

PRINCIPALES OPERACIONES INMOBILIARIAS (2014-2025)

Proyecto	Inversión estimada	Alcance / hitos
Belgrade Waterfront	3-3,5 mil M USD	1,8 M m ² mixtos, 10 000 viviendas, Kula Belgrade (168 m), 7 000 plazas de parking
Skyline Belgrade & AFI Tower	200 M €	Tres torres (31-22-17 p), AFI Tower 132 m
Airport City Belgrade	250 M € (acumul.)	185 000 m ² oficinas, 20 edificios
Central Garden	150 M €	100 000 m ² mixtos, 500 viviendas + Business Garden (17 000 m ²)
Campus científico-industrial de Kumodraž	290 M €	20 ha, facultades Farmacia & Biología + parque tecnológico
Rehabilitación Sava Centar	118 M €	100 000 m ² congresos; reapertura 2024
Marina Dorćol	350 M € (estim.)	500 000 m ² viviendas, ocio y marina fluvial en el Danubio; inicio 2024

Resumen

Belgrado concentra los proyectos emblemáticos (**Belgrade Waterfront**, **Marina Dorćol**, **Skyline**), mientras iniciativas como **Airport City** consolidan el tejido empresarial. **Kumodraž** impulsa la I+D e institucional, y la renovación del **Sava Centar** moderniza la infraestructura congresual nacional.