

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MADRID

MEMORIA DE GESTIÓN 2024

De conformidad con lo establecido la letra i) del Artículo 37 de los Estatutos del COAM y del Artículo 11 de la Ley de Colegios Profesionales añadido por la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas Leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, se presenta la Memoria Anual de las actividades del Colegio correspondiente al año 2024, para su aprobación por la Junta de Representantes Ordinaria de Mayo, según se establece en Artículo 20.1, letra e) en relación a los artículos 24.2 y 19.2 de los Estatutos del COAM.

Índice

Presentación 6

Acerca del COAM 9

Junta de Gobierno 10

Junta de Representantes 12

Comisiones Estatutarias y auxiliares 17

Comisiones Asesoras y Grupos de Trabajo 23

ACTOS INSTITUCIONALES

Convenios 39

Entrega de Insignias COAM 43

Premios COAM 2024 49

Actos colegiales 55

DEPARTAMENTOS COAM

Dirección Gerencia 59

Gabinete de Junta de Gobierno 63

Registro y Secretaría General 64

Comunicación 67

Área Técnica

Servicios al colegiado 77

Visado 102

Centro de Asesoramiento Técnico (CAT) 106

Asesoría Jurídica 110

Asesoría Fiscal 112

Asesoría Laboral 115

Concursos y Premios COAM 117

Departamento de Edificación MATCOAM 124

Instituto de Formación Continua (IFC COAM) 140

Escuela de opositores 144

Oficina de Rehabilitación 146

Gestión Cultural 149

Biblioteca 169

Servicio Histórico 176

Área Administrativa

Gestión Económica 181

Recursos Humanos 203

Sistemas Informáticos 206

Gestión comercial de espacios y difusión 212

Servicios Generales 218

Mantenimiento y conservación del edificio 219

Producción y eventos 221



Presentación

Consolidando un modelo ejemplar de liderazgo para los arquitectos de Madrid

La memoria de gestión anual es un documento que intenta resumir, de la manera más sintética posible, la intensa actividad llevada a cabo durante el 2024 y la ingente labor de nuestro Colegio a través del trabajo de sus diferentes departamentos, y recoger, de manera visual y comprensible los grandes números, que son solo una muestra de la dedicación de todos los trabajadores de esta corporación.

He querido iniciar así esta memoria de 2024 porque detrás de todo lo que en ella se aglutina hay un equipo humano, muchos de ellos arquitectos, que hace posible el Colegio y que sirve a nuestros colegiados de la mejor manera posible bajo las pautas que se marcan desde la Junta de Gobierno, y es por ello por lo que, como decano, quiero destacar su dedicación, mostrarles todo nuestro respeto y agradecerles su compromiso un año más.

Son estas pautas, ligadas a un espíritu conciliador y de escucha abierta y permanente de la Junta de Gobierno, para anticiparnos a las necesidades y los retos de nuestros compañeros y promover la mejor acción institucional en favor de la arquitectura de calidad, las que nos están llevando a consolidar un modelo ejemplar de liderazgo para los arquitectos de Madrid.

En ese modelo necesitamos del apoyo de todos los colegiados y de todos los compañeros que queremos que vuelvan a sentirse identificados con esta gran institución que es el COAM, porque el Colegio es más necesario que nunca y necesitamos, desde el respeto a las diferencias, desde un colegio diverso y plural, construir un colegio unido en torno a los objetivos que nos identifican. Este es el espíritu que guía nuestra acción de gobierno y que se refleja en los datos y acciones recogidos en esta Memoria de Gestión 2024.

El Colegio debe seguir la senda marcada, y con tanto trabajo asentada en su prestigio y rigor profesional, para seguir promocionando y difundiendo los valores de la mejor arquitectura, para seguir defendiendo los concursos y la dignidad de una profesión noble y hermosa pero cada día más exigente, para acercarnos a una sociedad diversa y resaltar nuestra labor y el impacto de nuestro trabajo, para ser capaces de confrontar juntos un futuro donde seguir siendo una profesión esencial para la sociedad y sus desafíos, para reivindicar nuestro papel crucial en un sector estratégico.

Como corporación de derecho público, son razones fundamentales y estatutarias del COAM, tanto la defensa de los derechos e intereses de los arquitectos de Madrid, como el ordenamiento y la **defensa del ejercicio profesional**, junto con la defensa de la arquitectura y el patrimonio arquitectónico como bien social.

Atendiendo a estas necesidades, hemos seguido agilizando los procesos de visado con unos plazos medios de 2 días en la tramitación de los 19.400 expedientes visados en 2024. El trabajo con CYPE sigue en marcha para avanzar hacia el visado BIM habiéndose realizado ya la primera fase de estudio y análisis, a punto de poner en marcha una experiencia piloto para que pueda estar funcionando en 2026, vinculándolo con las licencias BIM y creando una pasarela que agilice la gestión.

Se han atendido más de 24.000 consultas de arquitectos y ciudadanos en materia de asesoramiento técnico, jurídico y servicios colegiales entre otros y se han recuperado las guías GAT. Hemos asistido a 150 Comisiones de Patrimonio del Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid, luchando contra el intrusismo profesional en defensa de los intereses de los arquitectos. También hemos formado, a través del IFC y la Escuela de Opositores, a más de 2.600 alumnos y cerca de 3.500 profesionales gracias a nuestros 39 cursos, 72 formaciones y 33 jornadas que intentamos que den respuesta a una formación continua actualizada, rigurosa y accesible capaz de atender las nuevas demandas de la profesión.

Nuestra lucha por una **Arquitectura de calidad** se ha materializado en la organización y coorganización de 6 concursos en 2024, todos ellos con unas condiciones dignas en cuanto a plazos, solvencias y honorarios, afianzando los concursos de arquitectura de ideas en los que se puntúa únicamente los proyectos por jurados profesionales de prestigio.

También hemos consolidado los premios COAM que se entregaron en octubre fomentando la complicidad entre calidad arquitectónica y los compromisos actuales, y que cuenta siempre con una exposición y catalogo posterior que se instala en nuestra sede para contribuir a su difusión y compartir las obras premiadas con todos vosotros.

En esta línea, la **promoción y difusión de la Arquitectura** es otra de las señas de identidad que nos define como colegio profesional, por ello esta Junta de Gobierno ha promovido en el COAM el primer museo de Madrid sobre Urbanismo y Arquitectura para acercar nuestro fondo histórico y nuestros legados a la sociedad, la Galería de Arquitectura.

En colaboración con la Fundación Arquitectura, se ha promovido la XXI Semana Internacional de Arquitectura de Madrid con Perú como país invitado, y se han realizados 124 eventos entre jornadas, conferencias, ciclos, exposiciones o visitas a edificios e itinerarios que han acercado la Arquitectura a 261.000 participantes, han promovido la cultura arquitectónica y el patrimonio y han fomentado el análisis y el debate, propiciando la reflexión sobre nuestra profesión e incorporando diálogos intergeneracionales, como los espacios de debate y exposiciones para los arquitectos más jóvenes en el ciclo <35 que continuará en 2025.

Se ha alcanzado un acuerdo para solucionar la deuda de la Fundación y se han aprobado unos nuevos estatutos que darán entrada a nuevos patronos e instituciones públicas y privadas que permitirán crear nuevos patrocinios y reducir su dependencia económica del COAM.

Se ha iniciado una nueva etapa de la Revista de Arquitectura COAM, que habla de los arquitectos y arquitectura de Madrid con el Horizonte Madrid2050 y la base de los principios de la Nueva Bauhaus (sostenibilidad, inclusión y belleza). Se ha creado una revista de textos académicos y una colección de libros sobre patrimonio con un primer número dedicado a Fernando Higueras. Todo ello, reforzado con la creación de nuevos canales de comunicación también ha conseguido conectar con otras audiencias, como es el caso del podcast Arquitectura Acompasada que ha alcanzado las 200.000 reproducciones desde su creación, pero sin descuidar la atención a la comunicación

tradicional que, a través de los medios de comunicación, ha conseguido casi 5.200 impactos con una audiencia acumulada de 7.486.803.523 personas.

Esta labor no podría realizarse sin cuidar el ecosistema de instituciones y empresas con las que colaboramos, por ello en 2024 se ha intensificado la acción institucional de nuestros máximos representantes, que han mantenido casi 300 reuniones institucionales y han participado en múltiples jornadas, encuentros y foros con entidades de interés para los colegiados, alcanzando 14 convenios con instituciones y empresas externas, un protocolo específicos con el Ayuntamiento de Madrid para promocionar la arquitectura madrileña y más de 25 alianzas con actores estratégicos, como la Asociación de la Prensa de Madrid para promover el rigor informativo y crear contenidos rigurosos pero accesibles en torno a nuestras materias de trabajo. Todo ello, con el objetivo de posicionar a los arquitectos en debates trascendentales como la vivienda, el desarrollo urbano, el espacio público, la movilidad o la descarbonización y proporcionar oportunidades de crecimiento para el desarrollo profesional de nuestros colegiados a través de proyectos estructurados como Madrid2050, donde naturalizar nuestro liderazgo en la cadena de valor del proceso edificatorio de manera estable, ordenada, colaborativa y propositiva.

También se ha logrado a través del MATCOAM, atraer el interés de 100 empresas y de más de 4.000 visitantes y participantes alrededor de las actividades que realizamos sobre edificación, en torno a los materiales, los procesos constructivos, la sostenibilidad, la industrialización la digitalización o la innovación para lo que hemos promovido la creación de un IALab propio donde analizar las implicaciones de esta herramienta disruptiva en nuestro colectivo. Sin obviar nuestra aportación a la renovación del parque de viviendas que coordinamos desde la oficina de rehabilitación, con más de 3.400 consultas atendidas y la gestión de 1.616 expedientes que engloban la actuación sobre cerca de 20.400 viviendas y que consolidan nuestro compromiso con la Rehabilitación y la Regeneración urbana.

No quiero dejar de mencionar el gran valor que implica nuestra propia sede y que constituye un elemento de posicionamiento como institución y lugar de referencia en la ciudad de Madrid, prueba de ello son los 112 eventos comerciales y las 52 cesiones y colaboraciones para la celebración de jornadas co-organizadas con aliados donde la Junta y el Colegio han podido tener voz y abrir sinergias con instituciones y empresas, gracias al trabajo de RRIL y de los departamentos de Gestión Comercial y de Producción que sitúan su labor como tercera fuente de ingresos del colegio.

Detrás de todas estas cifras, como ya he destacado en el inicio de esta presentación, hay mucho trabajo, análisis y esfuerzo de muchas personas, sabemos que tenemos que seguir mejorando y que se necesita un colegio activo y eficaz para atender las diferentes casuísticas, por ello esta Junta de Gobierno desde la creencia firme en el poder transformador de la arquitectura seguirá defendiendo a los arquitectos como los profesionales más cualificados para afrontar con garantías gran parte de los desafíos actuales.

No puedo terminar esta comunicación sin hablar de futuro, el futuro del que se hablará en el I Congreso de Arquitectos de Madrid o que se abordará desde diferentes perspectivas en nuestras grandes citas de 2025, entre las que destacamos: la II Semana de la Construcción, la XXII Semana Internacional de la Arquitectura de Madrid o el Foro Urbano de Madrid 2050, entre otros.

Nos queda sin duda un camino lleno de retos apasionantes en los que seguiremos potenciando los vínculos con las administraciones y el resto de los agentes del sector para promover el mejor liderazgo para nuestros colegiados y la mejor arquitectura para los ciudadanos.

Sigfrido Herráez
Decano

Acerca del COAM

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) es la Corporación de Derecho Público que representa y defiende los intereses profesionales de los arquitectos de Madrid y salvaguarda los valores culturales y medioambientales de la Arquitectura en beneficio de la sociedad.

Para lograr estos objetivos institucionales, el Colegio emprende todas las acciones necesarias para evitar el intrusismo profesional y hacer cumplir las normas técnicas, de competencia y propiedad intelectual, que deben respetarse en el ejercicio de la profesión. A su vez, el COAM ofrece un amplio catálogo de servicios y formación para mejorar la calidad de los trabajos de los arquitectos, y desarrolla actividades culturales dirigidas a que los ciudadanos aprendan a valorar la Arquitectura y el trabajo del arquitecto.

Los Colegios de Arquitectos se crearon mediante Real Decreto en 1929, heredando las funciones de la Sociedad Central de Arquitectos, fundada en el año 1849. Actualmente, la organización y funcionamiento del COAM están definidos en los Estatutos colegiales, publicados en agosto de 2017, y los reglamentos que los desarrollan, los cuales cumplen las premisas establecidas en la Ley 19/1997, de 11 de julio, de Colegios Profesionales de la Comunidad de Madrid.

Junta de Gobierno

El COAM está dirigido por la Junta de Gobierno, elegida democráticamente por los colegiados, cuya función es administrar y establecer las directrices de la actividad colegial.

Como consecuencia del proceso electoral a Junta de Gobierno celebrado el 26 de mayo 2022, y la posterior toma de posesión el 14 de junio 2022, la composición de la Junta de Gobierno es la siguiente:

Decano	Don Sigfrido Herráez Rodríguez
Vicedecano	Don Pablo Olalquiaga Bescós
Secretario	Doña María Eugenia del Río Villar
Tesorera	Doña Pilar Pérez de la Cuadra
Vocal 1º	Don Fernando Landecho González-Soto
Vocal 2º	Don Ángel Hernández Espada
Vocal 3º	Don Eugenio Lozano Gómez
Vocal 4º	Don Ramón Andrada González-Parrada
Vocal 5º	Don Enrique Manzano Martínez



Decano
Sigfrido Herráez Rodríguez



Vicedecano
Pablo Olalquiaga Bescós



Secretario
María Eugenia del Río Villar



Tesorera
Pilar Pérez de la Cuadra



Vocal 1º
Fernando Landecho
González-Soto



Vocal 2º
Ángel Hernández Espada



Vocal 3º
Eugenio Lozano Gómez



Vocal 4º
Ramón Andrada
González-Parrado



Vocal 5º
Enrique Manzano Martínez

Junta de Representantes

La Junta de Representantes se compone de setenta y siete arquitectos: los cuatro Órganos Unipersonales de la Junta de Gobierno y setenta y tres miembros electos, calculados a razón de un representante por cada ciento cincuenta colegiados.

En las sesiones de Junta de Representantes se adoptan acuerdos tales como la aprobación de Estatutos sin perjuicio de su ulterior sometimiento a la Junta General en referéndum, las líneas generales de actuación, las cuentas, memorias y presupuestos anuales, además de otros asuntos propuestos por parte de los Grupos que forman la Junta de Representantes, en las materias relacionadas con las competencias que le otorgan los Estatutos.

A lo largo de 2024 se han celebrado las siguientes sesiones de Junta de Representantes, con los asistentes indicados:

J.R.	Asistentes Electos	Unipersonales	Total
Ordinaria 20 de marzo	62	4	66
Extraordinaria 21 de mayo	65	4	69
Ordinaria 30 de mayo	58	4	62
Ordinaria 28 de octubre	67	4	71
Ordinaria 17 de diciembre	57	4	61

Conforme al artículo 26 de los Estatutos colegiales deben convocarse, como mínimo, cuatro sesiones ordinarias al año, una de ellas en mayo con carácter monográfico y exclusivamente para sancionar la memoria del ejercicio junto con el balance de cuentas de resultados y liquidación del ejercicio anterior; otra sesión en el mes de diciembre, también con carácter monográfico y al objeto de aprobar el proyecto de presupuesto de ingresos y gastos del ejercicio siguiente; y otras dos en los meses de marzo y octubre.

En la sesión extraordinaria de 21 de mayo de 2024 se adoptó acuerdo de novación del contrato de préstamo existente entre el COAM y la Fundación Arquitectura COAM. Así como aportaciones extraordinarias con el destino específico de contribuir a la adquisición del derecho de superficie que recae sobre su sede.

En la sesión de Junta de Representantes Ordinaria celebrada el 28 de octubre de 2024 fueron nombrados Colegiado de Honor:

José María Pérez “Peridis”, arquitecto, dibujante, humorista, divulgador cultural y escritor español.
Manuela Navarro, impulsora de un movimiento vecinal para transformar el barrio de Orcasitas, referente en materia de rehabilitación.

Rafael Moneo Vallés, arquitecto galardonado con el Premio Pritzker de Arquitectura en 1996.

Carmen Rojas Cerro, arquitecta vuyo trabajo siempre ha estado ligado a la conservación, protección y difusión del patrimonio histórico de Madrid.

Representantes electos

Composición actualizada a fecha de 31 de diciembre 2024, coincidiendo con la fecha de cierre del ejercicio:

Nº LISTA	Nº COL.	NOMBRE	CANDIDATURA
1	15.574	JOSÉ ANTONIO PELLICER DA ROCHA	TU COAM
2	7.284	JESÚS SAN VICENTE DOMINGO	NEXO COAM
3	9.654	JUAN CRISÓSTOMO PERIS OHRT	NUEVO COAM
4	20.259	ANDREA SABUGO TRIANO	TU COAM
5	16.161	PATRICIA MARÍA FERNÁNDEZ HÄRING	+HUMANA
6	16.689	MARINA DEL MARMOL PECES	NEXO COAM
7	3.469	JOAQUÍN MARÍA GÓMEZ PÉREZ	RENOVACION COAM
8	17.777	Mª DE LA VEGA MENDEZ-NAVIA GARCÍA	A4C
9	11.884	ELADIO RODRÍGUEZ ALVÁREZ	TU COAM
10	14.555	TOMAS LLORENTE AGUADO	NEXO COAM
11	14.160	MARTA TORRES TORRES	ADN COAM
12	14.383	RUBÉN POVEDA COTO	NUEVO COAM
13	7.751	PEDRO JESÚS HERRERO TORRES	TU COAM
14	14.489	ELENA SARABIA CASTELLO	+HUMANA
15	14.140	DELFIN JIMÉNEZ MARTÍN	NEXO COAM
16	11.213	RITA GASALLA REGOJO	TU COAM
17	12.429	CARLOS ARROYO ZAPATERO	NEXO COAM
18	15.817	LUCAS ROMERO RODRÍGUEZ	RENOVACION COAM
19	14.171	JAVIER ALONSO MADRID	A4C
20	20.315	DAVID MATA LÓPEZ	NUEVO COAM
21	12.237	JULIA SÁNCHEZ LASTRA	TU COAM
22	15.229	MARINA SILES ARNAL	+HUMANA
23	11.492	OSCAR RUEDA JIMÉNEZ	NEXO COAM
24	4.663	BIBIANA JUDITH ULANOSKY LAVINTMAN	PROCOAM
25	9.953	JOSÉ ISMAEL DE LA BARBA PALACIO	TU COAM
26	5.439	FELIPE DELGADO LAGUNA	ADN COAM
27	16.697	ANGELA RUIZ PLAZA	NEXO COAM

28	16.003	GIOVANNI CONTI	NUEVO COAM
29	12.205	JUAN CARLOS VAQUERIZO JIMÉNEZ	RENOVACION COAM
30	22.030	PAULA MANZANO SALCEDO	TU COAM
31	13.479	BELÉN SANZ MONTOYA	+HUMANA
32	19.907	LUCÍA BENTUE GÓMEZ	NEXO COAM
33	15.423	VIDAL MARÍA ABASCAL CASTAÑÓN	A4C
34	20.885	JORGE JAVIER FRANCÉS ALEXANDRE	TU COAM
35	14.262	MARÍA VICTORIA SÁNCHEZ ALEJO	NEXO COAM
36	3.600	LUIS JURADO TELLEZ	NUEVO COAM
37	22.070	LARA PASTOR PÉREZ	TU COAM
38	18.368	ANGELA SANTABAYA GONZÁLEZ	+HUMANA
39	9.630	MARISA SAENZ GUERRA	NEXO COAM
40	14.930	ANA PRADILLO MARTÍNEZ	RENOVACION COAM
41	21.984	RODRIGO JIMÉNEZ APELLANIZ	ADN COAM
42	10.845	JOSÉ ANTONIO CALATAYUD BOIRA	TU COAM
43	11.344	JOSÉ ALBERTO GARCÍA Gutiérrez	A4C
44	19.531	IÑAKI XABIER SAEZ MORAL	NUEVO COAM
45	23.522	SERGIO DEL CASTILLO TELLO	NEXO COAM
46	10.531	JAVIER REVILLO PINILLA	TU COAM
47	13.419	RUBEN RAFAEL PALACIOS LAZARO	+HUMANA
48	2.953	JOAQUÍN IBÁÑEZ MONTOYA	NEXO COAM
49	6.572	FRANCISCO CORTÉS DEL CASTILLO	TU COAM
50	7.164	JOSÉ MANUEL SANTA CRUZ CHAO	RENOVACION COAM
51	4.132	ANTONIO PÉREZ RÍOS	NUEVO COAM
52	18.266	ARANTZA OZAETA CORTÁZAR	NEXO COAM
53	18.552	DANIEL SANZ CARRASCAL	PROCOAM
54	6.788	HORACIO FERNÁNDEZ DEL CASTILLO SAINZ	TU COAM
55	15.896	ANA CORTINA CARRILERO	A4C
56	12.450	GUILLERMO ELENA SUAREZ	+HUMANA
57	16.823	MANUEL ORGAZ TARAVILLA	ADN COAM
58	20.278	CARLOS FERNÁNDEZ BARRIENTOS	NEXO COAM
59	13.364	FRANCISCO JAVIER BAYÓN HERNÁNDEZ	TU COAM
60	13.878	BERTA ABAD TAPIAS	NUEVO COAM

61	21.547	ANA SABUGO SIERRA	NEXO COAM
62	22.236	JOAQUÍN GARCÍA MORENO	RENOVACION COAM
63	22.927	ANA ISABEL PRIETO LÓPEZ	TU COAM
64	15.681	JESÚS CASTAÑÓN GUERRA	+HUMANA
65	16.982	ADOLFO JORDÁN RAMOS	NEXO COAM
66	16.123	VANESA MARÍA JALLE MARCO	A4C
67	13.593	ASCENSION GONZÁLEZ JIMÉNEZ	TU COAM
68	23.414	BEATRIZ PALLARES MARTÍNEZ	NUEVO COAM
69	23.691	ALEJANDRO CARABALLO LLORENTE	NEXO COAM
70	7.635	CARLOS RIPOLL GÓMEZ	ADN COAM
71	13.435	FRANCISCO JOSÉ GONZÁLEZ ROMERO	TU COAM
72	10.126	ANTONIO HERNÁNDEZ ÁLVEZ	RENOVACION COAM
73	14.133	ROXANA PATRICIA MORÁN SÁNCHEZ	+HUMANA

La Junta de Representantes se completa adicionalmente por los Órganos Unipersonales que conforman la Mesa: Decano, Vicedecano, Secretario y Tesorera.

En 2024 se han producido las siguientes renunciaciones de miembros electos de la Junta de Representantes, habiendo sido éstos sustituidos según el reparto de Representantes establecido tras el proceso electoral y la aplicación de la Ley D'Hont:

Carlos Domínguez Mateo – Grupo NUEVO COAM

Luis San Salvador Ageo – Grupo NUEVO COAM

Mireya Reguart Oyarbide – Grupo ADN COAM

Javier Prieto Horriño – Grupo ADN COAM

Pilar Pereda Suquet – Grupo ADN COAM

Comisiones Estatutarias y auxiliares

Comisión de Administración

La Comisión de Administración se encuentra regulada en el Artículo 40 de los Estatutos vigentes. Coordina las acciones necesarias para el correcto funcionamiento de los servicios colegiales.

Está integrada por:

Decano:

Sigfrido Herráez Rodríguez

Vicedecano:

Pablo Olalquiaga Bescós

Secretario:

María Eugenia del Río Villar

Tesorera

Pilar Pérez de la Cuadra

Total reuniones: 36

Remuneración por asistencia: 155 €

Comisión Permanente

Es el órgano de comunicación entre los Representantes y la Junta de Gobierno. En su composición forman parte, además del Decano y la Secretario, los Cabezas de los seis grupos con más representación en la Junta de Representantes.

Tras la entrada en vigor de los nuevos estatutos en agosto de 2017, puede adoptar acuerdos, si bien no son vinculantes para la Junta de Gobierno.

Está integrada por:

Presidente:

Sigfrido Herráez Rodríguez

Secretario:

María Eugenia del Río Villar

Vocales:

José Antonio Pellicer Da Rocha

Jesús San Vicente Domingo

Juan Crisóstomo Peris Ohrt

Patricia María Fernández Häring

Joaquín María Gómez Pérez

María de la Vega Méndez-Navia García

Total reuniones: 9

Remuneración por asistencia: 155 €

Comisión de Control

La Comisión de Control es el órgano colegial que tiene encomendado, por delegación de la Junta de Gobierno, el ejercicio de la función de visado establecida en la legislación.

Durante el año 2024 ha estado integrada por:

Presidente Pablo Olalquiaga Bescós

Secretario Ponente Ana Díaz García

Representante 1 Ascensión González Jiménez

Representante 2 Carlos Fernández Barrientos

Vocales:

Santiago Álvaro Pastor

Otto Medem De La Torriente

Eric Halioua Attias

Manuel Rodríguez Pérez

Juan Francisco Bermejo Manso

Melisa González Miguel

María Emilia Llarandi Polo

Marta Álvarez Martín-Arriscado

Almudena Castaño Sancho, ejerce el asesoramiento jurídico.

La Guía de Visado y elaboración de trabajos profesionales (anteriormente denominada Texto refundido de normativa de Visado) se actualiza anualmente en la página web con todos los acuerdos genéricos vigentes.

Los datos de 2024 son:

Reuniones mantenidas, 6

Acuerdos adoptados, 63

Asuntos remitidos a esta Comisión, 100

Los 74 acuerdos que se han adoptado durante el año 2020 se pueden clasificar en los siguientes temas:

Visado de expedientes, 22

Consultas sobre honorarios devengados, 11

Traslado de asuntos a otros departamentos, 4

Acuerdos genéricos, 10

Aplicación de protocolos, 10

Otros, 6

Remuneración por asistencia: 155 €

Comisión de Deontología Profesional

La Comisión de Deontología Profesional es el órgano encargado del ejercicio de la potestad disciplinaria del COAM, de acuerdo con lo establecido en los Estatutos del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (BOCM de 28 de agosto de 2017) el Código de Normas Deontológicas de actuación profesional de los arquitectos (elaborado por el COAM), así como los Estatutos Generales de los Colegios de Arquitectos (Real Decreto 129/2018, de 16 de marzo, por el que se aprueban los Estatutos Generales de los Colegios de Arquitectos y de su Consejo Superior), y demás normativa de aplicación. Actúa en aplicación del procedimiento establecido en el Reglamento para el ejercicio de la potestad sancionadora por la Administración de la Comunidad de Madrid (Decreto 245/2000, de 16 de noviembre). Su funcionamiento es autónomo. No obstante, puede solicitar de los órganos o departamentos colegiales cuantos datos e informes estime oportunos. Asimismo, recibe asesoramiento jurídico de un abogado externo, D. Carlos Pagán Barceló, perteneciente al ICAM. Durante el ejercicio 2024, la Comisión ha estado compuesta por los siguientes colegiados: Vocal 1º Jesús Ramos Pinto **(Presidente)** Vocal 2º Ana María Saa García **(Secretaria)** Vocal 3º Antonio Nieto Jara Vocal 4º José Fernández Robles Vocal 5 María Padilla García Vocal 6º Andrés Alberto Escudero Gómez Vocal 7 Paula Mercedes Ibarrondo Girón Vocal 8 María del Carmen Martín Giraldo Vocal 9 Sofía Álvarez Sanz Los miembros de la Comisión de Deontología Profesional son elegidos por sorteo entre los colegiados del censo electoral, por periodos de tres años (art. 48 de los Estatutos). La última renovación se produjo tras las elecciones a Junta de Gobierno y Junta de Representantes celebradas el 26 de mayo de 2022.

Dada la confidencialidad de los asuntos conocidos por esta Comisión, así como el carácter secreto de sus deliberaciones, esta Memoria de Gestión recoge exclusivamente una relación estadística del trabajo desarrollado en el pasado ejercicio, a lo largo del cual se han fallado expedientes pendientes del anterior ejercicio, así como la mayor parte de los instruidos en el ejercicio actual. Asimismo, a fin de establecer una comparativa de la tendencia de los últimos años, se incluye una estadística de los siete ejercicios previos. En el ejercicio 2024 se han celebrado 11 sesiones, en las que se han deliberado y sometido a votación los expedientes en tramitación, que previamente habían sido objeto de estudio individual. Para el conocimiento de cada denuncia recibida se designa a un ponente, que será el Instructor del expediente disciplinario si eventualmente se abre. Los acuerdos de archivo suelen venir motivados por falta competencia material o territorial, prescripción, presunción de inocencia; o por tratarse de meras disconformidades con la actuación de los arquitectos. Esta última circunstancia se da con frecuencia. Se han tramitado los siguientes expedientes: -Pendientes del ejercicio anterior, 10 -Denuncias presentadas en el ejercicio 2024, 53 -Total de expedientes gestionados, 63 -Expedientes resueltos, 54 -Expedientes en tramitación a cierre de 2024, 9 Las 53 denuncias presentadas en 2024 se desglosan en formuladas por: -Particulares o corporaciones privadas, 48 -Colegiados, 5 El número de denuncias de 2024 ha sido excepcionalmente alto (habían sido 35 en 2023), si bien la explicación a esta disparidad se halla en que se han recibido 14 denuncias frente a un mismo arquitecto, todas ellas presentadas por denunciantes distintos. Como consecuencia de las denuncias

presentadas, y de los asuntos pendientes del ejercicio anterior, la Comisión ha tramitado los siguientes procedimientos: Archivo sin trámite, 3 Archivo tras información preliminar de carácter reservado, 31 Inicio de procedimientos sancionadores, 14 Al final del ejercicio 2024 están en trámite, y pendientes de resolución, 9 expedientes. Asimismo, en el ejercicio 2024 se han adoptado las siguientes resoluciones: Archivo de denuncias, 4 Sanciones impuestas, 8 Como puede apreciarse —a fin de contextualizar lo excepcional del ejercicio 2024—, el promedio de denuncias recibidas en los siete ejercicios anteriores fue de unas 30 anuales, y las que derivaron en la apertura de expediente disciplinario son muy pocas. Si acudimos a los datos acumulados de los siete ejercicios anteriores, podemos observar los siguientes datos, referidos a las denuncias recibidas cada año:

	Denuncias recibidas	Apertura de expediente disciplinario	Acuerdos de archivo
2017	35	5	30
2018	23	7	16
2019	30	4	26
2020	22	3	19
2021	35	5	30
2022	28	2	26
2023	35	4	31
TOTALES	208	30	178

En esos siete años anteriores se archivaron 85,58% de las denuncias y se abrieron un 14,42% de expedientes disciplinarios, dentro de un volumen de denuncias de por sí bajo. Todas las resoluciones se han acordado de forma motivada y con expresión de la normativa aplicable en cada caso.

Las resoluciones de la Comisión de Deontología son recurribles ante la Comisión de Recursos del COAM. La Comisión de Deontología atiende —a través de su letrado— todas las consultas, tanto telefónicas como vía correo electrónico, que se reciben en el COAM en materia deontológica. Dichas consultas provienen tanto de colegiados como de ciudadanos. Asimismo, se atienden las consultas de los interesados en el expediente (tanto denunciantes como denunciados) sobre el procedimiento que se sigue en su tramitación. Remuneración por asistencia: 155 €

Comision recursos COAM

La Comisión de Recursos está establecida conforme al Capítulo VIII de los vigentes Estatutos del COAM, y ha de entender de todos los recursos que se interpongan contra acuerdos de la Comisión de Deontología Profesional, Junta de Gobierno y Comisión de Control, así como en los demás casos preceptuados por los Estatutos. Desde el mes de julio de 2023, la Comisión de Recursos está constituida como se indica a continuación: **Presidente:** Luis de la Rica y Castedo Vocal 1 Iván Rodríguez Suárez (Secretario) Vocal 2 Ricardo Martín Davó Vocal 3 Pilar Urizar Francisco Vocal 4 José María Tabuyo Rodríguez Asimismo, la Comisión de Recursos cuenta con el asesoramiento jurídico y gestión administrativa del detrado don Jaime C. Hildebrandt Gálvez-Cañero, designado por la Junta de Gobierno en cumplimiento de lo establecido en los vigentes Estatutos. En el año 2024 la Comisión de Recursos celebró un total de 9 sesiones, durante las cuales se realizó el estudio detallado de todos los recursos interpuestos, para posteriormente admitir o inadmitir, y en su caso resolver los mismos. Todos los fallos emitidos por la Comisión de

Recursos fueron siempre de forma razonada y con expresión de la normativa aplicable a cada caso, todo ello encaminado a que éstos se ajusten a criterios objetivos, dentro del mayor rigor jurídico.

Los fallos de la Comisión de Recursos fueron siempre notificados a las partes interesadas con expresa mención de los plazos y recursos que les asisten

El trabajo realizado en el ejercicio 2024 queda resumido con los siguientes datos estadísticos:

Total recursos interpuestos en 2024, 21

Expedientes por recursos interpuestos contra resoluciones de la Comisión de Deontología Profesional, 18

Expedientes por recursos interpuestos contra Acuerdos de la Junta de Gobierno, 3

Expedientes por recursos interpuestos contra Acuerdos de la Comisión de Control, 0

Recursos resueltos correspondientes al ejercicio 2023, 0

Durante 2024, la Comisión de Recursos adoptó los siguientes Fallos:

Recursos desestimados contra resoluciones de Comisión de Deontología, 17

Recursos desestimados contra acuerdos de Junta de Gobierno, 3

Inadmisiones o renunciaciones respecto a recursos interpuestos, 0

Los fallos de la Comisión de Recursos, que ponen fin a la vía administrativa, son recurribles ante la jurisdicción contencioso-administrativa, y así ha sido comunicado a las partes interesadas en todos los casos.

Remuneración por asistencia, 155 €

Comisión de Asuntos Económicos

La Comisión de Asuntos Económicos es el órgano colegial consultivo en materia presupuestaria, presidido por la Tesorera de la Junta de Gobierno y constituido por un representante de cada uno de los seis grupos con mayor representación de la Junta de Representantes.

Está integrada por:

Presidenta:

Pilar Pérez de la Cuadra

Vocales:

José Ismael de la Barba Palacio

Joaquín Ibáñez Montoya

David Mata López

Marina Siles Arnal

Joaquín M^a Gómez Pérez

Javier Alonso Madrid

Total reuniones, 7

Remuneración por asistencia, 155 €

Comisión de Transparencia

Es un órgano independiente de la Junta de Gobierno y consultivo en materia de conflicto de intereses, provecho personal inmediato o diferido, uso de información privilegiada y trato de favor, respecto de los colegiados y cargos colegiales. Tiene también por objeto filtrar, concretar y, eventualmente, rechazar las demandas de información que puedan serle formuladas sobre las actuaciones de los órganos de gobierno del COAM, recabar la información que considere precisa y decidir el ámbito de difusión adecuado en cada caso. Los miembros de la Comisión de Transparencia son elegidos por sorteo entre los colegiados del censo electoral

Está integrada por:

Presidente:

Francisco Javier Benito Lázaro

Secretario:

Cristina Bernal Álvarez

Vocales:

Blanca Rosa Gutiérrez Rodríguez

Alberto Gil Torrano

María Piedad Medina Ortega

En el año 2024 no se ha reunido esta comisión.

Corte de Arbitraje

Corte de Arbitraje La Corte de Arbitraje del COAM fue constituida mediante Acuerdo de la Junta de Representantes de 27 de mayo de 2003 como instrumento para la resolución de conflictos, en materias directa o indirectamente relacionadas con el ejercicio de la actividad profesional del arquitecto y con independencia de su ámbito territorial. La Corte de Arbitraje se encuentra reglamentariamente formada por la Junta Rectora y los Árbitros. Desde 2010, desempeña la dirección letrada, D^a Almudena Castaño Sancho que asiste jurídicamente a la Junta Rectora, a los Árbitros y a su Secretaria. La Junta Rectora, integrada por cuatro antiguos Decanos del Colegio, nombrados mediante elección de la Junta de Representantes, ha estado formada en 2024, por:

Presidente

Sigfrido Herráez Rodríguez en calidad de decano del COAM

Vicepresidente

Luis Rodríguez-Avial Llardent, en calidad de antiguo decano del COAM, de mayor edad.

Secretario

José María Ezquiaga Domínguez, en calidad de antiguo decano del COAM, de menor edad

Vocales

José María Fernández Fernández- Isla, en calidad de antiguo decano del COAM

María Paloma Sobrini Sagaseta de Ilurdoz, en calidad de antiguo decano del COAM

En 2024, la Junta Rectora se ha reunido una vez. En el ejercicio 2024 se tramitaron 3 arbitrajes de equidad. Uno de ellos continua a la finalización de este ejercicio, y dos de ellos finalizaron sin la emisión de laudo por falta de acuerdo entre las partes para la sumisión del conflicto a arbitraje y/o no existir cláusula arbitral válida. Durante el ejercicio, la cuantía total objeto de los procedimientos ha sido de 282.473€, habiendo abonado las partes los honorarios de los árbitros a través de la Corte de Arbitraje del COAM. Los derechos de admisión y administración, para el COAM han sido de 6.000€, más impuestos correspondientes. Las instalaciones del COAM se constituyeron como sede de estos arbitrajes, habiéndose celebrado sus vistas y practicado sus pruebas.

La Letrado de Corte de Arbitraje, en cumplimiento del mandato de la Junta Rectora, ha realizado jornadas de promoción y difusión de la Corte de Arbitraje, destacando la realizada para ASPRIMA y sus asociados, que tendrán su continuación en el próximo ejercicio.

Comisiones Asesoras y Grupos de Trabajo

Comisión Asesora de Seguros

Comisión constituida para analizar y proponer a la Junta de Gobierno la contratación, rescisión o en su caso, renovación de las pólizas de seguros que tiene contratadas o pueda contratar el Colegio.

Está integrada por:

Presidente:

Ángel Hernández Espada (por delegación del vicedecano)

Vocales:

Eladio Rodríguez Álvarez

Marisa Sáenz Guerra

Antonio Pérez Ríos

Marina Siles Arnal

Lucas Romero Rodríguez

María de la Vega Méndez-Navia García (por renuncia de Covadonga Noblejas Pañeda)

Pilar Pereda Suquet

Eduardo Muriedas García

Total reuniones: 1

Remuneración por asistencia:

155 € Presidente / 78€ Vocales

Comisión Asesora de Coworking

Comisión constituida para asesorar a la Junta de Gobierno en la habilitación de un espacio colegial destinado al coworking, que ofrece un lugar de trabajo flexible en un entorno adaptados a las nuevas necesidades laborales, fomentando el intercambio de conocimientos y experiencias entre los profesionales.

Está integrada por:

Presidente:

Fernando Landecho González-Soto (por delegación del vicedecano)

Vocales

Javier Prieto Horrillo

Tomás Llorente Aguado

Giovanni Conti

Rubén Poveda Coto (hasta marzo 2024)

Julián Vegas Bodelón

Ramón Garrigues Calderón

Juan Carlos Fernández Gutiérrez

Total reuniones: 4

Remuneración por asistencia:

155 € Presidente / 78€ Vocales

Comisión Asesora de Estatutos

Comisión creada con la finalidad de la revisión y modificación de los Estatutos.

Está integrada por:

Presidente:

Eugenio Lozano Gómez (por delegación del vicedecano)

Vocales

Fernando Landecho González-Soto

José Antonio Pellicer Da Rocha

Marina del Mármol Peces

Juan Peris Ohrt

Elena Sarabia Castelló

Joaquín Mª Gómez Pérez

Mª de la Vega Méndez-Navia García

Pilar Pereda Suquet

Bibiana Ulanosky Lavintman

Total reuniones: 3

Remuneración por asistencia:

155 € Presidente / 78€ Vocales

Comisión Asesora de Concursos

Comisión constituida para asesorar a la Junta de Gobierno en materia de concursos.

Presidente:

Pablo Olalquiaga Bescós

Vocales

Fernando Landecho González-Soto

Ramón Andrada González-Soto

Jesús San Vicente Domingo

Javier Alonso Madrid

Pilar Pereda Suquet

Bibiana Ulanosky Lavintman

Romina Pasquale (Secretaria)

Total reuniones: 1

Remuneración por asistencia:

155 € Presidente / 78€ Vocales

Comisión Asesora para instar a la Administración los cambios normativos necesarios para la implantación de tarifas

Comisión constituida para trabajar en la idea de tener influencia en la normativa que se pueda aprobar cara a conseguir que los arquitectos tengan unos honorarios dignos.

Presidente:

Fernando Landecho González-Soto
(por delegación del vicedecano)

Vocales

Ramón Andrada González-Soto
Enrique Manzano Martínez
Francisco Cortés del Castillo
Marina del Mármol Peces
Juan Peris Ohrt
Elena Sarabia Castelló
Ana Pradillo Martínez
Javier Almendral Gómez
Pilar Pereda Suquet
Norberto Beirak Kohan

En el año 2024 no se ha reunido esta comisión que trabaja en coordinación con la comisión constituida en esta materia en el CSCAE.

Comisión Asesora de Patrimonio

Comisión constituida para asesorar a la Junta de Gobierno sobre patrimonio.

Está integrada por:

Presidente:

Ramón Andrada González-Parrado (por delegación del Vicedecano)

Vocales

Pablo Olalquiaga Bescós
Ángel Hernández Espada
Miguel Ángel Baldellou Santolaria
Carlos Alberto de Riaño Lozano

Remuneración por asistencia:

155 € Presidente / 78€ Vocales

En el año 2024 no se ha reunido esta comisión.

Comisión Asesora de Licencias

Comisión encargada de estudiar las relaciones con el Ayuntamiento para la concesión de licencias.

Se nombró presidente al vocal Eugenio Lozano Gómez, por delegación del vicedecano y vocales a Enrique Manzano Martínez y a Pilar Pérez de la Cuadra.

Se han mantenido reuniones, entre otras con Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid en temas relacionados a las Ecus y concesiones de licencias.

Comisión Asesora de Sostenibilidad

Comisión que tiene por objeto la sostenibilidad en la edificación.

Se nombró presidente al vocales Fernando Landecho González-Soto, por delegación del del vicedecano, estando pendiente su configuración definitiva.

En el año 2024 no se ha reunido esta comisión.

Comisión Asesora de Urbanismo

Se nombró presidente al Vocal Enrique Manzano Martínez, por delegación del vicedecano, estando pendiente su configuración definitiva.

En el año 2024 no se ha reunido esta comisión.

Comisión Asesora de Visado

Se nombró presidente Pablo Olalquiaga Bescós, estando pendiente su configuración definitiva.

En el año 2024 no se ha reunido esta comisión.

Grupo de Trabajo de Administradores de Fincas

Constituido por acuerdo de Junta de Representantes cuyo objeto es estudiar y desarrollar el procedimiento para que los arquitectos puedan ejercer como administradores de fincas.

Está integrado por:

Presidente:

Fernando Landecho González-Soto

Vocales

José Manuel Santa Cruz Chao (*Secretario*)
Ascensión González Jiménez
Tomás Llorente Aguado
Iñaki Xabier Sáez Moral
Ángela Santabaya González
Vidal Abascal Castañón
Felipe Delgado Laguna
Daniel Sanz Carrascal

Total reuniones: 2

Remuneración por asistencia:

155 € Presidente / 78€ Vocales

Grupos de Trabajo Abiertos

Estos Grupos de Trabajo están formados por uno o varios miembros de la Junta de Gobierno, quienes lo presiden, y todos los colegiados interesados en formar parte del mismo.

Se conforman con la finalidad de fomentar la participación de los mismos y ofrecer la oportunidad de compartir conocimiento y aprender debatiendo con los compañeros, sobre los asuntos de interés común.

GTA de Peritos

Presidente:

Enrique Manzano Martínez

Objeto: Reflexionar sobre la labor del arquitecto perito, la ética de su ejercicio profesional y la importancia de su papel en el ámbito judicial. Promover el reconocimiento, el respeto y la dignidad que se relaciona directamente con la ética de los arquitectos peritos y afianzar el pleno desarrollo del Ejercicio Profesional defendiendo las adecuadas condiciones laborales.

Este grupo de trabajo está representado por Enrique Manzano, vocal de la Junta de Gobierno, en la ejecutiva de la UPAFE, habiendo participado en todos los campos que desde está ultima han propuesto, y en todas las jornadas sobre tasación, mediación, y peritaje.

Se ha trabajado en las necesidades de formación de cada una de las subespecialidades que han sido trasladadas al Instituto de Formación Continua.

Se han celebrado tres reuniones.

Presidente

Enrique Manzano Martínez

Vocales

Fernando Castellano Martín
Cristina de Luna Bravo
Lorenzo Redondo García
María Jesús Sacristán de Miguel
José García Cañadas
Lucas Romero Rodríguez

Isabel Saiz de Arce Amigo
Eduardo Navidad Pinar
Cristina Tartas Ruiz
María Feliciana Fernández García
María Ferreira Romero
Bibiana Ulanosky Lavintman
María Alarilla Sánchez Vara
Carlos Miguel Iglesias Sanz
Miguel Ángel Tirado Sebastián
Juan Manuel Alcalde Castro
Luis Jurado Tellez
Alicia Rodríguez Herrero
Juan Carlos Caldero Prieto
Luisa María Castejón Jiménez
Francisco José Cuenca Herreros
Juan Carlos Galiana Dueñas
Ariel Carnieri
Vinicio de La Fuente Acebes
Pilar Pereda Suquet
Leopoldo Andrés Marcos Mayor
Monica Mª Marcos González
Ivan Rodríguez Suarez
Eduardo Achaerandio Deza
Joaquín Carrasco Pineda
Mª Isabel Sardón de Taboada
Ana Isabel Otero Hernández
Ana Jesús Fonta Mezcu
José Dario Valberdi Vassallo
Frnacisco Luis Martínez Alcala
Luis Gayarre Ruiz De Galarreta
Ramón Montesinos Rodríguez
Jorge Miguel Carretero Montenagudo
José Felix Fernández Fernández
Alicia Feced Alonso
Julia J. Carrero Espinosa
Marta Palao Santiago
Germán De Diego Aguado

Luis Maximo Magro Rodríguez
Antonio Huestamendia Jiménez
Pedro L. Rovira Rubio
Marcos Zacarias Rey
Carlos Vallejo Gil
José María Carazo Chico
Paula Caballero Ortega
Esperanza Orden Martos
Ignacio Calvo Castro
Juan Alejandro Pisi
Julia Sánchez Lastra
Octavio Tarancon Burg
Margarita Soler Romero
Mario Casaus Ibarz
Juan José Meylan Martín
Jorge Alberto Martín García-Checa
Marina Pérez Pérez
Miguel Ángel Sanz Vera
José Manuel Villaverde Peris
Juan Manuel Alcalde Castro
INÉS LÓPEZ Carballal
Edmundo Hernando Morón
Jesús Gómez Bago
Francisco José Larrucea Camporro
Judit Ester Pérez LÓPEZ
Carlos García Garayzabal
Francisco Javier Aviles Montes
Enrique Robles De La Rosa
Rosa Canto Pérez
Javier Sardiza Asensio
Luis Fernando Alti LÓPEZ De Briñas
Alfonso Toribio Calero
Ángel Bautista Lopezosa
María José Huerta Álvarez
Francisco Cotillo Moreno
Francisco José Gómez Gómez
José Manuel Sánchez Broto



GTA de Accesibilidad Universal y Diseño para Todos

Objeto: profundizar en la necesidad de implantación de la Accesibilidad Universal y Diseño para todos, en la Arquitectura y en el Urbanismo. Para la edificación existente, se profundiza en los ajustes razonables y adecuación efectiva.

Se abordan todas las discapacidades, reflexionando y debatiendo sobre cada una de ellas.

Sensibilización a la sociedad de la necesidad de la Accesibilidad Universal organizando talleres.

Asesoramiento a la Junta de Gobierno en materia de Accesibilidad de la sede del COAM. Se han celebrado cinco reuniones.

Se han organizado las siguientes actividades:

Taller infantil “En Tu piel” organizado junto con el Grupo de Trabajo de Infancia con motivo de la celebración del Día Internacional de las Personas con Discapacidad.

Taller de accesibilidad en el Día de la Profesiones
Jornada de Accesibilidad y evacuación en la edificación existente: situación actual y retos futuros

Jornada enfocada en la Accesibilidad Cognitiva

10 de abril de 2024. El decano Sigfrido Herráez inauguró la jornada "Accesibilidad y evacuación en la edificación existente: situación actual y retos futuros", promovida por la Comisión de Accesibilidad del COAM, que ha consistido en conversaciones informales entre profesionales y usuarios de distintos ámbitos, en torno al tema de la mejora de la accesibilidad ante la evacuación en caso de un siniestro en un edificio.

Presidente

Pilar Pérez de La Cuadra

Vocales

Delfín Jiménez Martín
Alberto Fernández-Pacheco Pascual
Patricia María Fernández Häring
Jorge Palomero Ferrer
Nieves Leonor Nogales Álvarez
José García Cañadas
Belén Sanz Montoya
Rosa Bellido Pla
Alvaro Cervera Escario
Alberto Comas Sánchez
Antonio Sancho Hernández
Alejandro Maure Arenas
Ignacio Lucini Carnicero
María Jesús Sacristan de Miguel
Aurelio Antonio Pérez Álvarez
Francisco Javier Cremades Fernández
Isabel Vicente Puentes
Francisco José Ruiz Díaz
Mafalda Riveiro Gozálvex
Francisco Javier Aldecoa Martínez-Conde
Marta Robles DÍAZ
Aixa Marquez Muñoz
Carlos Rodríguez Mahou
María Isabel Sardón de Taboada
Berta Brusilovsky Filer
Raquel Sobrado García
Cristina García-Rosales González-Fierro
Felipe Delgado Laguna
Fernando García-Ochoa Montes
Ascensión González Jiménez

GTA de Arquitectura, Infancia y Juventud

Objeto: Tiene su principal objetivo de fomentar el desarrollo personal de niños y jóvenes mediante el acceso a las diferentes manifestaciones de la Arquitectura y el Urbanismo. Pretenden contribuir a formar ciudadanos capaces de demandar entornos urbanos y arquitectónicos de calidad; responsables con su entorno y comprometidos con su mejora. Se han celebrado dos reuniones.

Presidente

María Eugenia Del Río Villar

Vocales

Patricia María Fernández Häring
Belén Sanz Montoya
Ángela Santabaya González
Ana Aliseda Pérez De Madrid
María Jesús Carnero López
Vinicio De La Fuente Acebes
Tomás Llorente Aguado
Antonio Bravo Rincon
Juan Salgado Suarez
Javier Del Amo Ruiz
María Aguilar Barroso
María Del Puig Guillem González-Blanch
Raquel LÓPEZ-Sebastián Miro
Juan José Montes
Fernando Calvo Soler
Natalia Domínguez Santana

GTA de Música y Arquitectura

Objeto: Reflexionar sobre el territorio superpuesto entre Música y Arquitectura. En el año 2024 no se ha reunido este grupo de trabajo.

Presidente

Ramón Andrada González-Parrado

Vocales

Mª Victoria Sánchez Alejo
Julia Pomar Pérez
Susana Moreno Soriano
Patricia Fernández Häring
Marcos Álvarez Vicens

Raquel LÓPEZ de Sebastián Miro
Alberto Humanes Bustamante
Francisco José Domouso De Alba
Guadalupe García Catalán
Laura Barrientos Turrión
Ana Jesús Fonta Mezcu

GTA de Arquitectura y Salud

Objeto: Presentar y debatir sobre la Arquitectura y el Bienestar con la intervención de los distintos actores que intervienen, estableciendo los criterios a seguir y los requisitos que deben cumplir los edificios dentro del concepto *Wellness*: todo el proceso de diseño y construcción gira en torno a la salud y el bienestar de sus ocupantes, añadiendo la construcción sostenible y la eficiencia energética. Se ha celebrado una reunión.

Presidente

Sigfrido Herráez Rodríguez

Vocales

Patricia Maráa Fernández Häring
Juan Miguel Secco Bofill
Carmen Martínez García
Anahi Asenjo Romera
María Feliciana Fernández García
Felipe Delgado Laguna
Berta Brusilovsky Filer
Alejandro Maure Arenas
María Jesús Carnero López
Julia Pomar Pérez
Rosa María Fraga Escudero
Francisco José Larrucea Camporro
María Ferreira Romero
Pilar Pereda Suquet
Miguel Ángel Verdaguer Martín
Javier Blanco Aristin
Francisco José Ruiz Díaz
María Blanca García Sanz
José Leopoldo De La Figuera Coteron
Bibiana J. Ulanosky Lavintman
Guadalupe García Catalán
Ana Jesús Fonta Mezcu

Rita Gasalla Regojo
María Feliciana Fernández García
Ana Pradillo Martínez
Alejandro Barroso Acosta

GTA de Vivienda cooperativa en cesión de uso para adultos mayores en la Comunidad de Madrid

Objeto: Coordinar acciones con la Comunidad de Madrid en materia de Vivienda cooperativa en cesión de uso para adultos mayores. Se han realizado gestiones con todos y cada uno de los desarrollos urbanísticos, en la búsqueda de suelo para posibles promociones en régimen de cooperativa.

Presidente

Enrique Manzano Martínez

Vocales

Patricia María Fernández Häring
Belén Sanz Montoya
Vicente Luis García Sanz
Esau Acosta Pérez
Ramón Montesinos Rodríguez
Pedro Luis Rovira Rubio
Alberto Feito Muñoz
María Jesús Carnero LÓPEZ
Francisco Muñoz Carabias
Miguel Ángel Verdaguer Martín
Juan Peris Ohrt
María Luisa Sanz Guerra
Francisco Jesús Pérez Chica
Nuria Juarez Valero
Daniel Carrelan Soria
Guadalupe García Catalán
Pedro Martín Martín
Alejandro Maure Arenas
Antonio Pérez Ríos
Pilar Pereda Suquet

GTA de Ciudades Inteligentes

Objeto: Reflexionar y debatir sobre las Smart cities y del papel que los arquitectos puedan tener ante esta realidad. En el año 2024 no se ha reunido este grupo de trabajo.

Presidente

Eugenio Lozano Gómez

Vocales

Carmen Martínez García
Miguel Jaenicke Fontao
Ricardo Alvira Baeza
Olga Valcarce Figuero
Tomas Llorente Aguado
Mª Jesús Sacristán de Miguel
Eva Moreno García
Javier Blanco Aristin
Marta Torres Torres
Aurelio Pérez Álvarez
Raffaele Sisto
Diego Carreño Vicente
Ivan Rodríguez Suarez
Irene Garrido Villalobos
Pablo González-Bootello García
Mª Concepción Esteban Guijarro
Nuria Juarez Valero
Aixa Márquez Muñoz
Mª Feliciana Fernández García
Julia José Carrero Espinosa

GTA el Arquitecto de Casa

Objeto: La promoción y difusión de los arquitectos como conservadores de los edificios. El grupo está actualmente preparando una campaña de difusión y planteando unas jornadas técnicas de debate entre los profesionales del sector. Se han celebrado cuatro reuniones.

Presidente

Fernando Landecho González-Soto

Vocales

Lorenzo Redondo García
Felipe Delgado Laguna
Rosario Espada Orbis
Norberto Beirak Kohan
Marta Palao Santiago
Marta Sánchez LÓPEZ
Luis Jurado Tellez
Beatriz Pallares Martínez
José Manuel Alonso Más
Jorge Castillejo Gómez
José Dario Valberdi Vassallo
Eduardo Muriedas García
Pedro Luis Rovira Rubio
Mariella Ynes DÍAZ Santivañez
José Félix Labanda Gil
Cayetana Adela Pérez Delgado
Antonio Pérez Rios
Vinicio de La Fuente Acebes
Adolfo Navarro Cano
Tomas Llorente Aguado
María Blanca García Sanz
Juan Peris Ohrt
Belén Rodríguez Gómez
Juan Ramón Raba Carmona
María José Dañobeitia Canales
Antonio Huestamendia Jiménez
Pablo Die Dejean
Ximena Teresa Ibiert Ordoñez
José García Cañadas
Raul Jiménez Hernández
Francisco Javier Madera Sánchez
Elisa Simarro González

Estefanía de María González
M^a Isabel Sardón De Taboada
Xabier Montilla Suarez
Carlos Fernández Barrientos
Ana Isabel Otero Hernández
Esteban Ruiz Alonso
Luis Máximo Magro Rodríguez
Alfonso Toribio Calero
José Manuel Santa Cruz Chao
Germán de Diego Aguado
Javier Pinilla Melo
M^a Nieves Merino de Francisco
Francisco Javier Segado Fraile
Fátima Garrido Carrero
Francisco Cortés del Castillo

GTA Arquitectos Municipales

Objeto: Servir de plataforma de contacto, análisis y debate de los arquitectos que trabajan para la administración local, con el COAM. Este grupo es de nueva creación, recuperando el que ya existió en su momento en el COAM y todos los arquitectos que trabajan para las administraciones locales están invitados a participar.

Presidente

Eugenio Lozano Gómez
Pendiente de formación

GTA Arquitectos Especialistas en Mediación

Objeto: La promoción de los arquitectos como mediadores, así como el de la propia mediación como proceso alternativo de resolución de conflictos. Se pretende colaborar con la implantación y desarrollo del instituto MEDIACOAM, así como en la formación de nuevos mediadores y en la especialización y mantenimiento al día de los mediadores ya titulados. Se está trabajando con el Ayuntamiento en la firma de un convenio que permita poner en valor la implantación del arquitecto en la mediación. Se ha celebrado una reunión.

Presidente

Fernando Landecho González-Soto
Vocales
Enrique Manzano Martínez
Cristina García-Rosales González-Fierro
Pilar Pereda Suquet
Horacio Fernández del Castillo Sainz
Antonio Parra Agopian
Amparo Moreno Muñoz
María Garcés Esteban
María del Mar Nuñez Lloveres
Ana Jesús Fonta Mezcu
Alfonso Toribio Calero
Loreto Barrios Rodríguez

GTA de Artesanos

Objeto: Dar visibilidad y apoyar a los arquitectos que se dedican a estas funciones. Se han celebrado dos reuniones.

Presidente

María Eugenia del Río Villar

Vocales

Luisa Zancada LÓPEZ-Belmonte
Belén Sanz Montoya
Carlos Fernández Hoyos
Claudia Bonollo
Cristina Martín Más
Emilio Delso García
Irene Alberdi Asensio
M^a Magdalena Velez Salinas
Marta Fernández De Lugo
Patricia Fernández Häring
Roberto Granizo Arroyo
Sandra Babsky Nadel
Marta Hernández Del Teso
Mar Sanz Llorente
Paloma Antoñanzas Yesa
Fernando Checa Manrique de Lara

GTA de Arquitectos Tasadores

Objeto: Tiene como misión la promoción de las buenas prácticas profesionales, así como la racionalización, desarrollo y protección de las actividades que les son propias, incluida la formación y la puesta en común del conocimiento acumulado, trasladando el alcance del trabajo profesional específico a la sociedad en general y los usuarios en particular, así como la importancia de su calidad. Se ha celebrado una reunión.

Presidente*

Enrique Manzano Martínez

Vocales

Jaime de Inclán Rebollo
Francisco Riaza Moreno*
Antonio Puertas Castaños
Miguel Barahona García
Mario Antonio Cebollada Besse
Jacobo Gasset Peinado
Cristina LÓPEZ Sala
José Ramón Gómez Vidal
Antonio García Plara Fernández
Esther Vazquez Valle
Beatriz Gutiérrez Miguelez
Heydy Paez Ricardo
Carlos Arnaiz DÍAZ
Beatriz Trapaga Calatayud
Gemma María Clemente Caceres
Pedro González Santamarta
María Monzu Valdivieso
Alicia Feced Alonso
Aureliano Jesús Melchor Pena
Juan Alejandro Pisni
Carlos Vallejo Gil
Luis Gayarre Ruiz de Galarreta
Miguel Ángel Ruérez Escribano
Fernando Castellano Martín
Judit Ester Pérez López
Eduardo Muriedas García
Margarita Soler Romero

GTA de Jóvenes Arquitectos

Objeto: Tiene como misión el acercamiento de los jóvenes al COAM, así como facilitar a los nuevos colegiados el asesoramiento en el inicio de su actividad profesional.

Se han celebrado tres reuniones.

Presidente

Fernando Landecho González-Soto

Vocales

Cristina Martín Más
Sergio de Jaime Álvarez
Luisa Zancada López-Belmonte
Jon Tolosa Sarasa
Alejandro Castaño Torrijos
Beatriz Pallares Martínez
Marta Robles Díaz
Claudia Solanes García
Miriam Fernández Ruiz
Álvaro González Serrano
Fátima Garrido Carrero
Carmen Bistuer Menendez
Santago Jesús Gallardo Alarcón
María Del Carmen Bistuer Menéndez

GTA de Arquitectos Urbanistas

Objeto: Con la incorporación del COAM a la Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas (UAAU), este grupo de trabajo abierto se constituye como un órgano de apoyo y participación de los arquitectos expertos en urbanismo, acogiendo la colaboración tanto de otros Colegios como de otros profesionales vinculados a esta disciplina, participando en los cursos, jornadas y demás actividades, aportando así la necesaria óptica multidisciplinar para abordar una materia tan compleja.

Este grupo de trabajo está representado por Enrique Manzano, vocal de la Junta de Gobierno, en la ejecutiva de la Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas de España, habiendo participado y trasladado al grupo todas y cada una de las reuniones y acciones.

Se llevaron a cabo jornadas bajo el nombre de “Miradas”

Se han celebrado tres reuniones.

Presidente

Enrique Manzano Martínez

Vocales

Manuel Doval Abad
Purificacion Montilla Soriano
Fernando Castellano Martín
José Manuel San Martín Terrazas
Ivan Rodríguez Suarez
José Manuel Gómez Gimenez
Jesús García del Burgo
Lorenzo Fernández-Ordoñez Hernández
Natalia Chinchilla CÁMARA
Juan Manuel Fraile Domínguez
Ricardo Alvira Baeza
Jorge Palomero Ferrer
Tomas Llorente Aguado
Javier Alonso Madrid
Carmen Martínez García
Patricia Fernández Häring
Enrique Robles de La Rosa
Francisco Javier Aguilar Fernández
José María Ezquiaga Domínguez
Alexandra Delgado Jiménez
Cayetana Adela Pérez Delgado
Gonzalo Castiñeira Etcheverría
Daniel Sanz Carrascal
Francisco Javier García Moruno
Antonio Lorenzo Molina
Valentín Merino López
INÉS Leal Maldonado
Francisco Javier Margeli Espallargas
Jesús Alejandro Fernández Fernández

GTA de Sostenibilidad

Objeto: Convocar a todos los arquitectos colegiados del COAM interesados en aportar experiencia y conocimiento, en arquitectura o urbanismo, para el estudio y elaboración de propuestas que tengan como finalidad acelerar la transformación del sector de la arquitectura hacia un modelo más sostenible. Aportaciones desde este sector ante el cambio climático y que además sean fuente de ocupación y nuevos campos de trabajo para el colectivo de los arquitectos.

En el año 2024 no se ha reunido este grupo de trabajo.

Presidente

Fernando Landecho González-Soto

Vocales

María Jesús González Díaz
Beatriz Ingles Gosálbez
Helena Aguilar Balea
Juan Manuel Alcalde Castro
Alexandra Delgado Jiménez
Xabier Montilla Suárez
Eladio Rodríguez Álvarez

GTA de Internacional

Objeto: Facilitar la asistencia necesaria a arquitectos que se encuentran trabajando en el extranjero o estén en proceso de irse, actuando el Colegio como plataforma que pueda centralizar este esfuerzo a través de una red de embajadores formada por aquellos colegiados designados en cada país.

Presidente

Almudena Espinosa Chicote
Se ha formado su composición en enero 2025.

GTA de Teatro

Objeto: Aumentar las actividades culturales que se dan en la actualidad bajo el apoyo del Colegio tales como coro o big-band, iniciando una actividad teatral para aficionados.

Presidente

Fernando Landecho González-Soto

Vocales

Javier Prieto Horrillo
Marta Callejón Cristóbal
Pilar Pereda Suquet
Demetrio González Pérez

GTA para organización de viajes, viajes de arquitectura e itinerarios culturales para colegiados

Objeto: organización de viajes, visitas de arquitectura y culturales en general. Encontrar destinos de interés y ver la manera de que puedan ser visitados por los colegiados del COAM en condiciones preferentes. Se han celebrado cinco reuniones. Se ha organizado para el año 2025 dos viajes uno por el patrimonio industrial de Euskadi y otro a Berlín.

Presidente

Fernando Landecho González-Soto

Vocales

Antonio Pérez Rios
Ana Isabel González De Quevedo González De Quevedo
María Dolores Muñoz Herrera
María José Bruno Anierte
María De Celis Gómez
Patricia De Elena Santos
Felipe Delgado Laguna
Lorenzo Redondo García
Jorge Castillejo Gómez

Agrupaciones

En la sesión de Junta de Representantes Ordinaria de 28 de octubre de 2024, se aprobaron los Estatutos de la Agrupación de Docentes Universitarios de Arquitectura (DUDA) y de la Agrupación Madrileña de Arquitectos de la Administración Pública, necesarios para su debida constitución.

La formación de estas dos agrupaciones se llevará a cabo en el año 2025.

Estas agrupaciones cuentan con autonomía propia aunque actúan bajo el paraguas del COAM.

Representación del COAM en otras instituciones

Los miembros de la Junta de Gobierno del COAM participan en asambleas, comisiones, reuniones de instituciones u otras entidades.

Las designaciones se realizan en las sesiones de Junta de Gobierno siendo los representantes que actúan en nombre del COAM en otras entidades los siguientes:

Asambleas Generales de la UICM

El decano, Sigfrido Herráez fue elegido como Vicepresidente de la Directiva de la Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid en el año 2023.

Representantes del COAM en la Asamblea General de la UICM:

Sigfrido Herráez Rodríguez
Pablo Olalquiaga Bescós
María Eugenia del Río Villar
Pilar Pérez de la Cuadra

Se celebraron dos asambleas ordinarias de la UICM en abril y diciembre de 2024.

Remuneración por asistencia: 116 €

Unión de Agrupaciones de Arquitectos Peritos y Forenses de España (UAPFE) - CSCAE

Representantes del COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez (Titular)
Enrique Manzano Martínez (Suplente)

Se celebraron cuatro reuniones de la Junta Directiva de la UAPFE.

Remuneración por asistencia: 155 €

Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas - CSCAE

Representante del COAM:

Enrique Manzano Martínez

Se celebraron dos reuniones.

Remuneración por asistencia: 155 €

Unión de Agrupaciones de Arquitectos de la Administración Pública (UAAAP) - CSCAE

Representante del COAM:

Eugenio Lozano Gómez

Se celebró una reunión de la Junta Directiva de la UAAAP.

Remuneración por asistencia: 155 €

Docomomo Ibérico

Representantes del COAM en el Patronato:

Ramón Andrada González-Parrado
Pablo Olalquiaga Bescós

Se celebraron tres reuniones del Patronato del Docomomo Ibérico.

Remuneración por asistencia: 155 €

Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural (CPPHAN)

Representantes del COAM:

Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parrado
Ángel Hernández Espada

Se celebran reuniones semanalmente, con asistencias de un representante del COAM.

Remuneración por asistencia: 155 €

Ponencia Técnica de la CPPHAN

Representantes del COAM:

Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parrado
Ángel Hernández Espada

Se celebran reuniones semanalmente, con asistencias de un representante del COAM.

Remuneración por asistencia: 155 €

Comisión Local de Patrimonio Histórico de Madrid

Representantes del COAM:

Ángel Hernández Espada
Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parrado

Se celebran reuniones semanalmente, con asistencias de un representante del COAM.

Remuneración por asistencia: 155 €

Pleno del Consejo Regional del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid

El Pleno del Consejo Regional del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid es el órgano superior de decisión y formación de la voluntad del Consejo Regional de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, estando integrado por el Presidente, el Vicepresidente, los Vocales y el Secretario del mismo.

Representante del COAM:

Ramón Andrada González-Parrado

Se celebraron tres reuniones.

Remuneración por asistencia: 155 €

Comisión de Calidad Urbana de la Ciudad de Madrid del Ayuntamiento de Madrid

Representante del COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez (Titular)
Pablo Olalquiaga Bescós (Suplente)

Remuneración por asistencia: 150 €

Jurado de Expropiación Forzosa de la Comunidad de Madrid

Representante del COAM:

Enrique Manzano Martínez

Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Madrid

Representante del COAM:

Enrique Manzano Martínez

Madrid & Partners (Ayuntamiento de Madrid)

Representante COAM:

Pablo Olalquiaga Bescós

Remuneración por asistencia: 78 €

Consejo Social de la Ciudad de Madrid

Representante COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez

Remuneración por asistencia: 155 €

GT7 Ciudad y Territorio de transición de regeneración. Observatorio 2030 CSCAE

Representante COAM:

Enrique Manzano Martínez

Remuneración por asistencia: 78 €

Comisión Técnica de Accesibilidad de la Comunidad de Madrid

Representante del COAM:

Pilar Pérez de la Cuadra

Remuneración por asistencia: 155 €

Comisión Medio Ambiente de la UICM

Representante del COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez

Remuneración por asistencia:155 €

Comisión de Trabajo del Sector Inmobiliario y Urbanismo de la UICM

Representante del COAM:

Sigfrido Herráez Rodríguez (Titular)
Enrique Manzano Martínez (Suplente)

Remuneración por asistencia:155 €

Comité Técnico Asesor del Foro de Ciudades de la Ciudad de Madrid

Representante del COAM:
Sigfrido Herráez Rodríguez
Remuneración por asistencia:155 €

Grupo de Trabajo de Visado del CSCAE

Representante del COAM:
Pablo Olalquiaga Bescós
Remuneración por asistencia:78 €

Grupo de Trabajo de Concursos del CSCAE

Representante del COAM:
Pablo Olalquiaga Bescós
Remuneración por asistencia:78 €

Grupo de Trabajo para la Protección del Patrimonio Arquitectónico del CSCAE

Representante del COAM:
Pablo Olalquiaga Bescós
Ramón Andrada González-Parado
Remuneración por asistencia:78 €

Grupo de Trabajo de impulsión de Jóvenes Arquitectos del CSCAE

Representante del COAM:
Fernando Landecho González-Soto
Remuneración por asistencia:78 €

Grupo de Trabajo para la agilización de los Trámites Administrativos del CSCAE

Representante del COAM:
Eugenio Lozano Gómez
Remuneración por asistencia:78 €

Grupo de Trabajo para la revisión de los Estatutos del CSCAE

Representante del COAM:
Pablo Olalquiaga Bescós
Remuneración por asistencia:78 €

Grupo de Trabajo para el análisis de la Jurisprudencia relacionada con protección de la calidad de clientes y usuarios del CSCAE

Representante del COAM:
Fernando Landecho González-Soto
Remuneración por asistencia:78 €

Grupo de Trabajo de Sostenibilidad del CSCAE

Subgrupo 1. Transposición de la Directiva de Eficiencia Energética de los Edificios - EPBD
Representante del COAM:
Pilar Pérez de la Cuadra
Remuneración por asistencia:78 €
Subgrupo 2. Formación actual en material de sostenibilidad. Contenidos
Representante del COAM:
Ángel Hernández Espada
Remuneración por asistencia:78 €
Subgrupo 3. Traspaso del LEE al Registro Digital
Representante del COAM:
Fernando Landecho González-Soto
Remuneración por asistencia:78 €

Comisión de Género del CSCAE

Representante del COAM:
María Eugenia del Río Villar
Remuneración por asistencia:78 €

Consejo Cívico y Social Paisaje de la Luz

Representante del COAM:
Pablo Olalquiaga Bescós
Remuneración por asistencia:78 €

Comisión de valoración de la Dirección General de Patrimonio de la Comunidad de Madrid para el estudio de solicitudes de ayudas para actuaciones de conservación y restauración de bienes inmuebles privados, con protección de bien de interés cultural y bien de interés patrimonial

Representante COAM:
Ramón Andrada González-Parrado
Remuneración por asistencia: 78 €

Consejo Científico Paisaje de la Luz del Ayuntamiento de Madrid

Representante COAM:
Ramón Andrada González-Parrado
Remuneración por asistencia: 78 €

Grupos de Trabajo del Ayuntamiento de Madrid del Consejo Cívico y Social “Paisaje de la Luz”

Representantes del COAM:
Eugenio Lozano Gómez
GT de Vida Ciudadana
Pablo Olalquiaga Bescós
GT de Ciencia e Innovación
Pilar Pérez de la Cuadra
GT de Educación Patrimonial y Renovación Generacional
María Eugenia del Río Villar
GT de Naturaleza y Paisaje Urbano
Miguel Lasso de la Vega Zamora
GT de Actividades Culturales y Difusión
Ángel Hernández Espada
GT Turismo Sostenible y Seguridad

Representantes del COAM en la Asamblea del CSCAE

Conforme a la distribución de cada Colegio al COAM le corresponden 28 Representantes, calculado en función del número total de Arquitectos Colegiados de España y multiplicado por el número de colegiados de cada Colegio. Conforme al artículo 65 de los Estatutos del

COAM en aplicación de los Estatutos del CSCAE, los representantes en la Asamblea son los miembros de la Junta de Gobierno del COAM y los miembros de la Junta de Representantes por el orden establecido para su proclamación, hasta completar el número indicado en la tabla de distribución remitida por el Consejo:
Sigfrido Herráez Rodríguez
Pablo Olalquiaga Bescós
Mª Eugenia del Río Villar
Pilar Pérez de la Cuadra
Fernando Landecho González-Soto
Ángel Hernández Espada
Eugenio Lozano Gómez
Ramón Andrada González-Parrado
Enrique Manzano Martínez
José Antonio Pellicer Da Rocha
Jesús San Vicente Domingo
Juan C. Peris Ohrt
Andrea Sabugo Triano
Patricia Mª Fernández Häring
Marina Del Mármol Peces
Joaquín María Gómez Pérez
Mª de la Vega Méndez-Navia García
Eladio Rodríguez Álvarez
Tomás Llorente Aguado
Pilar Pereda Suquet
Rubén Poveda Coto
Pedro Jesús Herrero Torres
Elena Sarabia Castelló
Delfín Jiménez Martín
Rita Gasalla Regojo
Carlos Arroyo Zapatero
Lucas Romero Rodríguez
Javier Alonso Madrid
Celebrada una Asamblea General en el mes de noviembre.
Remuneración por asistencia: 116 €



ACTOS INSTITUCIONALES

CONVENIOS 2024

Durante el año 2024 el COAM suscribió una serie de convenios de colaboración con diversas Instituciones, Fundaciones, Asociaciones o entidades privadas, en beneficio de sus colegiados, de los que destacan:

05/02/2024 – Societat Valenciana Fira Valencia

Colaboración en la Feria Valencia-CEVISAMA 2024.

12/02/2024 – Secretaría de Estado de Hacienda (Dirección General del Catastro)

Colaboración, en régimen de encomienda de gestión, para el intercambio de información relativa a los bienes inmuebles, obtención de la información gráfica catastral (de acuerdo con lo disponible en la Sede Electrónica del Catastro) y para el desarrollo de actuaciones dirigidas a facilitar a los ciudadanos la confección y presentación de las declaraciones catastrales, así como la consulta y certificación de datos catastrales.

05/03/2024 – LEROY MERLIN

Colaboración para hacer visible y público el apoyo del COAM al estudio que LEROY MERLIN realizará sobre usos de la vivienda.

05/04/2024 – ESPACIO ARETHA

Colaboración para dar apoyo a los proyectos estratégicos del COAM, dentro de los pilares del ejercicio profesional, arquitectura, cultura y sociedad.

08/04/2024 – Colegio Oficial de Arquitectos de Tenerife, Gomera y El Hierro

Colaboración para la organización de actos formativos, culturales, científicos y exposiciones.

17/04/2024 – Fundación Ciudad

Colaboración para el desarrollo del Foro Iberoamericano de Ciudades 2024.

24/04/2024 – Madrid Foro Empresarial

Colaboración en una serie de áreas prioritarias relacionadas con los procesos urbanos, enfocadas en la mejora continua de la ciudad de Madrid y en la consolidación de su capitalidad como impulsora de progreso y avance.

24/04/2024 – Círculo de Bellas Artes

Cooperación institucional con el fin de promover actividades de colaboración entre ambas entidades.

24/04/2024 – Año Cero Comunicación – El Cierre Digital – Closet y Canal You

Colaboración en la transmisión de información y asesoramiento de interés común.

13/05/2024 – Feria para la Conservación del Patrimonio Cultural de México

Colaboración la promoción de actuaciones de interés común dentro de los fines y competencias de cada entidad.

20/05/2024 – Universidad Antonio de Nebrija

Convenio específico para el desarrollo del curso experto de administrador de fincas.

24/05/2024 – Asociación Sostenibilidad y Arquitectura

Colaboración para la generación y difusión de conocimiento relacionados con la sostenibilidad en la arquitectura y desarrollo de proyectos conjuntos de acuerdo con fines y objetivos comunes.



29/05/2024 – Ayuntamiento de Madrid, Asociación de Ingenieros Sénior Caminos (AISC) y el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos y Grados en Minas y Energías de Madrid (COITM)

Colaboración para el funcionamiento del servicio de información de rehabilitación energética de la Oficina Verde en Madrid del Ayuntamiento de Madrid.

03/07/2024 – IE University

Colaboración para la promoción de acciones de interés común, dentro de los fines y competencias de cada entidad.

17/07/2024 – Universidad Politécnica de Madrid

Colaboración para las labores de difusión entre los empleados/colegiados/asociados del Master of Advanced Studies in Collective Housing (MCH) para el curso académico 2024-2025.

23/07/2024 – Asociación Ecómetro

Colaboración para incorporación de la Descarbonización a través de formación, eventos, metodologías de ACV y Huella de Carbono en los proyectos de los colegiados.

23/07/2024 – Comunidad de Madrid

Adenda por la que se modifica y prorroga el convenio de 2 de noviembre de 2022 por el que se instrumenta la concesión directa de una subvención para la creación y gestión de una Oficina de Rehabilitación dentro del Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiada con Fondos Next Generation de la Unión Europea

26/07/2024 – Next Business Exhibitions (NEBEXT), Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA) y el Clúster de la Edificación.

Colaboración en la transferencia de conocimiento e innovación tecnológica a las

empresas y tejido productivo de Madrid y de España en general, con vocación de conectar el ecosistema innovador con empresas con necesidades de tecnología, digitalización e innovación en el sector de la edificación.

05/09/2024 – Universidad Politécnica de Madrid

Colaboración en las labores de difusión entre los colegiados del COAM del Máster en Medio Ambiente y Arquitectura Bioclimática – MAYAB a realizarse, de forma presencial para el curso académico 2024/25.

11/09/2024 – Museo Arqueológico y Paleontológico de la Comunidad de Madrid y la Asociación para la recuperación del Palacio Arzobispal de Alcalá de Henares

Colaboración con el fin de organizar la exposición “García-Pablos en el Palacio Arzobispal de Alcalá de Henares”.

18/09/2024 – Ayuntamiento de Madrid

Protocolo General de colaboración en torno a ejes estratégicos comunes, buscando una acción coordinada en materia de arquitectura, desarrollo, regeneración y renovación urbana, construcción y rehabilitación de vivienda y edificaciones, sostenibilidad y en la proyección y promoción de la Ciudad de Madrid a nivel internacional.

18/09/2024 – Empresa Municipal de Transportes de Madrid

Colaboración para la convocatoria de un concurso con intervención de jurado para la redacción de anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa del Museo de Transportes de EMT de Madrid.

19/09/2024 – Ayuntamiento de Madrid

Colaboración para el desarrollo del Proyecto Red.

15/10/2024 – Meridiana

Colaboración de apoyo estratégico orientados al sector de la Arquitectura.

22/10/2024 – Forética

Colaboración en torno al Proyecto Madrid2050.

06/11/2024 – Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid

Colaboración para la convocatoria de un concurso de proyectos de arquitectura con intervención de jurado para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública en arrendamiento en la finca especial de atribución privativa RC3 del APE “02.27 Nuevo MAHOU-CALDERON”.

26/11/2024 – Asociación de la Prensa de Madrid

Colaboración para la actuación de establecer y sistematizar el apoyo en el marco Proyecto RED_ Arquitectura tendente a la promoción del rigor informativo en la comunicación relacionada con la vivienda, la arquitectura y el urbanismo de cara a luchar contra la desinformación.

03/12/2024 – Telefónica de España

Colaboración para ofrecer a los asociados del COAM productos y servicios que conforman el Programa Kit Digital.

03/12/2024 – Colegio Oficial de Arquitectos de Almería

Colaboración para la edición de un libro sobre el edificio de Cibeles, antiguo Palacio de Comunicaciones de Palacios y Otamendi en Madrid.

11/12/2024 – GREENAREA

Colaboración con MATCOAM.

13/12/2024 – Escuela de Arte 3

Colaboración para contribuir en la difusión de la formación académica y capacidades profesionales del Arquitecto para desarrollar actividades relacionadas con el diseño de orfebrería, joyería, esmaltes al fuego y bisutería artísticas.

13/12/2024 – Asociación de Diseñadores de Orfebrería y Joyería Contemporáneas

Colaboración para contribuir a la difusión de la formación académica y capacidades profesionales del Arquitecto para desarrollar actividades relacionadas con el diseño industrial y su producción, entre las que se encuentran la Orfebrería y Joyería.

17/12/2024 – Fundación Culturas Constructivas Tradicionales

Colaboración para establecer los cauces para difundir las becas y premios de dicha Fundación, así como colaborar en formación sobre oficios, arquitectura profesional y conservación y restauración del patrimonio, poner a disposición información y bases de datos de artesanos y personal cualificado en oficios tradicionales, especialmente para la recuperación y restauración de patrimonio, y que a su vez la Fundación pueda colaborar en alguna publicación o estudio en conjunto con el COAM.

ENTREGA DE INSIGNIAS COAM

Enmarcado dentro de los actos de la Semana de la Arquitectura, el COAM hace entrega de las Insignias de Platino, Oro y Plata a los colegiados con 60, 50 y 25 años de colegiación efectiva

INSIGNIAS DE PLATINO

- 1595 FRANCISCO FERNÁNDEZ-LONGORIA PINAZO
- 1566 RAFAEL OLALQUIAGA SORIANO
- 1589 EMILIO ORTEGA PIGA
- 1571 JULIO PALACIOS CASTELLANOS
- 1572 SECUNDINO IBÁÑEZ NUÑEZ
- 1573 FRANCISCO CALERO FERNÁNDEZ

INSIGNIAS DE ORO

- 2602 TOMAS DOMÍNGUEZ DEL CASTILLO
- 2699 JOSÉ IRLES VICEDO
- 2843 MANUEL JIMÉNEZ CATALAN
- 2848 CARLOS ORGAZ CARVAJAL
- 2852 FERNANDO SANJURJO RUBIO
- 2854 LUIS RIVEIRO PITA
- 2860 IGNACIO MARTÍN IZQUIERDO
- 2862 JUAN MIGUEL VELÁZQUEZ LÓPEZ
- 2864 JOSÉ ANDRES ORTIZ FERNÁNDEZ
- 2870 ANTONIO MIGUEL REMIRO ADIEGO
- 2875 JAVIER FRECHILLA CAMOIRAS
- 2876 JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ-NORIEGA VIZCAYNO
- 2878 HORACIO DOMÍNGUEZ LÓPEZ
- 2881 GONZALO DÍAZ-MERRY SAN GIL
- 2882 LUIS GERARDO RUIZ PALOMEQUE
- 2893 JOSÉ MARÍA VALENCIA NAVARRO
- 2896 ESTANISLAO QUADRA-SALCEDO GAYARRE
- 2898 GUILLERMO FERNÁNDEZ-ZUÑIGA MARCOS DE LEÓN
- 2903 JOSÉ MARÍA LARRAGUETA USOZ
- 2907 JUAN JOSÉ LIGUES CREUS
- 2910 LUIS ECHEVERRÍA DÍAZ
- 2916 LEOPOLDO FABRA UTRAY
- 2933 EMILIO ORTEGA PIGA
- 2935 LUIS JOAQUÍN GIL DE BERNABE GARCÍA
- 2939 JUAN CARLOS LAINEZ DELGADO
- 2940 JUAN IGNACIO DURÁN ARA
- 2945 JULIO ALBERTO HUMANES BUSTAMANTE
- 2952 JESÚS MARÍA PERUCHO LIZCANO
- 2953 JOAQUÍN IBÁÑEZ MONTOYA

- 2956 LUIS FERNANDO PÉREZ ALONSO
- 2958 ANTONIO DURÁN GONZÁLEZ
- 2962 JOSÉ Mª DE LA DEHESA ROMERO
- 2963 ANTONIO DE LA PEÑA SABATES
- 2967 VALENTÍN MERINO LÓPEZ
- 2968 LUIS FELIPE PÉREZ OTEYZA
- 2970 FRANCISCO JAVIER RICO LAREDO
- 2971 LUIS MARTÍN AZNAR
- 2974 JOSÉ FERNÁNDEZ SEARA
- 2981 JAIME MARTÍNEZ DE UBAGO DE LIÑAN
- 2982 JOSÉ MARÍA GARCÍA-MANCHA GEIJO
- 2984 FRANCISCO FERNÁNDEZ-LONGORIA PINAZO
- 2985 SECUNDINO IBÁÑEZ NUÑEZ
- 2986 JOSÉ PASCUAL MARTÍNEZ
- 2999 JESÚS MARÍA HERRERO GONZÁLEZ
- 3003 MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ-HERMIDA NUÑEZ
- 3011 CRISTINA MATAS RODRÍGUEZ DE ALBA
- 3012 RAFAEL OLALQUIAGA SORIANO
- 3013 EMILIO GAMIR CASARES
- 3015 MARIO CASASUS IBARZ
- 3019 EDUARDO VILLEGAS MENDEZ-VIGO
- 3025 FRANCISCO CALERO FERNÁNDEZ
- 3028 SANTIAGO GONZÁLEZ LUQUE
- 3032 JOSÉ LÓPEZ MONTERO
- 3037 JOSÉ FARIÑA TOJO
- 3040 LUIS O’CONNOR TASSARA
- 3043 IGNACIO CATALA BOVER

INSIGNIAS DE PLATA

- 4797 ESTEBAN RUIZ ALONSO
- 6567 FERMIN BADILLO JULIAN
- 7511 JOSÉ LUIS SIMÓN RODRÍGUEZ
- 7687 JORGE RIPIO GONZÁLEZ
- 8794 MARÍA ELVIRA FLOREZ DE LA COLINA
- 9013 JOAQUÍN ANTUÑA BERNARDO
- 9704 MANUEL SALVADOR MOLINA
- 9726 LUIS FIDEL CÁMARA MAMOLAR
- 9778 CARLOS M. IZQUIERDO GONZÁLEZ



- | | |
|---|---|
| 10355 RAMÓN CORROCHANO CASARES | 12287 IBAN CARPINTERO LÓPEZ |
| 10416 IGNACIO SERNA GONZÁLEZ | 12288 PEDRO MONTOYA GÓMEZ-COMINO |
| 10444 RODRIGO ARTURO FRITIS CACERES | 12290 VICENTE PELAEZ GARCÍA |
| 10454 ANTONIO G. SÁNCHEZ DE LA VEGA SÁNCHEZ | 12291 JOSÉ MARÍA GARCÍA DEL MONTE |
| 10559 INÉS LÓPEZ CARBALLAL | 12298 ALEJANDRO CRISTOBAL MARTÍN |
| 10705 GUILLERMO CESAR GONZÁLEZ GALETTO | 12299 ELISA BORONAT PALACIOS |
| 10811 ARTURO BERNED LUQUE | 12301 JAVIER ÁLVAREZ LIZANA |
| 10913 CARLOS ORNA CARPENNA | 12304 SONIA IZQUIERDO ESTEBAN |
| 11033 PABLO FERNÁNDEZ-LONGORIA ALCANTARA | 12308 NIEVES LEONOR NOGALES ÁLVAREZ |
| 11073 GUILLERMO CARRILLO RUS | 12311 RAQUEL PÉREZ VELASCO |
| 11125 ALFREDO MELO AYALA | 12312 JAVIER HERRERA GONZÁLEZ |
| 11218 FERNANDO YANKELEVICH CANTOR | 12313 MIGUEL SEVILLA ROCA |
| 11474 ISABEL GABRIEL ROA | 12314 ANTONIO SANTOS SÁNCHEZ-GUZMAN |
| 11599 OSCAR M. DE LA LAMA DE LA FUENTE | 12319 OSCAR SIMÓN CEPEDA |
| 11860 GUILLERMO FERNÁNDEZ GARCÍA-ROJO | 12321 RAMÓN ARANA MUGURUZA |
| 11979 MANUEL CARRILERO BOTELLA | 12323 JOSÉ IGNACIO GARCÍA HERRERA |
| 12102 OTTO MEDEM DE LA TORRIENTE | 12324 NIEVES ROLANIA CHICO |
| 12195 RICARDO RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ | 12325 PILAR AURORA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ-CUESTA |
| 12206 OLALLA OLIVER FARNER | 12329 ÁNGEL MIGUEL BERMEJO |
| 12286 MIGUEL ÁNGEL CÁMARA MAMOLAR | 12331 MARGARITA TOLEDO GARCÍA |

- | | |
|---|---|
| 12332 SEBASTIAN FERNÁNDEZ IBÁÑEZ | 12424 PAULA MONTOYA SAIZ |
| 12333 DIEGO VARELA DE UGARTE | 12425 RAFAEL BESCOS ALONSO-BURON |
| 12335 MARÍA ANGELES GONZÁLEZ MARTÍN | 12428 MARÍA CRISTINA GONZÁLEZ FERNÁNDEZ |
| 12337 MIGUEL FCO. MANELLA PICATOSTE | 12429 CARLOS ARROYO ZAPATERO |
| 12338 MANUEL CLAVERO BADIOLA | 12431 ELENA SAGI-VELA LÓPEZ |
| 12339 CARLOS MARTÍNEZ PÉREZ | 12434 ALEJANDRO VIRSEDA AIZPUN |
| 12341 FERNANDO ARAUJO FUSTER | 12435 AGUSTÍN RODRÍGUEZ MORENO |
| 12342 HUGO SORIANO MONTE-MONSTAVICIUS | 12438 FERNANDO GAFORIO NEBREDÁ |
| 12343 CARLOS CESAR ZORRILLA ECHEVERRÍA | 12440 JOSÉ ANTONIO MENESES NAVARRO |
| 12345 ANTONIO FUENTES MARTÍN | 12441 ANGELES COSME ESTUDILLO |
| 12347 Mª DEL CARMEN LIROLA RODRÍGUEZ | 12443 JOSÉ MANUEL MATEO VEGA |
| 12348 EDUARDO PÉREZ GÓMEZ | 12450 GUILLERMO ELENA SUAREZ |
| 12349 GERMAN TOURIÑO AGUILERA | 12451 ALEJANDRO GALLARDO VELASCO |
| 12353 CARLOS MILLÁN FERNÁNDEZ | 12454 JAVIER JEREZ GONZÁLEZ |
| 12356 TOMAS HURTADO HELGUERO | 12455 MARÍA CARMEN RUIZ IBÁÑEZ |
| 12360 JOSÉ IGNACIO MONTES HERRAIZ | 12456 MONICA MORALES SEGURA |
| 12364 JUAN JOSÉ AROZTEGUI MELIA | 12460 JOSÉ BOHORQUEZ CRESPI-VALLDAUR |
| 12365 ÁNGEL PI CEDENA | 12462 FERNANDO SANZ ARMUÑA |
| 12367 SONIA VIDALES AZNAR | 12463 CRISTINA MARTÍN MÁS |
| 12370 CARLOS FLORES CARROZA | 12466 JUAN CARLOS TORIBIO LÓPEZ |
| 12371 JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ ROLLÓN | 12467 LAURA GAYOSO ALEMANY |
| 12374 ESTEBAN DÍAZ AMUNARRIZ | 12472 ANTONIO SÁNCHEZ CÁMARA |
| 12376 SARA PLAZA BELTRAN | 12474 JULIO JIMÉNEZ CORRAL |
| 12378 SANTOS GARCÍA ÁLVAREZ | 12477 GONZALO MARTÍN OVILO |
| 12379 SOLEDAD GARCÍA MORALES | 12479 SANDRA SUAREZ RIONEGRO |
| 12380 IGNACIO DE LA HOZ PÉREZ-PLA | 12480 MIGUEL PRADILLO CENDON |
| 12382 COVADONGA MOREU DE LA VEGA | 12484 SONIA VILLASECA PÉREZ |
| 12385 MARÍA ARANZAZU ÁLVAREZ ZABALA | 12485 MARÍA ANTONIA FERNÁNDEZ NIETO |
| 12387 FRANCISCO ROJO RAMIREZ | 12488 ANAHI ASENJO ROMERA |
| 12388 FERNANDO VAZQUEZ FERNÁNDEZ | 12490 MONICA DENIA JIMÉNEZ |
| 12392 JUAN JOSÉ CALVO MORO | 12497 GONZALO BÁRCENAS MEDINA |
| 12393 ALVARO GONZÁLEZ DE LA FUENTE | 12499 LUISA MARÍA CASTEJON JIMÉNEZ |
| 12398 JAVIER RUIZ MARTÍN | 12500 RICARDO HIGUERAS CARDENAS |
| 12399 ÁNGEL LUIS RODRÍGUEZ MARTÍNEZ-CONDE | 12502 SOLEDAD CAÑADA TORRECILLA |
| 12400 ANA ISABEL DOLADO COSIN | 12504 PILAR YAÑEZ MUÑOZ |
| 12403 PABLO MUÑOZ GONZÁLEZ | 12507 PEDRO ALCARAZ IBÁÑEZ |
| 12404 RICARDO TABANERA DE LUCIO | 12509 PABLO MORENO MARQUINA |
| 12408 IÑIGO PRIETO MORIS | 12510 FERNANDO ARRABE GÓMEZ |
| 12409 ANA RODRÍGUEZ MOLINA | 12512 DANIEL SUAREZ DIZ |
| 12412 MARÍA VALLEJO MARTÍN-ALBO | 12518 FRANCISCO JAVIER ROLLÁN SÁNCHEZ |
| 12415 FRANCISCO DE BORJA ARRECHEA FUSTER | 12519 PEDRO JAVIER LIERN MARÍN |
| 12420 ANTONIO SANCHO HERNÁNDEZ | 12520 MARÍA ANGELES CRESPO PÉREZ |
| 12421 JORGE RODRÍGUEZ PLAZA | 12523 SANTIAGO PICAZO MARINAS |
| 12423 MARÍA ROSARIO CHAO FORISCOT | 12528 TOMAS BLANCO CORNEJO |



Colegiados de Honor

El 13 de febrero tuvo lugar el acto de entrega de las insignias a los nuevos colegiados de honor del COAM a los arquitectos Alberto Campo Baeza y José Antonio Camuñas, el escritor Antonio Muñoz Molina y el periodista Pedro Montoliú.

- | | |
|--|--|
| 12530 MONICA OLIVA MEGIAS GONZÁLEZ | 12598 ANTONIO MARTÍNEZ GARCÍA |
| 12532 ELENA ESPINOSA DE LOS MONTEROS ROSANES | 12602 MIGUEL MENÉNDEZ-MORAN REVERTE |
| 12533 MARGARITA MARTÍN PEDRERO | 12603 MARÍA CRISTINA JIMÉNEZ MARTÍN |
| 12537 MARÍA ÁNGELES NAVARRO NAVARRO | 12604 ALBERTO FEITO MUÑOZ |
| 12540 FRANCISCO JAVIER CALVIN GARCÍA | 12606 MARIO JARAMAGO FRUTOS |
| 12541 GUILLERMO ABELLA GARCÍA | 12607 LUIS RODRÍGUEZ MARTÍNEZ |
| 12542 RAFAEL ALVARO FRANCES | 12608 JOAQUÍN VEGA DE SEOANE PÉREZ-VILLAAMIL |
| 12543 JOSÉ IGNACIO ZÚÑIGA PINEDO | 12610 ANA DEL POZO MARTÍNEZ DE AZAGRA |
| 12544 JOSÉ MARÍA DOBRITO CASTAÑO | 12611 MIGUEL ZUMARRAGA HERRERO |
| 12545 ÁNGEL GONZÁLEZ RODRÍGUEZ | 12612 JOSÉ IGNACIO SALAS SÁNCHEZ |
| 12550 MIGUEL ÁNGEL MUÑOZ ZAMORA | 12614 IGNACIO JAVIER SÁNCHEZ MINGO |
| 12551 AMADOR GONZÁLEZ BARCA | 12616 JUAN CARLOS LINARES MARÍANI |
| 12554 MARTA PEÑA MARINA | 12619 ALFONSO JIMENO SANZ |
| 12556 JOSÉ RAMÓN SESMA MONTANEL | 12622 SONIA ALONSO PARDO |
| 12558 PILAR PEÑA TARANCON | 12624 SUSANA MARTÍN SÁNCHEZ |
| 12560 ENRIQUE BLANCO AGÜERO | 12625 PEDRO LÓPEZ TRIGO |
| 12563 LUIS MARÍA MELÉNDEZ GARCÍA | 12626 SILVIA RODRÍGUEZ MARTÍN |
| 12565 RAUL IBAR ALONSO | 12630 JOAQUÍN PÉREZ-GOICOECHEA DEHESA |
| 12570 CESAR VALVERDE FERNÁNDEZ | 12633 MANUEL SEVILLA FRANCO |
| 12572 FRANCISCO JAVIER VADILLO ESPADA | 12635 JUAN CARLOS SÁNCHEZ FERNÁNDEZ |
| 12575 MARÍANO BURGOS TIRADO | 12637 IGNACIO BOTELLA ALARCON |
| 12577 AIMEE MARÍA GONZÁLEZ BATICON | 12638 FERNANDO JOSÉ PEÑA GONZÁLEZ |
| 12578 CLAUDIO RUBIO ALONSO | 12639 IGNACIO GONZÁLEZ ALONSO |
| 12579 MONTSERRAT ALCÁNTARA CASTELEIRO | 12640 JORGE BADA PARDO |
| 12582 JAVIER ROMERO SOTO | 12641 RAUL SANZ MORILLAS |
| 12583 MARÍA MERCEDES MARTÍNEZ PÉREZ | 12643 Mª AUXILIADORA GALVEZ PÉREZ |
| 12584 BEATRIZ GALLEGO MARTÍNEZ | 12644 MARÍA REYES GONZÁLEZ CHAMORRO |
| 12588 PILAR URIZAR FRANCISCO | 12646 HÉCTOR GARCÍA FERRER |
| 12591 MARÍA ISABEL SANZ MUÑOZ | |
| 12595 ANTONIO ROSADO SEGOVIA | |





PREMIOS COAM 2024

Primer Premio COAM 2024

SFJ6. 102 viviendas soicales en Madrid.
MARMOLBRAVO y MADhel - Marina del
Mármol Peces, Mauro Bravo, Miguel Herráiz y
Daniel Bergman.

Primer Premio COAM 2024

RÍO SOMES

PRÁCTICA Arquitectura y urbanismo - José
Ramón Sierra y Gómez de León, Jaime Daroca
Guerrero, José Mayoral Moratilla

Primer Premio COAM 2024

Atlas histórico del urbanismo español
Fernando de Terán (autor) y Fundación Arquia
(editorial)

Premio COAM

Aceleradora

Murado y Elvira Arquitectura - Juan Elvira Peña,
Clara Murado López

Finalista Premio COAM

Casa Botijo

ALE Estudio - Alegría Zorrilla

Finalista Premio COAM

Casa Bonanza

Plantea Estudio - Luis Gil Guinea, Lorenzo Gil
Guinea, Carla Moran García

Mención COAM

Skatepark en Parque del Poniente

DÍAZ DONCEL arquitectos - Mauro Doncel
Marchán, Maitane Díaz Prieto

Mención COAM

Sede del Colegio Estudio Conde Orgaz, Madrid

JUNQUERA ARQUITECTOS - Jerónimo
Junquera García del Diestro, Jerónimo
Junquera González-Bueno, Ana Junquera
González-Bueno, Mireia Muntaner Gil

Mención COAM

Reordenación del ámbito de la Puerta del Sol, Madrid

José Ignacio Linazasoro Rodríguez, Ricardo
Sánchez González
Colaboradores: Alba Troitiño Bernal, María
Cristina Cano y José Rodríguez (arquitectos);
Prointec (Ingeniería); Azvi (constructora).

Premio Luis M. Mansilla COAM

Rehabilitación del Convento de Las Salesas de Pamplona

Beatriz Matos Castaño, Alberto Martínez
Castillo; Enrique Álvarez-Sala; Óscar Rueda y
María José Pizarro

Finalista Premio Luis M. Mansilla COAM

DH Econenergy plant. Palencia

FRPO (Pablo Oriol Salgado, Fernando
Rodríguez Ramírez)

Mención Premio Luis M. Mansilla COAM

Paisaje recuperado. Puesta en valor del torreón y el lienzo de muralla árabes. Álora

WaterScales arquitectos - Francisco del Corral
del Campo y Carmen Barrós Velázquez

Mención Premio Luis M. Mansilla COAM

Casa Dolores

Natalia Vera Vigaray

Premio COAM Interiorismo

Kresta Garden House

Estudio Lucas y Hernández-Gil - Cristina
Domínguez Lucas y Fernando Hernández-Gil
Ruano

Finalista Premio COAM Interiorismo

Restaurante del Museo Marítimo del Cantábrico

Zooco - Miguel Crespo Picot, Sixto Martín
Martínez, Javier Guzmán Benito

Mención Premio COAM Interiorismo
Casa Flix
Gon architects - Gonzalo Pardo Díaz
Mención Premio COAM Interiorismo
NON—BINARY Cross Space III
STUDIO PACHÓN-PAREDES - Luis Gallego
Pachón, Inés García de Paredes
Mención Premio COAM Interiorismo
Veja Madrid
Plantea Estudio - Luis Gil Guinea, Lorenzo Gil Guinea, Carla Morán García
Mención Premio COAM Interiorismo
Bar House
Studio Animal - Javier Jiménez Iniesta
Mención Premio COAM Interiorismo
NEUTRALE Flagship Store
estudio DIIR - David Meana González, Ignacio Navarro Soriano, Iñigo Palazón del Pino, Ricardo Fernández González
Mención Premio COAM Interiorismo
AMA TRAINING. Centro de maternidad y entrenamiento
Lara Casabona Notivoli, Luis de Gregorio Tomás
Mención Premio COAM Interiorismo
Isabelita
Burr Studio - Elena Fuertes González, Ramón Martínez Pérez, Álvaro Molins Jiménez, Jorge Sobejano Nieto
Mención Premio COAM Interiorismo
Tras el corazón verde
Isabel Fraga Barrero - Rinoceronte Arquitectura
Colaboradores: Raquel Sánchez Valverde, Virginia Vicente García; DeLucio Reformas (Constructora).

Premio COAM Arquitectura Efímera
Una mesa elevada en el paisaje
Álvaro González Serrano y Jennyfher Alvarado Figueroa
Premio COAM Arquitectura Efímera
FAKE REALNESS.
NULA.STUDIO + Palma - Laia Cervelló Sabaté, Miguel Fernández-Galiano + Ilse Cárdenas, Regina de Hoyos y Diego Escamilla
Premio COAM Arquitectura Efímera
OUTDOOR ROOM. Pabellón para la 4ª SBAU 2023. Seúl.
Laura Salazar, Pablo Sequero, Juan Medina + Frank Barkow
Colaboradores: Joosung DesignLab (Constructor).
Mención Premio COAM Arquitectura Efímera
Pabellón Mediterráneo. TAC! Festival Valencia
Manuel Bouzas Barcala
Mención Premio COAM Arquitectura Efímera
Umbráculo en el Hospital Niño Jesús
José María Sánchez García
Premio COAM Emergente
Casa Castelar
Solar - Pablo Canga + Ana Herreros
Premio COAM Emergente
Biblioteca Los Molinos
Estudio DIIR - David Meana González, Ignacio Navarro Soriano, Iñigo Palazón del Pino, Ricardo Fernández González
Colaboradores: Manile S.A. (Constructor).
Premio COAM Emergente
ESCUELA INFANTIL BOHINJ
KAL A + Arrea - Sofía Romeo, Miguel Sotos + Ana Jerman y Janja Šušnjar

Mención Premio COAM Emergente
FRESNOS
Ignacio de la Vega y Pilar Cano-Lasso
Mención Premio COAM Emergente
APARTAMENTO EN ALTAMIRA - ESPACIO CON UN NÚCLEO
Sofía Blanco Santos y Caio Barboza
Premio COAM Difusión
MIGUEL FISAC en la Universidad Complutense de Madrid
Francisco Arques y Concha Lapayese
Finalista Premio COAM Difusión
Arquitectura de las pequeñas cosas
Santiago de Molina
Finalista Premio COAM Difusión
Pabellón de los Hexágonos. Trabajos de restauración 2020-2021
Carmen Rojas Cerro y Enrique Sanz Neira
Mención Premio COAM Difusión
ARQUITECTURA CON ARQUITECTAS
Fermina Garrido, Elena Escudero y Raquel Martínez (eds) y Ediciones Asimétricas (editorial)
Mención Premio COAM Difusión
LUIGI CACCIA DOMINIONI, EJERCICIOS DE ESTILO
Mónica Alberola (autora) y Ediciones Asimétricas (editorial)

Mención Premio COAM Difusión
Blog Fundación Arquia - Dirección editorial 2023
Fundación Arquia y Jaume Prat Ortells (director editorial)
Mención Premio COAM Difusión
Apuntes de Carpintería de Armar española
Javier de Mingo García (autor), Miguel Sotos Fernández-Zúñiga (editor)
Mención Premio COAM Difusión
Foodscapes
Eduardo Castillo Vinuesa y Manuel Ocaña del Valle
Premio COAM +10
Extensión de la Iglesia de San Lorenzo, Valdequeda.
José Ignacio Linazasoro Rodríguez
Mención Premio COAM +10
Centro de Control Aéreo por Satélite
Juan Coll-Barreu (autor)
Enaire, Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (Promotor)
Mención Premio COAM +10
El Anillo. Centro Internacional de Innovación Deportiva en el Medio Natural
José María Sánchez García (autor)
Consejería de los Jóvenes y del Deporte. Junta de Extremadura (Promotor)
Premio Luis Gutiérrez Soto
Juan Navarro Baldeweg



PREMIOS PFC/ TFM Y TESIS
DOCTORAL COAM 2024

Primer Premio

Ceres y Vesta. Un itinerario interpretativo
Alberto Camarero Matas (Universidad de Granada)

Segundo Premio

13
Víctor Blanco García (Universidad de Sevilla)

Tercer Premio ex aequo

COMPLUVIUM
Cristóbal Ramos Rodríguez (Universidad de Castilla-La Mancha Escuela de Arquitectura de Toledo)
Angelus Novus: un juego de llenos, vacíos y recorridos a través de los fantasmas arquitectónicos de Málaga
Fernando Cano García (Universidad Politécnica de Madrid)

Mención COAM 2024

ALMAS
Andrea de Álvaro Casado (Universidad Politécnica de Madrid)

Mención COAM 2024

Lunch break: restauración de la actividad industrial en edificios existentes de la Baixà Tordera
Emma Maev O’Connell (Universidad Politécnica de Cataluña - ETSAV)

Mención COAM 2024

ENTRE
Beatriz Salido Fortuna (Universidad de Sevilla)

Mención COAM 2024

Reestructurar la Ruina: cooperativa como propuesta de regeneración de un pueblo semi-abandonado
Álvaro Arriero Montero (Universidad de Alcalá de Henares UAH)

Mención COAM 2024

Málaga Waste Coast
Pablo Ruz Sampalo (Universidad Politécnica de Madrid)

Mención COAM 2024

EDICULO
Andrea María Almaraz Cascos (Universidad de Castilla-La Mancha-Escuela de Arquitectura de Toledo)

Mención COAM 2024

Aprendiendo de los Bioconstructores
Waldestrudis García-Baquero-Rueda (Universidad CEU San Pablo)

Mención COAM 2024

RINCÓN DEL ARTE
Álvaro Yanes Cacho (Universidad CEU San Pablo)

Premio Tesis Doctoral

Seis exposiciones: el papel de las galerías en la formación de la cultura arquitectónica de Madrid, de 1974 a 1984
Esteban Salcedo Sánchez (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)

Mención Tesis Doctoral

EL ANUNCIO CONSTRUIDO Escaparates de Madrid 1920-1936
Santiago Cifuentes Barrio (ETSAM. Universidad Politécnica de Madrid)
Estructura laboral de la arquitectura en España (1211-2010): del taller gremial al taller horizontal
José María Echarte Ramos (Universidad Politécnica de Madrid)

Hacia la Arquitectura ingrátida. Tres escenarios de avance de la arquitectura neumática entre 1948 y 1970
Isabel Collado Baíllo (Universidad Politécnica de Madrid)



Actos COLEGIALES

El COAM ha realizado diferentes actos institucionales, entre los que destacan:

- Pop Arq Store. Mercado de Diseño de Arquitectos de Madrid. Ediciones de primavera, verano, otoño e invierno
- Talleres infantiles celebrados durante el Pop Arq Store
- 31 de enero – Presentación del Programa Mentor COAM, iniciativa destinada a acompañar profesional y personalmente a colegiados y precolegiados.
- 14 de febrero - El COAM se integra al Pacto Regional por la Vivienda en la Comunidad de Madrid
- 24 de febrero – Presentación de la exposición “Piranesi: Magnificenza Romana” ,organizada por Fundación Ibercaja con la Real Sociedad Económica Aragonesa de Amigos del País en colaboración con el Colegio y Fundación Arquitectura COAM
- 26 de febrero – Acuerdo de COAM y la Comunidad de Madrid para la puesta en marcha de una oficina de información y asesoramiento sobre la edificación de viviendas para el asesoramiento de protección contra incendios en fachadas
- 4 de julio – Presentación del Think tank Madrid 2050 para el desarrollo urbano sostenible de Madrid.
- 20 de junio – Clausura del Plan de Formación especializado en diseño universal y accesibilidad enel entorno construido, puesto en marcha por el COAM y la Fundación ONCE.
- 18 de septiembre – Firma del protocolo de colaboración con el Ayuntamiento de Madrid para trabajar por el Madrid del futuro bajo el lema “Madrid con la arquitectura”.
- 26 de septiembre – VIII Edición del “Día de las Profesiones” en la plaza de Colón de Madrid
- 8 de octubre – Presentación de IA Lab COAM
- 14 de noviembre – Reunión para informar a los arquitectos madrileños de las acciones del Colegio de Madrid para dar ayuda técnica en la reconstrucción de los espacios afectados por la DANA
- 10 de diciembre – Reunión informativa sobre la modificación del sistema de mutualidades planteado por el Ministerio de Inclusión, Seguridad y Migraciones.



DEPARTAMENTOS COLEGIALES



Dirección Gerencia

Directora - Gerente: Ángela Baldellou Plaza



La dirección gerencia del COAM está constituida por un equipo de tres personas, su directora, una gestora de proyectos y una gestora administrativa de apoyo.

Desde la Dirección-Gerencia, se asume la coordinación de todas las áreas operativas del Colegio, de la mano de la JG, con especial foco en la optimización de los recursos, de los procedimientos y de la interoperabilidad entre los departamentos. Además, se ha incorporado la funcionalidad ejecutiva de análisis estratégico para permitir desarrollar proyectos que aglutinen áreas de debate y reflexión y consoliden el posicionamiento del COAM en la sociedad y ante los agentes clave del proceso edificatorio, sirviendo de apoyo a las relaciones institucionales y a las líneas de acción del programa de la JG. Esta doble función dota de mucha más agilidad a la estructura, permitiendo responder de manera más flexible, dinámica y coordinada a crisis, tendencias o nuevas situaciones, así como dar mayor visibilidad al trabajo de cada departamento.

Se han implementado sinergias y facilitado la co-implicación en jornadas, eventos y proyectos comunes.

El trabajo de la dirección-gerencia del COAM tiene el fin de dotar al colegio de una estabilidad evolutiva global y continuada para desarrollar un modelo organizativo capaz de asegurar sus objetivos.

Las dos grandes áreas se han desarrollado en paralelo y se han consolidado a través de una **Gestión Operacional** y una **Gestión de Proyectos**:

La Gestión Operacional busca optimizar los recursos y los procedimientos para el rendimiento operacional del edificio como bien inmueble y optimizar el rendimiento de cada departamento, en cuanto a personal, contenidos, actividades y resultados. Mejorar las sinergias entre departamentos y su coordinación y fortalecer el vínculo de la estructura en torno al COAM y se ha concretado a través de:

- 152 reuniones de gerencia y gestión diaria con personal COAM y miembros/vocales de JG
- Dinámicas para conocer la relación entre los departamentos y las actividades específicas de cada uno.
- 10 Reuniones interdepartamentales de áreas operativas

Todo ello ha posibilitado impulsar la elaboración de nuevos procedimientos de gestión interna para garantizar la coherencia, trazabilidad y transparencia y el acceso a información compartida por parte de departamentos diferentes así como la actualización de convenios con proveedores

Además, se ha participado en:

- 27 CA.
- 26 JG.
- 4 Reuniones de Comité de empresa.
- 6 Comisiones Permanentes.
- 4 Juntas de representantes.
- Reuniones de seguimiento de proyectos:
- 7 reuniones de seguimiento y apoyo a la Semana Internacional de la Arquitectura 2024 incluyendo propuestas, gestión y organización de 4 jornadas específicas. Gestión de dossier de patrocinios y reuniones para consecución de patrocinios doblando las cantidades de 2023.
- Reuniones de activación del proceso interno para la consecución del sello de Madrid Excelente.



Esta acción estructurada ha repercutido en:

- Mejora de la gestión de datos y contenidos para visualizar y monitorizar:

En Visado: monitorización de la edificación a través del visado, incorporando encuestas voluntarias sobre nuevas formas habitacionales, el uso de elementos industrializados o de BIM;

En Oficina de Rehabilitación: gestión de un visor de las ayudas gestionadas desde la Oficina de Rehabilitación para apoyar a las administraciones en la priorización de actuaciones y a la comprensión y análisis de la rehabilitación

En Formación: reestructuración de las áreas formativas rediseñadas y adaptadas a las demandas a través su reorganización en torno a 6 áreas formativas y 13 áreas de conocimiento acorde a otros marcos internacionales y necesidades actuales y la mejora del acceso a la información en la web; seguimiento del área de formación y encuestas orientadas a mejorar el servicio, los horarios, los formatos y la oferta de contenidos y programas.

- Optimización de recursos a través de gestión de proveedores, de recursos y documental: actualizaciones y homogeneización de materiales, gestión de personal junto a RRHH y SG, coordinación interdepartamental, revisión de los grupos de trabajo abiertos y de las comisiones asesoras para su dinamización y vinculación con proyectos estratégicos.
- Rendimiento del edificio mediante la gestión de solicitudes y peticiones varias como enlace con la JG, la implementación de protocolos de cesiones, la homogeneización de criterios.
- Coordinación de documentos como la actualización y homogeneización de los precios y solicitudes de consultas de archivo, de dossiers comerciales, creación archivos compartidos accesibles para la consulta de documentos y convenios compartidos.

- Optimización de procedimientos.
- Análisis de servicios y productos.
- Planificación coordinada a través de un CRM común que vincula proyectos, espacios y temas.
- Revisión de la web de cara a su mejora coordinada una vez finalizada la migración para garantizar mejor acceso a los servicios, la actividad colegial (agenda) y documentación (datos/informes), así como su comprensión y funcionalidades para diferentes públicos además de los colegiados.

La gestión diaria se ha centrado también en conocer la estructura para poder optimizar los procesos y activar sinergias entre departamentos. Esto ha derivado en una propuesta de "Organigrama de Gestión operativa u Organigrama ejecutivo", que reflejara de manera más coherente el funcionamiento interno del colegio y sus áreas, que se ha materializado a través de reuniones periódicas con las diferentes áreas, para mejorar la interconexión y el funcionamiento interno, así como potenciar el compañerismo, la solidaridad, el compromiso con el COAM y los proyectos transversales.

La Gestión de Proyectos ha buscado definir la de hoja de ruta y diseñar líneas de actuación estratégicas que deriven en patrocinios, visibilidad y posicionamiento de los arquitectos y de la arquitectura, alianzas, mejorar la formación, capacitación y acceso a información y regulación, creación de contenidos, refuerzo de los valores reputacionales, refuerzo de la comunicación, asuntos públicos e influencia con grupos de interés, y refuerzo de la presencia colegial en áreas como la vivienda, el urbanismo, la innovación o la sostenibilidad.

Estas líneas de actuación se han concretado en 3 ejes/proyectos para trabajar de manera ordenada y estructurar la actividad y los temas de acción colegial: COAM_ES_Futuro, COAM_ES_Red y Madrid 2050

La optimización de los recursos en base a un marco estructurado y valores identificables permitirá establecer un modelo colaborativo capaz de implicar a los potenciales patrocinadores para que se sientan parte de un proyecto colectivo de medio-largo plazo. Posicionar el Colegio a nivel institucional, implicando al ecosistema del sector en proyectos comunes mediante los cuales obtener recursos externos que doten de estabilidad, resulta vital en un nuevo marco colaborativo en el que el COAM pueda Liderar opinión y ganar influencia. Esta gestión de posicionamiento se ha concretado a través de:

- 138 Reuniones institucionales.
- 18 asistencias a reuniones de las 9 mesas de la Oficina del Nuevo Plan General.
- 30 participaciones en actos, eventos, jornadas, entrevistas y mesas redondas.
- 4 reuniones internacionales.
- 25 convenios de patrocinio y de colaboración cerrados en 2024 con carácter de continuidad para dotar al COAM de socios y aliados estables por periodos de tiempo que garanticen el desarrollo de los acuerdos.
- Lanzamiento del IALab.
- Compromiso con la infancia a través de talleres infantiles.
- Impulso de un acuerdo marco inédito con la APM para promover el rigor informativo en vivienda, arquitectura, urbanismo y ciudad.

Gabinete Junta de Gobierno

Director: Luis Carrera Pérez de Juan



A este área le corresponde llevar a cabo una labor de coordinación, colaboración, y asesoramiento institucional a los miembros de la Junta de Gobierno, teniendo en particular su actividad muy vinculada a la del Secretario en el ejercicio de sus funciones estatutarias.

Uno de los principales cometidos de este departamento es la colaboración en la preparación de las sesiones de Junta de Gobierno, Comisión de Administración y Comisión Permanente, traslado de los acuerdos adoptados y organización de reuniones, así como la gestión de escritos dirigidos a las diferentes instituciones por parte de la Junta de Gobierno.

En particular, en 2024 se han preparado junto con la Secretario las convocatorias y documentación relativas a las siguientes sesiones:

- 35 correspondientes a Junta de Gobierno
- 36 correspondientes a Comisión de Administración.
- 5 correspondientes a Juntas de Representantes.
- 9 correspondientes a Comisión Permanente.

Asimismo, desde Gabinete de Junta de Gobierno se organizan y preparan las convocatorias para el desarrollo de las sesiones de la Junta de Representantes, teniendo en cuenta los plazos estatutarios establecidos para la correcta realización de las mismas, así como la formación de los Grupos de Trabajo y Comisiones, con las convocatorias de reuniones.

Respecto a las reuniones de los órganos colegiales se presta asimismo asesoramiento legal desde el Gabinete de Junta de Gobierno en los casos en los que es requerido, preparando los informes jurídicos que resulten necesarios a tales efectos. Asimismo, desde el Gabinete de Junta de Gobierno se viene prestando asesoramiento jurídico a Visado a través la Comisión de Control, habiéndose integrado en el mismo el servicio de reclamación de honorarios o la cumplimentación de oficios presentados.

Otras de las funciones anuales relevantes del departamento es la gestión de la Lista de Arquitectos Peritos Judiciales en lo que respecta a la recepción y comprobación de las solicitudes presentadas, elaboración de la Lista.

Igualmente, se han convocado y gestionado la Lista de Arquitectos Peritos Terceros Tasadores de Hacienda, remitida posteriormente a la Agencia Tributaria y la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, así como el Listado de Peritos en el ámbito de expedientes de Jurisdicción Voluntaria remitido al Colegio Notarial de Madrid.

Desde el Gabinete de Junta de Gobierno se preparan con carácter general todas las certificaciones solicitadas por parte de los Colegiados o de terceros, teniendo en cuenta que ésta es una de las competencias atribuidas estatutariamente a la Secretario del Colegio.

Se organizan los actos entrega de insignias de Platino, Oro y Plata que se celebran durante la Semana de la Arquitectura y de los Colegiados de Honor.

Asimismo, se realizan otras tareas con relevancia en los órganos colegiales (tramitaciones de apoderamientos, obtención de certificados digitales, remisión de alegaciones y sugerencias, designaciones en organismos e instituciones, etc.) de conformidad con los acuerdos adoptados previamente por los órganos colegiales así como colaboración con la Secretario de la Junta de Gobierno en la ejecución de sanciones deontológicas.

- Colaboración e impulso en organización de actos:
 - ciclo ArchitectAS Otras Miradas
 - ciclo “Conversaciones con” para promover la figura de los colegiados de honor.
- Impulso de colaboración con asociaciones y proyectos nacionales e internacionales: C40+ Andrew Waugh, Madrid Open Cities y Cities Forum.
- Impulso de la Red de Corresponsales COAM : co-organización de una jornada internacional y reuniones de corresponsales.
- Coordinación de la participación en el proyecto Trinity.
- Impulso de jornadas co-organizadas por varios departamentos.
- Impulso de formación sobre sostenibilidad y descarbonización.

Todo ello con documentos de apoyo revisados para integrar el discurso y los valores en los proyectos transversales, coordinando y consensuando las contraprestaciones y las temáticas y mensajes clave de cada proyecto e iniciativa concreta de cara a una actividad de captación y promoción coherente entre las diferentes áreas colegiales.

- Se han unificado costes y relato en torno a productos concretos elaborando un dossier compartido por todos los departamentos para unificar criterios y poner en valor el COAM como socio-partner para la organización de jornadas, publicaciones, formación.

El OBJETIVO principal de las líneas de actuación de los proyectos estratégicos es poner en valor la arquitectura, para potenciar aspectos clave como: la defensa de profesión, presencia en la sociedad, trabajo con las administraciones, trabajo con el sector, promoción de los valores de la arquitectura (patrimonio, cultura e identidad), promoción de concursos, innovación: ialab, digitalización, Big data, visores, plataformas, consolidación de un relato coherente y basado en el rigor (prensa, infancia y juventud) y una comunicación estructurada y argumentada, nuevos canales digitales y apuesta por la calidad, la sostenibilidad y la salud.

Se han establecido alianzas que aglutinen las líneas de trabajo del COAM y repercutan en la mejor consideración y posicionamiento de la profesión. Se alinea esta visión con una estrategia de comunicación, hacia la revalorización social del arquitecto y su papel en los debates clave del sector.

A través de los proyectos y de la estrategia comunicacional se busca la Promoción de la calidad urbana como bien de interés general. Este camino ha de derivar en el aumento de concursos y en su calidad, en los honorarios y en la mejora de la percepción social de la profesión. Avanzar hacia la valorización del impacto de la calidad del entorno. Entender el COAM como un “todo” hará que los departamentos más productivos en términos económicos permitan el equilibrio presupuestario con su trabajo y que otros departamentos se centren en la mejora de la oferta, en generar confianza y compromiso con los colegiados.

Todo ello repercutiendo en mayor prestigio de la entidad colegial y atracción de nuevos colegiados y por tanto, indirectamente, en mayores ingresos y mayor prestigio y liderazgo del COAM.

Registro y secretaría general

Director: Luis Carrera Pérez de Juan

Este área está formada por tres administrativos, siendo su responsable el letrado-jefe del departamento de la Secretaría de Junta de Gobierno Luis Carrera Pérez de Juan.

Esquemáticamente, las gestiones realizadas son las:

- Registro de entrada: 2.182 documentos diligenciados
- Registro de salida: 11.510 documentos diligenciados
- Certificaciones: 7.821 de las cuales
- Certificados de colegiación: 7.300 tramitados
- Certificados de Sociedades: 521 tramitados
- Altas colegiados: 295 tramitadas
- Bajas colegiados: 408 ramitadas
- Levantamientos de suspensiones: 59 ramitadas
- Colegiados fallecidos: 45 tramitados
- Precolegiados: 60 tramitados
- Altas sociedades: 16 tramitados
- Bajas sociedades: 12 tramitadas
- Altas arquitectos con Titulaciones extranjeras: 14 tramitados
- Reincorporaciones: 186 tramitadas
- Cambios de situación a modalidad Jubilado: 64 tramitadas
- Confección carnets: 432 expedidos
- Altas de oficio: 1 tramitadas
- Bonificación DESEMPLEADOS tramitados en Junta de Gobierno: 64 solicitudes tramitadas
- Bonificación RESIDENTE EN EL EXTRANJERO tramitados en Junta de Gobierno: 14 tramitadas
- Bonificación Arquitectos de la Administración Pública tramitados en Junta de Gobierno: 7 tramitadas

Aunque las cifras consignadas dan idea del volumen de asuntos gestionados por este área, el cometido global comprende más que los simples conceptos y cantidades estadísticas, siendo relevante citar las siguientes funciones:

- Llevar el Registro de colegiados y de arquitectos pertenecientes a otros Colegios Oficiales que lleven a cabo actuaciones profesionales en el ámbito territorial del COAM.
- Recibir y tramitar todas las solicitudes y comunicados oficiales que se reciban en el COAM.
- Soporte administrativo a la Comisión de Recursos y la Comisión de Deontología.
- Gestión y tramitación de solicitudes de cambios de residencia, arquitectos municipales, grabación de sanciones, modificaciones sociedades, control y tramitación de la documentación necesaria para las renovaciones de las distintas bonificaciones semestral (desempleados, residentes en el extranjero).



- Gestionar la selección de colegiados a los que correspondió la insignia de 25, 50 y más de 60 años de colegiación.
- Dar la necesaria cobertura a las Juntas de Representantes en cuanto al control de firma, colegiados asistentes, etc.
- Cobertura en las Elecciones: recepción candidaturas, comprobación de avales y apoyo administrativo al Presidente de la Mesa Electoral.
- Actualización datos bancarios para domiciliación de cuotas y modificación de domicilios.
- Atención telefónica y presencial.



Comunicación

Director: José Alfonso Crespo Molina



El Departamento de Comunicación del COAM desarrolla una estrategia de comunicación multicanal, con el fin de fomentar una comunicación interna más organizada, agilizar la información dirigida a los colegiados, promocionar de manera constante la arquitectura y el patrimonio, y defender con determinación los intereses profesionales de los arquitectos y arquitectas madrileños.

Así, el Departamento de Comunicación se ocupa de las relaciones con los medios de comunicación, la gestión de las redes sociales y los canales propios como la página web, la newsletter infoCOAM, el podcast Arquitectura Acompasada y, como novedad en 2024, un canal de Whatsapp. A estas acciones, cabe añadir también la colaboración y la organización de actos del COAM y, ocasionalmente, en eventos externos que se realizan en la sede colegial o entidades colaboradoras.

La institución ha afianzado su liderazgo mediático en 2024, extendiendo su influencia a medios generalistas nacionales, donde registró un incremento del 32% en los impactos, complementando su presencia en información local y en prensa especializada.

Actividad del departamento de Comunicación

El Gabinete de Comunicación prosiguió con el Plan de Comunicación, ajustando sus acciones según las necesidades colegiales.

Con respecto a la página web, publicó un total de 485 noticias de actualidad (20% más que en 2023), 159 informaciones en "COAM Recommenda" (28% más que en el ejercicio anterior), y 14 eventos en la agenda. Además, subió al *site* cuatro convocatorias de Junta de Representantes (con sus correspondientes envíos masivos y retransmisiones por *streaming*), 98 comunicados de los grupos de representantes, dos cartas de colegiados, y siete anuncios en el tablón.

También, dada la convivencia entre los dos modelos de página web, el Gabinete se ocupó de atender las peticiones de los departamentos para actualizar aquellas secciones que ya están migradas a Wordpress: ventajas al colegiado, actuaciones y recursos del área de Concursos, documentos de interés para los colegiados o el Plan de Colegiación, entre otros.

En cuanto a la comunicación hacia los colegiados, este departamento coordinó el envío de un total de 511 mails masivos, a razón de:

- 46 infoCOAM.
- 21 informaciones del área de Servicios al colegiado.
- 23 boletines con los comunicados de los Grupos de Representantes.
- 14 envíos de Junta de Representantes.
- 21 del Departamento de Edificación MATCOAM.
- 61 comunicaciones del IFC.
- 26 de la Fundación Arquitectura COAM.

- 16 de marketing.
- 50 convocatorias de agenda y comunicados de actualidad.
- 233 boletines de concursos.

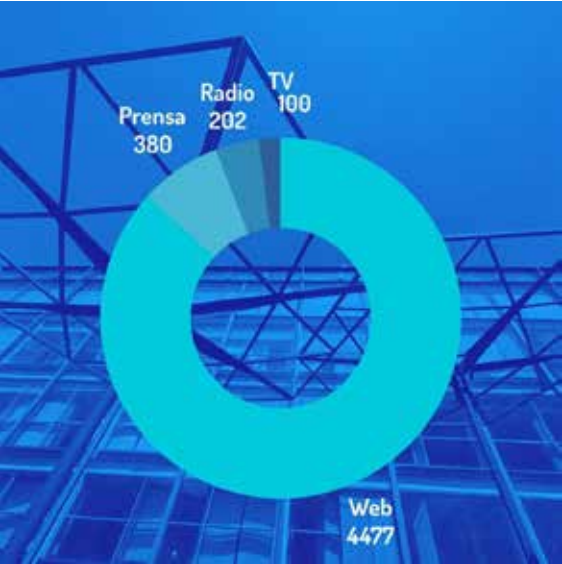
En cuanto a comunicación externa, atendió y gestionó 210 peticiones de los medios (frente a las 139 del año anterior), que contactaron con el Colegio para diversos asuntos como petición de datos, recabar la opinión de expertos o solicitar entrevistas, entre otros. También publicó 27 notas de prensa (24 en 2023) y 15 convocatorias de prensa (nueve, en 2023).

Estas acciones se han traducido 5.159 impactos en web, prensa, radio y televisión a lo largo de 2024. El valor económico acumulado de dichos impactos es de 68.966.051,07 euros. La audiencia acumulada es de 7.478.862.323 lectores (según datos de nuestro proveedor Onclusive).

El 87% del número de impactos han sido en medios digitales, seguido del 7% en prensa impresa. El resto corresponden a radio y televisión.

En cuanto al valor económico de esas apariciones, el 73% se concentra en páginas web, el 11% en prensa escrita, y el 10% en radio y el 6% en televisión. El valor medio de esos impactos es de 11.218,45 € en medios digitales; 20.770,3 € en prensa escrita; 33.621,81 € en radio; y de 40.567,45 € en televisión.

Con respecto a la audiencia, los medios digitales suponen el 98% de la audiencia total. El resto corresponden a prensa, radio y televisión.



TIPO	IMPACTOS	VALOR	AUDIENCIA
Medios digitales	4.477	50.224.990,23€	7.364.294.274
Prensa escrita	380	7.892.711,51€	51.166.549
Radio	202	6.791.604,77€	24.885.500
TV	100	4.056.744,56€	38.516.000
TOTAL	5.159	68.966.051,07€	7.478.862.323



La relevancia del COAM y sus portavoces quedó patente ante los trágicos sucesos ocurridos en la Comunidad Valenciana: el incendio de Campanar y la dana. Las principales cadenas nacionales, a través de sus informativos y magacines, recurrieron a los arquitectos del COAM para contextualizar los hechos, explicar la normativa y analizar sus consecuencias.

Con respecto al incendio del edificio de Campanar en Valencia, el Departamento de Comunicación atendió y gestionó 67 peticiones de medios de comunicación en tan solo cinco días, tanto nacionales como de Madrid y Valencia, para contextualizar lo sucedido, analizar los materiales del edificio, la normativa de incendios, o sobre la posterior puesta en marcha de la Oficina de Información de Edificación con la Comunidad de Madrid, entre otras cuestiones. Esto se tradujo en 158 impactos en medios de comunicación, que han llegado a una audiencia de 27.119.904 personas, y que suponen un valor publicitario es de 2.613.681,74 euros.

En cuanto a la dana, tanto las consultas acerca de los daños y la reconstrucción de los edificios, como la reunión informativa que organizó el COAM junto con el COACV para ayudar en la reconstrucción de los municipios afectados, generaron un total de 43 impactos, cuyo valor económico es de 1.369.158,81 euros, y una audiencia de 53.974.529 personas.



Entre los principales hitos de Comunicación a destacar durante 2024, cabe subrayar en primer lugar la campaña **“Por qué contratar a un arquitecto”**, lanzada en el mes de mayo con el objetivo de aclarar el desempeño de un arquitecto y las muchas ventajas que puede suponer su contratación. La campaña se desarrolló fundamentalmente en redes sociales durante cinco semanas, en los perfiles de LinkedIn, Facebook e Instagram. Además, se envió a los medios una nota de prensa.

También merece especial atención la labor del Departamento de Comunicación desarrollada para la presentación de la agrupación de interés **Madrid 2050**, para la cual convocó a los medios generalistas, económicos y locales (*online* y papel), así como a las secciones de local y economía de radio y televisión, y a los medios sectoriales. Tras la celebración del acto, que fue cubierto por ocho medios, se envió una nota de prensa junto con un dossier y material fotográfico, lo cual se tradujo en un total de 19 impactos, un retorno publicitario de 598.003,69 euros y una audiencia de 46.382.134 personas.

Otro de los hitos y que más impactos genera es la **Semana Internacional de la Arquitectura**. Para esta XXI edición, se envió tres convocatorias a los medios de comunicación: los días 19 de septiembre y el 4 de octubre, con motivo de la presentación de la programación de la Semana y de la inauguración institucional, respectivamente; y para el acto de entrega de los Premios COAM 2024.

En cuanto a notas de prensa, se prepararon y enviaron un total de nueve notas de prensa sobre la Semana: dos en la presentación, tres en la inauguración, una acerca de la presentación del IA Lab COAM y tres de los galardonados en los Premios COAM. Estas notas se acompañaron de un dossier que recogía las principales actividades programadas, así como imágenes del acto, de las exposiciones, y audios del tañido de las campanas que anuncian el inicio de la semana grande de la Arquitectura en la Comunidad de Madrid, tras la inauguración institucional. En el caso de los Premios COAM, se facilitó a los medios material audiovisual: varias imágenes en alta resolución de cada una de las obras galardonadas, fotografías del acto y dos cortes de audio del decano sobre el reconocimiento otorgado a Juan Navarro Baldeweg, y otro del propio galardonado.

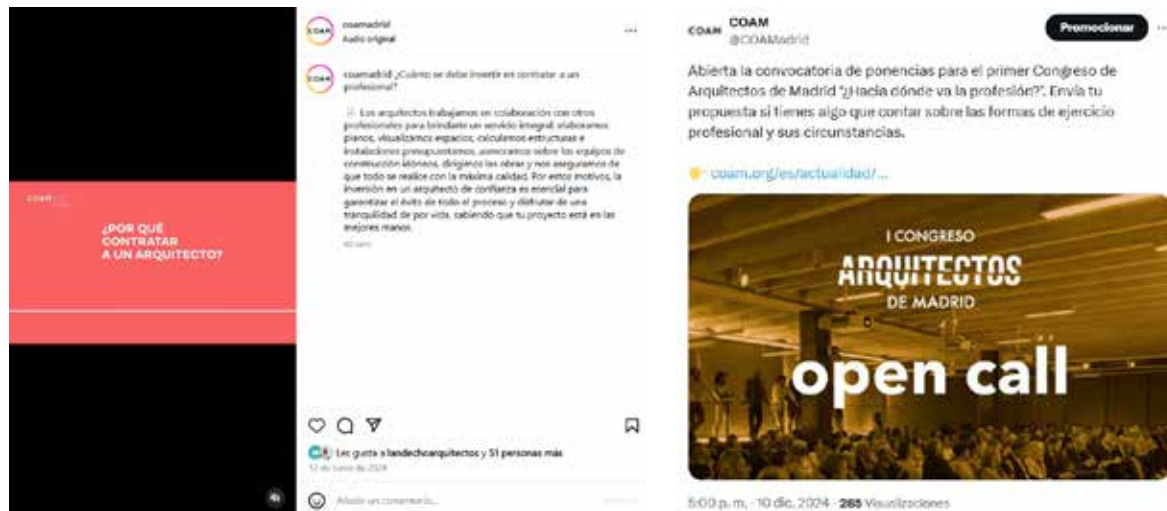
Además de la convocatoria general a los medios y su seguimiento vía telefónica y WhatsApp, desde el Gabinete de Comunicación se gestionó la realización de 18 entrevistas. Destaca la realizada al decano y presidente de la Fundación Arquitectura COAM, Sigfrido Herráez, en el arranque del *Hoy por hoy Madrid*, en la Cadena SER, al finalizar de la presentación de la Semana; la columna de Espido Freire del domingo 6 de octubre dedicada a las actividades de la Semana en el *A vivir Madrid* de la SER; o la emisión en directo del informativo 13 horas-Crónica de Madrid de RNE del miércoles 9 de octubre desde la exposición dedicada a Renzo Piano y su estudio, programa en el que fueron entrevistados la secretario, Eugenia del Río; el director de la Fundación Arquitectura COAM, Miguel Lasso de la Vega; y Raffaella Parodi, de Renzo Piano Building Workshop.

En total, se contabilizaron 360 apariciones en medios de comunicación: 10 en prensa, 32 en radio, siete en televisión y 311 en medios digitales. Estas apariciones han supuesto un valor publicitario de 2.935.609,81€, y han llegado a una audiencia de 340.669.546 personas.

El departamento de Comunicación también se ocupa de gestionar el canal de Vimeo, donde se generaron 120 videos de conferencias, jornadas técnicas o entregas de premios, de los cuales 47 se dieron de alta en *streaming*. El canal registró en 2024 un total de 2,01 millones de impresiones y 9.235 espectadores únicos, siendo los eventos más vistos la reunión informativa sobre la modificación



Suscríbete al canal de WhatsApp del COAM



del sistema de mutualidades, las jornadas “La envolvente arquitectónica y la seguridad contra incendios” y “Arquitecto y Administrador. Gestor de fincas” y la presentación de IA Lab COAM.

En cuanto a comunicación interna, prepara el boletín ‘Esta semana, en el COAM’, que recopila la actividad de la semana en el COAM, poniendo el foco en los actos en los que participa la Junta de Gobierno. En 2024, redactó, maquetó y envió 36 boletines.

WhatsApp

Desde mayo de 2024, el COAM cuenta con un canal de difusión en la aplicación de mensajería instantánea WhatsApp. Esta nueva vía de comunicación se lanzó con el objetivo de acercar la información relevante de la institución a colegiados, precolegiados y sociedad en general.

Contar con un canal de WhatsApp representa una ventaja estratégica para las organizaciones que desean mejorar su comunicación, fortalecer la relación con su público y optimizar sus procesos de atención y difusión.

A 31 de diciembre de 2024, el canal contaba con 418 seguidores y se han realizado 68 publicaciones.

Arquitectura Acompasada, el podcast oficial del COAM

El año 2024 ha supuesto la consolidación del podcast Arquitectura Acompasada, que estrenó su primer episodio en marzo de 2023, dando así un paso más en su apuesta por difundir la arquitectura y la función social de los arquitectos.

Con una periodicidad semanal, cada episodio tiene una duración aproximada de 30 minutos, siendo los jueves el día de su publicación. Está comisariado por los vocales de Junta de Gobierno Fernando Landecho y Ramón Andrada, y el arquitecto Jesús San Vicente, patrono de la Fundación Arquitectura, junto con el Departamento de Comunicación del COAM. El director de Comunicación del Colegio, José Alfonso Crespo, y las periodistas María Paredes y Alicia Bajo, son las conductoras del espacio, Verónica Nieto es la técnico audiovisual responsable de su edición.

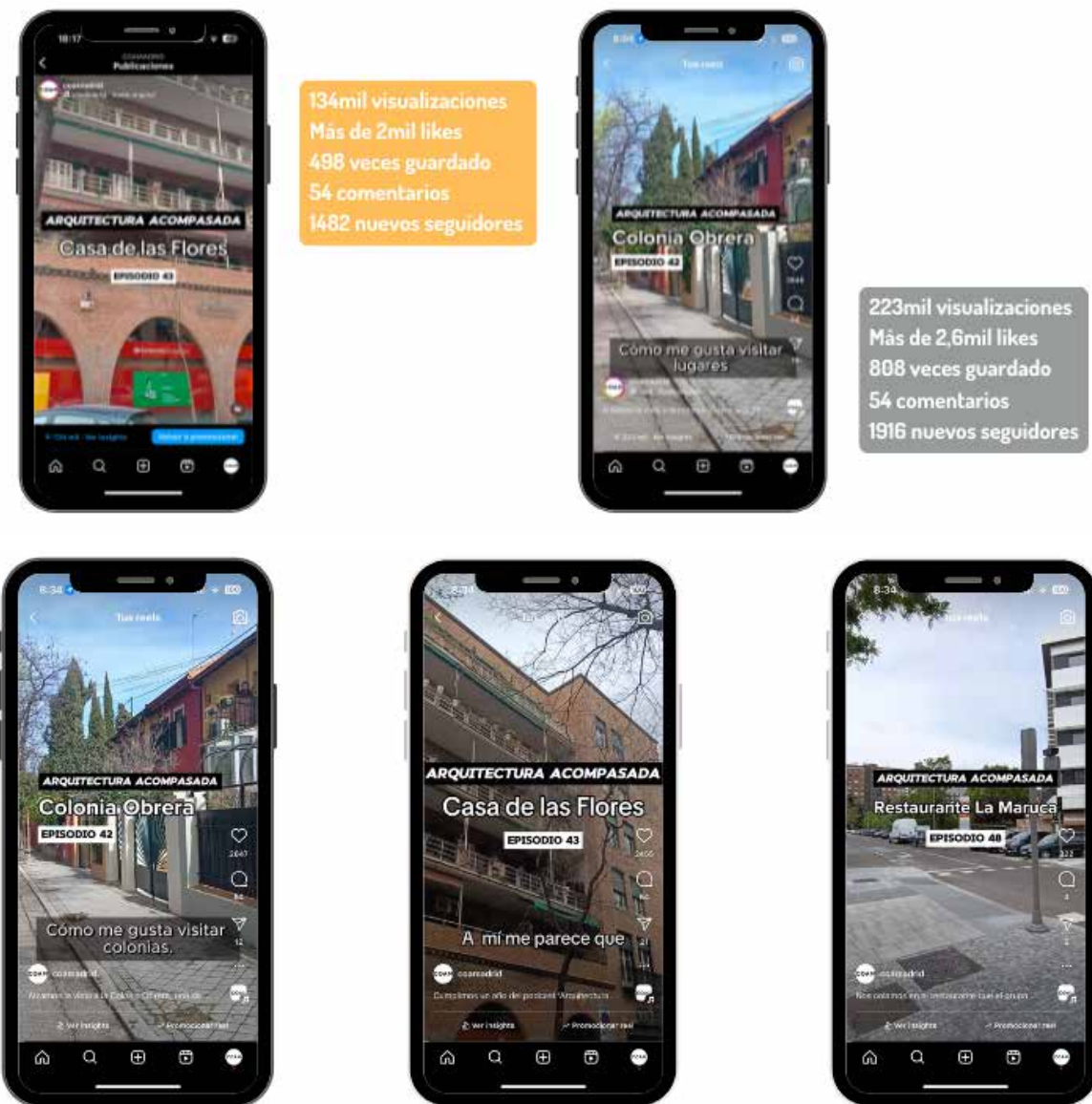
En 2024, se han emitido un total de 43 capítulos y siete bonus. Durante 2024 de Arquitectura Acompasada, registró 234.500 reproducciones, lo que supone una media de 4.690 escuchas por episodio en ese periodo.

Como novedad, desde el mes de marzo cada episodio se complementa con un *reel* que se publica en Instagram y TikTok con el objetivo de llegar a un público aún más amplio a través de las imágenes de los edificios y entornos arquitectónicos visitados, acompañados de una locución didáctica y fresca para divulgar nuestro patrimonio. Gracias a estas publicaciones, se han incrementado tanto el número de oyentes como la cifra de seguidores en Instagram.

Otros podcasts

En 2024 el departamento también se ocupó de coordinar, editar y publicar el podcast “La Buena Profesión”, dirigido y presentado por el arquitecto Carlos J. Irisarri, en el que se busca explorar el estado actual de la profesión, abrir líneas de propuestas y conectar la realidad de la arquitectura con la nueva generación de arquitectos.

En total se publicaron seis episodios que han registrado, a 31 de diciembre de 2024, un total de 5.824 reproducciones, lo que supone una media de 970 escuchas de media por episodio.



REDES SOCIALES

El Departamento de Comunicación gestiona las redes sociales colegiales. Tanto en X (antes Twitter), como en LinkedIn, Instagram y Facebook, el COAM cuenta con una comunidad asentada y bien definida. Entre las cuatro redes, suma más de 130.000 seguidores, siendo Instagram la red social que más creció en 2024. Esto ha supuesto un aumento de un 19% con respecto a los 110.000 seguidores que se sumaban en 2023.

En X se realizaron más de 1.000 publicaciones, destacando la actividad en octubre con 144 publicaciones durante el mes. Esto supone un 200% más que en 2023, que generaron 489.904 impresiones, teniendo un alcance promedio de 487 impresiones por publicación. A esta red se sumaron 113 seguidores a lo largo de 2024, cerrando el año con 18.016 seguidores.

En Facebook se han realizado más de 500 publicaciones, superando a las 344 del año anterior (+46,6%). Se cerró el ejercicio 2024 sumando un total de 521 seguidores más, llegando a los 24.541. En este periodo, se obtuvo 219.000 visualizaciones, lo que supone un alcance de 169.400 usuarios. Hay un descenso en el alcance que coincide, según muestra *Business Facebook*, con la bajada de anuncios en la red social (35.121, -87,3%).

Con respecto a Instagram, se publicaron 264 post (+114,6%), más de 600 *stories* (+34,8%) y 51 *reels*, siendo los meses de septiembre y octubre los de mayor actividad en este canal debido a la Semana de la Arquitectura. A lo largo de 2024 se obtuvieron 998.100 visualizaciones, un alcance de 448.200 y más de 17.300 interacciones con el contenido. La media de interacciones con publicaciones de Instagram actualmente es de 89, aumentando un 34,8%. El número de seguidores se incrementó en 6.148, acabando el año con 51.034 seguidores.

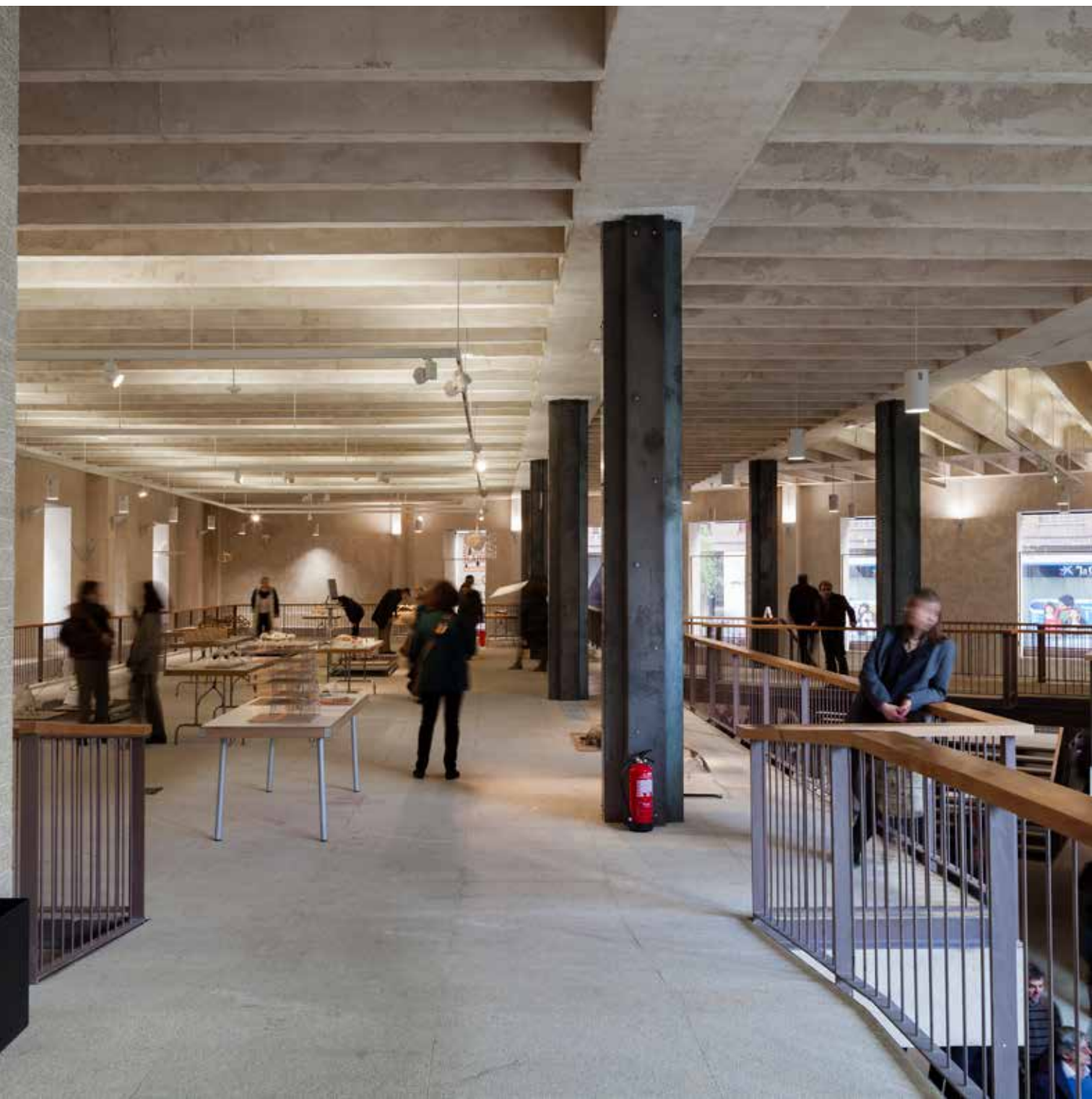
Por último, en la página del COAM en LinkedIn se hicieron casi mil publicaciones (+62% que en 2023 con 379 publicaciones), que generaron 907.254 impresiones, 9.028 reacciones, 220 comentarios y 200 compartidos. En total, ha sumado 4.697 nuevos seguidores en 2023, cerrando el año con 40.020 (35.323).

Nuevos perfiles en TikTok, Threads, Bluesky

El equipo de Comunicación COAM es consciente de lo importante que es la presencia del propio Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid en las nuevas redes sociales ya que representan oportunidades estratégicas significativas para mantenerse a la vanguardia en comunicación y marketing. Por eso, se ha creado y optimizado un perfil en TikTok, Threads y Bluesky.

Cada red social posee características demográficas y comportamentales únicas. Al diversificar la presencia en plataformas como TikTok, Threads y Bluesky, el COAM puede llegar a segmentos de público que podrían no estar activos en las redes tradicionales. Esto incrementa nuestra visibilidad y fomenta la inclusión de una audiencia más variada.

La primera publicación en Threads es del 29 de noviembre de 2024. Desde ese día hemos conseguido 5.050 seguidores. TikTok se creó en octubre, pero la estrategia se comenzó el pasado mes de noviembre. Cuenta con 73 seguidores y se han obtenido 2.790 visualizaciones, 2.289 espectadores y 137 'likes'. El COAM se incorporó a Bluesky en noviembre de 2024, cuenta con 79 seguidores y casi un centenar de publicaciones.



Servicios al colegiado

Directora: María Garcés Esteban



Un año más, en su vocación de apoyo al ejercicio profesional de los colegiados, el COAM encamina sus esfuerzos a mejora y ampliación de una estructura de servicios colegiales adecuados, eficientes y de calidad, así como a un Plan de Colegiación y un Plan de Ayudas que ofrezca a los arquitectos las herramientas y el respaldo necesarios para afrontar con garantías los desafíos de una realidad profesional cada vez más exigente y cambiante.

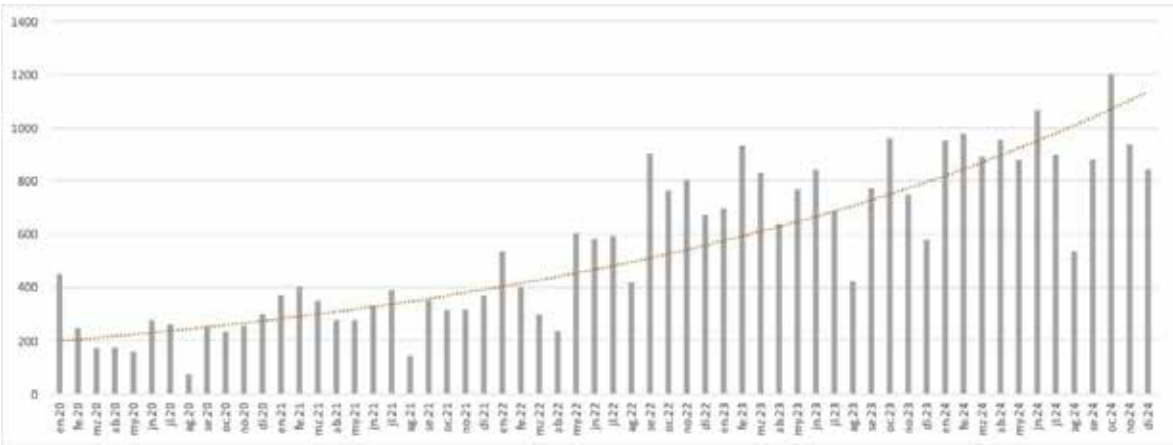
Las nuevas directivas y los retos profesionales del siglo XXI, tales como la industrialización, la rehabilitación energética, la descarbonización, los desarrollos urbanísticos de Madrid, la digitalización, etc. requiere de un área de Servicios al Colegiado capaz de respaldar a los arquitectos en su día a día, proporcionándoles una red de apoyo sólida que les ayude a desenvolverse con éxito. Como catalizadora de las preocupaciones de los colegiados, Servicios al Colegiado aporta gran valor respondiendo con iniciativas adaptadas a los nuevos escenarios del mundo de la edificación.

Durante el ejercicio 2024 se han concentrado los esfuerzos en consolidar, potenciar y mejorar el modelo de servicios colegiales: Asesorías (ámbito técnico, jurídico, fiscal, laboral e informático), Empleo, Bolsa de Trabajo, área Internacional, Ventajas, Atención al colegiado y Atención al ciudadano.

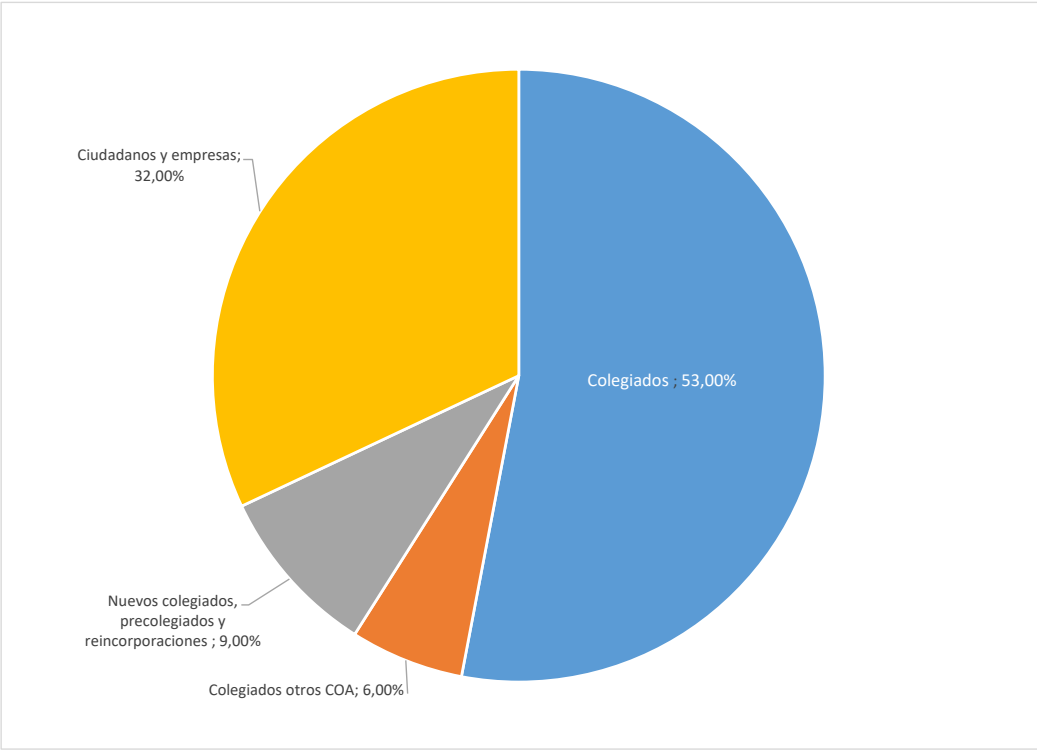
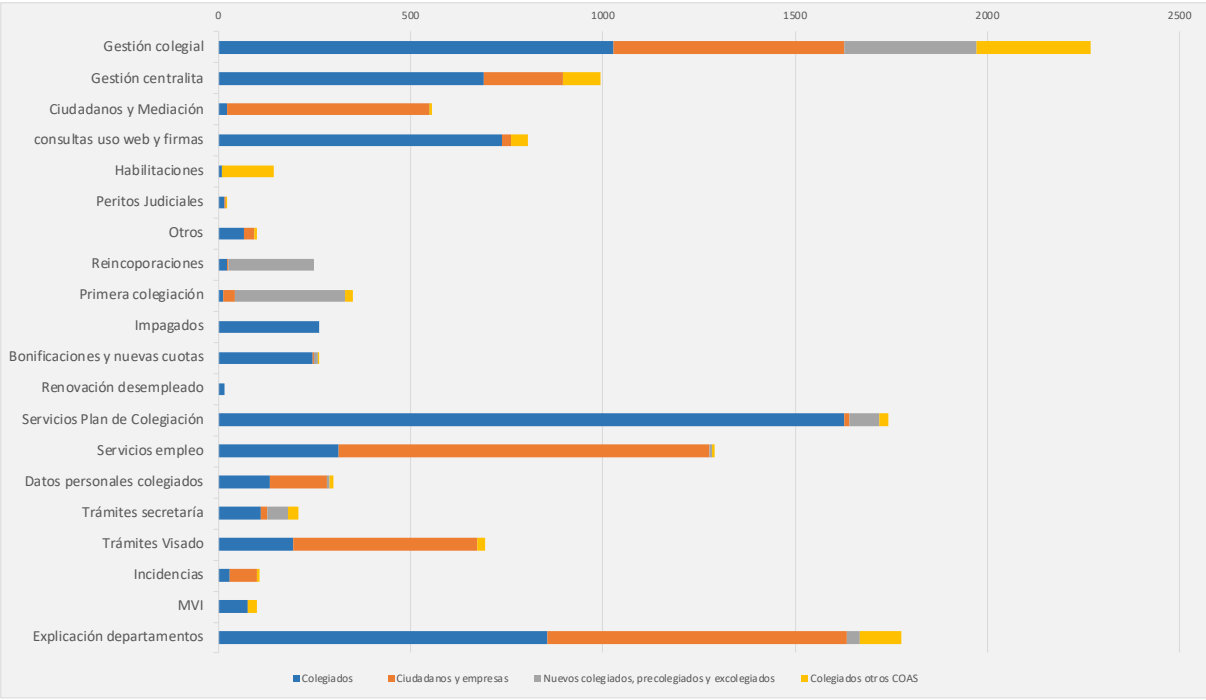
A través de la atención diaria al Colegiado se encauzan y agilizan los trámites, las consultas, sugerencias, quejas, reclamaciones... ofreciendo en todo momento soluciones rápidas y eficaces.

A lo largo de 2024 se han atendido 12.706 consultas registradas, llegando a atender 90 consultas diarias en momentos “pico”. Es de prever, además, que el intenso ritmo de la atención se mantendrá a lo largo de 2025 debido a las campañas de subvenciones a la rehabilitación y sostenibilidad, a los polos de crecimiento urbanístico de la ciudad y al elevado volumen de edificación de vivienda que va a haber en los próximos años. Seguiremos esforzándonos en perfeccionar, robustecer nuestros servicios y poner a disposición de los colegiados conocimiento y experiencia de primera calidad.

Atención al Colegiado



Consultas atendidas



Plan de colegiación

En 2024, el COAM amplió las iniciativas instauradas en años anteriores, dirigidas a ayudar a los arquitectos en la situación más vulnerable, al inicio de la actividad y al acceso a todo el colectivo adaptándose, en definitiva, a la realidad que vive el sector.

En el año 2024 se mantuvo el modelo de **cuota única de colegiación** que permite acceder a **todos los servicios** del Colegio, también a los denominados antiguamente como “servicios voluntarios”, bonificados al 100% desde el Plan de Colegiación 2018.

La cuota colegial se desglosa en dos conceptos: Cuota COAM y Cuota CSCAE, actualizando el importe semestral establecido desde el Plan de Colegiación 2017 (100 € y 15€) **a 110€ y 15€,** respectivamente.

La cuota de las Sociedades se equipara a la de los Colegiados con importe semestral de 110€.

La Cuota de Reincorporación al COAM es gratuita.

La Junta de Gobierno ha conservado y defendido un Plan de Colegiación enfocado en facilitar la reincorporación a aquellos arquitectos que tuvieron que alejarse de la institución en los peores años de la crisis, potenciar la colegiación entre los arquitectos recién titulados y preservar las ayudas a los arquitectos en situación de desempleo o con bajos ingresos, así como a los arquitectos que están residiendo en el extranjero.

Bonificación ‘Vuelve al COAM’

El Plan de Colegiación 2024 perpetúa esta bonificación dirigida a todos los arquitectos en situación de baja colegial, con el fin de que puedan reincorporarse al COAM en las mismas condiciones que una primera colegiación, es decir, con un descuento del 50% en la cuota COAM desde el momento en que se tramita el alta hasta el 31 de diciembre del año en curso.

Bonificación “1ª Colegiación”

Los arquitectos que se colegien por primera vez podrán acogerse a una bonificación del 50% en la Cuota COAM durante el primer año. Se aplica desde el momento en que se tramita el alta hasta el 31 de diciembre del año en curso. Esta bonificación, recogida en sucesivos planes de colegiación, tiene la finalidad de facilitar la colegiación a los arquitectos recién titulados.

Bonificación “Bajos ingresos/ Desempleados”

El Plan de Colegiación 2024 ha mantenido las bonificaciones a los colegiados en situación de desempleo o con bajos ingresos, de modo que aquellos colegiados que puedan acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos podrán obtener una bonificación del 50% en la Cuota COAM, además de estar exentos del pago de las tarifas de acceso a las Listas de Especialistas (Peritos Judiciales, Tasadores, etc.).

Formación para los arquitectos acogidos a la bonificación “Bajos ingresos/Desempleados”

Se conservan las ayudas a la formación para los arquitectos acogidos a la bonificación “Bajos ingresos/Desempleados”, que pueden alcanzar un descuento del 90% sobre el coste fijado en los cursos del Instituto de Formación Continua.

Bonificación ‘Arquitectos residentes en el extranjero’

En atención a una demanda largamente sostenida por los colegiados, cuyas circunstancias los llevan a trabajar fuera de España, el Plan de Colegiación 2020 estableció esta bonificación con un

descuento del 25% sobre la Cuota COAM. Se trata de respaldar y favorecer que los arquitectos que trabajan en el extranjero mantengan la vinculación con el COAM y puedan acceder a todos los servicios colegiales, también a los que pueden ser de mayor interés para ellos: Empleo, Concursos e Internacional.

El Plan de Colegiación 2024 ha consolidado esta ayuda.

Gratuidad de la cuota para Precolegiados

Se mantiene, un año más, la **bonificación del 100%** en las cuotas de los estudiantes de Madrid de arquitectura que desean vincularse al COAM.

La precolegiación es gratuita en el COAM desde 2016.

Jubilados

Para aquellos arquitectos en situación de jubilado, no ejerciente, el COAM pone a su disposición una bonificación del 80% en la Cuota COAM. Los colegiados que se acojan a esta bonificación disfrutarán de las mismas ventajas que el resto, a excepción de los descuentos en el aparcamiento, en el alquiler de espacios en la sede colegial y el seguro RC.

Programa de Ayudas para Arquitectos COAM:
"Fondo Asistencial Social", FAS

En 2017 el COAM puso en marcha el Programa de Ayudas "FONDO ASISTENCIAL SOCIAL" (FAS) con el objetivo de ayudar a los compañeros arquitectos que se encuentran en una situación delicada y necesitan ayuda para cubrir las necesidades básicas, tales como alimento, sanidad, vivienda habitual y suministros energéticos.

En el ejercicio 2024 el Colegio ha lanzado la 8ª convocatoria del FAS, Fondo de Asistencia Social, a cargo del Presupuesto 2024. Se han recibido 18 solicitudes y se han podido atender todas ellas.

Los fondos del FAS han procedido de:

- Aportaciones voluntarias de arquitectos colegiados COAM
- Partida incorporada al presupuesto colegial, destinada al FAS (partida II.3.2 "Ayuda al Fondo de Asistencia Social. FAS"), en virtud de acuerdo adoptado por J.R.

Atención al Colegiado

Desde 2014 y a lo largo de estos años, el área de Servicios al Colegiado se ha consolidado como un servicio de atención personalizada integral, cuyo objetivo es resolver las dudas acerca de la colegiación, cuotas, servicios colegiales en todos sus ámbitos, tramitaciones y gestiones colegiales. Como primera línea de contacto con los colegiados, es prioritario asesorar e informar con esmero, amabilidad, consideración y respeto sobre el abanico de servicios que el COAM pone a disposición de los colegiados, atendiendo sus necesidades profesionales en cada caso concreto. Es crucial, para el equipo que conforma esta área, ser capaces de vincular al arquitecto con todo lo que el Colegio puede aportar a los desafíos cotidianos de la profesión hoy día.

El equipo de Servicios al Colegiado forma una estructura útil y eficiente de información y asesoramiento sobre la colegiación, especialmente entre los que se incorporan al ejercicio profesional en cualquiera de sus formas, o están en situación de poder solicitar alguna de las ayudas

que contempla el Plan de Colegiación, o causaron baja en el Colegio en los peores años de la crisis. A través de este servicio se detecta, con **más de 12.000 consultas** atendidas al año, en las que no se dosifica el tiempo, las demandas y oportunidades de mejora en la estructura de los servicios colegiales.

El área de "Atención a los ciudadanos, consumidores o usuarios" refuerza este servicio atendiendo las quejas y reclamaciones que registran tanto los colegiados, como ciudadanos o usuarios.

Otras acciones que se realizan desde Servicios al Colegiado:

- Realización de los itinerarios "Conoce tu COAM"
- Jornadas de Orientación Académica, en colaboración con UICM
- Celebración de jornadas/charlas de INICIO A LA PROFESIÓN
- Realización de jornadas "AQUÍ HAY TRABAJO" y conferencias/mesas redondas relacionadas con las diferentes formas de ejercer la profesión.
- Presencia en diversos eventos: "DÍA DE LAS PROFESIONES" en el COAM, Espacio "SIMA TE ASESORA" en el SIMA (IFEMA), FORO EMPLEO CEU, SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN en el COAM, ARCHITECT @ WORK, CONGRESO DE ARQUITECTOS COAM, etc.

Programa de mentorías Mentor COAM

En 2024 se puso en marcha Mentor COAM, un programa de mentorías, gratuito para colegiados y precolegiados, diseñado para facilitar la incorporación, el desarrollo profesional de los colegiados y favorecer la transferencia de conocimientos entre generaciones de arquitectos. A lo largo de su primera edición, 20 parejas mentor-mentee han compartido experiencias en ámbitos tan diversos como la gestión de proyectos, la dirección de obra, los trámites con la Administración, la innovación tecnológica, etc. Gracias a Mentor COAM, los participantes han mejorado su red de contactos, obtenido asesoramiento personalizado y acelerado su crecimiento profesional, al tiempo que los mentores han reforzado sus habilidades de liderazgo y su compromiso con el Colegio. Todo ello acompañado de una serie de masterclass y jornadas – en abierto para todos los colegiados – con el objetivo de ampliar y potenciar ámbitos temáticos interesantes para el proceso.

El éxito de esta iniciativa ha permitido su continuidad en 2025 con una segunda edición para seguir impulsando una comunidad más cohesionada, colaborativa y preparada para los retos del futuro.

COWORKING COLEGIAL

A lo largo del año 2024 se completó la adecuación del espacio para poner en marcha el Coworking COAM. Un entorno de trabajo flexible que responde a una demanda reiterada por los colegiados, destinado a impulsar la productividad y la conexión profesional de los arquitectos.

Durante el primer semestre de funcionamiento más de 20 arquitectos y profesionales del sector, han realizado reservas para hacer uso de sus dos salas, 24 puestos de trabajo y las cabinas para videoconferencias. Este espacio también ha servido de plataforma para eventos, talleres y sesiones de networking que han fortalecido la comunidad colegial.

Datos de colegiación

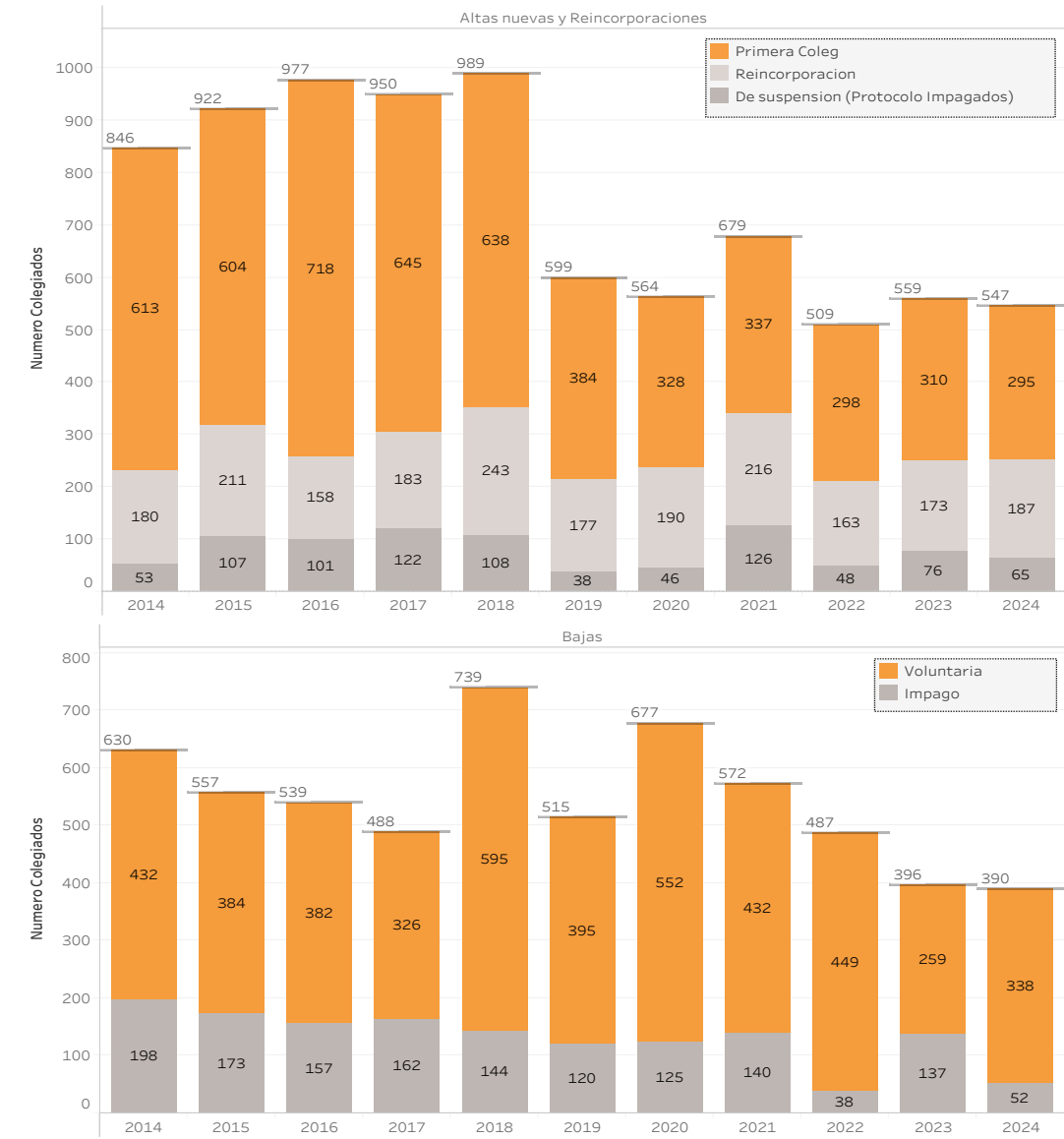
En 2024 el COAM registró un incremento del 1,33% en el número de colegiados respecto al año anterior y un descenso del 1,54% en el número de bajas colegiales, lo que supone una inflexión

en el acusado descenso de bajas colegiales iniciado en 2020.En cuanto al número de colegiados acogidos a la bonificación “Bajos Ingresos/Desempleados”, se mantiene la tendencia a la baja desde hace seis años consecutivos. La cifra de 2024 respecto al año 2023 disminuyó en un 26%.

Estos datos podrían asociarse a varios factores: las bonificaciones recogidas en el Plan de Colegiación, unas cuotas colegiales congeladas desde 2018 hasta 2023 con un suave incremento de 10€/semestre en 2024 y lo que parece una positiva evolución del mercado edificatorio en Madrid.

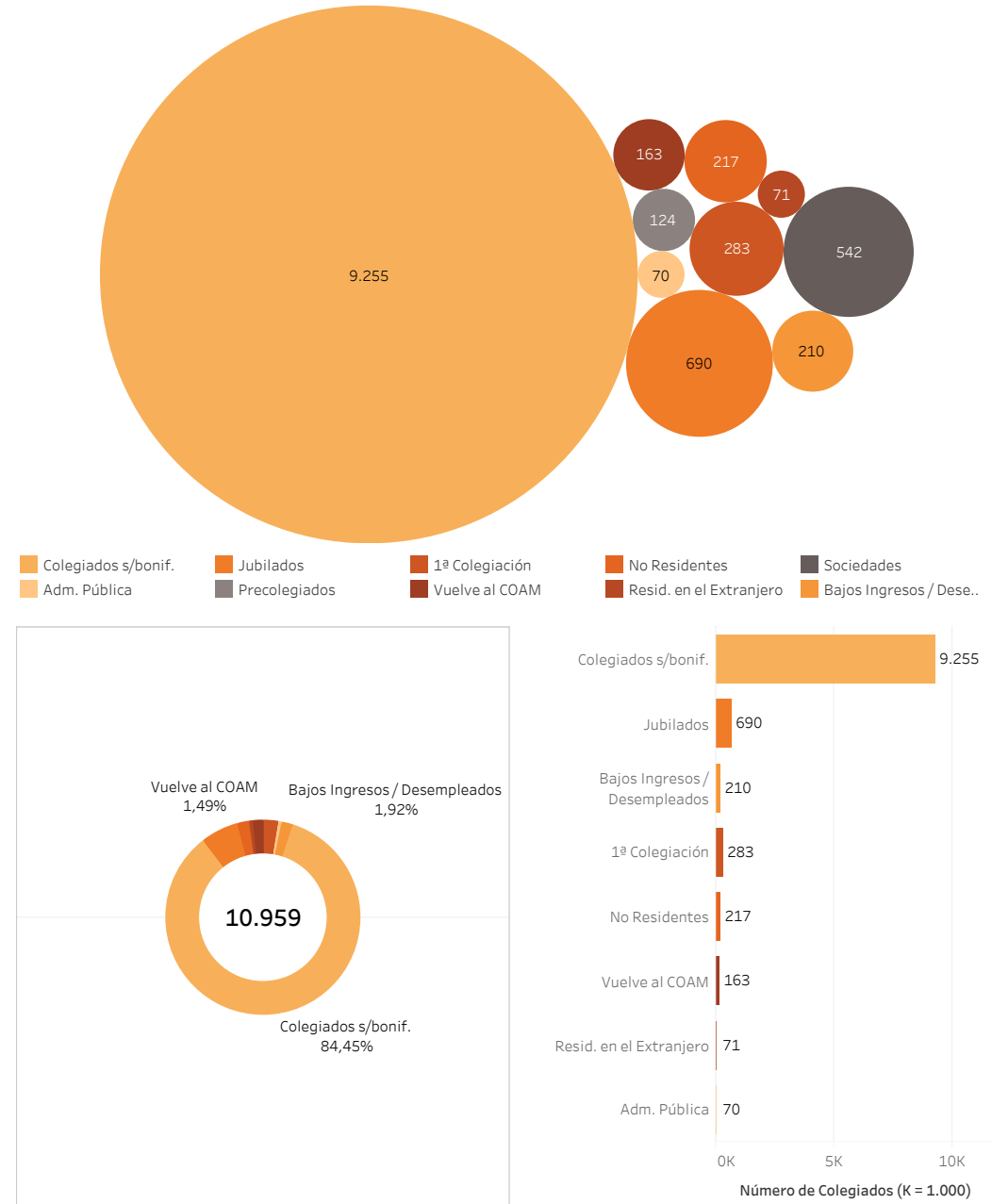
Evolución de altas y bajas colegiales 2014-2024

*datos a 31 de diciembre de 2024



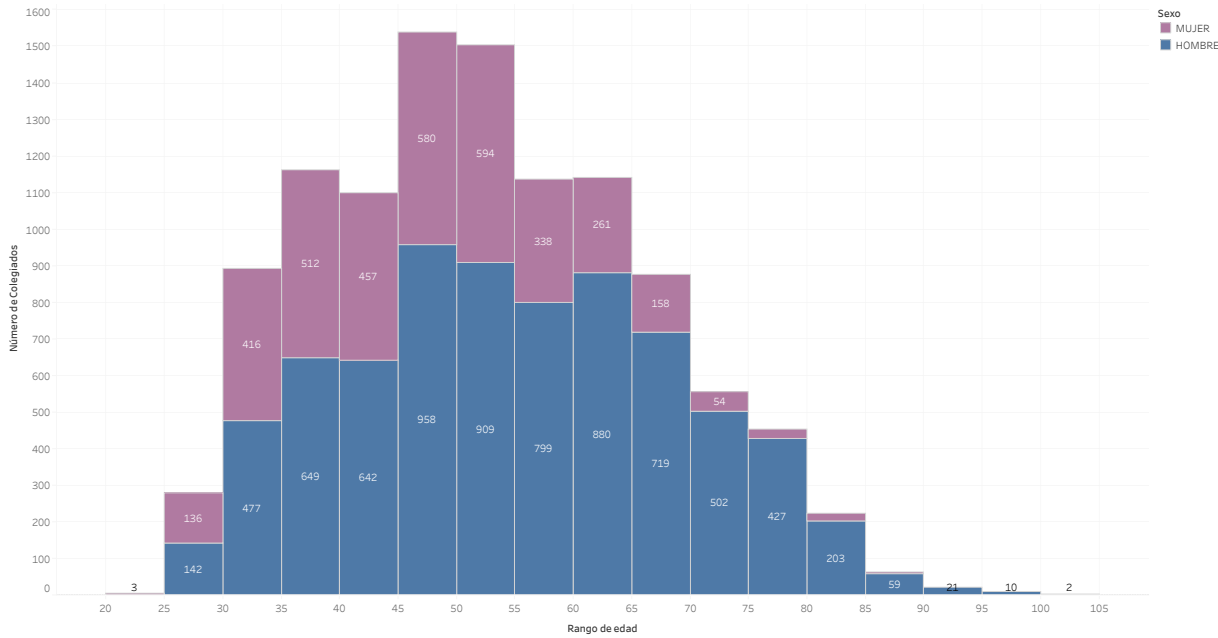
Desglose por tipo de cuota

* datos a 31 de diciembre de 2024



Histograma Edad Género

* datos a 31 de diciembre de 2024

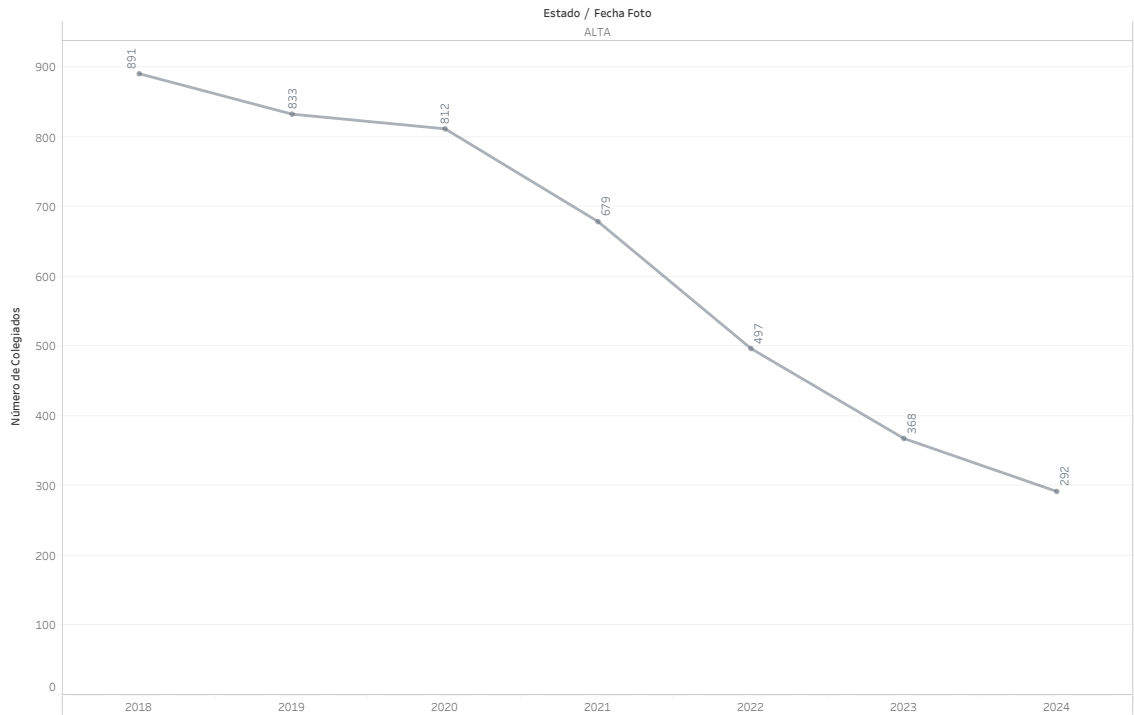


Totales “Bajos ingresos/Desempleados” Evolución anual

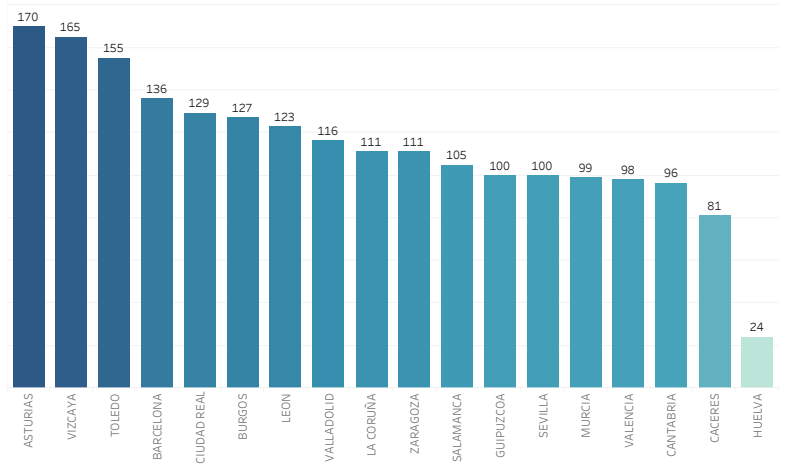
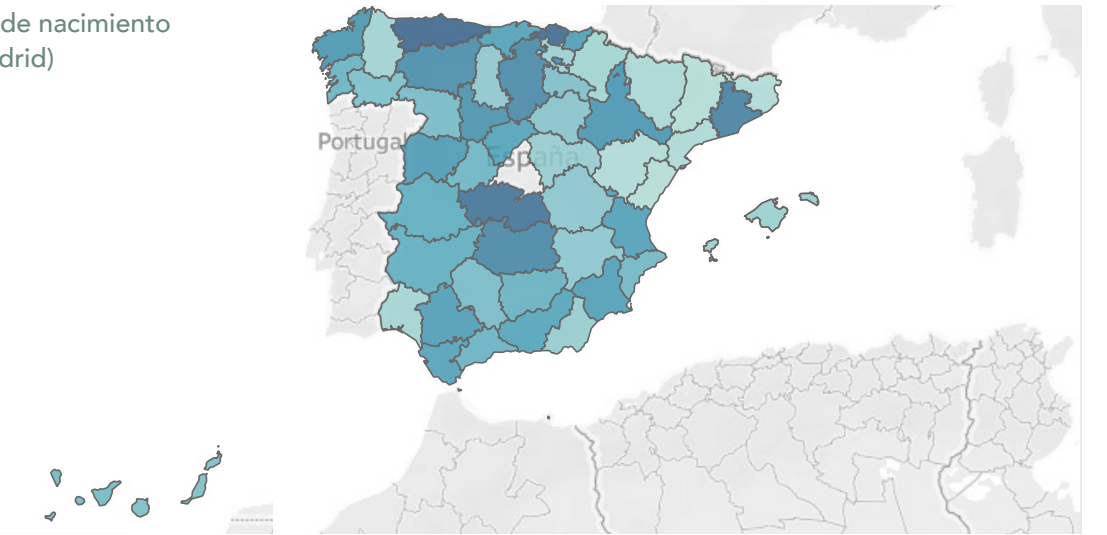
* datos a 31 de diciembre de 2024

Evolución anual “Bajos Ingresos / Desempleados”

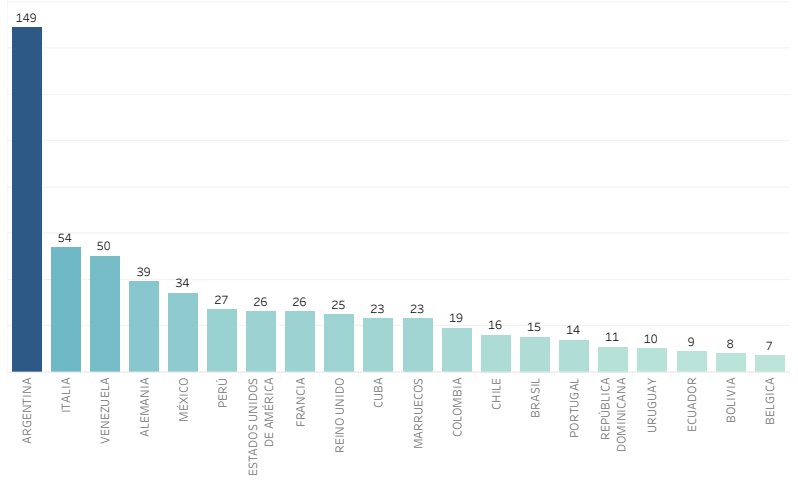
* Datos a 31 de diciembre de 2024



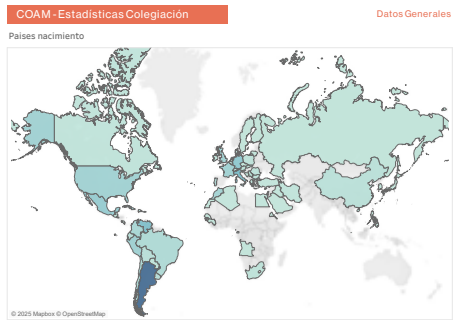
Provincia de nacimiento (salvo Madrid)



Top 20 países



Países de nacimiento (salvo España)



Datos universidades/año de colegiación.

* datos a 31 de diciembre de 2024

		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
COLEGIADOS	Hombres			7	11	9	11	23	26	34
	UNIVERSIDAD ALFONSO X EL SABIO									
	UNIVERSIDAD ANTONIO DE NEBRIJA									
	UNIVERSIDAD CAMILO JOSE CELA								3	2
	UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES (UAH)							2	3	3
	UNIVERSIDAD EUROPEA DE MADRID			1	5	18	15	20	13	10
	UNIVERSIDAD FRANCISCO DE VITORIA									
	UNIVERSIDAD POLITECNICA DE MADRID (UPM)/ ETSAM	243	231	267	266	264	241	216	183	178
	UNIVERSIDAD PONTIFICIA DE SALAMANCA									
	UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS									
	UNIVERSIDAD SAN PABLO CEU				6	5	6	6	9	11
	Escuela Técnica Superior de Navarra	1	5	6	4	5	1	3	3	3
	IE Universidad					3	1	5	6	5
	Universidad de Toledo									
	Resto España	14	13	24	21	30	24	11	15	28
	Otros Países	13	9	20	19	24	21	18	27	22
	Total	271	258	325	332	358	320	304	288	296
	Mujeres			1	4	6	10	8	14	13
	UNIVERSIDAD ALFONSO X EL SABIO									
	UNIVERSIDAD ANTONIO DE NEBRIJA								2	
	UNIVERSIDAD CAMILO JOSE CELA							1	5	6
	UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES (UAH)				2	10	7	13	3	10
	UNIVERSIDAD EUROPEA DE MADRID									
	UNIVERSIDAD FRANCISCO DE VITORIA									
	UNIVERSIDAD POLITECNICA DE MADRID (UPM)/ ETSAM	203	235	222	234	268	215	210	180	172
	UNIVERSIDAD PONTIFICIA DE SALAMANCA									
	UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS									
	UNIVERSIDAD SAN PABLO CEU				3	2	5	7	9	5
	Escuela Técnica Superior de Navarra	5	3	3	8	4	3	5	2	2
	IE Universidad							1	2	
	Universidad de Toledo									
	Resto España	11	16	19	26	27	15	17	22	22
	Otros Países	3	11	6	17	15	21	7	12	27
	Total	222	265	251	294	332	276	269	251	257
Total		493	523	576	626	690	596	573	539	553
PRECOLEGIADOS	Hombres					2	8	6	3	9
	UNIVERSIDAD ALFONSO X EL SABIO									
	UNIVERSIDAD ANTONIO DE NEBRIJA									
	UNIVERSIDAD CAMILO JOSE CELA							1	1	3
	UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES (UAH)								7	12
	UNIVERSIDAD EUROPEA DE MADRID					2	3	3	1	2
	UNIVERSIDAD FRANCISCO DE VITORIA									
	UNIVERSIDAD POLITECNICA DE MADRID (UPM)/ ETSAM			1		26	37	21	19	47
	UNIVERSIDAD PONTIFICIA DE SALAMANCA									
	UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS									
	UNIVERSIDAD SAN PABLO CEU							1	1	
	UNIVERSIDAD INSTITUTO DE EMPRESA									
	Total			1		30	48	32	32	73
	Mujeres							3	1	3
	UNIVERSIDAD ALFONSO X EL SABIO									
	UNIVERSIDAD ANTONIO DE NEBRIJA									
	UNIVERSIDAD CAMILO JOSE CELA									2
	UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES (UAH)								5	20
	UNIVERSIDAD EUROPEA DE MADRID					1	1		1	
	UNIVERSIDAD FRANCISCO DE VITORIA									
	UNIVERSIDAD POLITECNICA DE MADRID (UPM)/ ETSAM				1	19	30	17	25	45
	UNIVERSIDAD PONTIFICIA DE SALAMANCA									
	UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS									
	UNIVERSIDAD SAN PABLO CEU								3	
	Total				1	20	34	18	34	70
Total				1	1	50	82	50	66	143

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
23	22	15	6	12	22	13	15	18	7	10	4	7	5	3	4	307
					1	1			1	2		1	1	2	3	12
5	9	10	7	7	28	29	25	21	15	6	6	4	5	3	3	188
7	5	5	10	11	10	14	17	18	34	12	14	6	9	16	9	205
14	9	9	12	19	33	38	39	26	23	16	16	8	11	7	6	368
					3	6	10	14	5	3	6	5	5	3	3	63
149	94	92	54	85	127	108	132	97	116	85	72	86	60	63	65	3.574
		1			2	4	9	7	7	2	1	2		1	1	37
									2	1		2	2	3	5	16
25	14	11	12	19	44	34	28	34	26	18	14	15	12	16	9	374
3	4			3	4	8	7	7	4	4	4	7	7	7	4	104
5	3	4	2	4	4	3	3	2	5	2	3	1		5	3	69
												1	3	1	3	8
25	15	17	15	18	34	63	56	53	50	45	46	38	28	39	31	753
18	23	18	8	9	18	5	8	9	7	7	10	4	11	4	9	341
274	198	182	126	187	330	326	349	308	301	213	196	187	159	173	158	6.419
6	6	9	2	5	7	7	21	11	4	2	1	5		3	3	148
						1		1	1	1	1	1	3			9
3	7	2	3	1	13	11	7	11	3	5	3	3	2	1		77
6	5	10	6	8	14	18	23	33	35	7	16	8	7	9	14	231
5	7	6	8	12	23	23	26	36	16	11	6	2	12	5	4	247
					1	9	7	7	4	7	1	4	3	2	1	46
155	79	66	47	83	141	119	152	132	125	68	52	65	61	60	54	3.398
					3	3	7	3	10	3	1	2				32
									3	3	1	2	1	4	3	17
28	13	14	13	25	32	30	29	48	39	16	15	12	13	7	9	374
3	1	2	1		3	7	4	3	7	2	4	4	2	7	11	96
2	2		1	5	6	1	2	1	7	3		3	5	1	3	45
									4	2		2		2	2	12
23	12	14	10	16	31	41	84	45	64	33	30	24	25	33	23	683
18	8	8	8	4	8	10	6	7	15	8	1	13	5	3	10	251
249	140	131	99	159	283	278	369	337	337	171	132	150	139	137	137	5.665
523	338	313	225	346	613	604	718	645	638	384	328	337	298	310	295	12.084
13	5	4	5	1	3				1						1	61
				1		1			1		1		3		2	9
10	5	3	2			1	1	3								30
5	8	3	2	1			2		2	5			2	2	3	54
7	5	2	1			1	1	2					1		1	32
									16							16
33	13	3	11	6		1	6	10	6	9	4	7		2	7	269
	2		1	3	2	1	2									11
							1	1		2			2	25	6	37
3		2	1			1				1		1			2	13
	1															1
69	39	17	23	12	5	6	13	16	25	17	5	8	7	29	22	529
4	5	4		2	1	1			1						1	26
					1		1						2		1	5
3	2	1	1	3			1	1								14
5	4	1		7			1	4	1	2		2			2	54
5	2	2		2					1							15
																19
55	24	10	14	12	1	2	9	16	12	11	4	2	3	5	13	330
					1		1		1							4
		1											2	15	15	33
5	4	1	2				1	2				1				19
76	41	20	17	26	4	3	14	25	32	13	4	5	7	20	32	516
145	80	37	40	38	9	9	27	41	57	30	9	13	14	49	54	1.045

Recuento definido de l..

1268

INTERNACIONAL

En INTERNACIONAL se ofrece el apoyo, la ayuda y la información que necesitan nuestros colegiados y precolegiados para la internacionalización de su labor profesional.

La web Internacional del COAM cuenta con **guías profesionales de 45 países, noticias** relativas a la profesión en el exterior, ofertas de **empleo/becas** y las **crónicas** recibidas de los colegiados **corresponsales COAM**. Apoyándose en esta labor, el servicio Internacional, asesora a los colegiados sobre cuestiones relacionadas con la realidad de la profesión y los requisitos necesarios para la habilitación en otros países, así como a aquellos colegiados que, ejerciendo en otros países, desean volver a España.

Se trata, en suma, de favorecer la relación de los arquitectos del COAM con empresas, Cámaras de Comercio, ICEX, Oficinas Comerciales de Embajadas, fundaciones bilaterales...etc. y técnicos con ámbito de actuación en el extranjero, para facilitar el acceso a las oportunidades de trabajo y crear un espacio de encuentro para los colegiados que ejercen o desean ejercer la profesión en contextos internacionales.

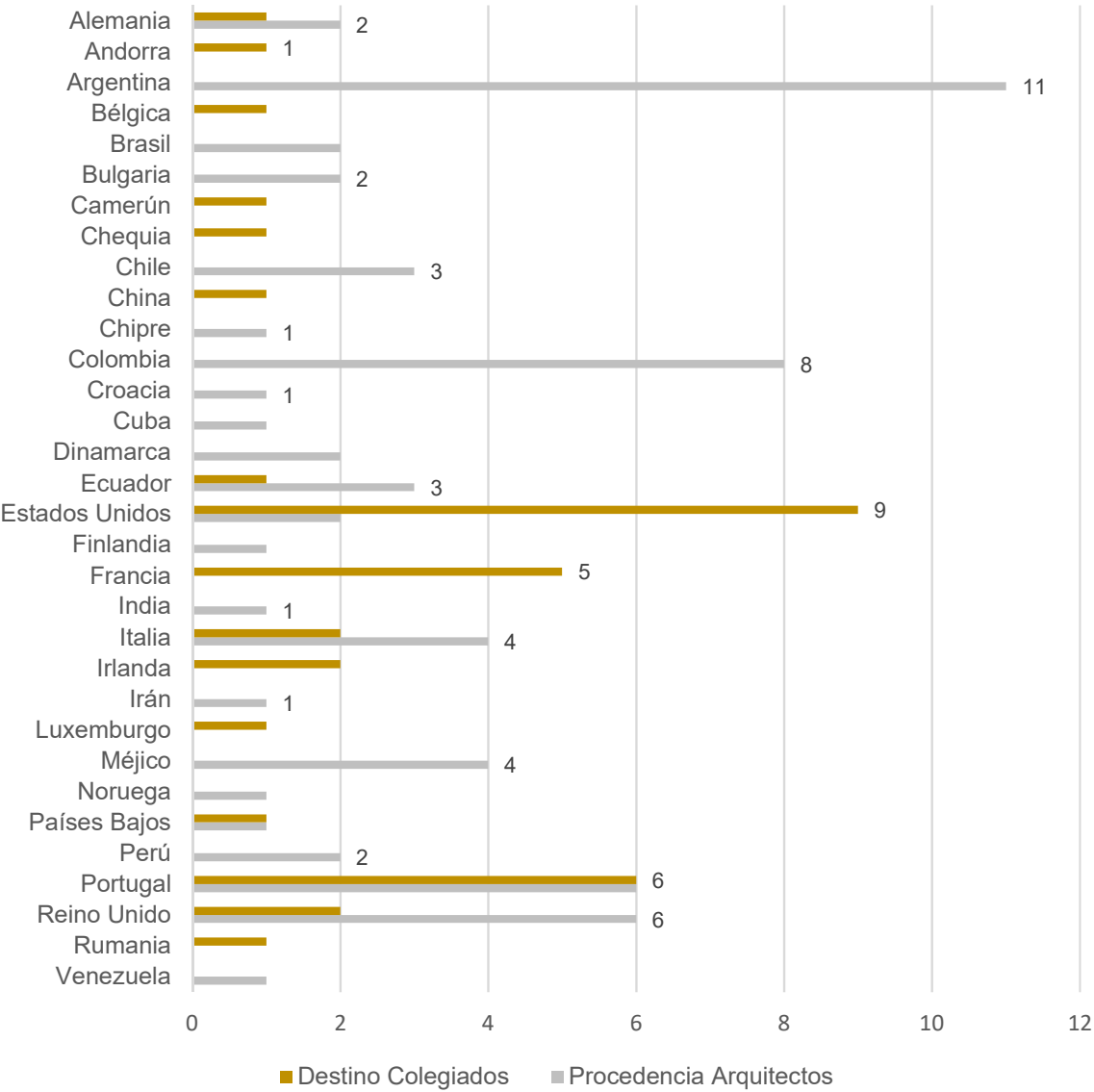
La gestión del Área de Internacional, en suma, ha tenido los siguientes objetivos principales en 2024:

- Atención de consultas.
- Promover la proyección internacional de los arquitectos de Madrid, difundir oportunidades de empleo de interés y la difusión de conocimientos del ámbito internacional que contribuyan a la mejora de la calidad y el desarrollo sostenible de la Arquitectura.
- Gestionar y difundir la actividad de los arquitectos Corresponsales COAM.
- Asistencia en las visitas de instituciones internacionales al COAM.
- Realización de las jornadas de Internacional.
- Revisión y actualización constante de los contenidos de Área Internacional en la página web del COAM.

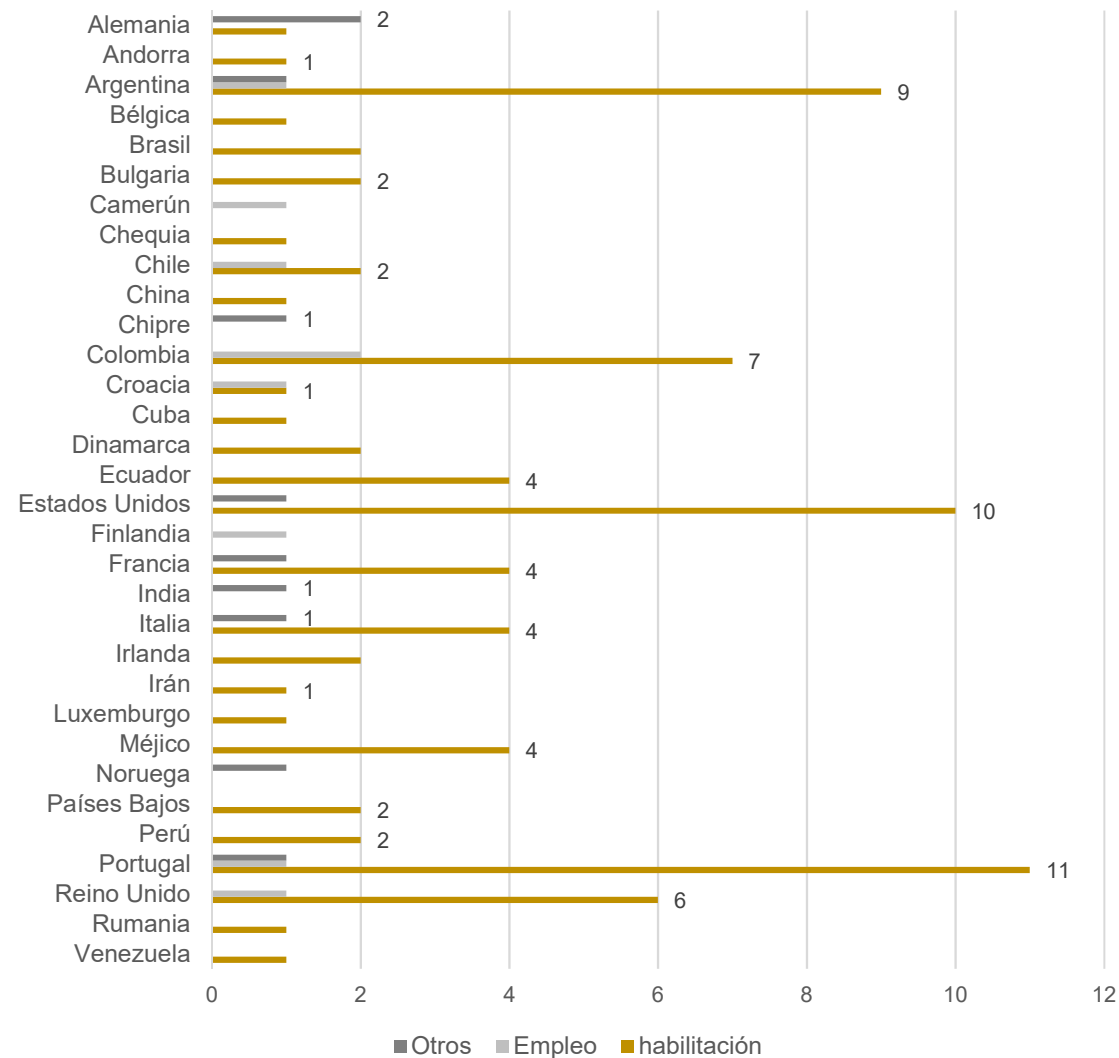
Consultas y gestiones

En 2024 se han recibido un total de 102 consultas (un incremento del 117%), procedentes de 32 países diferentes. De entre ellas, en torno al 60% han estado relacionadas con ciudadanos o arquitectos que trabajan en el extranjero, no colegiados, interesados por el COAM; el resto, han sido realizadas por arquitectos colegiados interesados en otros países, concretamente, sobre la habilitación profesional y las ofertas de empleo en esos países.

Países que han despertado mayor interés en 2024



Consultas en Área Internacional en 2024

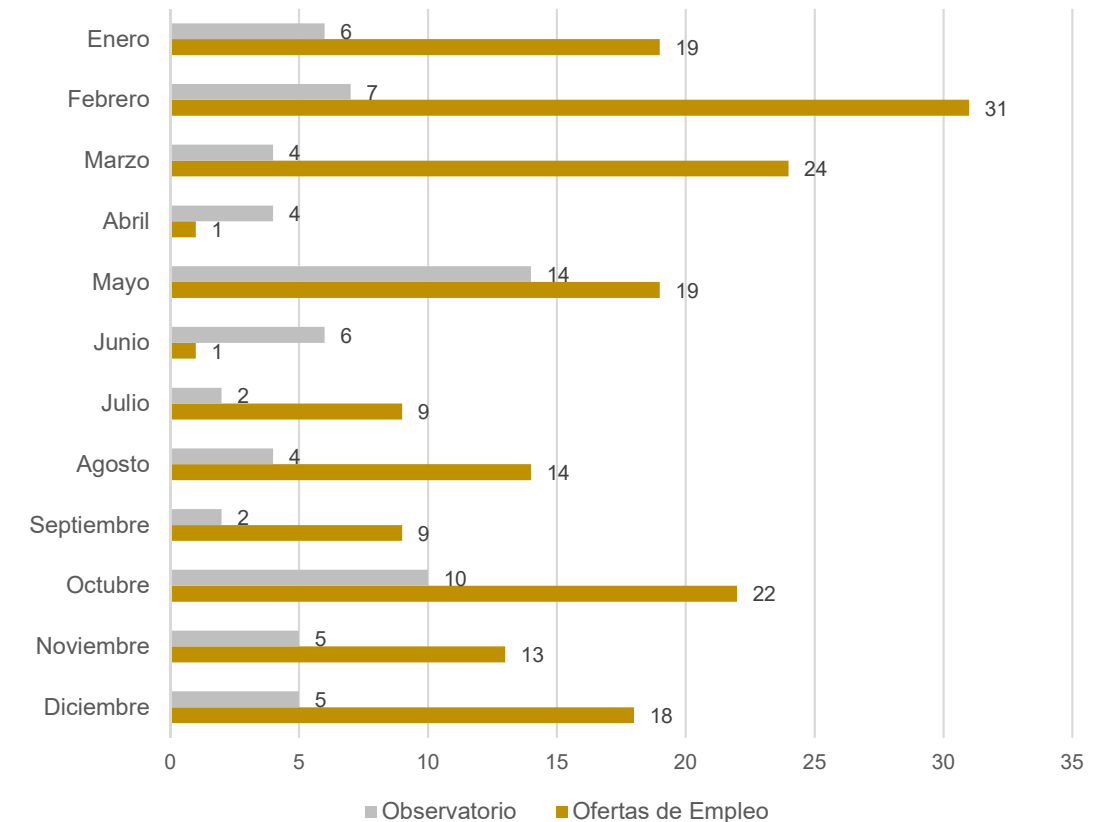


EMPLEO, BECAS Y OBSERVATORIO INTERNACIONAL

En 2024 se han publicado 180 ofertas de empleo internacional y 69 noticias en el Observatorio Internacional.

El criterio para la selección de las ofertas de empleo de las que se ha hecho eco el portal de Empleo Internacional ha sido el reconocido prestigio del solicitante y la oportunidad que podría suponer para los colegiados, en el ámbito de la docencia, el diseño, la fabricación o la construcción.

Publicaciones realizadas en la web Internacional en 2024



CORRESPONSALES COAM

En noviembre de 2023 se puso en marcha la convocatoria de **Corresponsales COAM 2024**, con el resultado de 16 nombramientos en 13 países: Finlandia, Senegal, Suecia, Francia, Irlanda, Austria, Países Bajos, Italia, Colombia, Alemania, Canadá, Estados Unidos y Suiza..

Los *Corresponsales COAM* son arquitectos colegiados que realizan tareas de apoyo a los compañeros que tienen interés en trabajar fuera de España o que, trabajando en el extranjero, necesitan de su asesoramiento. El *Corresponsal* cuenta con el apoyo institucional necesario para facilitar las relaciones profesionales entre los arquitectos, con las instituciones que los representan localmente y con otros organismos que pueden ser de ayuda en el desarrollo de su trabajo; colaborar, además, en la difusión del trabajo de nuestros colegiados en el extranjero.

GUÍAS DE PAÍSES. HABILITACIÓN PROFESIONAL

Las 45 guías profesionales de países de que dispone la página web Internacional recogen información clave sobre la forma de ejercer profesionalmente en otros países: registro en el colegio profesional correspondiente, homologación y reconocimiento de títulos, competencias, normativas locales, honorarios orientativos, tipos de contratos, seguros, contactos y direcciones de interés. Es información que requiere de actualizaciones periódicas constantes. En 2024 y a lo largo de los siguientes ejercicios se va a realizar un esfuerzo extra en ese sentido.

[illegible]

INTERNACIONAL	Guía de Países	Alemania sep-16	Angola jul-15	Argelia abr-15	Argentina jun-19	Australia may-16
		Austria may-16	Bélgica nov-19	Brasil jun-16	Bulgaria jul-19	Canadá may-19
		Catar ago-16	Chequia jun-19	Chile jun-19	China mar-17	Colombia oct-19
		Corea del Sur oct-18	Croacia jun-19	Cuba abr-17	Dinamarca ago-16	Ecuador may-19
		Estados Unidos ago-24	Filipinas sep-19	Finlandia jun-16	Francia abr-24	Guatemala nov-19
		Hungría jun-19	Hong kong jul-19	India jul-19	Italia ago-24	Irlanda sep-19
		Kuwait jun-19	Marruecos may-19	México may-19	Países Bajos may-19	Panamá jun-16
		Paraguay may-19	Perú ago-15	Polonia ene-17	Portugal jun-24	Reino Unido may-24
		Rumanía ago-19	Rusia oct-19	Suiza jun-16	Uruguay jun-16	Vietnam ago-19
	Reconocimiento Profesional	Directivas Europeas abr-24				
		Competencias del Arquitecto abr-24				
		Acreditación a Nivel de Máster abr-24				
		Suplemento Europeo al Título abr-24				
		Programas Universitarios Reconocidos abr-24				
		Normativa para títulos Extranjeros abr-24				
	Organismos Multilaterales	Aspectos Generales para Proyectos Multilaterales abr-24				
		Organismos Internacionales y de Desarrollo abr-24				
		Trabajar en Organizaciones Internacionales abr-24				
	Corresponsales	Alemania abr-24	Austria dic-24	Bélgica abr-24	Canadá dic-24	Colombia abr-24
		Finlandia abr-24	Francia abr-24	Italia abr-24	Países Bajos abr-24	Perú abr-24
		Suecia abr-24	Suiza abr-24	USA abr-24		
	Observatorio	Última Publicación 30/12/2024 Asociación Cultural Eileen Gray Convocatoria Estancia en Etoile de Mer 2025				
	Empleo	Última Publicación 26/12/2024 Architectural Assistants at Caruso St John Architects Londres, Reino Unido				
		Actualizado				
		En proceso				

HERRAMIENTAS DE APOYO

- Certificados colegiales. El COAM facilita la obtención del certificado europeo, así como certificados de colegiación en alemán, inglés, francés, portugués y chino.
- Traductores colegiados para traducciones de bases de concursos, títulos, CV, etc.

RED DE ARQUITECTOS INTERNACIONALES

A través de la Red de Arquitectos del COAM los colegiados pueden inscribirse como profesionales especializados en los países donde han trabajado y tienen experiencia, ofreciendo así a clientes y empresas la posibilidad de encontrar el arquitecto adecuado para sus proyectos en el extranjero.

ACTIVIDADES INTERNACIONALES EN EL COAM

21 mar 2024. Visita de la Sociedad Suiza de Ingenieros y Arquitectos (SIA). Reunión institucional con el COAM para el intercambio de actividades culturales, formativas y relativas a la práctica profesional.

15 oct 2024. Jornada de presentación de la Red de Internacional 2024 COAM.

18 oct 2024. Visita de estudiantes y profesores de la School of Architecture. Virginia Tech, EEUU. Visita guiada por el edificio del COAM: conocer la institución y estudio del edificio con fines académicos.

15 nov 2024. Visita Delegación del Ningbo Institute of Surveying. Nigbo, China. Visita guiada por el edificio del COAM y entrevista con expertos en urbanismo y sostenibilidad.

VENTAJAS AL COLEGIADO

El COAM trabaja para que formar parte del Colegio sea una experiencia que aporte valor tangible a la vida profesional y personal de cada arquitecto colegiado. A través del área de VENTAJAS, se ofrece una amplia red de servicios, acuerdos y beneficios exclusivos que contribuyen al bienestar, el desarrollo y el reconocimiento de nuestra comunidad colegial.

Durante el año 2024, ha reforzado sus acciones hacia la búsqueda de las ofertas más exclusivas y los mejores descuentos en las áreas que consideramos del máximo interés: **profesión, formación, cultura, ocio y salud.**

A lo largo de 2024 se han publicado **51 ventajas** (un incremento del **42%** con respecto a 2023) y se ha enviado una **newsletter** mensual monográfica para informar puntualmente a todos nuestros colegiados.

PROFESIÓN

Parking Coam. Tarjeta monedero de 25€/semestre. Descuento del 20% sobre tarifas habituales.

Preoc-Premeti 2024. 60% de descuento en los programas de mediciones y presupuestos de Atayo.

MVI. Metodología de Valoración Inmobiliaria del Colegio de Registradores de España. Acceso a la herramienta, a través de convenio firmado con el COAPIM, en las mismas condiciones que los colegiados en el COAPIM.

Precio Centro. 50% de descuento en la *Base de precios de la construcción*.

El Confidencial. Suscripción anual con descuento para colegiados.

Bolsa de traductores COAM. Traductores de documentos y bases de concursos.

VisualUrb. 10-15% de descuento en consultas sobre información urbanística.

Grupo Korporate. Herramienta PROMETEUS, 20% de descuento en la herramienta (Machine Learning e Inteligencia artificial) y en impresoras 3D.

Toma Aérea. 20% de descuento sobre tarifas de pilotos de drones para obtención de datos en edificios.

Gigas. 10% descuento en tramitación de ayudas del Programa Kit Digital.

Casa Decor. 7€ de descuento en las entradas.

MadBlue Impact Global Summit. Entradas gratuitas.

K-Tuin empresas. Ofertas en Apple.

ITA. Traducciones juradas con 15% de descuento.

Colección “Patología de la edificación”. 30% de descuento en cualquier título de la colección.

Publiarq libros. 10% de descuento.

Librería Lex Nova. 5% de descuento.

Librería Gaudí. 5% de descuento.

MIPIM Cannes 2025. 10% de descuento en entrada al Spanish Pavilion.

IKEA. Espacio exclusivo y Portal con soluciones y ventajas.

Patio. Proyecto editorial experimental e independiente. 10% de descuento.

Congreso nacional de arquitectura saludable. Descuento de 50€ en la entrada.

Egurtek, foro de arquitectura y construcción en madera. Inscripción gratuita.

Rebuild Rehabilita. Entrada gratuita para colegiados y 50% de descuento acompañantes.

Cosntrutec. Pases gratuitos para colegiados.

Foros Planner. Eventos profesionales en diferentes ámbitos del sector. Descuento 25% en la inscripción.

FORMACIÓN

CEU. 15% de descuento en las matrículas de la Escuela Politécnica Superior.

Universidad Francisco de Vitoria. 15% de bonificación en las matrículas para Grado y Máster en Arquitectura.

ESIC. 20% descuento en cursos de formación.

Máster in Collective Housing. Dos becas para colegiados.

Escuela de Organización Industrial. Descuento en cursos.

e-Tutor. Aprendizaje y mejora de inglés. 50% de descuento.

CULTURA

Exposición The Art of Manga en el COAM. Entradas gratuitas.

Museo del Prado. 50% de descuento en la tarjeta Amigo del Prado.

Museo Thyssen. 40% descuento en la tarjeta Amigo.

Teatro Real. 40% de descuento para la tarjeta Amigo del Real y Amigo Joven.

Teatro Abadía. 20% descuento en la compra de entradas.

Ciclo de Viena en Madrid. Auditorio Nacional de Música. Del 10% al 20% de descuento en las entradas.

Ciclo de Piano Grandes Intérpretes. Fundación Scherzo. 50% descuento en el abono y 15% en entradas.

Next in Summit. 20% de descuento en la compra de entradas.

OCIO

Circle Home. Intercambio internacional de casas de arquitectos, con códigos descuento.

Autocine. 15% de descuento.

SALUD

Open Mind. Plataforma de salud mental. 1ª sesión gratuita, siguientes, 15% de descuento.

Grupo Villamor. 10% descuento en atención a mayores en domicilio.

Testamentaría. 5% descuento en tramitaciones de herencias.

Clínica Oftalmológica Coro. 20% en cirugía láser ocular y presbicia.

Óptica Golf. 50% en lentes y lentillas.

Clínica Auramed. Certificados médicos con un 40% de descuento.

Cityfisio. 10% de descuento en sesiones de fisioterapia.

Villa Harmonices. Senior Living. 5% de descuento en el alquiler mensual.

Asisted. Asistencia domiciliaria a personas mayores y dependientes. Exención de la cuota de inicio de servicio.

PORTAL DE EMPLEO Y BOLSA DE TRABAJO

El **Departamento de Empleo** gestiona y atiende a los usuarios del **Portal de Empleo**, incluyendo el registro de empresas, la publicación de ofertas, becas y oposiciones públicas, así como la tramitación de las inscripciones y designaciones de arquitectos inscritos en la **Bolsa de Trabajo**, previa información y asesoramiento al ciudadano o empresa. Las ofertas de empleo se publican únicamente tras la pertinente comprobación del cumplimiento de la legislación vigente, revisión y validación por parte de las asesorías Jurídica y Laboral del COAM.

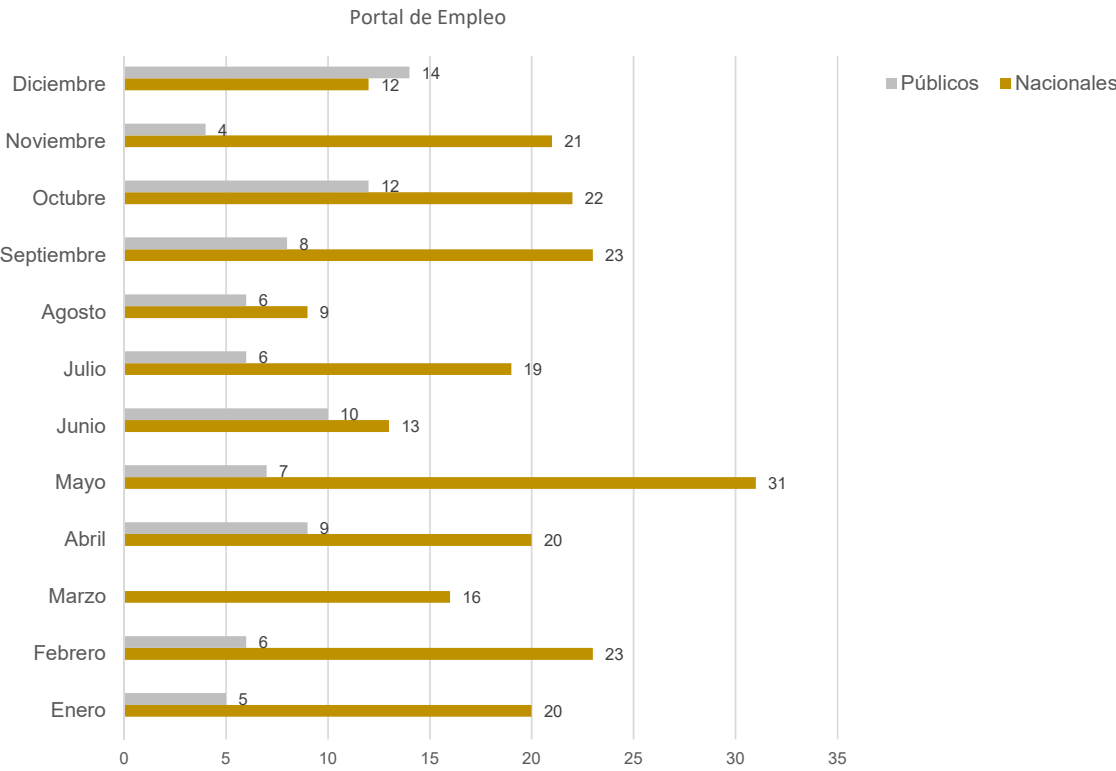
Igualmente, se atienden las consultas recibidas por parte de arquitectos y empresas o ciudadanos que desean contactar con uno o varios arquitectos, remitiendo tanto a la alternativa de Bolsa de Trabajo, como a la Red de Arquitectos.

Portal de Empleo COAM

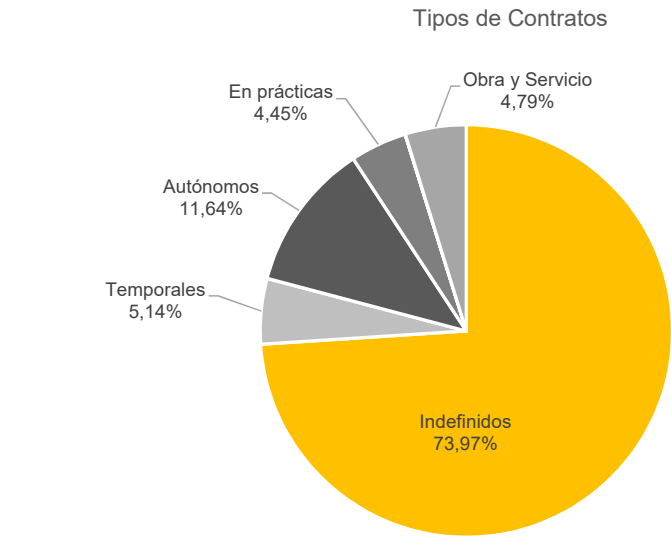
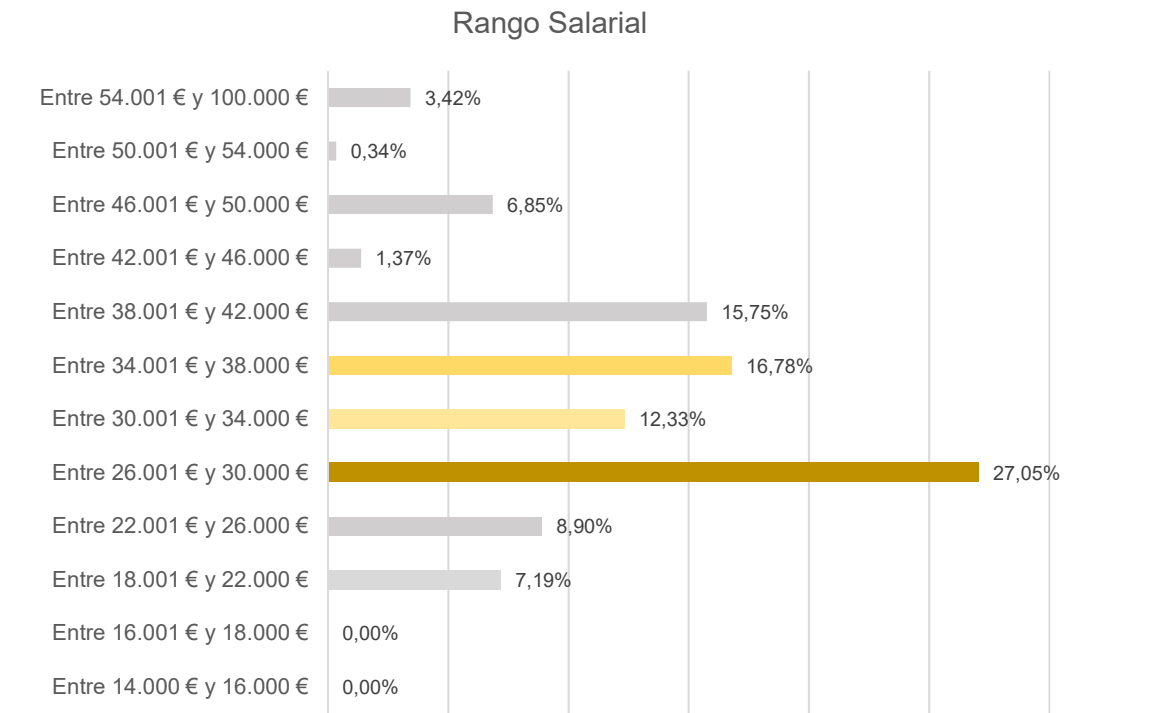
Empleo nacional

A lo largo de 2024 se ha gestionado la publicación de **316 ofertas** de trabajo nacionales validadas, para **472 puestos de trabajo o vacantes**. De entre ellas, 229 han sido de empresas (62%) /estudios (34%) y 87 correspondientes a convocatorias de empleo público.

Destaca, un año más, la evolución favorable de la **contratación indefinida** (un **74%** sobre el total) y de la **retribución media de 44.568€**, ambos datos en ascenso respecto a 2023 (70% y 38.574 €). Se ha de señalar que el dato de la retribución media en 2024 ha subido gracias a la publicación de determinadas ofertas de empleo con salarios muy por encima de lo habitual.



	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
EMPLEO													Total
Ofertas	25	29	16	29	38	23	25	15	31	34	25	26	316
Vacantes	25	36	21	39	50	33	47	19	35	41	29	97	472

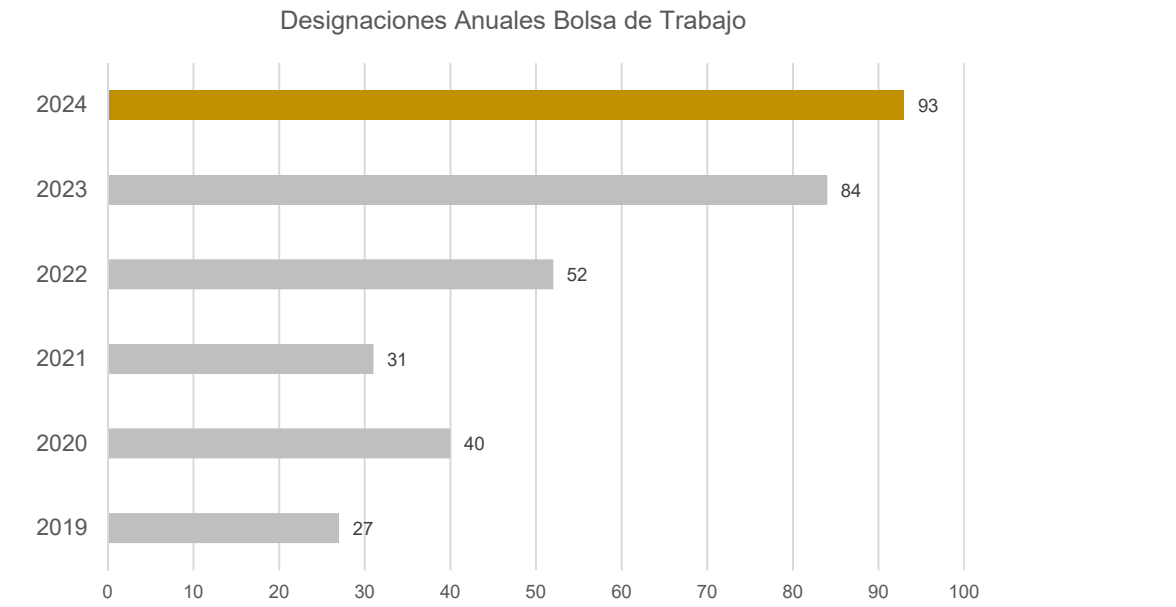


Bolsa de Trabajo COAM

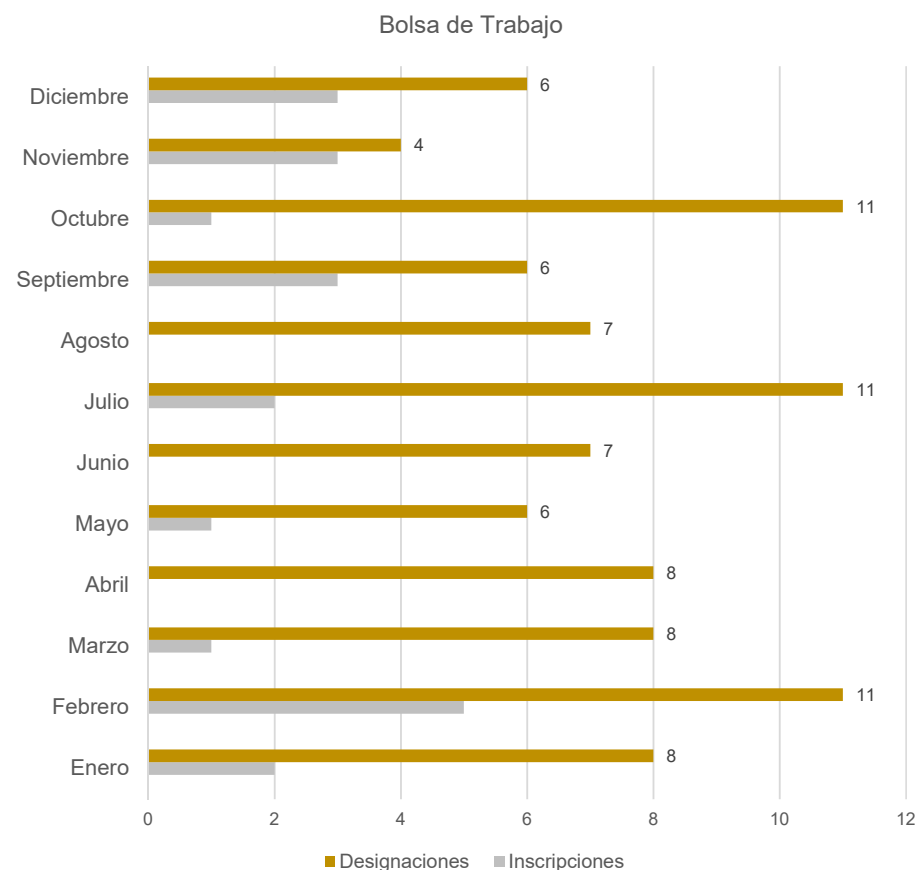
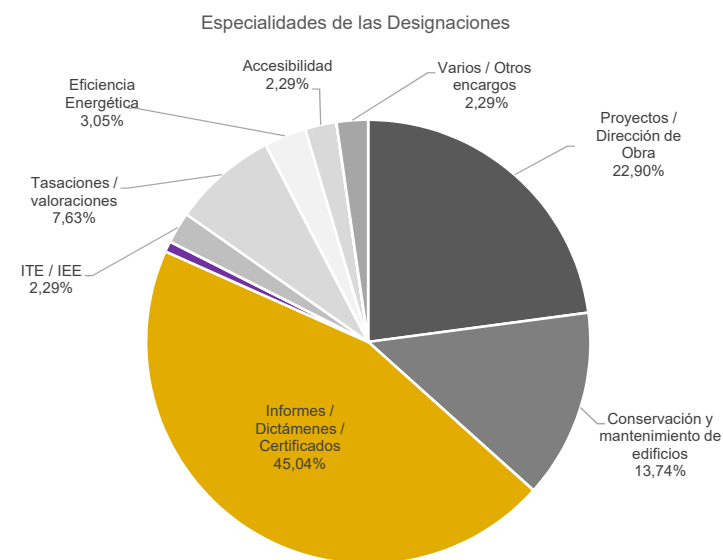
A través de la Bolsa de Trabajo se gestionaron las solicitudes de designación de arquitectos, remitidas en su mayor parte por particulares, Comunidades de Propietarios y Administradores de fincas, para encargar el desarrollo de trabajos profesionales. En enero de 2023 se llevó a cabo una nueva convocatoria de Bolsa de Trabajo con el resultado de 380 arquitectos inscritos al cierre de 2023. Esta lista se ha ido ampliando a lo largo de 2024 con 21 nuevas solicitudes. El número total de inscritos, al cierre de 2024, asciende a 401 colegiados.

Se han efectuado **93 designaciones** en Bolsa de Trabajo durante 2024 (un **incremento del 11%** con respecto a 2023), continuando con la tendencia al alza de este tipo de solicitudes.

En el 27% de las solicitudes, aproximadamente, no llega a materializarse el encargo; el motivo suele ser, en la mayoría de los casos, un desacuerdo con los honorarios.



Los tipos de trabajos más solicitados por la ciudadanía se englobaron en las siguientes categorías: informes, dictámenes y certificados (45%), proyectos y direcciones de obra (23%) y actuaciones relacionadas con la conservación y el mantenimiento de edificios (14%). El resto de las solicitudes requirieron trabajos tasaciones/valoraciones, eficiencia energética, accesibilidad, ITE/IEE, licencias/ subvenciones y urbanismo.



ATENCIÓN AL CIUDADANO, COLEGIADO, CONSUMIDORES Y USUARIOS - QUEJAS Y RECLAMACIONES

En cumplimiento de la modificación que introdujo la Ley Ómnibus en la Ley de Colegios Profesionales, el COAM dispone de un servicio de atención a los consumidores y usuarios, para resolver las quejas y reclamaciones, o solicitudes de mediación, referidas en la relación comercial y profesional con los colegiados, así como por asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en su representación o en defensa de sus intereses.

A lo largo de 2024 se atendió un total de **36** solicitudes de actuación, lo que supone **un incremento del 29%** con respecto al ejercicio anterior. El mes de junio acapara en torno al 17% de las quejas de todo el año, siendo, a la vez, el mes en que se resolvieron con éxito un mayor número de reclamaciones.

En la mayoría de los casos han sido tramitadas y resueltas a satisfacción de ambas partes, bien por las alegaciones solicitadas a los arquitectos intervinientes y trasladadas a las personas interesadas o por el asesoramiento obtenido desde el COAM.

En cuanto a las quejas recibidas con respecto a algún departamento colegial, se han recibido **dos** solicitudes que llegaran a registrarse, cerradas también a satisfacción de ambas partes. El resto de las que surgieron, a lo largo de la actividad colegial, se resolvieron a satisfacción de los colegiados que las plantearon, con una actuación y respuesta realizada siguiendo el procedimiento establecido por el sistema de gestión de Calidad existente en años anteriores en el COAM, el cual aportaba una serie de herramientas de control específicas para intentar evitar, en la mayor medida, actuaciones que pudieran derivar en *no conformidades*.

Mes	Reclamaciones		Resoluciones	
Enero	2	5,56%	1	3,13%
Febrero	2	5,56%	2	6,25%
Marzo	2	5,56%	2	6,25%
Abril	1	2,78%	2	6,25%
Mayo	5	13,89%	3	9,38%
Junio	6	16,67%	5	15,63%
Julio	4	11,11%	5	15,63%
Agosto	3	8,33%	3	9,38%
Septiembre	2	5,56%	0	0,00%
Octubre	4	11,11%	4	12,50%
Noviembre	1	2,78%	1	3,13%
Diciembre	4	11,11%	4	12,50%
Total	36		32	

Visado

Arquitecta jefe de Visado: Ana Díaz García



El departamento de Visado realiza las funciones de visado de trabajos profesionales establecidas legalmente, además de realizar un asesoramiento a los arquitectos sobre cuestiones de visado y sobre consultas relacionadas con el ejercicio profesional, a través de atención telefónica, presencial o correo electrónico.

El Visado es un procedimiento administrativo reglado, cuyo fin es contribuir a la consecución de los deberes definidos para el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid en sus Estatutos, mediante el cual se garantiza la suficiencia y corrección formales de la documentación integrante del trabajo sobre el que se otorga, se acredita la identidad del arquitecto o arquitectos responsables y su habilitación legal para el trabajo de que se trate, efectuándose las constataciones legales que al visado encomienden las disposiciones legales o reglamentarias vigentes. Todo ello respetando la libertad de contratación entre las partes que fijan las leyes actuales.

La actuación de los miembros del Departamento de Visado se ha ajustado en todo momento a lo indicado en el Reglamento de Visado, la Guía de Visado y elaboración de trabajos profesionales y a los diferentes acuerdos que ha tomado la Comisión de Control a lo largo del año 2024.

Además del servicio de visado, hay **otros trabajos que se han desarrollado en el departamento**.

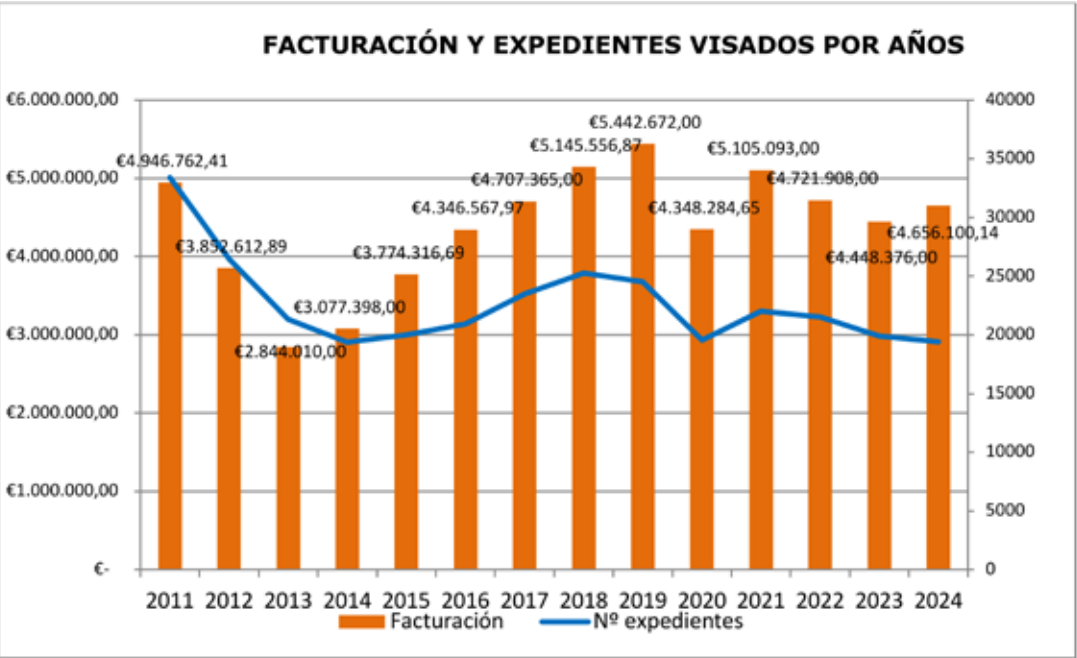
Los principales son:

- Atención y gestión de consultas de expedientes, tanto de colegiados como de particulares.
- Alternativas al visado:
 - registro de los trabajos para constancia documental.
 - revisión con sello de “integridad documental y corrección formal”
- Atención telefónica, presencial y por correo electrónico de consultas de los arquitectos sobre el visado y el ejercicio profesional.
- Tramitación de visado interterritorial en aplicación del Real Decreto 1000/2010 sobre visado colegial obligatorio.
- Registro, digitalización y mecanización de expedientes aportados en procedimiento no telemático.
- Gestión, redacción y tramitación de certificados profesionales de todo tipo.
- Tramitación de oficios judiciales a solicitud la Asesoría Jurídica colegial. Asistencia a juicios en representación del COAM para temas de honorarios.
- Actualización de contenidos de la web de COAM desde el área del departamento, y publicación de noticias.
- Control y gestión de los expedientes depositados en los diferentes archivos del COAM, tramitando las consultas de los mismos, tanto por colegiados como por ciudadanos.
- Búsqueda de antecedentes y servicio a otros departamentos del COAM, como Comisión de Deontología, Comisión de Recursos, o Asesoría Jurídica.
- Participación en la Comisión de Control.
- Relación intercolegial con otros Colegios de Arquitectos y Colegios de Arquitectos Técnicos.

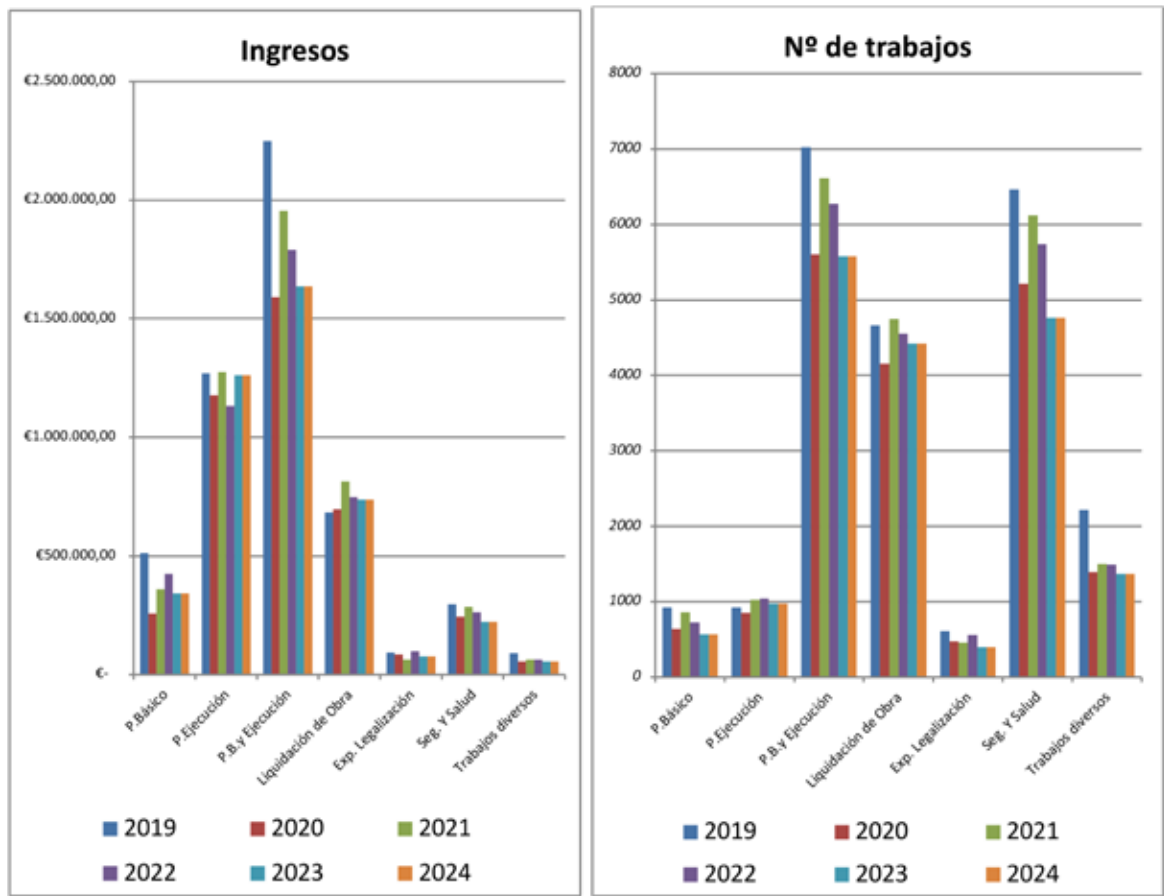
Se adjuntan datos de **número de Expedientes del año 2024 y anteriores**.

Año	Mecanizados	Visados
2024	20.205	19.416
2023	20.020	19.876
2022	21.749	21.522
2021	22.157	22.018
2020	21.808	19.551
2019	26.103	24.517
2018	26.839	25.276
2017	25.278	23.514
2016	22.478	20.916
2015	21.119	19.981
2014	20.292	19.375
2013	22.509	21.336
2012	28.117	26.462
2011	33.678	33.393

En el siguiente gráfico se observa la evolución, tanto en ingresos como en nº de trabajos, del visado desde el año 2011:



Para ver la distinta repercusión de las distintas fases de trabajos presentados, se adjuntan gráficos anuales de los más representativos, en números de expedientes y en ingresos, de los últimos seis años:



Como datos generales, se puede indicar que:

- Número de trabajos levemente inferior e ingresos algo superiores respecto al año anterior.
- Por lo tanto, en general, se observa un incremento en la entidad de los proyectos, que ya se había producido en el año 2023. Este aumento ha sido mayor en obra nueva que en rehabilitación.

Los principales **proyectos** que se iniciaron o se siguieron desarrollando en el departamento en el año 2024 fueron:

- A raíz del convenio suscrito entre el COAM y la Dirección general de Catastro se han iniciado los trabajos para la recogida y envío de datos y para la implantación de un Punto de información catastral en el COAM. Ambos proyectos se completarán a principios de 2025.

- Mejora continuada de la aplicación de visado, trabajando a lo largo de este año con el departamento informático para completar la actualización de la misma.
- El cambio más importante ha sido la programación de una nueva pantalla con accesos directos a las opciones más habituales, para simplificar la tramitación de expedientes en el COAM.
- Inclusión, en la aplicación de visado, de un breve cuestionario de recogida de datos, donde los arquitectos podrán, mediante la información de los usos finales de la edificación, contribuir al seguimiento y análisis de las transformaciones sociales en la Comunidad de Madrid.
- Posibilidad de añadir, en la aplicación de visado, los datos de arquitectos colaboradores en los trabajos profesionales visados en el COAM. Estas colaboraciones constarán en un curriculum específico que emitirá el COAM, recogiendo así de forma más exhaustiva la actividad profesional del colegiado.
- Participación en el grupo de trabajo sobre temas de visado creado por el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España. El objetivo de éste es revisar y unificar criterios en diversos aspectos relacionados con el visado colegial. En 2024 se ha iniciado el estudio de la tramitación de los proyectos parciales. Las conclusiones serán de aplicación para todos los Colegios de Arquitectos de España.
- Participación en el grupo de trabajo del COAM para la implantación del Visado BIM.
- Estudio continuado, mes a mes, de la evolución de los expedientes de visado según los tipos de trabajos presentados y sus fases; y publicación de informes trimestrales con datos por usos.
- Colaboración con otros departamentos del COAM para la coordinación de criterios aplicables al visado y el ejercicio profesional.
- Actualización de contenidos documentales e impresos, adaptándolos a las necesidades actuales de la profesión, de los vídeos de ayuda y de las preguntas frecuentes.
- Publicación de recordatorios para evitar requeridos con los problemas más usuales detectados en el visado de expedientes.
- Publicación de noticias y recordatorios de los temas más relevantes de visado, cara a la responsabilidad de los arquitectos y a la agilización de trámites.
- Colaboración en el seguimiento y trabajo del convenio suscrito entre el COAM y el COAATM, para el visado único. En 2024, colaboración especial durante el primer trimestre por problemas informáticos en el COAATM.

Centro de Asesoramiento Técnico (CAT)

Directora del CAT: María del Carmen García Delgado



El COAM ofrece ayuda profesional a los colegiados a través del Centro de Asesoramiento Técnico (CAT).

El CAT pone a disposición del arquitecto un amplio fondo documental sobre Normativa, de carácter técnico y urbanístico relacionado con el ejercicio de la profesión.

Asimismo, se orienta al arquitecto sobre cualquier asunto que tenga relación con el desarrollo de la labor profesional.

En 2024 se recibieron 2.358 consultas de colegiados. El 88% de las consultas se atendió en un plazo inferior a 24 horas.

El 96% de los arquitectos que hicieron uso del CAT y cumplieron la encuesta de satisfacción, calificaron el servicio como “Excelente” o “Muy bueno”.

Asesoramiento al colegiado

En general los asuntos más consultados, han sido los siguientes:

- Accesibilidad, incendios, instalaciones, certificación energética, ahorro energético, salubridad, energías renovables.
- Normativa técnica relacionada con un encargo profesional concreto, tramitación y contenido documental de los trabajos.
- Dirección de obra, seguridad y salud, libro del edificio, conflictos entre agentes, Ley de ordenación de la edificación.
- Legislación urbanística y aplicación del planeamiento.
- Tramitación municipal, declaración responsable, licencias urbanísticas, licencias de actividad, cambio de uso, expedientes de legalización, viviendas turísticas.
- Modificación de las NNUU del PGOUM.
- Aplicación de la ordenanza de licencias y declaraciones responsables del Ayuntamiento de Madrid.(OLDRUAM)
- Competencias profesionales.
- ITE, IEE, dictámenes, valoraciones, georreferenciación
- Rehabilitación.
- Tramitación colegial
- Inicio profesional

Cuando las consultas se refieren a materias técnicas muy específicas, el CAT las remite a los arquitectos de la lista de Especialistas CAT, seleccionados mediante concurso.

De este modo se derivaron 22 consultas, que representaron el 0,93% de las atendidas por el departamento en el año.

Asesoramiento al ciudadano

Desde el CAT también se presta de modo gratuito asesoramiento telefónico a ciudadanos: durante 4 horas a la semana se responden las consultas planteadas, principalmente referidas a compraventa de viviendas, contratación de un arquitecto, dudas sobre cómo actuar ante patologías de la construcción, ITE, IEE, etc.

El CAT ha atendido a lo largo de 2024, 967 consultas telefónicas de ciudadanos.

Asesoramiento interno a Junta de Gobierno y departamentos colegiales

El CAT elabora informes y resuelve las dudas técnicas y consultas planteadas por la Junta de Gobierno del COAM y otros departamentos colegiales.

Mantenimiento y actualización de los fondos documentales

Gracias al seguimiento diario de los Boletines Oficiales (BOE, BOCM y BOAM), el CAT actualiza de forma inmediata y permanente sus fondos documentales, que pueden ser consultados en la web por los colegiados. Asimismo, difunde a través del Infocoam, las noticias y disposiciones de interés para el ejercicio profesional.

A lo largo de 2024 se han publicado en el infoCOAM, 162 reseñas de normativa técnica y urbanística, así como 45 noticias destacadas.

Asimismo, el CAT ha publicado en la web 19 noticias destacadas y ha completado y/o actualizado 240 epígrafes normativos.

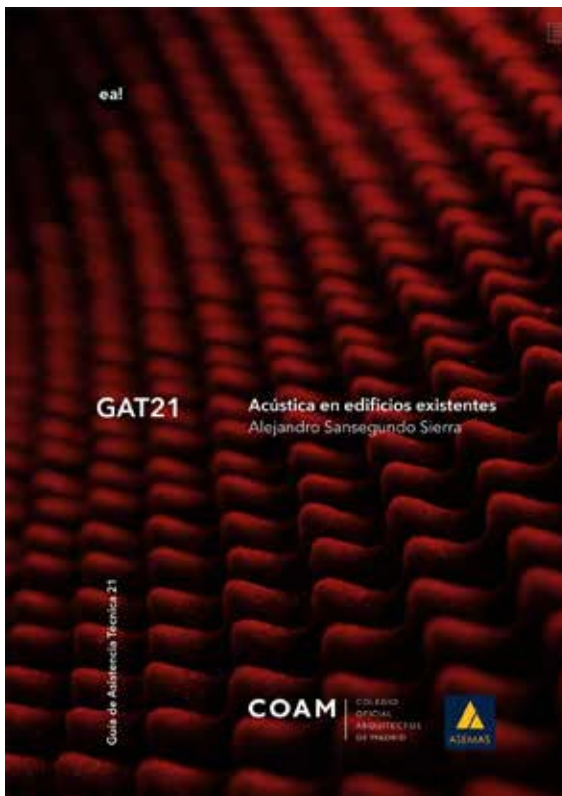
El apartado de Asesoría Técnica en la página web del COAM, contiene listados de normativa por temas con sus pdfs, guías y documentos de ayuda, enlaces de interés, y un fondo normativo con más de 8.100 registros.

Redacción de alegaciones en trámite de información pública

El CAT ha estudiado 13 textos normativos en trámite de información pública para determinar la procedencia de realizar alegaciones.

Entre otras, se han redactado alegaciones a:

- Proyecto del Real Decreto del Consejo Asesor de Vivienda
- Proyecto de Decreto por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.
- Recomendaciones para la elaboración documental, formalización y presentación de los instrumentos de planeamiento urbanístico en la Comunidad de Madrid.
- Revisión del reglamento de vivienda protegida de la Comunidad de Madrid.



Guías de Asistencia Técnica (GAT)

El CAT ha publicado las nuevas Guías GAT 20 “Recomendaciones para la coordinación de seguridad y salud” y GAT 21 “Acústica en edificios existentes”, estando disponibles para su descarga en la web del COAM.

Asimismo, ha organizado 2 jornadas técnicas para la presentación de las mismas.

En 2024, el CAT ha convocado un concurso para la selección de arquitectos redactores de 2 nuevas Guías GAT con los siguientes títulos: “Climatización y ventilación en las intervenciones en edificios existentes. Ejemplos prácticos” y “Soluciones prácticas para rehabilitación energética”.

Una vez fallado el concurso, se ha realizado una supervisión y seguimiento de la redacción de las mismas, cuya publicación está prevista a lo largo de 2025, junto con la Guía GAT “Gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD) en la edificación, incorporando criterios de circularidad en el diseño”.

Libro Blanco de la prevención de incendios

El CAT ha preparado comentarios al “Borrador de apuntes para un libro blanco de la prevención de incendios y quemaduras” redactado por Fundación Mapfre y APTB.

Convenio Consulta Catálogo Normas UNE-AENOR

Se ha renovado el acuerdo alcanzado en 2020 entre el CSCAE y AENOR, en virtud del cual el COAM facilita a los colegiados de Madrid el acceso gratuito a la totalidad del catálogo AENOR – Normas UNE (unas 50.000 normas), en formato solo lectura.

Membresía UNE

El CAT ha tramitado y gestionado la incorporación del COAM como miembro de UNE, con efectividad desde el 1 de enero de 2024.

Vocalías UNE

El CAT ha puesto en marcha la participación del COAM en determinadas vocalías de Comités Técnicos de Normalización (CTN) de UNE, siendo representada nuestra institución por arquitectos seleccionados mediante concurso convocado a tal efecto.

Arquitectos especialistas para situaciones de emergencia

El CAT ha publicado una convocatoria para seleccionar arquitectos especialistas en distintas materias, dispuestos a colaborar en situaciones de emergencia.

SIMA 2024

El CAT ha estado presente en el Salón Inmobiliario de Madrid, en la edición SIMA primavera, atendiendo consultas en el espacio reservado al COAM integrado en el stand “SIMA te asesora”.

Asesoría Jurídica

Director: Pablo Arauzo Porrero



En el departamento de Asesoría Jurídica se atienden y gestionan los asuntos legales derivados del desarrollo de las actividades colegiales y de la aplicación de sus normas internas. Este departamento brinda, asimismo, asesoramiento legal a la Junta de Gobierno y a los diversos órganos colegiales que conforman su estructura interna, además, de apoyar a los diferentes departamentos y demás áreas de la institución; así como también a la Gerencia de la Fundación Arquitectura COAM. También se ofrece orientación y asistencia jurídica a los colegiados, en lo que respecta al ejercicio de su profesión y las implicaciones legales que puedan derivarse de ello.

Dichas funciones se desarrollan dentro de los umbrales de calidad exigidos para el desarrollo de las mismas, cumpliendo con altos estándares tanto en la toma de decisiones como en la prestación de los servicios legales. Para asegurar la efectividad y eficiencia en este ámbito, el equipo está compuesto con personal Letrado (2) con una larga trayectoria profesional, quienes cuentan con años de experiencia y amplios conocimientos en la materia, respaldados por un personal administrativo cualificado.

Este equipo, con su alta experiencia, garantiza que todos los aspectos legales sean tratados de manera rigurosa y conforme a las mejores prácticas del sector.

HECHOS MÁS SIGNIFICATIVOS

- Juicios FERE. Se han finalizado formalmente los procedimientos judiciales abiertos contra la Institución por la entidad mercantil FERE,S.L.. En todos los casos con imposición de costas al demandante. Una vez más los Tribunales respaldan la correcta actuación de la institución colegial, evitando una condena que hubiera alcanzado una cuantía de más de 650.000 euros.
- Comisión de Seguros. Se mantiene una estrecha colaboración con la Correduría de Seguros BMS en todos los asuntos relacionados con las pólizas contratadas por los colegiados, asegurando un control eficiente y exhaustivo en su funcionamiento, especialmente en lo que respecta a los seguros de RC profesional y a la rama de vida. Este año se ha trabajado en la creación de una web colegial SEGURCOAM, que se pondrá a disposición de los colegiados en el primer trimestre del 2025. Todo ello fruto de la labor de análisis llevado a cabo por la Comisión de Seguros durante todo el año.
- Concursos. Se mantiene el asesoramiento jurídico a la sección de Concursos, con especial atención a la elaboración de bases, escritos y otras actuaciones relacionadas.
- Interposición de recursos contra distintos concursos en aras de garantizar la calidad, transparencia y el cumplimiento de la normativa.
- Se continúa trabajando en la Política e Implantación del Compliance Penal, así como el fortalecimiento y mejora del Canal de Información, conforme a lo establecido por la legislación vigente.
- Mediación. Estudio sobre nuevas formas de acercar y afianzar la mediación entre los colegiados, promoviendo esta alternativa eficaz y económica para resolver conflictos en su ámbito profesional. Participación activa en IDM (Instituciones para Difusión de la Mediación) de la que el COAM forma parte desde hace 10 años. Entre otros actos en los que se ha

colaborado, se encuentra el Día Europeo de la Mediación, así como análisis constante y continuo de la última modificación legislativa que afecta a la institución de la Mediación Ley Orgánica 1/2025, de 2 de enero, de medidas en materia de eficiencia del Servicio Público de Justicia.

- En cuanto a Protección de Datos, durante el año se colaboró conjuntamente con la empresa externa de DPD (DATAAX), para atender y resolver cuestiones vinculadas a los colegiados, a la institución y a los empleados.
- Los asuntos legales habituales atendidos durante este ejercicio se han resuelto a través de la intervención de la Asesoría Jurídica del COAM, como la redacción y/o resolución de contratos de gestión y servicios colegiales (71), convenios con otras instituciones, empresas, fundaciones, Administraciones Públicas y Universidades (35), actuaciones ante el CSCAE, asesoramientos a comisiones colegiales y otros departamentos colegiales (Visado, OCAM, CAT, Asesoría Fiscal, Relaciones Externas, Secretaría General, en lo relativo a sociedades profesionales (más de 70 inscritas en el ejercicio), etc. asistencia en la firma de escrituras, ofertas de empleo revisadas (aprox.200), control de riesgos y coordinación con la Correduría de Seguros de las pólizas relativas a la nueva sede y otros (vida, daños, empleados, responsabilidad civil, etc.), validación de pólizas de responsabilidad civil para la celebración de eventos externos (aprox. 100) tramitación y coordinación con la sociedad externa de Patentes y Marcas para la renovación de los títulos de marcas a nivel nacional solicitados por el COAM. Asesoramiento específico al Instituto de Formación en elaboración de cursos, contrataciones, etc.
- En cuanto a la atención de las consultas formuladas por los colegiados en el ejercicio de la profesión, destacamos que se han atendido más de 2.400 colegiados, con un alto grado de satisfacción, según indican las estadísticas de calidad realizadas. Las materias líderes en consultas, como en años anteriores son: contratación de servicios profesionales, tramitación de licencias, dirección facultativa de las obras y responsabilidad civil o deontológica, propiedad intelectual, concursos, periciales, servidumbres y otras cargas. Se ha trabajado en la implantación del sistema de atención de consultas a colegiados digital cara a su implantación en el 2025.
- A día de hoy, no hay demanda judicial contra la institución.

Asesoría Fiscal

La asesoría fiscal es un servicio fundamental en la actuación de cualquier entidad o profesional, debido a la compleja y voluble legislación tributaria que afecta directamente tanto a empresarios como a los profesionales autónomos en el ámbito de su actuación profesional y, en general, a cualquier entidad que desarrolle actividades económicas entre las que se incluyen los servicios profesionales de Arquitectura. También afecta de manera especial a las corporaciones, como son los colegios profesionales.

Este servicio de asesoramiento especializado para el COAM con carácter general y para los Colegiados en cuanto a la problemática de su actividad profesional, se presta a través de una colaboración externa atendida por distintos profesionales cualificados integrados en el departamento de asesoría fiscal de AUREN LEGAL SP, S.L.P. bajo la dirección de un socio responsable.

Los servicios tienen el siguiente alcance:

- IVA
- IRPF
- Impuesto sobre Sociedades.
- Trasmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.
- Impuestos Locales.
- Declaraciones censales.
- Asistencia en la confección de los distintos tipos de declaraciones o resúmenes, sean mensuales, trimestrales o anuales.
- Orientación en procedimientos de comprobación e inspección de hacienda.
- Orientación a requerimientos de cualquier organismo oficial relacionados con la fiscalidad.
- Orientación a recursos, instancias y reclamaciones ante organismos oficiales.

Por lo que respecta al servicio de los Colegiados, las cuestiones varían según la situación profesional de cada uno, incluyendo desde el asesoramiento en el inicio de la actividad, cualesquiera dudas que le plantee el cumplimiento de las obligaciones fiscales, declaraciones puntuales, trimestrales o anuales, consultas en materia de Procedimientos Administrativos de Comprobación y Gestión Tributaria, asesoramiento en el Impuesto sobre el Valor Añadido y la incidencia de la actividad profesional en el Impuesto sobre la Renta. Igualmente, en su caso, se informa sobre las implicaciones derivadas de la opción por el ejercicio profesional a través de las posibles figuras asociativas que se puedan plantear para el desarrollo de la actividad de la Arquitectura.

Durante el ejercicio 2024 las consultas o dudas más frecuentemente formuladas por los profesionales Colegiados se han centrado en cuestiones como: constitución de sociedades, actividades económicas en el IRPF, problemática de las UTE, retenciones a cuenta del IRPF, declaración anual de operaciones con terceras personas, deducciones en el IRPF e IVA, alta en el censo de profesionales y obligaciones tributarias; así como incidencias de diferente alcance en procedimientos de comprobación e inspección.

Tiques medios de consultas formuladas en el ejercicio 2024

- Tickets vía email: 24
- Llamadas telefónicas: 538
- Consultas presenciales: 12

El tiempo medio de atención telefónica ha sido de 20 minutos y el de las visitas entre 30 y 60 minutos, destacando que es frecuente que una consulta atendida telefónica o presencialmente quede rematada o reforzada para mejor comprensión por el colegiado consultante, vía e-mail.

Conviene destacar la persistencia en el mantenimiento a la baja de la forma presencial en la resolución de consultas, descenso ya constatado por el impacto de la pandemia de la Covid-19 y hecho relevante que parece indicar la percepción del colectivo sobre el ahorro de tiempo que le supone su desplazamiento físico a la sede del COAM y que le ha predispuesto de manera significativa y generalizada a decantarse por las otras dos fórmulas puestas a disposición de los Colegiados como son la vía telefónica y por correo electrónico.

Es subrayable también el seguimiento continuo y hasta el final que se practica por parte de AUREN de las consultas relacionadas con comprobaciones tributarias, sobre todo en el ámbito del IRPF y del IVA, al tener las resolución de las mismas un efecto definitivo diferido en el tiempo por parte de la autoridad fiscal y que, no sólo por responsabilidad sino también por facilitar el acompañamiento a los Colegiados, se busca un doble propósito: que el Colegiado no se sienta en ningún momento sólo ante las notificaciones tributarias y, al mismo tiempo, informar de los efectos de la resolución definitiva de un caso a otros compañeros que se ven o pueden verse afectados por una situación similar. Así, se genera un fondo de conocimientos del que se pueden beneficiar todos y en el que el profesional afectado actúa a modo de correa transmisión (respetándose, como no puede ser de otra forma, la más estricta confidencialidad).

Información a través de la web colegial

AUREN ofrece información sobre cuestiones de interés y actualidad fiscal para su publicación en la página web del COAM. Así, figuran en dicha página actualizadas la **Guía práctica de Fiscalidad para Arquitectos** y la **Guía práctica de Fiscalidad para Sociedades de Arquitectura**.

Principales asuntos atendidos durante el ejercicio

Respecto a los asuntos que se daban cuenta en la memoria del ejercicio anterior y como acontecimientos relevantes sucedidos en el curso del ejercicio 2024 podemos dar cuenta de lo siguiente:

Reclamación correspondiente al Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2016 del COAM

Esta reclamación que según se informaba en la memoria anterior tiene origen en la presentación de la solicitud de ingresos indebidos por el importe de 142.977,22 euros correspondiente a la liquidación del IS del ejercicio 2016, que se consideró oportuno por la Junta de Gobierno realizar con el fundamento de que tal liquidación se había producido conforme al cambio de criterio respecto a los ingresos de la actividad de visado de proyectos expresado en la Resolución del Tribunal Económico-Administrativo Central de 17 de enero de 2017, no estando de acuerdo el COAM con dicho pronunciamiento que suponía dejar de considerar exentos los ingresos de dicha actividad colegial.

Con la presentación de tal solicitud de ingresos indebidos se iniciaba el proceso necesario para poder rebatir el cambio de criterio de la Administración Tributaria ante los tribunales de justicia ordinarios una vez se agotase la vía económico-administrativa.

Así, la resolución desestimatoria de la reclamación económico-administrativa por TEAR de Madrid, dictada con fecha 29 de abril de 2021, puso fin a la vía administrativa, dando paso

a la interposición del recurso contencioso-administrativo admitido a trámite por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid con fecha 7 de septiembre de 2021, y que tras lo oportunos trámites dio lugar a la presentación de la demanda el 14 de junio de 2022, siendo contestada por la Administración demandada el 23 de septiembre de 2022. Tras el cumplimiento del trámite de conclusiones, mediante Providencia notificada el 20 de octubre de 2022 quedaron las actuaciones pendientes de señalamiento para votación y fallo, fallo que de ser estimatorio revocaría el cambio de criterio de la Administración Tributaria teniendo un efecto importante para la fiscalidad del COAM, pues no sólo se recuperaría el Impuesto de Sociedades ingresado por el ejercicio 2016 sino que los ingresos por la actividad de visado volverían a quedar exentos de dicho tributo, según ocurría hasta el pronunciamiento de enero de 2017 y con todas las favorables consecuencias que se hubieran desprendido de ello.

En relación a lo comentado en el párrafo anterior, se recibió, en fecha 11 de noviembre de 2024, notificación de sentencia desestimatoria del TSJM, ante la cuál se decidió llevar a cabo la oportuna interposición del pertinente recurso de casación ante el Tribunal Supremo en fecha ya con efectos para el ejercicio siguiente, en concreto, 7 de enero de 2025, calculándose los posibles plazos procesales derivados, de un año para la 1ª fase y de dos años para la 2ª.

Reclamación de los IBIS relacionados con plazas de garaje que no son titularidad del COAM, correspondientes a los ejercicios impositivos 2018,2019,2020 y 2021

En fecha 10 de marzo de 2022 se presentó solicitud de devolución de ingresos indebidos por un importe total de 3.874,40 euros, referente al IBI de los ejercicios impositivos 2018,2019,2020 y 2021 de una serie de plazas de garaje cuyo derecho de superficie fue transmitido por el COAM en fecha 12 de septiembre de 2014, siendo por ello improcedente su exacción.

Llegado el período de 6 meses que tenía en Ayuntamiento de Madrid para resolver de manera expresa el expediente, se decidió presentar en fecha 23 de noviembre de 2022 instancia dirigida al Ayuntamiento para recibir su manifestación expresa sobre esa solicitud, instancia no atendida, por lo que se volvió a enviar solicitud de devolución de ingresos indebidos en fecha 18 de julio de 2023, terminando, ante la ausencia de notificación por parte del Ayuntamiento, presentar vía email y, en fecha 5 de diciembre de 2023, solicitud de información actualizada sobre el estado de tramitación del expediente reclamado.

En relación a los IBIS afectados en el ejercicio fiscal 2022 , y, por un importe de 966,59 euros, se decidió proceder a su atención y pagarlos, a la espera de recibir la resolución expresa del expediente comentado en los párrafos anteriores, si bien, a efectos de catastro fue aceptada ya el cambio de titularidad de esas plazas de garaje, lo que parece indicar una resolución favorable a los intereses del COAM, más si cabe, las anualidades referentes al ejercicio 2023 ya no fueron exigidas por parte del Ayuntamiento.

Asesoría laboral

APSE CONSULTANT, S.A.

El departamento de asesoría laboral de Apse cuenta con un capital humano de nueve profesionales, de los cuales siete de ellos se dedican a procedimiento administrativo laboral como altas, bajas, contratos, nóminas etc. y otros dos son los letrados de la empresa que se dedican fundamentalmente al asesoramiento laboral, legal y judicial.

La labor que desarrolla Apse para el COAM a su vez se divide en dos ámbitos.

- Asesoramiento laboral integral para los colegiados del COAM.
- Revisión de ofertas de empleo para su posterior publicación en bolsa de empleo COAM.

Asesoramiento Integral para los Colegiados del COAM

La gran mayoría de las consultas nos llegaron a través del sistema de recepción de consultas de Colegiados, aunque como ya ocurrió en el año 2023, en el año 2024 ha habido una gran afluencia de llamadas que no han pasado por la plataforma web, siendo llamadas que se han realizado directamente, bien por ser colegiados que como consecuencia de consultas anteriores ya tenían nuestro número de teléfono y persona de contacto a quien consultar, o bien por recomendación directa de otros departamentos del COAM, en estos casos, después de solicitarle sus datos y confirmar que tienen contratado el servicio y que la cuestión a resolver es del departamento laboral, la llamada se transfiere a uno de los letrados del despacho, el cual tras plantear el colegiado sus cuestiones, procede a resolverlas intentando que estas sean resueltas en la misma llamada, que, en muchos casos al no ser posible, requerirá de intervenciones posteriores.

El procedimiento normal es que las consultas nos lleguen directamente a través de esta plataforma y sean contestadas en la mayoría de los casos por vía telefónica.

ESTADISTICAS ASESORAMIENTO 2.024.

- Tickets totales:	210
- Telefónicos: (Todos reciben llamada telefónica previa).	210
- Visitas Apse o COAM:	18
- Emails:	60
- Telefónicos sin Tickets:	163
- Visitas Apse o COAM sin Tickets:	19
- Asesoramiento a pre-colegiados o no colegiados:	23

El tiempo medio de la llamada telefónica es de 20 minutos y el de las visitas entre 55 y 70 minutos.

Las consultas realizadas muestran una prevalencia sobre las siguientes materias:

- Indemnizaciones por finalización de contratos temporales y de distintos convenios.
- Prestaciones por desempleo
- Causas de nulidad en los despidos, por baja I.T.
- Estatuto del trabajador autónomo económicamente dependiente
- Convenios colectivos
- Afiliación a RETA o Régimen General
- Salarios y tramitación en general
- Salario en situación de incapacidad
- *Mobbing*, y discriminación en el trabajo.



Concursos y Premios COAM

Coordinadora: Romina Pasquale



Concursos y Premios COAM se encarga de promocionar la organización y gestión de concursos de Arquitectura entre organismos e instituciones públicas y privadas con la codirección de los arquitectos Carlos de Riaño y Fernando Manià. Asimismo, se encarga de la organización y gestión de convocatorias de premios, concursos internos, y la difusión de los resultados a través de exposiciones y publicaciones.

Durante el año 2024 se trabajó en la gestión de 4 concursos de proyectos, 2 concursos de ideas, una convocatoria de arquitectos voluntarios, en apoyo a la Fundación Arquitectura COAM y dos convocatorias de premios.

Resultado de la colaboración entre el Ayuntamiento de San Fernando de Henares y el COAM se falló el concurso convocado en dos fases para el nuevo recinto ferial en la Finca El Batán. El jurado integrado por representantes del ayuntamiento, el COAM, así como por dos arquitectos de reconocido prestigio, seleccionó entre las 36 propuestas admitidas, siete propuestas que pasaron a una segunda fase, de cuya resolución resultaron 3 premiadas y otras dos merecedoras de mención honorífica y finalistas. Todas estas propuestas recibieron una dotación económica y el Primer Premio recibió el encargo profesional para su desarrollo.

En junio de 2024 se convocó el concurso de proyectos con intervención de jurado denominado Concurso Proyecto Share Fuenlabrada fruto de la colaboración entre el Ayuntamiento de Fuenlabrada y el COAM. El plazo establecido para el desarrollo de las propuestas fue de 3 meses, al cabo del cual se presentaron 48 propuestas. El jurado integrado por representantes del Ayuntamiento, el COAM y por dos arquitectos de reconocido prestigio, seleccionó el pasado mes de noviembre tres propuestas como premiadas y tres como merecedoras de mención, todas las propuestas galardonadas recibieron dotación económica.

En julio se convocó el concurso de proyectos con intervención de jurado para la remodelación de la Plaza del Dos de Mayo, cuyo plazo para la presentación de propuestas fue de tres meses. El jurado integrado por representantes del Ayuntamiento, el COAM, y dos arquitectos y un ingeniero de reconocido prestigio se reunió durante diciembre de 2024 para analizar las 56 propuestas admitidas. El fallo se dará a conocer durante el mes de enero.

En diciembre resultado de la colaboración entre la URJC y el COAM se falló el concurso convocado para el Edificio Departamental y Centro de Apoyo Tecnológico en el Campus de Fuenlabrada. El plazo establecido para su desarrollo fue de 3 meses. El jurado integrado por representantes de la Universidad, el COAM y por cuatro arquitectos de reconocido prestigio, seleccionó entre las 35 propuestas admitidas, tres como premiadas y otras tres como merecedoras de mención. Todas estas propuestas recibieron una dotación económica y la propuesta ganadora, el encargo profesional.

En el mes de abril el COAM convocó un concurso abierto con intervención de jurado dirigido a estudiantes pre-colegiados y profesionales de la arquitectura en situación de alta colegial, para el diseño de mobiliario para venta y exposición de publicaciones y otros objetos de diseño. El jurado estuvo compuesto por siete miembros: tres de la Junta de Gobierno, una representante del grupo +Humana, el director gerente de la Fundación Arquitectura COAM y dos arquitectos de reconocido prestigio, quienes asignaron tres premios con dotación económica. El encargo está previsto para el año 2025.



La Fundación Arquitectura COAM delegó en el COAM la convocatoria del concurso de ideas con intervención de jurado para el diseño expositivo de la Galería de Arquitectura de Madrid, abierto a colegiados COAM. El jurado integrado por profesionales de la arquitectura, estuvo formado por representantes del COAM, de instituciones públicas a nivel estatal, de la Comunidad, y municipal, así como un arquitecto designado por los participantes, y el director gerente de la Fundación Arquitectura COAM, quienes otorgaron entre las 13 propuestas recibidas tres premios y dos menciones honoríficas. Todas las propuestas premiadas recibieron una dotación económica, así como el encargo de la redacción del proyecto y dirección del montaje al autor del primer premio, cuya finalización está prevista para finales de febrero de 2025.

La Fundación Arquitectura COAM y la Universidad San Pablo-CEU tras la firma de un convenio de colaboración, desarrollaron en noviembre la convocatoria PRO BONO ARQUITECTURA para llevar a cabo la selección de arquitectos voluntarios, en situación de alta colegial en el COAM, para tutelar

a estudiantes de Arquitectura de la Universidad San Pablo-CEU en casos pro bono. Concursos COAM colaboró en la redacción de las bases y su difusión, cuyo resultado fue la presentación de 18 candidaturas.

A lo largo de 2024 se han avanzado conversaciones para realizar nuevos concursos de edificación y espacios públicos con las siguientes instituciones: Ayuntamiento de Madrid, Comunidad de Madrid, Ayuntamiento de Torrelaguna, Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, CSIC, Ayuntamiento de Torrelodones, Fundación Cabify, Asociación Madrid Foro Empresarial, Ayuntamiento de Móstoles, Ayuntamiento Navas de Rey, Sermas...

En el último trimestre del año se acuerda la colaboración para la organización y gestión de nuevos concursos que se publicarán en el primer semestre de 2025:

- Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, concurso de proyectos para una promoción de viviendas de protección pública en alquiler en el entorno de Nuevo Mahou-Calderón. Convenio de colaboración firmado entre la EMVS MADRID y el COAM en noviembre de 2024.
- Ayuntamiento de Getafe, concurso de proyectos para la ordenación y diseño urbano del nuevo Barrio de la Aviación de Getafe. Contrato menor firmado en noviembre de 2024.
- Ayuntamiento de Madrid, Dirección General de Arquitectura y Conservación del Patrimonio del Área de Obras y Equipamientos, concurso de proyectos para un Centro de Servicios Sociales y familias en el Distrito de Usera. Contrato menor firmado en diciembre de 2024.
- Ayuntamiento de Boadilla del Monte, concurso de anteproyectos para un nuevo teatro regional. Convenio de colaboración, que se firmará en enero de 2025, entre el Ayuntamiento de Boadilla del Monte y el COAM.

Asimismo, se acuerda con otras instituciones públicas la colaboración por parte del COAM en materia de difusión de convocatorias y la aportación de miembros al jurado, llevándose la gestión del procedimiento íntegramente desde el órgano convocante:

- Ayuntamiento de Madrid, Distrito de Ciudad Lineal, concurso de proyectos para la remodelación y acondicionamiento para albergar el nuevo complejo del Parque deportivo Tres Luces. Contrato menor firmado en diciembre de 2024.
- Ayuntamiento de Madrid, Empresa Municipal de Transporte de Madrid, concurso de proyectos de las obras del nuevo Museo de la EMT Madrid.

Además, durante el mes de julio se colaboró con la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, a través de Planifica Madrid, en el asesoramiento por parte del COAM de una convocatoria para la rehabilitación de un edificio, mejorando las condiciones de participación, los criterios de valoración y la formación de un comité de expertos para su valoración.

Actuaciones y recursos

A lo largo de 2024 se han realizado distintas acciones por iniciativa de miembros de Junta de Gobierno del COAM o como respuesta a consultas de colegiados, sobre procedimientos de contratación pública cuyas bases y pliegos contenían condiciones cuestionables. Estas acciones se han llevado de manera coordinada entre los directores de Concursos COAM junto a la Asesoría Jurídica. Se han remitido 13 cartas a entidades convocantes, a su vez se han elaborado varios informes (3) para comunicar circunstancias mejorables a otros COA sobre convocatorias fuera del



ámbito de la demarcación de la Comunidad Autónoma de Madrid, así como ante otras entidades. Asimismo se ha colaborado con la Asesoría Jurídica del COAM para la interposición de recursos especiales y recursos contenciosos administrativos (5).

Se enumeran las actuaciones llevadas a cabo durante 2024 en relación a expedientes:

Concurso Plan Director Plaza Mayor de Madrid	Enero de 2024
Concursos varios en Paracuellos de Jarama	Enero de 2024
Concurso Plaza de funcionario en Leganés	Febrero de 2024
Concurso Rehabilitación Antiguo Matadero en Ciempozuelos	Febrero de 2024
Concurso renaturalización de tres ejes en Parque Europa en Pinto	Marzo de 2024
Concurso remodelación de la Plaza de la Villa de Cobeña (Primera convocatoria)	Marzo de 2024
Concurso nuevo IES en Sant Vicent del Raspeig, Alicante	Marzo de 2024
Servicio de redacción de proyectos de obras de refuerzo de la red educativa de varios edificios escolares promovido por la Comunidad de Madrid.	Mayo de 2024
Servicio de redacción de proyectos de obras de refuerzo de la red educativa dos edificios escolares promovido por la Comunidad de Madrid.	Junio de 2024
Concurso de intervención en la Alcazaba de Mérida	Julio de 2024
Concurso 4 viviendas para alquiler en Berzosa del Lozoya	Agosto de 2024
Plaza arquitecto municipal en Colmenar de Oreja	Octubre de 2024
Plaza de arquitecto en Valdeolmos	Diciembre de 2024

Como resultado de estas acciones se ha logrado mejorar convocatorias con condiciones cuestionables en cuanto a solvencia, criterios de valoración o procedimiento, consiguiendo modificaciones en las bases, o la anulación de las convocatorias, o iniciar conversaciones para nuevos concursos.

Premios

La edición de los **Premios COAM** y **Premios PFC/ TFM/ Tesis doctoral 2024**, se convocaron en junio, recibiendo 145 y 88 propuestas respectivamente. En esta edición de los Premios COAM, patrocinados por Cosentino, se incorporan dos nuevas categorías: arquitectura efímera y el Premio Luis Gutiérrez Soto a la trayectoria profesional con más de 30 años de ejercicio. El jurado presidido por el decano del COAM, e integrado por representantes de la administración como el secretario general de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura, la directora general de Vivienda y Rehabilitación de la CAM, la directora general de Políticas de Vivienda y Rehabilitación del Ayuntamiento de Madrid, así como representantes de la Junta de Gobierno, de la Junta de Representantes, un arquitecto premiado en la anterior edición y un arquitecto de notoria competencia, ha concedido un total de 13 premios y 24 menciones, repartidos en ocho categorías, además de un Primer Premio ex aequo, cuyos resultados pueden consultarse de forma abierta en la web colegial.



Otras actuaciones en cuanto a Premios

Para los Premios Arquitectura 2024 convocados por el CSCAE, desde Concursos COAM se realizó la coordinación del Comité para la selección de las propuestas que representaron la demarcación de Madrid.

Acciones de difusión

Exposiciones, publicaciones y actos

A comienzos de 2024 tuvo lugar la **Exposición Premios COAM 2023** en la sede del COAM del 15 de febrero al 12 de marzo, en las que se expusieron un total 42 obras premiadas y mencionadas. El diseño expositivo y la coordinación estuvo a cargo de Concursos COAM.

Asimismo, se publicó el catálogo **Premios COAM 2023**, a través de ea (ediciones de arquitectura) en colaboración con el departamento de publicaciones.

Presentación del libro: **50 años Premios COAM**, que recoge las 49 obras galardonadas a lo largo de la existencia de los Premios, mediante una mesa redonda cuya organización fue realizada por Concursos COAM.

El 10 de octubre, en el marco de la programación de la Semana Internacional de la Arquitectura, se celebró el acto de entrega de **Premios COAM 2024** al que asistieron 300 invitados. Concursos COAM se encargó de la organización y gestión de la celebración con la colaboración de Gerencia y el departamento de publicaciones.

La entrega de **Premios PFC/ TFM/ Tesis doctoral 2024** se celebró el 4 de diciembre en la sede del COAM, organizada por Concursos COAM.

En junio de 2024 se publica en la página del COAM la **Guía para el tratamiento de metadatos**, en versión digital, cuyo fin es dar a conocer a los colegiados la forma de tratar esta información para garantizar su anonimato en los concursos, tanto si estos son promovidos por el COAM como por otras entidades. La redacción de la guía estuvo a cargo de Concursos COAM.

En diciembre de 2024 se publica en la web del COAM en formato pdf, la nueva edición del **Libro blanco de concursos – versión actualizada 2024** a cargo de los directores del departamento en colaboración con José María García del Monte.

Desde Concursos COAM durante 2024 se han enviado 210 boletines a todos los colegiados, unos 7222 envíos diarios.

MATCOAM

Departamento de Edificación

Coordinadora: Zuriñe Iturbe Orgaz

MATCOAM es un observatorio de la edificación dentro del COAM y un proyecto colaborativo que busca establecer un vínculo entre la arquitectura y la industria. Sus ejes de actuación se centran en los 3 grandes retos del sector: rehabilitación y regeneración, sostenibilidad e innovación.

MATCOAM funciona como un espacio de encuentro y reflexión, un centro de conocimiento y consulta, un clúster de empresas y una comunidad de profesionales que buscan convertirse en agentes del cambio del sector. MATCOAM cuenta con un programa de actividades asociado, creado para la transferencia de conocimiento, el networking y la prescripción.

Las líneas de trabajo de MATCOAM durante el 2024 fueron las siguientes:

- Clúster de empresas
- Galería de Materiales
- Asesoría técnica
- Programación y desarrollo de actividades y eventos
- Comunicación digital propia (web, RRSS, newsletter, app)
- Relaciones institucionales y acciones colaborativas:
 - Acciones con universidades
 - Acciones con ferias y eventos del sector
 - Acciones colaborativas con asociaciones
- Área de INNOVACIÓN
- Libro Blanco de la Edificación MATCOAM
- II Edición Semana de la Construcción MATCOAM

CLÚSTER DE EMPRESAS

En el año 2024 MATCOAM se consolidó como un clúster de empresas de edificación que busca conectar a todos los profesionales del sector, ofreciéndoles diversas ventajas:

- **Fabricantes.** Les brindamos un espacio de dinamización y *networking* con profesionales a través de packs de colaboración y acciones comerciales.
- **Profesionales.** Gracias a la colaboración de las empresas asociadas, desde el COAM se ofrece a los profesionales un espacio de conocimiento y consulta, y un centro neurálgico para estar al día de las innovaciones en el sector (ya sea a través del espacio expositivo, los canales de comunicación o las actividades y eventos desarrollados).



Se cerró el año con **100 empresas** asociadas, incluyendo 3 partners estratégicos: **ABK COOKING SURFACE, IKEA Y GRUPO ARETHA.**

Estos patrocinios permitieron a MATCOAM desarrollar sus servicios para los arquitectos colegiados y otros profesionales relacionados con nuestra actividad, convirtiéndose en un centro de referencia para el sector y para el resto de colegios profesionales de arquitectos, que han mostrado su interés por los servicios y forma de trabajo de MATCOAM.

GALERÍA DE MATERIALES

Gracias al incremento de empresas asociadas, MATCOAM consiguió durante 2024 una **exposición variada y diversa**, consolidándose así como **showroom de referencia para el conocimiento y consulta de materiales** y soluciones constructivas.

La **media mensual de visitantes** a MATCOAM fue de **480 personas**.



Espacio ABK Cooking Surface



Espacio IKEA



Espacio MATCOAM con mobiliario de ARETHA



Galería de Materiales



Consultas técnicas

ASESORÍA TÉCNICA

Gracias a los expertos y técnicos de las empresas que forman MATCOAM, durante 2024 se ha mejorado el servicio a profesionales de asesoría técnica en materiales y soluciones constructivas.

Se gestionaron a lo largo de 2024 **169 consultas técnicas** por diferentes vías: consultas presenciales, consultas telefónicas o consultas por correo electrónico.

PROGRAMACIÓN Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y EVENTOS

Durante 2024 se desarrollaron y comisariaron desde MATCOAM un total de **84 actividades** en diferentes formatos y en torno a distintas temáticas que se adaptan a los diferentes perfiles, intereses y demandas que existen dentro del colectivo de arquitectos.

Se han desarrollado **sesiones formativas, divulgativas y de networking**. Se han consolidado eventos como los talleres de materiales y las masterclass con arquitectos y empresas. También se han desarrollado nuevos formatos como los MIX&MAT, eventos de networking entre arquitectos, promotoras, constructoras y fabricantes. Los MEETMAT se han posicionado como eventos de gran interés con gran afluencia de público donde se han citado grandes referentes del sector para mostrar casos de éxito recientes del panorama arquitectónico y para debatir y dialogar en torno a cuestiones de interés para el sector.

Las temáticas mensuales que se abordaron fueron las siguientes:

- Arquitectura saludable
- Hoteles
- Envoltentes arquitectónicas
- Rehabilitación y regeneración urbana
- Arquitectura doméstica
- Diseño urbano y paisajismo



Masterclass

- Arquitectura educativa
- Arquitectura sanitaria
- Tecnología e innovación
- Interiorismo

Se indica a continuación una relación de los eventos desarrollados.

ENERO: ARQUITECTURA SALUDABLE

- Taller de moodboards materiales saludables.
- Estudio invitado: Sofía Oliva Arquitectura.
- Masterclass arquitectura saludable.

- Profesionales invitados:
Rita Gasalla (OAS), Bieito Silva (ACSOS), Montserrat Salvadó.

(PMMT), Álbá Méndez (Neuroarquitectura).

- INMOMATTALKS Oria Innovation Campus.
- Ponentes: Santiago Gutiérrez y María García (METROVACESA), Enrique León (ORTIZ.LEÓN ARQUITECTOS), José Sanz Gorordo (BATLLEIROIG), Dávid Lázaro (WSS).

Otras jornadas:

- Jornada técnica KE.
- Jornada técnica Estil Guru.
- Jornada técnica Olivari.
- Jornada técnica Rockwool.

FEBRERO: HOTELES

- MIX&MAT HOTELES (Evento de *networking*)
Estudios invitados: LAMELA, CUARTO INTERIOR, MORPH, STUDIO GRONDA, AMMPLO, SULITZE MUÑOZ, WELCOME DESIGN, TERESA SAPEY+PARTNERS, ZOOCO ESTUDIO, ARQUIVIO, ONDA ARQUITECTURA, SOLANO CATALÁN, SHARE ARCHITECTS
Promotoras/Constructoras: BARCELÓ HOTEL GROUP, STAY UKIO, METCUB, HYATT, ANGULAR DOMOS
Fabricantes/Marcas: TORRESFIRE, VERTISOL, OLIVARI, RECASENS-LLAZA, ROCKWOOL-ROCKFON, GREENAREA.
- Taller de moodboards de materiales para diseñar hoteles y espacios retail.
Profesional invitado: Cathy Figueiredo, diseñadora y fundadora de Estudio WANNA.
- Masterclass diseño de hoteles.
Profesional invitado: Lia Sainz, directora de Proyectos de DAAR Arquitectura.



MIX&MAT

- MEETMAT NEW HOSPITALITY
Estudios participantes: FENWICK IRIBARREN/INGENNUS/ILMIO DESIGN/CHAPMAN TAYLOR/BIG.

Otras jornadas:

- Open Innovation *workshop* con PICH INNOVATION.
- Conferencia en CEVISAMA del equipo MATCOAM: Informe de tendencias en materiales MATCOAM.
- Jornada técnica Bostik.

MARZO: ENVOLVENTES ARQUITECTÓNICAS

- Masterclass "Las pieles del edificio. Materiales y soluciones".
Profesional invitado: María Cedó. DOS54.
- MEETMAT Pielles, filtros, velos. Trajes para la arquitectura.
Estudios participantes: NEXO+GUTIÉRREZ-DE LA FUENTE ARQUITECTOS, MARMOLBRAVO, PICH ARCHITECTS, CODA COMPUTATIONAL DESIGN AFFAIRS.
- Jornada técnica: La envolvente arquitectónica y la seguridad contra incendios.
Ponentes: Ignacio Fernández Solla (ARUP SPAIN), Víctor Manuel Fernández de la Cotería (APT), Albert Grau (TECNIFUEGO), Elisa Ruiz Germes (CEPREVEN).
- MIX&MAT ENVOLVENTES (Evento de *networking*).
Estudios invitados: ORTIZLEON, NACHO GIAS ESTUDIO, B720, AND COMPANY, GURIDI TARTÁS, BURGOS Y GARRIDO, BROADWAY MAYLAN, DMDV, RC ARQUITECTURA, ARQUITECTURA R, ESTUDIO ALBAR.
Promotoras/Constructoras: consultoras: ENAR, DOS54, SANJOSÉ, CHAVSA, HOMU
Fabricantes/Marcas: DANOSA, GRUPO AYUSO, BAUMIT, ROCKFON-ROCKWOOL, SOPREMA, EUROPERFIL.

Otras jornadas:

- MATCOAM TALKS “Arte y arquitectura”
Participantes: ANTÓN+AIGUABELLA, CARBAJO HERMANOS, JAVIER PEÑA, JOSÉ MARÍA ROMOJARO (AEDAS HOMES).
- MATCOAM TALKS “Otras miradas. Arquitectas”.
Participantes: Ángela Baldellou, Belén Martín-Granizo (ASEMAS), Consuelo Villanueva (SOCIEDAD DE TASACIÓN), Fuensanta Nieto (NIETO SOBEJANO), Inés Leal (TECMARED), Marta Callejón (MINISTERIO DE CULTURA).
- Viaje y jornada técnica con EFAPEL.

ABRIL: REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

- MIX&MAT REHABILITACIÓN (Evento de *networking*).
Estudios invitados: ACUATROARQUITECTOS, OOIO, RUIZBARBARÍN, IDEO ARQUITECTURA, JUNQUERA ARQUITECTOS, ARANGUREN+GALLEGOS, LINAZASORO Y SÁNCHEZ ARQUITECTURA, AHMM, SEGIPSA, OA-OB, JGB ARQUITECTURA.
Agentes rehabilitadores: VÍA DAE, IBERDROLA, REHABILITA, MUFFASA, RETRA
Fabricantes/Marcas: ROCKWOOL, SOPREMA, HOLCIM, MURPROTECT, MAPEI, BASWA.
Presentación de la Guía de Rehabilitación de estructuras de madera (TOCA MADERA SOUNDS WOOD).
Masterclass: Soluciones para la rehabilitación de edificios.
Estudio invitado: REBIVE. Arquitectura y rehabilitación bioclimática.

Otras jornadas:

- Masterclass: Gestión de la radiación solar en arquitectura (RECASENS).
- Workshop Proyectos Outdoor. Ahorro energético, control térmico y bienestar en espacios exteriores (KE).
- Taller de luz natural (VELUX).
- EVENTO SAINT GOBAIN. Architecture Student Contest. Entrega de premios fase nacional.

MAYO: ARQUITECTURA DOMÉSTICA

- Masterclass: ¿Cómo crear una arquitectura más saludable? Espacio, luz y materia (actividad en Architect@Work)
Estudios participantes: ANOCHE ILUMINACIÓN, VIRAI ARQUITECTURA, PMMT.
- Presentación informe de tendencias en materiales MATCOAM en CasaDecor.
- Workshop: Diseño sostenible en espacios exteriores. (KE)
- Jornada técnica: Accesibilidad en ascensores. Cambios y nuevas dimensiones en la norma UNE EN 81-70. (OTIS).
- Masterclass: Arquitectura Doméstica. Diseño de viviendas.
Estudios invitados: ESTUDIO HANGHAR, ESTUDIO LEMON.
- MIX&MAT VIVIENDA (Evento de *networking*).
Estudios participantes: MARMOLBRAVO, MARTA GONZÁLEZ ARQUITECTOS, OLALQUIAGA ARQUITECTOS, EME 157, INSPIRA DESIGN, ESTUDIO BOIRA, VOLUAR ARQUITECTURA, ESTUDIO CALIZA, CLAP! ARQUITECTURA, IDEARCH STUDIO, EXTUDIO,

ATMOSPHERAS, ALBA 360 ARQUITECTURA, CLIKALIA.

Promotoras/Constructoras: METROVACESA, RE-AVIVA, MELOM, GRUPO CONSTRUCCIÓN, GRUPO LOBE.

Empresas participantes: SAINT GOBAIN, SAXUN, GIRA, IKEA, EGOIN, OLIVARI.

Otras jornadas:

- Premios de Arquitectura Hispalyt.

JUNIO: DISEÑO URBANO Y PAISAJISMO

- Jornada técnica: La infraestructura verde y azul para la adaptación climática urbana.
Empresa organizadora: PROJAR.
- Masterclass: Soluciones para la regeneración urbana
Institución invitada: Dirección General de Regeneración Urbana. Ayuntamiento de Madrid.
Estudios invitados: PMMT, BATLLEIROIG.
- Taller de moodboards: Materiales para diseño urbano y paisajismo.
Estudios invitados: MARTA PUIG PAISAJISMO, GUGUIARTE.

Otras jornadas:

- Masterclass: La especialización en fachadas como alternativa profesional.
Presentación Máster MFL UPV.
Participantes: Xavier Ferrés y Alba Martínez (FERRÉS ARQUITECTOS Y CONSULTORES), Gabriel Ruiz (Director del Máster), Zigor Marroquín (Director de contenidos), María CEDÓ (Comisión académica), Rodrigo Sancho (CUSHMAN&WAKEFIELD), María Antonia SAjabater (ORTIZ.LEÓN ARQUITECTOS), Paloma Miranda (FERROVIAL), Manuel Ángel Pose (GRUPO ALUMAN), Laura Saldaña (ALUCOIL).
- Masterclass Proyectar para fabricar
Actividad organizada con el MIPPA (Máster en industrialización, Prototipado y Proyecto Arquitectónico de la ETSAM).
Participantes: Laura Mottilla (EGOIN), Pablo Saiz (WOODEA), Sergio Baragaño (ROOM2030), Javier Carmona (JIT HOUSING), Marta Corella (COPADE), Almudena Ribot (MIPPA), Diego García Setién (MIPPA), Begoña de Abajo (MIPPA).
- Workshop IKEA. Diseño de cocinas.
- La arquitectura. Un diálogo con el material.
Co-organizador: PICH ARCHITECTS.
Participantes: IZASKUN CHINCHILLA ARCHITECTS, CIP ARQUITECTOS, GUTIÉRREZ-DE LA FUENTE ARQUITECTOS, NEXO ARQUITECTURA, PICH ARCHITECTS.
Workshop Acústica Sostenible (ESPACIO ARETHA).
- Jornada técnica: El metal en la arquitectura. (GONZATO GROUP).
- Jornada técnica SOPREMA.
- Evento interno SCHOTT.
- Evento interno SAINT GOBAIN.
- Formación interna KEIM.

JULIO: SUMMER CAMP

- Jornada técnica: La envolvente arquitectónica en las políticas de eficiencia energética, descarbonización y sostenibilidad. Asociaciones participantes: ADIMAT, AISLA, ASA.
- Masterclass: Luz&Materia. Empresa organizadora: Light&Studio.
- Workshop ECOCLAY.



MEETMAT

SEPTIEMBRE: ARQUITECTURA EDUCATIVA

- Masterclass: Diseño de espacios docentes. Estudios invitados: SMART CLASSROOM PROJECT, PLAY OFFICE, PEZ ARQUITECTOS, ESPACIOS CON SENTIDO (GRUPO EDELVIVES), BASURAMA.
- Taller de moodboards con materiales para el diseño de espacios educativos. Ponente invitado: José Manuel Picó. ESPACIOS MAESTROS.
- MEETMAT: ARQUITECTURA, EDUCACIÓN E INNOVACIÓN. Estudios participantes: ROSAN BOSCH, ALE ESTUDIO, B-GROUND ARQUITECTURA, ELISAVA MADRID, ABSOTEC.

Otras jornadas:

- Jornada técnica: Ventanas para un nuevo paradigma (GRUPO AYUSO).

OCTUBRE: ARQUITECTURA SANITARIA

- MIX&MAT ARQUITECTURA SANITARIA (Evento de *networking*). Estudios participantes: PMMT, ENERO ARQUITECTURA, BERNA10, BURGOS&GARRIDO, ÁRGOLA ARQUITECTOS, ALEM ARQUITECTURA, SERTA ARQUITECTURA, CARVAHJAL&CASARIEGO, HUNA ARQUITECTOS, VIRAI ARQUITECTURA, TEZ ARQUITECTURA, OMM! ARQUITECTURA, CAYETANA MÉNDEZ PÉREZ ESTUDIO, ROMINA BARBIERI. Promotoras/Constructoras: SANITAS, SANDO, SALUD MADRID, CASER, HOSPITALES PARQUE.

Empresas participantes: HUNTER DOUGLAS, PROQUICESA, TERRACONTI, ARTIGO, ESTILGURU, MAPEI.

- Taller de moodboards: Materiales para la arquitectura de los cuidados. Estudio invitado: ALEM ARQUITECTURA.

Otras jornadas:

- Jornada: Construcción en madera en Madrid. Jornada co-organizada con C40.
 - Ponentes: Ángela Baldellou (COAM), Juan Azcárate Luxan (Ayuntamiento de Madrid), Carla Ferrer (Mass madera), Jaime Suescun (OFS), Iñaki Alonso (sAtt), Elena Orte (Suma arquitectura), Andrew Waugh (Thistleton architects), Juan Ignacio Fernández Golfín (AITIM), Sandra Llorente (Lignum Tech), Carlos Ramos (Ayuntamiento Madrid), Pablo Saiz (Woodea).
 - Masterclass: Pasa de arquitecto a empresario con The Boost. Empresa organizadora: NEXT ARQUITECTURA.
 - Jornada técnica: Sistema insonorizado de evacuación de aguas (MOLECOR).
 - Masterclass: Acústica arquitectónica. Diseño acústico de espacios de uso polivalente. (ARQUITORIUM).
 - Workshop: Soluciones textiles para arquitectura y decoración. (VERTISOL).
 - Evento para profesionales. Ideas que suman. (LÍNEA 3 COCINAS).
 - Presentación a empresas SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN MATCOAM.

NOVIEMBRE: TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

- Workshop: Soluciones tecnológicas de confort acústico con ABSOTEC y HP.
- Sesión de innovación en materiales. Participantes: CSIC, UPM, MATERIALLY.
- Jornada técnica: Instalaciones de ventilación mecánica (DINAK).
- Coloquio: Nuevas manera de construir (Jornada del Foro Arquitectura en CONSTRUTECH) Ponentes: KAL A, MURADO&ELVIRA.
- Coloquio: Vivienda, rehabilitación y regeneración urbana. Los tres grandes retos para la arquitectura y nuestras ciudades. (Jornada del Foro Arquitectura en CONSTRUTECH) Ponentes: MÁRMOLBRAVO, MATOSCASTILLO, PRÁCTICA.
- Coloquio: Otras arquitecturas. Nuevas formas de ejercer la profesión de arquitecto. (Jornada del Foro Arquitectura en CONSTRUTECH) Ponentes: SOLAR ARQUITECTURA, ÁLVARO GONZÁLEZ SERRANO, ESTUDIO DIIR, LUCAS&HERNÁNDEZ-GIL.
- Taller: Nuevas tendencias en materiales para el futuro de la arquitectura y el interiorismo. (Jornada desarrollada en INTERIHOTEL).
- MIX&MAT INNOVACIÓN (Evento de *networking*). Estudios participantes: ESTUDIO HAGO, PICH ARCHITECTS, B720, TAAS, BETA.0, ESTUDIO MH10, NEXO ARQUITECTURA, SAVILLS. Promotoras/Constructoras: ACCIONA, CULMIA, GRUPO LOBE, MELOM, ARPADA, VÍA

ÁGORA, IBERDROLA, NUARCO, GRUPO CADOR.

Empresas participantes: SONNEN, PROJAR, NIESSEN, CAPAROL, ARQUIMA.

Charla: "Aplicación de la IA en el diseño arquitectónico".

Ponente: Raúl Escudero.

Otras jornadas:

- Taller de luz natural (VELUX).
- Gala de Premios MAPEI a la Arquitectura Sostenible. Evento co-organizado y comisariado por MATCOAM.
- Jornada Orgen Hub Madrid. Jornada de formación para emprendedores. Empresa organizadora: IKEA y AHM (Asociación hostelería Madrid).
- Evento aniversario ENAR Envolventes arquitectónicas. Empresa organizadora: ENAR.
- Reunión anual ANFAPA.

DICIEMBRE: INTERIORISMO

- Taller de moodboards: Materiales para la arquitectura y el interiorismo.
- MIX&MAT ARQUITECTURA & INTERIORISMO (Evento de *networking*). Estudios participantes: ALAFARO-MANRIQUE ATELIER, ROMERO&VALLEJO, RQH, STUDIO LEMON, SOLAR, LUCAS Y HERNÁNDEZ-GIL, ALE ESTUDIO, MIL STUDIO, MAMEY HOME, PACHÓN PAREDES, PAULA ÁBALOS ARQUITECTURA. Promotoras/Constructoras: NIDOM/DASEPA, PROJECT@DESIGN. Empresas participantes: SAXUN, MÁRMOLES SOL, OLIVARI, STROHM TEKA, ALHAMBRA-LIZZO-PEPE PEÑALVER. Charla: "Cómo pasar de arquitecto a empresario", con NEXT ARQUITECTURA.



TALLER DE MATERIALES

COMUNICACIÓN DIGITAL PROPIA

En el año 2024 MATCOAM continuó ampliando su audiencia formada por profesionales del sector de la edificación gracias al trabajo en los diferentes canales de comunicación y al desarrollo de eventos.

Base de datos

Se consiguió al cierre del año una base de datos propia y segmentada (por profesiones, sectores, empresas...) de 8.494 miembros.

Redes Sociales

Seguidores a cierre de 2024

Instagram: 9.025

Linkedin: 5.574

RELACIONES INSTITUCIONALES Y ACCIONES COLABORATIVAS

ACCIONES CON UNIVERSIDADES

En 2024 se organizaron **30 visitas** con diversas universidades y escuelas, difundiendo así los servicios de MATCOAM entre los futuros profesionales del sector. Estas son algunas de ellas: CEU, ETSAM, Escuela de Arquitectura de Alcalá de Henares, Escuela de Arquitectura Universidad Nebrija, Escuela de Arquitectura URJC, Escuela de Arquitectura de la Universidad Europea, IE School of Architecture, DMAD, ESDM, ESMADeco, IED, UDIT.

Se realizaron también algunas acciones formativas para profesionales en colaboración con diferentes universidades:

- Masterclass: La especialización en fachadas como alternativa profesional. (Junio 2024) Actividad organizada por el Máster MFL UPV. Participantes: Xavier Ferrés y Alba Martínez (FERRÉS ARQUITECTOS Y CONSULTORES), Gabriel Ruiz (Director del Máster), Zigor Marroquín (Director de contenidos), María CEDÓ (Comisión académica), Rodrigo Sancho (CUSHMAN&WAKEFIELD), María Antonia SÁJABATER (ORTIZ.LEÓN ARQUITECTOS), Paloma Miranda (FERROVIAL), Manuel Ángel Pose (GRUPO ALUMAN), Laura Saldaña (ALUCOIL).
- **Masterclass Proyectar para fabricar (Junio 2024).** Actividad organizada con el MIPPA (Máster en industrialización, Prototipado y Proyecto Arquitectónico de la ETSAM). Participantes: Laura Mottilla (EGOIN), Pablo Saiz (WOODEA), Sergio Baragaño (ROOM2030), Javier Carmona (JIT HOUSING), Marta Corella (COPADE), Almudena Ribot (MIPPA), Diego García Setién (MIPPA), Begoña de Abajo (MIPPA).
- Colaboración en el desarrollo de *Workshop* de LXS Foundation Europe Summer School con estudiantes de La India. (Junio 2024)



VISITA UNIVERSIDAD



CASA DECOR

ACCIONES CON FERIAS Y EVENTOS DEL SECTOR

El equipo de MATCOAM, **lideró los convenios de colaboración con diversas ferias y eventos líderes en el sector**. Además, se visitaron presencialmente para dar a conocer nuestros servicios, establecer contactos con diversas empresas, así como para detectar tendencias e innovaciones en el sector.

En algunos casos, la colaboración incluyó el desarrollo y comisariado de conferencias o eventos.

- **CEVISAMA (Febrero 2024)**
Se promovió el acuerdo de colaboración del COAM con CEVISAMA. Se asistió a la feria y se impartió una conferencia por parte del equipo de MATCOAM presentando el informe en tendencias en materiales.
- **THE DESIGN ROOM (Febrero 2024)**
Asistencia a la feria para establecer contactos con marcas expositoras.
- **REBUILD (Marzo 2024)**
Asistencia al 2º Consejo Asesor (febrero 2024) y visita a la feria y congreso (marzo 2024) para establecer contacto con las empresas expositoras y detectar tendencias en el sector.
- **CASA DECOR (Abril-mayo 2024)**
Se promovió el acuerdo de colaboración con Casa Decor. Zuriñe Iturbe ejerció de



INTERIHOTEL

representante de MATCOAM como jurado de los Premios Casa Decor, asistiendo a la visita institucional al edificio, a la sesión de deliberación y a la Gala de Premios. Además, se impartió una conferencia por parte del equipo de MATCOAM presentando el informe en tendencias en materiales desarrollado en 2024.

- **ARCHITECT@WORK (Mayo 2024)**

Se promovió el acuerdo de colaboración con Architect@Work. Durante la celebración del evento MATCOAM estuvo presente atendiendo e informando en el stand del COAM.

Además, se desarrolló y comisarió una actividad propia del COAM durante la programación del evento: "Masterclass: ¿Cómo crear una arquitectura más saludable? Espacio, luz y materia".

- **INTERIHOTEL (Noviembre 2024)**

Se promovió el acuerdo de colaboración entre el COAM e INTERIHOTEL. Se asistió y visitó la feria. Se desarrolló además una actividad propia dentro de la programación: "Detectando nuevas tendencias en materiales para el futuro de la arquitectura y el interiorismo".

- **CONSTRUTEC (Noviembre 2024)**

Como parte del acuerdo de colaboración con CONSTRUTEC, se desarrolló el Foro Arquitectura dentro de su programación. MATCOAM comisarió un ciclo de 3 conferencias en las que intervinieron varios de los estudios premiados en la última edición de Premios COAM, contribuyendo así a la difusión del trabajo de nuestros colegiados.

- **MADRID DESIGN FESTIVAL**

Se promovió el acuerdo de colaboración con MDF para posicionar al COAM como una de las sedes e instituciones de referencia en el ámbito del diseño en Madrid. Se acudió a la presentación oficial del festival en diciembre de 2024, en representación del COAM.

ACCIONES COLABORATIVAS CON ASOCIACIONES

- Colaboración en el desarrollo de los **Premios de Arquitectura 2023-2024 HISPALYT**
- Colaboración en el desarrollo del **Architecture Student Contest de Saint Gobain**, en la entrega de premios de la fase nacional.
- Colaboración en la celebración de **Encuentro anual de ANFAPA**.



JORNADA CON C40

ÁREA DE INNOVACIÓN

- **Open Innovation Workshop con Pich Innovation. (Febrero 2024)**
Una sesión de innovación para empresas asociadas desarrollada junto a Pich Architects.
- **Desarrollo de informe de nuevas tendencias en materiales MATCOAM.**
MATCOAM elaboró en el año 2024 un informe de tendencias en materiales propio. Este informe se presentó en diversas ferias del sector: CEVISAMA, CASA DECOR, INTERIHOTEL...
- **Convenio de colaboración con la Consultoría en Innovación de Materiales MATERIALLY.**
Se renovó el convenio de colaboración con MATERIALLY y se actualizó la exposición de materiales innovadores y sostenibles presente en MATCOAM.
- **Sesión de innovación en materiales.**
Se creó un nuevo formato de actividad con esta primera sesión, que sirvió para dar a conocer tecnologías emergentes en el desarrollo de nuevos materiales. La sesión se desarrolló en colaboración con MATERIALLY, CSIC, UPM.

- **Jornada "Construcción en madera en Madrid" (Octubre 2024)**
En colaboración con la organización C40, se desarrolló y comisarió una sesión alrededor de la construcción industrializada en madera.
- **Jornada "Almacenamiento futuro: En las profundidades de la nube".**
Desde MATCOAM se colaboró en la comunicación y difusión de esta jornada, que forma parte de un ciclo comisariado por Marina Otero en colaboración con el COAM.

LIBRO BLANCO DE LA EDIFICACIÓN MATCOAM

En 2024 MATCOAM desarrolló una nueva iniciativa dentro del Departamento: el Libro Blanco de la Edificación MATCOAM, que será publicado en 2025.

Se trata de una publicación que nace como una **herramienta para arquitectos, proyectistas, técnicos, promotores, constructores...** En esta publicación se tratan los **desafíos** más importantes del sector (sostenibilidad, innovación, rehabilitación) y se desarrolla una **guía básica de edificación por tipologías** gracias a los contenidos que se han tratado en la programación de MATCOAM en los últimos 3 años (desde que nos erigimos como Departamento de Edificación del COAM), y gracias a los expertos que han participado en nuestras actividades, así como a las empresas que han formado parte de nuestra comunidad.

El libro cuenta con paneles de expertos, artículos, directorios de materiales por áreas específicas y casos de éxito.

EDICIÓN SEMANA DE LA CONSTRUCCIÓN MATCOAM

En 2024 se conceptualizó y trabajó en la organización de la II edición de la Semana de la Construcción MATCOAM, que tendrá lugar en marzo de 2025.

Se trata de una iniciativa que tiene el objetivo de reforzar el compromiso del COAM con el **futuro de la edificación** y que, con esta segunda edición, se ratifica como una **cita ineludible** para arquitectos, promotores, constructores, fabricantes, prescriptores, líderes de la industria del Real Estate, el sector público e instituciones gubernamentales.

En esta nueva edición el programa se estructurará en **tres grandes ejes temáticos que abordan los principales retos del sector: innovación, sostenibilidad y rehabilitación.** Se busca promover un laboratorio de ideas centrado en el futuro de la profesión, poniendo el foco en los retos que afronta la arquitectura y la construcción como son la descarbonización, la industrialización y la inteligencia artificial, y visibilizando los nuevos materiales y procesos productivos.

Como novedades, se plantearon en este año el **Observatorio Internacional**, que contará con referentes en arquitectura de otros países, y los **Premios MATCOAM**, que en esta nueva edición incluirán 2 categorías diferentes de premios: **premios a proyectos y premios a fabricantes.**

Además, se cerraron **acuerdos de colaboración con diversas entidades y empresas que ejercerán como colaboradores estratégicos de esta edición: ASA, C40, MATTER, PMMT, PATY NÚÑEZAGENCY, IKEA, NAN ARQUITECTURA...**

Instituto de Formación Continua (IFC COAM)

Coordinadora: Laura Gómez Pavón



A lo largo del año 2024, el Instituto de Formación Continua COAM (IFC COAM) ha continuado trabajando en el proceso de transformación digital que se inició en 2020, empujado por la situación de pandemia global que afectó a nivel global. Los procedimientos internos modificados en años anteriores se siguen consolidando día a día en el departamento, lo que permite mantener una metodología de trabajo estable cuyo reflejo se muestra en la oferta formativa que es lanzada anualmente desde el COAM. Además, una vez consolidado el modelo de formación híbrida (retransmisión en *streaming* en formato síncrono a través de la plataforma de formación *online* del IFC COAM y modalidad presencial simultánea mediante las aulas equipadas del COAM) al igual que el modelo de formación en modalidad *streaming* (desarrollado desde el año 2020), se ha mantenido la apuesta por una oferta formativa que facilite al arquitecto continuar con su desarrollo profesional sin las restricciones de la ubicación física y llegando a todas las zonas geográficas en las que ejerza su actividad. Es por ello, por lo que desde el IFC COAM seguimos comprometidos en proporcionar experiencias de aprendizaje de alta calidad y adaptadas a las necesidades de todos nuestros alumnos.

Los fundamentos esenciales del Plan de Formación llevado a cabo en 2024 se derivan, al igual que en años anteriores, de un exhaustivo y previo proceso de análisis y detección de necesidades tanto del sector como en la figura profesional del arquitecto y en nuestros colegiados. Con base de dicho análisis y como es habitual, se llevó a cabo un seguimiento periódico de todas las formaciones planificadas y ejecutadas, con el fin de implementar mejoras que perfeccionen el Plan de Formación propuesto y, en consecuencia, optimicen su impacto.

Uno de los objetivos del año se centró en afianzar la figura del itinerario formativo dentro de la oferta formativa anual, permitiendo así a nuestros alumnos diseñar y adaptar su aprendizaje a sus necesidades profesionales e individuales. Otro de los objetivos del año consistió en revisar y mejorar la estructura de nuestra oferta formativa. Para ello, se implementaron nuevas clasificaciones temáticas, divididas en dos categorías principales: áreas de conocimiento, que agrupan contenidos según disciplinas específicas y ámbitos del ejercicio de la profesión, y áreas formativas, que organizan los cursos según los niveles de competencia y desarrollo profesional del arquitecto y actividades laborales concretas. Este enfoque busca facilitar la identificación de los cursos más relevantes para cada colegiado, optimizando así el proceso de aprendizaje y especialización.

El Instituto de Formación Continua COAM ha llevado a cabo su labor con el propósito de asegurar la cualificación continua de los profesionales relacionados con la arquitectura, la construcción, la promoción y el urbanismo. Su objetivo es responder de manera inmediata a los cambios y novedades del sector, manteniéndose constantemente actualizado para satisfacer las demandas del mercado laboral y del entorno global.



OFERTA DE FORMACIÓN CONTINUA 2024

A lo largo de 2024, el IFC COAM ofreció dentro de su plan de formación anual un total de 78 acciones formativas, la mayor parte de ellas en modalidad *online* (*streaming*) a través de la plataforma de formación *online* del IFC COAM.

De esa oferta anual, se han impartido un total de 857,5 horas de formación ejecutándose 72 acciones formativas durante el año 2024: 39 cursos y 33 jornadas técnicas informativas. Se ha mantenido un número similar de jornadas ejecutadas en comparación con el año anterior.

	Acciones formativas planificadas	Acciones formativas ejecutadas
CURSOS	45	39
JORNADAS COAM	33	33
TOTAL	78	72

Fuente: Herramienta de gestión interna, IFC COAM

Las inscripciones recibidas en todas estas acciones formativas ascienden a 3637 y el alumnado que ha participado en dichas acciones formativas suman un total de 2622 personas (73% de los inscritos inicialmente). Del total, un 73% manifiestan ser colegiados COAM.

El equipo docente que colaboró con el IFC COAM en la ejecución de estas acciones formativas está formado por 122 formadores (sumando un total de 174 intervenciones) y 12 coordinadores de curso.

	Equipo Docente
FORMADORES	122
COORDINADORES	12

Fuente: Herramienta de gestión interna, IFC COAM

Las acciones formativas ejecutadas durante el 2024 han sido valoradas por los alumnos muy positivamente obteniendo una valoración media de 4,5 sobre 5, casi medio punto más en comparación con el año 2023. Además, la valoración media del equipo docente que ha colaborado en las formaciones ha sido sobresaliente, alcanzando una puntuación de 4,2 sobre 5. Es reseñable que ha aumentado la participación de nuestro alumnado en las encuestas de calidad y satisfacción, en comparación con el año anterior, alcanzando el 49%.

	Valoración media
ACCIONES DE FORMACIÓN	4,5
PROFESORES	4,2

Fuente: Herramienta de gestión interna, IFC COAM

Con el objetivo constante de seguir reforzando la vinculación de los programas formativos ofrecidos por el IFC COAM con el entorno laboral, algo fundamental para el enriquecimiento del aprendizaje de los alumnos, se han renovado contratos de patrocinio con empresas que han colaborado en distintos cursos y se han desarrollado nuevas colaboraciones.

Además de los colegiados COAM, durante el año 2024 se observó un aumento significativo en la asistencia a las acciones de formación por parte de colegiados de otras regiones y sectores afines: COAA, COAS, COA Granada, COAGC, COACTFE, COAVA, COAIB, COAL, COAVN, COACM, COADE, COACV, COAC, CITOP, CICCPC Y COAATM.

Proactivamente, el IFC COAM ha buscado continuar con la línea estratégica del año anterior basada en la consolidación de sinergias con otros colegios profesionales del sector, instituciones y entidades con actividad centrada en el ejercicio de la profesión en todos sus ámbitos. Ejemplo de ello serían la continuación de la colaboración con diferentes organismos:

- Renovación del Convenio de Colaboración con Fundación ONCE bajo cuyo paraguas se gestionó y ejecutó el itinerario formativo especializado “Plan de Formación Especializado en Diseño Universal y Accesibilidad en el Entorno Construido COAM – Fundación ONCE 2024” con un total de 270 alumnos de toda España e Iberoamérica y un alto índice de satisfacción global (4,5 sobre 5)
- Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja (COAR)
- Colegio Oficial de Arquitectos de Tenerife, La Gomera y Hierro (COACTFE)
- Universidad Antonio de Nebrija
- Dirección General de Catastro
- Asociación Ecómetro
- Fundación Culturas Constructivas tradicionales

CONCLUSIONES

El balance global del año 2024 ha sido muy positivo en diferentes aspectos. El renovado Plan de Actuación del IFC COAM, que se inició en 2020, ha entrado en 2024 una nueva etapa de consolidación que permitirá durante los próximos años la puesta en marcha de nuevos retos innovadores basados en la consecución de la excelencia.

A nivel de datos cuantificables, la oferta formativa lanzada a lo largo de 2024 por parte del IFC COAM se ha mantenido muy similar en el número de acciones formativas respecto al año 2023. Respecto al volumen de inscritos y alumnos, aunque ha reducido respecto al año anterior, se ha aumentado el porcentaje de asistencia respecto al número de inscritos. Además, se ha visto enriquecido enormemente con la participación de otros colegiados y profesionales, tanto a nivel nacional como internacional. Por otro lado, se ha mantenido un buen nivel de calidad de la oferta aumentado, tanto el nivel de satisfacción de los alumnos con el profesorado como el porcentaje de participación de nuestro alumnado en las encuestas de calidad y satisfacción respecto al año 2023. Todo ello medido a través de las respuestas a las encuestas de calidad que acompañan siempre a las acciones de formación lanzadas desde el departamento.

A nivel de oferta formativa, se ha seguido manteniendo este año el foco principal del año anterior en el que se centró en cualificar de acuerdo a la evolución del mercado laboral, favoreciendo la empleabilidad de los arquitectos especializados y a través de una formación específica para



diferentes perfiles profesionales. Podemos resaltar que se está consiguiendo posicionar la formación ofertada desde el planteamiento de Formación continua. Esto se refleja en que la vinculación a nivel corporativo con empresas del sector sigue creciendo de forma notable, reforzando su presencia en las distintas acciones de formación como patrocinadores o participantes y mejorando la sinergia establecida en años anteriores posicionando así la oferta formativa del COAM como formación interna en estas empresas.

Además, se consiguió organizar jornadas y conferencias protagonizados por profesionales senior con perfiles muy diversos y de reconocida trayectoria. Y muchas de ellas, con un marcado carácter de total gratuidad, suponiendo al igual que años anteriores el 50% de la oferta formativa lanzada en el área de formación continua del IFC COAM a lo largo de 2024. En concreto, el 71,5% de los alumnos totales del IFC COAM en 2024 se han beneficiado de una formación gratuita de calidad y siempre de máximo nivel.

La comunicación continúa siendo el eje de la actividad del IFC COAM, dando importantes pasos respecto a la difusión de la oferta formativa y al volumen de alumnos interesados en la formación del COAM, además de empresas del sector interesadas en una colaboración y en el establecimiento de sinergias a corto y medio plazo. Muchos han sido los casos de instituciones y otros colegios profesional con los que hemos establecido canales de trabajo y en algunos casos, materializado en convenios de colaboración y contratación de servicios de formación.

En esencia, se continúa consolidando la oferta formativa mediante Planes de Formación anuales que permiten dar respuesta a las necesidades formativas de los profesionales del sector en general y de los colegiados del COAM, en particular, permitiendo avanzar en la evolución y mejora continua de la estrategia del departamento en consonancia con el resto de departamentos y las líneas de actuación del colegio.

En el horizonte, se plantea continuar con las distintas áreas y líneas estratégicas de formación ya en marcha sin perder la vista en una revisión constante y necesaria centrada en las fluctuaciones del sector y en los cambios del mercado laboral. Además, sin perder el enfoque en profesionales en activo seniors, se pretende ampliar los canales de comunicación existentes y profundizar en la colaboración con instituciones, empresas y entidades específicas con la finalidad de conectar con jóvenes arquitectos (nuevos colegiados y recién titulados) y arquitectos de todas las edades trabajadores por cuenta propia y ajena. Todos ellos, con necesidades de formación en cuya solución se pretende transformar el Instituto de Formación Continua COAM.

Escuela de opositores

Coordinadora: Paula Bozalongo Cornejo



La Escuela de Opositores del COAM constituye uno de los dos ámbitos que componen el Instituto de Formación Continua. Creada en 2015, se consolida como centro de referencia para la formación de acceso a la Función Pública para Arquitectos y Arquitectas Superiores. Desde sus inicios se ha formado a más de 1.500 estudiantes y solo en el último lustro acumula más de 3.000 horas lectivas.

Las grandes líneas de actuación de su última etapa han sido la transformación digital, la revisión y actualización de la metodología educativa y la apuesta por la flexibilidad en los programas formativos que permiten adaptarse a las necesidades actuales de los estudiantes que constituyen la parte fundamental de la Escuela.

Durante el año 2024, la determinación fundamental de la Escuela de Opositores ha sido continuar con el plan de recuperación a tres años que concluirá en el curso 2024/2025. Por tanto, además de continuar con la formación para el acceso a la Función Pública, se ha hecho especial énfasis en acciones de captación de nuevos estudiantes así como en actividades que han permitido visibilizar la función de los arquitectos en la administración. Estas han sido, especialmente:

-Jornadas Informativas de cada una de las preparaciones en marcha. En estas sesiones, el equipo de coordinación académica de la Escuela (Paula Bozalongo, Paloma Ramírez Sanjuán) expone la definición fundamental de las mismas: propuesta formativa, programa académico, calendario, prerrogativas de las convocatorias vigentes, cuotas, etc.

-Jornadas Antiguos Alumnos. Se trata de conversaciones en abierto con miembros de los equipos docentes de la Escuela de Opositores. Se convoca tanto a estudiantes matriculados como a otras personas interesadas en conocer la formación. El objetivo principal de estos encuentros es ofrecer de manera directa la experiencia del opositor en casos de éxito así como la realidad profesional de nuestros antiguos alumnos que ya han conseguido una plaza.

-Tutorías de prueba. Desde finales del año anterior se viene trabajando con este nuevo formato también empleado con fines de captación. Las Tutorías de prueba suelen tener una recurrencia mensual y son sesiones de tutoría de nuestros estudiantes habituales en las que se invita a las personas interesadas a participar como oyentes para conocer de primera mano la propuesta académica de la Escuela. Así mismo, en estas sesiones se reserva un espacio de atención personalizada a estos interesados para resolver todas sus dudas tanto académicas o profesionales como administrativas.

Preparación Arquitectos de la Hacienda Pública

Durante el año 2024 se ha trabajado especialmente en la evolución y revisión de esta Preparación. Por un lado, durante el año, esta formación ha crecido hasta ofrecer 4 grupos de tutorías. Además, se ha ofrecido un curso de Módulos Prácticos que comenzó en el mes de febrero de 2024 y cuya finalización estaba prevista para diciembre del mismo año. Debido a modificaciones en la convocatoria, se ha extendido la duración del mismo hasta la celebración de todos los exámenes de casos prácticos del proceso selectivo previsto para el mes de marzo de 2025.

Por otro lado, ha sido publicada una convocatoria nada habitual con fecha 30 de diciembre de 2024. Ésta corresponde a la ausencia de aprobación de Presupuestos Generales del Estado por lo que no recoge las plazas que se preveían ni aglutina las desiertas de la convocatoria anterior puesto que el proceso selectivo no concluirá hasta el mes de julio de 2025. Por tanto, la oferta de plazas

se ha reducido considerablemente (108 plazas, convocatoria 2023; 41 plazas, convocatoria 2024) y se superponen en el tiempo la celebración de ambos procesos selectivos. Esto hace previsible un descenso en el número de alumnos de este grupo durante el año 2025. Desde la Escuela de Opositores se concluye esta Preparación en este año 2024 con la modificación del calendario previsto de tal manera que se pueda dar respuesta a ambas convocatorias en todo el espectro formativo de la misma.

Durante el año 2024 ha tenido lugar el primer examen del proceso selectivo de la convocatoria 2023 obteniendo la Escuela de Opositores un 70% de aprobados respecto a sus alumnos presentados.

Preparación Arquitectos Comunidad de Madrid

En el mes de diciembre de 2024 ha concluido la celebración de los ejercicios de la convocatoria de 2021. Fue publicada en noviembre de 2021, dando comienzo el proceso selectivo en el año 2024. En estas circunstancias no se puede prever una nueva publicación y un grupo de preparación en consecuencia.

A cierre del proceso selectivo de la convocatoria 2021, 10 de las 15 plazas ofertadas han sido cubiertas por arquitectos y arquitectas que han llevado a cabo su preparación o parte de ella en la Escuela de Opositores.

Preparación Arquitectos Ayuntamiento de Madrid

En abril de 2024 ha finalizado la preparación de este cuerpo de Arquitectos Superiores. Este grupo daba respuesta a la convocatoria de 2022. A cierre del proceso selectivo de la convocatoria 2022, 6 de las 14 plazas ofertadas han sido cubiertas por arquitectos y arquitectas que han llevado a cabo su preparación o parte de ella en la Escuela de Opositores.

Por otro lado, se ha revisado la propuesta académica de esta convocatoria. El objetivo principal de esta revisión ha sido buscar una opción más flexible que permita hacer la formación cíclica y obtener cierta independencia respecto a las convocatorias públicas de tal manera que el grupo vinculado a esta preparación pueda ir ocupándose antes la publicación de la misma.

Esta nueva propuesta académica consiste en un modelo de tutorías cíclico con tres preparadores fundamentales. Se ha trabajado en la conformación de este equipo docente de tal manera que cada miembro se responsabiliza de uno de los aspectos fundamentales del temario, siendo estos: legislación general, urbanismo y planeamiento, construcción y rehabilitación. Este nuevo grupo ha comenzado en el mes de octubre de 2024.

Oficina de Rehabilitación

Coordinadora: Cristina Jiménez Martín



La Oficina de Rehabilitación del COAM se consolida como un referente en el impulso de la rehabilitación del sector residencial, implicando a todos los intervinientes en el proceso. La idea primigenia de departamento de apoyo a los colegiados en relación a las oportunidades y justificaciones en el ámbito de las subvenciones, toma impulso con la colaboración con las administraciones públicas, Comunidad de Madrid y Ayuntamiento de Madrid, este último para implementarse a partir de 2025.

Durante 2024 la Oficina de Rehabilitación se financia con el programa 2 de Apoyo a las Oficinas de Rehabilitación del RD 853/2021 y habilita al COAM como ventanilla única en la gestión de los programas de la Orden 1429/2022: servicio específico de atención a dudas y a consultas antes y durante la tramitación de los expedientes; impulso y registro de solicitudes de los programas 3, 4 y 5; revisión previa de la documentación; revisión de documentación presentada tanto en fase de solicitud como de justificación y elaboración de informes de elaboración de solicitudes.

Se cierra el año culminando el acuerdo con el Ayuntamiento de Madrid para colaborar en la información y gestión del Plan Rehabilita.

El año 2024 ha sido el de desarrollo del convenio en los campos específicos de atención de consultas y gestión, y en menor medida de divulgación.

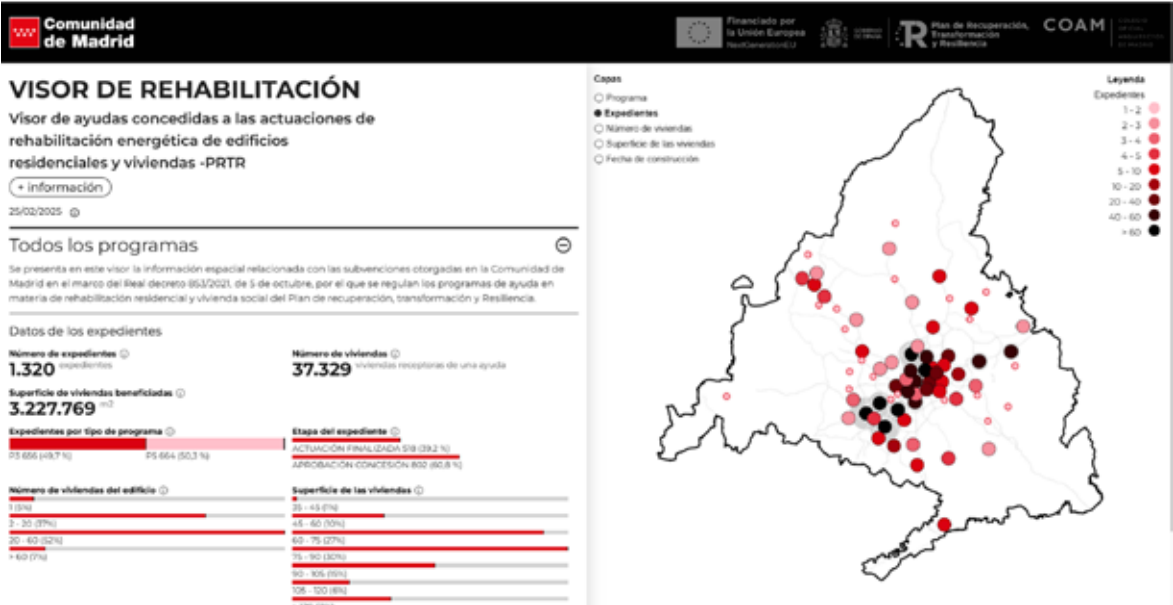
Durante este tiempo se ha atendido a la demanda de información en materia de subvenciones a la rehabilitación residencial e incentivos fiscales a través de los canales de consulta y las herramientas facilitadoras para los colegiados, habiéndose iniciado la andadura en redes sociales.

El servicio de información ha ido evolucionando desde la apertura de la oficina. La propia página web con un formulario disponible 24/7 para el usuario y un calendario de gestión de autocita presencial (destinando martes y jueves para las mismas). Además se ha habilitado un teléfono de atención telefónica L, X y V de 11.00 a 14.00 h. El correo electrónico ha sido la vía más utilizada tras un primer contacto por otros. Desde la apertura de la oficina se han atendido casi 10.000 consultas.

Se han seguido desarrollando acciones informativas y formativas destinadas a la cualificación de los colegiados en materia de gestión de ayudas.

Durante el ejercicio 2024 se han organizado jornadas, propias o con otros organismos sobre los programas más significativos y sobre los procesos más demandados dirigidos a ciudadanos y/o a profesionales.

- 27 de febrero de 2024 jornada: “Casos de éxito de descarbonización de edificios”, organizada por CEIM y en la que participa Ángela Baldellou, directora gerente del COAM
- 03 de abril: Los beneficios de la rehabilitación energética. Caso de éxito con fondos Next Generation y propuestas a futuro.
- 10 de mayo de 2024: El Ayuntamiento de Madrid presenta la convocatoria del Plan Adapta 2024, organizada por la oficina de rehabilitación.
- 20 de mayo de 2024, jornada en COAM: Presentes Energéticos Descarbonizando la Edificación: Impulso a la rehabilitación. Organiza el Observatorio 2030 del CSCAE y ASA en colaboración con COAM a través de la oficina de rehabilitación.



- 22 de octubre de 2024, Rebuild Rehabilita en Sevilla. Jornada “Referentes en la rehabilitación social: Madrid”. Con participación de Pilar Pérez de la Cuadra.
- 22 de octubre de 2024: Impulso a la rehabilitación después de los fondos Next Generation. CAEs.
- 04 de noviembre de 2024: Jornada formativa sobre tramitación CAEs.

EXPEDIENTES GESTIONADOS (A ORIGEN) A DICIEMBRE DE 2024

Programa	Nº Exp.	Nº Viviendas	Subvención solicitada (€)	Subvención concedida (€)
P3	193	5.518	53.859.581,47 €	23.132.322,41 €
P3 - Anticipos Tramitados	15	591	3.862.261,05 €	3.213.352,12 €
P3 - Anticipos Revisados	6	103	405.376,30 €	402.411,84 €
P4	916	916	2.540.501,64 €	1.285.614,02 €
P5	492	13.676	4.383.715,34 €	1.129.293,35 €
Total General	1.627	20.809	65.051.435,80 €	29.162.993,74 €

En relación a la gestión de expedientes desde la Oficina de Rehabilitación en 2024 se ha participado en los programas 3, 4 y 5:



Gestión Cultural

Director: Miguel Lasso de la Vega Zamora
(por encomienda a la Fundación Arquitectura COAM)



El departamento de Gestión Cultural es el encargado de coordinar y organizar las actividades culturales tanto del COAM como de su Fundación, que se centran fundamentalmente en la organización de exposiciones, visitas a edificios e itinerarios urbanos, conferencias y mesas redondas, presentaciones de libros y, anualmente, la Semana de la Arquitectura, así como la edición de publicaciones a través de ea (ediciones de arquitectura) o en colaboración con otras editoriales.

Las actividades que ha llevado a cabo en el año 2023 son las siguientes:

EXPOSICIONES

El año 2024 comenzó, durante la primera quincena de enero, con el final de las exposiciones ya programadas en 2023, concretamente:

- Antonio Palacios. *El rumor de la historia. El ruido del tiempo*. 29/09/2023 – 09/02/2024
- Itinerancia Premios COAM 2022. *50 aniversario. Escuela de Arquitectura de la Universidad de Castilla-La Mancha*. 17/12/2023 - 11/01/2024
- XXXIII Obra Plástica de los Arquitectos. 18/12/2023 – 09/01/2024

Durante el año 2024 se programaron dieciocho exposiciones, además de las cuatro que se inauguraron durante la Semana Internacional de la Arquitectura. Éstas fueron:

- Cano y Escario Arquitectura. *35 años al servicio de la Arquitectura y la sociedad* (18/01/2024 – 08/02/2024), comisariada por Benjamín Cano y Diego Escario.
- Itinerancia Premios COAM 2022 + 50 aniversario (18/01/2024 – 15/02/2024), con sede en la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Alcalá.
- Premios COAM 2023 (15/02/2024 – 12/03/2024).
- Piranesi. *Magnificenza romana* (21/02/2024 – 18/04/2024), organizada en colaboración con la Fundación Bancaria Ibercaja, la Real Sociedad Económica Aragonesa de Amigos del País y la Fundación Arquitectura COAM. Fue comisariada por Domingo Buesa.
- Escaparate de Arquitectura. *Universidad Europea de Madrid*, en tres ediciones (04/03/2024 – 01/04/2024), (09/05/2024 – 31/07/2024) y (08/10/2024 – 14/10/2024).
- Anti Petra (05/03/2024 – 10/03/2024), comisariada por La Méditerranée y coincidiendo con la Feria Internacional de Arte Contemporáneo ARCO 2024.
- Modelo a seguir. ARCO 2024 (06/03/2024 – 10/03/2024), dentro de la Feria Internacional de Arte Contemporáneo ARCO 2024, IFEMA.
- Escaparate de Arquitectura. *Universidad Rey Juan Carlos* (03/04/2024 – 06/05/2024).
- Habitar la villa: muestra de fondos de la Biblioteca COAM (19/04/2024), participando en la decimonovena edición de La Noche de los Libros.
- Elemento/edificio (08/05/2024 – 09/05/2024), en la feria Architect@Work Madrid 2024, IFEMA.
- Racionalismo de campo. José Manuel Juan Soto (10/07/2024 – 12/09/2024), comisariada por José Manuel Juan Soto e incluida en el circuito del festival PHoto ESPAÑA 2024.
- Hormigón concreto (22/07/2024 – 28/10/2024), en colaboración con la ETSAM, Universidad Politécnica de Madrid, y comisariada por el profesor Álvaro Moreno.



- *Escaparate de Arquitectura. Universidad Alfonso X el Sabio* (14/10/2024 – 31/01/2025).
- *La obra de Antonio Palacios a través de los fondos de la Biblioteca COAM* (17/10/2024), dentro de la programación de *Madrid Otra Mirada 2024* del Ayuntamiento de Madrid.
- *Reconstrucción e interpretación del patrimonio arquitectónico con inteligencia artificial* (11/11/2024 – 15/11/2024), en colaboración con la Escuela de Arquitectura y el CEIEC de la Universidad Francisco de Vitoria.
- *Arquitectura de los Arquitectos. III edición* (05/11/2024 – 17/12/2024), comisariada por Bibiana Ulanosky.

Las correspondientes a la Semana Internacional de la Arquitectura, promovidas y coordinadas en colaboración con la Fundación Arquitectura COAM, fueron:

- *Lima húmeda. Paisajes metropolitanos a través de los ciclos. Espacios y habitantes del agua* (04/10/2024 – 25/10/2024), organizada por el Colegio de Arquitectos de Perú - Regional Lima y comisariada por Jorge Orrego Vargas.
- *Le fil rouge. Renzo Piano Building Workshop* (04/10/2024 – 12/01/2025), comisariada por el Estudio RPBW, Renzo Piano Building Workshop. Fue patrocinada por la Fundación Ibercaja y el Ayuntamiento de Madrid.
- *Antonio Palacios Ramilo. Su arquitectura en la ciudad* (04/10/2024 – 30/10/2024), comisariada y coordinada en colaboración con la Dirección General de Patrimonio Cultural y Paisaje Urbano del Ayuntamiento de Madrid.
- *SI/IF. Itinerancias y alternativas: prácticas transversales. Ciclo <35* (09/10/2024 – 13/01/2025), comisariada por Alejandro Caraballo, Oscar Cruz, Javier Lázaro y Pablo Paradinas.

VISITAS GUIADAS

Además de las visitas guiadas a edificios y por itinerarios urbanos que se llevan a cabo durante la Semana Internacional de la Arquitectura, a lo largo del año se han realizado otras correspondientes a distintos ciclos y actividades, destacando:

- *El arquitecto enseña su obra.* Su público objetivo son los arquitectos colegiados y estudiantes precolegiados y se ha centrado mayoritariamente en obras reconocidas con los Premios COAM. Durante el año se han visitado las siguientes:
 - Centro Integral del Transporte de Metro Madrid, Gutiérrez-de-laFuente Arquitectos y NEXO Arquitectura (23/02/2024).
 - Rehabilitación de las Serrerías Belgas, Langarita Navarro Arquitectos (22/03/2024).
 - La Maruca López de Hoyos, ZOOCO (26/04/2024).
 - Rehabilitación y ampliación de la Fundación José Ortega y Gasset - Gregorio Marañón, Junquera Arquitectos (17/05/2024).
 - TRG + FVI31, BURR Studio (24/06/2024)
- *Arquitecturas Guiadas*, visitas a edificios e itinerarios por Madrid dirigidos al público



general, organizadas por la Fundación Arquitectura COAM:

- El Madrid de Antonio Palacios (28/01/2024).
- De la remodelación de Plaza España al Museo de las Colecciones Reales (19/04/2024).
- Madrid entre azulejos (10/05/2024)
- Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja del CSIC. (14/06/2024).
- La Casa de la Arquitectura (16/07/2024).

Además, se realizaron varias visitas guiadas a las exposiciones realizadas en el COAM: *Habitar la villa: muestra de fondos* (19/04/2024), *Racionalismo de campo. José Manuel Juan Soto* (24, 26 y 29/07 y 22/08/2024), *La obra de Antonio Palacios a través de los fondos de la Biblioteca COAM* (17/10/2024).

JORNADAS

El departamento de Gestión Cultural colaboró con la Fundación Arquitectura COAM en la organización de los siguientes once ciclos de conferencias y mesas redondas:

Ciclos de conferencias y seminarios

Almacenamiento futuro

Nuevo ciclo comisariado por Marina Otero Verzier y coordinado por Ana Robles, asociado al iA Lab COAM, en el que se plantea como pueden contribuir la arquitectura y el urbanismo a reducir el impacto ecosocial de las infraestructuras de almacenamiento de la información digital. La primera sesión fue: "En las profundidades de la nube. Arquitecturas para el almacenamiento y soberanía de datos en la era de AI" (11/12/2024).

ArchitectAs

Cuarta edición de este ciclo comisariado por Eva Hurtado Torán, en el que se da voz a las mujeres que abrieron caminos en la arquitectura, mediante conversaciones temáticas entre protagonistas de varias generaciones. En esta edición se han realizado tres sesiones: han sido: "Las primeras" (30/05/2024), "Las primeras arquitectas. De/desde las periferias" (07/11/2024) y "Disipando la niebla. Rita Fernández Queimadelos, Elena Arregui Cruz-López y Milagros Rey Hombre" (28/11/2024).

Arquitectura e ingeniería

Se retoma este tradicional ciclo del COAM, en esta ocasión promovido por el Instituto de Estudios Madrileños y el Ayuntamiento de Madrid, y en colaboración con el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Demarcación de Madrid, con el título: *Los cierres de circunvalación de Madrid a lo largo de la historia. De la M-10 a las Radiales*. En la sede del COAM se han realizado tres sesiones: "El cierre histórico de la ciudad del antiguo régimen. M-10" (22/10/24), "La M-20. El foso del ensanche" (29/10/24) y "La M-30. Circunvalando el urbanismo madrileño" (05/11/24).

Arquitectura para jóvenes. SI / IF. Ciclo <35

Tercera edición de este ciclo para los arquitectos más jóvenes que, con el nombre de SI / IF, un proyecto de comisariado de arquitectura que fracasó, ha desarrollado una serie de encuentros en



torno a la exposición del mismo nombre inaugurada en la Semana Internacional de la Arquitectura, sobre fracasos, frustraciones, itinerarios y alternativas. Ha sido comisariado por: Óscar Cruz, Javier Lázaro, Alejandro Caraballo y Pablo Paradinas y las sesiones han sido: "Mesa redonda inaugural: SI / IF. Itinerancias y alternativas" (25/06/2024) y "SI / IF. Itinerancias y alternativas. Prácticas alternativas" (09/10/2024). Además, se clausuró la segunda edición con la sesión: "Arquitectura para jóvenes: También somos arquitectos" (28/02/2024), que comisariaron Paula Manzano y Andrea Sabugo.

Arquitectura y nuevos medios de comunicación. Kilos [Kg], Hercios [Hz], Megabytes [Mb]

Tercera edición de este ciclo centrado en los nuevos medios de comunicación y la difusión profesional, comisariado por David García-Asenjo y José María Echarte. Las sesiones han sido: "Sesión I: Papel Offset" (21/10/2024) y "Sesión II: Papel Glossy" (25/11/2024).

Ciudad Universitaria

Seminario organizado en colaboración con la Facultad de Geografía e Historia de la Universidad Complutense de Madrid y la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid, comisariado por Nicolás Mariné. Como avance a lo que será la celebración de la creación de la Ciudad Universitaria, plantean una serie de encuentros críticos sobre la patrimonialización del paisaje y de la arquitectura, los retos a los que se enfrenta y las oportunidades que ofrece. En el COAM se celebró la sesión: "La Ciudad Universitaria en el archivo COAM" (04/04/2024).

Conversaciones con.....

Nuevo ciclo que trata de poner en diálogo a reconocidas personalidades del mundo de la cultura, arquitectos o no, para hablar desde distintas ópticas de la arquitectura y el urbanismo. En esta primera edición son los colegiados de honor del COAM quienes aportan su particular visión sobre Madrid y su arquitectura conversando con un arquitecto. La primera sesión ha tenido como invitado al catedrático de Historia de la Arquitectura, Carlos Sambricio, colegiado de Honor 2016, quién conversó con el arquitecto y catedrático Gabriel Ruiz Cabrero (21/11/2024).

Diálogos a ambas orillas del Atlántico

Nuevo ciclo comisariado por Carlos Sambricio y Rosa Aboy, donde se dio un repaso a la historia de la arquitectura e historia urbana en el mundo iberoamericano, con nueve sesiones en *streaming* retransmitidas en directo desde Buenos Aires, excepto la de clausura, que fue presencial desde el COAM. Las sesiones fueron: "Dos interpretaciones de un Nuevo Orden: 1919-1949" (06/03/2024), "Las figuras del espacio-tiempo en la arquitectura contemporánea s. XIX – XXI" (03/04/2024), "En compañía de Anthony Sutcliffe: de la urban history a la historia urbanística y cultural" (08/05/2024), "Revisión histórica de la política urbana y de vivienda en Brasil: una mirada crítica" (05/06/2024), "¿Verdad o verosimilitud? Apuntes sobre las valoraciones de la arquitectura «gótica» en Francia, de François Derand a Jacques-François Blondel" (03/07/2024), "El futuro de las ciudades. Intercambios productivos: Le Corbusier en el Plata, Hegemann en Rosario, Bardet en Buenos Aires" (04/09/2024), "Poéticas brutales: el realismo en la arquitectura peruana" (02/10/2024), "El pensamiento latinoamericano en el vaivén del campo y la ciudad" (06/11/2024) y "Arquitectura, cultura doméstica y pautas de distinción. Departamentos en altura en Buenos Aires entre 1930 y la Guerra Fría" (04/12/2024).



Extramuros. Arquitectura fuera de España

Tercera edición del ciclo que explica la obra de los arquitectos españoles fuera de nuestras fronteras. Las sesiones han sido: "Antonio Ortiz. Cruz y Ortiz Arquitectos" (24/01/2024), "Amid.Cero9. Cristina Díaz Moreno y Efrén García Grinda. Worlding" (02/04/2024), "Nemo propheta in patria. Linazasoro & Sánchez. Proyectos internacionales" (05/06/2024) e "Intramundo. Carme Pigem. RCR Arquitectes", (03/10/2024), ésta dentro de la programación de la Semana Internacional de la Arquitectura.

Intramuros. Encuentros sobre arquitectura española

Segunda edición del ciclo iniciado en 2023, que nació para dar a conocer las distintas prácticas de la Arquitectura, desde el ejercicio de la profesión en un ámbito concreto, con sus especificidades, hasta la gestión en el ámbito público y privado, como muestra de la expansión disciplinar de los arquitectos y expresión de la diversidad de la arquitectura en las diferentes regiones españolas. Las sesiones han sido las siguientes: "Redoble. Flexoarquitectura y Langarita Navarro" (22/02/2024), "Cosas de obras. Héctor Fdez Elorza - H Arquitectes" (28/05/2024) y "Es verdad: ¿nemo propheta in patris (est)? Teresa Sapey - Benedetta Tagliabue" (06/11/2024).

Legados de Arquitectura Moderna

Cuarta edición de este ciclo comisariado por Silvia Canosa, centrado en difundir la figura y obra de los arquitectos que han donado su archivo profesional al COAM y su Fundación, en este caso con mesas redondas de temática transversal. Se han realizado cinco sesiones que son: "1963 Concurso para el pabellón español en la Feria Mundial de Nueva York" (08/02/2024), "El año del Gran Tour" (11/04/2024), "Casas [colectivas] de vacaciones" (04/07/2024), "Colegios mayores de la Ciudad Universitaria" (17/10/2024) e "Industrialización. Prefabricación. Modulación" (12/12/2024).

Renzo Piano Building Workshop

Con motivo de la exposición dedicada a este estudio internacional, e inaugurada durante la Semana Internacional de la Arquitectura, se desarrolló un ciclo de tres mesas redondas, dos de las cuales se llevaron a cabo en 2024. Éstas fueron: "Jornada: Estudio RPBW Architects", en la que se presentó dicha exposición y catálogo, coeditado con conarquitectura (04/10/24) y "Documental: Inside Renzo Piano Building Workshop" (26/11/2024).

Otras conferencias y mesas redondas

Además de las conferencias y mesas redondas incluidas en los ciclos, a lo largo del año se realizaron las siguientes:

Presentación de los resultados de la beca RABASF / FUCOAM 2022: Ecologies of the underground del arquitecto Alberto Reques (15/02/2024).

Proyección del documental: "Murmures", dirigido por Jordi Martínez sobre una obra de la arquitecta y muralista María Orovio en Nîmes, el cual ha contado con el patrocinio del COAM (04/03/2024).

"Archidesigners", jornada dentro del Festival Off de Madrid Festival Design, que pretendió exponer diversas prácticas profesionales situadas en el territorio del diseño. Fue dirigida por Jesús San Vicente (14/03/2024).



Proyección de la serie: "The Architect", en colaboración con el Círculo de Bellas Artes, el Sindicato de Arquitectos, el Sindicato de Inquilinas e Inquilinos de Madrid y Filmin, y coordinado por Jesús San Vicente (10/06/2024).

"Homenaje a Antonio Fernández Alba", con motivo de su fallecimiento y en colaboración con las escuelas de arquitectura de las universidades Politécnica de Madrid, Alcalá y Castilla - La Mancha (19/06/2024).

"Conversaciones. El futuro Madrid: reflexiones sobre lo territorial", dirigido por la revista *Arquitectura*, como primera mesa redonda asociada a la edición de su número 387 (26/06/2024).

"Homenaje a Rafael de La-Hoz Arderius", en el centenario de su nacimiento. Fue coordinado por su hijo el arquitecto Rafael de La-Hoz Castanys (24/10/2024).

"Paraísos artificiales. Néstor Montenegro. Extudio", conferencia inaugural del curso 2024-2025 de la titulación de arquitectura de la Escuela de Arquitectura, Ingeniería, Ciencia y Computación de la Universidad Europea de Madrid (28/10/24).

Mesa de debate activo: "Presente y el futuro global de las ciudades: Brasil-España", sobre visiones del presente y futuro de las megaciudades, coordinado por José Luis Esteban Penelas y organizado en colaboración con la Universidad Europea de Madrid (04/11/2024).

"El cambio de paradigma en la reconstrucción virtual de edificios históricos", realizado en colaboración con la Universidad Francisco de Vitoria, dentro de la Semana de la Ciencia y la Innovación (11/11/2024).

"Nuevos contenedores de arte en Noruega", en colaboración con la Embajada de Noruega (14/11/2024).

"Architecture exhibitions as critical practice", conferencia de Andres Lepik, director del Museo de Arquitectura de Tum, Munich, sobre las exposiciones de arquitectura. Fue organizada en colaboración con IE University School of Architecture and Design (20/11/2024).

Ciclo: "Artificial Architectures (AA)", de conferencias, mesas redondas y talleres alrededor de las nuevas tecnologías de Inteligencia Artificial aplicadas a la Arquitectura. Fue organizado en colaboración con el Departamento de Proyectos Arquitectónicos de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid, junto a la Universidad de Zürich) y la Universidad Politécnica de Cataluña (13-15/11/2024).

"Homenaje a Javier Elizalde", arquitecto y urbanista como consecuencia de su fallecimiento (16/12/2024).

Proyección del documental: "More than a museum", dirigido por Morrosko Vila-San-Juan sobre la obra de Juan Herreros y Jens Richter. Fue realizada en colaboración con el Círculo de Bellas Artes (18/12/2024).



Presentaciones de libros y revistas

Diseño en red. Proyecto colaborativo para un futuro sostenible, edición de Adela Acitores (11/01/2024).

Objetos tenaces de Nueva York, de Juan Ruescas Baztán (17/01/2024).

Guía de Arquitectura: Lima, de Laura Torres Roa y Jorge Álvarez-Builla (29/02/2024).

50 años Premios COAM (05/03/2024)

Urbanismo a pesar de todo, pero ¿qué fue de la Arquitectura?, de Luis Felipe Alonso Teixidor (18/03/2024).

Miguel Fisac en la Universidad Complutense de Madrid, editado por Francisco Arques y Concha Lapayese (25/04/2024).

Número #387 "Territorio" de la revista *Arquitectura* (13/05/2024).

Alas y Casariego Arquitectos, de María, Juan y Antón Casariego, dentro de la Colección Legados de ea! ediciones de arquitectura (16/05/2024).

"De Versalles, al apartamento de Friends", con Miguel Ángel Cajigal "El Barroquista" y Luis Lope de Toledo (24/06/2024).

M-A-R-A-V-I-L-L-A-S, de Víctor Olmos, dentro de la colección Tesis COAM en colaboración con Ediciones Asimétricas (23/05/2024).

Revista CreAtlva. Vol 3. Arquitectura / Diseño de interiores (09/07/2024).

Viviendas para el patronato de casas militares. Fernando Higuera. Antonio Miró. Madrid, 1966-1974, editado por el equipo de la revista *Arquitectura* (19/09/2024).

Maneras de dimensionar un bosque. Arquitectura y pedagogía de la creatividad, de Andrés Perea (26/09/2024).

Habitar el tiempo. Construir el lugar, sobre la obra del arquitecto Emilio Soyer, editado por la Universidad de Lima (03/10/2024).

Revistas de arte y arquitectura sacra, ARA y Transfiguración, organizado por la Congregación de Arquitectos (14/10/24).

El juego como función arquitectónica, de Giancarlo Mazzanti (29/10/2024).

Aprendiendo con Denise. Un viaje pedagógico en arquitectura, de Lina Toro, dentro de la colección Tesis COAM en colaboración con Ediciones Asimétricas (27/11/2024)

El espacio físico en los recintos universitarios de Madrid, de Pablo Campos Calvo-Sotelo (03/12/2024).

Decoding cultural heritage, editado por Fernando Moral-Andrés, Elena Merino-Gómez y Pedro Reviriego (03/12/2024).

No hacer, rehacer, deshacer para construir ciudad, de n'UNDO (09/12/2024).

Diálogo Arquitectura Naturaleza, de Rosa Cervera, organizada por la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Alcalá (10/12/2024).

La mezquita-catedral de Córdoba. Invención y réplica, de Gabriel Ruiz Cabrero (13/12/2024).



Publicaciones

A lo largo de 2024 se publicaron doce libros por ea! ediciones de arquitectura de la Fundación Arquitectura COAM:

- *Aprendiendo con Denise*, de Lina Toro, tercer número de la colección Tesis COAM en colaboración con Ediciones Asimétricas.
- *La Arquitectura de los Arquitectos III*, catálogo de la exposición comisariada por Liliana Ulanosky.
- *Causa 21679. El COAM ante el Consejo de Guerra*, de Jesús Martínez Verón.
- *Le fil Rouge. Renzo Piano Building Workshop*, catálogo de la exposición del mismo nombre comisariada por RPBW Architects y en colaboración con conarquitectura.
- *Legado 05. Alas y Casariego arquitectos 1955-2002*, editado por Antón, Juan y María Casariego dentro de la colección Legados.
- *Madrid. Cartografías de su historia*, de Javier Ortega Vidal y Francisco José Marín Perellón, reedición en colaboración con el Ayuntamiento de Madrid.
- *Premios COAM 2023*, coordinado por la Oficina de Concursos COAM.
- *SIC 08. Ciclo Intramuros. Encuentros sobre Arquitectura Española. Sol 89 + Israel Alba*.
- *SIC 09. Conversaciones ArquitectAs*, que recoge la primera parte del ciclo comisariado por Eva Hurtado Torán.
- *Urbanismo a pesar de todo, pero ¿qué fue de la arquitectura?*, de Luis Felipe Alonso Teixidor y dentro de la colección de Teoría Urbana.
- *Viviendas para el Patronato de Casas Militares. Fernando Higuera y Antonio Miró (1966-1974)*, primer volumen de la colección Libros de Arquitectura de la revista *Arquitectura*, editado por Javier García-Germán, Ricardo Sánchez Lampreave y Alejandro Valdivieso.
- *XIII Obra Plástica de los Arquitectos*, catálogo de la exposición coordinada por Gestión Cultural COAM.

Y se colaboró en la edición de los siguientes:

- *José Luis Picardo. Apuntes sobre el Parador de Sigüenza*, coordinado por José Antonio Herce y María José Rodríguez y editado por Ediciones Asimétricas.
- *Maneras de dimensionar un bosque*, de Andrés Perea, a cargo de María Auxiliadora Gálvez y editado por Ediciones Asimétricas.



SEMANA INTERNACIONAL DE LA ARQUITECTURA

El COAM colaboró con la Fundación Arquitectura en la celebración de la XXI Semana Internacional de la Arquitectura de Madrid, la cual se celebró entre los días 4 al 17 de octubre de 2024 con gran éxito de acogida, alcanzándose elevadas cifras en cuanto a aforo en visitas a edificios, exposiciones, conferencias, talleres y otros actos conmemorativos. Se fijaron tres líneas estratégicas como hilo conductor de las principales actividades:

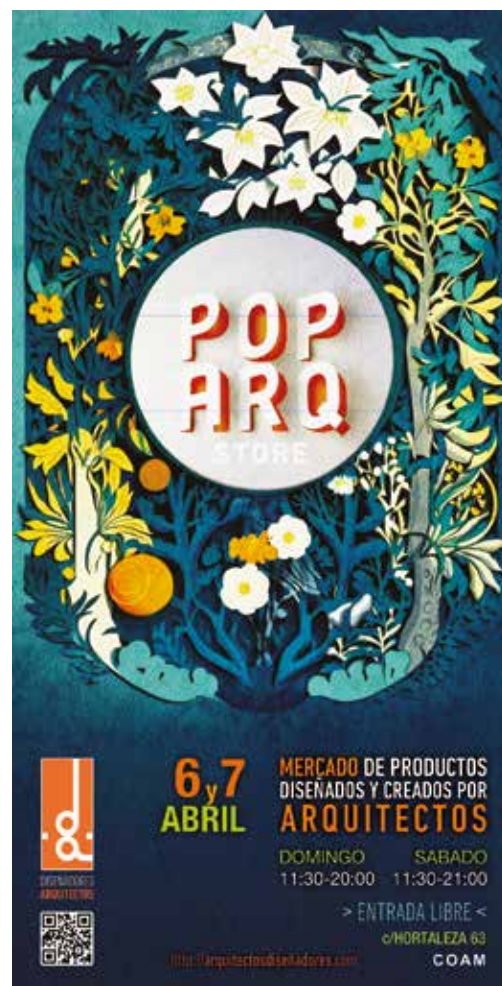
- Lima (Perú), como ciudad invitada, pero contextualizada en el resto del país.
- La obra del estudio Renzo Piano Building Workshop, que cuenta con un amplio reconocimiento internacional.
- La colaboración con el Ayuntamiento de Madrid en la celebración del 150 aniversario del nacimiento del arquitecto Antonio Palacios Ramilo.

Por otra parte, este año se ha rebautizado la semana como "Semana Internacional de la Arquitectura de Madrid", con el fin de reforzar su imagen exterior, y se ha coorganizado con el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid, así como la Embajada del Perú en España y el Colegio de Arquitectos de Perú - Regional Lima. Se contó además con la colaboración de la Fundación Ibercaja, Fundación ACS, La Casa de la Arquitectura, Roca Gallery, Madrid Nuevo Norte y la Fundación ONCE, y el patrocinio de HNA, ASEMAS, Baunit y Aretha.

Además de las exposiciones mencionadas, destacan las 235 visitas a 57 edificios y los 36 itinerarios urbanos, la mesa redonda sobre el "Estudio RPBW Architects", las tres jornadas en relación con la ciudad invitada: "Integración social en la rehabilitación del patrimonio histórico", "Grandes proyectos futuros en Lima" y "Ronda de promoción de la inversión", así como el curso Arquitectura de Madrid para bachilleres sobre Antonio Palacios.

Se desarrolló el Seminario Internacional Arquitectura y Paisajes. Musas de vanguardia en el territorio", en colaboración con la ETSAM, Universidad Politécnica de Madrid, y comisariado por Mara Sánchez Llorens, Sálvora Feliz y Luciana Levinton, la jornada "Monumental México", y las mesas redondas: "Diálogo: Arquitectura y el diseño de interiores. Dos a quererse", coorganizado junto a Dimad y dentro de la Bienal Iberoamericana de Diseño, y "Conversaciones. Experiencias internacionales en regeneración urbana". Se presentó el IA Lab COAM", se mantuvieron las actividades infantiles, como talleres y cuentacuentos, la participación en Coordendasfest. Danza en espacios singulares, además de la entrega de insignias y los Premios COAM 2024. El total de actividades fue de 38 actividades en la sede del COAM y la Fundación, con alrededor de 6.800 asistentes.





OTRAS ACTIVIDADES

Además desde el departamento se han realizado o colaborado en las siguientes actividades:

- Convocatoria para participar en la III edición de la exposición "La Arquitectura de los Arquitectos" (08/02/2024 - 07/04/2024).
- Entrega de las insignias a los nuevos Colegiados de Honor del COAM: Alberto Campo Baeza, José Antonio Camuñas, Antonio Muñoz Molina y Pedro Montoliú (3/02/2024).
- Convocatoria para la selección de Guías de Arquitectura para la visita a edificios. (11/04/2024 - 16/05/2024).
- Mercado de diseño de arquitectos de Madrid. Pop Arq Store. Ediciones de primavera, verano, otoño e invierno.
- Conciertos de Verano y Navidad. 2024. Coro de Arquitectos de Madrid.





Biblioteca

Coordinadora: María Jesús Gracia Montalbán



La Biblioteca del COAM es un servicio colegial básico que constituye, junto al Servicio Histórico, el Centro de Documentación de la Arquitectura de la Fundación Arquitectura COAM, gestionado por esta desde 2004. Sus fondos, herederos en parte de la Biblioteca de la Sociedad Central de Arquitectos, fundada en 1850, se han ido incrementando continuamente desde entonces por diversas vías. Aunque su actividad va dirigida con preferencia a colegiados y precolegiados, únicos destinatarios de algunos servicios, está abierta a investigadores, estudiantes y ciudadanos que precisan consultar sus contenidos, difundiendo así el sello del COAM y la Fundación y su espíritu colaborativo con la sociedad.

ACTIVIDADES ORDINARIAS

Realizadas por el personal de la Biblioteca, se articulan en torno a cuatro ejes fundamentales: la atención al usuario, el ingreso de fondos y el proceso técnico de los mismos y la difusión de la información.

Atención al usuario: Han acudido presencialmente 1.998 usuarios, que han efectuado 4.760 consultas, y otros 1.580 han solicitado, por vías telefónica, correo ordinario o e-mail, información, documentación, derechos de reproducción, préstamos de fondos, etc., recibiendo 2.530 respuestas y/o envíos documentales. Se han prestado además externamente a colegiados 707 monografías y/o audiovisuales.

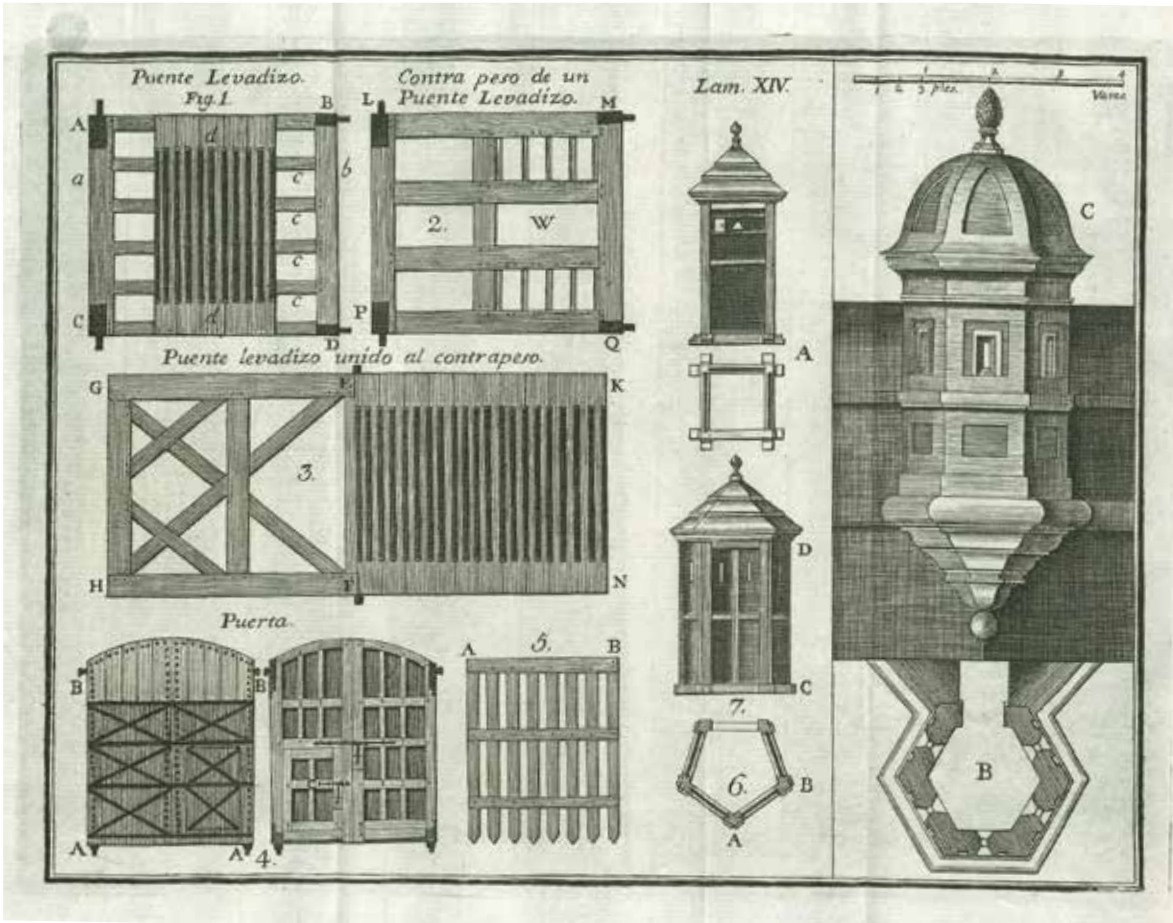
Adquisiciones ordinarias: El ingreso ordinario de los documentos en soportes electrónicos o materiales (libros, folletos, revistas, audiovisuales, manuscritos, captación en web). Con cargo al presupuesto de 2024 se han adquirido un total de 225 libros y se han recibido por donaciones de autor, editoriales o institucionales otros 113 títulos y 246 más procedentes de intercambios y donaciones no ligadas a autorías o ediciones propias.

En cuanto a las revistas, llegan a la Biblioteca por suscripción 21 cabeceras españolas y 27 extranjeras, estas con la donación de siete títulos adicionales asociados. Por compra han ingresado dos títulos extranjeros y cuatro españoles, y por donación no asociada, 48 nacionales Y 9 extranjeras. Son en total 38 revistas extranjeras y 71 españolas, todas en papel salvo tres suscripciones digitales.

Adquisiciones extraordinarias: Se producen generalmente mediante donaciones de mediano y gran tamaño, correspondiendo a 2024 las donaciones de los arquitectos Francisco Martínez y Martínez (319 libros y 168 ejemplares de revistas), Mariano García Morales y Mariano García López (90 libros y 24 tomos de revistas), Javier Gutiérrez Marcos (25 libros), Antonio Fernández Alba (23 libros) y Fernando Meneses Segura (32 libros).

Proceso técnico ordinario del documento: Consiste en realizar las tareas precisas para la incorporación de los fondos al catálogo en línea y a la disposición física o digital por los usuarios: registro o inventario, catalogación y clasificación en todos los casos; sellado, asignación de signatura topográfica y tejuelado, magnetización y colocación de código de barras para los documentos físicos.

En 2024 se han incorporado al **catálogo ordinario** 1.493 nuevas monografías sobre un total de 36.970, 300 artículos de libros sobre 11.591, 559 artículos de revistas sobre 105.793, 4 audiovisuales



sobre 3.595, 31 libros de fondo antiguo sobre 1080. Y al **catálogo de recursos electrónicos**, con todos sus fondos consultables en línea, 5 monografías sobre un total de 545, 2 artículos de libros sobre 128, 146 artículos de revistas sobre 1.347 y 105 audiovisuales sobre 810.

Adicionalmente al catálogo automatizado, se han incorporado a la **base de datos de revistas** 23 nuevas cabeceras sobre un total de 2.535 y se han dado de alta 984 ejemplares originales sobre un total de 82.323. Cabeceras y ejemplares pueden consultarse desde el **buscador de revistas**. Además de las revistas en papel (y la suscripción digital de *Eme Dos* y *Planur-e*), el **repositorio de revistas digitales** proporciona acceso directo a 240 revistas especializadas cuyos contenidos se encuentran parcial o completamente en abierto.

Proceso técnico de donaciones singulares: se continuó con la organización, ordenación, inventariado, catalogación, clasificación y difusión de los siguientes fondos ingresados por donación en años precedentes de los arquitectos Javier Gutiérrez Marcos y Antonio Fernández Alba. Además de los donativos efectuados por Antonio Vázquez de Castro y Fernando Meneses. En total se incorporaron 602 ejemplares.

ÁREA DE DIFUSIÓN

Además de los catálogos y el buscador de revistas, como recursos en tiempo real, la página web recoge otros recursos informativos en diferido:

	2024	TOTAL
Escaparate de novedades	267 títulos de libros y revistas	2.231
Boletines anuales de novedades (años 2020-2024)	309 títulos	
Sumarios y portadas de revistas	384 actualizados	414
Donaciones singulares	Incorporación de donaciones de los arquitectos Luis Felipe Alonso Teixidor y Antonio Vázquez de Castro	55
Donativos de autor, editoriales e institucionales	43 títulos de autores y 70 de editoriales e instituciones	489
Bibliografías ilustradas	Antonio Palacios Ramilo, José María García de Paredes y Rafael de La-Hoz Arderius	38

En 2024 la página web de la Biblioteca ha tenido **293.288** visitas, de las que 124.692 corresponden a la consulta del catálogo automatizado.

OTRAS ACTIVIDADES DE DIFUSIÓN

Exposición “Piranesi. Magnificenza romana”. Del 21 de febrero al 18 de abril de 2024. Con motivo de la celebración de la exposición, la Biblioteca expuso una selección de material bibliográfico en conjunción con la exposición.

Exposición “Renzo Piano”. Del 4 de 2024 al 12 de enero de 2025, organizada por el **estudio Renzo Piano Building Workshop**. Con motivo de la celebración de la exposición, la Biblioteca expuso una selección de monografías y revistas del arquitecto Renzo Piano.

Exposición “Habitar el agua. La colonización en la España del siglo XX”, Fundación ICO, del 7 de febrero al 12 de mayo de 2024. La aportación de la Biblioteca consistió en el préstamo de varios ejemplares de la revista *Arquitectura* y *RNA*.

La Noche de los Libros, 19 de abril. Visitas guiadas a la muestra de fondos de Biblioteca y Servicio Histórico con el tema “Habitar la Villa”.

Exposición “Entreacto. Museo de Arte Moderno de Bilbao, 1924-1945”, del 7 de junio de 2024 al 7 de enero de 2025. La aportación de la Biblioteca consistió en la donación de un ejemplar de la revista *Arquitectura*.

Madrid otra Mirada, 17 de octubre de 2024. Como parte de las actividades celebradas y con motivo del 150 aniversario del nacimiento de Antonio Palacios, la Biblioteca expuso una selección de sus fondos, dando a conocer a obra del arquitecto a través de sus edificios más emblemáticos.



XXXII Jornadas FADOC, “Documentación y arquitectura, 90 años del edificio de la Facultad de Ciencias de la Documentación”, 29 y 30 de mayo de 2024. Presentación de la ponencia “La Biblioteca del COAM y los proyectos de digitalización de sus fondos bibliográficos”

Día de las Bibliotecas, 24 de octubre de 2024. Se ofrecieron a los usuarios de la Biblioteca monografías y ejemplares de revistas procedentes de expurgos y fondos duplicados de los que ya contábamos tres ejemplares.

Otros: Visitas guiadas al fondo antiguo, préstamos de fondos y colaboraciones documentales en exposiciones, catálogos, etc.

Convenio de colaboración con la Fundación Juanelo Turriano para la publicación de un libro sobre el manuscrito “*Architectura Hydraulica En las fabricas de Puentes: methodo de proyectarlos y repararlos: Instruccion A los Maestros de quanto conviene saber para executar esta calidade de obras*”. Fray Pontones, 1759, conservado en el fondo antiguo de la biblioteca colegial.

ACTIVIDADES SINGULARES DESTACADAS

Son aquellas que han precisado la concurrencia de colaboradores externos o que, habiendo sido realizadas por personal de la Biblioteca, no constituyen tareas ordinarias en la dedicación diaria.

PROYECTOS QUE HAN REQUERIDO LA CONCURRENCIA EXTERNA

Bajo la planificación, dirección y tutoría del personal de la Biblioteca, se realizaron los siguientes proyectos con colaboraciones externas:

Catalogación del fondo de monografías que integran la donación del arquitecto Luis Felipe Alonso Teixidor. 1ª fase

Realización, por parte de la arquitecta colegiada María Carolina Hernández, de los trabajos biblioteconómicos precisos sobre el fondo de la donación Alonso Teixidor para ponerlos a disposición de los usuarios. La primera fase del donativo que se ha procesado está constituida por 1001 títulos de monografías, de los cuales 973 se han integrado en el catálogo en línea, 737 como primeros ejemplares y 236 como duplicados, además de 28 títulos identificados como cuartos ejemplares que la biblioteca destinará a sustituir ejemplares existentes en peores condiciones o serán ofrecidos a bibliotecas de otras instituciones.

Paralelamente, el personal de biblioteca realizó el inventario de revistas, con el resultado de 57 ejemplares incorporados al fondo colegial (33 nuevos y 24 duplicados).

Reorganización del fondo de monografías y espacios de la sede central de Hortaleza y depósito secundario de Vallecas

La colección de monografías se ha visto incrementada considerablemente en los últimos años, a una media de más de 1.500 ejemplares al año (5.680 en los últimos 5 años).

A finales de 2023 se llegó prácticamente al 100% de ocupación del espacio disponible para monografías de libre acceso en la sala general. Ante esta situación fue prioritario abordar una serie de movimientos que permitieran generar espacio libre en estanterías para las nuevas adquisiciones. Los trabajos estuvieron, principalmente, a cargo de la documentalista Isabel Porras Cabeza, bajo supervisión del personal de biblioteca.

Revisión y actualización para subida a web del fondo antiguo y los fondos especiales: segunda fase: primera mitad del siglo XIX y selección de los siglos XVI a XVIII

A cargo del arquitecto colegiado David Delgado Baudet, los trabajos consistieron, en una segunda fase de los trabajos iniciados en 2023, en la búsqueda de digitalizaciones de terceros en abierto (1511-1900), y que pudieran suponer la futura incorporación de una parte del fondo antiguo al catálogo de recursos electrónicos y repositorio institucional “Juan de Villanueva”. Se elaboró una nueva tabla Excel con 563 títulos incluyendo los correspondientes enlaces (URLs), e identificando dos grupos, uno con aquellos susceptibles de enlaces y otro con los susceptibles de digitalización para una fase posterior. Principalmente se centró en los repositorios de la *Biblioteca Digital Hispánica* (Biblioteca Nacional) e *Hispana* (Ministerio de Cultura), requisito indispensable para optar de nuevo a las ayudas a la digitalización del patrimonio bibliográfico convocadas por el Ministerio de Cultura.

ÁREA DE RECURSOS DIGITALES

En los últimos años, la biblioteca afronta el reto tecnológico de la digitalización, siendo su página web su mejor escaparate:

<https://www.coam.org/es/fundacion/biblioteca/catalogo>



BIBLIOTECA DIGITAL JUAN DE VILLANUEVA

El repositorio *Biblioteca Digital Juan de Villanueva* nace con el propósito de preservar y difundir en formato digital y en abierto el valioso patrimonio bibliográfico de la Biblioteca del COAM compuesto fundamentalmente por los manuscritos, monografías y publicaciones periódicas pertenecientes a su Fondo Antiguo. Pretende, además, ser una herramienta de apoyo para arquitectos, estudiantes e investigadores en el estudio de la arquitectura y disciplinas afines alojando en abierto trabajos de investigación y una importante fuente para el conocimiento de la historia de nuestra institución y las publicaciones editadas en ella.

La *Biblioteca Digital Juan de Villanueva* está organizada en tres bloques:

Fondo Antiguo. En este apartado se alojan las digitalizaciones del Fondo Antiguo de la Biblioteca colegial: manuscritos (1482-1918), publicaciones periódicas y monografías (1516-1900). Actualmente se han digitalizado y colgado en la biblioteca digital 20 de los 52 manuscritos del Fondo Antiguo y, gracias a la Ayuda concedida por el Ministerio de Cultura, se se digitalizaron en enero de 2025 los 32 manuscritos restantes, 128 libros y 143 números de revista, digitalizaciones en alta calidad de manuscritos como los firmados por Juan de Villanueva, los dibujos arquitectónicos de Du Cerceau o la "Memoria del Proyecto de Construcción del Palacio de Correos y Telégrafos de Madrid" de Antonio Palacios y Joaquín Otamendi, y tratados tan importantes de arquitectos como Marco Vitruvio Polión, Diego de Sagredo o Sebastiano Serlio.

Publicaciones de la institución. Este bloque tiene como finalidad dar a conocer la historia de la institución, así como preservar y difundir la documentación digitalizada y editada por el COAM y su Fundación, como los primeros boletines y revistas de 1931, monografías, memorias anuales de gestión o el podcast *Arquitectura Acompasada*.

Trabajos de investigación. Se crea este apartado con el objetivo de alojar las tesis doctorales y TFG leídos en todas las escuelas de arquitectura madrileñas. Actualmente cuenta con más de 1.200 trabajos de investigación recolectados y enlazados a sus repositorios originales que permiten la descarga del archivo.

NUEVOS PROYECTOS DE DIGITALIZACIÓN

En 2024, gracias a las ayudas a la digitalización concedidas por el Ministerio de Cultura, se inició un nuevo proyecto de digitalización que incluirá 46.818 páginas, de manuscritos, tratados y revistas. Los trabajos se iniciaron en diciembre y finalizaron en enero de 2025

Memorias COAM-Fundación Arquitectura COAM.

Digitalización de **13** memorias que serán incorporadas a la Biblioteca Digital Juan de Villanueva

Cuatro libros de arquitectura

Digitalización de los cuatro volúmenes del tratado **Cuatro libros de arquitectura** de Francisco de Asís Cabrero Torres-Quevedo, editado por el COAM en 1992. Acuerdo firmado con el arquitecto José Cabrero Cabrera, hijo del autor. Incorporado, igualmente, a la Biblioteca Digital Juan de Villanueva.

Volcado a mp4 de audiovisuales COAM pendientes en varios formatos

La empresa Arte Digital 2012 S.L. continuó con los trabajos de digitalización iniciados en años anteriores con el volcado de 150 nuevos elementos en formatos Vídeo 8, Beta y VHS.

Como resultado de todos los trabajos enumerados, la sección de Audiovisuales COAM cuenta actualmente con 2.836 eventos volcados a mp4, de los cuales 849 permiten su visionado de forma directa en el catálogo *online* de la Biblioteca.



Servicio Histórico

Coordinador: Alberto Sanz Hernando



El Servicio Histórico, creado en 1975, es un servicio básico del COAM gestionado por la Fundación Arquitectura COAM desde 2004. Tiene una clara vocación de centro de documentación e investigación del patrimonio arquitectónico y urbanístico y de archivo de arquitectura.

Atención al usuario. El número de usuarios ha sido de 1052, con más de 9100 consultas, cifra que ha aumentado casi un 30 % a pesar de la difusión *online* de los fondos del Servicio Histórico. La consulta no presencial ha significado el 63 % del total, con un perfil preferente de arquitecto, estudiante o investigador, con un 69,3 %.

Archivo. Se sigue afianzando la política colegial de desarrollar el Servicio Histórico como centro para la organización, conservación y difusión de fondos profesionales de los arquitectos; por ello, se siguen aceptando nuevos archivos personales, cuyo número ha alcanzado este año los 74. Las nuevas donaciones son: Colección Luis Alfonso Pagán y Colección Mariano García Morales. Por otro lado, se han ampliado los Fondos Ramón Vázquez Molezún, Antonio Fernández Alba, Juan de Haro, Carlos de Miguel y el Archivo General.

Trabajos en el archivo. Durante el año 2024 se ha contratado a dos arquitectas colegiadas expertas en documentación de arquitectura para continuar la catalogación de los fondos de Rodolfo García-Pablos y Alonso de la Joya y elaborar el Fondo Rafael Leoz.

En el Servicio Histórico se ha trabajado en los Fondos del Archivo General, Boix Serrano, Hijos de Tomás Jacinto Díaz, García Mercadal, Fernández del Amo, Mariano García Benito, Rodolfo García-Pablos, Luis Cubillo de Arteaga, Estudio Ojea Lewin, Fernando Higuera, Rafael Leoz, y Pedro Bidagor, con un total de 119 unidades documentales y 2275 objetos nuevos vinculados a los 23.869 y 333.477 existentes en total, respectivamente.

Asimismo, se han digitalizado y/o tratado 12.238 imágenes.

Difusión del archivo. El número de consultas a las páginas web del Servicio Histórico ha aumentado en un 33,6 % (45.464 consultas), especialmente Fondos y legados, Documentación y el Catálogo de muebles.

La página web *Fondos y legados* se ha mantenido con el acceso libre de 62 fondos, 4.328 actuaciones, 23.887 unidades documentales, cerca de 350.000 documentos catalogados e inventariados con casi 24.000 archivos digitales asociados, que están en abierto.

Entre las acciones que el archivo realiza en el apartado de divulgación de los fondos que custodia han destacado las siguientes: préstamo de documentación para la exposición “Pueblos de colonización” en ICO, que ha itinerado en Huesca y León; para la exposición del Museo ICO, “José María García de Paredes. Espacios de encuentro”; para el Museo Arqueológico y Paleontológico de la Comunidad de Madrid en la exposición “El arquitecto Rodolfo García-Pablos en el Palacio Arzobispal de Alcalá (1943-1948)” material del Fondo Rodolfo García-Pablos; para la exposición ANTI PETRA; para la exposición de ARCO titulada “Modelo a seguir”; y, por último, para la Noche de los Libros 2024 con la muestra “Habitar la villa” –se han realizado visitas a la misma-; grabación de varios episodios del podcast “Arquitectura acompañada”; el Servicio Histórico forma parte de la mesa de trabajo de archivos de colegios y asociaciones en el Archivo Regional de Madrid y participa en la jornada anual “Conoce tu COAM”; colaboración en el libro “Viviendas para el Patronato de Casas Militares” y la documentación y maquetaciones de los libros: “Conversaciones ArquitectAs” y “Causa 21679: el COAM ante el consejo de guerra”.



Visita al Servicio Histórico



Conferencia sobre los fondos del CDA

Se han realizado visitas al Centro de Documentación de la Arquitectura para el arquitecto brasileño Arthur Casas y su equipo, miembros del workshop internacional “CASA VIVA” y del Instituto de Tecnología e Ingeniería de Materiales de Ningbo (NIMTE), así como alumnos de la Universidad Alfonso X el Sabio, de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, de la Escuela de Arquitectura de Toledo, de The State University of New York de mano del profesor Israel Alba, de la Universidad Europea de Madrid, de la Escuela Superior de Diseño de Madrid y de la Universidad Alfonso X El Sabio, por otra parte, se ha realizado una visita a los empleados del COAM y FUCOAM de la exposición “Renzo Piano”.

El Servicio Histórico mantiene en su página web una sección para alojar las noticias referidas al departamento y otra para las investigaciones de los arquitectos colegiados, investigadores e usuarios del Servicio Histórico que hayan utilizado nuestros fondos. En 2024 se recogieron 37 noticias y 8 nuevas referencias de investigaciones.

Investigaciones y monografías de arquitectura. El Servicio Histórico documentó varias consultas de Junta de Gobierno y demás órganos colegiales.

Además, se prosiguió la coordinación de la revisión de la publicación *Arquitectura y desarrollo urbano. Comunidad de Madrid*, así como la realizada para *Arquitectura de Madrid*.

Para la primera publicación entregaron los arquitectos investigadores tres nuevos municipios: Majadahonda, San Fernando de Henares y Villaviciosa de Odón, y se encargaron otros tantos: Villanueva del Pardillo, Paracuellos del Jarama y Mejorada del Campo.

Respecto a la segunda, la revisión de la publicación *Arquitectura de Madrid*, dirigidos por la doctora arquitecta Eva Hurtado Torán, con apoyo de la Fundación Arquitectura COAM, se ha formado un equipo de seis arquitectos redactores y dos revisores para la ejecución del trabajo, así como un comité de expertos. A todos los equipos se les pidió como primera entrega, a realizar antes del 31 de diciembre de 2024, la revisión de ese listado general para sugerir posibles añadidos y descartes y la selección de casos variados de tipos para elaborar 10 fichas piloto, a partir de los campos de la base de datos de Arquitectura de Madrid, complementados con nuevos parámetros. Estas primeras fichas, 30 en total, son el punto de partida para la discusión sobre los criterios a tener en cuenta.

Comisariado por la Fundación Arquitectura COAM, a través del Centro de Documentación de Arquitectura, por encargo de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, de la exposición “Vista Alegre: De quinta recreativa a paraíso urbano”, en la Estufa Grande de la Finca de Vista Alegre, inaugurada el 21 de noviembre de 2024.

Conferencias y eventos. Conferencia en el COAM sobre los fondos de la Ciudad Universitaria en el Archivo COAM, dentro del Seminario de investigación sobre la Ciudad Universitaria en los principales archivos de arquitectura; presentación y visita histórico-arquitectónica del edificio del antiguo Cine Salamanca en su inauguración como Primark; el 3 de junio el Centro de Documentación de la Arquitectura participó en las XXXII Jornadas FADOC “Documentación y arquitectura. 90 años de historia del edificio de la Facultad de Ciencias de la Documentación”; participación en el homenaje al arquitecto Antonio Fernández Alba tras su fallecimiento, y, por último, se impartieron conferencias a cuatro institutos dentro de las Jornadas informativas sobre Antonio Palacios.

DOCOMOMO. Se sigue desarrollando el programa de Paisajismo y espacios públicos coordinado por el Servicio Histórico junto a Patricia Hernández Lamas, con la documentación y presentación de los 58 elementos seleccionados en la Comunidad de Madrid. Se ha completado en 2024 la



Exposición “Vista Alegre: De quinta recreativa a paraíso urbano”

redacción de 24 fichas de jardines y espacios públicos de la Comunidad de Madrid de los 58 seleccionados. Además, se han presentado tres edificios más para el registro general

En 2024 se han colocado un conjunto de seis placas conmemorativas de la Fundación DOCOMOMO Ibérico en otros tantos edificios de Madrid: Casa Huarte, Colegio Mayor César Carlos, Gimnasio del Colegio Maravillas, Hipódromo de la Zarzuela, iglesia de San Pedro Mártir de los PP. Dominicos e Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja.

El CDA ha colaborado con un artículo titulado “Documentar el movimiento moderno. Los centros de documentación de arquitectura”, realizado para el primer número de la nueva publicación de la Fundación DOCOMOMO Ibérico, la denominada RAM, *Revista de Arquitecturas Modernas*, dedicada a “Maestros modernos: legado y vigencia”.

Estancias de investigación. El arquitecto colegiado seleccionado para la estancia de 2024 fue Álvaro Bonet, cuyo trabajo ha consistido en una investigación para la recuperación del proyecto del Palacio de Correos y Comunicaciones de Antonio Palacios, titulada “Antonio Palacios y Joaquín Otamendi: Proyecto para Casa de Correos y Telégrafos. Reconstrucción de un expediente extraviado”.

Se convocó la estancia de 2025, ganada por Raquel Martínez Gutiérrez, cuyo trabajo versará sobre la arquitectura docente de Antonio Fernández Alba.

Colaboraciones. Se finaliza el primer proyecto transversal COAM-Universidad Alfonso X sobre paisaje urbano, referido al barrio de Chamberí, y planteamiento de un segundo proyecto transversal en referencia a las actuaciones de Regiones Devastadas en la Comunidad de Madrid.

A través de la Fundación DOCOMOMO y la Universidad de Alicante, se solicitó una práctica predoctoral por el arquitecto Simone Cera, de la Universidad de Cagliari, y que gira en torno a los archivos y fondos de arquitectos del siglo XX y los museos virtuales de arquitectura.

Demoliciones. El Servicio Histórico ha comprobado 404 edificios a demoler, de los cuales 37 hubo que documentar.



Gestión Económica

Director Financiero: Carlos Segovia García



El departamento financiero es el encargado de planificar, ejecutar y analizar las finanzas del Colegio. El principal objetivo es analizar la situación económica del COAM para apoyar tanto a la Junta de Gobierno como al resto de áreas en la toma de decisiones. Participa en la confección de los presupuestos y es el responsable de monitorizar el cumplimiento de los mismos, analizando las desviaciones y proponiendo correcciones. Por lo tanto, registra todas las operaciones contables y datos financieros de forma que obtenga toda la información actual del negocio para esa planificación y toma de decisiones. Además, gestiona los recursos financieros para promover el desarrollo y el crecimiento.

El año 2024 ha venido marcado por la paulatina bajada de los tipos de interés y de cierta contención de la inflación. En este contexto, se han estabilizado los costes de los suministros y la bajada de los tipos de interés ha permitido la novación del contrato de préstamo con la FCOAM en unos términos y condiciones más favorables. Los ingresos han superado los 10.9 millones de euros, con un pequeño pero esperanzador repunte en visado, junto con un incremento significativo en los eventos.

A final del ejercicio, la deuda financiera se sitúa en 1.4 millones de euros, siendo la deuda neta de 0.3 millones de euros negativa, esperando *break-even* ya para 2025.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Ingresos

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Real 2024	Real 2023	Var 24-23	Ppto 2024	Var 24-Ppto
Total Ingresos	10.906.966	10.199.123	707.843	10.503.932	403.034
I - INGRESOS POR SERVICIOS ESTATUTARIOS	7.581.045	7.204.472	376.573	7.346.376	234.669
I.1 - Aportaciones colegiales	2.624.326	2.414.461	209.865	2.591.146	33.180
I.1.1 - Cuota Obligatoria & voluntaria	2.193.981	2.125.720	68.261	2.289.394	-95.413
I.1.2 - Cuota CSCAE	430.345	288.741	141.604	301.752	128.593
I.2 - Visado	4.656.657	4.464.945	191.712	4.262.500	394.157
I.3. - Formación	278.102	300.286	-22.184	466.730	-188.628
I.4 - Otros ingresos por servicios estatutarios	21.960	24.780	-2.820	26.000	-4.040
I.4.1 - Lista de Peritos y Mediadores	21.960	24.780	-2.820	26.000	-4.040
II - INGRESOS POR OTROS SERVICIOS	3.325.921	2.994.651	331.270	3.157.556	168.365
II.1 - Arrendamientos de Espacios	1.580.607	1.390.474	190.133	1.334.356	246.251
II.1.1 - Arrendamientos de Eventos Comerciales	1.313.518	1.151.439	162.079	1.050.000	263.518
II.1.2 - Arrendamientos de Restaurante	148.134	140.082	8.052	150.356	-2.222
II.1.3 - Otros Arrendamientos	85.559	60.603	24.956	95.000	-9.441
II.1.4 - Parking: Alquileres Plazas en propiedad	33.395	38.350	-4.955	39.000	-5.605
II.2 - Derechos en Comunidades de Propietarios BR1	245.377	267.238	-21.861	274.000	-28.623
II.2.1 - BR1 Parking: Resultado Plazas Rotación	221.377	243.238	-21.861	250.000	-28.623
II.2.2 - BR1 Parking: Servicios de Gestión	24.000	24.000	0	24.000	0
II.3 - Venta de Servicios de Gestión y Refacturaciones	1.056.597	948.152	108.445	999.200	57.397
II.3.1 - Extorno y Comisiones Póliza Seguro	117.797	172.811	-55.014	140.000	-22.203
II.3.2 - Subvenciones, Patrocinios, Publicidad y Convenios	98.394	0	98.394	56.000	42.394
II.3.3 - Ingresos Financieros	41.509	57.398	-15.889	50.000	-8.491
II.3.4 - Refacturación: Parking + Fundación Arquitectura + Restaurante	191.536	139.554	51.982	147.000	44.536
II.3.5 - Servicios de Gestión a la Fundación Arquitectura COAM	0	0	0	4.200	-4.200
II.3.6 - Por la Emisión de Dictámenes y Arbitrajes	1.652	6.640	-4.988	6.000	-4.348
II.3.7 - Otros Ingresos	23.236	4.181	19.055	1.000	22.236
II.3.8 - Gestión Concursos	70.160	32.780	37.380	75.000	-4.840
II.3.9 - Oficina de Rehabilitación (Subvención)	495.055	518.288	-23.233	470.000	25.055
II.3.10 - Publicidad Revista Arquitectura	17.259	16.500	759	50.000	-32.741

Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Ingresos

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Real 2024	Real 2023	Var 24-23	Ppto 2024	Var 24-Ppto
II.4 - MATCOAM	419.322	350.906	68.416	505.000	-85.678
II.4.1 - Patrocinios MATCOAM	419.322	350.906	68.416	330.000	89.322
II.4.2 - Semana de la Construcción	0	0	0	175.000	-175.000
II.5 - Otros ingresos por servicios no obligatorios	24.018	37.881	-13.863	45.000	-20.982
II.5.1 - Gestión Cobro Honorarios	24.018	32.241	-8.223	15.000	9.018
II.5.2 - Aplicación Registradores	0	5.640	-5.640	0	0
II.5.3 - Otros	0	0	0	30.000	-30.000
III. - INGRESOS POR ENAJENACION DEL PATRIMONIO	0	0	0	0	0
III.1 - Excedente por Ventas			0	0	0

Cuenta de Pérdidas y Ganancias. **Gastos**

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Real 2024	Real 2023	Var 24-23	Ppto 2024	Var 24-Ppto
Total Gastos	10.905.007	10.125.189	779.818	10.503.747	401.260
I - AREA INSTITUCIONAL COAM	779.380	730.184	49.196	797.377	-17.997
I.1 - Obligaciones Corporativas y otros Gastos de Gobierno	633.543	608.618	24.925	658.974	-25.431
I.1.1 - CSCAE Contribución Anual	295.997	293.539	2.458	301.752	-5.755
I.1.2 - Junta de Gobierno	232.788	225.913	6.875	232.875	-87
I.1.3 - Junta de Representantes	40.716	33.976	6.740	57.072	-16.356
I.1.4 - Asistencia a Organismos, Instituciones y Comisiones	64.043	55.190	8.853	67.275	-3.232
I.1.5 - Gastos de Elecciones COAM y Consultas a Colegiados	0	0	0	0	0
I.2 - Comisiones Estatutarias	127.765	99.666	28.099	108.003	19.762
I.2.1 - Comisión de Administración	21.235	18.600	2.635	20.873	362
I.2.2 - Comisión Permanente Junta Representantes	10.695	11.550	-855	14.880	-4.185
I.2.3 - Comisión de Asuntos Económicos	7.130	6.300	830	6.510	620
I.2.4 - Comisión de Control	6.975	7.800	-825	13.640	-6.665
I.2.5 - Comisión de Deontología	54.598	35.940	18.658	22.333	32.265
I.2.6 - Comisión de Recursos	27.132	18.276	8.856	28.267	-1.134
I.2.7 - Comisión de Transparencia	0	1.200	-1.200	1.500	-1.500
I.3 - Comisiones Asesoras y otros	18.072	21.900	-3.828	30.400	-12.328
I.3.1 - Comisiones Asesoras	5.997	12.375	-6.378	24.400	-18.403
I.3.2 - Jurados	12.075	9.525	2.550	6.000	6.075
I.3.3 - Grupos de Trabajo	0	0	0	0	0
II -AYUDAS MONETARIAS Y ENCOMIENDA DE GESTIÓN	575.146	492.445	82.701	493.906	81.239
II.1 - Ayudas a la Fundación Arquitectura	280.046	219.669	60.377	200.000	80.046
II.1.1 - Patrocinio Fundación Arquitectura	180.046	219.669	-39.623	200.000	-19.954
II.1.2. Aportación extraordinaria para amortización préstamo	100.000	0	100.000	0	100.000
II.2 - Encomienda: Fundación Arquitectura	207.241	186.408	20.833	208.554	-1.312
II.2.1 - Servicio Histórico	138.925	133.754	5.171	139.000	-75
II.2.2 - Biblioteca	45.970	30.646	15.324	47.000	-1.030
II.2.3 - Cultura	22.347	22.008	339	22.554	-207
II.3 - Otras ayudas	87.859	86.368	1.491	85.353	2.506
II.3.1 - UNICEF + Docomono + Otras Ayudas (ONG's)	14.975	14.975	0	14.975	0
II.3.2 - Ayuda al Fondo de Asistencia Social. FAS	72.883	71.393	1.490	70.378	2.506

Cuenta de Pérdidas y Ganancias. **Gastos**

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Real 2024	Real 2023	Var 24-23	Ppto 2024	Var 24-Ppto
III - ÁREAS COLEGIALES ESTATUTARIAS	386.466	442.372	-55.906	505.447	-118.981
III.1 - Formación	246.986	342.874	-95.888	354.547	-107.560
III.1.1 - Profesorado - Instituto de Formación Continua	98.599	144.460	-45.861	192.665	-94.065
III.1.2 - Profesorado - Escuela de opositores	105.018	155.698	-50.680	108.488	-3.470
III.1.3 - Gastos de formación gratuita / subvencionada	2.865	2.216	649	10.000	-7.135
III.1.4 - Otros gastos de formación	40.505	40.500	5	43.394	-2.889
III.2 - Biblioteca	24.077	31.891	-7.814	27.000	-2.923
III.2.1 - Proyectos Biblioteca	24.077	31.891	-7.814	27.000	-2.923
III.3 - Profesión	115.402	67.607	47.795	123.900	-8.498
III.3.1 - Jornadas técnicas y actividades	52.983	18.607	34.376	59.000	-6.017
III.3.2 - CAT	16.727	16.006	721	24.900	-8.173
III.3.3 - Defensa y fomento de la Profesión	45.693	32.994	12.699	40.000	5.693
III.3.8 - CongresoUIA	0				
IV - ÁREAS COLEGIALES NO ESTATUTARIAS	536.562	529.358	7.204	747.400	-210.838
IV.1 - Comunicación	106.170	83.130	23.040	139.000	-32.830
IV.1.1 - Comunicación - Asesoría externa	92.486	70.318	22.168	126.000	-33.514
IV.1.2 - Comunicación - Fotos y Cartelería	2.387	628	1.759	2.000	387
IV.1.3 - Comunicación - Resúmenes de prensa	11.296	12.184	-888	11.000	296
IV.2 - Actividades culturales propias	214.075	193.451	20.624	198.400	15.675
IV.2.1 - Difusión Arquitectura	76.860	82.903	-6.043	78.400	-1.540
IV.2.1 - Revista Arquitectura	137.215	110.548	26.667	120.000	17.215
IV.3 - Innovación	30.764	7.378	23.386	57.000	-26.236
IV.3.1 - Proyectos de innovación	21.311	2.509	18.802	25.000	-3.689
IV.3.2 - Big Data	0	0	0	1.000	-1.000
IV.3.3 - Digitalización e implantación visado BIM	424	0	424	18.000	-17.576
IV.3.4 - Plataforma de participación Colegial	3.183	0	3.183	3.000	183
IV.3.5 - Ordenador Virtual	5.846	4.869	977	10.000	-4.154
III.4 - MATCOAM	65.849	141.301	-75.452	194.000	-128.151
III.4.1 - Gastos del MATCOAM	65.849	141.301	-75.452	34.000	31.849
III.4.2 - Semana de la Construcción	0	0	0	160.000	-160.000
IV.5 - Otras actividades	119.704	104.098	15.606	159.000	-39.296
IV.5.1 - Gestiones con administraciones públicas	230	0	230	20.000	-19.770

Cuenta de Pérdidas y Ganancias. **Gastos**

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Real 2024	Real 2023	Var 24-23	Ppto 2024	Var 24-Ppto
IV.5.2 - Mediacoam	73	0	73	15.000	-14.927
IV.5.3 - Oficina de Real Estate	0	0	0	0	0
IV.5.4 - Oficina de Rehabilitación	19.667	12.044	7.623	18.500	1.167
IV.5.5 - Coworking	3.673	4.558	-885	7.500	-3.827
IV.5.6 - Concursos	65.386	70.644	-5.258	63.000	2.386
IV.5.7 - Aplicación Registradores (1.200 licencias)	0	16.852	-16.852	0	0
IV.5.8 - Otras actividades	30.675	0	30.675	35.000	-4.325
V - CONSUMOS DE EXPLOTACIÓN	2.386.776	2.196.029	190.747	2.186.137	200.639
V.1 - Compras de otros aprovisionamientos	18.925	23.409	-4.484	18.000	925
V.1.1 - Material de Oficina y Otras Compras	9.284	15.916	-6.632	13.000	-3.716
V.1.2 - Consumibles Informáticos	9.641	7.493	2.148	5.000	4.641
V.2 - Reparaciones y Conservación	581.727	527.454	54.273	501.000	80.727
V.2.1 - Reparaciones y Conservación. Aplicaciones Informáticas	406.682	388.994	17.688	344.500	62.182
V.2.2 - Reparaciones y Conservación. Inmuebles	175.045	138.460	36.585	156.500	18.545
V.3 - Transportes y Custodia	104.602	103.001	1.601	106.292	-1.690
V.3.1 - Servicios de Mensajería	7.887	7.040	847	500	7.387
V.3.2 - Custodia de Expedientes	93.794	93.789	5	103.792	-9.998
V.3.3 - Traslado de Expedientes	2.921	2.172	749	2.000	921
V.4 - Suministros	195.331	268.156	-72.825	260.500	-65.169
V.4.1 - Agua	10.175	10.475	-300	7.500	2.675
V.4.2 - Luz	164.059	193.103	-29.044	215.000	-50.941
V.4.3 - Gas	21.096	64.578	-43.482	38.000	-16.904
V.4.4 - Combustible Vehículos	0	0	0	0	0
V.5 - Servicios auxiliares	432.132	385.320	46.812	345.000	87.132
V.5.1 - Limpieza	128.385	111.347	17.038	114.000	14.385
V.5.2 - Seguridad	222.154	171.714	50.440	157.000	65.154
V.5.3 - Otros servicios Auxiliares	81.593	102.259	-20.666	74.000	7.593
V.6 - Servicios Profesionales al servicio del COAM	195.774	211.544	-15.770	182.550	13.224
V.6.1 - Auditoría financiera	14.736	16.967	-2.232	18.000	-3.265
V.6.2 - Asesoría Jurídica	40.736	65.899	-25.163	43.000	-2.264
V.6.3 - Asesoría Fiscal	5.755	10.355	-4.600	16.000	-10.245
V.6.4 - Asesoría Laboral	55.102	51.721	3.381	47.550	7.552

Cuenta de Pérdidas y Ganancias. **Gastos**

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Real 2024	Real 2023	Var 24-23	Ppto 2024	Var 24-Ppto
V.6.5 - Asesoría Calidad	0	0	0	0	0
V.6.6 - Jurados: Concursos	900	7.800	-6.900	6.000	-5.100
V.6.7 - Asesorías Técnicas	56.049	32.760	23.289	40.000	16.049
V.6.8 - Corte de Arbitraje	265	3.827	-3.562	0	265
V.6.9 - Plazas de Garaje	22.233	22.215	18	12.000	10.233
V.7 - Servicios Profesionales al servicio del Colegiado	96.524	102.518	-5.994	95.000	1.524
V.7.1 - Asesoría Jurídica (Gestión de Honorarios)	14.448	22.706	-8.258	14.000	448
V.7.2 - Asesoría Fiscal	57.444	55.176	2.268	56.000	1.444
V.7.3 - Asesoría Laboral	24.632	24.636	-4	25.000	-368
V.8 - Otros gastos	202.092	96.786	105.306	186.440	15.652
V.8.1 - Teléfono y Fax	18.681	18.901	-220	19.500	-819
V.8.2 - Línea de Datos	31.721	34.309	-2.588	34.440	-2.719
V.8.3 - Fotocopias	5.950	6.501	-551	6.000	-50
V.8.4 - Correo Postal	8.505	10.911	-2.406	12.000	-3.495
V.8.5 - Gastos de Comunidad	63.691	62.061	1.630	61.500	2.191
V.8.6 - Suscripciones	24.296	28.092	-3.796	29.000	-4.704
V.8.7 - Viajes	25.523	27.769	-2.246	15.000	10.523
V.8.8 - Litigios y otras reclamaciones	0	-124.820	124.820	0	0
V.8.9 - Varios	23.725	33.062	-9.337	9.000	14.725
V.9 - Primas de Seguro	260.734	231.482	29.252	245.971	14.764
V.9.1 - Seguro de Edificios	14.661	1.222	13.439	11.500	3.161
V.9.2 - Seguro de Responsabilidad Civil de Colegiados	98.826	98.354	472	95.000	3.826
V.9.3 - Seguro Colectivo de Vida Colegiados	94.041	88.974	5.067	90.000	4.041
V.9.4 - Seguro Colectivo de Vida Empleados	46.664	36.126	10.538	37.000	9.664
V.9.5 - Seguro de Responsabilidad Civil de Eventos	2.433	3.003	-570	5.415	-2.982
V.9.6 - Seguro de Accidentes. Junta de Gobierno	324	325	-1	4.366	-4.042
V.9.7 - Seguro de Accidentes. D&O	277	299	-22	300	-23
V.9.8 - Seguro de CiberRiesgo	3.506	3.179	327	2.389	1.116
V.10 - Arrendamientos y Cánones	298.933	246.359	52.574	245.384	53.549
V.10.1 - Renting	13.434	10.397	3.037	5.000	8.434
V.10.2 - Alquiler Espacios a Fundación Arquitectura	285.499	235.962	49.537	240.384	45.116
V.10.3 - Derecho de Superficie. Plazas de Garaje	0	0	0	0	0

Cuenta de Pérdidas y Ganancias. **Gastos**

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Real 2024	Real 2023	Var 24-23	Ppto 2024	Var 24-Ppto
VI - GASTOS DE PERSONAL	5.132.702	4.630.014	502.688	4.772.222	360.480
VI.1 - Sueldos y Salarios	3.954.086	3.564.349	389.737	3.694.666	259.420
VI.2 - Indemnizaciones	82.871	114.862	-31.991	0	82.871
VI.3 - Becarios	0	0	0	0	0
VI.4 - Seguridad Social a Cargo de la Empresa	1.073.488	926.155	147.333	1.050.556	22.932
VI.5 - Formación	16.942	17.383	-441	20.000	-3.058
VI.6 - Otros Gastos Sociales	5.315	7.265	-1.950	7.000	-1.685
VII - DOTACIONES PARA AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	695.689	684.352	11.337	658.000	37.689
VII.1 - Amortización del Inmovilizado Inmaterial	78.444	80.913	-2.469	74.000	4.444
VII.2 - Amortización del Inmovilizado Material & Inmobiliarias	617.245	603.439	13.806	584.000	33.245
VIII - OTROS GASTOS	412.287	420.435	-8.148	343.258	69.029
VIII.1 - Impuestos y Tasas	247.825	263.745	-15.920	205.000	42.825
VIII.1.1 - IVA, IBI, IAE y Otras Tasas	172.116	152.026	20.090	180.000	-7.884
VIII.1.2 - Impuesto de Sociedades	75.709	111.719	-36.010	25.000	50.709
VIII.2 - Variación Provisiones	35.547	11.278	24.269	19.000	16.547
VIII.2.1 - Provisión de insolvencias	35.547	11.278	24.269	19.000	16.547
VIII.3 - Gastos Financieros	128.915	145.412	-16.497	119.258	9.657
VIII.3.1 - Servicios Bancarios y Similares	18.939	20.614	-1.675	19.000	-61
VIII.3.2 - Intereses Deuda	109.976	124.798	-14.822	100.258	9.718
Excedente	1.959	73.934	-71.975	185	1.774

Cuenta de Pérdidas y Ganancias. **Gastos**

INVERSIONES	2024 REAL	2024 PPTO	DIF VP
SISTEMAS	339.633	396.000	-56.367
1. Adquisición De Hardware	15.476	24.000	-8.524
1.1. Ordenadores portátiles para los empleados	16.264	20.000	-3.736
1.2. Teléfonos móviles	-1.959	2.000	-3.959
1.5. Otros	1.171	2.000	-829
2. Adquisición y renovación De Software	158.376	205.000	-46.624
2.1. Actualización de procesos de visado	75.500	100.000	-24.500
2.2. Digitalización del COAM	37.131	15.000	22.131
2.5. COAM Decide	6.047	0	6.047
2.6. Actualización del COAM Digital (área digital del Colegiado)	39.699	50.000	-10.301
2.7. Correo Colegiados	34.369	40.000	-5.631
4. Web	40.203	20.000	20.203
5. Proyecto de mejora de los sistemas y de la seguridad	125.579	147.000	-21.421
5.1. Proyecto de migración de los servicios al Cloud	31.387	30.000	1.387
5.2. CRM	13.261	25.000	-11.739
5.4. Nueva cabina de almacenamiento	46.562	42.000	4.562
5.5. Renovación de los sistemas de backup		50.000	-50.000
OBRAS E INSTALACIONES	216.638	209.000	7.638
1. Plan de Mejora de Sostenibilidad del Edificio - Innovación	126.025	150.000	-23.975
1.1. Mejoras en la sostenibilidad y mantenimiento del edificio	123.972	100.000	23.972
1.2. Mejoras en la accesibilidad al edificio	740	50.000	-49.260
1.3. Otros trabajos de mejora	1.313	0	1.313
2. Obras y Reposiciones	23.861	0	23.861
2.2. Coworking	21.470	0	21.470
2.3. Otros	2.391	0	2.391
3. Mobiliario Oficina	48.428	31.000	17.428
3.1. Mobiliario Oficina	15.523	30.000	-14.477
3.2. Otros	32.905	1.000	31.905
4. Librería	0	10.000	-10.000
5. Biblioteca - Adquisiciones De Monografías, Revistas Y Audiovisuales	18.324	18.000	324
TOTAL INVERSIONES	556.271	605.000	-48.729

Gestión económica

La actividad colegial se incrementó notablemente en el 2024 alcanzando unos ingresos de 10,9 millones de euros, este volumen de ingresos ha sido el más elevado de los últimos 12 años. De estos 10,9 millones de euros un 43% (4,7 millones de euros) corresponden a visado y un 24% (2,6 millones de euros) a las cuotas Colegiales.

En relación con los gastos, se ha mantenido la contención en los gastos generales mientras se incrementaban aquellos asociados a los servicios al colegiado y a fomento y defensa de la profesión. Las principales desviaciones negativas son en los gastos de personal y la aportación extraordinaria a la Fundación, junto aquellos derivados del incremento de actividad en Eventos.

El resultado del ejercicio, una vez deducido el impuesto de sociedades, ha sido positivo en 1.959 euros.

La auditoría de cuentas de este ejercicio 2024 se ha realizados por AOB GLOBAL AUDITORÍA DE CUENTAS en sustitución de KRESTON IBERAUDIT, tras cinco años, incluyendo los ejercicios 2018 al 2023, por acuerdo de la Comisión de Administración de 10 de septiembre de 2024 y posterior sometimiento a la Comisión de Asuntos Económicos.

Ingresos

Los ingresos en términos generales se han incrementado superando los 10,9 millones de euros, superando los conseguidos en los años previos a la pandemia.

A continuación, y a modo de resumen, mostramos una evolución de las grandes partidas de ingresos desde el ejercicio 2019:

Evolución de los ingresos	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Visado y traslado de expedientes	5.430.029	4.316.962	5.082.084	4.702.058	4.464.945	4.656.657
Cuotas Colegiales	2.298.744	2.304.605	2.391.818	2.397.722	2.414.458	2.624.326
Arrendamiento de espacios	1.118.784	404.768	567.835	1.034.668	1.390.472	1.580.607
Instituto de Formación	545.561	430.484	586.073	350.197	300.284	278.102
MATCOAM	388.332	249.046	204.213	479.807	350.904	419.322
Derechos en Comunidades de Propietarios	236.358	76.604	221.764	279.846	267.238	245.377
Ingresos por enajenación de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Otros ingresos	881.324	554.907	414.701	999.510	1.010.815	1.102.575
TOTAL	10.899.133	8.337.376	9.468.489	10.243.808	10.199.116	10.906.966

Ingresos de Visado y cuotas colegiales

	Real 2022	Real 2023	Real 2024	Ppto 2024	% Realización
Visado y traslado de expedientes	4.702.058	4.464.945	4.656.657	4.262.500	109%
Cuotas colegiales	2.397.722	2.414.458	2.624.326	2.591.146	101%
TOTAL	7.099.780	6.879.403	7.280.983	6.853.646	106%

Los resultados de visado han sido superiores al presupuesto y al año precedente, marcados por una mayor actividad económica

En relación con la facturación por cuotas, se ha producido un crecimiento de un 10% con respecto al año 2023, principalmente por el incremento de la cuota en 2024 para adecuarla al aumento de la inflación de los ejercicios anteriores. y superando los resultados esperados.

Si sumamos los ingresos por cuotas y visado, el peso de estos pasa de un 78,9% en 2021 a un 66,8% en 2024. Se sigue trabajando para reducir el peso de visado sobre el total. Si solamente incluimos los ingresos de visado su peso ha pasado de un 50% en 2019 a un 43% en 2024.

Otros ingresos

A lo largo de 2024 se ha producido en términos generales una mejora de los ingresos. Superando los de 2019, siendo este relevante al ser el último ejercicio previo a la pandemia.

1.- Ingresos por arrendamientos de espacios

	Real 2022	Real 2023	Real 2024	Ppto 2024	% Realización
Arrendamiento de eventos	804.938	1.151.438	1.313.518	1.050.000	125%
Arrendamiento de restaurante	132.027	140.080	148.134	150.356	99%
Alquiler de plazas de parking	37.780	38.350	33.395	39.000	86%
Otros Arrendamientos	59.924	60.603	85.559	95.000	90%
TOTAL	1.034.668	1.390.472	1.580.607	1.334.356	118%

Los ingresos por arrendamiento de espacios siguen su tendencia al alza, se constata un mayor interés en la realización de los eventos presenciales, y la localización y posibilidades del inmueble, reforzadas por la excelente comercialización del equipo interno de marketing que lo han facilitado. Muestra de todo ello es la consecución de un 18% más que el importe presupuestado para el año 2024.

Los ingresos por arrendamiento del restaurante han cumplido presupuesto.

En cuanto a alquiler de plazas de garaje, se ha vuelto a recuperar el nivel de ingresos de abonados del 2019.

2.- Ingresos por derechos en Comunidades de Propietarios

	Real 2022	Real 2023	Real 2024	Ppto 2024	% Realización
BR1 Parking: Plazas Rotación	258.130	243.238	221.377	250.000	89%
BR1 Parking: Servicios de Gestión	21.716	24.000	24.000	24.000	100%
TOTAL	279.846	267.238	245.377	274.000	90%

En el 2024 se ha producido un ligero descenso en los ingresos del parking debido especialmente a la continuación de las obras acometidas en ambas calles de acceso al aparcamiento.

3.- Ingresos por venta de servicios y refacturaciones

	Real 2022	Real 2023	Real 2024	Ppto 2024	% Realización
Extorno y comisiones pólizas de seguros	137.410	172.811	117.797	140.000	84%
Patrocinios, publicidad y Convenios para actividades			98.394	56.000	176%
Subvenciones, patrocinios y convenios	0	507	0	0	0%
Ingresos financieros	47.935	57.397	41.509	50.000	83%
Refacturaciones	212.926	132.056	187.336	147.000	127%
Serv. De gestión a la Fund. Arquitectura	10.500	7.500	4.200	4.200	100%
Por la emisión de dictámenes y arbitrajes	7.200	6.640	1.652	6.000	28%

Otros ingresos	349.747	4.182	23.236	1.000	2324%
Gestión de concursos	33.940	32.780	70.160	75.000	94%
Oficina de Rehabilitación	152.500	517.781	495.055	470.000	105%
Publicidad Revista Arquitectura	0	16.500	17.259	50.000	35%
Otros ingresos por servicios	0	0	0	0	0%
TOTAL	952.158	948.155	1.056.597	999.200	106%

Dentro de este epígrafe se incluyen el cobro de los extornos de las pólizas de seguros que han superado ampliamente al importe presupuestado.

Por su parte las refacturaciones, como consecuencia del incremento del precio de los suministros, principalmente luz, habían propiciado en 2022 una multiplicación de las refacturaciones tanto al restaurante como a la Fundación Arquitectura COAM, circunstancia que se ha suavizado desde la segunda parte del año 2023 como consecuencia de la bajada de la luz.

Los ingresos financieros han sido inferiores principalmente por la reducción del importe del préstamo a la Fundación y la ampliación de los plazos.

Se recibió en 2024 una nueva subvención por parte de la Comunidad de Madrid para la Oficina de Rehabilitación por importe de €500.000 correspondiente a la primera anualidad de la ampliación del convenio que concede una subvención directa de 500.000 euros para cada uno de los ejercicios 2024 y 2025.

4.- Otros servicios

	Real 2022	Real 2023	Real 2024	Ppto 2024	% Realización
Instituto de Formación Continua	350.197	300.284	278.102	466.730	60%
MATCOAM	479.807	350.904	419.322	505.000	83%
Big Data	0	0	0	0	0%
Aplicación Registradores	2.800	5.640	0	0	0%
Coworking			0	30.000	0%
Gestión de cobro de honorarios	15.362	32.240	24.018	15.000	160%
Lista de peritos y mediadores	29.190	24.780	21.960	26.000	84%
Ingresos por enajenación de patrimonio	0	0	0	0	0%
TOTAL	877.356	713.849	743.402	1.042.730	71%

En Formación, la caída de ingresos ha sido del 7%. Los ingresos por formación continua se han reducido respecto al 2023 un 9%, mientras que en la Escuela de Opositores se ha reducido en un 4%. Ambas líneas se han quedado por debajo de los presupuestado.

En este ejercicio 2024 no se ha realizado la Semana de la Construcción, que se ha postpuesto a marzo de 2025, explicando este hecho la disminución de los ingresos en comparación con el presupuesto. No obstante, el resto de los ingresos de MATCOAM han continuado por encima de los ejercicios anteriores con nuevos eventos y actividades.

Gastos

Los gastos totales se han incrementado un 7% en relación con el presupuesto, derivados del incremento de la actividad. A continuación, a modo de resumen, recogemos una evolución de los gastos desde el año 2019:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Área Institucional	794.006	582.149	777.845	852.348	730.177	779.380
Ayudas monetarias y enco- mienda de gestión	849.283	538.672	475.984	524.822	492.443	575.146
Áreas Colegiales y Consumos de explotación	3.720.961	2.778.764	2.512.833	3.437.097	3.167.754	3.309.804
Gastos de personal	4.485.712	4.157.343	4.104.170	4.102.025	4.630.016	5.132.702
Otros gastos	852.833	1.111.641	1.235.779	1.074.518	1.104.781	1.107.975
TOTAL	10.702.795	9.168.569	9.106.611	9.990.809	10.125.172	10.905.007

Durante el ejercicio 2024, se ha mantenido la política de contención del gasto, ajustando las partidas a las necesidades del COAM.

	Real 2022	Real 2023	Real 2024	Ppto 2024	% Realización
Área Institucional	852.348	730.177	779.380	797.377	98%
Ayudas monetarias y encomienda de gestión	524.822	492.443	575.146	493.906	116%
Áreas Colegiales	1.069.306	971.731	923.028	1.252.847	74%
Áreas Colegiales no estatutarias	0	0	0		0%
Consumos de explotación	2.367.791	2.196.023	2.386.776	2.186.137	109%
Gastos de personal	4.102.025	4.630.016	5.132.702	4.772.222	108%
Otros gastos	1.074.518	1.104.781	1.107.975	1.001.258	111%
TOTAL	9.990.809	10.125.172	10.905.007	10.503.747	104%

En el área Institucional, el incremento con respecto al año anterior viene marcada por el aumento de asistencia a Organismos y Comisiones, suponiendo no obstante en total una disminución del 2% respecto al presupuesto.

AREA INSTITUCIONAL	2024 REAL	2024 PPTO	Desviación
I - AREA INSTITUCIONAL COAM	779.380	797.377	-17.997
I.1 - Obligaciones Corporativas y otros Gastos de Gobierno	633.543	658.974	-25.431
I.1.1 - CSCAE Contribución Anual	295.997	301.752	-5.755
I.1.2 - Junta de Gobierno	232.788	232.875	-87
I.1.3 - Junta de Representantes	40.716	57.072	-16.356
- Junta de Representantes - JG	4.988	6.264	-1.276
- Junta de Representantes - Otros colegiados	35.728	50.808	-15.080
I.1.4 - Asistencia a Organismos, Instituciones y Comisiones	64.043	67.275	-3.232

- Asistencia a Organismos, Instituciones y Comisiones - JG	62.341	63.775	-1.434
- Asistencia a Organismos, Instituciones y Comisiones - Otros colegiados	1.702	3.500	-1.798
I.2 - Comisiones Estatutarias	127.765	108.003	19.762
I.2.1 - Comisión de Administración	21.235	20.873	362
- Comisión de Administración - JG	21.235	20.873	362
I.2.2 - Comisión Permanente Junta Representantes	10.695	14.880	-4.185
- Comisión Permanente Junta Representantes - JG	2.790	3.720	-930
- Comisión Permanente Junta Representantes - Otros colegiados	7.905	11.160	-3.255
I.2.3 - Comisión de Asuntos Económicos	7.130	6.510	620
- Comisión de Asuntos Económicos - JG	1.085	930	155
- Comisión de Asuntos Económicos- Otros Colegiados	6.045	5.580	465
I.2.4 - Comisión de Control	6.975	13.640	-6.665
- Comisión de Control - JG	930	1.705	-775
- Comisión de Control - Otros Colegiados	6.045	11.935	-5.890
I.2.5 - Comisión de Deontología	54.598	22.333	32.265
- Asistencia a la Comisión de deontología - Otros Colegiados	11.808	10.333	1.475
- Asistencia legal y administrativa (Letrados externos)	42.790	12.000	30.790
I.2.6 - Comisión de Recursos	27.132	28.267	-1.134
- Asistencia a la Comisión - Otros Colegiados	8.036	8.267	-231
- Asistencia legal y administrativa (Letrados externos)	19.096	20.000	-904
I.2.7 - Comisión de Transparencia	0	1.500	-1.500
I.3 - Comisiones Asesoras y otros	18.072	30.400	-12.328
I.3.1 - Comisiones Asesoras	5.997	24.400	-18.403
- Comisiones Asesoras- JG	1.551	5.000	-3.449
- Comisiones Asesoras - Otros Colegiados	4.446	19.400	-14.954
I.3.2 - Jurados	12.075	6.000	6.075
- Jurados - JG	11.025	5.100	5.925
- Jurados - Otros Colegiados	1.050	900	150
Total Junta de Gobierno	338.732	340.242	-1.510
Total Otros Colegiados	82.765	123.383	-39.118
Total CSCAE	295.997	301.752	-5.755
Total Otros	61.886	32.000	29.886
TOTAL	779.380	797.377	-16.497

Siendo el gasto correspondiente a la participación de otros colegiados de 82.765 euros. Y los colegiados participantes:

Adolfo Jordan Ramón	José Antonio Calatayud Boira
Alejandro Caraballo Llorente	José Antonio Pellicer da Rocha
Almudena Espinosa Chicote	José Fernández Robles
Ana Cortina Carrilero	José Ismael de la Barba Palacio
Ana Isabel Prieto LÓPEZ	José Manuel Santa Cruz Chao
Ana María Saa García	José María Tabuyo Rodríguez
Ana Pradillo Martínez	Juan C Vaquerizo Jiménez
Ana Sabugo Sierra	Juan Carlos Fernández Gutiérrez
Andrea Sabugo Triano	Juan Crisóstomo Peris
Andrés Alberto Escudero Gómez	Juan Francisco Bermejo Manso
Ángela Ruiz Plaza	Julia Sánchez Lastra
Ángela Santabaya González	Julián Vegas Bodellón
Antonio Hernández Gálvez	Lara Pastor Pérez
Antonio L. Nieto Jara	Lucas Romero Rodríguez
Antonio Pérez Ríos	Lucia Bentue Gómez
Arantza Ozaeta Cortazar	Luis de la Rica Y Castedo
Ascensión González Jiménez	Luis Jurado Téllez
Beatriz Pallares	Manuel Rodríguez Pérez
Belén Sanz Montoya	María Carmen Martín Giraldo
Berta Abad Tapias	María de la Vega Méndez Navia
Bibiana Ulanosky Lavintman	María Emilia Llarandi Polo
Carlos Arroyo Zapatero	María Luisa Saénz Guerra
Carlos Fernández Barrientos	María Padilla García
Daniel Sanz Carrascal	María Victoria Sánchez Alejo
David Mata López	Marina del Mármol Peces
Delfín Jiménez Martín	Marina Siles Arnal
Eduardo Muriedas García	Marta Álvarez Marín-Arriscado
Eladio Rodríguez Álvarez	Marta Torres Torres
Elena Sarabia Castello	Melisa González Miguel
Eric Haliqua Attias	Mireya Reguart Oyarbide
Fco José González Romero	Oscar Rueda Jiménez
Felipe Delgado Laguna	Otto Medem de la Torriente

Francisco Cortés Del Castillo	Patricia Fernández Häring
Francisco Javier Bayon Hernández	Paula Manzano Salcedo
Fco José González Romero	Paula Mercedes Ibarrondo Girón
Giovanni Conti	Pedro J Herrero Torres
Guillermo Elena Suárez	Pilar Pereda Suquet
Horacio Fernández Del Castillo	Pilar Urizar Francisco
Iñaki Xabier Sáez Moral	Ramón Garrigues Calderón
Iván Rodríguez Suarez	Ricardo Martín Davo
Javier Alonso Madrid	Rita Gasalla Regojo
Javier Prieto Horrillo	Rodrigo Jiménez Apellaniz
Javier Revillo Pinilla	Roxana Patricia Moran
Jesús Castañon Guerra	Rubén Poveda Coto
Jesús David Ramós Pinto	Ruben Rafael Palacios Lázaro
Jesús San Vicente Domingo	Santiago Álvaro Pastor
Joaquín García Moreno	Sergio Del Castillo Tello
Joaquín IBÁÑEZ Montoya	Sofía Álvarez Sanz
Joaquín María Gómez Pérez	Tomás Llorente Aguado
Jorge Javier Frances Alexandre	Vanesa María Jalle Marco
José Alberto García Gutiérrez	Vidal Abascal Castañón

En cuanto a gastos de Junta de Gobierno, se incluye histórico y detalle del ejercicio actual:

	2020	2021	2022	2023	2024
- Decano	42.027	69.388	68.800	59.483	63.721
- Vicedecano	18.177	52.001	57.576	53.161	54.900
- Secretario	3.023	71.332	55.740	39.808	45.529
- Tesorero	23.616	37.935	36.795	39.975	42.020
- Vocal 1	6.350	25.450	23.351	30.700	32.235
- Vocal 2	14.002	27.351	29.630	25.569	28.365
- Vocal 3	10.988	28.130	25.400	15.120	15.864
- Vocal 4	6.102	29.441	28.572	26.888	28.021
- Vocal 5	10.311	20.503	21.582	25.159	28.213
Total	134.592	361.527	347.443	315.863	338.867

En 2020 no se incluyen los miembros de Junta de Edad por un total de 25.766€

DETALLE DE GASTO JUNTA DE GOBIERNO 2024			
Cargo	Dedicación y Asistencias a JG	Otros	Total
- Decano	40.756	22.965	63.721
- Vicedecano	31.742	23.158	54.900
- Secretario	35.176	10.354	45.529
- Tesorero	30.482	11.538	42.020
- Vocal 1	29.345	2.890	32.235
- Vocal 2	15.892	12.473	28.365
- Vocal 3	14.702	1.162	15.864
- Vocal 4	10.053	17.968	28.021
- Vocal 5	24.776	3.437	28.213
- Vocal 6			
TOTALES	232.924	105.943	338.867

En el epígrafe de ayudas monetarias y encomienda de gestión se produce una disminución en el patrocinio a la Fundación respecto al 2023 del 18% y de un 10% respecto al presupuesto, motivado por la obtención directa de ayudas y patrocinios para estas actividades. Se ha producido una aportación extraordinaria de 100.000 euros para la reducción de la cuantía del préstamo en su novación. El total de la partida se ha incrementado, como consecuencia de lo anterior, en un 17% respecto al presupuesto y al año anterior.

En áreas colegiales estatutarias se produce un menor gasto en formación como consecuencia de los menores ingresos registrados.

En Profesión, se han incrementado las jornadas técnicas y actividades en las universidades resultando en un aumento del 70% respecto al 2023 y poco más o menos en línea con el presupuesto.

Se han iniciado proyectos de innovación cuyo gasto ha sido llevado a inversión. Los gastos de Matcoam se han reducido al no haberse celebrado la Semana de la Construcción. Y en otras actividades la desviación se ha producido en la Oficina de Licencias y Mediacom.

Se produce un incremento en gastos de comunicación con respeto al 2023 debido a la realización de nuevas actividades como los podcasts, pero por debajo del presupuesto. Así mismo, Incremento respecto a 2023 en actividades culturales, pero 10.000 euros por debajo del presupuesto. En innovación están en marcha entre otros el proyecto de Ordenador Virtual y de la plataforma colegial, aunque con gastos menores de lo presupuestado y con un incremento significativo respecto al año anterior. Los gastos de Matcoam se han reducido al no haberse celebrado la Semana de la Construcción y haberse celebrado el primer congreso inmobiliario, cuyo coste, por el modelo y duración, es inferior.

Se han realizado pagos por trabajos encomendados a colegiados por importe de 53.740 euros en el ejercicio, correspondientes a los siguientes encargos:

ENCOMIENDAS	Importe
Elaboración del video ¿Por qué contratar a un Arquitecto?	1.000
Diseño y dirección de montaje del stand COAM de la exposición Architec@Work Madrid 2024	1.600
Diseño y dirección de montaje del stand COAM en ARCO	1.500
Preliminares de la creación de la Actividad de Arquitecto/ administrador COAM	800
Redacción aportación del COAM al nuevo reglamento de viviendas protegidas de la comunidad de Madrid del 2024	1.600
Seguimiento del funcionamiento de las comisiones, GT y GT Abiertos	2.200
Informe previo sobre la organización del Congreso de Arquitectos	3.200
Gestión para la organización Congreso de Arquitectos	8.000
Coordinación y participación Día de las Profesiones VIII Edición	3.200
Gestión para coordinación y digitalización	400
Gestión para el proyecto escaparates del COAM	1.200
Redacción de reglamentos de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Arquitectos Urbanistas	1.600
Organización Exposición sobre elementos gráficos impresos durante 50 años	3.200
Exposición arquitectura de los arquitectos	2.500
Coordinación jornadas técnicas periódicas del COAM	1.500
Coordinación del programa mentor COAM	3.840
Implantación modelo Workstation as service (ordenador virtual en la nube)	3.840
Implantación en el COAM de una plataforma de trabajo colaborativo (BIM)	2.000
Estudio Plataforma digital	1.000
Coordinación Convocatorias Pop Arq Store	1.200
Encomienda para el diseño y dirección del montaje Premios COAM 2024	2.400
Realización de trabajos de itinerancia de la exposición de los Premios COAM 2022 y COAM 50 años en la Universidad de Alcalá de Henares	600
Seguimiento del informe de sostenibilidad del edificio	2.400
Participación proyecto Trinity en la elaboración del dossier institucional sobre regeneración urbana a nivel europeo	1.600
Talleres infantiles	1.360
Total	53.740

Y los colegiados participantes en las mismas:

Jesús San Vicente Domingo	Horacio Fernández del Castillo Sainz
Javier Revillo Pinilla	José Antonio Pellicer Da Rocha
Almudena Espinosa Chicote	María Isabel Sardón de Taboada

Bibiana J. Ulanosky Lavintman	Alicia Rodríguez Herrero
Ximena Teresa Ibiett Ordoñez	Antonio Bravo Ricón
Francisco Cortes del Castillo	Belén Sanz Montoya
José Manuel Santa Cruz Chao	Fernando Calvo Soler
Francisco Rubio González	Raquel López de Sebastián Miro
Norberto Beirak Kohan	Vinicio de la Fuente Acebes
Juan Crisóstomo Peris	Angela Santabaya González
Paula Manzano Salcedo	Natalia Domínguez Santana
Andrea Sabugo Triano	Ana Aliseda Pérez de Madrid
Patricia Fernández Häring	María Jesús Carnero López
Rosario Espadas Orbis	

La desviación en la partida de consumos de explotación viene explicada por el incremento de los gastos en sistemas de información y mantenimiento del edificio, habiéndose reducido significativamente los costes energéticos Así mismo en 2023 se desdotó una provisión de 126.000 euros referida a un juicio pendiente cuya resolución definitiva había sido favorable y esto supone una desviación negativa en 2024 respecto al año anterior.

Los gastos de personal se han incrementado respecto al año anterior y al presupuesto, fundamentalmente en áreas del Colegio de apoyo a colegiados como Atención al Colegiado, junto con el refuerzo del departamento de Sistemas para evolucionar la web, las aplicaciones internas y la ciberseguridad, así como comunicación. También se han producido gastos extraordinarios por jubilación de empleados.

A continuación, se hace un desglose de los gastos de personal (no se incluyen las indemnizaciones, los gastos de formación u otros gastos sociales) por área de actividad del COAM:

Departamento	2022	2023	2024
Visado	971.308	846.331	829.016
Atención al Colegiado	214.536	246.191	272.615
Gestión de espacios	769.695	866.479	857.079
- MK y Producción	370.206	412.452	464.029
- Mantenimiento	148.592	136.878	139.114
- Gestión Cultural	129.496	145.779	77.679
- Galería de materiales	121.401	171.370	176.257
Oficina de Concursos	0	48.986	69.743
Instituto de formación	149.516	177.082	162.159
Servicios Jurídicos	245.014	235.096	173.939
RRHH	130.445	139.931	144.995
Sistemas y calidad	389.533	439.271	526.963
Financiero	358.558	326.684	367.398
CAT	148.932	153.762	160.149

Gabinete JG, Gerencia	189.418	266.710	345.833
Registro	137.300	170.727	189.076
Comunicación	166.779	174.815	196.217
Biblioteca	126.063	142.056	141.099
Oficina de Rehabilitación	69.596	205.165	320.296
Otros (% y bonus)	13.118	51.220	50.000
Total	4.079.810	4.490.506	4.806.574

Otros gastos

Dentro de este epígrafe se incluyen la dotación a la amortización de inmovilizado del COAM, los Impuestos, la variación de la provisión de insolvencias y los gastos financieros. Estos últimos se han visto acrecentados como consecuencia del ascenso de los tipos de interés. La morosidad del ejercicio se ha mantenido estable.

Tesorería y Deuda

Antes del cierre del ejercicio la tesorería asciende a €1.071.410 y la deuda a €1.444.322. No se han producido amortizaciones anticipadas de deuda durante el ejercicio.

El detalle de la evolución de la deuda financiera es el siguiente (en miles de euros):

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Deuda	10.793	9.544	9.042	8.861	7.903	7.032	5.633	4.925	5.268	3.156	2.567	2.018	1.444

Resultados económicos

Los resultados del COAM en 2024 han ascendido 1.959 euros.

La propuesta de distribución del excedente del ejercicio 2024 que la Junta de Gobierno somete a la aprobación de la Junta de Representantes es la siguiente:

Excedente positivo del ejercicio	1.959
TOTAL	1.959
Aplicación del resultado	
A la reserva de nivelación	-
A la reserva de capitalización	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	1.959
TOTAL	1.959



Recursos Humanos

Directora: Pilar Piqueras Luján



El COAM cierra el año 2024 con una plantilla de 94 personas empleadas (16 acogidas a los Acuerdos del 87 y 78 por el Convenio de Oficinas y Despachos), gestionadas tanto en materia de contratación, normativa laboral, procesos de selección, gestión de la formación, relación con la RLT, etc., cumpliendo con la normativa laboral de aplicación así como con las directrices de la Junta de Gobierno y bajo la dependencia directa de la figura del Secretario, Jefe de Personal, según establecen los Estatutos Colegiales.

Durante el 2024 el seguimiento de la implantación del Plan de Igualdad, el proyecto e implantación del portal de empleado a través de la plataforma BIZNEO, como nueva herramienta del registro de la jornada laboral, vacaciones, teletrabajo, ausencias y permisos, horas extras, etc., la revisión de los procedimientos cara al Reglamento de la Ley de Protección de Datos y la firma del Acuerdo con el Comité de Empresa de la jornada única, fueron los objetivos principales de 2024.

La implantación y seguimiento de las medidas del Plan de Igualdad se trabaja a través de la Comisión de Seguimiento del Plan, que mantuvo su reunión anual de seguimiento del documento. Algunas de las medidas acordadas en el documento del Plan han sido mejoradas con las revisiones posteriores de la Ley y del Convenio Colectivo de Oficinas y Despachos. No obstante, el COAM continúa colaborando con los empleados en facilitar la conciliación ante situaciones concretas que requieren de una respuesta individual y responsable.

La plantilla del COAM sigue aumentando los niveles de mujeres empleadas respecto al de los hombres. A cierre de 2024, un 62,76% de las personas empleadas son mujeres; un 3,26% por encima respecto del 2023. Los datos del Registro Retributivo a disposición del Comité de Empresa, cumplen con los márgenes que se establecen por la Ley y el COAM trabaja para que los salarios de su plantilla se ajusten y eliminen cualquier situación de desigualdad.

Se han concedido 9 permisos, de acuerdo con los nuevos permisos retributivos publicados el 30 junio de 2023 en RDL 5/2023; tres excedencias voluntarias y 1 excedencia por cuidado mayores. Otras 4 personas empleadas disfrutaron de su periodo de paternidad y maternidad.

Se incrementa exponencialmente el número de becas respecto del año 2024 en 22, al objeto de incorporar estudiantes de Arquitectura y de otras prácticas profesionales para dar a conocer la misión y la dedicación de nuestra Institución al servicio de los colegiados y ciudadanos. Seguimos suscritos al convenio con DSA NEXUS a través del Departamento de Sistemas cuyos becarios son a coste cero. Por otra parte, seguimos colaborando con las universidades y escuelas conforme a los convenios suscritos con la Universidad Rey Juan Carlos, Universidad Alcalá de Henares, Universidad Camilo José Cela y Escuela DMAD de Madrid (Escuela de Diseño de Interiores, Arquitectura y Paisajismo).

Con respecto a la formación de las personas empleadas, FUNDAE (Fundación Estatal para la Formación en el Empleo) concedió al COAM para el año 2024 un crédito formativo por importe de 13.469,89 €. Un total de once personas empleadas se han beneficiado de este crédito a través de las peticiones individuales de formación, en la idea de fomentar la formación individual a cambio de los programas de formación general a gran escala; los conocidos como planes generales de formación y cuya repercusión es escasa.



El Instituto de Formación Continua (IFC) ha acogido a una persona empleada dentro de su programa de cursos a coste cero.

El programa de Ayudas a Estudios que gestiona el Comité de Empresa, enmarcado dentro del presupuesto de formación, ha sido otra opción utilizada por tres personas empleadas del COAM.

Los importes de la formación, a excepción de las Ayudas a Estudios, han sido bonificados en un 42,75%. El gasto total sobre el presupuesto de formación aprobado ha sido de un 37,34%; casi un 12,28% menos que el año anterior.

En el mes de junio se difundió un proceso promoción interna en plantilla para puesto en Departamento de Concursos y Premios COAM y se han publicado otros 10 procesos de selección; uno a través del portal Web Infoempleo, para cubrir puesto en el Departamento de Producción, y otro a través de la consultora EXPERIS, para cubrir la vacante del puesto de Director Financiero. Los 8 restantes fueron publicados a través de la Web del COAM, para cubrir 8 puestos de Arquitecto en los departamentos de Oficina de Rehabilitación, Servicios al Colegiado, Concursos y Premios COAM, Instituto de Formación Continua y Departamento de Edificación MATCOAM.

En octubre de 2024, se implanta junto con el Departamento de Sistemas, y tras varios meses de prueba, el portal del empleado del COAM a través de la plataforma BIZNEO. Esta herramienta nos permite automatizar procesos como el registro de jornada, el control de las vacaciones, teletrabajo, ausencias, permisos y comunicaciones generales con la plantilla.

Un año más, y de acuerdo con los beneficios que otorga el COAM a su plantilla, se han concedido dos gratificaciones por cumplir 25 años en nuestra Institución y tres préstamos. Además, el COAM mantiene una póliza de seguros a favor de todos los trabajadores fijos que cubre las coberturas de incapacidad total, orfandad y viudedad siempre que la misma sean concedidas por la Seguridad Social, y siempre que la persona empleada mantenga relación laboral con la empresa. La prima la abona el COAM al 100% sin repercusión alguna sobre las personas empleadas. Por último, el COAM abona la mitad de la cuota de colegiación de todos los colegiados empleados indefinidos de la organización con independencia del departamento al que estén adscritos.

Los datos de absentismo laboral con respecto a los datos de incapacidad temporal por enfermedad común, se sitúan en el 25% de la plantilla; un 4.21% menos que respecto a 2023. Por otra parte, se ha producido un accidente de trabajo sin baja médica.

A lo largo de 2024 la plantilla del COAM se han suscrito 22 nuevas contrataciones, 4 de ellas vinculadas a la duración del proyecto de la Oficina de Rehabilitación del COAM, mientras el Colegio perciba ayudas o subvenciones de las AAPP, en particular de los fondos Next Generation de la Unión Europea; diecisiete contratos indefinidos y cinco contratos temporales. A una persona empleada se la transformó su contrato en indefinido, dos personas empleadas causaron baja voluntaria, una persona empleada se jubiló y con otras dos, se alcanzaron acuerdos de jubilación. Se tramitó el cambio de departamento de tres empleados; y se promocionaron seis personas empleadas a Coordinadores de departamento y una a Director.

Sistemas Informáticos

Director: Armando Haro Corchero



El Departamento de Sistemas de Información (DSI) es una unidad clave en la organización, encargada de gestionar, mantener y optimizar la infraestructura tecnológica que da soporte a todas sus actividades. Su labor es esencial para garantizar la continuidad operativa, la eficiencia en la gestión de la información y la seguridad de los datos en un entorno cada vez más digitalizado. El DSI no solo se encarga de administrar los sistemas de información, sino que también trabaja de manera proactiva en la modernización de herramientas y procesos, asegurando que colegiados y empleados cuenten con tecnologías robustas y actualizadas. Además, su compromiso con la mejora continua permite reducir tiempos de respuesta ante incidencias, minimizando el impacto en el trabajo diario de los usuarios.

A través de este documento, se detallan las iniciativas y proyectos llevados a cabo por el Departamento de Sistemas, destacando el esfuerzo y la dedicación de su equipo para fortalecer la infraestructura tecnológica del COAM y garantizar un servicio ágil, seguro y eficiente.

Responsabilidades Clave



Las responsabilidades clave del Departamento de Sistemas de Información (DSI) se pueden agrupar en las siguientes categorías:

Gestión de Recursos Tecnológicos. El departamento se encarga de administrar los recursos informáticos y tecnológicos de la organización, incluyendo hardware, software, redes, bases de datos y seguridad informática.

Evaluación de Nuevas Tecnologías. El DSI evalúa y adopta nuevas tecnologías que puedan mejorar la eficiencia y productividad de la organización.

Desarrollo de Sistemas Personalizados. Diseña y desarrolla sistemas personalizados que se ajusten a las necesidades específicas del COAM.

Integración de Sistemas de Seguridad. Asegura la disponibilidad y protección de los sistemas de información contra posibles amenazas mediante la implementación de medidas de seguridad adecuadas.

Gestión de Proyectos Tecnológicos. Lidera proyectos tecnológicos para integrar estas medidas dentro del COAM.

Mantenimientos Preventivos y Correctivos. Realiza el mantenimiento regular de los sistemas para garantizar su funcionamiento óptimo.

El Departamento de Sistemas de Información del COAM es esencial para el buen funcionamiento de la organización. Su labor garantiza la disponibilidad, calidad y seguridad de la información generada y utilizada en el COAM. El DSI es responsable de gestionar, evaluar, desarrollar, integrar y mantener los sistemas y tecnologías de información que soportan las actividades del COAM.

Durante 2024, el DSI ha desarrollado y puesto en producción múltiples proyectos, los cuales se detallan a continuación.

Soluciones internas por el departamento de Sistemas



Infraestructura y Web

- Integración de un nuevo sistema de Backup de Microsoft 365.
- Creación del nuevo repositorio de biblioteca.
- Integración de un nuevo sistema para RRHH llamado Bizneo.
- Integrar completamente todos los equipos en la central del COAM, tanto fijos como portátiles, para promover el teletrabajo y garantizar la seguridad de la información.
- Cambio y actualización del sistema de backup general del COAM.
- Integración de un nuevo CRM para el departamento de Marketing con integraciones extendidas para distribuir en el 2025 con otros departamentos.
- Auditorías y documentación de las principales aplicaciones que tiene el COAM.
- Puesta en producción para los usuarios internos de una nueva herramienta de Ticketing que estará incluida dentro de la nueva intranet llamada JIRA
- Integración de una nueva herramienta de análisis en tiempo real de las vulnerabilidades.
- Inicio del plan de director de seguridad del COAM.
- Cambio de sistemas de comunicaciones por obsolescencia.
- Creación y migración de las siguientes Webs del COAM:
 - Semana de la Construcción
 - Semana arquitectura Madrid
 - Arquitecto de la casa
 - Nueva Web de Coworking
 - Mediación COAM
 - Oficina de Rehabilitación
 - Nueva Intranet COAM
 - Matcoam
 - Nueva Web del Parking
- Comienzo del desarrollo de la Web Madrid 2050.
- Nuevo proyecto de informes con Power BI para generación de solicitudes de soporte y proyectos para el departamento de sistemas.
- Desarrollo de la Web Iº Congreso de arquitectos.

Desarrollo

El Departamento de Sistemas es responsable del desarrollo y mantenimiento de aplicaciones informáticas con el fin de satisfacer las necesidades del COAM.

Aplicaciones



Nuevos Cambios en la aplicación de visado.

- Cambiar el formulario de los marcadores
- Migrar aplicación a Docker sellado
- Modificaciones en pantalla inicial de Visado haciendo que esta sea más intuitiva y la incorporación de un asistente que guía la interacción de los colegiados con la aplicación.
- Introducir mejora para el login de usuario adoptando número, nif o col+numero
- Mejora del audio de los videos de visado que tenemos en Visado y añadir subtítulos
- Cambio en el informe de visado en los aportes de documentación permitiendo la
- Estudio editar trabajo visado para añadir fases sin marcar en la presentación
- Solución de errores en el visado como el de consulta de vínculos por símbolos en el nombre de calle Arquitecto colaborador en visado
- Creación de una nueva pantalla de solicitud de datos estadísticos.
- Cambio en el formulario de los marcadores y añadir nuevas opciones para las encuestas.
- Generación manual de libro de órdenes y nuevo validador de firmas digitales.

- Ejecución de nuevos procesos nocturnos de estadísticas de visado.
- Generar factura intercambio (y 2 nuevos tipos de eventos) y nuevas condiciones de contratación para los eventos que gestiona Marketing.

Cambiar la redirección de todas las aplicaciones para enviar los correos con Office365

Sellado

- Se han cambiado los sellos de visado para una mejor lectura del pdf en el que se incrusta el sello.
- Actualización de librerías internas para evitar vulnerabilidades

COAM Digital

- 1º fase con una empresa externa de actualización de toda la estructura de COAM Digital.

Nuevas aplicaciones

- Desarrollos para la integración de la nueva Aplicación cursos IFC
- Maqueta Estadísticas Trimestrales Visado y Estadísticas colegiación
- Migración Oracle Cloud
- Creación de nuevas APIs para facturación de cursos
- Modificación de las interfaces de envíos de correos para que todas las Apps puedan utilizar la nueva estructura de Microsoft 365.
- Creación de nuevos dashboard de estadísticas para:
 - Nuevo desarrollo remesas bancarias para masters
 - CFOs y Catastro Madrid, Anuales y Trimestrales Edificación CSCAE, Visado Anuales y Trimestrales Gerencia y JG, Colegiación JROs, Memoria, CPs, Oficina Rehabilitación Mapeado, Idealista, Visado Administraciones, Visado Consultas Archivo, Visado cruce con nuevas preguntas cuestionario, Requerimientos AEAT, Catastro Hacienda
- Proyecto de migración de informes a la plataforma de Power BI.
- Atención a Colegiados y usuarios internos
- Respuesta a las incidencias del personal interno en los PCs, correo, virus, etc y gestión de Gestión de usuarios dominio de Windows y carpetas compartidas
- Soporte a Visado, Cuotas, COAM Digital, Eventos, etc.
- Gestión de Compras de material informático, telefonía...
- Asistencia al teletrabajo (acceso externo al COAM, reconexión de equipos y solventar fallos)
- Base de datos de registro de documentación de Gabinete de Junta de Gobierno.
- Gestión de las bases de Datos de integrantes de Comisiones, Grupos de trabajo, Asambleas, Patronatos, Plenos de organismos externos.
- Ayuda y formateo en la confección de Altas.
- Montaje de las Salas de Coworking del del COAM (compra, montaje y configuración de estas)
- Instalación de Wifis. de apoyo en diferentes áreas puntuales (Decanato, Oficina de rehabilitación, Sala Verde, CSCAE...)

El área de soporte técnico constituye una unidad fundamental dentro del Departamento de Sistemas de Información (DSI) del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM). Su función primordial es ofrecer asistencia técnica y soluciones a los usuarios finales de los sistemas de información.

El equipo de soporte técnico lleva un registro continuo de las incidencias reportadas por nuestros clientes internos y colegiados. Todos estos datos se documentan en una herramienta de control de ticketing, lo que nos permite evaluar con precisión dónde ocurren la mayoría de las incidencias. Esta información es crucial para desarrollar estrategias de mejora de los sistemas informáticos del COAM, permitiéndonos proporcionar a nuestros clientes soluciones más robustas y eficientes.

Durante este 2024 las incidencias que hemos atendido fue de **5161**.



Gestión comercial de espacios y difusión

Director: Rubén Vargas Lucas

Este informe detalla el desempeño del departamento durante el año 2024, destacando los siguientes puntos clave:

Estrategias y acciones:

Captación y fidelización de clientes

- Se ha continuado con la búsqueda de nuevos clientes y la fidelización de los existentes.
- Se realizaron visitas al espacio, negociación de presupuestos y envío de contratos.
- Se mantuvo la coordinación con otros departamentos para la correcta realización de los eventos.

Presencia en ferias y eventos del sector MICE

- El departamento participó en ferias como Global MICE Forum y Eventoplus.
- Se llevaron a cabo reuniones con potenciales clientes (Architect&Work, Casa Decor, The Design Workspace, AEVEA, Eurostars) para establecer acuerdos de colaboración.

Formación del personal

- Se proporcionó formación al personal en temas de actualidad del sector MICE.

Gestión de cesiones y colaboraciones

- En abril se implementó un procedimiento de gestión de cesiones y colaboraciones para la organización en nuestros espacios de eventos externos de interés que generen un retorno reputacional.

Resultados financieros y comerciales:

Superación de presupuesto:

- El departamento excedió en un 14% el presupuesto aprobado para 2024, alcanzando una facturación de **1.199.038 €**.
- Este logro posiciona al departamento como la tercera fuente de ingresos del COAM, después de Visado y Cuotas colegiales, subrayando su importancia estratégica dentro de la estructura financiera de la institución.

Eventos comerciales

- Se realizaron 112 eventos comerciales, lo que representa un aumento del 23% en comparación con el año anterior y una tasa de conversión del 8%.

Cesiones y colaboraciones

- Se gestionaron 52 cesiones y colaboraciones, generando un valor comercial de más de **267.000 €**.
- La facturación por gastos internos y proveedores de estos eventos superó los 32.000 €.



Medios de difusión

- Se incrementaron en un 37% las contrataciones de los medios de difusión disponibles para empresas (emailings, banners, publicidad en la revista Arquitectura) que quieren ponerse en contacto con el colectivo, logrando una facturación de **40.194 €** a través de 33 acciones, un 15% más que el año anterior.

Datos adicionales:

- Se recibieron 1.387 peticiones de eventos.
- Se enviaron 10.893 emails.
- Se atendieron 5.973 llamadas.
- Se realizaron 165 visitas presenciales.



Impacto, posicionamiento y coordinación de actividades

1. Posicionamiento del COAM

Los eventos comerciales y las cesiones/colaboraciones contribuyeron a posicionar al COAM y sus espacios como referentes en Madrid.

La participación de la Junta de Gobierno en eventos significativos fomenta la creación de sinergias con otras instituciones y empresas.

2. Retorno reputacional y presencia en medios

Estas colaboraciones estratégicas generan un retorno reputacional sustancial y aseguran una presencia constante en los medios de comunicación, lo que contribuye a un refuerzo de la imagen institucional del COAM.

3. Coordinación de actividades

Las actividades propias del COAM se desarrollan en coordinación con el uso de sus espacios por parte de una amplia gama de entidades externas, desde empresas hasta instituciones. Con ello, el COAM mantiene su enfoque en sus objetivos principales, mientras que logra un aprovechamiento máximo de sus espacios.

El departamento durante el año 2024 superó los objetivos financieros fijados y continuó fortaleciendo la imagen y el posicionamiento del COAM en la ciudad de Madrid, lo que subraya la importancia estratégica del departamento dentro de la estructura financiera del COAM.

Destacamos algunos eventos realizados el pasado año en nuestros espacios:

- **El Diario** – 13 de marzo: **Jornada Todo un país de turismo III**. Un presente y un futuro sostenibles con la participación de Jordi Hereu, ministro de Industria y Turismo, y Rosana Morillo, secretaria de Estado de Turismo.
- **CTBUH** – 20 marzo: El Consejo de Edificación en Altura y Hábitat Urbano organizó en la sala triangular el primer evento local: “Edificios en altura en España: Nuevos o Renovados”.
- **Madblue Impact** – 24 y 25 abril: Summit sobre innovación, ciencia y cultura al servicio de la Economía Azul, con la participación en la inauguración del decano.
- **UNE** – 30 mayo: La Asociación Española de Normalización celebró su **asamblea general** en la sala triangular.
- **Observatorio Inmobiliario** – 3 junio: Eugenia del Río, secretario del COAM, pronunció las palabras de apertura del XX aniversario de Observatorio Inmobiliario.
- **CBRE GWS** – 5 y 6 junio: la compañía estadounidense celebró su Annual Partner Event en los espacios de planta jardín, un evento que les permitió revalidar la certificación de “Evento sostenible” por segundo año consecutivo.
- **Presentación libro “El estadio Santiago Bernabeu”** – 18 jun: El decano asistió a la presentación del libro “El Estadio Santiago Bernabéu y Estudio Lamela Arquitectos, 1988-2013”, de Carlos Lamela y Concha Esteban.
- **CSCAE** – 20 jun: El COAM acogió el pleno de consejeros del CSCAE del mes de junio, en el que se abordaron los proyectos del Consejo y los COAS en la defensa de la profesión y de los valores de la Arquitectura.
- **Pilar Dalbat** – 11 septiembre: Eugenia del Río asistió a la presentación de la nueva colección de la diseñadora Pilar Dalbat celebrado en los espacios del COAM.



- **Nuevo Sureste** – 19 septiembre: El decano Sigfrido Herráez participó en la presentación de Nuevo Sureste, un nuevo diario digital centrado en la actualidad del Nuevo Sureste de Madrid (Los Berrocales, Los Ahijones, El Cañaveral, Valdecarros, Los Cerros y Nueva Centralidad del Este).
- **Madridiario** - 14 y 15 octubre: El decano Sigfrido Herráez dio la bienvenida en las sesiones organizadas por Madridiario bajo el título 'Descarbonización y economía circular' con la presencia de la presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel DÍAZ Ayuso, y el alcalde de Madrid, José Luis Martínez-Almeida.
- **Meridiana** – 21 octubre: El decano Sigfrido Herráez inició la nueva edición del Meridiana Meetup, titulado "Renovando el pasado, diseñando el futuro: Estrategias urbanas para ciudades modernas".
- **Madridiario** - 11 noviembre: El decano Sigfrido Herráez dio la bienvenida en la III Jornadas de Salud Laboral organizadas por Madridiario, a la que ha asistido la consejera de Sanidad de la Comunidad de Madrid, Fátima Matute.
- **Madrid Open City** – 26 nov: El decano Sigfrido Herráez y la directora gerente Ángela Baldellou participaron en la conferencia "Estrategias para la Atracción de Inversión Internacional: Real Estate, Arquitectura, Arte y Cultura", organizada por Madrid Open Cities con la colaboración del COAM.



Servicios Generales

Coordinadora: Luisa Sánchez Trigo



El área de Servicios Generales está ligada a varios procesos de importancia vital para el funcionamiento del COAM.

Este departamento gestiona el uso de los espacios del COAM, dando asimismo soporte a la Fundación Arquitectura y al Instituto de Formación Continua. Es decir, la planificación de necesidades como gestión del servicio de seguridad, limpieza de áreas de oficina, almacenes, zonas comunes, aseos, desratización, desinsectación y desinfección; (control de plagas), así como la gestión de residuos, mantenimiento del jardín, la adquisición de mobiliario y su gestión y da soporte al restaurante cuando es necesario.

Además, el departamento se ocupa de la atención telefónica, servicios de recepción, conserjería, reprografía e impresión, encuadernación, correos, paquetería, mensajería, reserva de espacios para eventos y reuniones internas, apoyo logístico para eventos. contratando montadores, servicio de seguridad y servicio de limpieza, gestión de mudanzas y traslados con furgoneta, etc.

Desde este departamento se gestiona la compra de material higiénico y de oficina y el suministro a los diferentes departamentos del colegio.

Durante este ejercicio se ha llevado a cabo la renovación del sistema de intrusión y seguridad del edificio.

Solicitud de presupuestos, revisión de facturas de proveedores e informes para la C.A.



Mantenimiento y Conservación del Edificio

Coordinadora: Luisa Sánchez Trigo

Desde Mantenimiento se llevan los procesos asociados a los sistemas e instalaciones del edificio, dentro de los cuales se encuentran la gestión y coordinación del mantenimiento interno, la gestión y coordinación del mantenimiento realizado por empresas externas, como el control inmótico de las instalaciones, el mantenimiento preventivo y correctivo del edificio y sus instalaciones y contratación de suministros.

El equipo de Mantenimiento interno del COAM, gracias a su preparación multidisciplinar, cubre un amplio abanico de trabajos como modificaciones de cuadros eléctricos en líneas de fuerza y alumbrado, trabajos de albañilería, trabajos de fontanería, carpintería, revisión habitual de espacios y atención a todas las áreas del COAM, Fundación Arquitectura e Instituto de Formación Continua, con respuestas rápidas y efectivas.

El departamento interacciona de forma continua con el resto de departamentos del COAM, por este motivo trabajamos con el sistema OTRS para la gestión de las solicitudes interdepartamentales así como para mejorar la gestión y el control del mantenimiento correctivo y preventivo.

Apoyo a Gestión Cultural, Instituto de Formación Continua y Gestión de Espacios COAM, ya que durante el 2024 se dio soporte técnico a 898 eventos y reuniones tanto externos como internos, incluyendo trabajos de supervisión de instalaciones eléctricas, coordinación con los técnicos externos, reajuste de parámetros del sistema de climatización, resolución de incidencias técnicas, programación horaria desde el sistema de gestión inmótica de la climatización e iluminación.

El mantenimiento preventivo y los trabajos de revisión de las diferentes instalaciones (ascensores, climatización, baja tensión, media tensión, protección contra incendios, líneas de vida, limpieza de canalones, etc.) son fundamentales para asegurar el correcto funcionamiento del edificio así como para actualizar y modificar las instalaciones en conformidad a la normativa vigente.

Se da soporte al Arquitecto de la Sede, siendo labores de este departamento la interlocución entre la Junta de Gobierno y el Arquitecto de la Sede, además de la coordinación de los trabajos a realizar con las diferentes empresas y la realización de eventos.

Solicitud de presupuestos, revisión de facturas de proveedores e informes para la C.A.





Producción de Eventos

Coordinadora: Luisa Sánchez Trigo

El departamento de Producción da soporte a todos los eventos comerciales e internos, cesiones de espacios que se realizan en el COAM. Junto a ello, lleva a cabo acciones de coordinación de todas las áreas implicadas en los procesos de producción de eventos y reuniones, da soporte a la Fundación en Exposiciones y Semana de Arquitectura y en los eventos del Departamento de Edificación MATCOAM.

Analiza las necesidades de los eventos y las coordina con agentes internos y proveedores externos.

A lo largo del 2024 se realizaron un total de 898 eventos:

- Eventos Externos: 112
- Eventos Internos: 259
- Reuniones Internas: 321
- Reuniones Colegiados: 85
- Ensayos Big Band y Coro: 61
- Cesiones de Espacios: 44
- Exposiciones: 16

Solicitud de presupuestos, revisión de facturas de proveedores e informes para la C.A.

COAM

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID