



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

22 de septiembre de 2025 - 28 de septiembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Plan General de Ordenación Urbana• Tramitación: Publicación de la Modificación• Fecha acuerdo: 09/09/2025• Fecha publicación: 22/09/2025	Se acuerda hacer pública la normativa urbanística de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid para la protección y mejora del uso residencial aprobada definitivamente el 27 de agosto de 2025.	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Reparcelación• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 3.5-02. Somosaguas Sur• Fecha acuerdo: 03/09/2025• Fecha publicación: 22/09/2025	Se acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación del Plan Especial de Reordenación de accesos rodados del sector Somosaguas Sur, en Pozuelo de Alarcón (Madrid), API 3.5-02 "Somosaguas Sur"	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Urbanización• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Área de Planeamiento Remitido 3.4-01. Avenida Generalísimo / Camino Valdenigrales• Fecha acuerdo: 03/09/2025• Fecha publicación: 22/09/2025	Se acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización del APR 3.4-01 "Avenida Generalísimo/Camino Valdenigrales" y el Documento Ambiental	Ver en el mapa
Fuenlabrada	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Iniciativa de Desarrollo Urbanístico• Tramitación: Publicación• Zonificación: Unidad de Ejecución 9.2• Fecha acuerdo: 20/08/2025• Fecha publicación: 22/09/2025	Se acuerda hacer pública la Iniciativa Privada para el Desarrollo Urbanístico del ámbito	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Declaración de Impacto Ambiental• Tramitación: Sometimiento a Información Pública• Zonificación: Sector UZ 2.4-02. Huerta Grande• Fecha acuerdo: 29/07/2025• Fecha publicación: 23/09/2025	Se acuerda hacer público el Informe de Impacto Ambiental del "Proyecto de Urbanización del Sector UZ 2.4-02 Huerta Grande"	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Definitiva• Fecha acuerdo: 22/07/2025• Fecha publicación: 23/09/2025	Este Estudio de Detalle tiene por objeto la ordenación de volúmenes edificables y la creación de un espacio interpuesto, que modifica el viario interior existente en el ámbito, para asegurar la conexión permanente y funcional, sobre rasante, de las p (...)	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Definitiva• Fecha acuerdo: 22/07/2025• Fecha publicación: 23/09/2025	Este Estudio de Detalle tiene por objeto la ordenación de volúmenes edificables y la creación de un espacio interpuesto, que modifica el viario interior existente en el ámbito, para asegurar la conexión permanente y funcional, sobre rasante, de las p (...)	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

22 de septiembre de 2025 – 28 de septiembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Definitiva• Fecha acuerdo: 22/07/2025• Fecha publicación: 23/09/2025	Este Estudio de Detalle tiene por objeto la ordenación de volúmenes edificables y la creación de un espacio interpuesto, que modifica el viario interior existente en el ámbito, para asegurar la conexión permanente y funcional, sobre rasante, de las p (...)	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Definitiva• Fecha acuerdo: 22/07/2025• Fecha publicación: 23/09/2025	Este Estudio de Detalle tiene por objeto la ordenación de volúmenes edificables y la creación de un espacio interpuesto, que modifica el viario interior existente en el ámbito, para asegurar la conexión permanente y funcional, sobre rasante, de las p (...)	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Definitiva• Fecha acuerdo: 22/07/2025• Fecha publicación: 23/09/2025	Este Estudio de Detalle tiene por objeto la ordenación de volúmenes edificables y la creación de un espacio interpuesto, que modifica el viario interior existente en el ámbito, para asegurar la conexión permanente y funcional, sobre rasante, de las p (...)	Ver en el mapa
Patones	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Plan Especial• Tramitación: Aprobación Definitiva• Fecha acuerdo: 04/09/2025• Fecha publicación: 25/09/2025	Aprobación definitiva del Plan Especial "Plan de Aparcamientos y Mejora de Accesos para el fomento de la Sostenibilidad Turística en Patones (Madrid)".	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Sector 2.01. Desarrollo del Este – El Cañaverál• Fecha acuerdo: 10/07/2025• Fecha publicación: 25/09/2025	Admisión a trámite y aprobación inicial del Estudio de Detalle para la parcela situada en la calle de la Igualdad, número 71, distrito de Vicálvaro.	Ver en el mapa
Meco	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Junta de Compensación• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Suelo Urbanizable No Sectorizado SUNS-AE• Fecha acuerdo: 17/09/2025• Fecha publicación: 25/09/2025	Aprobación inicial y sometimiento a información pública del Documento de Bases de Actuación y Estatutos de la Junta de compensación ALMA-Meco	Ver en el mapa
Navalcarnero	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Ocupación• Tramitación: Sometimiento a Información Pública• Zonificación: Sector I-6. Acceso Sevilla la nueva• Fecha acuerdo: 05/09/2025• Fecha publicación: 26/09/2025	Se anuncia la exposición pública relativa a la autorización de ocupación temporal de la vía pecuaria Vereda del Pijorro, en el término municipal de Navalcarnero, para canalizaciones para el paso de los servicios necesarios dentro de las obras de urba (...)	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

22 de septiembre de 2025 - 28 de septiembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Colmenarejo	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Junta de Compensación• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Unidad de Ejecución 21. El Tejar• Fecha acuerdo: 11/09/2025• Fecha publicación: 26/09/2025	Se aprueba la iniciativa para el inicio del establecimiento del sistema por compensación para la unidad de ejecución UE-21 "El Tejar", prevista en las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, y la aprobación inicial de los Proyectos de (...)	Ver en el mapa