRES

Estadísticas de Edificación Usos Docente y Cultural 2023-2024

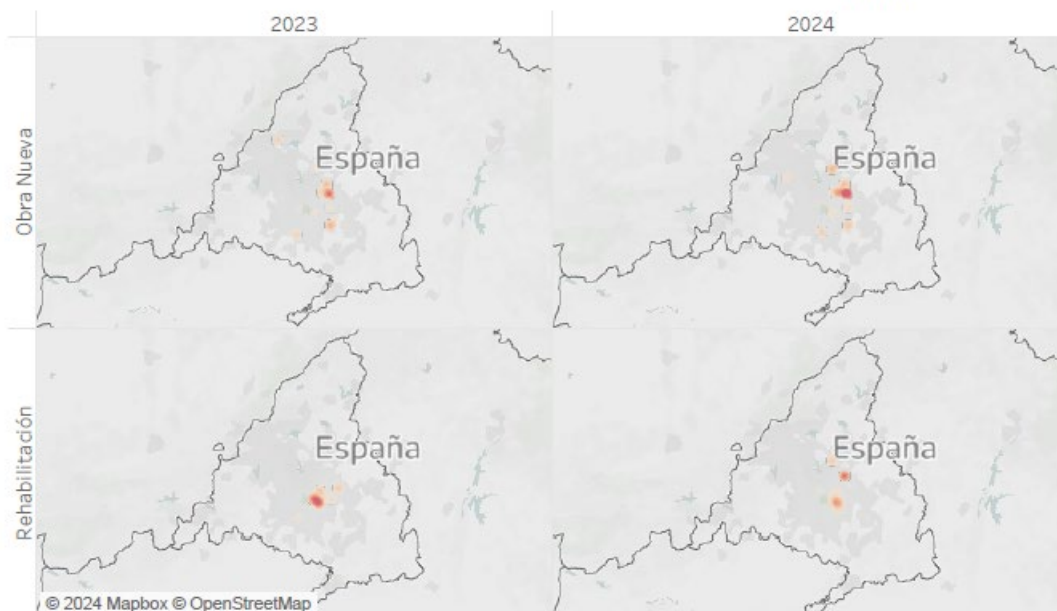


USO HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN m2 – TRES PRIMEROS TRIMESTRES

Estadísticas de Edificación Usos Hostelería y Restauración 2023-2024

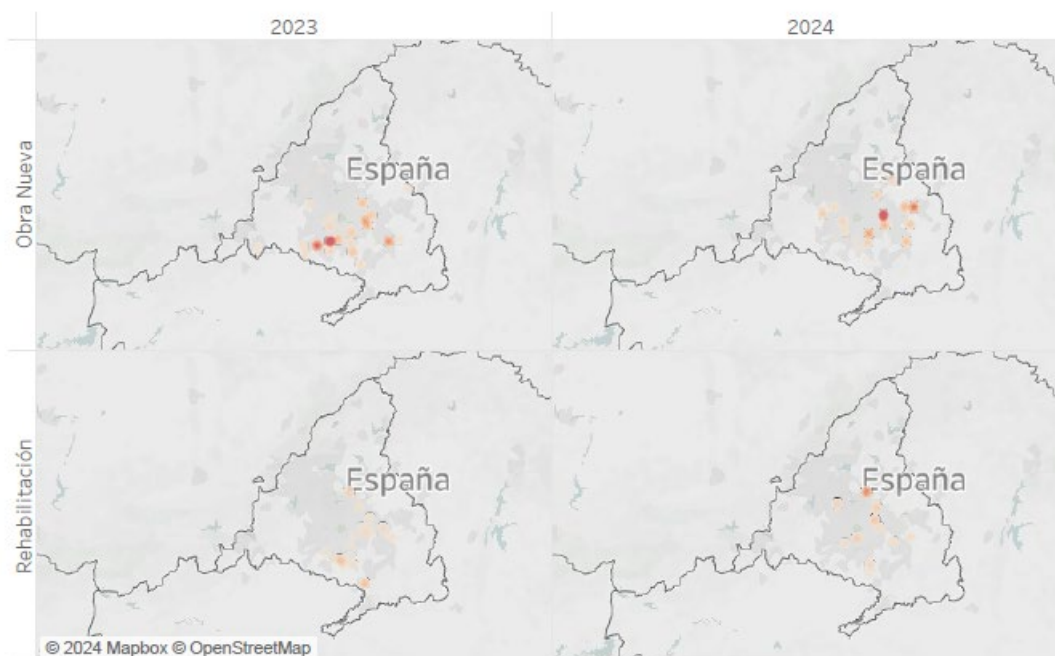
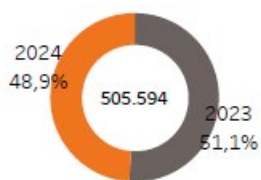
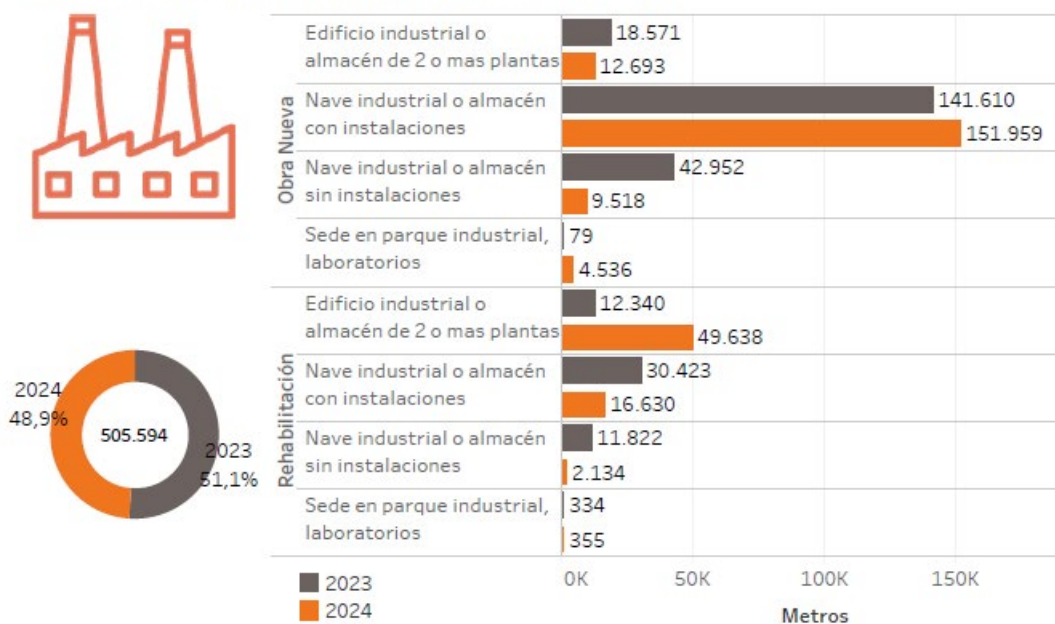


Categoría	Subcategoría	2023 (m2)	2024 (m2)
Obra Nueva	Cafetería, pub, autoservicio, restaurante < 3 tenedores	1.441	1.075
	Casa de comidas, bar, taberna...	506	300
	Hotel, apartotel y apartamentos turísticos 4*o más	11.527	10.614
	Hotel, apartotel y otros aloj.turísticos de 2* o menos	51.829	129.669
	Hotel, apartotel y otros alojamientos. tu...	19.714	7.876
	Restaurante de 3 o más tenedores	609	565
Rehabilitación	Cafetería, pub, autoservicio, restaurante < 3 tenedores	8.856	3.135
	Casa de comidas, bar, taberna...	545	256
	Hotel, apartotel y apartamentos turísticos 4*o más	66.828	16.421
	Hotel, apartotel y otros aloj.turísticos de 2* o menos	28.765	58.758
	Hotel, apartotel y otros alojamientos. tu...	1.361	3.356
	Restaurante de 3 o más tenedores	2.413	1.165



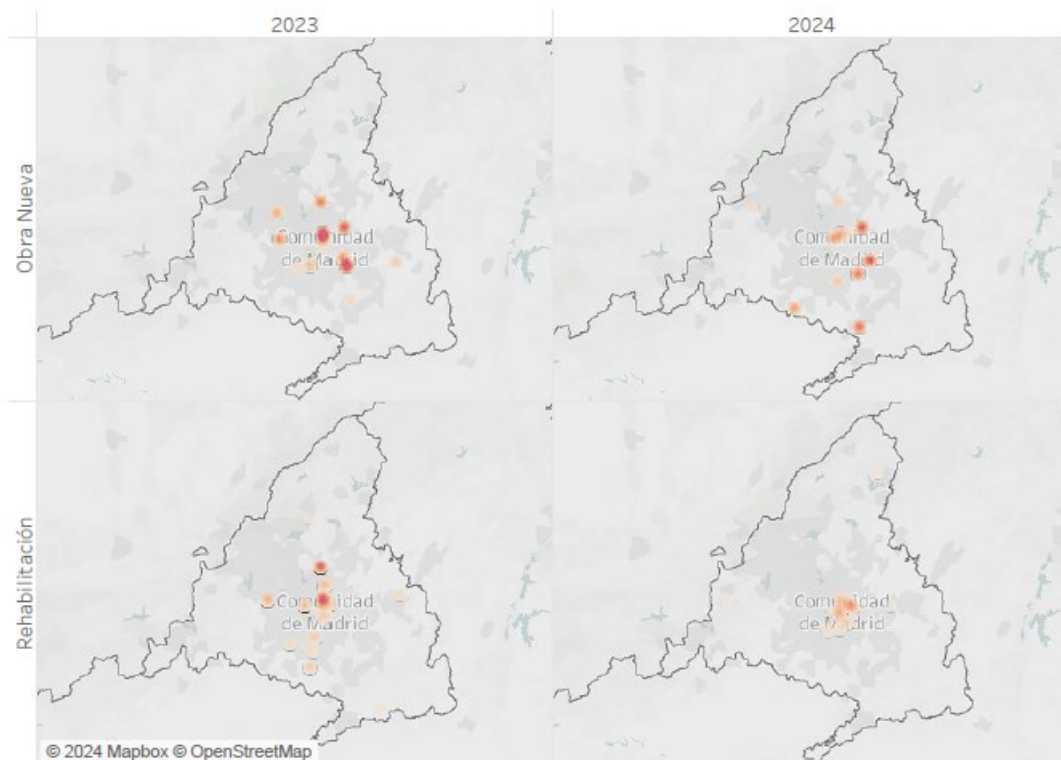
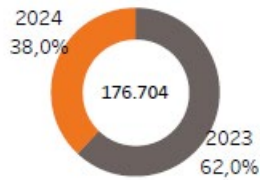
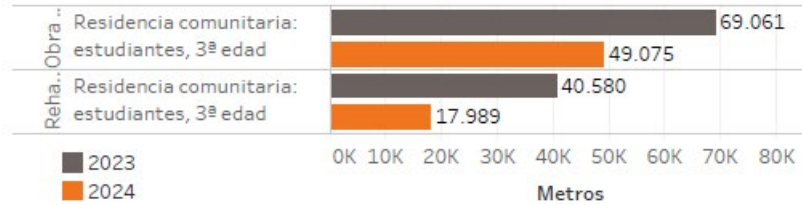
USO INDUSTRIAL m2 – TRES PRIMEROS TRIMESTRES

Estadísticas de Edificación Usos Industrial 2023-2024



USO RESIDENCIAL COMUNITARIO m2 – TRES PRIMEROS TRIMESTRES

Estadísticas de Edificación Usos Residencial Comunitario 2023-2024



USO SANITARIO m2 – TRES PRIMEROS TRIMESTRES

Estadísticas de Edificación Usos Sanitario 2023-2024

