

1 de abril de 2025

## LA VIVIENDA EN MADRID Y EL COAM

**Uno de los mayores problemas** de los ciudadanos en las grandes ciudades como Madrid **es el acceso a la vivienda**, tanto en compra como en alquiler, sobre todo para los jóvenes, convirtiéndose además en un enorme hándicap para la estabilidad laboral.

Los medios de comunicación se hacen eco de las **declaraciones de los políticos para la búsqueda de soluciones e implantación de leyes**, siempre interesadas para conseguir réditos electorales. **Pocas veces oímos opinar a un arquitecto sobre dicho problema y sus posibles soluciones.**

Urge que los arquitectos, sin intereses partidistas y con conocimiento del tema, pues **la vivienda de nueva planta y ahora más en rehabilitación, es el objeto principal de nuestro trabajo.**

Ayer, a propuesta de Nuevo COAM, se aprobó en Junta de representantes la creación de un grupo de trabajo para el seguimiento y valoración de la situación de la vivienda en el ámbito de la Comunidad de Madrid, que impulsará la organización de jornadas de expertos, inmobiliarias, promotoras, constructoras, etc., estudiando las leyes aplicadas en distintas autonomías y países de nuestro entorno y, sobre todo, sus resultados.

**El COAM debe acoger e impulsar todas estas opiniones y convertirse en un referente para la sociedad ante este grave problema que nos alude directamente a los arquitectos.**



*Escribenos con tus ideas,  
aportaciones o comentarios  
a [nuevocoam@gmail.com](mailto:nuevocoam@gmail.com)*



[nuevocoam.com](http://nuevocoam.com)