



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

08 de septiembre de 2025 – 14 de septiembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 01.01. San Francisco El Grande (Gran Vía) • Fecha acuerdo: 31/07/2025 • Fecha publicación: 08/09/2025	El objeto del Plan Especial consiste en establecer una nueva ordenación de los usos actuales de zona verde, servicios públicos y vía pública del Área de Planeamiento Incorporado 01.01 "San Francisco el Grande"	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Área de Planeamiento Remitido 05.01. Escuela Politécnica del Ejército • Fecha acuerdo: 31/07/2025 • Fecha publicación: 08/09/2025	El objeto del Plan Especial es desarrollar la ordenación pormenorizada del Área de Planeamiento Remitido 05.01 Escuela Politécnica del Ejército, siguiendo los Objetivos y las Instrucciones para la ordenación del área de la ficha de ordenación.	Ver en el mapa
Torrejón de Ardoz	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación • Zonificación: Ámbito de Ejecución AE-OD-1. P.E.R.I. Barrio de San Benito • Fecha acuerdo: 25/08/2025 • Fecha publicación: 08/09/2025	Se aprueba definitivamente la modificación del artículo 7.1.4 de las Bases de Actuación y del artículo 29 de los Estatutos de la Junta de Compensación y se publica el contenido aprobado para los mismos.	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Bien de Interés Cultural • Tramitación: Declaración • Fecha acuerdo: 03/09/2025 • Fecha publicación: 09/09/2025	Se hace pública la declaración de Bien de Interés Cultural de la Comunidad de Madrid, en la categoría de Conjunto Histórico, la Quinta de los Molinos en Madrid	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Sentencia • Tramitación: Publicación • Fecha acuerdo: 22/08/2025 • Fecha publicación: 10/09/2025	Resolución de 22 de agosto de 2025, de la Directora General de Urbanismo, por la que se ordena la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID del fallo de la sentencia firme número 519/2025, de 7 de mayo de 2025, dictada en los autos (...)	Ver en el mapa
Alcalá de Henares	• Instrumento: Plan General de Ordenación Urbana • Tramitación: Sometimiento a Información Pública de la Modificación • Zonificación: Sector 119 • Fecha acuerdo: 15/07/2025 • Fecha publicación: 10/09/2025	Se acuerda someter a información pública los documentos de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana para la delimitación del Nuevo Sector 119 "La Condesa" así como la Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria del mismo.	Ver en el mapa
Móstoles	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 22/08/2025 • Fecha publicación: 11/09/2025	Se aprueba inicialmente el Plan Especial de cambio de uso en locales a vivienda	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

08 de septiembre de 2025 – 14 de septiembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Pinto	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Sector 4. Ampliación Polígono Mateu Cromo • Fecha acuerdo: 29/07/2025 • Fecha publicación: 11/09/2025	Se acuerda la aprobación inicial de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación del Sector 4 y se publican los mismos.	Ver en el mapa
Alcobendas	• Instrumento: Plan Parcial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Sector 5. Comillas • Fecha acuerdo: 29/07/2025 • Fecha publicación: 12/09/2025	Se aprueba inicialmente el Plan Parcial del Sector 5 "Comillas" que tiene por objeto definir las determinaciones estructurantes que el Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas	Ver en el mapa
Olmeda de las Fuentes	• Instrumento: Plan Parcial • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado 4 • Fecha acuerdo: 18/08/2025 • Fecha publicación: 12/09/2025	Se somete a información pública la segunda aprobación inicial del Plan Parcial del Sector de Suelo Urbanizable SUS-04 del Plan General de Ordenación Urbana de Olmeda de las Fuentes, con superficie de 9.194,46 m2 y calificación de suelo residencial.	Ver en el mapa